

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Пограничной в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010123:3027 в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 13% согласно градостроительному плану земельного участка от 08.08.2024 № РФ-41-3-01-0-00-2024-0151-0

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 08.08.2024 № РФ-41-3-01-0-00-2024-0151-0.
2. План благоустройства территории, М1:500.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010123:3027, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010123:183, 41:01:0010123:3020, 41:01:0010123:150, 41:01:0010123:175, 41:01:0010123:45, 41:01:0010123:3035, 41:01:0010123:55, 41:01:0010123:186, прилегающих к данному земельному участку).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 07.05.2025 по 12.05.2025

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

12.05.2025 в 11⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 10³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 12.05.2025 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ	
№ п/п	Наименование объекта
1	Сети водоснабжения

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. Контур ТРК "Пол" (высота: К-9-м-13, К-9-м-14, К-10-м-1, К-10-м-2).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Место для размещения ЗОНИТ (действующий)
	Сети водоснабжения
	Канализация прочая
	Водопровод
	Зеленый участок (ПЗУ)
	Здания, строения



Экспликация зданий и сооружений			15
№	Наименование	Примечание	
1	Корпус №1 многоквартирного жилого дома	1-й этап строительства	
2	Корпус №2 многоквартирного жилого дома	2-й этап строительства	
П ₁ - П ₄	Парковки на 113 м/м (в т.ч. 12 м/м для транспортных средств инвалидов)	1-й этап строительства	
П ₅ - 48 м/м; П ₆ - 14 м/м; П ₇ - 10 м/м; П ₈ - 41 м/м			
П ₉ - П ₁₂	Парковки на 70 м/м (в т.ч. 7 м/м для транспортных средств инвалидов)	2-й этап строительства	
П ₁₃ - 9 м/м; П ₁₄ - 19 м/м; П ₁₅ - 29 м/м; П ₁₆ - 13 м/м			
Д	Детская площадка	1-й этап строительства	
О	Площадка для отдыха	2-й этап строительства	
М ₁	Площадка для мусорных контейнеров	1-й этап строительства	
М ₂	Площадка для мусорных контейнеров	2-й этап строительства	
Э ₁	Парковочные места для электромобилей с электрардидной станцией	1-й этап строительства	
Э ₂	Парковочные места для электромобилей с электрардидной станцией	2-й этап строительства	

- электрардидные станции устанавливаются управляющей компанией по отдельному проекту.
- Условные обозначения**
- бортовой камень БР 100.30.15
 - бортовой камень БР 100.20.08
 - парковочный столбик бетонный габаритами 530х530х685
 - лоток Poly Max Drive ПБ-10.16.08 с решеткой, h80мм
 - лоток Poly Max Drive ПБ-10.16.12 с решеткой, h120мм
 - лоток Poly Max Drive ПБ-10.16.16 с решеткой, h155мм
 - лоток Poly Max Drive ПБ-10.16.20 с решеткой, h200мм
 - лоток бордюрный
 - лоток бордюрный параллельный
 - светильники наружного освещения

Ведомость малых форм архитектуры				
№	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение типового проекта
1		1302 Урна деревянная на железобетонном основании с выкатывающейся крышкой	4	ЗАО "КСИЛ"
2		1414 Вставка для урны	4	
3		2223 Диван на металлических ножках	6	
4		6455 Оборудование для Workout - Комплекс №2	1	
5		6311 Детский спортивный комплекс	1	
6		6311 Детский игровой комплекс "Парус"	1	
7		4192 Карусель	1	
8		4149 Качели	1	
9		4960 Подвеска качелей ускоренная	2	
10		4101 Качели - батут "Большой"	1	
11		2280 Модель "Серебря"	6	
12		2283 Модель "Серебря прямая"	12	
13		Качели городские с наемом. Према Oval 02	1	Logapark.ru

Ведомость покрытий				
Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Бортовой камень
	Асфальтобетонное покрытие, тип 1	м²	4781	БР 100.30.15 856
	Асфальтобетонное покрытие, тип 2	м²	506	БР 100.20.08 384
	Покрытие пандусов у подъездов, тип 3	м²	57	БР 100.20.08 -
	Покрытие детской площадки, тип 3	м²	557	БР 100.20.08 57
	Цементобетонное покрытие поз. "М"	м²	14	
	Щебеночное покрытие, тип 4	м²	616	

Ведомость озеленения				
№	Условное изображение	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.
1		Рубовая посадка лиственных деревьев	3 - 5	63
2		Групповая посадка лиственных деревьев	3 - 5	4
3		Рубовая посадка кустарника	-	633
4		Групповая посадка кустарника	-	12
5		Газон, м²	-	3047,0
6		Откос	-	962,0

1/303.1 - ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Пограничной в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края				
Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись
Исполн.	Одобрено	Дата	03.25	03.25
Генпр.	Вариант	Дата	03.25	03.25
1-й этап строительства. Корпус №1			Страница	Листов
План благоустройства территории. М 1:500.			П	5
План благоустройства территории. М 1:500.			ООО "АРХПРОЕКТ"	