ГРАД ПЕТРА И ПАВЛА

№ 53 (132)
19 декабря 2008 года

ГАЗЕТА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Уважаемые горожане!

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа и Городская Дума от всей души поздравляет горожан с профессиональными праздниками декабря, желая всем коллективам успехов в труде и боевой службе, здоровья и радости в жизни, благополучия и процветания в семьях!

17 декабря – **День ракетных войск стратегического назначения**, профессиональный праздник военных, который отмечается в нашей стране по Указу Президента с 1995 года.

Камчатка – форпост России на Дальнем Востоке. Ракетные войска стратегического назначения являются основой ядерных сил России. Все жители нашего края, с особым уважением относясь к защитникам Отечества, поздравляют солдат и офицеров ракетных войск стратегического назначения с их профессиональным праздником и желают им успехов в службе, крепкого здоровья, мужества, стойкости и любви к Родине!

В этот же день, 17 декабря, празднуется и **День сотрудников Государственной фельдъегерской службы России**, военных курьеров по доставке важнейших государственных документов. Это самая секретная служба любой страны, сложная и опасная в любое время. Камчатские фельдъегеря составляют часть большой армии этих курьеров, выполняя важнейшие задачи Правительства края и России. Всяческих благ вам, друзья, здоровья, силы, храбрости, неустрашимости и верности долгу!

18 декабря – День подразделений собственной безопасности органов внутренних дел РФ. Этот праздник – один из молодых в череде профессиональных. Начиная с 2000 года, он отмечается в нашей стране, а значит, и в системе внутренних дел Камчатского края.

Поздравляя сегодня сотрудников подразделений собственной безопасности органов внутренних дел Камчатки с их профессиональным праздником, мы желаем им строго соблюдать присягу, быть честными и достойными людьми, выполнять главные задачи, ради которых эти подразделения и были созданы.

Ещё один праздник в нашей стране приходится на 18 декабря. Это – **День работников ЗАГСа**. Каждый человек знаком с этой службой, начиная с первого дня от рождения. Это они, работники ЗАГСов, вносят свой личный вклад в построение семьи, обеспечивают защиту прав и законных интересов граждан.

Так пожелаем же всем работникам ЗАГСов любить свою профессию, сохранять душевную теплоту, способность к сопереживанию, внимание к каждому человеку!

20 декабря – **День работников органов безопасности**. В этот день свой профессиональный праздник отмечают люди, которые ежедневно решают задачи, направленные на обеспечение государственной и национальной безопасности.

Защищая от внешних и внутренних угроз национальные ценности, они ежедневно и ежечасно охраняют мир и покой граждан своей страны, стоят на страже государственных и национальных интересов, помогая прогрессивному развитию личности и общества.

Трудно переоценить всё то, что делают сотрудники управления Федеральной службы безопасности РФ по Камчатскому краю, в обязанности которых входят разные аспекты охраны экономических и политических интересов полуострова и прилегающих к нему регионов.

Поздравляя с профессиональным праздником камчатских сотрудников органов государственной безопасности, пожелаем им здоровья, силы духа, внутренней убеждённости в правоте своего дела, преданности стране и её гражданам!

21 декабря – **День энергетиков**. В современном мире энергетика – основа процветания общества. Ведь трудом этих людей создается одно из самых необходимых благ – тепло, которое поступает к каждому потребителю, обеспечивая комфорт в домах горожан, нормальное функционирование государственных организаций и учреждении, бесперебойную работу промышленных предприятий, школ, больниц, в конечном итоге, качество жизни каждого человека.

День энергетика – это праздник всех, кто когда-либо был причастен к созданию и обслуживанию энергетических систем, кто и сегодня остается на ответственном посту в энергетической отрасли, для кого понятия «тепло» и «свет» – это не просто слова, а целый мир, где работают высококлассные специалисты, профессионалы, которые, несмотря на все сложности, сохраняют высокий уровень социальной ответственности, обеспечивают стабильное и безопасное энергоснабжение. Сердечно поздравляя энергетиков с их профессиональным праздником, мы желаем им бесперебойной и качественной работы, внимания ко всем жителям полуострова, стабильности в подаче тепла, поиска новых направлений в создании альтернативных источников энергетики! Здоровья и благополучия всем камчатским энергетикам!

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Скворцов
Председатель Городской Думы И.Ю. Данкулинец

Уважаемые жители города!

Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа извещает Вас о том, что **12 января 2009 года, в 15.00 часов** в актовом зале № 413 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (ул. Ленинская 14) состоятся публичные слушания по вопросу: «О принятии решения о внесении изменений в Устав Петропавловск-Камчатского городского округа».

Для обсуждения Устава Петропавловск-Камчатского городского округа и внесения в него изменений приглашаем представителей трудовых коллективов организаций города, членов общественных объединений и всех заинтересованных жителей города.

Будем рады видеть Вас и надеемся на самое активное участие в публичных слушаниях.

Публикуется повторно в связи с допущенной технической ошибкой

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ПЕТРОПАВЛОВСК – КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 02.12.2008 № 3487

Об утверждении Порядка определения и утверждения адресов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения и утверждения адресов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа согласно приложению.
2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа О.Н. Настич.

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа
В.В. Скворцов

Приложение к постановлению
Главы Петропавловск-Камчатского городского округа
от 02.12.2008 № 3487

ПОРЯДОК определения и утверждения адресов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения и утверждения адресов на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Порядок) разработан в целях упорядочения присвоения, учета и ведения адресов объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства) (далее по тексту – объекты капитального строительства), расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными законодательными акта регулирующие сходные правоотношения.

1.2. Организацию ведения, присвоения, утверждения, изменения, резервирования адресов объектов капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляет Комитет городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Комитет).

1.3. Адрес присваивается на основании постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа при принятии решения о предоставлении земельного участка с учетом соблюдения следующих условий:

1.3.1 при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта капитального строительства либо без предварительного согласования места размещения объекта капитального строительства, принятого в соответствии со ст.30 Земельного кодекса РФ – в решении о предоставлении земельного участка резервируется адрес будущего объекта капитального строительства с указанием наименования улицы и номера объекта строительства, к номеру добавляется литерный знак «-Р»;

1.3.2 при предоставлении земельного участка для строительства, принятого в соответствии со ст.32 Земельного кодекса РФ – в решении о предоставлении земельного участка на период строительства присваивается строительный адрес с указанием наименования улицы и номера объекта строительства, к номеру добавляется литерный знак «-С».

1.4. Утверждение адреса объекта капитального строительства осуществляется на основании постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа в следующем случае:

1.4.1 при выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

1.4.2 при обращении федеральных органов исполнительной власти или органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. При этом федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации обеспечивают направление сведений подлежащих размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в порядке и сроки, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.4.3 при предъявлении технического паспорта на объекты индивидуального жилищного строительства.

Решение об утверждении адреса принимается при наличии документации, оформленной в соответствии с градостроительными нормами и правилами.

1.5. Изменение адреса объекта капитального строительства, в том числе его нумерации, осуществляется на основании постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.6. Резервирование адреса объекта капитального строительства допускается, в случае если в результате реконструкции объекта капитального строительства, возникнет несколько объектов капитального строительства;

1.7. Не подлежит утверждению адрес объекта капитального строительства, относящиеся к незавершенному объекту строительства. К таким объектам присваиваются адреса с указанием наименования улицы и номера объекта строительства, к номеру добавляется литерный знак «-С».

1.8. Адреса с литерными знаками «-Р» и «-С» не являются адресами места нахождения юридических или физических лиц и предназначены для ведения учета адресов и отражения состояния использования земельных участков либо объектов капитального строительства.

1.9. Комитет представляет информацию о присвоенных адресах в организации (органы) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, застройщикам (собственникам либо лицам, которым принадлежит имущество на вещном праве) соответствующих объектов капитального строительства.

2. Переадресация и аннулирование адреса объектов капитального строительства

2.1. Причинами переадресации объектов капитального строительства могут быть:

2.1.1 переименование адресных элементов;

2.1.2 разделение объектов капитального строительства на самостоятельные объекты капитального строительства;

2.1.3 образование нового объекта капитального строительства при объединении двух и более смежных объектов капитального строительства;

2.1.4 упорядочение адресов объектов капитального строительства на застроенных земельных участках с целью обеспечения логической последовательности адресов размещенных объектов капитального строительства.

2.2. Аннулирование адреса объекта капитального строительства производится в следующих случаях:

2.2.1 сноса (разрушение) объекта капитального строительства, за исключением сноса (разрушения) индивидуального жилищного строительства, при этом аннулирование адреса осуществляется с момента сноса (разрушения);

2.2.2 сноса (разрушения) индивидуального жилищного строительства, если застройщиком (собственником либо лицом, которому принадлежало имущество на вещном праве) в течении трех лет не принято мер по целевому использованию земельного участка и строительству нового объекта индивидуального жилищного строительства;

2.2.2 образование нового объекта капитального строительства при разделении объекта капитального строительства на самостоятельные части и (или) объединении двух и более смежных объектов капитального строительства с присвоением каждой части новых кадастровых номеров.

3. Порядок подачи заявления для утверждения адреса объекту капитального строительства

3.1. В целях утверждения адреса объекту капитального строительства Застройщик (собственник либо лицо, которому принадлежит имущество на вещном праве), или уполномоченное им в установленном законом порядке лицо направляет в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа заявление на имя Главы Петропавловск-Камчатского городского округа об утверждении адреса объекту капитального строительства. К заявлению необходимо приложить следующие документы:

3.1.1 документ, удостоверяющий личность физического лица, свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя без образования юридического лица;

3.1.2 документы, подтверждающие имущественные права заявителя на земельный участок (договор аренды земельного участка, свидетельство о праве бессрочного пользования земельным участком, свидетельство о государственной регистрации права);

3.1.3 кадастровый план или проект (план) границ земельного участка;

3.1.4 документы, подтверждающие имущественные права заявителя на объект капитального строительства;

3.1.5 технический паспорт адресуемого объекта капитального строительства;

3.1.6 акт ввода завершенного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства в эксплуатацию.

3.1.7 иные документы.

В заявлении указываются прилагаемые к заявлению документы, их наименование и на скольких листах.

3.2. Комитет в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления об утверждении адреса объекту капитального строительства:

3.2.1 проводят проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению;

3.2.2 проводят проверку соответствия представленных документов требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;

3.2.3 подготавливают проект постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа об утверждении адреса объекту капитального строительства и направляют его на согласование и подписание в порядке, предусмотренном регламентом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, либо отказывают в утверждении адреса объекту капитального строительства с указанием причины такого отказа;

3.3. Комитет отказывает в утверждении адреса объекту капитального строительства при отсутствии документов указанных в пунктах 3.1.1-3.1.7 настоящего Порядка, или несоответствия представленных документов законодательству Российской Федерации. При направлении отказа застройщику (собственнику либо лицу, которому принадлежит имущество на вещном праве) возвращаются документы, приложенные к заявлению.

3.4. Застройщик (собственник либо лицо, которому принадлежит имущество на вещном праве) несет ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Нумерация объекта капитального строительства

4.1. Нумерация объекта капитального строительства на территории Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляется индивидуально с учетом сложившейся планировочной структуры и перспектив развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

4.2. Указатель с названием улицы и номером объекта капитального строительства представляет собой световой короб или табло из светоотражающих материалов размером 100 (150) х 30 см. Высота цифр составляет 16 см, букв в названии улицы – 8 см (заглавные – 10 см), букв в названии адресного объекта (улица, переулок и т.д.) – 4 см.

Указатель содержит на синем фоне цифры и буквы белого цвета, имеет по периметру рамку белого цвета, изготавливается по образцу в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

4.3. Указатель с названием улицы и номером размещается на каждом объекте капитального строительства, на фасаде здания, строения, сооружения.

4.4. Изготовление и установка указателя с названием улицы и номером объекта капитального строительства осуществляется за счет средств застройщика (собственника либо лица, которому принадлежит имущество на вещном праве) объекта капитального строительства.

4.5. Застройщик (собственник либо лицо, которому принадлежит имущество на вещном праве) объекта капитального строительства обязан содержать указатель в надлежащем состоянии.

5. Переходный период

5.1. В целях приведения застройщиками (собственниками либо лицами, которым принадлежит имущество на вещном праве) установленных указателей объектов капитального строительства в соответствие с требованиями настоящего Порядка устанавливается переходный период – пять календарных лет со дня вступления в силу настоящего Порядка.

5.2. Пункт 1.4.3 настоящего Порядка действует до 01.01.2010г. в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 8 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

5.3. Комитету в срок до 01.01.2010г. провести инвентаризацию адресного плана Петропавловск-Камчатского городского округа и обеспечить формирование Дел о застроенных или подлежащих застройке земельных участках.

---

* Документы предоставляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы.

Приложение
к Порядку определения
и утверждения
адресов на территории
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Указатели названия улиц и номеров объектов капитального строительства (табло и световой короб)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ПЕТРОПАВЛОВСК – КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 12.12.2008 № 3591

О внесении изменений в постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.07.2008 № 2166 «Об утверждении Порядка предоставления организациям, управляющим многоквартирными домами Петропавловск-Камчатского городского округа, субсидий в целях возмещения убытков, связанных с оказанием населению жилищно-коммунальных услуг»

В соответствии с частью 1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях приведения постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.07.2008 № 2166 «Об утверждении Порядка предоставления организациям, управляющим многоквартирными домами Петропавловск-Камчатского городского округа, субсидий в целях возмещения убытков, связанных с оказанием населению жилищно-коммунальных услуг» в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить пункт 2.2 Порядка предоставления организациям, управляющим многоквартирными домами Петропавловск-Камчатского городского округа, субсидий в целях возмещения убытков, связанных с оказанием населению жилищно-коммунальных услуг, утвержденного постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.07.2008 № 2166.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Петропавловск-Камчатского городского округа В.Л. Никифорова.

Заместитель Главы
Петропавловск–Камчатского городского округа
С.Г. Кондрашин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ПЕТРОПАВЛОВСК – КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 12.12.2008 № 3589

Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению специализированной службой МУП «Лотос – М»

В целях реализации положений Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», пункта 23 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления губернатора Камчатской области от 09.12.2004 № 509 «О порядке возмещения расходов на погребение специализированным службам по вопросам похоронного дела стоимости услуг по погребению»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 2009 год стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению специализированной службой по вопросам похоронного дела муниципального унитарного предприятия «Лотос – М», для следующих категорий:

1.1 супругу, родственнику, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение, которому гарантируется на безвозмездной основе предоставление услуг, в соответствии с гарантированным перечнем услуг по погребению, согласно приложению 1.

1.2 умершим (погибшим) при отсутствии супруга, родственников либо законного представителя умершего, или при невозможности осуществить им погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение; умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел, согласно приложению 2.

2. Возмещение расходов, связанных с принятием настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Признать постановление Главы Петропавловск – Камчатского городского округа от 29.12.2007 № 3043 «Об утверждении стоимости гарантированного перечня услуг по погребению в 2008 году, оказываемых специализированной службой МУП «Лотос – М» утратившим силу с 1 января 2009 года.

4. Аппарату администрации Петропавловск – Камчатского городского округа (В.В.Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2009 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа О.Н. Настич.

Заместитель Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
С.Г. Кондрашин

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск – Камчатского
городского округа
от 12.12.2008 № 3589

СТОИМОСТЬ
услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению специализированной службой по вопросам похоронного дела муниципального унитарного предприятия «Лотос-М», на безвозмездной основе супругу, родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение

№	Наименование услуги	Ед. изм	Стоимость услуги (руб.)
1.	Предоставление гроба деревянного с обивкой из ситца: длиной от 1,4м до 2,2м от 1,0м до 1,4м от 0,6м до 1,0м	шт.	3042 1948 1383
2.	Предоставление памятника деревянного с именной табличкой	шт.	935
3.	Венок с ритуальной лентой	шт.	753
4.	Перевозка тела умершего (останков) на кладбище на катафалке	час.	892
5.	Рытье могилы: размерами 2,3*1,0*1,5м 1,5*0,7*1,5м 1,0*0,6*1,5м	шт.	3193 1563 974
6.	Захоронение: размерами 2,3*1,0*1,5м 1,5*0,7*1,5м 1,0*0,6*1,5м	шт.	696 405 345

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск – Камчатского
городского округа
от 12.12.2008 № 3589

СТОИМОСТЬ
услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению специализированной службой по вопросам похоронного дела муниципального унитарного предприятия «Лотос-М», умершим (погибшим) при отсутствии супруга, родственников либо законного представителя умершего, или при невозможности осуществить им погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение; умерших, личность которых не установлена органами внутренних дел

№	Наименование услуги	Ед.изм	Стоимость услуги (руб.)
1.	Облачение (ситец белый 4м)	1 облачение	54
2.	Изготовление столбика с регистрационной табличкой	шт.	155
3.	Предоставление гроба деревянного без обивки	шт.	2004
4.	Погрузка гроба и регистрационного столбика, выгрузка гроба у морга, вынос гроба с телом умершего из морга с установкой на автомобиль, доставка до места захоронения	1 захоронение	2870
5.	Рытье могилы	шт.	2892
6.	Захоронение и установка столбика с регистрационной табличкой	1 захоронение	664

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 12.12.2008 № 3592

О внесении изменений в постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.04.2007 № 813 «О создании Комиссии по предоставлению муниципальной социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг»

В связи с реорганизацией муниципального учреждения «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству города Петропавловска-Камчатского» и перераспределением полномочий между сотрудниками

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исключить из состава Комиссии по предоставлению муниципальной социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

(далее – Комиссия) С.Ю. Иванову – ведущего специалиста муниципального учреждения «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству города Петропавловска-Камчатского».

2. Включить в состав Комиссии Е.В. Алексееву – юрисконсульта муниципального учреждения «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству города Петропавловска-Камчатского».

3. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
Петропавловск-Камчатского городского округа
С.Г. Кондрашин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ПЕТРОПАВЛОВСК – КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 17.12.2008 № 3621

Об утверждении закрытому акционерному обществу «Судоремсервис» тарифа по приему и очистке сточных вод на очистных сооружениях

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», статьей 5 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», руководствуясь статьями 12, 54 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить закрытому акционерному обществу «Судоремсервис» тариф на услуги по приему и очистке сточных вод за 1 куб. метр в размере 24 рубля 58 копеек без учета НДС.

2. Ввести в действие тариф на услуги по приему и очистке сточных вод, установленный пунктом 1 настоящего постановления, с 01.01.2009 года.

3. Признать постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2007 № 3045 «Об утверждении закрытому акционерному обществу «Судоремсервис» тарифа на услуги по очистке сточных вод на очистных сооружениях» утратившим силу с 01.01.2009 года.

4. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Петропавловск-Камчатского городского округа В.Л. Никифорова.

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа
В.В. Скворцов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ПЕТРОПАВЛОВСК – КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 17.12.2008 № 3622

О реализации на территории Петропавловск-Камчатского городского округа полномочий регулирующего органа по установлению тарифов

В целях реализации статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положений Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь статьями 11, 12, 44, 54 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений в Петропавловск-Камчатском городском округе от 14.03.2008 № 16-нд,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по рассмотрению тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – Комиссия) в составе согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Наделить Комиссию правами по разработке нормативных правовых актов по ценообразованию, формированию тарифной политики, регулированию тарифов организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

3. Органам администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, руководителям отраслевых управлений и комитетов, а также предприятий и учреждений, работающих в сфере жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, обеспечить предоставление документов и информации по требованию председателя и заместителя председателя Комиссии.

4. Признать постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.05.2008 № 1411 «О создании Комиссии по рассмотрению тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений в Петропавловск-Камчатском городском округе» утратившим силу.

5. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Петропавловск-Камчатского городского округа В.Л. Никифорова.

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа
В.В. Скворцов

Приложение
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 17.16.2008 № 3622

Комиссия по рассмотрению тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений в Петропавловск-Камчатском городском округе

Председатель Комиссии:

Никифоров В.Л. – заместитель Главы Петропавловск-Камчатского городского округа, и.о. руководителя Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместитель председателя Комиссии:

Настич О.Н. – и.о. председателя Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа;

Ющенко Н.В. – заместитель начальника отдела экономического прогноза и анализа Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Секретарь Комиссии:

Громович Е.А. – ведущий специалист отдела тарифного регулирования Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены Комиссии:

Бароненко Л.А. – начальник отдела финансирования городского хозяйства Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Крошко Т.А. – начальник финансово-экономического отдела Департамента социального развития Петропавловск – Камчатского городского округа;

Манаева А.А. – начальник отдела корпоративных отношений Комитета по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа;

Петровичева Л.И. – заместитель начальника отдела коммунального хозяйства и энергетики Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа;

Саляхова Л.И. – главный специалист Административно-правового департамента администрации Петропавловск – Камчатского городского округа;

Тегай В.А. – депутат Городской Думы Петропавловск – Камчатского городского округа, председатель комитета по городскому хозяйству, экологии и природопользованию (по согласованию).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ПЕТРОПАВЛОВСК – КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 16.12.2008 № 3618

Об утверждении примерных положений о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Департаменту социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа

В соответствии со статьями 135 и 144 Трудового кодекса Российской Федерации, Положением об установлении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа, утверждённым постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.10.2008 № 3153,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1 Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей, финансируемых из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа (приложение 1);

1.2 Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа (начальные, основные, средние общеобразовательные школы, детские дома), финансируемых из краевого бюджета (приложение 2);

1.3 Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений здравоохранения Петропавловск-Камчатского городского округа и муниципального учреждения «Медицинское автохозяйство» (приложение 3);

1.4 Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры Петропавловск – Камчатского городского округа (приложение 4).

2. Руководителям муниципальных учреждений, подведомственных Департаменту социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа, утвердить Положения об условиях оплаты труда работников учреждений с учетом Примерных положений о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных Департаменту социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа, утверждённых настоящим постановлением.

3. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2008 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Петропавловск-Камчатского городского округа И.Л. Унтилову.

Глава Петропавловск-Камчатского городского округа
В.В. Скворцов

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск – Камчатского
городского округа
от 16.12.2008 № 3618

Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей, финансируемых из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей (далее – Примерное положение) разработано в целях дальнейшего совершенствования системы оплаты труда работников бюджетной сферы, повышения эффективности и результативности деятельности муниципальных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа и включает в себя:

1.1.1 рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов, ставок заработной платы) по профессиональным квалификационным группам, утвержденным Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации (далее – ПКГ);

1.1.2 перечень выплат компенсационного характера;

1.1.3 перечень выплат стимулирующего характера, а также рекомендуемые размеры повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам) за счет всех источников финансирования;

1.1.4 условия оплаты труда руководителей муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей (далее – образовательные учреждения).

1.2. При утверждении Правительством Российской Федерации базовых окладов (базовых должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам, оклады (должностные оклады) работников образовательных учреждений, занимающих профессии рабочих, (должности служащих), входящих в эти ПКГ, устанавливаются в размере не ниже соответствующих базовых окладов (базовых должностных окладов).

1.3. Система оплаты труда работников образовательных учреждений устанавливается с учетом:

1.3.1 единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих;

1.3.2 единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих;

1.3.3 государственных гарантий по оплате труда;

1.3.4 перечня выплат компенсационного характера, устанавливаемого настоящим Примерным положением;

1.3.5 перечня выплат стимулирующего характера, устанавливаемого настоящим Примерным положением;

1.3.6 мнения представительного органа работников.

2. Порядок и условия оплаты труда работников образовательных учреждений

2.1. Рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов) работников образовательных учреждений устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими профессий рабочих и должностей служащих по ПКГ в соответствии с приложением к настоящему Примерному положению.

Профессии рабочих и должности служащих сгруппированы в ПКГ по следующим критериям:

- должности руководителей структурных подразделений учреждений, требующие наличия высшего профессионального образования;
- должности служащих из числа педагогических работников, требующие наличия высшего или среднего профессионального образования;
- профессии рабочих и должности служащих, требующие наличия начального или среднего профессионального образования;
- профессии рабочих и должности служащих, которые не требуют наличия профессионального образования.

Отнесение профессий рабочих и должностей служащих к ПКГ осуществляется по наименьшим квалификационным требованиям, необходимым для работы по соответствующей профессии или для занятия соответствующей должности.

В порядке исключения отдельные должности служащих, имеющие важное социальное значение, могут быть отнесены к профессиональным квалификационным группам исходя из максимальных квалификационных требований, необходимых для занятия соответствующей должности.

2.2. Оплата труда педагогических и медицинских работников образовательных учреждений осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа.

2.3. Штатное расписание образовательного учреждения утверждается руководителем образовательного учреждения и включает в себя все должности руководящих и педагогических работников, а также служащих и рабочих данного учреждения.

Указанные должности должны соответствовать уставным целям образовательного учреждения и содержаться в соответствии с разделами тарифно-квалификационных справочников работ и профессий рабочих и единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов, служащих.

Для выполнения работ, связанных с временным расширением объема оказываемых учреждением услуг, учреждение вправе осуществлять привлечение помимо работников, занимающих должности (профессии), предусмотренные штатным расписанием, других работников на условиях срочного трудового договора.

Оплата труда работников образовательных учреждений, занятых по совместительству, а также на условиях неполного рабочего времени или неполной рабочей недели, производится пропорционально отработанному времени. Определение размеров заработной платы по основной должности, а также по должности, занимаемой в порядке совместительства, производится раздельно по каждой из должностей.

2.4. Фонд оплаты труда работников образовательных учреждений формируется на календарный год исходя из объема лимитов бюджетных обязательств бюджета Петропавловск – Камчатского городского округа, предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Средства на оплату труда, формируемые за счет бюджетных ассигнований бюджета Петропавловск – Камчатского городского округа, могут направляться учреждением на выплаты стимулирующего характера. При этом в первую очередь должны быть обеспечены выплаты гарантированной части оплаты труда – оклада (должностного оклада, ставки заработной платы), компенсационных выплат, доплат за выполнение работ, не входящих в прямые должностные обязанности работника.

2.5. С учетом условий труда работникам образовательных учреждений устанавливаются выплаты компенсационного характера, предусмотренные главой 4 настоящего Примерного положения.

2.6. Заработная плата работника образовательного учреждения предельными размерами не ограничивается.

3. Условия оплаты труда руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера

3.1. Заработная плата руководителя образовательного учреждения состоит из должностного оклада, выплат компенсационного и стимулирующего характера и определяется трудовым договором.

3.2. Размер должностного оклада руководителя образовательного учреждения устанавливается Комитетом по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с нормативными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа.

Должностной оклад руководителя образовательного учреждения, определяемый трудовым договором, устанавливается в кратном отношении к должностным окладам и ставкам заработной платы работников, которые относятся к основному персоналу, и составляет не более 3-х размеров среднего оклада (должностного оклада) работников основного персонала возглавляемого им учреждения.

3.3. При расчете должностного оклада руководителя учитываются оклады (должностные оклады), ставки заработной платы работников основного персонала учреждения.

К основному персоналу относятся работники, непосредственно обеспечивающие выполнение основных функций, для реализации которых создано образовательное учреждение.

3.4. Должностные оклады заместителей руководителей образовательных учреждений устанавливаются на 10-30 процентов ниже должностных окладов руководителей этих образовательных учреждений.

3.5. С учетом условий труда руководителю учреждения и его заместителям, главному бухгалтеру устанавливаются выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные пунктами 4.4., 4.11, 5.3, 5.5, 5.6, 5.8 и 5.9 настоящего Примерного положения.

3.6. Виды и размеры выплат стимулирующего характера устанавливаются для руководителя образовательного учреждения Комитетом по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом результатов деятельности руководителя и в соответствии с показателями эффективности работы образовательного учреждения, в пределах фонда оплаты труда, установленного образовательному учреждению.

Размеры, порядок и критерии определения стимулирующих выплат руководителям ежегодно определяются Департаментом социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. Порядок и условия установления выплат компенсационного характера

4.1. Выплаты компенсационного характера работникам образовательных учреждений, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда, устанавливаются в соответствии со статьей 147 Трудового кодекса Российской Федерации.

Выплаты компенсационного характера работникам образовательных учреждений, занятым в местностях с особыми климатическими условиями, устанавливаются в соответствии со статьей 148 Трудового кодекса Российской Федерации.

Выплаты компенсационного характера в других случаях выполнения работ в условиях, отклоняющихся от нормальных, устанавливаются работникам образовательных учреждений с учетом статьи 149 Трудового кодекса Российской Федерации.

4.2. Оплата труда работников образовательных учреждений, занятых на тяжелых работах, работах с вредными, опасными и иными особыми условиями труда, производится в повышенном размере.

В этих целях в соответствии с перечнем видов выплат компенсационного характера, утверждаемым в установленном порядке, работникам образовательных учреждений могут быть установлены следующие выплаты компенсационного характера:

4.2.1 выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда;

4.2.2 надбавка за работу в опасных для здоровья и тяжелых условиях труда;

4.2.3 надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;

4.2.4 выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, при расширении зон обслуживания, при увеличении объема работы или исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, за работу в выходные и нерабочие праздничные дни;

4.2.5 выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями.

4.3. Доплата на работах с тяжелыми и вредными условиями труда, перечень которых определен Положением о порядке установления доплат за неблаго-

приятные условия труда и Перечня работ, на которых устанавливаются доплаты за неблагоприятные условия труда работникам организаций и учреждений системы Гособразования СССР, утвержденным Приказом Госкомобразования СССР от 20.08.1990 № 579, устанавливается в размере до 12 процентов оклада (должностного оклада, тарифной ставки).

При этом работодатель обязан провести аттестацию рабочих мест с целью разработки и реализации программы действий по обеспечению безопасных условий и охраны труда. Если по итогам аттестации рабочее место признается безопасным, то указанная выплата снимается.

4.4. Выплаты компенсационного характера, учитывающие особые условия и специфику работы (работа в образовательных учреждениях (классах, группах, структурных подразделениях) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в специальных (коррекционных) образовательных учреждениях для обучающихся и воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, оздоровительных учреждениях санаторного типа для детей, нуждающихся в длительном лечении), осуществляется посредством применения повышающих коэффициентов специфики работы, установленных нормативными правовыми актами.

4.5. Доплата за совмещение профессий (должностей) устанавливается работнику образовательного учреждения при совмещении им профессий (должностей). Размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

4.6. Доплата за расширение зон обслуживания устанавливается работнику образовательного учреждения при расширении зон обслуживания. Размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

4.7. Доплата за увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, устанавливается работнику образовательного учреждения в случае увеличения установленного ему объема работы или возложения на него обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором. Размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

4.8. Доплата за работу в ночное время производится работнику образовательного учреждения за каждый час работы в ночное время. Ночным считается время с 22 часов до 6 часов.

Рекомендуемый размер доплаты – 35 процентов части оклада (должностного оклада) за час работы работника.

Расчет части оклада (должностного оклада) за час работы определяется путем деления оклада (должностного оклада) работника на среднемесячное количество рабочих часов в соответствующем календарном году.

4.9. Повышенная оплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни производится работнику образовательного учреждения, привлекаемому к работе в выходные и нерабочие праздничные дни.

Размер доплаты составляет:

- не менее одинарной дневной ставки сверх оклада (должностного оклада) при работе полный день, если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени и в размере не менее двойной дневной ставки сверх оклада (должностного оклада), если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени;

- не менее одинарной части оклада (должностного оклада) сверх оклада (должностного оклада) за каждый час работы, если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени, и в размере не менее двойной части оклада (должностного оклада) сверх оклада (должностного оклада) за каждый час работы, если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

4.10. Повышенная оплата сверхурочной работы составляет за первые два часа работы не менее полуторного размера, за последующие часы – двойного размера в соответствии со статьей 152 Трудового кодекса Российской Федерации.

4.11. К заработной плате работников применяются:

- районный коэффициент;

- процентные надбавки за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям. Условия исчисления стажа для указанных процентных надбавок определяются в соответствии с Положением о гарантиях и компенсациях для лиц, являющихся работниками организаций, финансируемых из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 06.10. 2005 № 216-р.

5. Порядок и условия стимулирования труда работников образовательного учреждения

5.1. Стимулирующие выплаты устанавливаются работнику с учетом критериев, позволяющих оценить результативность и качество его работы. Критерии оценки деятельности работников учреждения, порядок и размер выплат стимулирующего характера утверждаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами образовательного учреждения с учетом рекомендаций Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

5.2. Работникам образовательных учреждений могут устанавливаться следующие повышающие коэффициенты к окладам (должностным окладам):

5.2.1 персональный повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу);

5.2.2 повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за выслугу лет;

5.2.3 повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за интенсивность и качество работ.

Решение о введении соответствующих повышающих коэффициентов принимается образовательным учреждением в пределах фонда оплаты труда, установленного образовательному учреждению на соответствующий финансовый год.

Размер выплат по повышающему коэффициенту к окладу (должностному окладу) определяется путем умножения размера оклада (должностного оклада) работника образовательного учреждения на повышающий коэффициент. Выплаты по повышающему коэффициенту к окладу (должностному окладу) носят стимулирующий характер.

Повышающие коэффициенты к окладам (должностным окладам) устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года на условиях и в размерах в соответствии с пунктами 5.3 – 5.5 настоящего Примерного положения.

5.3. Персональный повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) может быть установлен работнику с учетом уровня его профессиональной подготовки, сложности, важности выполняемой работы, степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач и других факторов. Решение об установлении персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) и его размерах принимается руководителем учреждения персонально в отношении каждого работника.

Рекомендуемый предельный размер персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) – 3,0.

Применение персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) не образует новый оклад (должностной оклад) и не учитывается при начислении иных стимулирующих и компенсационных выплат, устанавливаемых в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

5.4. Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за выслугу лет устанавливается работникам в зависимости от количества лет, проработанных в данном учреждении. Рекомендуемые размеры повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за выслугу лет:

- при выслуге лет от 3 лет – до 0,2;

- при выслуге лет свыше 5 лет – до 0,3.

Применение повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за выслугу лет не образует новый оклад (должностной оклад) и не учитывается при начислении иных стимулирующих и компенсационных выплат, устанавливаемых в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

Повышающий коэффициент за выслугу лет к окладу (должностному окладу) не устанавливается педагогическим работникам, для которых при расчете должностного оклада (ставки заработной платы) применяется повышающий коэффициент за стаж работы в соответствии с нормативными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа.

5.5. Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за интенсивность и качество работ может быть установлен работнику за высокое качество выполняемой работы, выполнение поставленных задач с проявлением определенной инициативы. Решение об установлении и размере повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за интенсивность и качество принимается руководителем учреждения персонально в отношении каждого работника.

Рекомендуемый предельный размер повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за интенсивность и качество работ – 0,5.

Применение повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за интенсивность и качество работ не образует новый оклад (должностной оклад) и не учитывается при начислении иных стимулирующих и компенсационных выплат, устанавливаемых в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

5.6. В целях поощрения работников за выполненную работу в образовательном учреждении устанавливаются следующие стимулирующие выплаты:

5.6.1 за выполнение особо важных и срочных работ;

5.6.2 за интенсивность и высокие результаты работы;

5.6.3 премиальные выплаты по итогам работы за месяц, квартал, полугодие, 9 месяцев, год;

5.6.4 премии за образцовое качество выполняемых работ.

5.7. Премирование осуществляется по решению руководителя учреждения в пределах бюджетных ассигнований на оплату труда работников образовательного учреждения, а также средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, направленных образовательным учреждением на оплату труда работников.

Премирование работников учреждения осуществляется на основе положения о премировании, утверждаемого локальным нормативным актом по учреждению.

При премировании учитываются:

- успешное и добросовестное исполнение работником своих должностных обязанностей в соответствующем периоде;

- инициатива, творчество и применение в работе современных форм и методов организации труда;

- качественная подготовка и проведение мероприятий, связанных с уставной деятельностью учреждения;

- выполнение порученной работы, связанной с обеспечением рабочего процесса или уставной деятельности учреждения;

- качественная подготовка и своевременная сдача отчетности;

- участие в течение месяца в выполнении важных работ, мероприятий.

Премия по итогам работы выплачивается в пределах имеющихся средств. Конкретный размер премии может определяться как в процентах к окладу (должностному окладу) работника, так и в абсолютном размере. Максимальным размером премия по итогам работы не ограничена.

5.8. Премия за образцовое качество выполняемых работ выплачивается работникам единовременно при:

5.8.1 поощрении Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, присвоении почетных званий Российской Федерации и награждении особым знаком отличия – медалью «Золотая Звезда», знаками отличия Российской Федерации, награждении орденами и медалями Российской Федерации;

5.8.2 награждении ведомственными наградами в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами.

Размер премии может устанавливаться как в абсолютном значении, так и в процентном отношении к окладу (должностному окладу). Максимальным размером премия за образцовое качество выполняемых работ не ограничена.

5.9. Педагогическим работникам образовательных учреждений, имеющим ученые степени доктора наук, ученые степени кандидата наук, государственные награды СССР, РСФСР и Российской Федерации, устанавливается ежемесячная доплата в порядке и размерах, утвержденных Правительством Камчатского края.

5.10. Молодым специалистам, окончившим учреждения среднего профессионального образования или высшего профессионального образования впервые и приступившим к педагогической деятельности в образовательных учреждениях, устанавливаются надбавки к окладам (должностным окладам) в порядке и размерах в соответствии с Положением об установлении надбавок молодым специалистам, работающих в образовательных учреждениях, финансируемых из бюджета Петропавловск-Камчатского городского муниципального образования утвержденным решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 05.10.2005 № 199-р.

6. Иные вопросы, связанные с оплатой труда

6.1. В соответствии со статьей 129 Трудового кодекса РФ под фиксированными размерами оплаты труда работников (в которые не включаются компенсационные, стимулирующие и социальные выплаты), устанавливаемыми за исполнение должностных обязанностей (по должностям служащих) или трудовых обязанностей (по профессиям рабочих) за календарный месяц или за единицу времени, следует понимать: оклад, должностной оклад, ставку заработной платы, установление которых зависит от категории персонала (профессия рабочего либо должность служащего), а именно:

6.1.1 на основе должностных окладов осуществляется оплата труда работников из числа служащих (за исключением служащих из числа отдельных педагогических работников, оплата труда которых осуществляется на основе ставок заработной платы);

6.1.2 на основе ставок заработной платы осуществляется оплата труда отдельных педагогических работников, для которых установлены нормы часов педагогической работы за ставку заработной платы, являющейся расчетной величиной, применяемой при исчислении их заработной платы с учетом конкретного объема учебной нагрузки (педагогической работы);

6.1.3 на основе окладов осуществляется оплата труда работников, относящихся к профессиям рабочих, наименования которых предусмотрены тарифно-квалификационными характеристиками по общеотраслевым профессиям рабочих, утвержденными постановлением Минтруда России от 10.11.1992 № 31. В настоящее время наименования профессий рабочих включены в профессиональные квалификационные группы общеотраслевых профессий рабочих, утвержденные приказом Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 № 248н.

6.2. Из фонда оплаты труда работникам может быть оказана материальная помощь. Решение об оказании материальной помощи и ее конкретных размерах принимает руководитель учреждения на основании письменного заявления работника в соответствии с Положением о стимулировании работников в пределах утвержденного фонда оплаты труда.

6.3. Руководитель образовательного учреждения имеет право передать руководителю филиала образовательного учреждения полномочия по определению размеров заработной платы работников филиала, компенсационных и стимулирующих выплат в пределах средств, направляемых филиалу на оплату труда.

Приложение к Примерному положению о системе оплаты труда работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей, финансируемых из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа

Рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов) работников образовательных учреждений

1. Рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов) с учетом повышающих коэффициентов к должностным окладам по должностям работников образования

1.1. Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Повышающий коэффициент	Рекомендуемый размер должностного оклада руб.
1 квалификационный уровень	помощник воспитателя	-	1930

1.2. Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Повышающий коэффициент	Рекомендуемый размер должностного оклада руб.
1 квалификационный уровень	1.1 младший воспитатель 3-4 разряд	1-1,10	1930-2130
	1.2 младший воспитатель 4-5 разряд	1,10-1,23	2130-2370
	1.3 младший воспитатель 5-6 разряд	1,23-1,30	2370-2515

1.3. Профессиональная квалификационная группа педагогических работников*

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Повышающий коэффициент	Рекомендуемый размер должностного оклада руб.
1 квалификационный уровень	инструктор по физической культуре, музыкальный руководитель	-	2630
2 квалификационный уровень	концертмейстер, педагог-организатор, социальный педагог, педагог дополнительного образования, тренер-преподаватель, инструктор-методист, спортсмен-инструктор	1,03	2710
3 квалификационный уровень	воспитатель, педагог-психолог, методист	1,05	2785
4 квалификационный уровень	учитель, учитель-дефектолог, учитель-логопед (логопед), старший воспитатель, старший методист	1,08	2860

1.4. Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные квалификационным уровням	Повышающий коэффициент	Рекомендуемый размер должностного оклада руб.
1 квалификационный уровень	Заведующий (начальник) структурным подразделением: кабинетом, лабораторией, отделом, отделением, сектором, учебно-консультационным пунктом, учебной (учебно-производственной) мастерской и другими структурными подразделениями, реализующими общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей		4700

2. Рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов) с учетом повышающих коэффициентов к должностным окладам по должностям медицинских работников

2.1. Профессиональная квалификационная группа «Средний медицинский и фармацевтический персонал»**

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Повышающий коэффициент	Рекомендуемый размер должностного оклада руб.
3 квалификационный уровень	медицинская сестра 6-7 разряда		2515-2770
4 квалификационный уровень	старшая медицинская сестра		3340

2.2. Профессиональная квалификационная группа «Врачи и провизоры»**

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Повышающий коэффициент	Рекомендуемый размер должностного оклада руб.
3 квалификационный уровень	врач-педиатр	-	4035-4220

3. Рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов) с учетом повышающих коэффициентов к должностным окладам по общеотраслевым должностям специалистов и служащих

3.1. Профессиональная квалификационная группа общеотраслевых должностей служащих первого уровня

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Повышающий коэффициент	Рекомендуемый размер должностного оклада руб.
1 квалификационный уровень	делопроизводитель (3р.), секретарь-машинистка (3р.)	-	1930

3.2. Профессиональная квалификационная группа общеотраслевых должностей служащих второго уровня

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Повышающий коэффициент	Рекомендуемый размер должностного оклада руб.
1 квалификационный уровень	инспектор, инспектор по кадрам, техник	1,0	2130
	художник	1,18	2515
2 квалификационный уровень	2.1. заведующий хозяйством, заведующий складом	-	2130
	2.2. старший инспектор, техник II категории, заведующий складом	1,11	2370
	2.3. заведующий складом	1,18	2515
	2.4. художник II категории	1,43	3040
3 квалификационный уровень	3.1. техник 1 категории	1,18	2515
	3.2. заведующий производством (шеф-повар)	1,57-1,72	3340-3670
	3.3. художник I категории	1,57	3340

3.3. Профессиональная квалификационная группа общеотраслевых должностей служащих третьего уровня

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Повышающий коэффициент	Рекомендуемый размер должностного оклада руб.
1 квалификационный уровень	бухгалтер, библиотекарь, специалист по кадрам, инженер, инженер по охране труда и технике безопасности, инженер по ремонту, культорганизатор, экономист	-	2515
2 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, имеющие вторую внутридолжностную категорию, бухгалтер-ревизор, бухгалтер-ревизор, имеющий вторую внутридолжностную категорию	1,10-1,21	2770-3040
3 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, имеющие первую внутридолжностную категорию, бухгалтер-ревизор, имеющий первую внутридолжностную категорию, режиссер	1,21-1,33	3040-3340
4 квалификационный уровень	должности служащих первого квалификационного уровня, имеющие производное должностное наименование «ведущий», ведущий бухгалтер-ревизор, режиссер, имеющий вторую квалификационную категорию, художник-модельер театрального костюма	1,46-1,60	3670-4035
5 квалификационный уровень	режиссер, имеющий первую квалификационную категорию	1,73-1,87	4350-4695

4. Рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов) с учетом повышающих коэффициентов к должностным окладам по общеотраслевым профессиям рабочих

4.1. Профессиональные квалификационные группы общеотраслевых профессий рабочих первого уровня

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Повышающий коэффициент	Рекомендуемый размер должностного оклада руб.
1 квалификационный уровень	гардеробщик, грузчик, кастелянша, кладовщик, костюмер, машинист по стирке белья, повар, кухонный рабочий, садовник, сторож (вахтер), уборщик служебных помещений, уборщик территории, швея, электромонтер	-	1810
	костюмер (3р.), рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (3р.), повар (3р.), швея (3р.), электромонтер (3р.)	1,07	1930

4.2. Профессиональные квалификационные группы общеотраслевых профессий рабочих второго уровня

Квалификационные уровни	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Повышающий коэффициент	Рекомендуемый размер должностного оклада руб.
1 квалификационный уровень	1.1. водитель автомобиля (4р.), костюмер (4р.), повар (4р.), рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (4р.), швея (4р.), электромонтер (4р.)	-	2130
	1.2. водитель автомобиля (5р.), костюмер (5р.), повар (5р.), швея (5р.), электромонтер (5р.)	1,11	2370
2 квалификационный уровень	2.2. водитель автомобиля (6р.), костюмер (6р.), повар (6р.), швея (6р.), электромонтер (6р.)	1,18	2515
	2.3. Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение **7** квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	1,30	2770
3 квалификационный уровень	Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение **8** квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	1,43	3040
4 квалификационный уровень	Наименование профессий рабочих, предусмотренных 1-3 квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные) работы (водитель автомобиля, осуществляющий перевозку детей; рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, имеющий квалификационный разряд по одной из выполняемых работ не менее 6-го)	1,57-1,72	3340-3670

* При определении должностного оклада педагогических работников учреждения применяется коэффициент квалификации по специальности, по которой была присвоена квалификационная категория, коэффициент уровня образования и коэффициент стажа работы, коэффициент специфики работы.

Размеры повышающего коэффициента за квалификационную категорию:
при наличии второй квалификационной категории – 1,1;
при наличии первой квалификационной категории – 1,2;
при наличии высшей квалификационной категории – 1,3.

Размеры повышающего коэффициента за уровень образования:
при наличии начального профессионального образования,
среднего (полного) общего образования – 1,0;
при наличии среднего профессионального образования – 1,1;
при наличии высшего профессионального образования – 1,2.

Размеры повышающего коэффициента за стаж педагогической работы:
от 0 до 2 лет – 1,0;
от 2 до 5 лет – 1,17;
от 5 до 10 лет – 1,27;
от 10 до 15 лет – 1,37;
более 15 лет – 1,4.

Размеры повышающего коэффициента специфики работы 1,15 – 1,2.

**При определении должностного оклада среднего медицинского, фармацевтического и врачебного персонала учреждения применяется коэффициент квалификации по специальности, по которой была присвоена квалификационная категория.

Размеры повышающего коэффициента за квалификационную категорию:
при наличии второй квалификационной категории – 1,1;
при наличии первой квалификационной категории – 1,2;
при наличии высшей квалификационной категории – 1,3.

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 16.12.2008 № 3618

Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа (начальные, основные, средние общеобразовательные школы, детские дома), финансируемых из краевого бюджета

1. Общие положения

1.1. Настоящее Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений (начальные, основные, средние общеобразовательные школы, детские дома), финансируемых из краевого бюджета (далее – Примерное положение), разработано в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 21.07.2008 № 221-П «О подготовке к введению отраслевых систем оплаты труда работников государственных учреждений Камчатского края, в целях дальнейшего совершенствования системы оплаты труда работников бюджетной сферы, повышения эффективности и результативности деятельности муниципальных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа и включает в себя:

1.1.1 размеры окладов (должностных окладов, ставок заработной платы) по профессиональным квалификационным группам, утвержденным Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации (далее – ПКГ);

1.1.2 перечень выплат компенсационного характера;

1.1.3 перечень выплат стимулирующего характера, утвержденных настоящим Примерным положением, а также рекомендуемые размеры повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам) за счет всех источников финансирования;

1.1.4 условия оплаты труда руководителей муниципальных образовательных учреждений (начальные, основные, средние общеобразовательные школы, детские дома), финансируемых из краевого бюджета (далее – образовательные учреждения).

1.2. При утверждении Правительством Российской Федерации базовых окладов (базовых должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам, оклады (должностные оклады) работников образовательных учреждений, занимающих профессии рабочих, (должности служащих), входящих в эти ПКГ, устанавливаются в размере не ниже соответствующих базовых окладов (базовых должностных окладов).

1.3. Система оплаты труда работников образовательных учреждений устанавливается с учетом:

1.3.1 единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих;

1.3.2 единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих;

1.3.3 государственных гарантий по оплате труда;

1.3.4 перечня выплат компенсационного характера, устанавливаемого настоящим Примерным положением;

1.3.5 перечня выплат стимулирующего характера, устанавливаемого настоящим Примерным положением;

1.3.6 мнения представительного органа работников.

2. Порядок и условия оплаты труда работников образовательных учреждений

2.1. Размеры окладов (должностных окладов) работников образовательных учреждений устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей рабочих и служащих к ПКГ по профессиям рабочих (должностям служащих) в соответствии с приложением к настоящему Примерному положению.

Профессии рабочих и должности служащих сгруппированы в ПКГ по следующим критериям:

- должности руководителей структурных подразделений учреждений, требующие наличия высшего профессионального образования;
- должности служащих из числа педагогических работников, требующие наличия высшего или среднего профессионального образования;
- профессии рабочих и должности служащих, требующие наличия начального или среднего профессионального образования;
- профессии рабочих и должности служащих, которые не требуют наличия профессионального образования.

Отнесение профессий рабочих и должностей служащих к ПКГ осуществляется по наименьшим квалификационным требованиям, необходимым для работы по соответствующей профессии или для занятия соответствующей должности.

В порядке исключения отдельные должности служащих, имеющие важное социальное значение, могут быть отнесены к профессиональным квалификационным группам исходя из максимальных квалификационных требований, необходимых для занятия соответствующей должности.

2.2. Оплата труда служащих из числа педагогических работников образовательных учреждений осуществляется в соответствии с Законом Камчатского края от 04.07.2008 № 82 «О системе оплаты труда руководящих и педагогических работников государственных учреждений, находящихся в ведении Камчатского края, и муниципальных образовательных учреждений, финансируемых из краевого бюджета», постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.10.2008 № 3153 и настоящим Примерным положением.

2.3. Штатное расписание образовательного учреждения утверждается руководителем образовательного учреждения и включает в себя все должности руководящих и педагогических работников, а также служащих и рабочих данного учреждения.

Указанные должности должны соответствовать уставным целям образовательного учреждения и содержаться в соответствии с разделами тарифно-квалификационных справочников работ и профессий рабочих и единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов, служащих.

Для выполнения работ, связанных с временным расширением объема оказываемых учреждением услуг, учреждение вправе осуществлять привлечение по-

мимо работников, занимающих должности (профессии), предусмотренные штатным расписанием, других работников на условиях срочного трудового договора.

Оплата труда работников образовательных учреждений, занятых по совместительству, а также на условиях неполного рабочего времени, или неполной рабочей недели, производится пропорционально отработанному времени. Определение размеров заработной платы по основной должности, а также по должности, занимаемой в порядке совместительства, производится раздельно по каждой из должностей.

2.4. Фонд оплаты труда работников образовательных учреждений формируется на календарный год исходя из объема лимитов бюджетных обязательств краевого бюджета, предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Средства на оплату труда, формируемые за счет бюджетных ассигнований краевого бюджета, могут направляться учреждением на выплаты стимулирующего характера. При этом в первую очередь должны быть обеспечены выплаты гарантированной части оплаты труда – оклада (должностного оклада, ставки заработной платы), компенсационных выплат, доплат за выполнение работ, не входящих в прямые должностные обязанности работника.

2.5. С учетом условий труда работникам образовательных учреждений устанавливаются выплаты компенсационного характера, предусмотренные главой 4 настоящего Примерного положения.

2.6. Заработная плата работника образовательного учреждения предельными размерами не ограничивается.

3. Условия оплаты труда руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера

3.1. Заработная плата руководителя образовательного учреждения состоит из должностного оклада, выплат компенсирующего и стимулирующего характера и определяется трудовым договором.

3.2. Размер должностного оклада руководителя образовательного учреждения устанавливается Комитетом по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с рекомендациями Положения об установлении отраслевых систем оплаты труда работников государственных учреждений Камчатского края, утвержденным приложением 1 к постановлению Правительства Камчатского края от 21.07.2008 № 221-П «О подготовке к введению отраслевых систем оплаты труда работников государственных учреждений Камчатского края», постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.10.2008 № 3153.

Должностной оклад руководителя образовательного учреждения, определяемый трудовым договором, устанавливается учредителем данного образовательного учреждения в кратном отношении к должностным окладам и ставкам заработной платы работников, которые относятся к основному персоналу, и составляет не более 3-х размеров среднего оклада (должностного оклада) работников основного персонала возглавляемого им учреждения.

3.3. При расчете должностного оклада руководителя учитываются оклады (должностные оклады), ставки заработной платы работников основного персонала учреждения.

К основному персоналу относятся работники, непосредственно обеспечивающие выполнение основных функций, для реализации которых создано образовательное учреждение.

3.4. Должностные оклады заместителей руководителей и главных бухгалтеров образовательных учреждений устанавливаются на 10-30 процентов ниже должностных окладов руководителей этих образовательных учреждений.

3.5. С учетом условий труда руководителю учреждения и его заместителям, главному бухгалтеру устанавливаются выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные пунктами 4.4, 4.11, 5.3, 5.5, 5.6, 5.8 и 5.10 настоящего Примерного положения.

3.6. Выплаты стимулирующего характера, а также размеры премирования устанавливаются для руководителя общеобразовательного учреждения Комитетом по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа в пределах средств на оплату труда, утвержденных законом Камчатского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год, с учетом результатов его деятельности и в соответствии с показателями эффективности работы образовательного учреждения, в пределах фонда оплаты труда, установленного образовательному учреждению.

Размеры, порядок и критерии стимулирующих выплат руководителям ежегодно определяются Департаментом социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. Порядок и условия установления выплат компенсационного характера

4.1. Выплаты компенсационного характера работникам образовательных учреждений, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда, устанавливаются в соответствии со статьей 147 Трудового кодекса Российской Федерации.

Выплаты компенсационного характера работникам образовательных учреждений, занятым в местностях с особыми климатическими условиями, устанавливаются в соответствии со статьей 148 Трудового кодекса Российской Федерации.

Выплаты компенсационного характера в других случаях выполнения работ в условиях, отклоняющихся от нормальных, устанавливаются работникам образовательных учреждений с учетом статьи 149 Трудового кодекса Российской Федерации.

4.2. Оплата труда работников образовательных учреждений, занятых на тяжелых работах, работах с вредными, опасными и иными особыми условиями труда, производится в повышенном размере.

В этих целях в соответствии с перечнем видов выплат компенсационного характера, утверждаемым в установленном порядке, работникам образовательных учреждений могут быть установлены следующие выплаты компенсационного характера:

4.2.1 выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда;

4.2.2 надбавка за работу в опасных для здоровья и тяжелых условиях труда;

4.2.3 надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;

4.2.4 выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, при расширении зон обслуживания, при увеличении объема работы или исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, за работу в выходные и нерабочие праздничные дни);

4.2.5 выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями.

4.3. Доплата на работах с тяжелыми и вредными условиями труда, перечень которых определен Положением о порядке установления доплат за неблагоприятные условия труда и Перечня работ, на которых устанавливаются доплаты за неблагоприятные условия труда работникам организаций и учреждений системы Гособразования СССР, утвержденным Приказом Госкомобразования СССР от 20.08.1990 № 579, устанавливается в размере до 12 процентов оклада (должностного оклада, тарифной ставки).

При этом работодатель принимает меры по проведению аттестации рабочих мест с целью разработки и реализации программы действий по обеспечению безопасных условий и охраны труда. Если по итогам аттестации рабочее место признается безопасным, то указанная выплата снимается.

4.4. Выплаты компенсационного характера, учитывающие особые условия и специфику работы (в образовательных учреждениях (классах, группах, структурных подразделениях) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в специальных (коррекционных) образовательных учреждениях для обучающихся и воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, оздоровительных учреждениях санаторного типа для детей, нуждающихся в длительном лечении и т. д.), осуществляется посредством применения повышающих коэффициентов специфики работы, установленных приложением к Закону Камчатской области от 04.07.2008 № 82 «Об оплате труда работников государственных образовательных учреждений, находящихся в ведении Камчатской области, и муниципальных образовательных учреждений в Камчатской области, финансируемых из краевого бюджета».

4.5. Доплата за совмещение профессий (должностей) устанавливается работнику образовательного учреждения при совмещении им профессий (должностей). Размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

4.6. Доплата за расширение зон обслуживания устанавливается работнику образовательного учреждения при расширении зон обслуживания. Размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

4.7. Доплата за увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, устанавливается работнику образовательного учреждения в случае увеличения установленного ему объема работы или возложения на него обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором. Размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

4.8. Доплата за работу в ночное время производится работнику образовательного учреждения за каждый час работы в ночное время. Ночным считается время с 22 часов до 6 часов.

Рекомендуемый размер доплаты – 35 процентов части оклада (должностного оклада) за час работы работника.

Расчет части оклада (должностного оклада) за час работы определяется путем деления оклада (должностного оклада) работника на среднемесячное количество рабочих часов в соответствующем календарном году.

4.9. Повышенная оплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни производится работнику образовательного учреждения, привлекаемому к работе в выходные и нерабочие праздничные дни.

Размер доплаты составляет:

- не менее одинарной дневной ставки сверх оклада (должностного оклада) при работе полный день, если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени и в размере не менее двойной дневной ставки сверх оклада (должностного оклада), если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени;

- не менее одинарной части оклада (должностного оклада) сверх оклада (должностного оклада) за каждый час работы, если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени и в размере не менее двойной части оклада (должностного оклада) сверх оклада (должностного оклада) за каждый час работы, если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

4.10. Повышенная оплата сверхурочной работы составляет за первые два часа работы не менее полуторного размера, за последующие часы – двойного размера в соответствии со статьей 152 Трудового кодекса Российской Федерации.

4.11. К заработной плате работников применяются:

- районный коэффициент;

- процентные надбавки за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям. Условия исчисления стажа для указанных процентных надбавок определяются в соответствии с Положением о гарантиях и компенсациях для лиц, являющихся работниками организаций, финансируемых из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 06.10. 2005 № 216-р.

5. Порядок и условия стимулирования труда работников образовательного учреждения

5.1. Стимулирующие выплаты устанавливаются работнику с учетом критериев, позволяющих оценить результативность и качество его работы. Критерии оценки деятельности работников учреждения, порядок и размер выплат стимулирующего характера, утверждаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами образовательного учреждения с учетом рекомендаций Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

5.2. Работникам образовательных учреждений могут устанавливаться повышающие коэффициенты к окладам (должностным окладам):

5.2.1 персональный повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу);

5.2.2 повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за выслугу лет;

5.2.3 повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за интенсивность и качество работ.

Решение о введении соответствующих повышающих коэффициентов принимается образовательным учреждением в пределах фонда оплаты труда, утвержденного образовательному учреждению на соответствующий финансовый год.

Размер выплат по повышающему коэффициенту к окладу (должностному окладу) определяется путем умножения размера оклада (должностного оклада) работника образовательного учреждения на повышающий коэффициент. Выплаты по повышающему коэффициенту к окладу (должностному окладу) носят стимулирующий характер.

Повышающие коэффициенты к окладам (должностным окладам) устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года на условиях и в размерах в соответствии с пунктами 5.3 – 5.5 настоящего Примерного положения.

5.3. Персональный повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) может быть установлен работнику в соответствии с учетом уровня его профессиональной подготовки, сложности, важности выполняемой работы, степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач, и других факторов. Решение об установлении персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) и его размерах принимается руководителем учреждения персонально в отношении конкретного работника.

Рекомендуемый предельный размер персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) – 3,0.

Применение персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) не образует новый оклад (должностной оклад) и не учитывается при начислении иных стимулирующих и компенсационных выплат, устанавливаемых в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

5.4. Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за выслугу лет устанавливается работникам в зависимости от общего количества лет, проработанных в данном учреждении. Рекомендуемые размеры повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за выслугу лет:

- при выслуге лет от 3 лет – до 0,2;
- при выслуге лет свыше 5 лет – до 0,3.

Применение повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за выслугу лет не образует новый оклад (должностной оклад) и не учитывается при начислении иных стимулирующих и компенсационных выплат, устанавливаемых в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

Повышающий коэффициент за выслугу лет к окладу (должностному окладу) не устанавливается педагогическим работникам, для которых при расчете должностного оклада (ставки заработной платы) применяется повышающий коэффициент в соответствии с Законом Камчатского края от 04.07.2008 № 82 «О системе оплаты труда руководящих и педагогических работников государственных учреждений, находящихся в ведении Камчатского края, и муниципальных образовательных учреждений, финансируемых из краевого бюджета».

5.5. Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за интенсивность и качество работ может быть установлен работнику за высокое качество выполняемой работы, выполнение поставленных задач с проявлением определенной инициативы. Решение об установлении повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за интенсивность и качество и его размерах принимается руководителем учреждения персонально в отношении конкретного работника.

Рекомендуемый предельный размер повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за интенсивность и качество работ – 0,5.

Применение повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за интенсивность и качество работ не образует новый оклад (должностной оклад) и не учитывается при начислении иных стимулирующих и компенсационных выплат, устанавливаемых в процентном отношении к окладу (должностному окладу).

5.6. В целях поощрения работников за выполненную работу в образовательном учреждении устанавливаются следующие стимулирующие выплаты:

5.6.1 за выполнение особо важных и срочных работ;

5.6.2 за интенсивность и высокие результаты работы;

5.6.3 премиальные выплаты по итогам работы за месяц, квартал, полугодие, 9 месяцев, год;

5.6.4 премии за образцовое качество выполняемых работ.

5.7. Премирование осуществляется по решению руководителя учреждения в пределах бюджетных ассигнований на оплату труда работников образовательного учреждения, а также средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, направленных образовательным учреждением на оплату труда следующих работников:

5.7.1 заместителей руководителя, главного бухгалтера, главных специалистов и иных работников, подчиненных руководителю непосредственно;

5.7.2 руководителей структурных подразделений учреждения, главных специалистов и иных работников, подчиненных заместителям руководителей – по представлению заместителей руководителя;

5.7.3 иных работников, занятых в структурных подразделениях учреждения – по представлению руководителей структурных подразделений.

Премирование работников учреждения осуществляется на основе положения о премировании, утверждаемого локальным нормативным актом по учреждению.

При премировании учитываются:

- успешное и добросовестное исполнение работником своих должностных обязанностей в соответствующем периоде;
- инициатива, творчество и применение в работе современных форм и методов организации труда;
- качественная подготовка и проведение мероприятий, связанных с уставной деятельностью учреждения;
- выполнение порученной работы, связанной с обеспечением рабочего процесса или уставной деятельности учреждения;
- качественная подготовка и своевременная сдача отчетности;
- участие в течение месяца в выполнении важных работ, мероприятий.

Премия по итогам работы выплачивается в пределах имеющихся средств. Конкретный размер премии может определяться как в процентах к окладу (должностному окладу) работника, так и в абсолютном размере. Максимальным размером премия по итогам работы не ограничена.

5.8. Премия за образцовое качество выполняемых работ выплачивается работникам единовременно при:

5.8.1 поощрении Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, присвоении почетных званий Российской Федерации и награждении особым знаком отличия – медалью «Золотая Звезда», знаками отличия Российской Федерации, награждении орденами и медалями Российской Федерации;

5.8.2 награждении ведомственными наградами в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами.

Размер премии может устанавливаться как в абсолютном значении, так и в процентном отношении к окладу (должностному окладу). Максимальным размером премия за образцовое качество выполняемых работ не ограничена.

5.9. Педагогическим работникам образовательного учреждения могут быть установлены доплаты и надбавки за выполнение работы, не входящей в круг основных обязанностей работника:

5.9.1 проверка письменных работ;

5.9.2 классное руководство;

5.9.3 заведование учебными кабинетами;

5.9.4 руководство методическими объединениями;

5.9.5 проведение внеклассной работы по физическому воспитанию.

Размеры доплат и надбавок определяются в зависимости от дополнительного объема работ, выполняемого работником.

5.10. Педагогическим работникам образовательных учреждений, имеющим ученые степени доктора наук, ученые степени кандидата наук, государственные награды СССР, РСФСР и Российской Федерации, устанавливается ежемесячная доплата в порядке и размерах, утвержденных Правительством Камчатского края.

5.11. Молодым специалистам, окончившим учреждения среднего профессионального образования или высшего профессионального образования впервые и приступившим к педагогической деятельности в образовательных учреждениях, устанавливаются надбавки к окладам (должностным окладам) в порядке и размерах, утвержденных органом государственной власти Камчатского края, осуществляющим управление в сфере образования.

6. Иные вопросы, связанные с оплатой труда

6.1. В соответствии со статьей 129 Трудового кодекса РФ под фиксированными размерами оплаты труда работников, в которые не включаются компенсационные, стимулирующие и социальные выплаты, устанавливаемыми за исполнение должностных обязанностей (по должностям служащих) или трудовых обязанностей (по профессиям рабочих) за календарный месяц или за единицу времени, следует понимать: оклад, должностной оклад, ставку заработной платы, установление которых зависит от категории персонала (профессия рабочего либо должность служащего), а именно:

6.1.1 на основе должностных окладов осуществляется оплата труда работников из числа служащих (за исключением служащих из числа отдельных педагогических работников, оплата труда которых осуществляется на основе ставок заработной платы);

6.1.2 на основе ставок заработной платы осуществляется оплата труда отдельных педагогических работников, для которых установлены нормы часов педагогической работы за ставку заработной платы, являющейся расчетной величиной, применяемой при исчислении их заработной платы с учетом конкретного объема учебной нагрузки (педагогической работы);

6.1.3 на основе окладов осуществляется оплата труда работников, относящихся к профессиям рабочих, наименования которых предусмотрены тарифно-квалификационными характеристиками по общеотраслевым профессиям рабочих, утвержденными постановлением Минтруда России от 10.11.1992 № 31. В настоящее время наименования профессий рабочих включены в профессиональные квалификационные группы общеотраслевых профессий рабочих, утвержденные приказом Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 № 248н.

6.2. Из фонда оплаты труда работникам может быть оказана материальная помощь. Решение об оказании материальной помощи и ее конкретных размерах принимает руководитель учреждения на основании письменного заявления работника в соответствии с Положением о стимулировании работников в пределах утвержденного фонда оплаты труда.

6.3. Руководитель учреждения имеет право передать руководителю филиала образовательного учреждения полномочия по определению размеров заработной платы работников филиала, компенсационных и стимулирующих выплат в пределах средств, направляемых филиалом на оплату труда.

Период, за который выплачивается премия, конкретизируется в положении об оплате и стимулировании труда работников учреждения. В учреждении одновременно могут быть введены несколько премий за разные периоды работы – по итогам работы за квартал и премия по итогам работы за год.

Приложение к Примерному положению о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений (начальные, основные, средние общеобразовательные школы, детские дома), финансируемых из краевого бюджета

Рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов) работников образовательных учреждений

Квалификационные уровни	Должности служащих, отнесенные к квалификационным уровням	Коэффициент	Рекомендуемый размер окладов (должностных окладов) с учетом повышающего коэффициента, руб.
1. Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня»			
Первый квалификационный уровень	1.1. Гардеробщик, грузчик, дворник, кастелянша, кладовщик, кухонный рабочий, машинист по стирке белья, машинист по стирке и ремонту спецодежды, садовник, сторож (вахтер), уборщик служебных и производственных помещений, уборщик территорий, швея, швея по ремонту спецодежды	-	1810
Второй квалификационный уровень	1.2. Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 3 квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалифика-ционным справочником (далее – ЕТКС) работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства»	1,07	1930
2. Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня»			
Первый квалификационный уровень	2.1. Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 квалификационного разряда в соответствии с ЕТКС работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства», водитель автомобиля, оператор электронно-вычисли-тельных и вычислительных машин	-	2130
	2.2. Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 5 квалификационного разряда в соответствии с ЕТКС работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства», водитель автомобиля, оператор электронно-вычисли-тельных и вычислительных машин	1,11	2370

Квалификационные уровни	Должности служащих, отнесенные к квалификационным уровням	Коэффициент	Рекомендуемый размер окладов (должностных окладов) с учетом повышающего коэффициента, руб.
Второй квалификационный уровень	2.3. Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 квалификационного разряда в соответствии с ЕТКС работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства»	1,18	2515
	2.4. Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 7 квалификационного разряда в соответствии с ЕТКС работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства»	1,30	2770
Третий квалификационный уровень	2.5. Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8 квалификационного разряда в соответствии с ЕТКС работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства»	1,43	3040
Четвертый квалификационный уровень	2.6. Наименование профессий рабочих, предусмотренных 1-3 квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные) работы, водитель автомобиля, осуществляющий перевозку детей, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, имеющий квалификационный разряд по одной из выполняемых работ не менее 6-го)	1,57-1,72	3340-3670
3. Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня			
Первый квалификационный уровень	3.1. Архивариус, дежурный по общежитию, делопроизводитель, заведующий хозяйством, калькулятор, кассир, оператор электронно-вычислительных машин, паспортист, помощник воспитателя, секретарь, секретарь-машинистка, экспедитор	1 – 1,10	1930-2130
	3.2 Комендант общежития, диспетчер, лаборант, машинистка	1,10 – 1,23	2130-2370
Второй квалификационный уровень	3.3. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное наименование «старший»	1,10 – 1,43	2130 – 2770
4. Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня			
Первый квалификационный уровень	4.1. Младший воспитатель, секретарь учебной части	1 – 1,18	2130-2515
5. Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»			
Первый квалификационный уровень	5.1. Заведующий камерой хранения, инспектор по кадрам, медицинская сестра, программист, техник, техник вычислительного (информационно-вычислительного) центра, техник-лаборант, техник-программист	1 – 1,11	2130-2370
Второй квалификационный уровень	5.2. Должности первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное наименование «старший»; должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается вторая внутридолжностная категория: заведующий архивом, заведующий складом	1,28	3040
Третий квалификационный уровень	5.3. Заведующий производством (шеф-повар), заведующий столовой, начальник хозяйственного отдела, начальник хозяйственно-эксплуатационной группы, механик, должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается первая внутридолжностная категория	1,41	3340
Четвертый квалификационный уровень	5.4. Должности первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться должностное наименование «ведущий»	1,55	3680
6. Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности третьего уровня»			
Первый квалификационный уровень	6.1. Аккомпаниатор, библиотекарь, бухгалтер, бухгалтер-ревизор, инженер, культорганизатор, механик, программист, специалист по кадрам, художник, экономист, юрисконсульт	-	2515
Второй квалификационный уровень	6.2. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться вторая внутридолжностная категория;	1,10 – 1,21	2770-3040
Третий квалификационный уровень	6.3. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться первая внутридолжностная категория, балетмейстер, режиссер, хормейстер	1,33 – 1,46	3340-3670
Четвертый квалификационный уровень	6.4. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться должностное наименование «ведущий», врач-специалист, не имеющий квалификационной категории, балетмейстер, режиссер, хормейстер, которым установлена вторая квалификационная категория	1,60 – 1,71	4035-4300
Пятый квалификационный уровень	6.5. Врач-специалист, имеющий I-II квалификационную категорию, заведующий библиотекой, заместитель главного бухгалтера, балетмейстер, режиссер, хормейстер, которым установлена первая квалификационная категория	1,73 – 1,87	4350-4695
Шестой квалификационный уровень	Врач-специалист, имеющий высшую квалификационную категорию;	2,01	5060
7. Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников			
Первый квалификационный уровень	7.1. Инструктор по труду, инструктор по физической культуре, инструктор по лечебной физкультуре, музыкальный руководитель, старший вожатый	-	2630
Второй квалификационный уровень	7.2. Инструктор-методист, педагог дополнительного образования, педагог-организатор, социальный педагог, тренер-преподаватель, концертмейстер	1,03	2710
Третий квалификационный уровень	7.3. Воспитатель; мастер производственного обучения, методист* (1), педагог-психолог, старший инструктор-методист, старший тренер-преподаватель	1,06	2785
Четвертый квалификационный уровень	7.4. Преподаватель* (2), преподаватель-организатор основ безопасности жизнедеятельности, руководитель физического воспитания, старший воспитатель, старший методист* (1), тьютор * (3), учитель, учитель-дефектолог, учитель-логопед	1,09	2860
8. Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений			
Первый квалификационный уровень	8.1. Заведующий (начальник) структур-ным подразделением, кабинетом, лабораторией, отделом, отделением, сектором, учебно-консультационным пунктом, учебной (учебно-производственной) мастерской и другими структурными подразделениями, реализующими общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей* (4)	-	4700
Второй квалификационный уровень	8.2. Заведующий (начальник) обособлен-ным структурным подразделением, реализующим общеобразовательную программу и программу дополнительного образования детей, начальник (заведующий, директор, руководитель, управляющий): кабинетом, лабораторией, отделом, отделением, сектором, учебно-консультационным пунктом, учебной (учебно-производственной) мастерской учебного хозяйства и других структурных подразделений образовательного учреждения (подразделения) начального и среднего профессионального образования * (5); старший мастер образовательного учреждения (подразделения) начального и/или среднего, профессионального образования	1,05	4935
Третий квалификационный уровень	8.3. Начальник (заведующий директор, руководитель, управляющий) обособлен-ного структурного подразделения образовательного учреждения (подразделения) начального и среднего профессионального образования	1,10	5170
9. Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников образовательных учреждений дополнительного профессионального образования			
Первый квалификационный уровень	9.1. Ассистент, методист, преподаватель	-	5270
Второй квалификационный уровень	9.2. Старший методист, старший преподаватель, тьютор	1,10	5800
Третий квалификационный уровень	9.3. Доцент	1,20	6325
10. Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений образовательных учреждений дополнительного профессионального образования			
Первый квалификационный уровень	Начальник (заведующий, директор, руководитель, управляющий): кабинетом, кафедрой, лабораторией, отделом, отделением, сектором, центром	1	10100

* (1) За исключением должностей в образовательных учреждениях высшего профессионального и дополнительного профессионального образования

* (2) Кроме должностей преподавателей, отнесенных к профессорско-преподавательскому составу.

* (3) За исключением тьюторов, занятых в сфере высшего и дополнительного профессионального образования.

* (4) Кроме должностей руководителей структурных подразделений, отнесенных ко 2 квалификационному уровню.

* (5) Кроме должностей руководителей структурных подразделений, отнесенных к 3 квалификационному уровню

Приложение 3
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 16.12.2008 № 3618

Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений здравоохранения Петропавловск-Камчатского городского округа и муниципального учреждения «Медицинское автохозяйство»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений здравоохранения Петропавловск-Камчатского городского округа и муниципального учреждения «Медицинское автохозяйство» (далее – Примерное положение) разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, в целях дальнейшего совершенствования системы оплаты труда работников бюджетной сферы, повышения эффективности и результативности деятельности муниципальных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа и включает в себя:

1.1.1 размеры окладов (должностных окладов, ставок заработной платы) по профессиональным квалификационным группам, утвержденным Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации (далее – ПКГ);

1.1.2 перечень выплат компенсационного характера;

1.1.3 перечень выплат стимулирующего характера, утвержденных настоящим Примерным положением, а также рекомендуемые размеры повышающих коэффициентов к окладам (должностным окладам) за счет всех источников финансирования;

1.1.4 условия оплаты труда руководителей муниципальных учреждений здравоохранения Петропавловск-Камчатского городского округа и муниципального учреждения «Медицинское автохозяйство» (далее – учреждения).

1.2. При утверждении Правительством Российской Федерации базовых окладов (базовых должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам, оклады (должностные оклады) работников учреждений, входящих в эти ПКГ, устанавливаются в размере не ниже соответствующих базовых окладов (базовых должностных окладов).

1.3. Система оплаты труда работников учреждений устанавливается с учетом:

1.3.1 единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих;

1.3.2 единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих;

1.3.3 государственных гарантий по оплате труда;

1.3.4 перечня выплат компенсационного характера, устанавливаемого настоящим Примерным положением;

1.3.5 перечня выплат стимулирующего характера, устанавливаемого настоящим Примерным положением;

1.3.6 мнения представительного органа работников.

2. Порядок и условия оплаты труда работников учреждений

2.1. Размеры окладов (должностных окладов), работников учреждений устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей медицинских работников, рабочих и служащих к ПКГ по должностям медицинских, фармацевтических работников и должностям соответствующего уровня, в соответствии с квалификационными группами, утвержденными Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации (приложение 1 к настоящему Примерному положению).

Профессии рабочих и должности служащих сгруппированы в ПКГ по следующим критериям:

- должности руководителей структурных подразделений учреждений, требующие наличия высшего профессионального образования;
- должности служащих, требующие наличия высшего или среднего профессионального образования;
- профессии рабочих и должности служащих, требующие наличия начального или среднего профессионального образования;
- профессии рабочих и должности служащих, которые не требуют наличия профессионального образования.

Отнесение профессий рабочих и должностей служащих к ПКГ осуществляется по наименьшим квалификационным требованиям, необходимым для работы по соответствующей профессии или для занятия соответствующей должности.

В порядке исключения отдельные должности служащих, имеющие важное социальное значение, могут быть отнесены к профессиональным квалификационным группам исходя из максимальных квалификационных требований, необходимых для занятия соответствующей должности.

2.2. Оплата труда работников учреждений осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа.

2.3. Штатное расписание учреждения утверждается руководителем учреждения и включает в себя все должности работников данного учреждения.

Указанные должности должны соответствовать уставным целям учреждения и содержаться в соответствии с разделами тарифно-квалификационных справочников работ и профессий рабочих и единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов, служащих.

Для выполнения работ, связанных с временным расширением объема оказываемых учреждением услуг, учреждение вправе осуществлять привлечение помимо работников, занимающих должности (профессии), предусмотренные штатным расписанием, других работников на условиях срочного трудового договора.

Оплата труда работников учреждений, занятых по совместительству, а также на условиях неполного рабочего времени, или неполной рабочей недели, производится пропорционально отработанному времени. Определение размеров заработной платы по основной должности, а также по должности, занимаемой в порядке совместительства, производится раздельно по каждой из должностей.

2.4. Фонд оплаты труда работников учреждений формируется на календарный год исходя из объема лимитов бюджетных обязательств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Средства на оплату труда могут направляться учреждением на выплаты стимулирующего характера. При этом в первую очередь должны быть обеспечены выплаты гарантированной части оплаты труда – оклада (должностного оклада, ставки заработной платы), компенсационных выплат, доплат за выполнение работ, не входящих в прямые должностные обязанности работника.

2.5. С учетом условий труда работникам устанавливаются выплаты компенсационного характера, предусмотренные главой 4 настоящего Примерного положения.

2.6. Заработная плата работника предельными размерами не ограничивается.

3. Условия оплаты труда руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера

3.1. Заработная плата руководителя учреждения состоит из должностного оклада, выплат компенсирующего и стимулирующего характера и определяется трудовым договором.

3.2. Размер должностного оклада руководителя устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа.

Должностной оклад руководителя, определяемый трудовым договором, устанавливается Комитетом по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа в кратном отношении к должностным окладам и ставкам заработной платы работников, которые относятся к основному персоналу, и составляет не более 3-х размеров среднего оклада (должностного оклада) работников основного персонала возглавляемого им учреждения.

3.3. При расчете должностного оклада руководителя учитываются оклады (должностные оклады), ставки заработной платы работников основного персонала учреждения.

К основному персоналу относятся работники, непосредственно обеспечивающие выполнение основных функций, для реализации которых создано учреждение.

3.4. Должностные оклады заместителей руководителей, и главных бухгалтеров устанавливаются на 10-30 процентов ниже должностных окладов руководителей этих учреждений. Должностные оклады главных медсестер определяются согласно приложению 1.

3.5. С учетом условий труда руководителю учреждения, его заместителям, главной медсестре и главному бухгалтеру устанавливаются выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные главами 4 и 5 настоящего Примерного положения.

3.6. Выплаты стимулирующего характера, а также размеры премирования устанавливаются для руководителя учреждения Комитетом по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом его результатов деятельности и в соответствии с показателями эффективности работы учреждения, в пределах фонда оплаты труда, установленного учреждению на соответствующий финансовый год.

Размер, порядок выплат и критерии стимулирующих выплат руководителям учреждений ежегодно определяются Департаментом социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. Порядок и условия установления выплат компенсационного характера

4.1. Выплаты компенсационного характера работникам учреждений, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда, устанавливаются в соответствии со статьей 147 Трудового кодекса Российской Федерации.

Выплаты компенсационного характера работникам, занятым в местностях с особыми климатическими условиями, устанавливаются в соответствии со статьей 148 Трудового кодекса Российской Федерации.

Выплаты компенсационного характера работникам в других случаях выполнения работ в условиях, отклоняющихся от нормальных, устанавливаются с учетом статьи 149 Трудового кодекса Российской Федерации.

4.2. Оплата труда работников учреждения, занятых на тяжелых работах, работах с вредными, опасными и иными особыми условиями труда, производится в повышенном размере.

В этих целях в соответствии с перечнем видов выплат компенсационного характера в государственных учреждениях, утверждаемым в установленном порядке, работникам могут быть установлены следующие выплаты компенсационного характера:

4.2.1 выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда;

4.2.2 надбавка за работу в опасных для здоровья и тяжелых условиях труда;

4.2.3 надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;

4.2.4 выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, при расширении зон обслуживания, при

увеличении объема работы или исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, за работу в выходные и нерабочие праздничные дни);

4.2.5 выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями.

4.3. Надбавка за работу в опасных для здоровья и тяжелых условиях труда осуществляется работникам учреждений, указанных в перечне, установленном в приложении 2 к настоящему Примерному положению.

4.4. Надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну устанавливается в размере и порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

4.5. Доплата за совмещение профессий (должностей) устанавливается работнику при совмещении им профессий (должностей). Размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

4.6. Доплата за расширение зон обслуживания устанавливается работнику при расширении зон обслуживания. Размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

4.7. Доплата за увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, устанавливается работнику в случае увеличения установленного ему объема работы или возложения на него обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором. Размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

4.8. Доплата за работу в ночное время работникам производится в размере 50 процентов части оклада (должностного оклада) за каждый час работы в ночное время:

4.8.1 рабочим – из расчета части основного оклада (основного должностного оклада) с учетом повышения за работу в опасных для здоровья и особо тяжелых условиях труда;

4.8.2 медицинским, фармацевтическим работникам, специалистам и служащим – из расчета должностного оклада по занимаемой должности.

Медицинскому персоналу, занятому оказанием экстренной, скорой и неотложной медицинской помощи, выездному персоналу и работникам связи станций (отделений) скорой медицинской помощи доплата за работу в ночное время производится в размере 100 процентов части оклада (должностного оклада) за каждый час работы. Перечень этих подразделений (должностей) утверждается руководителем учреждения по согласованию с выборным профсоюзным органом.

Ночным считается время с 22 часов до 6 часов.

4.9. Повышенная оплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни производится работникам, привлекавшимся к работе в выходные и нерабочие праздничные дни. Размер доплаты составляет:

- не менее одинарной дневной ставки сверх оклада (должностного оклада) при работе полный день, если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени и в размере не менее двойной дневной ставки сверх основного оклада (основного должностного оклада), если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени;

- не менее одинарной части оклада (должностного оклада) сверх основного оклада (основного должностного оклада) за каждый час работы, если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени и в размере не менее двойной части оклада (должностного оклада) сверх оклада (должностного оклада) за каждый час работы, если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

По желанию работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

4.10. Повышенная оплата сверхурочной работы составляет за первые два часа работы не менее полуторного размера, за последующие часы – двойного размера в соответствии со статьей 152 Трудового кодекса Российской Федерации.

4.11. В районах с неблагоприятными природными климатическими условиями к заработной плате работников применяются:

- районный коэффициент;

- процентные надбавки за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям. Условия исчисления стажа для указанных процентных надбавок определяются в соответствии с Положением о гарантиях и компенсациях для лиц, являющихся работниками организаций, финансируемых из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 06.10. 2005 № 216-р.

5. Порядок и условия стимулирования труда работников учреждения

5.1. Стимулирующие выплаты устанавливаются работнику с учетом критериев, позволяющих оценить результативность и качество его работы. Критерии оценки деятельности работников учреждения, порядок и размер выплат стимулирующего характера, утверждаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами учреждения здравоохранения с учетом рекомендаций соответствующего Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

5.2. Работникам учреждений могут устанавливаться повышающие коэффициенты к окладам (должностным окладам):

5.2.1 персональный повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу);

5.2.2 повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за выслугу лет;

5.2.3 повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за интенсивность и качество работ;

5.2.4 повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) работникам, имеющим ученые степени доктора наук, кандидата наук, почетные звания.

Решение о введении соответствующих повышающих коэффициентов принимается учреждением в пределах фонда оплаты труда, установленного учреждению на соответствующий финансовый год.

Размер выплат по повышающему коэффициенту к окладу (должностному окладу) определяется путем умножения размера оклада (должностного оклада) работника на повышающий коэффициент. Выплаты по повышающему коэффициенту к окладу носят стимулирующий характер.

Повышающие коэффициенты к окладам устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года. Рекомендуемые размеры и иные условия применения повышающих коэффициентов к окладам приведены в пунктах 5.3 – 5.5 настоящего Примерного положения.

5.3. Персональный повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) может быть установлен работнику с учетом уровня его профессиональной подготовки, сложности, важности выполняемой работы, степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач, и других факторов. Решение об установлении персонального повышающего коэффициента к окладу и его размерах принимается руководителем учреждения персонально в отношении каждого работника.

Рекомендуемый предельный размер персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) – 3,0.

Применение персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) не образует новый оклад (должностной оклад) и не учитывается при начислении иных стимулирующих и компенсационных выплат, устанавливаемых в процентном отношении к окладу.

5.4. Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за выслугу лет устанавливается всем работникам в зависимости от общего количества лет, проработанных в учреждениях здравоохранения:

5.4.1 размеры повышающего коэффициента к окладу за выслугу лет всем работникам, кроме работников, предусмотренных в подпунктах 5.4.2-5.4.3:

- при выслуге от 3 до 5 лет – 0,2;

- при выслуге более 5 лет – 0,3.

Применение персонального повышающего коэффициента к окладу

за выслугу лет не образует новый оклад и не учитывается при начислении иных стимулирующих и компенсационных выплат, устанавливаемых в процентном отношении к окладу;

5.4.2 размеры повышающего коэффициента к окладу за выслугу лет для следующих категорий работников:

- старшие врачи станций (отделений) скорой медицинской помощи;

- врачи, средний и младший медицинский персонал выездных бригад станций (отделений) скорой медицинской помощи и выездных реанимационных бригад;

- водители выездных бригад станций (отделений) скорой медицинской помощи и выездных реанимационных бригад, в том числе состоящие в штате автотранспортных предприятий

составляют:

при выслуге от 3 до 5 лет – 0,3;

при выслуге от 5 до 7 лет – 0,55;

при выслуге более 7 лет – 0,8.

5.4.3 размеры повышающего коэффициента к окладу за выслугу лет для следующих категорий работников:

- заведующим терапевтическими и педиатрическими отделениями поликлиник, а также участковым терапевтам и педиатрам, участковым медицинским сестрам терапевтических и педиатрических территориальных участков;

- врачам общей практики (семейным врачам) и медицинским сестрам врачей общей практики (семейных врачей)

составляют:

при выслуге от 3 до 5 лет – 0,3;

при выслуге от 5 до 7 лет – 0,45;

при выслуге более 7 лет – 0,6.

Применение персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за выслугу лет не образует новый оклад (должностной оклад) и не учитывается при начислении иных стимулирующих и компенсационных выплат, устанавливаемых в процентном отношении к окладу.

5.5. Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за интенсивность и качество работ может быть установлен работнику за высокое качество выполняемой работы, выполнение поставленных задач с проявлением определенной инициативы. Решение об установлении персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) и его размерах принимается руководителем учреждения персонально в отношении конкретного работника.

Рекомендуемый предельный размер повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за интенсивность и качество работ – 0,5.

Применение повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за интенсивность и качество работ не образует новый оклад (должностной оклад) и не учитывается при начислении иных стимулирующих и компенсационных выплат, устанавливаемых в процентном отношении к окладу.

5.6. В целях поощрения работников за выполненную работу в учреждении устанавливаются следующие стимулирующие выплаты:

5.6.1 за выполнение особо важных и срочных работ;

5.6.2 за интенсивность и высокие результаты работы;

5.6.3 премиальные выплаты по итогам работы за месяц, квартал, полугодие, 9 месяцев, год;

5.6.4 премии за образцовое качество выполняемых работ.

5.7. Премирование осуществляется по решению руководителя учреждения в пределах бюджетных ассигнований на оплату труда работников учреждения, а также средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, направленных учреждением на оплату труда работников.

Премирование работников учреждения осуществляется на основе положения о премировании, утверждаемого локальным нормативным актом по учреждению.

При премировании учитываются:

5.7.1 успешное и добросовестное исполнение работником своих должностных обязанностей в соответствующем периоде;

5.7.2 инициатива, творчество и применение в работе современных форм и методов организации труда;

5.7.3 качественная подготовка и проведение мероприятий, связанных с уставной деятельностью учреждения;

5.7.4 выполнение порученной работы, связанной с обеспечением рабочего процесса или уставной деятельности учреждения;

5.7.5 качественная подготовка и своевременная сдача отчетности;

5.7.6 участие в течение месяца в выполнении важных работ, мероприятий.

Премия по итогам работы выплачивается в пределах имеющихся средств. Конкретный размер премии может определяться как в процентах к окладу (должностному окладу) работника, так и в абсолютном размере. Максимальным размером премия по итогам работы не ограничена.

5.8. Премия за образцовое качество выполняемых работ выплачивается работникам единовременно при:

5.8.1 поощрении Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, присвоении почетных званий Российской Федерации и награждении особым знаком отличия – медалью «Золотая Звезда», знаками отличия Российской Федерации, награждении орденами и медалями Российской Федерации;

5.8.2 награждении ведомственными наградами в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами.

Размер премии может устанавливаться как в абсолютном значении, так и в процентном отношении к окладу (должностному окладу). Максимальным размером премия за образцовое качество выполняемых работ не ограничена.

5.9. Премия за выполнение особо важных и срочных работ выплачивается работникам единовременно по итогам выполнения особо важных и срочных работ с целью поощрения работников за оперативность и качественный результат труда.

Размер премии может устанавливаться как в абсолютном значении, так и в процентном отношении к окладу (должностному окладу). Максимальным размером премия за выполнение особо важных и срочных работ не ограничена.

5.10. Премия за интенсивность и высокие результаты работы выплачивается работникам единовременно за интенсивность и высокие результаты работы. При премировании учитывается:

- непосредственное участие в реализации национальных проектов, федеральных и региональных целевых программ.

- организация и проведение мероприятий, направленных на повышение авторитета и имиджа учреждения среди населения;

- интенсивность и напряженность работы;

- особый режим работы.

Размер премии может устанавливаться как в абсолютном значении, так и в процентном отношении к окладу (должностному окладу). Максимальным размером премия за интенсивность и высокие результаты работы не ограничена.

6. Иные вопросы, связанные с оплатой труда

6.1. В соответствии со статьей 129 Трудового кодекса РФ под фиксированными размерами оплаты труда работников, в которые не включаются компенсационные, стимулирующие и социальные выплаты, устанавливаемыми за исполнение должностных обязанностей (по должностям служащих) или трудовых обязанностей (по профессиям рабочих) за календарный месяц или за единицу времени, следует понимать: оклад, должностной оклад, ставку зара-

ботной платы, установление которых зависит от категории персонала (профессия рабочего либо должность служащего), а именно:

6.1.1 на основе должностных окладов осуществляется оплата труда работников из числа служащих;

6.1.2 на основе окладов осуществляется оплата труда работников, относящихся к профессиям рабочих, наименования которых предусмотрены тарифно-квалификационными характеристиками по общеотраслевым профессиям рабочих, утвержденными постановлением Минтруда России от 10.11.1992 № 31. В настоящее время наименования профессий рабочих включены в профессиональные квалификационные группы общеотраслевых профессий рабочих, утвержденные приказом Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 № 248н.

6.2. Из фонда оплаты труда работникам может быть оказана материальная помощь. Решение об оказании материальной помощи и ее конкретных размерах принимает руководитель учреждения на основании письменного заявления работника.

6.3. Руководитель учреждения имеет право передать руководителю филиала учреждения полномочия по определению размеров заработной платы работников филиала, компенсационных и стимулирующих выплат в пределах средств, направляемых филиалом на оплату труда.

Период, за который выплачивается премия, конкретизируется в положении об оплате и стимулировании труда работников учреждения. В учреждении одновременно могут быть введены несколько премий за разные периоды работы – по итогам работы за квартал и премия по итогам работы за год.

Приложение 4
к постановлению Главы
Петропавловск – Камчатского
городского округа
от 16.12.2008 № 3618

Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры Петропавловск – Камчатского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Примерное положение о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры Петропавловск – Камчатского городского округа (далее – Примерное положение) разработано в целях дальнейшего совершенствования системы оплаты труда работников бюджетной сферы, повышения эффективности и результативности деятельности муниципальных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа и включает в себя:

1.1.1 рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов, ставок заработной платы) по профессиональным квалификационным группам, утвержденным Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации (далее – ПКГ);

1.1.2 перечень выплат компенсационного характера;

1.1.3 перечень выплат стимулирующего характера;

1.1.4 условия оплаты труда руководителей муниципальных учреждений культуры Петропавловск–Камчатского городского округа (далее – учреждения культуры).

1.2. При утверждении Правительством Российской Федерации базовых окладов (базовых должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам, оклады (должностные оклады) работников учреждений культуры, занимающих профессии рабочих, (должности служащих), входящих в эти ПКГ, устанавливаются в размере не ниже соответствующих базовых окладов (базовых должностных окладов).

1.3. Система оплаты труда работников образовательных учреждений устанавливается с учетом:

1.3.1 единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих;

1.3.2 единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих;

1.3.3 государственных гарантий по оплате труда;

1.3.4 перечня выплат компенсационного характера, устанавливаемого настоящим Примерным положением;

1.3.5 перечня выплат стимулирующего характера, устанавливаемого настоящим Примерным положением;

1.3.6 мнения представительного органа работников.

2. Порядок и условия оплаты труда работников учреждений культуры

2.1. Размеры основных окладов (основных должностных окладов) работников учреждений культуры устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей рабочих и служащих к ПКГ по профессиям рабочих (должностям служащих) в соответствии с приложением к настоящему Примерному положению.

Профессии рабочих и должности служащих сгруппированы в ПКГ по следующим критериям:

- должности руководителей структурных подразделений учреждений, требующие наличия высшего профессионального образования;
- должности служащих из числа работников культуры, требующие наличия высшего или среднего профессионального образования;
- профессии рабочих и должности служащих, требующие наличия начального или среднего профессионального образования;
- профессии рабочих и должности служащих, которые не требуют наличия профессионального образования.

Отнесение профессий рабочих и должностей служащих к ПКГ осуществляется по наименьшим квалификационным требованиям, необходимым для работы по соответствующей профессии или для занятия соответствующей должности.

В порядке исключения отдельные должности служащих, имеющие важное социальное значение, могут быть отнесены к профессиональным квалификационным группам исходя из максимальных квалификационных требований, необходимых для занятия соответствующей должности.

2.2. Оплата труда служащих, отнесенных к ПКГ работников культуры среднего и ведущего звена, осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами Петропавловск–Камчатского городского округа.

2.3. Штатное расписание учреждения культуры утверждается руководителем учреждения и включает в себя все должности работников данного учреждения.

Указанные должности должны соответствовать уставным целям учреждения культуры и содержаться в соответствии с разделами тарифно-квалификационных справочников работ и профессий рабочих и единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов, служащих.

Для выполнения работ, связанных с временным расширением объема оказываемых учреждением услуг, учреждение вправе осуществлять привлечение помимо работников, занимающих должности (профессии), предусмотренные штатным расписанием, других работников на условиях срочного трудового договора.

Оплата труда работников учреждений культуры, занятых по совместительству, а также на условиях неполного рабочего времени, или неполной рабочей недели, производится пропорционально отработанному времени. Определение размеров заработной платы по основной должности, а также по должности, занимаемой в порядке совместительства, производится раздельно по каждой из должностей.

2.4. Фонд оплаты труда работников учреждений культуры формируется на календарный год исходя из объема лимитов бюджетных обязательств бюджета Петропавловск–Камчатского городского округа, предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Средства на оплату труда могут направляться учреждением на выплаты стимулирующего характера. При этом в первую очередь должны быть обеспечены выплаты гарантированной части оплаты труда – оклада (должностного оклада, ставки заработной платы), компенсационных выплат, доплат за выполнение работ, не входящих в прямые должностные обязанности работника.

2.5. С учетом условий труда работникам учреждений культуры устанавливаются выплаты компенсационного характера, предусмотренные главой 4 настоящего Примерного положения.

2.6. Заработная плата работника учреждения культуры предельными размерами не ограничивается.

3. Условия оплаты труда руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера

3.1. Заработная плата руководителя учреждения культуры состоит из должностного оклада, выплат компенсирующего и стимулирующего характера и определяется трудовым договором.

3.2. Размер должностного оклада руководителя устанавливается в соответствии с муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа.

Должностной оклад руководителя, определяемый трудовым договором, устанавливается Комитетом по управлению имуществом Петропавловск–Камчатского городского округа в кратном отношении к должностным окладам и ставкам заработной платы работников, которые относятся к основному персоналу, и составляет не более 3-х размеров среднего оклада (должностного оклада) работников основного персонала возглавляемого им учреждения.

3.3. При расчете должностного оклада руководителя учитываются оклады (должностные оклады), ставки заработной платы работников основного персонала учреждения.

К основному персоналу относятся работники, непосредственно обеспечивающие выполнение основных функций, для реализации которых создано учреждение культуры.

3.4. Должностные оклады заместителей руководителей и главных бухгалтеров учреждений культуры устанавливаются на 10-30 процентов ниже должностных окладов руководителей этих учреждений культуры.

3.5. С учетом условий труда руководителю учреждения и его заместителям, главному бухгалтеру устанавливаются выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные пунктами 4.11, 5.3, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 и 5.9 настоящего Примерного положения.

3.6. Виды и размеры выплат стимулирующего характера устанавливаются для руководителя образовательного учреждения Комитетом по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом результатов деятельности руководителя и в соответствии с показателями эффективности работы образовательного учреждения, в пределах фонда оплаты труда, установленного образовательному учреждению.

Размеры, порядок и критерии определения стимулирующих выплат руководителям ежегодно определяются Департаментом социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. Порядок и условия установления выплат компенсационного характера

4.1. Выплаты компенсационного характера работникам учреждений культуры, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда, устанавливаются в соответствии со статьей 147 Трудового кодекса Российской Федерации.

Выплаты компенсационного характера работникам учреждений культуры, занятым в местностях с особыми климатическими условиями, устанавливаются в соответствии со статьей 148 Трудового кодекса Российской Федерации.

Выплаты компенсационного характера в других случаях выполнения работ в условиях, отклоняющихся от нормальных, устанавливаются работникам с учетом статьи 149 Трудового кодекса Российской Федерации.

4.2 Оплата труда работников учреждений культуры, занятых на тяжелых работах, работах с вредными, опасными и иными особыми условиями труда, производится в повышенном размере.

В этих целях в соответствии с перечнем видов выплат компенсационного характера, утверждаемым в установленном порядке, работникам учреждений культуры могут быть установлены следующие выплаты компенсационного характера:

4.2.1 выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда;

4.2.2 надбавка за работу в опасных для здоровья и тяжелых условиях труда;

4.2.3 надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;

4.2.4 выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, при расширении зон обслуживания, при увеличении объема работы или исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, за работу в выходные и нерабочие праздничные дни;

4.2.5 выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями.

4.3 Доплата на работах с тяжелыми и вредными условиями труда устанавливается в размере до 12 процентов оклада (должностного оклада).

При этом работодатель обязан провести аттестацию рабочих мест с целью разработки и реализации программы действий по обеспечению безопасных условий и охраны труда. Если по итогам аттестации рабочее место признается безопасным, то указанная выплата снимается.

4.4. Доплата за совмещение профессий (должностей) устанавливается работнику учреждения культуры при совмещении им профессий (должностей).

Размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

4.5. Доплата за расширение зон обслуживания устанавливается работнику учреждения культуры при расширении зон обслуживания. Размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

4.6. Доплата за увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, устанавливается работнику учреждения культуры в случае увеличения установленного ему объема работы или возложения на него обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором. Размер доплаты и срок, на который она устанавливается, определяется по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

4.7. Доплата за работу в ночное время производится работнику учреждения культуры за каждый час работы в ночное время. Ночным считается время с 22 часов до 6 часов.

Рекомендуемый размер доплаты – 35 процентов части оклада (должностного оклада) за час работы работника.

Расчет части оклада (должностного оклада) за час работы определяется путем деления оклада (должностного оклада) работника на среднемесячное количество рабочих часов в соответствующем календарном году.

4.9. Повышенная оплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни производится работнику учреждения культуры, привлекаемому к работе в выходные и нерабочие праздничные дни.

Размер доплаты составляет:

- не менее одинарной дневной ставки сверх оклада (должностного оклада) при работе полный день, если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени и в размере не менее двойной дневной ставки сверх оклада (должностного оклада), если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени;

- не менее одинарной части оклада (должностного оклада) сверх оклада (должностного оклада) за каждый час работы, если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени и в размере не менее двойной части оклада (должностного оклада) сверх оклада (должностного оклада) за каждый час работы, если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

4.10. Повышенная оплата сверхурочной работы составляет за первые два часа работы не менее полуторного размера, за последующие часы – двойного размера в соответствии со статьей 152 Трудового кодекса Российской Федерации.

4.11. В районах с неблагоприятными природными климатическими условиями к заработной плате работников применяются:

- районные коэффициенты;

- процентные надбавки за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям. Условия исчисления стажа для указанных процентных надбавок определяются в соответствии с Положением о гарантиях и компенсациях для лиц, являющихся работниками организаций, финансируемых из бюджета Петропавловск–Камчатского городского округа, утвержденным решением Петропавловск–Камчатской Городской Думы от 06.10.2005 № 216-р.

5. Порядок и условия стимулирования труда работников учреждения культуры

5.1. Стимулирующие выплаты устанавливаются работнику с учетом критериев, позволяющих оценить результативность и качество его работы. Критерии оценки деятельности работников, порядок и размеры выплат стимулирующего характера утверждаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами учреждения культуры с учетом рекомендаций Департамента социального развития Петропавловск–Камчатского городского округа.

5.2. Работникам учреждений культуры могут устанавливаться повышающие коэффициенты к окладам (должностным окладам):

5.2.1 персональный повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу);

5.2.2 повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за выслугу лет;

5.2.3 повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за интенсивность и качество работ;

5.2.4 повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) работникам, имеющим ученые степени доктора наук, кандидата наук, государственные награды СССР, РСФСР и Российской Федерации.

Решение о введении соответствующих повышающих коэффициентов принимается учреждением культуры в пределах фонда оплаты труда, утвержденного учреждению на финансовый год.

Размер выплат по повышающему коэффициенту к окладу (должностному окладу) определяется путем умножения размера оклада (должностного оклада) работника учреждения культуры на повышающий коэффициент. Выплаты по повышающему коэффициенту к окладу (должностному окладу) носят стимулирующий характер.

Повышающие коэффициенты к окладам (должностным окладам) устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года на условиях и в размерах в соответствии с пунктами 5.3 – 5.6 настоящего Примерного положения.

5.3. Персональный повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) может быть установлен работнику с учетом уровня его профессиональной подготовки, сложности, важности выполняемой работы, степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач, и других факторов. Решение об установлении персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) и его размерах принимается руководителем учреждения персонально в отношении каждого работника.

Рекомендуемый предельный размер персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) – 3,0.

Применение персонального повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) не образует новый оклад (должностной оклад) и не учитывается при начислении иных стимулирующих и компенсационных выплат, устанавливаемых в процентном отношении к окладу.

5.4. Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за выслугу лет устанавливается работникам в зависимости от общего количества лет, проработавших в учреждениях. Рекомендуемые размеры повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за выслугу лет:

- при выслуге лет от 3 лет – до 0,2;

- при выслуге лет свыше 5 лет – до 0,3.

Применение повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за выслугу лет не образует новый оклад (должностной оклад) и не учитывается при начислении иных стимулирующих и компенсационных выплат, устанавливаемых в процентном отношении к окладу.

Повышающий коэффициент за выслугу лет не устанавливается работникам, для которых при расчете должностного оклада (педагогические работники) применяется повышающий коэффициент за стаж работы в соответствии с муниципальными правовыми актами Петропавловск–Камчатского городского округа.

5.5. Повышающий коэффициент к окладу (должностному окладу) за интенсивность и качество работ может быть установлен работнику за высокое качество выполняемой работы, выполнение поставленных задач с проявлением определенной инициативы. Решение об установлении повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за интенсивность и качество работ и его размерах принимается руководителем учреждения культуры персонально в отношении каждого работника.

Рекомендуемый предельный размер повышающего коэффициента к окладу (должностному окладу) за интенсивность и качество работ – 0,5.

Выплаты компенсационного и стимулирующего характера устанавливаются в процентном отношении к окладу (должностному окладу) без учета данного повышающего коэффициента к окладу.

5.6. Ежемесячный повышающий коэффициент к должностному окладу работникам культуры, искусства и кинематографии среднего звена, ведущего звена и руководящего состава, имеющим ученые степени доктора наук, кандидата наук, государственные награды СССР, РСФСР и Российской Федерации устанавливается в следующих размерах:

- имеющим ученые степени доктора наук – 0,2;

- имеющим ученые степени кандидата наук – 0,1;

- имеющим государственные награды СССР, РСФСР и Российской Федерации – 0,1.

Повышающий коэффициент оформляется приказом руководителя учреждения при наличии следующих документов:

- личного заявления работника;

- дипломов, подтверждающих ученые степени доктора наук или ученые степени кандидата наук (подлинники и копии) либо удостоверений к государственной награде (подлинник и копия).

При наличии у работника двух оснований (наличие государственной награды и ученой степени) повышающий коэффициент к должностному окладу устанавливается по одному из оснований с наибольшим уровнем повышающего коэффициента.

Выплаты компенсационного и стимулирующего характера устанавливаются в процентном отношении к окладу (должностному окладу) без учета данного повышающего коэффициента к окладу.

5.7. В целях поощрения работников за выполненную работу в учреждении культуры устанавливаются следующие стимулирующие выплаты:

5.7.1 за выполнение особо важных и срочных работ;

5.7.2 за интенсивность и высокие результаты работы;

5.7.3 премиальные выплаты по итогам работы за месяц, квартал, полугодие, 9 месяцев, год;

5.7.4 премии за образцовое качество выполняемых работ.

5.8. Премирование осуществляется по решению руководителя учреждения культуры в пределах бюджетных ассигнований на оплату труда работников учреждения, а также средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, направленных учреждением культуры на оплату труда работников.

Премирование работников учреждения осуществляется на основе положения о премировании, утверждаемого локальным нормативным актом по учреждению.

При премировании учитываются:

- успешное и добросовестное исполнение работником своих должностных обязанностей в соответствующем периоде;

- инициатива, творчество и применение в работе современных форм и методов организации труда;

- качественная подготовка и проведение мероприятий, связанных с уставной деятельностью учреждения;

- выполнение порученной работы, связанной с обеспечением рабочего процесса или уставной деятельности учреждения;

- качественная подготовка и своевременная сдача отчетности;

- участие в течение месяца в выполнении важных работ, мероприятий.

Премия по итогам работы выплачивается в пределах имеющихся средств. Конкретный размер премии может определяться как в процентах к окладу (должностному окладу) работника, так и в абсолютном размере. Максимальным размером премия по итогам работы не ограничена.

5.9. Премия за образцовое качество выполняемых работ выплачивается работникам единовременно при:

5.9.1 поощрении Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, присвоении почетных званий Российской Федерации и награждении особым знаком отличия – медалью «Золотая Звезда», знаками отличия Российской Федерации, награждении орденами и медалями Российской Федерации;

5.9.2 награждении ведомственными наградами в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами.

Размер премии может устанавливаться как в абсолютном значении, так и в процентном отношении к окладу (должностному окладу). Максимальным размером премия за образцовое качество выполняемых работ не ограничена.

6. Иные вопросы, связанные с оплатой труда

6.1. В соответствии со статьей 129 Трудового кодекса РФ под фиксированными размерами оплаты труда работников (в которые не включаются компенсационные, стимулирующие и социальные выплаты), устанавливаемыми за исполнение должностных обязанностей (по должностям служащих) или трудовых обязанностей (по профессиям рабочих) за календарный месяц или за единицу времени, следует понимать: оклад, должностной оклад, ставку заработной платы, установление которых зависит от категории персонала (профессия рабочего либо должность служащего), а именно:

6.1.1 на основе должностных окладов осуществляется оплата труда работников из числа служащих;

6.1.2 на основе окладов осуществляется оплата труда работников, относящихся к профессиям рабочих, наименования которых предусмотрены тарифно-квалификационными характеристиками по общеотраслевым профессиям рабочих, утвержденными постановлением Минтруда России от 10.11.1992 № 31. В настоящее время наименования профессий рабочих включены в профессиональные квалификационные группы общеотраслевых профессий рабочих, утвержденные приказом Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 № 248н.

6.2. Работникам может быть оказана материальная помощь. Решение об оказании материальной помощи и ее конкретных размерах принимает руководитель учреждения культуры на основании письменного заявления работника в соответствии с Положением о стимулировании работников в пределах утвержденного фонда оплаты труда.

6.3. Руководитель учреждения культуры имеет право передать руководителю филиала учреждения культуры полномочия по определению размеров заработной платы работников филиала, компенсационных и стимулирующих выплат в пределах средств, направляемых филиалом на оплату труда.

Приложение к Примерному положению о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений культуры Петропавловск-Камчатского городского округа

Рекомендуемые размеры окладов (должностных окладов) работников учреждений культуры

Квалификационные уровни	Должности служащих, отнесенные к квалификационным уровням	Повышающий коэффициент	Рекомендуемый размер должностного оклада
1. Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня»			
Первый квалификационный уровень	1.1. Гардеробщик, дворник, сторож (вахтер), уборщик служебных помещений, уборщица, уборщик территорий, костюмер, электромонтер, слесарь-сантехник	-	1810
	1.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (3р.), подсобный рабочий (3р.), электромонтер (3р.), костюмер (3р.), слесарь-сантехник (3р.), машинист сцены (3р.), осветитель (3р.)	1,07	1930
2. Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня»			
Первый квалификационный уровень	2.1.Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником (далее – ЕТКС) работ и профессий рабочих, водитель автомобиля, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, осветитель, костюмер, машинист сцены, слесарь-сантехник, настройщик пианино и роялей, электромонтер	-	2130
	2.2. Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 5 квалификационного разряда в соответствии с ЕТКС работ и профессий рабочих, водитель автомобиля, электрик, машинист сцены, слесарь-сантехник, электромонтер, осветитель, костюмер, настройщик пианино и роялей	1,11	2370
Второй квалификационный уровень	2.3.Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 квалификационного разряда в соответствии с ЕТКС работ и профессий рабочих, водитель автомобиля, слесарь-сантехник; электромонтер, костюмер, настройщик пианино и роялей, осветитель	1,18	2515
	2.4.Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 7 квалификационного разряда в соответствии с ЕТКС работ и профессий рабочих, настройщик пианино и роялей, осветитель	1,30	2770
Третий квалификационный уровень	2.5. Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8 квалификационного разряда в соответствии с ЕТКС работ и профессий рабочих, настройщик пианино и роялей, осветитель	1,43	3040
Четвертый квалификационный уровень	2.6. Наименование профессий рабочих, предусмотренных 1-3 квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные) работы (водитель автомобиля, осуществляющий перевозку детей; рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, имеющий квалификационный разряд по одной из выполняемых работ не менее 6-го)	1,57-1,72	3340-3670
3. Профессиональная квалификационная группа должностей служащих первого уровня			
Первый квалификационный уровень	3.1. Секретарь (3р.), секретарь-машинистка (3р.)	-	1930
4. Профессиональная квалификационная группа должностей служащих второго уровня			
Первый квалификационный уровень	4.1. Инспектор по кадрам, лабо-рант; техник-программист (4р.), администратор (4р.)	-	2130
	4.2. Администратор (5-6р.), художник (6р.)	1,11-1,18	2370-2515
Второй квалификационный уровень	4.3. Заведующий хозяйством (4р.)	-	2130
	4.4. Техник-программист 2 категории	1,11	2370
	4.5. Художник 2 категории, администратор (8р.)	1,43	3040
Четвертый квалификационный уровень	4.6. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться должностное наименование «ведущий», ведущий художник (10-11р.)	1,72-1,89	3670-4035
Пятый квалификационный уровень	4.7. Начальник вспомогательного отдела	1,72	3670
5. Профессиональная квалификационная группа должностей служащих третьего уровня			
Первый квалификационный уровень	5.1. Бухгалтер	-	2515
Второй квалификационный уровень	5.2. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается вторая внутридолжностная категория, бухгалтер 2 категории	1,10-1,21	2770-3040
Третий квалификационный уровень	5.3. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается первая внутридолжностная категория, бухгалтер 1 категории	1,21-1,33	3040-3340
Четвертый квалификационный уровень	5.4. Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться должностное наименование «ведущий», ведущий бухгалтер	1,46-1,60	3670-4035
6. Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности руководителей, специалистов и служащих четвертого уровня»			
Третий квалификационный уровень	6.1. Заведующий филиала библиотеки, руководитель обособленного структурного подразделения	-	4695-5000
7. Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры и искусства среднего звена»			
Второй квалификационный уровень	7.1. Культорганизатор (6р-7р.), руководитель кружка (6р.-7р.), аккомпаниатор (6р.-7р.)	-	2515-2770
	7.2. Культорганизатор (8р.), руководитель кружка (8р.), аккомпаниатор (8р.);		3040
8. Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры и искусства ведущего звена»			
Первый квалификационный уровень	8.1. Библиотекарь (6р.), библиограф (6р.)	-	2515
	8.2. Библиотекарь (7р.)	1,10	2770
Второй квалификационный уровень	8.3. Библиотекарь второй категории, библиограф второй категории, методист клубного учреждения, методист библиотеки, звукорежиссер	1,10-1,21	2770-3040
Третий квалификационный уровень	8.4. Артист второй категории в духовом оркестре, библиотекарь первой категории, библиограф первой категории, методист второй категории клубного учреждения, методист библиотеки второй категории, звукорежиссер (10р.), заведующий аттракционом	1,21-1,33	3040-3340
Четвертый квалификационный уровень	8.5. Ведущий библиотекарь, ведущий библиограф, концертмейстер по классу вокала, методист первой категории клубного учреждения, методист библиотеки первой категории	1,46-1,60	3670-4035
Пятый квалификационный уровень	8.6. Артист первой категории в духовом оркестре, художник-модельер, аккомпаниатор-концертмейстер высшей категории, ведущий методист клубного учреждения (12р.), ведущий методист библиотеки	1,73-1,87	4350-4695
Шестой квалификационный уровень	8.7. Артист высшей категории в духовом оркестре, главный библиотекарь, главный библиограф	1,87-1,99	4695-5000
9. Профессиональная квалификационная группа педагогических работников			
Второй квалификационный уровень	9.1. Концертмейстер	-	2710
Четвертый квалификационный уровень	9.2. Преподаватель	-	2860
10. Профессиональная квалификационная группа должностей руководящего состава			
Первый квалификационный уровень	10.1. Балетмейстер, режиссер (9р.)	-	3340
	10.2. Балетмейстер, режиссер (10р.)	1,10	3670
	10.3. Балетмейстер, режиссер (11р.)	1,21	4035
	10.4. Заведующий отделом, сектором библиотеки, режиссер, балетмейстер, хормейстер, режиссер массовых представлений, руководитель клубного формировании, студии, коллектива самодеятельного искусства, клуба по интересам, имеющим звание «народный», «образцовый»	1,30-1,38	4350-4600
Второй квалификационный уровень	10.5. Заведующий отделом, сектором дома культуры (10р.)	1,10	3670
	10.6. Заведующий отделом, сектором дома культуры (11-12р.)	1,21-1,30	1035-4350
	10.7. Заведующий отделом, сектором дома культуры, художественный руководитель	1,41-1,50	4695-5000

Квалификационные уровни	Должности служащих, отнесенные к квалификационным уровням	Повышающий коэффициент	Рекомендуемый размер должностного оклада
Третий квалификационный уровень	10.8. Режиссер-постановщик	1,10-1,21	3670-4035
	10.9. Балетмейстер-постановщик, художник-постановщик	1,3-1,41	4350-4695
	10.10. Главный дирижер, режиссер-постановщик, балетмейстер-постановщик, художник-постановщик	1,51-1,62	5050-5400

Приложение 1
к Примерному положению
о системе оплаты труда
работников муниципальных учреждений
здравоохранения Петропавловск-Камчатского
городского округа и муниципального
учреждения «Медицинское автохозяйство»

Размеры окладов (должностных окладов) работников учреждений

Квалификационные уровни	Должности служащих, отнесенные к квалификационным уровням	Повышающий коэффициент	Рекомендуемый размер должностного оклада руб.
1. Профессиональная квалификационная группа «Медицинский и фармацевтический персонал первого уровня»			
1 квалификационный уровень	1.1 Санитарка (2-3 разряд), санитарка (мойщица) – 2-3 разряд	1 – 1,07	1810-1930
	1.2 Младшая медицинская сестра по уходу за больными (3-4 разряд), сестра-хозяйка	1,07 – 1,18	1930-2130
2. Профессиональная квалификационная группа «Средний медицинский и фармацевтический персонал»			
1 квалификационный уровень	Гигиенист стоматологический, инструктор – дезинфектор, инструктор по гигиеническому воспитанию, инструктор по лечебной физкультуре, медицинский статистик, инструктор по трудовой терапии, медицинская сестра стерилизационной, продавец оптики, младший фармацевт, медицинский дезинфектор, медицинский регистратор	1 – 1,11	2130-2370
2 квалификационный уровень	Помощник врача по гигиене детей и подростков (врача по гигиене питания, врача по гигиене труда; врача по гигиеническому воспитанию, врача по коммунальной гигиене, врача по общей гигиене, врача – паразитолога, врача по радиационной гигиене, врача – эпидемиолога), помощник энтомолога, лаборант, медицинская сестра диетическая, рентгенлаборант	1,18	2515
3 квалификационный уровень	2.1. Медицинская сестра, медицинская сестра патронажная, медицинская сестра приемного отделения (приемного покоя), медицинская сестра по физиотерапии, медицинская сестра по приему вызовов и передаче их выездным бригадам, зубной техник, медицинская сестра участковая, медицинский лабораторный техник (8 разряд), фармацевт, медицинский оптик-оптометрист	1,18 – 1,3	2515-2770
	2.2. Медицинская сестра палатная (постовая), медицинская сестра по массажу, фельдшер по приему вызовов и передаче их выездным бригадам	1,3 – 1,42	2770-3040
4 квалификационный уровень	Акушерка, фельдшер, фельдшер – лаборант, операционная медицинская сестра, медицинская сестра – анестизист, зубной врач, медицинская сестра процедурной, медицинский технолог (9 разряд), медицинская сестра перевязочной, медицинская сестра врача общей практики	1,42 – 1,56	3040-3340
Примечание: к рекомендуемым должностным окладам, указанным в приложении 1, среднего медицинского и фармацевтического персонала 4 квалификационного уровня – руководителей учреждений здравоохранения и их структурных подразделений применяется повышающий коэффициент: 1,1 при наличии в учреждении (подразделении) до 6 должностей; 1,21 – 7 и более должностей			
5 квалификационный уровень	Старшие: медицинская сестра, акушерка, фельдшер, операционная медицинская сестра, зубной техник, а также заведующие: заведующий производством учреждений (отделов, отделений, лабораторий) зубопротезирования, заведующий аптекой лечебно-профилактического учреждения, заведующий фельдшерско-акушерским пунктом – фельдшер (акушерка, медицинская сестра); заведующий здравпунктом – фельдшер (медицинская сестра); заведующий медпунктом – фельдшер (медицинская сестра)	1,56	3340
Примечание: к рекомендуемым должностным окладам, указанным в Приложении 1, среднего медицинского и фармацевтического должностей персонала 5 квалификационного уровня (старшая медицинская сестра и старшая акушерка), вводимые вместо должностей главных медицинских сестер в штат учреждений здравоохранения, в том числе действующих на правах структурных подразделений в составе учреждений, применяется повышающий коэффициент: 1,1 при наличии в учреждении (подразделении) до 6 должностей; 1,21 – 7 и более должностей			
3. Профессиональная квалификационная группа «Врачи и провизоры»			
1 квалификационный уровень	Врач-интерн, врач-стажер, провизор-интерн, провизор-стажер,	1 – 1,1	3340-3670
2 квалификационный уровень	Врачи-специалисты (*), провизор-технолог, провизор-аналитик	1,1 – 1,21	3670-4035
3 квалификационный уровень	Врачи-специалисты стационарных подразделений лечебно-профилактических учреждений, станций (отделений) скорой медицинской помощи и учреждений социально-медицинской экспертизы, врачи-терапевты участковые, врачи-педиатры участковые, врачи общей практики (семейные врачи) (**)	1,21 – 1,26	4035-4220
4 квалификационный уровень	Врачи – специалисты хирургического профиля, оперирующие в стационарах лечебно – профилактических учреждений, старший врач, старший провизор	1,26 – 1,36	4220-4550
4. Профессиональная квалификационная группа «Руководители структурных подразделений учреждений с высшим медицинским и фармацевтическим образованием (врач – специалист, провизор)			
1 квалификационный уровень	Заведующий структурным подразделением (***) (отделом, отделением, лабораторией, кабинетом, отрядом и др.), начальник структурного подразделения (отдела, отделения, лаборатории, кабинета, отряда и др.)	1 – 1,16	4350-5060
2 квалификационный уровень	Заведующий отделением хирургического профиля стационара	1,16 – 1,25	5060-5450

(*) Кроме врачей- специалистов, отнесенных к 3 и 4 квалификационным уровням.

(**) Кроме врачей- специалистов, отнесенных к 4 квалификационному уровню.

(***) Кроме заведующих отделениями хирургического профиля стационаров.

Квалификационные уровни	Должности служащих, отнесенные к квалификационным уровням	Повышающий коэффициент	Рекомендуемый размер должностного оклада, руб.
5. Профессиональная квалификационная группа «Должности специалистов второго уровня, осуществляющих предоставление социальных услуг»			
1 квалификационный уровень	Социальный работник (5-8 разряды)	1-1,28	2370-3040
6. Профессиональная квалификационная группа «Должности специалистов третьего уровня в учреждениях здравоохранения и осуществляющих предоставление социальных услуг»			
1 квалификационный уровень	Специалист по социальной работе (8-13 разряды), инструктор-методист по лечебной физкультуре (9-13)	1 – 1,54	3040-4695
2 квалификационный уровень	Биолог (11-14), медицинский психолог (11-14):		
	6.1 без категории;	1,33	4035
	6.2 второй категории;	1,43	4350
	6.3 первой категории;	1,54	4695
	6.4 высшей категории	1,66	5060
7. Профессиональная квалификационная группа « Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня»			
1 квалификационный уровень	7.1 Наименование профессий рабочих по которым предусмотрено присвоение 1, 2 квалификационных разрядов: вахтер, сторож, дворник, уборщик территорий, кастелянша, кухонный рабочий, лифтер, машинист по стирке и ремонту спецодежды, рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, столяр, уборщик служебных помещений, швея, электрик, кладовщик, гардеробщик, курьер, оператор копировальных и множительных машин и т.д.	1	1810
	7.2 Наименование профессий рабочих по которым предусмотрено присвоение 3 квалификационного разряда в соответствии с Единым тарифно – квалификационным справочником (далее – ЕТКС) работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства»: повар, рабочий по обслуживанию зданий, буфетчик и т.д.	1,07	1930
8. Профессиональная квалификационная группа « Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня»			
1 квалификационный уровень	8.1.1 Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 квалификационного разряда в соответствии с ЕТКС работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства, водитель автомобиля, оператор злектронно-вычислительных машин и т.д.	1	2130
	8.1.2 Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 5 квалификационного разряда в соответствии с ЕТКС работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства, водитель автомобиля, оператор злектронно-вычислительных машин и т.д.	1,11	2370
2 квалификационный уровень	8.2.1 Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 6 квалификационного разряда в соответствии с ЕТКС работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства, водитель медицинского автохозяйства и т.д.	1,18	2515
	8.2.2 Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 7 квалификационного разряда в соответствии с ЕТКС работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства	1,3	2770

Квалификационные уровни	Должности служащих, отнесенные к квалификационным уровням	Повышающий коэффициент	Рекомендуемый размер должностного оклада, руб.
3 квалификационный уровень	Наименование профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 8 квалификационного разряда в соответствии с ЕТКС работ и профессий рабочих, выпуск 1, раздел «Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства	1,43	3040
4 квалификационный уровень	Наименование профессий рабочих, предусмотренных 1 – 3 квалификационными уровнями настоящей профессиональной квалификационной группы, выполняющих важные (особо важные) и ответственные (особо ответственные) работы. Например: водители, осуществляющие перевозку детей и больных или водители специальных автомобилей («Медпомощь» и др.).	1,57 – 1,72	3340-3670
9. Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих первого уровня»			
1 квалификационный уровень	9.1 Наименование профессий служащих, по которым предусмотрено присвоение 3 квалификационного разряда: агент по снабжению, архивариус, делопроизводитель, кассир, секретарь, секретарь – машинистка, машинистка 2 категории, экспедитор по перевозке грузов	1	1930
	9.2 Наименование профессий служащих, по которым предусмотрено присвоение 4 квалификационного разряда: старший кассир, машинистка 1 категории, экспедитор по перевозке грузов	1,07	2130
10. Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»			
1 квалификационный уровень	Инспектор, инспектор по кадрам, техник, диспетчер	1	2130
2 квалификационный уровень	10.2.1 Заведующий хозяйством	1	2130
	10.2.2 Заведующий складом	1 – 1,11	2130-2370
	10.2.3 Старший инспектор, старший инспектор по кадрам, техник 2 категории	1,11	2370
3 квалификационный уровень	10.3.1 Техник 1 категории	1,18	2515
	10.3.2 Заведующая производством (шеф-повар), начальник хозяйственного отдела	1,30 – 1,89	2770-4030
4 квалификационный уровень	10.4.1 Мастер участка (включая старшего), механик	1,57 – 1,89	3340-4030
	10.4.2 Начальник автоколонны	2,04 – 2,38	4350-5060
5 квалификационный уровень	10.5.1 Начальник вспомогательного отдела	1,72 – 1,89	3670-4035
	10.5.2 Начальник гаража, начальник ремонтного цеха, начальник мастерской, начальник смены, начальник основного отдела	2,04 – 2,38	4350-5060
11. Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих третьего уровня»			
1 квалификационный уровень	Бухгалтер, библиотекарь, инженер, инженер по охране труда и технике безопасности, инженер по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, инженер-программист (программист), психолог, специалист по кадрам, социолог, экономист, юрисконсульт	1	2515
2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться 2 внутридолжностная квалификационная категория, бухгалтер – ревизор, бухгалтер-ревизор 2 категории	1,1 – 1,21	2770-3040
3 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться 1 внутридолжностная квалификационная категория, бухгалтер – ревизор 1 категории	1,21 – 1,33	3040-3340
4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий», ведущий бухгалтер – ревизор	1,46 – 1,61	3670-4035
5 квалификационный уровень	Заместитель главного бухгалтера	1,87 – 2,01	4350-5060
12. Профессиональная квалификационная группа «Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня»			
1 квалификационный уровень	Начальник отдела кадров (спецотдела и др.), начальник отдела материально – технического снабжения	1 – 1,18	3670-4350
2 квалификационный уровень	Главный (*) (диспетчер, механик, энергетик)	1,18 – 1,38	4350-5060

(*) За исключением случаев, когда должность с наименованием «главный» является составной частью должности руководителя или заместителя руководителя организации либо исполнение функций по должности специалиста с наименованием «главный» возлагается на руководителя или заместителя руководителя организации.

13. Должности работников бюджетных учреждений и организаций, подведомственных Государственному комитету Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий по должностям работников бюджетных учреждений и организаций, подведомственных Государственному комитету Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий			
	Начальник штаба гражданской обороны объекта народного хозяйства	1	3340-3670
14. Должности медицинских работников не включенных в ПКГ (непосредственно подчиненных руководителю учреждения)			
	Главная медсестра:		
	5 группа по оплате труда руководителей (9-10)	1-1,1	3340-3670
	4 группа по оплате труда руководителей (11-12)	1,21-1,3	4035-4350
	3 группа по оплате труда руководителей (12-13)	1,3-1,41	4350-4695
	2 группа по оплате труда руководителей (13-14)	1,41-1,52	4695-5060
	1 группа по оплате труда руководителей (14-15)	1,52-1,63	5060-5450

Примечание:

1. При определении должностного оклада среднего медицинского, фармацевтического и врачебного персонала муниципального учреждения применяется коэффициент квалификации по специальности, по которой была присвоена квалификационная категория (за исключением медицинского и фармацевтического персонала первого уровня, медицинского дезинфектора, медицинского регистратора).

Размеры повышающего коэффициента за квалификационную категорию:
при наличии второй квалификационной категории – 1,1;
при наличии первой квалификационной категории – 1,2;
при наличии высшей квалификационной категории – 1,3.

2. При присвоении ученой степени и почетных званий к окладу (должностному окладу) применяются следующие повышающие коэффициенты:
повышающий коэффициент к окладу за ученую степень доктора наук – 1,2;
повышающий коэффициент к окладу за ученую степень кандидата наук – 1,1;
повышающий коэффициент к окладу за наличие почетного звания «Заслуженный врач» – 1,1;
повышающий коэффициент к окладу за наличие почетного звания «Народный врач» – 1,2.

Увеличение оклада врачам, имеющим почетные звания «Заслуженный врач» или «Народный врач», производится только по основной работе.

При наличии у работника двух почетных званий «Народный врач» и «Заслуженный врач» увеличение разрядов оплаты труда производится по одному из оснований.

Увеличение разрядов оплаты труда за наличие почетного звания «Заслуженный врач» производится также врачам, получившим почетное звание «Заслуженный врач республики» в республиках, входивших в состав СССР по 31 декабря 1991 года.

3. При определении должностного оклада главных и старших медицинских сестер, имеющих высшее сестринское образование применятся коэффициент уровня образования 1,1.

4. Должностные оклады педагогических работников устанавливаются в соответствии с Примерным Положением о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений финансируемых из муниципального бюджета.

Приложение 2
к Примерному положению о системе оплаты труда работников муниципальных учреждений здравоохранения Петропавловск-Камчатского городского округа и муниципального учреждения «Медицинское автохозяйство»

Перечень учреждений, подразделений и должностей, работа в которых даёт право работникам на повышение окладов (должностных окладов) в связи опасными для здоровья и особо тяжёлыми условиями труда

№ п/п	Наименование учреждений, подразделений и должностей
1. Учреждения, структурные подразделения и должности, с опасными для здоровья и тяжелыми условиями труда, работа в которых дает право на повышение основных окладов (основных должностных окладов), основных ставок на 15 процентов:	
1.1	Туберкулезные (противотуберкулезные) учреждения и структурные подразделения, за исключением указанных в п.1.2, для больных туберкулезом и для детей с туберкулезной интоксикацией, малыми и затухающими формами туберкулеза
1.2	Инфекционные больницы, отделения, палаты для инфекционных больных и больных, зараженных гельминтами; гельминтологические дневные стационары; кабинеты инфекционных заболеваний
1.3	Санатории, отделения (палаты) других учреждений для детей с поражением центральной нервной системы с нарушением функций опорно-двигательного аппарата
1.4	Дома ребенка и группы в домах ребенка общего типа для детей: - с туберкулезной интоксикацией, малыми и затихающими формами туберкулеза; - с нарушениями функции опорно-двигательного аппарата и другими дефектами физического развития без нарушения психики; - с органическим поражением центральной нервной системы, в т.ч. детскими церебральными параличами без нарушения психики; - с нарушениями слуха и речи (глухонемых, оглохших, тугоухих); - с нарушениями речи (заикающихся, с алалией и другими нарушениями речи); - с нарушениями зрения (слепых, слабовидящих).

№ п/п	Наименование учреждений, подразделений и должностей
1.5	Учреждения, отделения, палаты, кабинеты для онкологических больных
1.6	Учреждения, отделения, палаты, кабинеты для кожно-венерологических больных
1.7	Хирургические отделения (палаты) всех профилей стационаров, в т.ч. гравитационной хирургии крови.
1.8	Операционные блоки стационаров
1.9	Отделения (группы, палаты): -анестезиологии –реанимации; -реанимации и интенсивной терапии (за исключением лаборатории (группы), обеспечивающей экспресс- диагностику); -гемодиализа, для лечения больных с применением методов гемодиализа, гемосорбции, плазмофереза и ультрафильтрации; -для новорожденных детей в родильных домах; -гериатрические для больных с сопутствующими психоневрологическими заболеваниями; -родовые.
1.10	Отделения (палаты), кабинеты для больных с гемобластозами и депрессиями кроветворения
1.11	Рентгеновские, радиологические всех профилей и рентгенорадиологические отделы, отделения, лаборатории, группы и кабинеты; отделения рентгеноударноволнового дистанционного дробления камней (ОРУДДК); центры, отделения, кабинеты рентгенохирургических методов диагностики и лечения
1.12	Лаборатории, отделы, отделения при работе с живыми возбудителями инфекционных заболеваний (или больными животными); с вирусами, вызывающими заболевания; с агрессивными средами и химическими реагентам; по исследованию потенциально инфицированных материалов (биологических жидкостей и тканей); на микроскопах и полярископах с применением токсических иммерсионных жидкостей и иммерсионных объективов.
1.13	Отделения (кабинеты): ультразвуковой диагностики и эндоскопические
1.14	Психотерапевтические кабинеты амбулаторно-поликлинических учреждений (подразделений)
1.15	Дома сестринского ухода, хосписы
1.16	Должности в учреждениях здравоохранения: -врач-эпидемиолог и помощник врача- эпидемиолога лечебно- профилактического учреждения; -персонал, предусмотренный в штате корпусов фракционирования белков и плазмы крови и в отделениях заготовки крови и ее компонентов станций переливания крови исключительно для работы по заготовке и хранению в замороженном состоянии компонентов крови и костного мозга; - медицинский персонал, работающий на лазерных установках; -специалисты, обслуживающие лазерные установки; -персонал физиотерапевтических отделений кабинетов), бальнео- и грязелечебниц (отделений, кабинетов), предусмотренных длябработы на генераторах УВЧ любой мощности (при отпуске в месяц в среднем не менее 10 процедур в смену); обслуживание больных в помещениях сероводородных, сернистых и углесероводородных ванн и грязей; отпуска радоновых ванн, озокеритовых процедур; работы в грязелечебницах, для подогрева и подвозки грязей, приготовления искусственной сероводородной воды; постоянного обслуживания помещений сероводородных, сернистых и углесероводородных и радоновых ванн; обслуживания и текущего ремонта зданий, сооружений и оборудования, приборов физиотерапевтических лечебниц (отделений), оборудования подвалов, нагревательных приборов ванных зданий, насосных станций, смесителей и резервуаров, трубопроводов и оголовок буровых скважин сероводородных, сернистых и углесероводородных и радоновых ванн; - врач- стоматолог детский, врач-ортодонт и зубной врач детской стоматологической поликлиники (отделения, кабинета); - медицинский персонал лабораторий (отделов, отделений), предусмотренный для постоянной работы по постановке реакции иммобилизации бледных трепонем; -фармацевтический персонал аптек, кроме занятых исключительно отпуском лекарств без рецептов и других товаров аптечного ассортимент; -фармацевтический персонал аптечных складов и баз, занятый непосредственно расфасовкой и контролем медикаментов; -фармацевтический персонал контрольно-аналитических лабораторий, непосредственно выполняющий работу по анализу лекарственных средств; -медицинский дезинфектор; -фасовщицы и санитарки- мойщицы аптечных учреждений; -медицинский персонал приемных отделений стационаров лечебно- профилактических учреждений; -персонал централизованных стерилизационных.
2. Учреждения, структурные подразделения и должности, с опасными для здоровья и тяжелыми условиями труда, работа в которых дает право на повышение должностных окладов на 25 процентов.	
2.1.	Специализированные бригады станций (отделений) скорой медицинской помощи, предназначенные для оказания медицинской помощи и перевозки психических больных
2.2.	Учреждения (отделения, палаты) для больных с поражением спинного мозга, сопровождающимися параличом (парезом) нижних (или верхних и нижних) конечностей и расстройством функций тазовых органов
2.3.	Лечебно- профилактические учреждения, в т.ч. санатории, и их структурные подразделения, предназначенные для детей с поражением центральной нервной системы (с органическим поражением ЦСН) с нарушением психики
2.4.	Патологоанатомические бюро (отделения, подразделения); отделения заготовки (консервации трупных тканей, органов и крови)
2.5.	Отделения (палаты) для: -ожоговых больных; -больных с острыми отравлениями; -неврологические для больных с нарушением мозгового кровообращения; -недоношенных детей; -лечения больных с хирургическими гнойными заболеваниями и осложнениями всех профилей.

Примечание:

I. Работникам, занятым на работах с разными условиями вредности или опаснсти оклады повышаются на 30 процентов.

В случаях, когда учреждения здравоохранения (подразделения, должности) перечислены в нескольких пунктах или подпунктах, размеры процентных повышений должностных окладов, установленных по каждому из оснований, не суммируются.

II. В каждом учреждении должен быть составлен и утвержден по согласованию с выборным профсоюзным органом перечень должностей, которым с учетом конкретных условий работы в данном учреждении, подразделении и должности (лечение, обеспечение диагностики, экспертизы, непосредственное обслуживание или контакт с больным и др.) может повышаться должностной оклад, в том числе и за каждый час работы в данных условиях, предусмотренных Перечнем.

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

03.12.2008 № 351-р
12-я сессия
г.Петропавловск-Камчатский

О принятии решения о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа

В целях приведения правовых актов Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствие с законодательством Российской Федерации, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять Решение о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа Скворцову В.В. для подписания и обнародования.

Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
И.Ю. Данкулинец

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

От 11.12.2008 № 85-нд

О признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа

Принято Городской Думой
Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от 03.12.2008 № 351-р)

1. Признать утратившими силу:

- решение Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 25.08.2000 № 159-р «Об утверждении Порядка приёма граждан Петропавловск-Камчатской Городской Думой»;

- решение Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 25.08.2000 № 160-р «Об утверждении Порядка отчета перед избирателями Петропавловск-Камчатской Городской Думы и Главы Петропавловск-Камчатского городского муниципального образования»;

- решение сессии Городской думы г.Петропавловска-Камчатского от 04.02.2000 № 106-р «О проекте Положения о порядке назначения на должность и освобождения от нее руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в Петропавловск-Камчатском городском муниципальном образовании»;

- решение сессии Городской думы г.Петропавловска-Камчатского от 04.07.2000 № 147-р «О денежном содержании работников, обеспечивающих деятельность органов местного самоуправления города Петропавловска-Камчатского и занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям муниципальной службы»;

- решение Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 25.10.2001 № 241-р «Об утверждении Положения об избирательной комиссии Петропавловск-Камчатского городского муниципального образования, действующей на постоянной основе»;

- Изменения в Положение об избирательной комиссии Петропавловск-Камчатского городского муниципального образования, действующей на постоянной основе, утвержденное решением сессии Городской Думы г. Петропавловска-Камчатского от 25.10.2001 № 241-р от 09.10.2007 № 127-нд;

- Положение о создании условий для массового отдыха жителей Петропавловск-Камчатского городского округа и организации обустройства мест массового отдыха населения от 31.10.2006 № 49-нд;

- Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа по договорам аренды от 26.05.2008 № 47-нд;

- Положение о деятельности добровольных формирований населения Петропавловск-Камчатского городского округа по охране общественного порядка от 14.09.2007 № 120-нд.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.В. Скворцов

Конкурс № 19

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и в соответствии с распоряжением Главы Петропавловск – Камчатского городского округа от 25.07.2007 № 223-р «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Комитет городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

Организатор конкурса: Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа, расположенная по адресу: 683000 Камчатский край, г. Петропавловск – Камчатский, ул. Ленинская, д.14, тел. 23-50-90, kgh@petropavlovsk.kamchatka.ru.

Характеристика объекта конкурса указана в приложении № 1 к настоящему извещению.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом указано в приложениях № № 2 – 49 к настоящему извещению.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией указан в приложении № 1 к настоящему извещению.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.petropavlovsk.kamchatka.ru

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

Выдача конкурсной документации производится на основании **письменного заявления** участника конкурса в рабочие дни с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени, начиная с 19.12.2008 г. по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск – Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 35, телефон 23-50-90.

Заявка на участие в конкурсе подается по форме, установленной приложением № 6 конкурсной документацией. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени с перерывом на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., начиная с 19.12.2008 г по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск – Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 35, телефон 23-50-90.

Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе – 19.01.2009г.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией, начало 19.01.2009г. 14 час. 30 мин. местного времени, по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск – Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 413.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией не позднее 27.01.2009г. 14 час. 30 мин. местного времени по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск – Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 413.

Начало конкурса 10 час. 30 мин. местного времени 03.02.2009 г. по адресу: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск – Камчатский, ул. Ленинская, д. 14, каб. 413.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе указан в приложении № 1 к настоящему извещению.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляется на расчетный счет:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа)
ИНН 4101036106
КПП 410101001
Р/счет 40101810100000010001
Окато 30401000000
Код БК 90111705040040000180
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

Приложение № 1
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом,
расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

№ № п/п	№ лота	Характеристика объекта конкурса														Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./м²	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией					Размер обеспечения заявки, руб.
		Адрес многоквартирного дома		Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь помещений, м²			Серия и тип постройки	Площадь земельного участка, м²	Система отопления		Система горячего водоснабжения				Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	
		Улица	Номер дома				жилых	нежилых	общего пользования			центральное	печное	централизованное	из системы отопления	из системы отопления с отдельной разводкой							
1.	1	Петра Ильичева	7	1952	2	8	504,5	0,0	0,0	306с	1 174,0	+	-	-	+	-	23,63	+	+	+	+	+	**8 066,31**
2.	1	Петра Ильичева	9	1952	2	12	609,7	0,0	446,6	306с	2 050,0	+	-	-	+	-	23,63	+	+	+	+	+	
3.	1	Петра Ильичева	12	1952	2	8	501,3	0,0	0,0	306с	1 569,0	+	-	-	+	-	23,63	+	+	+	+	+	
4.	1	Петра Ильичева	17	1957	2	15	727,9	40,6	260,3	306с	2 226,0	+	-	-	+	-	23,63	+	+	+	+	+	
5.	1	Петра Ильичева	20	1958	4	32	1 335,9	0,0	0,0	306с	2 015,0	+	-	-	+	-	24,89	+	+	+	+	+	
6.	1	Петра Ильичева	45	1965	4	60	2 405,0	231,0	880,2	307с	2 756,0	+	-	-	+	-	27,22	+	+	+	+	+	
7.	2	Петра Ильичева	50	1974	5	60	2 714,1	0,0	789,5	464-ас	2 916,0	+	-	-	-	+	27,22	+	+	+	+	+	**12 226,12**
8.	2	Петра Ильичева	51	1976	5	60	2 714,1	0,0	789,5	464-ас	2 916,0	+	-	-	-	+	25,96	+	+	+	+	+	
9.	2	Петра Ильичева	49/1	1994	5	30	1 494,7	0,0	557,2	138с	1 776,0	+	-	-	-	+	26,21	+	+	+	+	+	
10.	2	Петра Ильичева	57	1980	4	48	2 241,1	0,0	771,4	306с	3 004,0	+	-	-	-	+	27,22	+	+	+	+	+	
11.	3	Сопочная	28	1955	2	8	168,7	0,0	226,1	монолит	1 044,0	-	+	-	-	-	10,11	-	-	-	-	+	**85,25**
12.	4	Атласова	15	1972	1	5	116,2	0,0	175,0	кар.засып.	937,0	+	-	-	+	-	10,11	+	+	-	-	+	**58,72**
13.	5	Атласова	21	1987	5	68	2 130,9	0,0	2 214,1	138	3 000,0	+	-	+	-	-	24,96	+	+	+	+	+	**2 659,05**
14.	6	Атласова	22	1962	4	23	493,0	257,8	714,4	блочный	3 576,0	+	-	-	+	-	24,96	+	+	+	+	+	**2 273,59**
15.	6	Атласова	22а	1962	4	24	919,3	151,9	706,3	м.блочный	-	+	-	-	+	-	24,96	+	+	+	+	+	
16.	7	Пограничная	14	1968	4	60	1 582,3	325,0	1 066,0	к.блочный	2 647,0	+	-	-	+	-	25,96	+	+	+	+	+	**6 897,87**
17.	7	Пограничная	20	1967	4	36	990,8	589,7	252,0	к.блочный	-	+	-	-	+	-	25,96	+	+	+	+	+	
18.	7	Пограничная	20/1	1969	5	60	1 825,8	0,0	1 050,6	панельный	2 176,0	+	-	-	+	-	25,96	+	+	+	+	+	

№ № п/п	№ лота	Характеристика объекта конкурса														Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./м²	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией					Размер обеспечения заявки, руб.
		Адрес многоквартирного дома		Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь помещений, м²			Серия и тип постройки	Площадь земельного участка, м²	Система отопления		Система горячего водоснабжения								
		Улица	Номер дома				жилых	нежилых	общего пользования			центральное	печное	централизованное	из системы отопления	из системы отопления с отдельной разводкой		Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	
19.	8	Чапаева	29	1953	1	3	59,2	0,0	114,0	шлакоблоч.	729,0	-	+	-	-	-	10,11	-	-	-	-	+	**111,23**
20.	8	Чапаева	33	1957	1	2	69,9	0,0	81,9	кар-засып.	638,2	-	+	-	-	-	10,11	-	-	-	-	+	
21.	8	Чапаева	69а	1962	1	3	91,0	0,0	68,8	кар-засып.	695,0	-	+	-	-	-	10,11	-	-	-	-	+	
22.	9	Автомобилистов	10	1984	4	44	1 148,8	122,4	736,2	307с	3 136,0	+	-	-	-	+	26,16	+	+	+	+	+	**17 434,23**
23.	9	Автомобилистов	12	1982-83	4	96	2 476,2	0,0	1 513,3	307с	5 682,0	+	-	-	-	+	24,91	+	+	+	+	+	
24.	9	Автомобилистов	15	1989	4	20	960,9	131,4	942,8	307	1 271,0	+	-	-	-	+	24,96	+	+	+	+	+	
25.	9	Автомобилистов	17	1988	4	32	1 655,0	0,0	1 330,9	307	2 354,0	+	-	-	-	+	24,96	+	+	+	+	+	
26.	9	Автомобилистов	45	1978	5	60	2 703,2	0,0	1 036,0	464ас	2 793,0	+	-	-	+	-	24,91	+	+	+	+	+	
27.	9	Автомобилистов	51	1978	5	80	3 423,8	0,0	1 153,4	464ас	2 587,0	+	-	-	+	-	24,91	+	+	+	+	+	
28.	9	Автомобилистов	27/1	1999	5	40	1 305,0	0,0	935,5	138	1 300,0	+	-	-	+	-	24,96	+	+	+	+	+	
29.	10	Северная	1	1964	1	3	64,2	0,0	0,0	шл.зал.	433,0	-	+	-	-	-	11,22	-	-	+	-	+	**170,27**
30.	10	Северная	14	1959	1	3	82,7	0,0	0,0	кар.засып.	520,0	-	+	-	-	-	11,22	-	-	+	-	+	
31.	10	Северная	16	1960	1	2	63,1	0,0	0,0	шлак. бет.	409,0	-	+	-	-	-	11,22	-	-	+	-	+	
32.	10	Северная	17	1960	1	3	93,6	0,0	0,0	шлак. бет.	469,0	-	+	-	-	-	11,22	-	-	+	-	+	
33.	11	Пр. 50 лет Октября	5/1	1965	4	32	1 276,3	108,0	397,9	307с	1 998,0	+	-	-	+	-	24,91	+	+	+	+	+	**16 820,32**
34.	11	Пр. 50 лет Октября	7/1	1963	4	64	2 553,4	460,2	840,4	307с	4 670,0	+	-	-	+	-	24,91	+	+	+	+	+	
35.	11	Пр. 50 лет Октября	7/2	1973	5	60	2 700,9	0,0	998,7	464ас	3 610,0	+	-	-	+	-	24,91	+	+	+	+	+	
36.	11	Пр. 50 лет Октября	9/2	1963	4	71	2 200,0	154,5	409,7	307с	2 800,0	+	-	-	+	-	24,91	+	+	+	+	+	
37.	11	Пр. 50 лет Октября	9/4	1964	4	48	1 508,3	0,0	897,8	307с	3 102,0	+	-	-	+	-	24,91	+	+	+	+	+	
38.	11	Пр. 50 лет Октября	9/6	1964	4	32	1 289,7	0,0	541,8	307с	1 115,0	+	-	-	+	-	24,91	+	+	+	+	+	
39.	11	Пр. 50 лет Октября	9/7	1964	4	30	1 186,8	67,7	175,3	307с	2 262,0	+	-	-	+	-	24,91	+	+	+	+	+	
40.	12	Пр. 50 лет Октября	13а	1963	4	61	1 000,3	372,4	114,4	307с	2 583,0	+	-	-	+	-	24,91	+	+	+	+	+	**9 614,97**
41.	12	Пр. 50 лет Октября	15/1	1966	4	46	1 988,8	269,1	852,9	307с	2 442,0	+	-	-	+	-	24,91	+	+	+	+	+	
42.	12	Пр. 50 лет Октября	15/2	1965	4	46	1 978,7	72,2	846,9	307с	2 310,0	+	-	-	+	-	24,91	+	+	+	+	+	
43.	12	Пр. 50 лет Октября	15/5	1966	4	46	1 965,5	73,3	164,6	307с	2 925,0	+	-	-	+	-	24,91	+	+	+	+	+	
44.	13	Пр. 50 лет Октября	7	1963	4	77	3 034,3	1 350,2	1 596,8	307с	8 792,0	+	-	-	+	-	24,91	+	+	+	+	+	**5 460,52**
45.	14	Б-р Рыбацкой Славы	7	1969	5	59	2 714,0	0,0	1 018,2	464ас	2 592,0	+	-	-	+	-	25,96	+	+	+	+	+	**18 118,60**
46.	14	Б-р Рыбацкой Славы	13	1972	5	119	5 764,4	0,0	2 117,2	464ас	5 025,0	+	-	-	+	-	25,96	+	+	+	+	+	
47.	14	Пр. Рыбаков	14	1966	5	60	2 772,9	0,0	1 006,6	464ас	2 336,0	+	-	-	+	-	25,96	+	+	+	+	+	
48.	14	Пр. Рыбаков	32	1968	5	60	2 705,9	0,0	1 034,5	464ас	4 801,0	+	-	-	+	-	25,96	+	+	+	+	+	

Условное обозначение: «+» – наличие; «-»- отсутствие.

Приложение № 2
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

П.Ильичева,7

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Обметание пыли с потолков, окон, стен
4	Уборка мусора с чердаков
5	Вывоз мусора с чердаков
6	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
7	Дезинсекция
8	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
9	**Зимний период**
10	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
11	Очистка территории от наледи
12	Посыпка территории песчано-солевой смесью
13	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
14	**Летний период**
15	Подметание придомовой территории
16	Уборка газонов
17	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
18	Покос газонов
19	Уборка площади перед входом в подъезд
20	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
21	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
22	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
23	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
24	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
25	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
26	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
27	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
28	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
29	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
30	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
31	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
32	Испытание систем центрального отопления
33	Очистка грязевиков, фильтра
34	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
35	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
36	Прочистка дворовой канализационной сети
37	**б) внутридомовые электрические сети**
38	Замена перегоревших электроламп
39	Проверка заземления электрокабелей
40	Замеры сопротивления контуров заземления
41	Проверка заземления стационарного оборудования
42	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
43	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
44	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
45	Отключение радиаторов при их течи
46	Замена сгона на трубопроводе при течи
47	Замена вентиля, кранов
48	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
49	Установка бандажей на трубопроводе при течи
50	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
51	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
52	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
53	Заделка свищей и зачеканка раструбов
54	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
55	Смена прокладок, набивка сальников
56	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
57	**б) электроснабжение**
58	Замена (восстановление) плавких вставок
59	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
60	Замена автоматических, пакетных выключателей
61	Замена неисправного выключателя
62	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
63	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
64	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
65	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Петра Ильичева,7

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	**2. Стены и фасады**
7	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
8	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
9	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
10	Замена сливов на оконных проемах
11	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
12	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
13	**3. Перекрытия**
14	Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
15	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
16	**4. Крыши**
17	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок
18	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
19	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
20	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
21	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
22	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
23	**5. Оконные и дверные заполнения**
24	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
25	Установка пружин, упоров в подъезде
26	Смена оконных и дверных приборов
27	Смена остекленения
28	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**

29	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
30	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
31	**7. Полы**
32	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
33	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
34	**8. Внутренняя отделка**
35	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
36	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
37	**9. Центральное отопление**
38	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
39	Установка воздушных кранов
40	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
41	Ремонт магистрального трубопровода
42	Замена стояков и радиаторов
43	Устранение течи радиаторов
44	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
45	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
46	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
47	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
48	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
49	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
50	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
51	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
52	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 3
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

П.Ильичева,9

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Обметание пыли с потолков, окон, стен
4	Уборка мусора с чердаков
5	Вывоз мусора с чердаков
6	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
7	Дезинсекция
8	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
9	**Зимний период**
10	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
11	Очистка территории от наледи
12	Посыпка территории песчано-солевой смесью
13	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
14	**Летний период**
15	Подметание придомовой территории
16	Уборка газонов
17	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
18	Покос газонов
19	Уборка площади перед входом в подъезд
20	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
21	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
22	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
23	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
24	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
25	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
26	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
27	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
28	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
29	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
30	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
31	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
32	Испытание систем центрального отопления
33	Очистка грязевиков, фильтра
34	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
35	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
36	Прочистка дворовой канализационной сети
37	**б) внутридомовые электрические сети**
38	Замена перегоревших электроламп
39	Проверка заземления электрокабелей
40	Замеры сопротивления контуров заземления
41	Проверка заземления стационарного оборудования
42	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
43	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
44	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
45	Отключение радиаторов при их течи
46	Замена сгона на трубопроводе при течи
47	Замена вентиля, кранов
48	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
49	Установка бандажей на трубопроводе при течи
50	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
51	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
52	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
53	Заделка свищей и зачеканка раструбов
54	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
55	Смена прокладок, набивка сальников
56	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
57	**б) электроснабжение**
58	Замена (восстановление) плавких вставок
59	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
60	Замена автоматических, пакетных выключателей
61	Замена неисправного выключателя
62	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
63	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
64	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
65	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Петра Ильичева,9

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	**2. Стены и фасады**

7	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
8	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
9	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
10	Замена сливов на оконных проемах
11	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
12	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
13	**3. Перекрытия**
14	Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
15	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
16	**4. Крыши**
17	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок
18	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
19	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
20	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
21	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
22	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
23	**5. Оконные и дверные заполнения**
24	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
25	Установка пружин, упоров в подъезде
26	Смена оконных и дверных приборов
27	Смена остекленения
28	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
29	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
30	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
31	**7. Полы**
32	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
33	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
34	**8. Внутренняя отделка**
35	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
36	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
37	**9. Центральное отопление**
38	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
39	Установка воздушных кранов
40	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
41	Ремонт магистрального трубопровода
42	Замена стояков и радиаторов
43	Устранение течи радиаторов
44	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
45	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
46	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
47	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
48	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
49	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
50	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
51	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
52	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 4
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

П.Ильичева,12

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Обметание пыли с потолков, окон, стен
4	Уборка мусора с чердаков
5	Вывоз мусора с чердаков
6	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
7	Дезинсекция
8	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
9	**Зимний период**
10	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
11	Очистка территории от наледи
12	Посыпка территории песчано-солевой смесью
13	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
14	**Летний период**
15	Подметание придомовой территории
16	Уборка газонов
17	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
18	Покос газонов
19	Уборка площади перед входом в подъезд
20	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
21	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
22	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
23	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
24	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
25	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
26	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
27	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
28	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
29	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
30	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
31	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
32	Испытание систем центрального отопления
33	Очистка грязевиков, фильтра
34	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
35	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
36	Прочистка дворовой канализационной сети
37	**б) внутридомовые электрические сети**
38	Замена перегоревших электроламп
39	Проверка заземления электрокабелей
40	Замеры сопротивления контуров заземления
41	Проверка заземления стационарного оборудования
42	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
43	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
44	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
45	Отключение радиаторов при их течи

46	Замена сгона на трубопроводе при течи
47	Замена вентиля, кранов
48	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
49	Установка бандажей на трубопроводе при течи
50	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
51	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
52	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
53	Заделка свищей и зачеканка раструбов
54	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
55	Смена прокладок, набивка сальников
56	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
57	**б) электроснабжение**
58	Замена (восстановление) плавких вставок
59	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
60	Замена автоматических, пакетных выключателей
61	Замена неисправного выключателя
62	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
63	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
64	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
65	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

П.Ильичева,12

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	**2. Стены и фасады**
7	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
8	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
9	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
10	Замена сливов на оконных проемах
11	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
12	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
13	**3. Перекрытия**
14	Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
15	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
16	**4. Крыши**
17	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок
18	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
19	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
20	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
21	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
22	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
23	**5. Оконные и дверные заполнения**
24	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
25	Установка пружин, упоров в подъезде
26	Смена оконных и дверных приборов
27	Смена остекленения
28	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
29	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
30	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
31	**7. Полы**
32	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
33	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
34	**8. Внутренняя отделка**
35	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
36	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
37	**9. Центральное отопление**
38	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
39	Установка воздушных кранов
40	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
41	Ремонт магистрального трубопровода
42	Замена стояков и радиаторов
43	Устранение течи радиаторов
44	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
45	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
46	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
47	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
48	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
49	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
50	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
51	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
52	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 5
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

П.Ильичева,17

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Обметание пыли с потолков, окон, стен
4	Уборка мусора с чердаков
5	Вывоз мусора с чердаков
6	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
7	Дезинсекция
8	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
9	**Зимний период**
10	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
11	Очистка территории от наледи
12	Посыпка территории песчано-солевой смесью
13	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
14	**Летний период**
15	Подметание придомовой территории
16	Уборка газонов
17	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
18	Покос газонов
19	Уборка площади перед входом в подъезд
20	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м

21	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
22	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
23	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
24	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
25	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
26	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
27	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
28	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
29	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
30	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
31	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
32	Испытание систем центрального отопления
33	Очистка грязевиков, фильтра
34	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
35	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
36	Прочистка дворовой канализационной сети
37	**б) внутридомовые электрические сети**
38	Замена перегоревших электроламп
39	Проверка заземления электрокабелей
40	Замеры сопротивления контуров заземления
41	Проверка заземления стационарного оборудования
42	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
43	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
44	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
45	Отключение радиаторов при их течи
46	Замена сгона на трубопроводе при течи
47	Замена вентиля, кранов
48	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
49	Установка бандажей на трубопроводе при течи
50	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
51	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
52	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
53	Заделка свищей и зачеканка раструбов
54	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
55	Смена прокладок, набивка сальников
56	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
57	**б) электроснабжение**
58	Замена (восстановление) плавких вставок
59	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
60	Замена автоматических, пакетных выключателей
61	Замена неисправного выключателя
62	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
63	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
64	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
65	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

П.Ильичева,17

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	**2. Стены и фасады**
7	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
8	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
9	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
10	Замена сливов на оконных проемах
11	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
12	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
13	**3. Перекрытия**
14	Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
15	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
16	**4. Крыши**
17	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок
18	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
19	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
20	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
21	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
22	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
23	**5. Оконные и дверные заполнения**
24	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
25	Установка пружин, упоров в подъезде
26	Смена оконных и дверных приборов
27	Смена остеклениия
28	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
29	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
30	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
31	**7. Полы**
32	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
33	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
34	**8. Внутренняя отделка**
35	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
36	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
37	**9. Центральное отопление**
38	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
39	Установка воздушных кранов
40	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
41	Ремонт магистрального трубопровода
42	Замена стояков и радиаторов
43	Устранение течи радиаторов
44	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
45	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
46	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
47	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
48	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
49	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
50	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
51	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
52	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 6
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

П.Ильичева,20

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Обметание пыли с потолков, окон, стен
4	Уборка мусора с чердаков
5	Вывоз мусора с чердаков
6	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
7	Дезинсекция
8	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
9	**Зимний период**
10	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
11	Очистка территории от наледи
12	Посыпка территории песчано-солевой смесью
13	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
14	**Летний период**
15	Подметание придомовой территории
16	Уборка газонов
17	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
18	Покос газонов
19	Уборка площади перед входом в подъезд
20	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
21	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
22	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
23	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
24	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
25	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
26	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
27	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
28	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
29	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
30	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
31	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
32	Испытание систем центрального отопления
33	Очистка грязевиков, фильтра
34	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
35	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
36	Прочистка дворовой канализационной сети
37	**б) внутридомовые электрические сети**
38	Замена перегоревших электроламп
39	Проверка заземления электрокабелей
40	Замеры сопротивления контуров заземления
41	Проверка заземления стационарного оборудования
42	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
43	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
44	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
45	Отключение радиаторов при их течи
46	Замена сгона на трубопроводе при течи
47	Замена вентиля, кранов
48	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
49	Установка бандажей на трубопроводе при течи
50	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
51	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
52	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
53	Заделка свищей и зачеканка раструбов
54	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
55	Смена прокладок, набивка сальников
56	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
57	**б) электроснабжение**
58	Замена (восстановление) плавких вставок
59	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
60	Замена автоматических, пакетных выключателей
61	Замена неисправного выключателя
62	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
63	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
64	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
65	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

П.Ильичева,20

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	**2. Стены и фасады**
7	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
8	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
9	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
10	Замена сливов на оконных проемах
11	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
12	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
13	**3. Перекрытия**
14	Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
15	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
16	**4. Крыши**
17	Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок
18	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
19	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
20	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
21	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
22	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
23	**5. Оконные и дверные заполнения**
24	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
25	Установка пружин, упоров в подъезде
26	Смена оконных и дверных приборов
27	Смена остекленения
28	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**

29	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
30	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
31	**7. Полы**
32	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
33	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
34	**8. Внутренняя отделка**
35	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
36	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
37	**9. Центральное отопление**
38	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
39	Установка воздушных кранов
40	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
41	Ремонт магистрального трубопровода
42	Замена стояков и радиаторов
43	Устранение течи радиаторов
44	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
45	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
46	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
47	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
48	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
49	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
50	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
51	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
52	Замена вводно-распределительных устройств, щитов
53	**12. Ремонт специальных общедомовых технических устройств**
54	Ремонт и обслуживание приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения

Приложение № 7
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

П.Ильичева,45

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
11	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
12	Очистка территории от наледи
13	Посыпка территории песчано-солевой смесью
14	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей

72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

П.Ильичева,45

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
14	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
15	**3. Перекрытия**
16	Восстановление засыпки и стяжки
17	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
18	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
19	**4. Крыши**
20	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
21	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
22	Восстановление вентиляционных коробов
23	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
24	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
25	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
26	**5. Оконные и дверные заполнения**
27	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
28	Установка пружин, упоров в подъезде
29	Смена оконных и дверных приборов
30	Смена остекленения
31	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
32	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
33	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
34	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
35	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
36	**7. Полы**
37	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
38	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
39	**8. Внутренняя отделка**
40	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
41	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
42	**9. Центральное отопление**
43	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
44	Установка воздушных кранов
45	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
46	Ремонт магистрального трубопровода
47	Замена стояков и радиаторов
48	Устранение течи радиаторов
49	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
50	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
51	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
52	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
53	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
54	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
55	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
56	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
57	Замена вводно-распределительных устройств, щитов
58	**12. Ремонт специальных общедомовых технических устройств**
59	Ремонт и обслуживание приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения

Приложение № 8
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

П.Ильичева,50

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	**1.1.без мусоропроводов и лифтов**
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
5	Обметание пыли с потолков, окон, стен
6	Уборка мусора с подвалов
7	Вывоз мусора с подвалов
8	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
9	Дезинсекция
10	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
11	**Зимний период**
12	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
13	Очистка территории от наледи
14	Посыпка территории песчано-солевой смесью
15	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
16	**Летний период**
17	Подметание придомовой территории
18	Уборка газонов
19	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
20	Покос газонов
21	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
22	Очистка приямков подвальные помещения
23	Уборка площади перед входом в подъезд
24	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
25	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
26	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
27	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
28	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
29	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
30	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
31	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада

32	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
33	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
34	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
35	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
36	Испытание систем центрального отопления
37	Очистка грязевиков, фильтра
38	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
39	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
40	Прочистка дворовой канализационной сети
41	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
42	**б) внутридомовые электрические сети**
43	Замена перегоревших электроламп
44	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
45	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
46	Проверка заземления электрокабелей
47	Замеры сопротивления контуров заземления
48	Проверка заземления стационарного оборудования
49	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
50	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
51	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
52	Отключение радиаторов при их течи
53	Замена сгона на трубопроводе при течи
54	Замена вентиля, кранов
55	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
56	Установка бандажей на трубопроводе при течи
57	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
58	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
59	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
60	Заделка свищей и зачеканка раструбов
61	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
62	Смена прокладок, набивка сальников
63	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
64	**б) электроснабжение**
65	Замена (восстановление) плавких вставок
66	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
67	Замена автоматических, пакетных выключателей
68	Замена неисправного выключателя
69	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
70	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
71	Откачка воды из подвала
72	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
73	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

П.Ильичева,50

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
14	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
15	**3. Перекрытия**
16	Восстановление засыпки и стяжки
17	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
18	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
19	**4. Крыши**
20	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
21	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
22	Восстановление вентиляционных коробов
23	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
24	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
25	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
26	**5. Оконные и дверные заполнения**
27	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
28	Установка пружин, упоров в подъезде
29	Смена оконных и дверных приборов
30	Смена остекленения
31	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
32	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
33	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
34	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
35	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
36	**7. Полы**
37	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
38	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
39	**8. Внутренняя отделка**
40	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
41	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
42	**9. Центральное отопление**
43	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
44	Установка воздушных кранов
45	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
46	Ремонт магистрального трубопровода
47	Замена стояков и радиаторов
48	Устранение течи радиаторов
49	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
50	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
51	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
52	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
53	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
54	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
55	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
56	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
57	Замена вводно-распределительных устройств, щитов
58	**12. Ремонт специальных общедомовых технических устройств**
59	Установка, ремонт и обслуживание приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения

Приложение № 9
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

П.Ильичева,51

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	**1.1.без мусоропроводов и лифтов**
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
5	Обметание пыли с потолков, окон, стен
6	Уборка мусора с подвалов
7	Вывоз мусора с подвалов
8	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
9	Дезинсекция
10	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
11	**Зимний период**
12	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
13	Очистка территории от наледи
14	Посыпка территории песчано-солевой смесью
15	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
16	**Летний период**
17	Подметание придомовой территории
18	Уборка газонов
19	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
20	Покос газонов
21	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
22	Очистка приямков подвальные помещения
23	Уборка площади перед входом в подъезд
24	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
25	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
26	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
27	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
28	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
29	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
30	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
31	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
32	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
33	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
34	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
35	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
36	Испытание систем центрального отопления
37	Очистка грязевиков, фильтра
38	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
39	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
40	Прочистка дворовой канализационной сети
41	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
42	**б) внутридомовые электрические сети**
43	Замена перегоревших электроламп
44	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
45	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
46	Проверка заземления электрокабелей
47	Замеры сопротивления контуров заземления
48	Проверка заземления стационарного оборудования
49	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
50	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
51	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
52	Отключение радиаторов при их течи
53	Замена сгона на трубопроводе при течи
54	Замена вентиля, кранов
55	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
56	Установка бандажей на трубопроводе при течи
57	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
58	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
59	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
60	Заделка свищей и зачеканка раструбов
61	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
62	Смена прокладок, набивка сальников
63	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
64	**б) электроснабжение**
65	Замена (восстановление) плавких вставок
66	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
67	Замена автоматических, пакетных выключателей
68	Замена неисправного выключателя
69	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
70	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
71	Откачка воды из подвала
72	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
73	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

П.Ильичева,51

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
14	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
15	**3. Перекрытия**
16	Восстановление засыпки и стяжки
17	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
18	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
19	**4. Крыши**
20	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
21	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
22	Восстановление вентиляционных коробов

23	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
24	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
25	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
26	**5. Оконные и дверные заполнения**
27	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
28	Установка пружин, упоров в подъезде
29	Смена оконных и дверных приборов
30	Смена остекленения
31	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
32	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
33	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
34	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
35	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
36	**7. Полы**
37	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
38	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
39	**8. Внутренняя отделка**
40	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
41	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
42	**9. Центральное отопление**
43	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
44	Установка воздушных кранов
45	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
46	Ремонт магистрального трубопровода
47	Замена стояков и радиаторов
48	Устранение течи радиаторов
49	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
50	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
51	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
52	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
53	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
54	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
55	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
56	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
57	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 10
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

П.Ильичева,49/1

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	**1.1.без мусоропроводов и лифтов**
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
5	Обметание пыли с потолков, окон, стен
6	Уборка мусора с подвалов
7	Вывоз мусора с подвалов
8	Уборка мусора с чердаков
9	Вывоз мусора с чердаков
10	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
11	Дезинсекция
10	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
11	**Зимний период**
12	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
13	Очистка территории от наледи
14	Посыпка территории песчано-солевой смесью
15	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
16	**Летний период**
17	Подметание придомовой территории
18	Уборка газонов
19	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
20	Покос газонов
21	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
22	Очистка приямков подвальные помещения
23	Уборка площади перед входом в подъезд
24	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
25	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
26	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
27	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
28	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
29	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
30	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
31	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
32	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
33	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
34	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
35	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
36	Испытание систем центрального отопления
37	Очистка грязевиков, фильтра
38	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
39	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
40	Прочистка дворовой канализационной сети
41	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
42	**б) внутридомовые электрические сети**
43	Замена перегоревших электроламп
44	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
45	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
46	Проверка заземления электрокабелей
47	Замеры сопротивления контуров заземления
48	Проверка заземления стационарного оборудования
49	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
50	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
51	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
52	Отключение радиаторов при их течи
53	Замена сгона на трубопроводе при течи
54	Замена вентиля, кранов
55	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
56	Установка бандажей на трубопроводе при течи
57	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
58	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
59	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
60	Заделка свищей и зачеканка раструбов

61	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
62	Смена прокладок, набивка сальников
63	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
64	**б) электроснабжение**
65	Замена (восстановление) плавких вставок
66	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
67	Замена автоматических, пакетных выключателей
68	Замена неисправного выключателя
69	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
70	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
71	Откачка воды из подвала
72	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
73	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

П.Ильичева,49/1

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
14	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
15	**3. Перекрытия**
16	Восстановление засыпки и стяжки
17	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
18	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
19	**4. Крыши**
20	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
21	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
22	Восстановление вентиляционных коробов
25	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
26	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
26	**5. Оконные и дверные заполнения**
27	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
28	Установка пружин, упоров в подъезде
29	Смена оконных и дверных приборов
30	Смена остекленения
31	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
32	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
33	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
34	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
35	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
36	**7. Полы**
37	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
38	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
39	**8. Внутренняя отделка**
40	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
41	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
42	**9. Центральное отопление**
43	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
44	Установка воздушных кранов
45	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
46	Ремонт магистрального трубопровода
47	Замена стояков и радиаторов
48	Устранение течи радиаторов
49	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
50	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
51	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
52	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
53	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
54	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
55	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
56	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
57	Замена вводно-распределительных устройств, щитов
58	**12. Ремонт специальных общедомовых технических устройств**
59	Установка, ремонт и обслуживание приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения

Приложение № 11
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

П.Ильичева,57

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**2**
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	**1.1.без мусоропроводов и лифтов**
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
5	Обметание пыли с потолков, окон, стен
6	Уборка мусора с подвалов
7	Вывоз мусора с подвалов
8	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
9	Дезинсекция
10	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
11	**Зимний период**
12	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
13	Очистка территории от наледи
14	Посыпка территории песчано-солевой смесью
15	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
16	**Летний период**
17	Подметание придомовой территории
18	Уборка газонов
19	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
20	Покос газонов
21	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
22	Очистка приямков подвальные помещения

23	Уборка площади перед входом в подъезд
24	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
25	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
26	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
27	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
28	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
29	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
30	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
31	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
32	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
33	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
34	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
35	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
36	Испытание систем центрального отопления
37	Очистка грязевиков, фильтра
38	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
39	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
40	Прочистка дворовой канализационной сети
41	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
42	**б) внутридомовые электрические сети**
43	Замена перегоревших электроламп
44	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
45	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
46	Проверка заземления электрокабелей
47	Замеры сопротивления контуров заземления
48	Проверка заземления стационарного оборудования
49	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
50	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
51	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
52	Отключение радиаторов при их течи
53	Замена сгона на трубопроводе при течи
54	Замена вентиля, кранов
55	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
56	Установка бандажей на трубопроводе при течи
57	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
58	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
59	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
60	Заделка свищей и зачеканка раструбов
61	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
62	Смена прокладок, набивка сальников
63	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
64	**б) электроснабжение**
65	Замена (восстановление) плавких вставок
66	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
67	Замена автоматических, пакетных выключателей
68	Замена неисправного выключателя
69	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
70	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
71	Откачка воды из подвала
72	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
73	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

П.Ильичева,57

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
14	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
15	**3. Перекрытия**
16	Восстановление засыпки и стяжки
17	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
18	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
19	**4. Крыши**
20	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
21	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
22	Восстановление вентиляционных коробов
23	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
24	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
25	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
26	**5. Оконные и дверные заполнения**
27	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
28	Установка пружин, упоров в подъезде
29	Смена оконных и дверных приборов
30	Смена остекленения
31	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
32	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
33	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
34	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
35	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
36	**7. Полы**
37	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
38	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
39	**8. Внутренняя отделка**
40	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
41	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
42	**9. Центральное отопление**
43	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
44	Установка воздушных кранов
45	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
46	Ремонт магистрального трубопровода
47	Замена стояков и радиаторов
48	Устранение течи радиаторов

49	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
50	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
51	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
52	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
53	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
54	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
55	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
56	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
57	Замена вводно-распределительных устройств, щитов
58	**12. Ремонт специальных общедомовых технических устройств**
59	Установка, ремонт и обслуживание приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения

Приложение № 12
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Солочная, 28

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
2	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
3	**2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
4	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
5	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
6	Очистка грязевиков, фильтра
7	**б) внутридомовые электрические сети**
8	Проверка заземления электрокабелей
9	Замеры сопротивления контуров заземления
10	Проверка заземления стационарного оборудования
11	**3. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
12	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
13	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
14	Отключение радиаторов при их течи
15	Замена сгона на трубопроводе при течи
16	Замена вентиля, кранов
17	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
18	Установка бандажей на трубопроводе при течи
19	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
20	Заделка свищей и зачеканка раструбов
21	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
22	Смена прокладок, набивка сальников
23	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
24	**б) электроснабжение**
25	Замена (восстановление) плавких вставок
26	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
27	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
28	**4. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Солочная, 28

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Смена фундаментных «стульев»под деревянными зданиями
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	**2. Стены и фасады**
7	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
8	Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, законопачиваение пазов
9	Смена участков обшивки деревянных стен
10	Замена сливов на оконных проемах
11	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
12	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
16	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
17	**4. Крыши**
18	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
19	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
31	**7. Полы**
32	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
33	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
34	**8. Внутренняя отделка**
35	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
36	**9. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
37	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
38	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
39	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
40	**10. Электроснабжение и электротехнические устройства**
41	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
42	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
43	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
44	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 13
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Атласова, 15

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
2	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада

3	**2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
4	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
5	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
6	Очистка грязевиков, фильтра
7	**б) внутридомовые электрические сети**
8	Проверка заземления электрокабелей
9	Замеры сопротивления контуров заземления
10	Проверка заземления стационарного оборудования
11	**3. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
12	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
13	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
14	Отключение радиаторов при их течи
15	Замена сгона на трубопроводе при течи
16	Замена вентиля, кранов
17	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
18	Установка бандажей на трубопроводе при течи
19	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
20	Заделка свищей и зачеканка раструбов
21	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
22	Смена прокладок, набивка сальников
23	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
24	**б) электроснабжение**
25	Замена (восстановление) плавких вставок
26	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
27	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
28	**4. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Атласова, 15

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Смена фундаментных «стульев»под деревянными зданиями
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	**2. Стены и фасады**
7	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
8	Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, законопачиваение пазов
9	Смена участков обшивки деревянных стен
10	Замена сливов на оконных проемах
11	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
12	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
16	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
17	**4. Крыши**
18	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
19	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Межквартирные перегородки**
30	Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
31	**7. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	**8. Полы**
34	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
35	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
36	**9. Внутренняя отделка**
37	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
38	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
39	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
40	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
41	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
42	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
43	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
44	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
45	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
46	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 14
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Атласова, 21

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Уборка мусора с чердаков
8	Вывоз мусора с чердаков
9	Дератизация с утилизацией биологических отходов
10	Дезинсекция
11	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
12	**Зимний период**
13	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
14	Очистка территории от наледи
15	Посыпка территории песчано-солевой смесью
16	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
17	**Летний период**
18	Подметание придомовой территории
19	Уборка газонов
20	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
21	Покос газонов
22	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения

23	Очистка приямков подвальные помещения
24	Уборка площади перед входом в подъезд
25	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
26	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
27	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
28	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
29	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
30	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
31	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
32	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
33	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
34	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
35	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
36	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
37	Испытание систем центрального отопления
38	Очистка грязевиков, фильтра
39	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
40	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
41	Прочистка дворовой канализационной сети
42	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
43	**б) внутридомовые электрические сети**
44	Замена перегоревших электроламп
45	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
46	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
47	Проверка заземления электрокабелей
48	Замеры сопротивления контуров заземления
49	Проверка заземления стационарного оборудования
50	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
51	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
52	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
53	Отключение радиаторов при их течи
54	Замена сгона на трубопроводе при течи
55	Замена вентиля, кранов
56	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
57	Установка бандажей на трубопроводе при течи
58	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
59	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
60	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
61	Заделка свищей и зачеканка раструбов
62	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
63	Смена прокладок, набивка сальников
64	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
65	**б) электроснабжение**
66	Замена (восстановление) плавких вставок
67	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
68	Замена автоматических, пакетных выключателей
69	Замена неисправного выключателя
70	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
71	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
72	Откачка воды из подвала
73	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
74	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Атласова, 21

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остеклененения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**

52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 15
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Атласова, 22

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Уборка мусора с чердаков
8	Вывоз мусора с чердаков
9	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
10	Дезинсекция
11	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
12	**Зимний период**
13	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
14	Очистка территории от наледи
15	Посыпка территории песчано-солевой смесью
16	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
17	**Летний период**
18	Подметание придомовой территории
19	Уборка газонов
20	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
21	Покос газонов
22	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
23	Очистка приямков подвальные помещения
24	Уборка площади перед входом в подъезд
25	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
26	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
27	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
28	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
29	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
30	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
31	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
32	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
33	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
34	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
35	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
36	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
37	Испытание систем центрального отопления
38	Очистка грязевиков, фильтра
39	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
40	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
41	Прочистка дворовой канализационной сети
42	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
43	**б) внутридомовые электрические сети**
44	Замена перегоревших электроламп
45	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
46	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
47	Проверка заземления электрокабелей
48	Замеры сопротивления контуров заземления
49	Проверка заземления стационарного оборудования
50	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
51	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
52	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
53	Отключение радиаторов при их течи
54	Замена сгона на трубопроводе при течи
55	Замена вентиля, кранов
56	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
57	Установка бандажей на трубопроводе при течи
58	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
59	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
60	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
61	Заделка свищей и зачеканка раструбов
62	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
63	Смена прокладок, набивка сальников
64	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
65	**б) электроснабжение**
66	Замена (восстановление) плавких вставок
67	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
68	Замена автоматических, пакетных выключателей
69	Замена неисправного выключателя
70	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
71	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
72	Откачка воды из подвала
73	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
74	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Атласова, 22

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**

19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 16
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Атласова, 22а

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Уборка мусора с чердаков
8	Вывоз мусора с чердаков
9	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
10	Дезинсекция
11	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
12	**Зимний период**
13	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
14	Очистка территории от наледи
15	Посыпка территории песчано-солевой смесью
16	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
17	**Летний период**
18	Подметание придомовой территории
19	Уборка газонов
20	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
21	Покос газонов
22	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
23	Очистка приямков подвальные помещения
24	Уборка площади перед входом в подъезд
25	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
26	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
27	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
28	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
29	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
30	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
31	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
32	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
33	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
34	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
35	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
36	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
37	Испытание систем центрального отопления
38	Очистка грязевиков, фильтра
39	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
40	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
41	Прочистка дворовой канализационной сети
42	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
43	**б) внутридомовые электрические сети**
44	Замена перегоревших электроламп
45	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
46	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
47	Проверка заземления электрокабелей
48	Замеры сопротивления контуров заземления
49	Проверка заземления стационарного оборудования
50	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
51	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
52	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
53	Отключение радиаторов при их течи
54	Замена сгона на трубопроводе при течи
55	Замена вентиля, кранов
56	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
57	Установка бандажей на трубопроводе при течи
58	Смена участков трубопровода (до 2х метров)

59	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
60	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
61	Заделка свищей и зачеканка раструбов
62	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
63	Смена прокладок, набивка сальников
64	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
65	**б) электроснабжение**
66	Замена (восстановление) плавких вставок
67	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
68	Замена автоматических, пакетных выключателей
69	Замена неисправного выключателя
70	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
71	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
72	Откачка воды из подвала
73	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
74	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Атласова, 22а

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 17
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Пограничная, 14

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	**1.1.без мусоропроводов и лифтов**
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
5	Обметание пыли с потолков, окон, стен
6	Уборка мусора с подвалов
7	Вывоз мусора с подвалов
8	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
9	Дезинсекция
10	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
11	**Зимний период**
12	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
13	Очистка территории от наледи
14	Посыпка территории песчано-солевой смесью
15	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
16	**Летний период**
17	Подметание придомовой территории
18	Уборка газонов
19	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
20	Покос газонов
21	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения

22	Очистка приямков подвальные помещения
23	Уборка площади перед входом в подъезд
24	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
25	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
26	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
27	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
28	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
29	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
30	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
31	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
32	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
33	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
34	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
35	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
36	Испытание систем центрального отопления
37	Очистка грязевиков, фильтра
38	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
39	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
40	Прочистка дворовой канализационной сети
41	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
42	**б) внутридомовые электрические сети**
43	Замена перегоревших электроламп
44	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
45	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
46	Проверка заземления электрокабелей
47	Замеры сопротивления контуров заземления
48	Проверка заземления стационарного оборудования
49	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
50	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
51	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
52	Отключение радиаторов при их течи
53	Замена сгона на трубопроводе при течи
54	Замена вентиля, кранов
55	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
56	Установка бандажей на трубопроводе при течи
57	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
58	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
59	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
60	Заделка свищей и зачеканка раструбов
61	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
62	Смена прокладок, набивка сальников
63	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
64	**б) электроснабжение**
65	Замена (восстановление) плавких вставок
66	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
67	Замена автоматических, пакетных выключателей
68	Замена неисправного выключателя
69	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
70	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
71	Откачка воды из подвала
72	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
73	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Пограничная, 14

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
14	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
15	**3. Перекрытия**
16	Восстановление засыпки и стяжки
17	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
18	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
19	**4. Крыши**
20	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
21	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
22	Восстановление вентиляционных коробов
23	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
24	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
25	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
26	**5. Оконные и дверные заполнения**
27	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
28	Установка пружин, упоров в подъезде
29	Смена оконных и дверных приборов
30	Смена остекленения
31	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
32	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
33	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
34	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
35	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
36	**7. Полы**
37	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
38	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
39	**8. Внутренняя отделка**
40	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
41	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
42	**9. Центральное отопление**
43	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
44	Установка воздушных кранов
45	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
46	Ремонт магистрального трубопровода
47	Замена стояков и радиаторов
48	Устранение течи радиаторов

49	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
50	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
51	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
52	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
53	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
54	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
55	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
56	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
57	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 18
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Пограничная, 20

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
10	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
11	**Зимний период**
12	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
13	Очистка территории от наледи
14	Посыпка территории песчано-солевой смесью
15	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
16	**Летний период**
17	Подметание придомовой территории
18	Уборка газонов
19	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
20	Покос газонов
21	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
22	Очистка приямков подвальные помещения
23	Уборка площади перед входом в подъезд
24	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
25	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
26	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
27	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
28	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
29	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
30	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
31	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
32	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
33	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
34	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
35	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
36	Испытание систем центрального отопления
37	Очистка грязевиков, фильтра
38	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
39	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
40	Прочистка дворовой канализационной сети
41	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
42	**б) внутридомовые электрические сети**
43	Замена перегоревших электроламп
44	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
45	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
46	Проверка заземления электрокабелей
47	Замеры сопротивления контуров заземления
48	Проверка заземления стационарного оборудования
49	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
50	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
51	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
52	Отключение радиаторов при их течи
53	Замена сгона на трубопроводе при течи
54	Замена вентиля, кранов
55	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
56	Установка бандажей на трубопроводе при течи
57	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
58	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
59	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
60	Заделка свищей и зачеканка раструбов
61	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
62	Смена прокладок, набивка сальников
63	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
64	**б) электроснабжение**
65	Замена (восстановление) плавких вставок
66	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
67	Замена автоматических, пакетных выключателей
68	Замена неисправного выключателя
69	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
70	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
71	Откачка воды из подвала
72	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
73	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Пограничная, 20

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
14	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
15	**3. Перекрытия**
16	Восстановление засыпки и стяжки
17	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках

18	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
19	**4. Крыши**
20	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
21	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
22	Восстановление вентиляционных коробов
23	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
24	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
25	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
26	**5. Оконные и дверные заполнения**
27	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
28	Установка пружин, упоров в подъезде
29	Смена оконных и дверных приборов
30	Смена остекленения
31	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
32	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
33	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
34	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
35	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
36	**7. Полы**
37	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
38	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
39	**8. Внутренняя отделка**
40	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
41	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
42	**9. Центральное отопление**
43	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
44	Установка воздушных кранов
45	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
46	Ремонт магистрального трубопровода
47	Замена стояков и радиаторов
48	Устранение течи радиаторов
49	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
50	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
51	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
52	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
53	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
54	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
55	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
56	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
57	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 19
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Пограничная, 20/1

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
10	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
11	**Зимний период**
12	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
13	Очистка территории от наледи
14	Посыпка территории песчано-солевой смесью
15	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
16	**Летний период**
17	Подметание придомовой территории
18	Уборка газонов
19	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
20	Покос газонов
21	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
22	Очистка приямков подвальные помещения
23	Уборка площади перед входом в подъезд
24	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
25	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
26	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
27	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
28	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
29	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
30	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
31	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
32	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
33	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
34	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
35	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
36	Испытание систем центрального отопления
37	Очистка грязевиков, фильтра
38	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
39	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
40	Прочистка дворовой канализационной сети
41	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
42	**б) внутридомовые электрические сети**
43	Замена перегоревших электроламп
44	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
45	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
46	Проверка заземления электрокабелей
47	Замеры сопротивления контуров заземления
48	Проверка заземления стационарного оборудования
49	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
50	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
51	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
52	Отключение радиаторов при их течи
53	Замена сгона на трубопроводе при течи
54	Замена вентиля, кранов
55	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
56	Установка бандажей на трубопроводе при течи
57	Смена участков трубопровода (до 2х метров)

58	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
59	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
60	Заделка свищей и зачеканка раструбов
61	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
62	Смена прокладок, набивка сальников
63	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
64	**б) электроснабжение**
65	Замена (восстановление) плавких вставок
66	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
67	Замена автоматических, пакетных выключателей
68	Замена неисправного выключателя
69	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
70	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
71	Откачка воды из подвала
72	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
73	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Пограничная, 20/1

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
14	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
15	**3. Перекрытия**
16	Восстановление засыпки и стяжки
17	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
18	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
19	**4. Крыши**
20	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
21	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
22	Восстановление вентиляционных коробов
23	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
24	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
25	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
26	**5. Оконные и дверные заполнения**
27	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
28	Установка пружин, упоров в подъезде
29	Смена оконных и дверных приборов
30	Смена остекленения
31	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
32	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
33	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
34	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
35	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
36	**7. Полы**
37	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
38	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
39	**8. Внутренняя отделка**
40	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
41	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
42	**9. Центральное отопление**
43	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
44	Установка воздушных кранов
45	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
46	Ремонт магистрального трубопровода
47	Замена стояков и радиаторов
48	Устранение течи радиаторов
49	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
50	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
51	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
52	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
53	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
54	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
55	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
56	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
57	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 20
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Чапаева, 29

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
3	**2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
4	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
5	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
6	Очистка грязевиков, фильтра
7	**б) внутридомовые электрические сети**
8	Проверка заземления электрокабелей
9	Замеры сопротивления контуров заземления
10	Проверка заземления стационарного оборудования
11	**3. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
12	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
13	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
14	Отключение радиаторов при их течи
15	Замена сгона на трубопроводе при течи
16	Замена вентиля, кранов
17	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
18	Установка бандажей на трубопроводе при течи

19	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
20	Заделка свищей и зачеканка раструбов
21	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
22	Смена прокладок, набивка сальников
23	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
24	**б) электроснабжение**
25	Замена (восстановление) плавких вставок
26	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
27	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
28	**4. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Чапаева, 29

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Смена фундаментных «стульев»под деревянными зданиями
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	**2. Стены и фасады**
7	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
8	Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, законопачиваение пазов
9	Смена участков обшивки деревянных стен
10	Замена сливов на оконных проемах
11	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
12	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
16	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
17	**4. Крыши**
18	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
19	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Межквартирные перегородки**
30	Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
31	**7. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	**8. Полы**
34	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
35	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
36	**9. Внутренняя отделка**
37	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
38	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
39	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
40	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
41	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
42	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
43	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
44	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
45	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
46	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 21
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Чапаева, 33

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
2	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
3	**2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
4	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
5	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
6	Очистка грязевиков, фильтра
7	**б) внутридомовые электрические сети**
8	Проверка заземления электрокабелей
9	Замеры сопротивления контуров заземления
10	Проверка заземления стационарного оборудования
11	**3. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
12	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
13	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
14	Отключение радиаторов при их течи
15	Замена сгона на трубопроводе при течи
16	Замена вентиля, кранов
17	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
18	Установка бандажей на трубопроводе при течи
19	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
20	Заделка свищей и зачеканка раструбов
21	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
22	Смена прокладок, набивка сальников
23	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
24	**б) электроснабжение**
25	Замена (восстановление) плавких вставок
26	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
27	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
28	**4. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Чапаева, 33

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Смена фундаментных «стульев»под деревянными зданиями
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	**2. Стены и фасады**

7	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
8	Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, законопачиваение пазов
9	Смена участков обшивки деревянных стен
10	Замена сливов на оконных проемах
11	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
12	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
16	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
17	**4. Крыши**
18	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
19	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остеклененения
29	**6. Межквартирные перегородки**
30	Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
31	**7. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	**8. Полы**
34	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
35	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
36	**9. Внутренняя отделка**
37	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
38	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
39	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
40	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
41	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
42	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
43	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
44	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
45	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
46	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 22
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Чапаева, 69а

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
2	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
3	**2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
4	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
5	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
6	Очистка грязевиков, фильтра
7	**б) внутридомовые электрические сети**
8	Проверка заземления электрокабелей
9	Замеры сопротивления контуров заземления
10	Проверка заземления стационарного оборудования
11	**3. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
12	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
13	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
14	Отключение радиаторов при их течи
15	Замена сгона на трубопроводе при течи
16	Замена вентиля, кранов
17	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
18	Установка бандажей на трубопроводе при течи
19	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
20	Заделка свищей и зачеканка раструбов
21	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
22	Смена прокладок, набивка сальников
23	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
24	**б) электроснабжение**
25	Замена (восстановление) плавких вставок
26	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
27	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
28	**4. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Чапаева, 69а

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Смена фундаментных «стульев»под деревянными зданиями
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	**2. Стены и фасады**
7	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
8	Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, законопачиваение пазов
9	Смена участков обшивки деревянных стен
10	Замена сливов на оконных проемах
11	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
12	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
16	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
17	**4. Крыши**
18	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
19	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**

25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Межквартирные перегородки**
30	Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
31	**7. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	**8. Полы**
34	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
35	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
36	**9. Внутренняя отделка**
37	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
38	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
39	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
40	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
41	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
42	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
43	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
44	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
45	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
46	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 23
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Автомобилистов,10

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
11	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
12	Очистка территории от наледи
13	Посыпка территории песчано-солевой смесью
14	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Автомобилистов,10

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**

2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остеклененения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов
56	**12. Ремонт специальных общедомовых технических устройств**
57	Ремонт и обслуживание приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения

Приложение № 24
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Автомобилистов,12

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
12	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
13	Очистка территории от наледи
14	Посыпка территории песчано-солевой смесью
15	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях

39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Автомобилистов,12

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 25
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Автомобилистов,15

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа

4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Уборка мусора с чердаков
8	Вывоз мусора с чердаков
9	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
10	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
14	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
15	Очистка территории от наледи
16	Посыпка территории песчано-солевой смесью
17	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Автомобилистов,15

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остеклененния
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей

33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 26
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Автомобилистов,17

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Уборка мусора с чердаков
8	Вывоз мусора с чердаков
9	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
10	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
14	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
15	Очистка территории от наледи
16	Посыпка территории песчано-солевой смесью
17	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Автомобилистов,17

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 27
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Автомобилистов,45

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
12	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
13	Очистка территории от наледи
14	Посыпка территории песчано-солевой смесью
15	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра

37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Автомобилистов,45

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остеклененения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 28
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Автомобилистов,51

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа

4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
12	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
13	Очистка территории от наледи
14	Посыпка территории песчано-солевой смесью
15	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Автомобилистов,51

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остеклененения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**

35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 29
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Автомобилистов,27/1

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Уборка мусора с чердаков
8	Вывоз мусора с чердаков
9	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
10	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
14	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
15	Очистка территории от наледи
16	Посыпка территории песчано-солевой смесью
17	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Автомобилистов,27/1

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**

2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 30
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Северная,1

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
2	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
3	**2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
4	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
5	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
6	Очистка грязевиков, фильтра
7	**б) внутридомовые электрические сети**
8	Проверка заземления электрокабелей
9	Замеры сопротивления контуров заземления
10	Проверка заземления стационарного оборудования
11	**3. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
12	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
13	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
14	Отключение радиаторов при их течи
15	Замена сгона на трубопроводе при течи
16	Замена вентиля, кранов
17	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
18	Установка бандажей на трубопроводе при течи
19	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
20	Заделка свищей и зачеканка раструбов
21	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
22	Смена прокладок, набивка сальников
23	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
24	**б) электроснабжение**
25	Замена (восстановление) плавких вставок
26	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
27	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
28	**4. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Северная,1

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Смена фундаментных «стульев»под деревянными зданиями
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	**2. Стены и фасады**
7	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
8	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
9	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
10	Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, законопачиваение пазов
11	Смена участков обшивки деревянных стен

12	Замена сливов на оконных проемах
13	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
14	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
15	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
16	**3. Перекрытия**
17	Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
18	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
19	**4. Крыши**
20	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
21	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
22	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
23	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
24	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
25	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
26	**5. Оконные и дверные заполнения**
27	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
28	Установка пружин, упоров в подъезде
29	Смена оконных и дверных приборов
30	Смена остекленения
31	**6. Межквартирные перегородки**
32	Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
33	**7. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
34	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
35	**8. Полы**
36	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
37	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
38	**9. Внутренняя отделка**
39	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
40	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
41	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
42	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
43	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
44	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
45	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
46	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
47	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
48	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 31
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Северная,14

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**2**
1	**1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
2	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
3	**2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
4	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
5	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
6	Очистка грязевиков, фильтра
7	**б) внутридомовые электрические сети**
8	Проверка заземления электрокабелей
9	Замеры сопротивления контуров заземления
10	Проверка заземления стационарного оборудования
11	**3. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
12	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
13	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
14	Отключение радиаторов при их течи
15	Замена сгона на трубопроводе при течи
16	Замена вентиля, кранов
17	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
18	Установка бандажей на трубопроводе при течи
19	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
20	Заделка свищей и зачеканка раструбов
21	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
22	Смена прокладок, набивка сальников
23	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
24	**б) электроснабжение**
25	Замена (восстановление) плавких вставок
26	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
27	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
28	**4. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Северная,14

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Смена фундаментных «стульев»под деревянными зданиями
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	**2. Стены и фасады**
7	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
8	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
9	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
10	Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, законопачиваение пазов
11	Смена участков обшивки деревянных стен
12	Замена сливов на оконных проемах
13	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
14	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
15	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
16	**3. Перекрытия**
17	Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
18	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
19	**4. Крыши**
20	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
21	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
22	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
23	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов

24	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
25	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
26	**5. Оконные и дверные заполнения**
27	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
28	Установка пружин, упоров в подъезде
29	Смена оконных и дверных приборов
30	Смена остекленения
31	**6. Межквартирные перегородки**
32	Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
33	**7. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
34	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
35	**8. Полы**
36	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
37	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
38	**9. Внутренняя отделка**
39	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
40	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
41	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
42	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
43	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
44	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
45	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
46	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
47	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
48	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 32
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Северная,16

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
2	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
3	**2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
4	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
5	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
6	Очистка грязевиков, фильтра
7	**б) внутридомовые электрические сети**
8	Проверка заземления электрокабелей
9	Замеры сопротивления контуров заземления
10	Проверка заземления стационарного оборудования
11	**3. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
12	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
13	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
14	Отключение радиаторов при их течи
15	Замена сгона на трубопроводе при течи
16	Замена вентиля, кранов
17	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
18	Установка бандажей на трубопроводе при течи
19	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
20	Заделка свищей и зачеканка раструбов
21	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
22	Смена прокладок, набивка сальников
23	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
24	**б) электроснабжение**
25	Замена (восстановление) плавких вставок
26	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
27	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
28	**4. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Северная,16

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Смена фундаментных «стульев»под деревянными зданиями
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	**2. Стены и фасады**
7	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
8	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
9	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
10	Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, законопачиваение пазов
11	Смена участков обшивки деревянных стен
12	Замена сливов на оконных проемах
13	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
14	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
15	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
16	**3. Перекрытия**
17	Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
18	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
19	**4. Крыши**
20	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
21	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
22	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
23	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
24	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
25	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
26	**5. Оконные и дверные заполнения**
27	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
28	Установка пружин, упоров в подъезде
29	Смена оконных и дверных приборов
30	Смена остекленения
31	**6. Межквартирные перегородки**
32	Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
33	**7. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
34	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
35	**8. Полы**

36	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
37	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
38	**9. Внутренняя отделка**
39	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
40	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
41	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
42	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
43	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
44	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
45	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
46	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
47	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
48	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 33
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Северная,17

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
2	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
3	**2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
4	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
5	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
6	Очистка грязевиков, фильтра
7	**б) внутридомовые электрические сети**
8	Проверка заземления электрокабелей
9	Замеры сопротивления контуров заземления
10	Проверка заземления стационарного оборудования
11	**3. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
12	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
13	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
14	Отключение радиаторов при их течи
15	Замена сгона на трубопроводе при течи
16	Замена вентиля, кранов
17	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
18	Установка бандажей на трубопроводе при течи
19	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
20	Заделка свищей и зачеканка раструбов
21	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
22	Смена прокладок, набивка сальников
23	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
24	**б) электроснабжение**
25	Замена (восстановление) плавких вставок
26	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
27	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
28	**4. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Северная,17

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Смена фундаментных «стульев»под деревянными зданиями
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	**2. Стены и фасады**
7	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
8	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
9	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
10	Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, законопачивание пазов
11	Смена участков обшивки деревянных стен
12	Замена сливов на оконных проемах
13	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
14	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
15	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
16	**3. Перекрытия**
17	Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
18	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
19	**4. Крыши**
20	Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
21	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
22	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
23	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
24	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
25	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
26	**5. Оконные и дверные заполнения**
27	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
28	Установка пружин, упоров в подъезде
29	Смена оконных и дверных приборов
30	Смена остекленения
31	**6. Межквартирные перегородки**
32	Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок
33	**7. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
34	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
35	**8. Полы**
36	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
37	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
38	**9. Внутренняя отделка**
39	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
40	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
41	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
42	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
43	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
44	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
45	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
46	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
47	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
48	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 34
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

пр.50 лет Октября,5/1

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	2
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
11	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
12	Очистка территории от наледи
13	Посыпка территории песчано-солевой смесью
14	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Автомобилистов, 5/1

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия

23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 35
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

пр.50 лет Октября,7/1

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
11	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
12	Очистка территории от наледи
13	Посыпка территории песчано-солевой смесью
14	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок

65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

пр.50 лет Октября,7/1

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 36
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

пр.50 лет Октября,7/2

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
11	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
12	Очистка территории от наледи
13	Посыпка территории песчано-солевой смесью
14	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов

29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

пр.50 лет Октября,7/2

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 37
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

пр.50 лет Октября,9/2

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
11	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
12	Очистка территории от наледи
13	Посыпка территории песчано-солевой смесью
14	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

пр.50 лет Октября,9/2

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия

23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 38
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

пр.50 лет Октября,9/4

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
11	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
12	Очистка территории от наледи
13	Посыпка территории песчано-солевой смесью
14	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок

65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

пр.50 лет Октября,9/4

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 39
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

пр.50 лет Октября,9/6

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
11	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
12	Очистка территории от наледи
13	Посыпка территории песчано-солевой смесью
14	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов

29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

пр.50 лет Октября,9/6

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 40
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

пр.50 лет Октября,9/7

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
11	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
12	Очистка территории от наледи
13	Посыпка территории песчано-солевой смесью
14	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

пр.50 лет Октября,9/7

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши

24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 41
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

пр.50 лет Октября,13а

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
11	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
12	Очистка территории от наледи
13	Посыпка территории песчано-солевой смесью
14	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок

65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

пр.50 лет Октября,13а

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 42
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

пр.50 лет Октября,15/1

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
11	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
12	Очистка территории от наледи
13	Посыпка территории песчано-солевой смесью
14	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов

29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

пр.50 лет Октября,15/1

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 43
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

пр.50 лет Октября,15/2

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	**1.1.без мусоропроводов и лифтов**
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
5	Обметание пыли с потолков, окон, стен
6	Уборка мусора с подвалов
7	Вывоз мусора с подвалов
8	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
9	Дезинсекция
10	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
11	**Зимний период**
12	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
13	Очистка территории от наледи
14	Посыпка территории песчано-солевой смесью
15	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
16	**Летний период**
17	Подметание придомовой территории
18	Уборка газонов
19	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
20	Покос газонов
21	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
22	Очистка приямков подвальные помещения
23	Уборка площади перед входом в подъезд
24	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
25	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
26	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
27	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
28	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
29	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
30	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
31	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
32	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
33	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
34	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
35	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
36	Испытание систем центрального отопления
37	Очистка грязевиков, фильтра
38	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
39	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
40	Прочистка дворовой канализационной сети
41	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
42	**б) внутридомовые электрические сети**
43	Замена перегоревших электроламп
44	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
45	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
46	Проверка заземления электрокабелей
47	Замеры сопротивления контуров заземления
48	Проверка заземления стационарного оборудования
49	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
50	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
51	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
52	Отключение радиаторов при их течи
53	Замена сгона на трубопроводе при течи
54	Замена вентиля, кранов
55	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
56	Установка бандажей на трубопроводе при течи
57	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
58	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
59	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
60	Заделка свищей и зачеканка раструбов
61	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
62	Смена прокладок, набивка сальников
63	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
64	**б) электроснабжение**
65	Замена (восстановление) плавких вставок
66	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
67	Замена автоматических, пакетных выключателей
68	Замена неисправного выключателя
69	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
70	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
71	Откачка воды из подвала
72	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
73	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

пр.50 лет Октября,15/2

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия

23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 44
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

пр.50 лет Октября,15/5

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	**1.1.без мусоропроводов и лифтов**
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
5	Обметание пыли с потолков, окон, стен
6	Уборка мусора с подвалов
7	Вывоз мусора с подвалов
8	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
9	Дезинсекция
10	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
11	**Зимний период**
12	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
13	Очистка территории от наледи
14	Посыпка территории песчано-солевой смесью
15	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
16	**Летний период**
17	Подметание придомовой территории
18	Уборка газонов
19	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
20	Покос газонов
21	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
22	Очистка приямков подвальные помещения
23	Уборка площади перед входом в подъезд
24	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
25	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
26	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
27	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
28	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
29	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
30	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
31	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
32	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
33	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
34	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
35	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
36	Испытание систем центрального отопления
37	Очистка грязевиков, фильтра
38	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
39	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
40	Прочистка дворовой канализационной сети
41	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
42	**б) внутридомовые электрические сети**
43	Замена перегоревших электроламп
44	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
45	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
46	Проверка заземления электрокабелей
47	Замеры сопротивления контуров заземления
48	Проверка заземления стационарного оборудования
49	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
50	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
51	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
52	Отключение радиаторов при их течи
53	Замена сгона на трубопроводе при течи
54	Замена вентиля, кранов
55	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
56	Установка бандажей на трубопроводе при течи
57	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
58	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
59	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
60	Заделка свищей и зачеканка раструбов
61	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
62	Смена прокладок, набивка сальников
63	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
64	**б) электроснабжение**
65	Замена (восстановление) плавких вставок

66	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
67	Замена автоматических, пакетных выключателей
68	Замена неисправного выключателя
69	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
70	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
71	Откачка воды из подвала
72	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
73	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

пр.50 лет Октября,15/5

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
14	**3. Перекрытия**
15	Восстановление засыпки и стяжки
16	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
17	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
18	**4. Крыши**
19	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
20	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
21	Восстановление вентиляционных коробов
22	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
23	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
24	**5. Оконные и дверные заполнения**
25	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
26	Установка пружин, упоров в подъезде
27	Смена оконных и дверных приборов
28	Смена остекленения
29	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
30	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
31	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
32	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
33	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
34	**7. Полы**
35	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
36	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
37	**8. Внутренняя отделка**
38	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
39	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
40	**9. Центральное отопление**
41	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
42	Установка воздушных кранов
43	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
44	Ремонт магистрального трубопровода
45	Замена стояков и радиаторов
46	Устранение течи радиаторов
47	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
48	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
49	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
50	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
51	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
52	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
53	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
54	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
55	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 45
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

пр.50 лет Октября,7

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
11	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
12	Очистка территории от наледи
13	Посыпка территории песчано-солевой смесью
14	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов

29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

пр.50 лет Октября,7

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
8	**2. Стены и фасады**
9	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
10	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
11	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
12	Замена сливов на оконных проемах
13	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
14	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
16	**3. Перекрытия**
17	Восстановление засыпки и стяжки
18	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
19	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
21	**4. Крыши**
22	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
23	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
24	Восстановление вентиляционных коробов
25	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
26	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
28	**5. Оконные и дверные заполнения**
29	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
30	Установка пружин, упоров в подъезде
31	Смена оконных и дверных приборов
32	Смена остекленения
34	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
35	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
36	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
37	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
38	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
40	**7. Полы**
41	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
42	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
44	**8. Внутренняя отделка**
45	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
46	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
48	**9. Центральное отопление**
49	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
50	Установка воздушных кранов
51	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
52	Ремонт магистрального трубопровода
53	Замена стояков и радиаторов
54	Устранение течи радиаторов
57	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
58	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
59	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
60	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
62	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
63	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
64	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
65	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
66	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 46
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Бульвар Рыбацкой Славы,7

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
11	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
12	Очистка территории от наледи
13	Посыпка территории песчано-солевой смесью
14	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Бульвар Рыбацкой Славы,7

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
14	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
15	**3. Перекрытия**
16	Восстановление засыпки и стяжки
17	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
18	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
19	**4. Крыши**
20	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
21	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
22	Восстановление вентиляционных коробов
23	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов

24	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
25	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
26	**5. Оконные и дверные заполнения**
27	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
28	Установка пружин, упоров в подъезде
29	Смена оконных и дверных приборов
30	Смена остекленения
31	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
32	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
33	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
34	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
35	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
36	**7. Полы**
37	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
38	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
39	**8. Внутренняя отделка**
40	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
41	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
42	**9. Центральное отопление**
43	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
44	Установка воздушных кранов
45	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
46	Ремонт магистрального трубопровода
47	Замена стояков и радиаторов
48	Устранение течи радиаторов
49	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
50	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
51	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
52	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
53	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
54	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
55	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
56	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
57	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 47
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

Бульвар Рыбацкой Славы,13

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
11	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
12	Очистка территории от наледи
13	Посыпка территории песчано-солевой смесью
14	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**

64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

Бульвар Рыбацкой Славы,13

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
14	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
15	**3. Перекрытия**
16	Восстановление засыпки и стяжки
17	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
18	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
19	**4. Крыши**
20	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
21	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
22	Восстановление вентиляционных коробов
23	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
24	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
25	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
26	**5. Оконные и дверные заполнения**
27	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
28	Установка пружин, упоров в подъезде
29	Смена оконных и дверных приборов
30	Смена остекленения
31	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
32	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
33	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
34	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
35	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
36	**7. Полы**
37	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
38	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
39	**8. Внутренняя отделка**
40	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
41	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
42	**9. Центральное отопление**
43	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
44	Установка воздушных кранов
45	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
46	Ремонт магистрального трубопровода
47	Замена стояков и радиаторов
48	Устранение течи радиаторов
49	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
50	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
51	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
52	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
53	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
54	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
55	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
56	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
57	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 48
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

пр.Рыбаков,14

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
11	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
12	Очистка территории от наледи
13	Посыпка территории песчано-солевой смесью
14	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях

28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

пр.Рыбаков,14

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
14	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
15	**3. Перекрытия**
16	Восстановление засыпки и стяжки
17	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
18	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
19	**4. Крыши**
20	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
21	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
22	Восстановление вентиляционных коробов
23	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
24	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
25	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
26	**5. Оконные и дверные заполнения**
27	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
28	Установка пружин, упоров в подъезде
29	Смена оконных и дверных приборов
30	Смена остекленения
31	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
32	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
33	Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
34	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
35	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
36	**7. Полы**
37	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
38	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
39	**8. Внутренняя отделка**
40	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
41	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
42	**9. Центральное отопление**
43	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
44	Установка воздушных кранов
45	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
46	Ремонт магистрального трубопровода
47	Замена стояков и радиаторов
48	Устранение течи радиаторов
49	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
50	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
51	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
52	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
53	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
54	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
55	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
56	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
57	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

Приложение № 49
к извещению о проведении конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным на территории
Петропавловск-Камчатского городского округа

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирными домами по адресу:

пр.Рыбаков,32

Раздел 1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

№ № п/п	Виды работ
1	1
1	**1. Обслуживание и уборка лестничных клеток**
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа
4	Обметание пыли с потолков, окон, стен
5	Уборка мусора с подвалов
6	Вывоз мусора с подвалов
7	Дератизация с утилизацией биологичеких отходов
8	Дезинсекция
9	**2. Уборка территории домовладений (ручная)**
10	**Зимний период**
11	Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд
12	Очистка территории от наледи
13	Посыпка территории песчано-солевой смесью
14	Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек
15	**Летний период**
16	Подметание придомовой территории
17	Уборка газонов
18	Уборка травы и мусора с отмостков зданий и козырьков
19	Покос газонов
20	Очистка металлической решетки перед входом в подъезди подвальные помещения
21	Очистка приямков подвальные помещения
22	Уборка площади перед входом в подъезд
23	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
24	**3. Общестроительные работы (на местах общего пользования)**
25	Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак
26	Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов, устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер
27	Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях
28	Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов
29	Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях
30	Устранение протечки в отдельных местах кровли, фасада
31	**4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда**
32	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
33	Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки
34	Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов
35	Испытание систем центрального отопления
36	Очистка грязевиков, фильтра
37	Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов
38	Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях
39	Прочистка дворовой канализационной сети
40	Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений
41	**б) внутридомовые электрические сети**
42	Замена перегоревших электроламп
43	Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки
44	Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов
45	Проверка заземления электрокабелей
46	Замеры сопротивления контуров заземления
47	Проверка заземления стационарного оборудования
48	**5. Аварийное обслуживание мест общего пользования**
49	**а) центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация**
50	Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)
51	Отключение радиаторов при их течи
52	Замена сгона на трубопроводе при течи
53	Замена вентиля, кранов
54	Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов
55	Установка бандажей на трубопроводе при течи
56	Смена участков трубопровода (до 2х метров)
57	Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)
58	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца
59	Заделка свищей и зачеканка раструбов
60	Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки
61	Смена прокладок, набивка сальников
62	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
63	**б) электроснабжение**
64	Замена (восстановление) плавких вставок
65	Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети
66	Замена автоматических, пакетных выключателей
67	Замена неисправного выключателя
68	Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника
69	**в) сопутствующие работы при ликвидации аварий**
70	Откачка воды из подвала
71	Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
72	**6. Вывоз мусора**

Раздел 2. Обязательные работы по ремонту общего имущества

пр.Рыбаков,32

№ № п/п	Виды работ
1	**1. Фундаменты**
2	Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки и др.
3	Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
4	Устройство и ремонт вентиляционных продухов
5	Восстановление и ремонт отмостки
6	Восстановление приямков, входов в подвалы
7	**2. Стены и фасады**
8	Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
9	Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
10	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
11	Замена сливов на оконных проемах
12	Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, краски
13	Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
14	Восстановление, ремонт стальных деталей крепления, защита стальных элементов от коррозии
15	**3. Перекрытия**
16	Восстановление засыпки и стяжки
17	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
18	Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
19	**4. Крыши**
20	Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
21	Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
22	Восстановление вентиляционных коробов

23	Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
24	Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
25	Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
26	**5. Оконные и дверные заполнения**
27	Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
28	Установка пружин, упоров в подъезде
29	Смена оконных и дверных приборов
30	Смена остеклененения
31	**6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**
32	Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
34	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
35	Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
36	**7. Полы**
37	Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
38	Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
39	**8. Внутренняя отделка**
40	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
41	Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
42	**9. Центральное отопление**
43	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
44	Установка воздушных кранов
45	Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
46	Ремонт магистрального трубопровода
47	Замена стояков и радиаторов
48	Устранение течи радиаторов
49	**10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение**
50	Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
51	Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
52	Закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
53	**11. Электроснабжение и электротехнические устройства**
54	Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир
55	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
56	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
57	Замена вводно-распределительных устройств, щитов

ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 2/А001-081121 (1)

г. Петропавловск-Камчатский **18 декабря 2008 года**

Предмет открытого аукциона – право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Открытый аукцион проводится по следующим лотам:

№ лота	Наименование лота	Начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота), руб. (с НДС)
1	Право заключить муниципальный контракт на поставку круп и бобовых для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	**671 696,00**
2	Право заключить муниципальный контракт на поставку муки пшеничной, дрожжей, макаронных изделий и пищевых концентратов для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	**639 315,00**
5	Право заключить муниципальный контракт на поставку свежих клубнеплодов для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	**2 759 724,00**
6	Право заключить муниципальный контракт на поставку свежих корнеплодов для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	**863 775,00**
7	Право заключить муниципальный контракт на поставку капустных овощей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	**766 179,00**
8	Право заключить муниципальный контракт на поставку луковых овощей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	**534 530,00**

Муниципальный заказчик: Департамент социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

На открытом аукционе присутствуют:

Гордымова Л.П. – член Единой комиссии, главный специалист Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Домнина Е.Ю. – секретарь Единой комиссии; специалист 1 категории отдела управления муниципальными закупками Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Киселёва Е.П. – заместитель председателя Единой комиссии, представитель уполномоченного органа, заместитель руководителя Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Кобелева Е.А. – член Единой комиссии; ведущий специалист отдела управления муниципальными закупками Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Москалева С.Л. – член Единой комиссии, заместитель руководителя Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Сизинцева Е.В. – член Единой комиссии, начальник отдела управления муниципальными закупками Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Унтилова И.Л. – представитель муниципального заказчика;

Член Единой комиссии Е.В. Сизинцева сообщила, что Единая комиссия правомочна осуществлять процедуру открытого аукциона, поскольку на заседании присутствует 50 процентов общего числа ее членов.

Открытый аукцион проводится 18 декабря 2008 года по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413. Начало – 10-00.

Поступило предложение выбрать аукциониста из числа членов Единой комиссии Е.В. Сизинцеву.

Проголосовали: «за» – единогласно.

В открытом аукционе принимают участие следующие участники открытого аукциона:

№ участника	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника открытого аукциона	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица) участника открытого аукциона	Ф.И.О. участника открытого аукциона или его представителя	№ № лотов
1	ООО СХП «Овощевод»	684021, Камчатский край, Елизовский район, с. Ц. Коряки Северо-Корякское шоссе,13	Угнивенко В.Г. (доверенность)	5,6,7
2	ИП Семененко Антонина Васильевна	683001, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская 40, кв.18	Семененко А.В.	1,2,8
3	ИП Кист Наталья Сионьевна	683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 36, кв.21	Кист Н.С.	5,6,7
4	ИП Калига Вячеслав Иванович	683031, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка 15, кв.68	Калига В.И.	1,2,5,6,7,8
5	ООО «Термальное»	683046, Камчатский край, Елизовский район, п. Термальный, ул. Крашенинникова, д.2	Курочкина В.С. (доверенность)	5,6,7,8

Процедура открытого аукциона проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

В процессе проведения процедуры открытого аукциона уполномоченным органом на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков ведется аудиозапись.

Аукционист объявил о начале проведения открытого аукциона по лоту № 1 «Право заключить муниципальный контракт на поставку круп и бобовых для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа». Начальная цена муниципального контракта составляет 671 696,00 руб**.** На открытый аукцион по лоту № 1 не явился участник открытого аукциона ИП Гусева Елена Дмитриевна (684010, Камчатский край, г. Елизово, ул. Мурманская 17).

Последнее предложение о цене муниципального контракта по лоту № 1 сделано участником открытого аукциона **№ 4 ИП Калига Вячеслав Иванович** и составило **668337,52 руб.** Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта не поступало.

Победителем аукциона **по лоту № 1** признан участник открытого аукциона **№ 4 ИП Калига Вячеслав Иванович**, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **668337,52 руб.**

Аукционист объявил о начале проведения открытого аукциона по лоту № 2 «Право заключить муниципальный контракт на поставку муки пшеничной, дрожжей, макаронных изделий и пищевых концентратов для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа». Начальная цена муниципального контракта составляет 639 315,00 руб**.**

Последнее предложение о цене муниципального контракта по лоту № 2 сделано участником открытого аукциона **№ 2 ИП Семененко Антонина Васильевна** и составило **636118,43 руб.** Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта не поступало.

Победителем аукциона **по лоту № 2** признан участник открытого аукциона **№ 2 ИП Семененко Антонина Васильевна**, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **636118,43 руб.**

Аукционист объявил о начале проведения открытого аукциона по лоту № 5 «Право заключить муниципальный контракт на поставку свежих клуб-

неплодов для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа». Начальная цена муниципального контракта составляет 2 759 724,00 руб**.**

Последнее предложение о цене муниципального контракта по лоту № 5 сделано участником открытого аукциона **№ 1 ООО СХП «Овощевод»** и составило **2745925,38 руб.** Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта не поступало.

Победителем аукциона **по лоту № 5** признан участник открытого аукциона **№ 1 ООО СХП «Овощевод»**, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **2745925,38 руб.**

Аукционист объявил о начале проведения открытого аукциона по лоту № 6 «Право заключить муниципальный контракт на поставку свежих корнеплодов для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа». Начальная цена муниципального контракта составляет 863 775,00 руб**.**

Последнее предложение о цене муниципального контракта по лоту № 6 сделано участником открытого аукциона **№ 5 ООО «Термальное»** и составило **859 456,13 руб.** Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта не поступало.

Победителем аукциона **по лоту № 6** признан участник открытого аукциона **№ 5 ООО «Термальное»**, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **859 456,13 руб.**

Аукционист объявил о начале проведения открытого аукциона по лоту № 7 «Право заключить муниципальный контракт на поставку капустных овощей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа». Начальная цена муниципального контракта составляет 766 179,00 руб**.**

Последнее предложение о цене муниципального контракта по лоту № 7 сделано участником открытого аукциона **№ 1 ООО СХП «Овощевод»** и составило **762348,11 руб.** Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта не поступало.

Победителем аукциона **по лоту № 7** признан участник открытого аукциона **№ 1 ООО СХП «Овощевод»**, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **762348,11 руб.**

Аукционист объявил о начале проведения открытого аукциона по лоту № 8 «Право заключить муниципальный контракт на поставку луковых овощей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа». Начальная цена муниципального контракта составляет 534 530,00 руб**.**

Последнее предложение о цене муниципального контракта по лоту № 8 сделано участником открытого аукциона **№ 5 ООО «Термальное»** и составило **531 857,35 руб.** Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта не поступало.

Победителем аукциона **по лоту № 8** признан участник открытого аукциона **№ 5 ООО «Термальное»**, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **531 857,35 руб.**

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии.

ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 2/А001-081121 (2)

г. Петропавловск-Камчатский **18 декабря 2008 года**

Предмет открытого аукциона – право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Открытый аукцион проводится по следующим лотам:

№ лота	Наименование лота	Начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота), руб. (с НДС)
10	Право заключить муниципальный контракт на поставку семечковых свежих плодов для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	**1 157 350,00**
11	Право заключить муниципальный контракт на поставку цитрусовых свежих плодов для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	**474 890,00**
12	Право заключить муниципальный контракт на поставку ягод и тропических плодов для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	**238 055,00**
14	Право заключить муниципальный контракт на поставку консервированных овощей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	**1 508 331,00**
15	Право заключить муниципальный контракт на поставку плодовых консервов, плодоовощных соков и нектаров для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	**1 414 991,00**
16	Право заключить муниципальный контракт на поставку сушеных плодов для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	**378 982,00**

Муниципальный заказчик: Департамент социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

На открытом аукционе присутствуют:

Домнина Е.Ю. – секретарь Единой комиссии; специалист 1 категории отдела управления муниципальными закупками Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Киселёва Е.П. – заместитель председателя Единой комиссии, представитель уполномоченного органа, заместитель руководителя Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Кобелева Е.А. – член Единой комиссии; ведущий специалист отдела управления муниципальными закупками Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Москалева С.Л. – член Единой комиссии, заместитель руководителя Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Сизинцева Е.В. – член Единой комиссии, начальник отдела управления муниципальными закупками Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Унтилова И.Л. – представитель муниципального заказчика;

Франциус Н.В. – член Единой комиссии, заместитель руководителя Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

Член Единой комиссии Е.В. Сизинцева сообщила, что Единая комиссия правомочна осуществлять процедуру открытого аукциона, поскольку на заседании присутствует 50 процентов общего числа ее членов.

Открытый аукцион проводится 18 декабря 2008 года по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413. Начало – 14-30.

Поступило предложение выбрать аукциониста из числа членов Единой комиссии Е.В. Сизинцеву.

Проголосовали: «за» – единогласно.

В открытом аукционе принимают участие следующие участники открытого аукциона:

№ участника	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника открытого аукциона	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица) участника открытого аукциона	Ф.И.О. участника открытого аукциона или его представителя	№ № лотов
1	ООО «Фирма Метод»	683009, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королёва, 43/1, кв. 141	Балыкова Л.И. (доверенность)	14,15,16
2	ИП Семененко Антонина Васильевна	683001, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская 40, кв.18	Семененко А.В.	10,11,14,15,16
3	ООО «Термальное»	683046, Камчатский край, Елизовский район, п. Термальный, ул. Крашенинникова, д.2	Курочкина В.С. (доверенность)	10,11,12
4	ИП Калига Вячеслав Иванович	683031, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка 15, кв.68	Калига В.И.	10,11,12,15,16

Процедура открытого аукциона проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

В процессе проведения процедуры открытого аукциона уполномоченным органом на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков ведется аудиозапись.

Аукционист объявил о начале проведения открытого аукциона по лоту № 10 «Право заключить муниципальный контракт на поставку семечковых свежих плодов для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа». Начальная цена муниципального контракта составляет 1 157 350,00 руб**.**

Последнее предложение о цене муниципального контракта по лоту № 10 сделано участником открытого аукциона **№ 3 ООО «Термальное»** и составило **1 151 563,25 руб.** Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта не поступало.

Победителем аукциона **по лоту № 10** признан участник открытого аукциона **№ 3 ООО «Термальное»**, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **1 151 563,25 руб.**

Аукционист объявил о начале проведения открытого аукциона по лоту № 11 «Право заключить муниципальный контракт на поставку цитрусовых свежих плодов для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа». Начальная цена муниципального контракта составляет 474 890,00 руб**.**

Последнее предложение о цене муниципального контракта по лоту № 11 сделано участником открытого аукциона **№ 4 ИП Калига Вячеслав Иванович** и составило **472515,55 руб.** Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта не поступало.

Победителем аукциона **по лоту № 11** признан участник открытого аукциона **№ 4 ИП Калига Вячеслав Иванович**, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта –**472515,55 руб.**

Аукционист объявил о начале проведения открытого аукциона по лоту № 12 «Право заключить муниципальный контракт на поставку ягод и тропических плодов для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа». Начальная цена муниципального контракта составляет 238 055,00 руб**.**

Последнее предложение о цене муниципального контракта по лоту № 12 сделано участником открытого аукциона **№ 4 ИП Калига Вячеслав Иванович** и составило **236864,73 руб.** Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта не поступало.

Победителем аукциона **по лоту № 12** признан участник открытого аукциона **№ 4 ИП Калига Вячеслав Иванович**, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **236864,73 руб.**

Аукционист объявил о начале проведения открытого аукциона по лоту № 14 «Право заключить муниципальный контракт на поставку консервированных овощей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа». Начальная цена муниципального контракта составляет 1 508 331,00 руб**.** На открытый аукцион по лоту № 14 не явился участник открытого аукциона ИП Гусева Елена Дмитриевна (684010, Камчатский край, г. Елизово, ул. Мурманская 17).

Последнее предложение о цене муниципального контракта по лоту № 14 сделано участником открытого аукциона **№ 1 ООО «Фирма Метод»** и составило **1500789,35 руб.** Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта не поступало.

Победителем аукциона **по лоту № 14** признан участник открытого аукциона **№ 1 ООО «Фирма Метод»**, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **1500789,35 руб.**

Аукционист объявил о начале проведения открытого аукциона по лоту № 15 «Право заключить муниципальный контракт на поставку плодовых консервов, плодоовощных соков и нектаров для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа». Начальная цена муниципального контракта составляет 1 414 991,00 руб**.** На открытый аукцион по лоту № 15 не явился участник открытого аукциона ИП Гусева Елена Дмитриевна (684010, Камчатский край, г. Елизово, ул. Мурманская 17).

Последнее предложение о цене муниципального контракта по лоту № 15 сделано участником открытого аукциона **№ 2 ИП Семененко Антонина Ва-**

сильевна и составило **1407916,05 руб.** Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта не поступало.

Победителем аукциона **по лоту № 15** признан участник открытого аукциона **№ 2 ИП Семененко Антонина Васильевна**, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **1407916,05 руб.**

Аукционист объявил о начале проведения открытого аукциона по лоту № 16 «Право заключить муниципальный контракт на поставку сушеных плодов для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа». Начальная цена муниципального контракта составляет 378 982,00 руб**.**

Последнее предложение о цене муниципального контракта по лоту № 16 сделано участником открытого аукциона **№ 4 ИП Калига Вячеслав Иванович** и составило **377087,09 руб.** Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта не поступало.

Победителем аукциона **по лоту № 16** признан участник открытого аукциона **№ 4 ИП Калига Вячеслав Иванович**, который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **377087,09 руб.**

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии.

ПРОТОКОЛ № 1/А150-081121
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г. Петропавловск-Камчатский **12 декабря 2008 года**

Предмет открытого аукциона – право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предмет открытого аукциона разбит на лоты:

№ лота	Наименование лота	Начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота), руб. (с НДС)
1	Право заключить муниципальный контракт на поставку сухих смесей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	**1 162 245,00**
2	Право заключить муниципальный контракт на поставку пюре детского питания для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	**770 899,00**
3	Право заключить муниципальный контракт на поставку соков детского питания для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	**376 543,70**
4	Право заключить муниципальный контракт на поставку молока пастеризованного в мягких пакетах для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	**370 740,00**
5	Право заключить муниципальный контракт на поставку молока стерилизованного в тетрапакетах для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	**669 750,00**
6	Право заключить муниципальный контракт на поставку соков для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа	**61 908,00**

Муниципальный заказчик:

Муниципальное учреждение здравоохранения Городская детская поликлиника № 1.

На заседании Единой комиссии по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляющей функции конкурсной и аукционной комиссий, (далее – Единая комиссия) по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе присутствуют:

Гордымова Л.П. – член Единой комиссии, главный специалист Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Домнина Е.Ю. – секретарь Единой комиссии; специалист 1 категории Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Зиганшин А.Г. – представитель муниципального заказчика, главный врач Муниципального учреждения здравоохранения Городской детской поликлиники № 1;

Киселёва Е.П. – заместитель председателя Единой комиссии, представитель уполномоченного органа, заместитель руководителя Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Кобелева Е.А. – секретарь Единой комиссии; ведущий специалист отдела управления муниципальными закупками Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Москалева С.Л. – член Единой комиссии, заместитель руководителя Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Сизинцева Е.В. – член Единой комиссии, начальник отдела управления муниципальными закупками Департамента экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Франциус Н.В. – член Единой комиссии, заместитель руководителя Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа;

Чистов Е.И. – член Единой комиссии, депутат Городской Думы Петропавловск – Камчатского городского округа.

Секретарь Единой комиссии сообщила, что Единая комиссия правомочна осуществлять рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе, поскольку на заседании присутствует более чем 50 процентов общего числа ее членов.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводится 12 декабря 2008 года по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413. Начало – 10-15.

До окончания указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в открытом аукционе 12 декабря 2008 года 10 часов 15 минут по камчатскому времени представлено 7 (семь) конвертов с заявками на участие в открытом аукционе. Заявки на участие в открытом аукционе поступили от участников, указанных в приложении к настоящему протоколу.

Единой комиссией рассмотрены заявки на участие в открытом аукционе, поданные участниками размещения заказа, на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие участников размещения заказа требованиям, установленным в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 года № 94-ФЗ.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе **Единой комиссией путем голосования принято решение** о допуске к участию в открытом аукционе на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа и признании участниками аукциона следующих участников размещения заказа:

- ИП Гусеву Елену Дмитриевну по лотам № № 1,2,3,5 открытого аукциона;
- ОАО «Молокозавод Петропавловский» по лоту № 4 открытого аукциона;
- ООО «Фирма метод» по лотам № № 5,6 открытого аукциона.

Проголосовали: «за» – Л.П. Гордымова, Е.Ю. Домнина Е.П. Киселёва, Е.А. Кобелева, С.Л. Москалева, Е.В. Сизинцева, Н.В. Франциус, Е.И. Чистов. Решение принято единогласно.

Открытый аукцион на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа признается несостоявшимся по лотам № № 1,2,3,4,6, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в открытом аукционе (ч. 11 ст. 35 и ч. 3 ст. 36 Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 года № 94-ФЗ).

Открытый аукцион на право заключить муниципальные контракты на поставку продуктов питания для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа по лоту № 5 состоится 17 декабря 2008 года в 10 часов 00 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии.

Приложение к протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 12.12.2008 № 1/А150-081121

Наименование и почтовый адрес участника размещения заказа

№ п/п	Наименование участника размещения заказа	Регистрационный номер заявки	Почтовый адрес участника размещения заказа	№ № лотов
1	ИП Гусева Елена Дмитриевна	3745/А150 (1) 3746/А150 (2) 3747/А150 (3) 3748/А150 (5)	684010, г. Елизово, ул. Мурманская, 17	1,2,3,5
2	ОАО «Молокозавод Петропавловский»	3808/А150 (4)	683006, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы 16	4
3	ООО «Фирма Метод»	3772/А150 (5) 3773/А150 (6)	683009, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, 43/1, кв. 141	5,6

ИНФОРМАЦИЯ
о совершенных сделках приватизации объектов муниципальной собственности

(по Прогнозному плану приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на 2008 год)

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Адрес	Площадь кв.м.	Имя (наименование) покупателя	Цена сделки, руб.
1.	Нежилые помещения поз. 9-13 цокольного этажа в жилом доме	г. Петропавловск - Камчатский, ул. Советская, 40	28,7	Сорокин Виктор Евгеньевич	1 044 067,80

ИНФОРМАЦИЯ
о совершенных сделках приватизации объектов муниципальной собственности

(по Прогнозному плану приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск – Камчатского городского округа на 2008 год)

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Адрес	Площадь кв.м.	Имя (наименование) покупателя	Цена сделки, руб.
1.	Нежилые помещения поз. 1-7 цокольного этажа в жилом доме	г. Петропавловск-Камчатский, ул.Лермонтова,20	88,5	Вадим Леонидович Жолудев	135 500
2.	Нежилые помещения поз. 8-14 цокольного этажа в жилом доме	г. Петропавловск-Камчатский, ул.Лермонтова,20	87,4	Вадим Леонидович Жолудев	135 500
3.	Нежилые помещения поз. 13-23 1-го этажа в жилом доме	г. Петропавловск - Камчатский, ул. Кутузова,12А	118,3	Виктор Никитович Мартынюк	776 504

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Реестровый номер торгов:	А015-081219
Форма торгов:	Открытый аукцион
Предмет открытого аукциона:	Право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по сопровождению информационно-правовых баз семейства «Гарант» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Предмет открытого аукциона состоит их одного лота.
Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков (уполномоченный орган):	Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона по вопросам, связанным с блоком А документации об аукционе: 8 (415 2) 23-50-67)
Муниципальный заказчик:	Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: apparat@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона: 8 (4152) 235-123, контактное лицо по вопросам, связанным с блоком Б документации об аукционе, проектом муниципального контракта: Шевчук Анатолий Александрович)
Предмет муниципального контракта:	Оказание услуг по сопровождению информационно-правовых баз семейства «Гарант» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа
Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:	Сопровождение следующих информационно-правовых баз:

№ п/п	Наименование подразделения/место расположения	Комплект СИМ
1.	Аппарат администрации Петропавловск – Камчатского городского округа/ ул. Ленинская, д. 14	«ГАРАНТ-СтройМаксимум. Практика ФАС округов», сетевой многопользовательский, еженедельно
2.	МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»/ ул. Советская 22.	«ГАРАНТ-Максимум. Практика ФАС округов. Прайм», сетевой многопользовательский, 2 раза в месяц
3.	Жилищный отдел, Комитета по управлению имуществом администрации Петропавловск – Камчатского городского округа/ ул. Ленинградская 72	«ГАРАНТ-Профессионал. Прайм», сетевой многопользовательский, 2 раза в месяц
4.	Управление социальной поддержки населения Петропавловск – Камчатского городского округа/ ул. Войцешека 21	«ГАРАНТ-Профессионал. Прайм», сетевой многопользовательский, 2 раза в месяц
5.	ЖЭУ – 1/ ул. Сахалинская 1	«ГАРАНТ-Профессионал Прайм», локальный, 1 раз в месяц
6.	ЖЭУ – 2/ ул. Океанская 52	«ГАРАНТ-Профессионал Прайм», локальный, 1 раз в месяц
7	ЖЭУ – 3/ ул. Кирдишева 4-30	«ГАРАНТ-Профессионал Прайм», локальный, 1 раз в месяц
8.	ЖЭУ – 4/ ул. Вольского 42	«ГАРАНТ-Профессионал Прайм», локальный, 1 раз в месяц
9.	ЖЭУ – 5/ ул. Горького 15/1	«ГАРАНТ-Профессионал Прайм», локальный, 1 раз в месяц
10.	ЖЭУ – 6/ пр. 50 лет Октября 7/1	«ГАРАНТ-Профессионал Прайм», локальный, 1 раз в месяц
11.	ЖЭУ – 7/ пр. Победы 49/1	«ГАРАНТ-Профессионал Прайм», локальный, 1 раз в месяц
12.	ЖЭУ – 8/ ул. Ленинградская 74	«ГАРАНТ-Профессионал Прайм», локальный, 1 раз в месяц
13.	ЖЭУ – 10/ ул. Космонавтов 59	«ГАРАНТ-Профессионал Прайм», локальный, 1 раз в месяц

Место, поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:	Сопровождение информационно-правовых баз семейства «Гарант» осуществляется: 1. в органах администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, расположенных по адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, ул. Войцешека, 21, ул. Ленинградская 72; 2. в муниципальном учреждении «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Петропавловска-Камчатского», расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22; 3. в 9 ЖЭУ, расположенных в г. Петропавловске-Камчатском.
Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):	950 439,00 рублей *(девятьсот пятьдесят тысяч четыреста тридцать девять рублей)*, в том числе НДС.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:	Документация об аукционе предоставляется в период со дня опубликования в газете «Град Петра и Павла» или размещения на сайте http://petropavlovsk.kamchatka.ru/ настоящего извещения до даты начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на адрес: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru). Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315 в понедельник-четверг – с 9-00 до 17-00 (обеденный перерыв – с 13-00 до 14-00), в пятницу – с 9-00 до 13-00. Также документация об аукционе предоставляется по почте, в том числе по электронной почте. Документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В заявлении необходимо указать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом) / Ф.И.О. (для заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем); почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) (индекс, город, улица, дом, офис/квартира); адрес электронной почты; номер контактного телефона; реестровый номер торгов (открытого аукциона), по которому запрашивается документация об аукционе; способ получения документации об аукционе. Документация об аукционе предоставляется бесплатно
Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:	http://petropavlovsk.kamchatka.ru/. Участники размещения заказа, скачавшие документацию об аукционе с официального сайта и не направившие заявление на получение документации об аукционе в письменной форме, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в документацию об аукционе. Уполномоченный орган не несет ответственности за непредоставление информации о внесении изменений в документацию об аукционе перед участниками размещения заказа, которые скачали документацию об аукционе на официальном сайте
Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:	Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе начнется «13» января 2009 года в 10 часов 00 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Место, дата и время проведения открытого аукциона:	Открытый аукцион будет проводиться «22» января 2009 года в 10 часов 00 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:	Не предусмотрено

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Реестровый номер торгов:	А016-081219
Форма торгов:	Открытый аукцион
Предмет открытого аукциона:	Право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по сопровождению информационно-правовой системы семейства «КонсультантПлюс» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Предмет открытого аукциона состоит их одного лота.
Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков (уполномоченный орган):	Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона по вопросам, связанным с блоком А документации об аукционе: 8 (415 2) 23-50-67)
Муниципальный заказчик:	Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: apparat@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона: 8 (4152) 235-123, контактное лицо по вопросам, связанным с блоком Б документации об аукционе, проектом муниципального контракта: Шевчук Анатолий Александрович)
Предмет муниципального контракта:	Оказание услуг по сопровождению информационно-правовой системы семейства «КонсультантПлюс» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа на 2009 год
Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:	Оказание услуг по сопровождению следующих информационно-правовых баз: **Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:**

Название системы	количество
СПС КонсультантПлюс: Версия Проф (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СПС КонсультантПлюс: Эксперт-приложение (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СС Консультант Финансист (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СС КонсультантБухгалтер: Корреспонденция счетов (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СПС КонсультантПлюс: Камчатский выпуск (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СС КонсультантСудебнаяПрактика: Решения высших судов (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СПС КонсультантПлюс: Международное право (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СПС КонсультантМедицинаФармацевтика (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СС Деловые бумаги (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СПС КонсультантПлюс: Сводное региональное законодательство (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СС КонсультантАрбитраж: ФАС всех округов (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СПС КонсультантПлюс: Документы СССР (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СС КонсультантПлюс: Комментарии законодательства (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СС КонсультантПлюс: Законопроекты (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СС КонсультантПлюс: Строительство (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.

МУ «Управление капитального строительства и ремонта»

Название системы	количество
СПС КонсультантПлюс: Версия Проф (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СПС КонсультантПлюс: Камчатский выпуск (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СС КонсультантБухгалтер: Вопросы-ответы (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СС Консультант Плюс Строительство (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СС Деловые бумаги (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.

МУ «Управление транспорта и дорожного хозяйства»

Название системы	количество
Российское законодательство (сетевая/однопользовательская версия)	1 шт.
СС КонсультантБухгалтер: Вопросы-ответы (сетевая/однопользовательская версия)	1 шт.
СПС КонсультантПлюс: Камчатский выпуск (сетевая/однопользовательская версия)	1 шт.
СС Деловые бумаги (сетевая/однопользовательская версия)	1 шт.

Управление социальной поддержки населения Петропавловск-Камчатского городского округа

Название системы	количество
СПС КонсультантПлюс: Версия Проф (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СПС КонсультантПлюс: Камчатский выпуск (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СС КонсультантБухгалтер: Вопросы-ответы (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СС Деловые бумаги (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.
СС КонсультантПлюс: Комментарии законодательства (сетевая версия на 50 станций)	1 шт.

Место, поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:	Оказание услуг по сопровождению информационно-правовых баз семейства «Консультант-Плюс» осуществляется: 1. в Аппарате администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14; 2. в Управлении социальной поддержки населения Петропавловск-Камчатского городского округа, расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека, 21; 3. в муниципальных учреждениях «Управление капитального строительства и ремонта», «Управление транспорта и дорожного хозяйства», расположенных по адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 22, и проспект Карла Маркса, 2, соответственно.
Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):	419 389,80 рублей *(четыреста девятнадцать тысяч триста восемьдесят девять рублей, 80 коп.)*, в том числе НДС.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:	Документация об аукционе предоставляется в период со дня опубликования в газете «Град Петра и Павла» или размещения на сайте http://petropavlovsk.kamchatka.ru/ настоящего извещения до даты начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на адрес: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru). Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315 в понедельник-четверг – с 9-00 до 17-00 (обеденный перерыв – с 13-00 до 14-00), в пятницу – с 9-00 до 13-00. Также документация об аукционе предоставляется по почте, в том числе по электронной почте. Документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В заявлении необходимо указать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом) / Ф.И.О. (для заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем); почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) (индекс, город, улица, дом, офис/квартира); адрес электронной почты; номер контактного телефона; реестровый номер торгов (открытого аукциона), по которому запрашивается документация об аукционе; способ получения документации об аукционе. Документация об аукционе предоставляется бесплатно
Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:	http://petropavlovsk.kamchatka.ru/. Участники размещения заказа, скачавшие документацию об аукционе с официального сайта и не направившие заявление на получение документации об аукционе в письменной форме, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в документацию об аукционе. Уполномоченный орган не несет ответственности за непредоставление информации о внесении изменений в документацию об аукционе перед участниками размещения заказа, которые скачали документацию об аукционе на официальном сайте
Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:	Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе начнется «13» января 2009 года в 10 часов 15 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Место, дата и время проведения открытого аукциона:	Открытый аукцион будет проводиться «22» января 2009 года в 10 часов 30 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:	Не предусмотрено

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Реестровый номер торгов:	А017-081219
Форма торгов:	открытый аукцион**.**
Предмет открытого аукциона:	Право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по печатанию и подборке газеты Петропавловск-Камчатского городского округа «Град Петра и Павла» для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Предмет открытого аукциона состоит из одного лота.
Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков (уполномоченный орган):	Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона по вопросам, связанным с блоком А документации об аукционе: 8 (415 2)23-50-67).
Муниципальный заказчик:	Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: apparat@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона: 8 (4152) 23-50-44, 23-51-66, контактное лицо по вопросам, связанным с блоком Б документации об аукционе, проектом муниципального контракта: Ковалык Анна Юрьевна, Орлова Татьяна Сергеевна)
Предмет муниципального контракта:	Выполнение работ по печатанию и подборке газеты Петропавловск-Камчатского городского округа «Град Петра и Павла» для муниципальных нужд Петропавловск – Камчатского городского округа
Объем выполняемых работ:	Количество выпусков газеты составляет 12 выпусков х 25 000 экз., 12 выпусков х 1000 экз.
Место выполнения работ:	Непосредственно в типографии Подрядчика.
Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):	1 045 993 рублей 00 копеек *(один миллион сорок пять тысяч девятьсот девяносто три)*, в том числе НДС.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:	Документация об аукционе предоставляется в период со дня опубликования в газете «Град Петра и Павла» или размещения на сайте http://petropavlovsk.kamchatka.ru настоящего извещения до даты начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на адрес: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru). Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315 в понедельник-четверг – с 9-00 до 17-00 (обеденный перерыв – с 13-00 до 14-00), в пятницу – с 9-00 до 13-00. Также документация об аукционе предоставляется по почте, в том числе по электронной почте. Документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В заявлении необходимо указать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом) / Ф.И.О. (для заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем); почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) (индекс, город, улица, дом, офис/квартира); адрес электронной почты; номер контактного телефона; реестровый номер торгов (открытого аукциона), по которому запрашивается документация об аукционе; способ получения документации об аукционе. Документация об аукционе **предоставляется бесплатно**
Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:	http://petropavlovsk.kamchatka.ru. Участники размещения заказа, скачавшие документацию об аукционе с официального сайта и не направившие заявление на получение документации об аукционе в письменной форме, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в документацию об аукционе. Уполномоченный орган не несет ответственности за непредоставление информации о внесении изменений в документацию об аукционе перед участниками размещения заказа, которые скачали документацию об аукционе на официальном сайте.
Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:	Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе начнется «13» января 2009 года в 10 часов 30 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Место, дата и время проведения открытого аукциона:	Открытый аукцион будет проводиться «23» января 2009 года в 10 часов 00 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:	Преимуществ учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов не предусмотрено

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Реестровый номер торгов:	А018-081219
Форма торгов:	Открытый аукцион

Предмет открытого аукциона:	Право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по размещению в периодических печатных изданиях информационных материалов городского округа для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Предмет открытого аукциона состоит их одного лота
Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков (уполномоченный орган):	Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона по вопросам, связанным с блоком А документации об аукционе: 8 (415 2) 23-50-67)
Муниципальный заказчик:	Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: apparat@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона: 8 (4152) 23-50-44, 23-51-66, контактное лицо по вопросам, связанным с блоком Б документации об аукционе, проектом муниципального контракта: Ковалык Анна Юрьевна, Орлова Татьяна Сергеевна)
Предмет муниципального контракта:	Оказание услуг по размещению в периодических печатных изданиях информационных материалов городского округа для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа
Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:	Оказание услуг по размещению в периодических печатных изданиях информационных материалов городского округа, предоставленных Заказчиком, в объеме 52,5 полосы за период оказания услуг, в том числе: 10 недель х 5 печатных СМИ х 1,05 полосы = 52,5 полосы за период
Место, поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:	г. Петропавловск-Камчатский
Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):	1 312 500,00 рублей *(один миллион триста двенадцать тысяч пятьсот рублей)*, в том числе НДС.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:	Документация об аукционе предоставляется в период со дня опубликования в газете «Град Петра и Павла» или размещения на сайте http://petropavlovsk.kamchatka.ru/ настоящего извещения до даты начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на адрес: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru). Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315 в понедельник-четверг – с 9-00 до 17-00 (обеденный перерыв – с 13-00 до 14-00), в пятницу – с 9-00 до 13-00. Также документация об аукционе предоставляется по почте, в том числе по электронной почте. Документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В заявлении необходимо указать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом) / Ф.И.О. (для заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем); почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) (индекс, город, улица, дом, офис/квартира); адрес электронной почты; номер контактного телефона; реестровый номер торгов (открытого аукциона), по которому запрашивается документация об аукционе; способ получения документации об аукционе. Документация об аукционе предоставляется бесплатно
Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:	http://petropavlovsk.kamchatka.ru/. Участники размещения заказа, скачавшие документацию об аукционе с официального сайта и не направившие заявление на получение документации об аукционе в письменной форме, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в документацию об аукционе. Уполномоченный орган не несет ответственности за непредоставление информации о внесении изменений в документацию об аукционе перед участниками размещения заказа, которые скачали документацию об аукционе на официальном сайте
Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:	Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе начнется «13» января 2009 года в 10 часов 45 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Место, дата и время проведения открытого аукциона:	Открытый аукцион будет проводиться «23» января 2009 года в 10 часов 30 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:	Не предусмотрено

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Реестровый номер торгов:	А019-081219
Форма торгов:	открытый аукцион**.**
Предмет открытого аукциона:	Право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по стирке и обработке белья для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Предмет открытого аукциона состоит из одного лота.
Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков (уполномоченный орган):	Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона по вопросам, связанным с блоком А документации об аукционе: 8 (415 2)23-50-67).
Муниципальные заказчики:	Муниципальное учреждение здравоохранения «Городской родильный дом № 1» – лечебно-профилактическое учреждение охраны материнства и детства (почтовый адрес: 683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, 7, номер контактного телефона: 8 (415 2) 23-35-07, контактное лицо по вопросам, связанным с блоком Б документации об аукционе, проектом муниципального контракта: Морозова Татьяна Александровна).
Предмет муниципального контракта:	Оказание услуг по стирке и обработке белья для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.
Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:	
Место, поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:	Оказание услуг по стирке и обработке белья осуществляется непосредственно по месту нахождения исполнителя.
Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):	2 653 048,80 (два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи сорок восемь рублей восемьдесят копеек), в том числе НДС.

№ п/п	Наименование (виды) услуги	Ед. изм.	Объем оказываемых услуг
1	Стирка белья прямого без крахмаления с обеззараживанием	кг	10030
2	Стирка пелёнок с обеззараживанием	кг	30000
3	Стирка белья фасонного с обеззараживанием	кг	2700
4	Подсинивание белья прямого	кг	10030

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:	Документация об аукционе предоставляется в период со дня опубликования в газете «Град Петра и Павла» или размещения на сайте http://petropavlovsk.kamchatka.ru/ настоящего извещения до даты начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на адрес: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru). Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315 в понедельник-четверг – с 9-00 до 17-00 (обеденный перерыв – с 13-00 до 14-00), в пятницу – с 9-00 до 13-00. Также документация об аукционе предоставляется по почте, в том числе по электронной почте. Документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В заявлении необходимо указать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом) / Ф.И.О. (для заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем); почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) (индекс, город, улица, дом, офис/квартира); адрес электронной почты; номер контактного телефона; реестровый номер торгов (открытого аукциона), по которому запрашивается документация об аукционе; способ получения документации об аукционе. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.
Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:	http://petropavlovsk.kamchatka.ru. Участники размещения заказа, скачавшие документацию об аукционе с официального сайта и не направившие заявление на получение документации об аукционе в письменной форме, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в документацию об аукционе. Уполномоченный орган не несет ответственности за непредоставление информации о внесении изменений в документацию об аукционе перед участниками размещения заказа, которые скачали документацию об аукционе на официальном сайте.
Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:	Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе начнется «13» января 2009 года в 11 часов 00 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Место, дата и время проведения открытого аукциона:	Открытый аукцион будет проводиться «19» января 2009 года в 14 часов 30 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:	Преимуществ, предоставляемых осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов, не предоставлено.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Реестровый номер торгов:	А020-081219
Форма торгов:	Открытый аукцион
Предмет открытого аукциона:	Право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по размещению в электронных средствах массовой информации (радиостанции и телевидение) информационных материалов городского округа для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Предмет открытого аукциона состоит их одного лота
Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков (уполномоченный орган):	Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона по вопросам, связанным с блоком А документации об аукционе: 8 (415 2) 23-50-67)
Муниципальный заказчик:	Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: apparat@petropavlovsk.kamchatka.ru, номер контактного телефона: 8 (4152) 23-50-44, 23-51-66, контактное лицо по вопросам, связанным с блоком Б документации об аукционе, проектом муниципального контракта: Ковалык Анна Юрьевна, Орлова Татьяна Сергеевна)
Предмет муниципального контракта:	Оказание услуг по размещению в электронных средствах массовой информации (радиостанции и телевидение) информационных материалов городского округа для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа
Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:	Оказание услуг по размещению в электронных средствах массовой информации (радиостанции и телевидение) информационных материалов городского округа для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа в количестве 1148 минут эфирного времени
Место, поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:	г. Петропавловск-Камчатский
Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):	3 731 000,00 рублей *(три миллиона семьсот тридцать одна тысяча рублей)*, в том числе НДС.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:	Документация об аукционе предоставляется в период со дня опубликования в газете «Град Петра и Павла» или размещения на сайте http://petropavlovsk.kamchatka.ru/ настоящего извещения до даты начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на адрес: gorfin@petropavlovsk.kamchatka.ru). Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315 в понедельник-четверг – с 9-00 до 17-00 (обеденный перерыв – с 13-00 до 14-00), в пятницу – с 9-00 до 13-00. Также документация об аукционе предоставляется по почте, в том числе по электронной почте. Документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В заявлении необходимо указать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом) / Ф.И.О. (для заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем); почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) (индекс, город, улица, дом, офис/квартира); адрес электронной почты; номер контактного телефона; реестровый номер торгов (открытого аукциона), по которому запрашивается документация об аукционе; способ получения документации об аукционе. Документация об аукционе предоставляется бесплатно
Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:	http://petropavlovsk.kamchatka.ru/. Участники размещения заказа, скачавшие документацию об аукционе с официального сайта и не направившие заявление на получение документации об аукционе в письменной форме, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в документацию об аукционе. Уполномоченный орган не несет ответственности за непредоставление информации о внесении изменений в документацию об аукционе перед участниками размещения заказа, которые скачали документацию об аукционе на официальном сайте
Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе:	Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе начнется «14» января 2009 года в 11 часов 15 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Место, дата и время проведения открытого аукциона:	Открытый аукцион будет проводиться «21» января 2009 года в 14 часов 30 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:	Не предусмотрено

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Дальневосточному Федеральному округу (свидетельство о регистрации ПИ № ФС 15-0461 от 13 февраля 2007 г.)

Территория распространения: Петропавловск-Камчатский городской округ

Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители): администрация Петропавловск-Камчатского городского округа и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель: Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, тел. 235-044, e-mail: pkadm@mail.ru

Главный редактор: СЕРГЕЕВ В. В.

Газета «Град Петра и Павла» выходит 2 раза в неделю по вторникам и пятницам. Тираж 1000 экземпляров. Объем 22 п.л. Газета отпечатана в типографии им. П. Клочкова.

Адрес: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 5-05-71
Номер подписан в печать в 15.00 час. 19.12.08
По графику: в 15.00 час. 19.12.08