



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.11.2019 г.

№ 2342

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.09.2017 № 2212 «Об Административном регламенте осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»

В целях приведения постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.09.2017 № 2212 «Об Административном регламенте осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» в соответствие со статьей 72 и статьей 6 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 11.09.2017 № 2212 «Об Административном регламенте осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» следующие изменения:

1.1 в наименовании слова «за использованием земель» исключить;

1.2 в пункте 1 слова «за использованием земель» исключить;

1.3 в Административном регламенте осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.3.1 в наименовании слова «за использованием земель» исключить;

1.3.2 пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Регламент) разработан в целях повышения качества и эффективности проведения проверок по муниципальному земельному контролю на территории Петропавловск-Камчатского округа, защиты прав участников земельных отношений и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении контрольных полномочий по муниципальному земельному контролю.»;

1.3.3 в пункте 1.2 слова «за использованием земель» исключить;

1.3.4 в пункте 1.5 после слов «земельных участков» дополнить словами «или их частей»;

1.3.5 пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Предметом муниципального земельного контроля является проверка соблюдения в отношении объектов земельных отношений, установленных пунктом 1 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – городской округ), органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Камчатского края и муниципальных правовых актов городского округа.»;

1.3.6 в подпункте 1.8.1 после слов «осуществлять проверки земельных участков» дополнить словами «или их частей»;

1.3.7 в подпункте 1.8.2:

- слова «, использования земель» заменить словами «объектов земельных отношений»;

- после слов «удостоверяющие права на земельные участки» дополнить словами «или их части»;

- после слов «о лицах, использующих земельные участки» дополнить словами «или их части»;

1.3.8 в подпункте 1.9.10 после слов «правообладателями земельных участков» дополнить словами «или их частей»;

1.3.9 пункт 1.10 изложить в следующей редакции:

«1.10. Правообладатели земельных участков или их частей при проведении проверки:

1.10.1 вправе:

- непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- получать от муниципальных инспекторов Органа контроля информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями муниципальных инспекторов Органа контроля;

- обжаловать действия (бездействие) муниципальных инспекторов Органа контроля, повлекшие за собой нарушение их прав при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- знакомиться с документами и (или) информацией, полученными Органом контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления, либо подведомственных органу местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

- представлять по собственной инициативе в Орган контроля документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

- привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо Уполномоченного при губернаторе Камчатского края по защите прав предпринимателей к участию в проверке;

- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством;

1.10.2 обязаны:

- предоставить муниципальным инспекторам Органа контроля, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки;

- обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в здания, строения, сооружения, помещения, к используемым субъектами проверки оборудованию, подобным объектам, транспортным средствам и перевозимым ими грузам;

- обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц, а индивидуальные предприниматели присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

1.3.10 в подпункте 3.2.1 слова «земель, земельных участков» заменить словами «объектов земельных отношений»;

1.3.11 в подпункте 3.5.7 слова «земель, земельных участков» заменить словами «объекта земельных отношений»;

1.3.12 в пункте 3.25 после слов «правообладатель земельного участка» дополнить словами «или его части»;

1.3.13 в абзаце пятом пункта 3.31 после слов «правообладатель земельного участка» дополнить словами «или его части»;

1.3.14 в подпункте 3.32.1 после слов «земельного участка» дополнить словами «или его части»;

1.3.15 в подпункте 3.32.2 после слов «правообладателя земельного участка» дополнить словами «или его части»;

1.3.16 в пункте 3.35 слова «использования земельного участка» заменить словами «требований законодательства Российской Федерации, законодательства Камчатского края и муниципальных правовых актов городского округа»;

1.3.17 в подпункте 3.35.2:

- после слов «площади земельного участка» дополнить словами «или его части»;

- слова «использования земельного участка» заменить словами «требований законодательства Российской Федерации, законодательства Камчатского края и муниципальных правовых актов городского округа.»;

1.3.18 абзац первый пункта 3.40 изложить в следующей редакции:

«В случае если при проведении плановой документарной проверки правообладатель земельного участка или его части не представил ни одного из запрашиваемых документов, а также, в случае если при проведении плановой или внеплановой выездной проверки не удалось произвести осмотр объекта земельных отношений, муниципальный инспектор, уполномоченный на проведение проверки, направляет служебную записку начальнику Органа контроля в течении 5 рабочих дней. В случае не предоставления ни одного из запрашиваемых документов срок для направления служебной записки начальнику Органа контроля начинает течь с момента истечения срока, установленного пунктом 3.39 настоящего Регламента. В случае, если при проведении плановой или внеплановой выездной проверки не удалось произвести осмотр объекта земельных отношений, срок для направления служебной записки начальнику Органа контроля начинает течь со дня, когда не удалось произвести осмотр земельного участка или его части.»;

1.3.19 раздел 3 дополнить пунктом 3.46 следующего содержания:

«3.46 В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом Органа контроля выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.03.2019 № 169/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки». Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко