



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ПРИКАЗ

23.12.2022 № 12-229/22

О внесении изменений в приказ Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.09.2022 № 12-173/22 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В целях приведения тарифа на содержание общего имущества в многоквартирном доме № 7 по улице Братской в соответствии с требованиями части 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменение в приказ Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.09.2022 № 12-173/22, изложив подпункт 3.1 пункта 3 в следующей редакции:

«3.1 в многоквартирном доме № 7 по улице Братской, учитывая конструктивные элементы многоквартирного дома, наличие и состав внутридомовых инженерных систем, установить в размере 14, 94 рубля за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;».

2. Внести в приложение 2 приказа Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.09.2022 № 12-173/22 изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу управления многоквартирными домами:

3.1 в течение одного рабочего дня после подписания настоящего приказа направить его обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Платина», Государственной жилищной инспекции Камчатского края, а также обеспечить размещение настоящего приказа в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

3.2 в течение одного рабочего дня после подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем направления письма в Управление делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. Действия настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 12.09.2022.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – О.М. Козионову.

Руководитель Управления
коммунального хозяйства и жилищного
фонда администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа Е.Г. Сорвенкова

Приложение
к приказу Управления коммунального
хозяйства и жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа

от 23.12.2022 № 12-229/22

«Приложение 2
к приказу Управления коммунального
хозяйства и жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа

от 12.09.2022 № 12-173/22

**Перечень и периодичность работ по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Братская, дом № 7**

Виды работ	Периодичность, срок исполнения
1	2
I. Работы и услуги, относящиеся к содержанию общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории	
1. Санитарное содержание мест общего пользования	
Уборка чердаков	1 раз в год
Вывоз мусора с чердаков	1 раз в год
2. Общестроительные работы (в местах общего пользования)	
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
3. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования	
Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4. Аварийное обслуживание мест общего пользования	
а) холодное водоснабжение	
Замена сгона на трубопроводе при течи	в течение суток
Замена вентиля, кранов	в течение 3 суток
Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение суток
Смена участков трубопровода (до 2-х метров)	в течение суток
Смена прокладок, набивка сальников	в течение смены
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	в течение смены
5. Проведение энергетического обследования	
Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов	в течение года
6. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации	
Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и передача их в специализированные организации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц

7. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	
Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилищного фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов предоставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги. Реализация ресурсов и работа с потребителями электрической энергии.	постоянно
II. Работы, относящиеся к текущему ремонту	
1. Фундаменты	
Ремонт и смена фундаментных "стульев" под зданием	в течение года
2. Стены и фасады	
Замена поврежденных или изношенных деревянных элементов или стен	в течение года
Смена участков обшивки стен	в течение года
3. Перекрытия	
Частичная замена до 40% или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий	в течение года
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций	в течение года
4. Крыши	
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней мауэрлатов	в течение года
Антисептирование и противопожарная защита деревянных и иных конструкций	в течение года
Все виды работ по устранению неисправностей стальных кровель (до 50%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.	в течение года
Ремонт выходов на крыши	в течение года
5. Водопровод	
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы	в течение года

».