



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации

Петропавловск – Камчатского городского округа

От 10.10.2013 № 2937

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2012 № 657 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2012-2013 годах»

В целях обеспечения реализации мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2012-2013 годах», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2012 № 657,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2012-2013 годах», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2012 № 657, следующие изменения:

1.1 строку десятую раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 44 914 500,00 рублей, из них: 3 065 870,00 рублей – объём долевого финансирования за счет средств бюджета Камчатского края; 1 820 588,22 рублей – объём долевого финансирования за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа; 13 319 421,78 рублей – внебюджетные средства - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
---	---

22 708 620,0 рублей – дополнительное финансирование за счёт средств бюджета Камчатского края;
4 000 000,00 рублей – объём финансирования за счёт средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на снос расселенных аварийных домов, признанных таковыми до 01.01.2007 и вошедших в перечень многоквартирных домов, в отношении которых предоставлена финансовая поддержка в рамках муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2012 годы» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2012-2013 годах»;

1.2 пункт 2.3 раздела 2 изложить в редакции согласно приложению 1;

1.3 раздел 3 изложить в редакции согласно приложению 2.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Е.Ю. Новицкая) опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - руководителя Департамента управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа А.В. Алексеев

2.3. Мероприятия Программы и ее ресурсное обеспечение

В рамках Программы будут осуществлены следующие мероприятия:
- формирование заявки на предоставление финансовой поддержки Петропавловск-Камчатскому городскому округу за счет средств бюджета Камчатского края и государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- заключение соглашений с Министерством строительства Камчатского края о предоставлении субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством;

- снос расселенных аварийных домов, признанных таковыми до 01.01.2007 и вошедших в перечень многоквартирных домов, в отношении которых предоставлена финансовая поддержка в рамках муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2012 годы» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2012-2013 годах».

Перечень многоквартирных домов, которые признаны до 01.01.2007 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (с указанием их основных характеристик), на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы приведен в приложении 1 к Программе.

Исходя из перечня расселяемых аварийных домов, количества и площади жилых помещений в них, согласованных с собственниками способов переселения, обосновывается необходимый объем средств для реализации мероприятий Программы (приложение 2 к Программе).

Объем финансирования Программы определяется как произведение общей площади аварийного жилищного фонда, включенного в Программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых, в Петропавловск - Камчатском городском округе составляет 55 тысяч рублей.

Финансовые средства для решения проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе формируются за счет средств соответствующих бюджетов: бюджета Камчатского края, бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Общий объем финансирования Программы составляет 44 914 500,00 рублей, в том числе:

- размер запрашиваемых Камчатским краем средств финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию Программы - 13 319 421,78 рублей;

- объем долевого финансирования Программы за счет средств бюджета Камчатского края (без учета предоставления финансовой поддержки средств Фонда) - 3 065 870,00 рублей;

- объем долевого финансирования Программы за счет средств бюджета Петропавловск - Камчатского городского округа (без учета средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Камчатского края) - 1 820 588, 22 рублей;

- дополнительное финансирование за счет средств бюджета Камчатского края - 22 708 620, 00 рублей.

- объем финансирования за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на снос аварийного жилого фонда, признанного таковым до 01.01.2007 – 4 000 000,00 рублей.

Перечень аварийных многоквартирных домов, участвующих в муниципальных адресных программах «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2012-2013 годах» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2012 годы», подлежащих сносу в 2013 году приведен в приложении 3 к Программе.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств бюджета Камчатского края и бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа определен в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы за счет средств бюджета Камчатского края, составляет не менее 16,84 процентов от общего объема финансирования (без учета дополнительного финансирования Программы).

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа составляет не менее 10 процентов от общего объема финансирования (без учета дополнительного финансирования Программы).

Расчет дополнительного объема финансирования Программы за счет средств бюджета Камчатского края складывается из двух составляющих:

- суммы разниц предельных стоимостей одного квадратного метра общей площади каждого предоставляемого жилого помещения и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную федеральным органом исполнительной власти (в случае превышения первой над второй), умноженных на метраж указанных жилых помещений;

- суммы разниц общей площади каждого предоставляемого жилого помещения и общей площади изымаемого жилого помещения (в случае превышения первой над второй), умноженных на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых.

Обоснование объема средств, необходимых на реализацию мероприятий Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, с указанием способов переселения граждан представлено в приложении 2 к Программе.

В случае отсутствия жилых помещений у застройщиков, возможно приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать трех четвертей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 10.10.2013 № 2937

Раздел 3. Мероприятия Программы

1. Перечень мероприятий Программы							
№	Перечень мероприятий	Сроки исполнения мероприятий	Главные распорядители средств Программы	Объем финансирования			Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам		
					2012 год	2013 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
			ВСЕГО	44 914 500,0	40 914 500,0	4 000 000,0	
1.1	Формирование заявки на предоставление финансовой поддержки Петропавловск-Камчатскому городскому округу за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда.	1 квартал 2012 года	Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа	0	0	0	Финансирование не требуется
1.2	Заключение соглашений с Министерством строительства Камчатского края о предоставлении субсидий на переселении граждан из аварийного жилищного фонда	3 квартал 2012 года	Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа	0	0	0	Финансирование не требуется

1.3	<p>Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение жилых помещений в муниципальную собственность; - заключение договоров социального найма; - заключение договоров мены. 	4 квартал 2012 года	Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа	40 914 500,0 0 0	40 914 500,0 0 0	0 0 0	<ul style="list-style-type: none"> - бюджет Камчатского края; - бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа; - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд)
1.4	<p>Снос расселенных аварийных домов, признанных таковыми до 01.01.2007 и вошедших в перечень многоквартирных домов, в отношении которых предоставлена финансовая поддержка в рамках муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2012-2013 годах» и, «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2012 годы».</p>	2013 год	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	4 000 000,0	0	4 000 000,0	Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа

II. Группировка объемов финансирования программных мероприятий по источникам финансирования и главным распорядителям средств (распорядителям средств) Программы

№	Главные распорядители средств (распорядители средств) Программы	Объем финансирования (рублей)				
		Всего	в том числе по годам			
			2012 год	2013 год		
1	2	3	4	5	6	7
	Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа					
1.	всего, в том числе:	40 914 500,00	40 914 500,00	0	0	0
	бюджет Камчатского края	25 774 490,00	25 774 490,00	0	0	0
	бюджет Петропавловск- Камчатского городского округа	1 820 588,22	1 820 588,22	0	0	0
	средства Фонда	13 319 421,78	13 319 421,78	0	0	0
	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа					
2.	всего, в том числе:	4 000 000,00	0	4 000 000,00		
	бюджет Камчатского края	0	0	0	0	0
	бюджет Петропавловск- Камчатского городского округа	4 000 000,00	0	4 000 000,00	0	0
	средства Фонда	0	0	0	0	0
	Всего по Программе					
3.	всего, в том числе:	44 914 500,00	40 914 500,00	4 000 000,00	0	0
	бюджет Камчатского края	25 774 490,00	25 774 490,00	0	0	0
	бюджет Петропавловск- Камчатского городского округа	5 820 588,22	1 820 588,22	4 000 000,00	0	0
	средства Фонда	13 319 421,78	13 319 421,78	0	0	0