



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Советская, д. 22, г. Петропавловск-Камчатский, 683000,

тел. (4152) 303-100 (доб.33-00), факс (4152) 302-596

e-mail: [uagzo@pkgo.ru](mailto:uagzo@pkgo.ru)

ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710

ИНН 4101131945 КПП 410101001

**РЕШЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ  
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

от 13.03.2025 № 01-08-01/1188/25

|   |  |
|---|--|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   | «Здание торгового центра»  |
| Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции):   | -  |
| Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства: | ул. Ленинградская, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край  |
| Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии):   | отсутствует  |
| Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):   | 41:01:0010122:3748, 41:01:0010122:3747   |
| Функциональное назначение объекта капитального строительства:   | код объекта по классификатору Минстроя РФ № 928/пр от 02.11.2022:<br>код – 01.04.006.004 «Здание торгового центра»,<br>группа – Объекты торговли   |
| Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность):   | <u>количество этажей/этажность</u> – 2/2;<br><u>общая площадь застройки</u> – 1204,33 кв. м;<br><u>общая площадь здания</u> – 2239,88 кв. м<br><u>используемый материал для стен</u> :<br>- алюминиевые композитные кассеты RAL 8008 «оливково-коричневый»;<br><u>используемый материал для цоколя</u> :<br>- керамогранитная плита – бордово-коричневый |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>гранит;</p> <p><u>используемый материал для козырьков:</u></p> <p>- алюминиевые композитные кассеты RAL 8008. «оливково-коричневый»;</p> <p><u>используемый материал для окон:</u></p> <p>- витраж из алюминиевой подсистемы с бронзово-коричневой тонировкой.</p>   |
| <p>Соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте</p> | <p>В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск - Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск - Камчатского городского округа», рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территориальной зоны ц3 - зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения.</p> |

Руководитель Управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
О.П. Пась

