

## ИЗВЕЩЕНИЕ № 2 «О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА»

В аукционе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также место происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Номер п/п	Наименование и содержание пункта:
1.	<p><b>Сведения об организаторе аукциона:</b> <i>Наименование:</i> Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление) <i>Место нахождения:</i> Российская Федерация, Камчатский край, 683000, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская д. 12 <i>Телефон:</i> 8 (4152) 30-10-00 (2105) <i>Официальный сайт организатора аукциона:</i> <a href="http://pkgo.ru">pkgo.ru</a> <i>Адрес электронной почты:</i> <a href="mailto:ASuvorova@pkgo.ru">ASuvorova@pkgo.ru</a> <i>Контактное лицо:</i> Суворова Александра Владимировна</p>
2.	<p><b>Предмет аукциона:</b> право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества <b>Место расположения:</b> <b>Лот №1</b> <u>Адрес объекта:</u> 683000, г. Петропавловск-Камчатский, улица Степная, д. 7, пом. 2. <u>Наименование объекта:</u> нежилое помещение пом. 2 <u>Назначение объекта:</u> нежилое помещение. <u>Кадастровый (или условный) номер:</u> 41:01:0010126:1711. <u>Техническая характеристика объекта:</u> нежилое помещение, этажность 1, площадью 33,9 кв.м., отделка - неудовлетворительная. Техническое состояние неудовлетворительное, пригодное к эксплуатации, требует капитального ремонта. <u>Цель использования:</u> универсальные виды деятельности. <b><u>Начальная (минимальная) цена арендной платы</u></b> Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет <b><u>4 920</u></b> (четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек в год без учета НДС. <b><u>Шаг аукциона</u></b> 246 (двести сорок шесть) рублей 00 копеек (5,0 % от начальной цены договора). <b>Лот №2</b> <u>Адрес объекта:</u> 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Доватора, д.</p>

31, пом. 3

Наименование объекта: нежилое помещение 3 (в жилом доме).

Назначение объекта: нежилое помещение.

Кадастровый номер: 41:01:0010117:4548.

Техническая характеристика объекта: нежилое помещение, этажность - 1, площадью 43,5 кв.м., отделка - неудовлетворительная. Техническое состояние неудовлетворительное, пригодное к эксплуатации, требует капитального ремонта.

Цель использования: универсальные виды деятельности.

**Начальная (минимальная) цена арендной платы**

Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет **7260** (семь тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек в год без учета НДС.

**Шаг аукциона 363 (триста шестьдесят три рубля)** рублей 00 копеек (5,0 % от начальной цены договора).

**Лот №3**

Адрес объекта: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Стрелковая, д. 3, пом. 2.

Наименование объекта: нежилое помещение 2 (в жилом доме).

Назначение объекта: нежилое помещение.

Кадастровый номер: 41:01:0010126:1761.

Техническая характеристика объекта: нежилое помещение, этажность - 1, площадью 24,2 кв.м., отделка - неудовлетворительная. Техническое состояние неудовлетворительное, пригодное к эксплуатации, требует капитального ремонта.

Цель использования: универсальные виды деятельности.

**Начальная (минимальная) цена арендной платы**

Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет **4040** (четыре тысячи сорок) рублей 00 копеек в год без учета НДС.

**Шаг аукциона 202 (двести два)** рубля 00 копеек (5,0 % от начальной цены договора).

**Лот №4**

Адрес объекта: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная, д. 11

Наименование объекта: Здание домоуправления № 4, пристроенное к жилому дому по ул. Солнечная, 11.

Назначение объекта: нежилое здание.

Кадастровый номер: 41:01:0010126:728.

Техническая характеристика объекта: нежилое здание, этажность - 1, площадью 180,3 кв.м., отделка - неудовлетворительная. Техническое состояние удовлетворительное, пригодное к эксплуатации, требует косметического ремонта.

Цель использования: торговля.

**Начальная (минимальная) цена арендной платы**

Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы составляет **47600** (сорок семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в год без учета НДС.

	<p><b>Шаг аукциона 2380</b> (две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек (5,0 % от начальной цены договора).</p>
3.	<p><b>Количество лотов: 4</b></p>
4.	<p><b>Форма, сроки и порядок оплаты:</b> Оплата производится в соответствии с условиями, указанными в проекте договора.</p>
5.	<p><b>Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена:</b>  Документация об аукционе размещена в формате WORD на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru/">http://www.torgi.gov.ru/</a>  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <a href="http://www.torgi.gov.ru/">http://www.torgi.gov.ru/</a>  Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе: взимание платы за предоставление документации об аукционе Организатором не установлено.</p>
6.	<p><b>Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:</b> Электронная площадка «<a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>»  <i>Дата начала подачи заявок на участие в аукционе 26.09.2022 г. 10 ч.00 мин.</i>  Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.  <i>Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе 17.10.2022 г. до 10 ч.00 мин. (время московское).</i></p>
7.	<p><b>Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:</b> Российская Федерация, Камчатский край, 683032, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, 17.10.2022 г., 11 ч. 00 мин. (время московское).  Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p>
8.	<p><b>Состав заявки:</b> 1. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  2. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально</p>

заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

9.

**Оформление заявки на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе в электронной форме Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в электронной форме сроки, порядке и форме, которые установлены в Документации об аукционе в электронной форме с приложением образцов документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных

	<p>документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.</p> <p>Не допускается внесение корректировок (изменение, удаление пунктов) в заявке на участие в аукционе.</p>
10.	<p><b>Порядок отзыва заявок:</b> Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе</p>
11.	<p><b>Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления:</b> Не требуется</p>
12.	<p><b>Требования о внесении задатков, размер задатка:</b> Не требуется</p>
13.	<p><b>Срок действия договоров аренды по Лотам № 1, № 2, № 3, № 4 -</b> составляет 5 (пять) лет исчисляемых со дня фактической передачи имущества в аренду по акту приема – передачи.</p>
14.	<p><b>Место, дата и время проведения аукциона:</b> Установлены в извещении, в соответствии с регламентом электронной площадки</p>
15.	<p><b>Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора:</b> Российский рубль</p>
16.	<p><b>Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате заключенного договора:</b> Не применяется</p>
17.	<p><b>Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор:</b> Не ранее, чем через 10 дней и не более, чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p>
18.	<p><b>Ответственность по договору:</b> В соответствии с условиями договора</p>
19.	<p><b>Привлечение третьих лиц (субарендаторов):</b></p>

	Не допускается
20.	<p><b>График проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:</b> Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра имущества, права аренды на которое передаются по договору, осуществляется в рабочие дни (кроме праздничных дней). Но не чаще, чем один раз в пять рабочих дней в срок: с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Контактное лицо: главный специалист-эксперт отдела имущественных отношений Управления – Суворова Александра Владимировна.</p>
21.	<p><b>Требования к участникам аукциона:</b> Требования к участникам аукциона – в соответствии с п.2.1 части I документации об аукционе.</p>
22.	<p><b>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:</b></p> <p>Организатор вправе отказаться от проведения аукциона до <b>11.10.2022г. 23ч.59 мин.</b> (не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор направляет соответствующие уведомления всем Заявителям на участие в аукционе. В случае если установлено требование о внесении задатка, Организатор возвращает Заявителям на участие в аукционе задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.</p>
23.	<p><b>Документы, подтверждающие полномочия Участника аукциона (его представителя):</b></p> <p>Для участия в процедуре аукциона Участник аукциона (его представитель) представляет документ, подтверждающий его право заявлять от имени Участника аукциона предложения по цене договора (лота), подписывать, подавать и получать от имени Участника аукциона любые документы и совершать все необходимые действия, связанные с участием в аукционе.</p>