



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы

Петропавловск – Камчатского городского округа

От 30.03.2006 № 322

Об установлении размера платы за коммунальные услуги и о внесении изменений и дополнений в постановление градоначальника № 195 от 28.02.2005 «Об утверждении цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Петропавловск-Камчатском городском муниципальном образовании»

На основании решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа №305-р от 01.03.2006 «О принятии изменений в решение Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 30.12.2004 №125-р «О согласовании цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Петропавловск-Камчатском городском муниципальном образовании», решения Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 29.10.2003 № 27-р «О продолжительности отопительного периода в Петропавловск-Камчатском городском муниципальном образовании», СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети» и в соответствии с Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального хозяйства (МДК4-05.2004), утвержденной Госстроем России 12.08.2003, постановлением Управления по регулированию тарифов Администрации Камчатской области от 27.10.2005 г. N 12, постановлением Управления по регулированию тарифов администрации Камчатской области от 18.11.2005 г. N 15, постановлением Управления по регулированию тарифов администрации Камчатской области от 6.12.2005 г. N 16, постановлением Управления по регулированию тарифов администрации Камчатской области от 07.12.2005 № 17 «Об утверждении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ГУП «Камчатсккоммунэнерго» потребителям на 2006 год», постановлением Управления по регулированию тарифов администрации Камчатской области от 23.12.2005 N 18

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить для граждан, проживающих в государственном и муниципальном жилищном фонде, а также для собственников, не выбравших способ управления многоквартирными домами, размер платы за коммунальные услуги согласно приложению 1.

2. Установить размер снижения платы за коммунальные услуги при нарушении нормативных сроков и качества их предоставления согласно приложению 2.

3. Внести в постановление градоначальника от 28.02.2005 № 195 «Об утверждении цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Петропавловск-Камчатском городском муниципальном образовании» следующие изменения:

1) признать утратившими силу пункты 4, 5 таблицы в приложении 1;

2) в пункте 6 таблицы в приложении 1 перед словом «водоснабжение» добавить слово «холодное»;

3) в пункте 1 таблицы в приложении 3 перед словом «водоснабжение» добавить слово «холодное»;

4) признать утратившими силу пункт 2, подпункты 2.1-2.8 и примечания таблицы «Размера снижения платы за жилищно-коммунальные услуги при нарушении нормативных сроков и качества их предоставления гражданам» приложения 7.

4. Руководителю Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа В.В. Сергееву опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2006 года.

Глава Петропавловск-Камчатского
Городского округа В.В. Скворцов

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 30.03.2006 № 322

Размер платы за коммунальные услуги
при отсутствии индивидуальных приборов учета

№ п/п	Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Плата (руб.)
1	2	3	4
1.	Отопление жилых помещений в домах с централизованными системами теплоснабжения*	1 кв.м тарифицируемой площади в месяц****	33,18
2.	Горячее водоснабжение помещений в жилых домах:	с одного человека в месяц	
2.1	с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные в установленном порядке умывальниками, мойками, душем		204,75
2.2	то же с ваннами		349,29
2.3	из системы отопления с оплатой:		
2.3.1	равными долями в течение календарного года*		266,28
2.3.2	в течение отопительного периода**		399,41
2.4	из системы отопления с отдельной разводкой с оплатой:		
2.4.1	равными долями в течение календарного года*		357,09
2.4.2	по двухставочному размеру платежа: в отопительный период** в межотопительный период***		399,41 272,44
2.5	общежития с общими душевыми*		138,18
3.	Холодное водоснабжение по помещениям в жилых домах:		

1	2	3	4
3.1	с водопроводом, подключенные к централизованной системе водоотведения, без ванн	с одного человека в месяц	21,38
3.2	с водопроводом, подключенные к централизованной системе водоотведения, с ваннами и водонагревателями, работающими на твердом топливе		35,07
3.3	с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душем		24,79
3.4	то же с ваннами		38,70
3.5	с горячим водоснабжением из системы отопления, оборудованные мойками, ваннами, душем		36,92
3.6	не подключенные к централизованной системе водоснабжения:		
3.6.1	при наличии водопроводного ввода в здании		21,38
3.6.2	при пользовании уличными колонками		4,51
3.7	общежития с общими душевыми		22,94
4.	Водоотведение по помещениям в жилых домах:		с одного человека в месяц
4.1	с водопроводом, подключенные к централизованной системе водоотведения, без ванн	11,54	
4.2	с водопроводом, подключенные к централизованной системе водоотведения, с ваннами и водонагревателями, работающими на твердом топливе	19,33	

1	2	3	4
4.3	с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душем		24,34
4.4	то же с ваннами		39,96
4.5	с горячим водоснабжением из системы отопления, оборудованные мойками, ваннами, душем		41,90
4.6	общежития с общими душевыми		16,25

*Оплата производится ежемесячно равными долями в течение всего календарного года.

**Оплата производится исходя из продолжительности отопительного периода (259 дней) ежемесячно равными долями в течение 8-и месяцев (с октября по май включительно).

***Оплата производится ежемесячно равными долями в течение 4-х месяцев (с июня по сентябрь включительно).

****Тарифицируемая площадь:

для нанимателя (собственника) отдельной квартиры – общая полезная площадь жилого помещения;

для нанимателя (собственника) коммунальной квартиры – площадь занимаемой комнаты (комнат), увеличенная на долю в общей площади общих помещений коммунальной квартиры;

для нанимателя помещения в общежитии – площадь, предоставленная по договору найма.

Особые условия

Оплата услуг в 2006 году производится согласно п.2.3.1 и 2.4.1 настоящего приложения. Пункты 2.3.2 и 2.4.2 вводятся в действие с 1 января 2007 года.

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
Городского округа
от 30.03.2006 № 322

Размер снижения платы за коммунальные услуги
при нарушении нормативных сроков и качества их предоставления

Показатели качества услуги	Вид снижения качества услуги	Допустимая продолжительность отклонений за расчетный период	Размеры снижения платы за услуги
1	2	3	4
1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение	перерывы в водоснабжении	8 часов	при перерывах в водоснабжении свыше 8 часов плата не производится за каждые сутки отсутствия воды, при перерывах в водоснабжении в течение суток ставка платы снижается пропорционально времени отсутствия услуги в течение суток*
2. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение (централизованное горячее водоснабжение и горячее водоснабжение из системы отопления в межотопительный период)	перерывы в горячем водоснабжении	1 сутки	при перерывах в горячем водоснабжении свыше суток плата не производится за каждые сутки отсутствия воды**

1	2	3	4
<p>3. Обеспечение нормативной температуры горячей воды в точках водоразбора не менее +50° (централизованное горячее водоснабжение и горячее водоснабжение из системы отопления в межотопительный период)</p>	<p>снижение температуры горячей воды в точках водоразбора</p>	<p>1 сутки</p>	<p>при снижении температуры горячей воды в точках водоразбора ниже +50°С ставка платы снижается на 20 % за каждые 5°С недогрева воды за каждые сутки, в течение которых допущено снижение температуры</p>
<p>4. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение (из системы отопления) в отопительный период</p>	<p>перерывы в горячем водоснабжении</p>	<p>1 сутки</p>	<p>при перерывах в горячем водоснабжении свыше суток плата не производится за каждые сутки отсутствия воды***</p>
<p>5. Бесперебойное круглосуточное водоотведение</p>	<p>перерывы в водоотведении</p>	<p>8 часов</p>	<p>при превышении допустимого перерыва плата не производится за каждые сутки, в течение которых допущено отсутствие услуги</p>
<p>6. Бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода</p>	<p>перерывы в теплоснабжении</p>	<p>1 сутки</p>	<p>при отсутствии тепла в жилом помещении свыше допустимого перерыва плата не производится за каждые сутки отсутствия тепла***</p>

1	2	3	4
7. Обеспечение температуры воздуха в жилых комнатах при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений +18°C (в угловых комнатах +20°C)	снижение температуры воздуха	не допускается в дневное время. В ночное время допускается снижение температуры воздуха на 3°C в течение от 0 до 5 часов	при снижении температуры воздуха в помещении в дневное время ниже +18°C в рядовых и +20°C в угловых комнатах жилых помещений ставка платы снижается на 16,67% за каждый градус***

*Правила предоставления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства РФ от 26 февраля 1994 г. №1099

**Санитарные правила и нормы СанПин 4723-88, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР 15 ноября 1988 г.

*** При нарушении нормативных сроков и качества предоставления услуг по отоплению и горячему водоснабжению перерасчет стоимости услуг осуществляется в сумме, равной стоимости недопоставки, увеличенной на коэффициент:

	Коэффициент	Период применения
Отопление	1,41	в отопительный период
Горячее водоснабжение:		
из системы отопления с оплатой равными долями в течение календарного года	1,41	
из системы отопления с отдельной разводкой с оплатой равными долями в течение календарного года	1,12	в межотопительный период
из системы отопления с отдельной разводкой с оплатой равными долями в течение календарного года	0,76	

Особые условия:

Снижение платы за жилищно-коммунальные услуги не производится, если перерыв в предоставлении услуг связан с устранением угрозы здоровью граждан, предупреждением ущерба имущества или вследствие непреодолимой силы.