



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2021 г.

№ 679

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Реконструкция водозабора ручья Дорожный, включая трубопроводы до ТЭЦ-2»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории от 15.02.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 18.02.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенных для размещения линейного объекта «Реконструкция водозабора ручья Дорожный, включая трубопроводы до ТЭЦ-2» согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

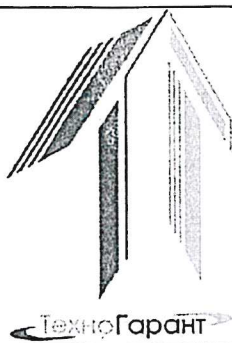
Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 28.04.2021 № 679

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

предназначенных для размещения линейного объекта «Реконструкция
водозабора ручья Дорожный, включая трубопроводы до ТЭЦ-2»



ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТехноГарант»

ООО «ТехноГарант»

Регистрационный номер в реестре членов
Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» № 102

Заказчик – ПАО «Камчатскэнерго»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории линейного объекта: «Реконструкция водозабора
ручья Дорожный, включая трубопроводы до ТЭЦ-2»**

Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский

Основная часть проекта планировки территории

ТГ-290519/1-2-ПП.ОПЧ

Том 1

Магнитогорск, 2019 г.



ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТехноГарант»

ООО «ТехноГарант»

Регистрационный номер в реестре членов
Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» № 102

Заказчик – ПАО «Камчатскэнерго»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории линейного объекта: «Реконструкция водозабора
ручья Дорожный, включая трубопроводы до ТЭЦ-2»**

Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский

Основная часть проекта планировки территории

ТГ-290519/1-2-ПП.ОПЧ

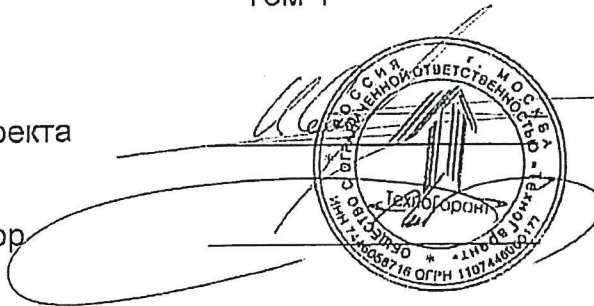
Том 1

Главный инженер проекта

И.Е. Сикерин

Генеральный директор

Е.А. Шишлонов



Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Магнитогорск, 2019 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
ТГ-290519/1-2-ПП.ОПЧ.С	Содержание тома		
ТГ-290519/1-2-СП	Состав проектной документации		
ТГ-290519/1-2-ПП.ОПЧ.ТЧ	Текстовая часть		
	Графическая часть		
ТГ-290519/1-2-ППТ.ГЧ, лист 1	<u>Схема расположения зон</u>		
ТГ-290519/1-2-ППТ.ГЧ, лист 2	<u>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Начало. (1:1000)</u>		
ТГ-290519/1-2-ППТ.ГЧ, лист 3	<u>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Окончание. (1:1000)</u>		
ТГ-290519/1-2-ППТ.ГЧ, лист 4	<u>Чертеж красных линий (1:2000)</u>		

Согласовано	

Взам. № инв	
Подпись и	
Инов. № подл.	

						ТГ-290519/1-2-ПП.ОПЧ.С			
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Лебедев			09.19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Кульевич			09.19		П	1	1
Н. контр.		Терехова			09.19	ООО «ТехноГарант»			
Рук. проекта		Никитина			09.19				

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ТГ-290519/1-2-ПП.ОПЧ	Основная часть проекта планировки территории.	
2	ТГ-290519/1-2-ПП.МПО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	ТГ-290519/1-2-ПМ.ОПЧ	Проект межевания территории	

Согласовано	

Взам. № инв	
-------------	--

Подпись и	
-----------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

ТГ-290519/1-2-СП					
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Лебедев			09.19
Пров.		Кульевич			09.19
Н. контр.		Терехова			09.19
Рук. проекта		Никитина			09.19
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «ТехноГарант»					

Содержание

Введение 2

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов..... 2

2. Перечень субъектов РФ, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 3

3. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов..... 4

4. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов 6

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 6

6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства 7

7. Мероприятия по сохранению культурного наследия от возможного негативного воздействия 7

8. Мероприятия по охране окружающей среды 8

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 8

Запись о соответствии Ошибка! Закладка не

Согласовано	

Взам. № инв

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.						ТГ-290519/1-2-ПП.ОПЧ.ТЧ		
Изм.	Копч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лебедев			09.19	П	1	10
Пров.		Кульевич			09.19			
						Текстовая часть		
Н. контр.		Терехова			09.19			
Рук. проекта		Никитина			09.19			

Введение

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утвержденных в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст.41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45,46 ГК РФ

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция водозабора ручья Дорожный, включая трубопроводы до ТЭЦ-2», выполнен в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации.

Основание для разработки градостроительной документации: приказ ПАО «Камчатскэнерго» №534А от 23.09.2019 г.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для определения зон планируемого размещения линейного объекта и объектов капитального строительства – трубопровод холодной воды от р. Дорожный до насосной 2-го подъема.

За границы проектирования принимаются границы зоны планируемого размещения объектов и сооружений водопровода (границы полосы отвода).

Согласно техническому заданию, на рассматриваемом земельном участке планируется строительство трубопровода холодной воды от р. Дорожный до насосной 2-го подъема.

Трубопровод подает воду с насосной 1-го подъема в приёмный резервуар насосной станции 2-го подъема, откуда насосами 2-го подъема вода подается непосредственно потребителю.

Данный водопровод является второй напорной линией от БНС до насосной 2-го подъема, на случай резервирования и переключения этих линий, проектом предусмотрена установка переключающей арматуры в здании БНС.

Трасса проектируемого водопровода предусмотрена из полиэтиленовой трубы ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR 17 Ø250x14,8 мм

Протяженность данного участка 1160 м. Принципиальная схема, планы и профили представлены в графической части раздела ТГ-290519/1-ТКР.ГЧ.

Расход, необходимый на технологические нужды – 180м³/ч.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам.инв.№	Подпись и дата	Инва.№ подл.	ТГ-290519/1-2-ПП.ОПЧ.ТЧ		Лист
											2

Водопроводная линия прокладывается соответственно рельефу местности с постоянной глубиной заложения 2,5 м с уклоном по направлению к выпуску.

В наивысшей точке профиля предусмотрена установка вантуза, для выпуска воздуха.

Круглые водопроводные колодцы Ø1500 мм и 2000 мм, установленные на сети, приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3.

Трасса проектируемого водопровода предусмотрена из полиэтиленовой трубы ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR 17 Ø250x14,8 мм. Диаметр сети определен гидравлическим расчетом, согласно расхода и потерь давления в трубопроводе.

Резервирование проектируемого трубопровода, и подачи воды непосредственно потребителю решено с оставлением существующего трубопровода ду200 мм и возможностью переключения в здании насосной 2-го подъема проектируемого водопровода на подачу воды из городского водопровода. описание системы диагностики состояния трубопровода.

Переход водопровода через ручей «Дорожный» предусмотрено под прямым углом на низких опорах.

2. Перечень субъектов РФ, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Местоположение участка проектирования в административном отношении расположен в Камчатском крае, г. Петропавловск-Камчатский, между ТЭЦ 2 и пос. Долиновка. Схема расположения зон приведена на чертеже ТГ-290519/1-2-ППТ.ГЧ, лист 1.

Данным проектом предусмотрена реконструкция водозабора ручья Дорожный включая трубопроводы до ТЭЦ-2. Этап 2.

В соответствии с техническим заданием на проектирование и технологическими условиями, а также категориями насосных, входящих в структурную схему водоснабжения ТЭЦ-2, трубопровод холодной воды от р. Дорожный до насосной 2-го подъема относится к 3 категории. Для насосных станций III категории допускается устройство одной напорной линии.

Потребителем данного водопровода является ТЭЦ-2, с непосредственным использованием вод на технологические нужды.

По схеме физико-географического районирования Севера Дальнего Востока «Участок» входит в состав складчато-вулканической тундрово-лесной области Восточной Камчатки.

Использование земель над магистральными подземными водоводами и канализационными коллекторами по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности водоводов и канализационных коллекторов.

Так как участок, представленный для размещения линейного объекта, расположен в незастроенном районе города, полоса отвода, необходимая для временного краткосрочного пользования на период строительства водовода, определена из сложившихся условий застройки.

Планы планировки территории (основной чертеж) приведены на чертежах

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						ТГ-290519/1-2-ПП.ОПЧ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись		Дата

ТГ-290519/1-2-ППТ.ГЧ, лист 2,3.

Реконструируемый водовод находится на нормативных расстояниях от существующих коммуникаций, зданий и сооружений. Нормативные расстояния определены по СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и по СП 18.13330.2011, СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

3. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Водопроводная линия прокладывается соответственно рельефу местности с постоянной глубиной заложения 2,5 м с уклоном по направлению к выпуску.

В наивысшей точке профиля предусмотрена установка вантуза, для выпуска воздуха.

Трубопровод холодной воды от р. Дорожный до насосной 2-го подъема относится к 3 категории.

Проектом планировки территории предусмотрен дополнительный отвод земельного участка для размещения линейного объекта.

Проектом установлены красные линии проектируемого водопровода. Красные линии устанавливаются равными границам полосы отвода линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Полосы земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев и камер переключения – для бессрочного (постоянного) пользования.

Согласно СН 456-73 Норм отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца - 3х3 м, для камер переключения – 10х10 м.

Полоса отвода земель для магистральных подземных водоводов, необходимых для временного краткосрочного пользования на период их строительства, определена по таблице СН 456-73 и составляет 28 м для водовода ДУ1000.

Руководствуясь СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4) пункт 10.20, ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов при прокладке в сухих грунтах - не менее 10 м при диаметре до 1000 мм, в мокрых грунтах - не менее 50 м независимо от диаметра.

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

Для территории, по которой проходит проектируемый водопровод, Генеральным планом

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
ТГ-290519/1-2-ПП.ОПЧ.ТЧ					Лист
					4

определены и выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий: водоохранные зоны, прибрежная защитная полоса; санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Выделенные зоны не накладывают планировочные ограничения на положение трассы проектируемого линейного объекта.

В полосу временного отвода включена вся зона производства работ и площадок размещения техники и материалов.

Таблица 3.1 – координаты красных линий линейного объекта

N	X	Y
1	558610.29	1418802.03
2	558614.97	1418805.53
3	558608.30	1418814.94
4	558609.42	1418815.78
5	558612.74	1418818.26
6	558617.56	1418825.03
7	558623.52	1418829.30
8	558639.83	1418806.54
9	558637.65	1418804.98
10	558633.01	1418798.46
11	558609.82	1418781.10
12	558607.03	1418783.09
13	558564.54	1418724.29
14	558282.51	1418882.59
15	558184.81	1418915.35
16	558051.04	1418940.02
17	557961.97	1418897.75
18	557693.88	1419073.71
19	557681.52	1419085.62
20	557685.25	1419090.20
21	557684.68	1419096.98
22	557677.16	1419103.33
23	557669.75	1419101.69
24	557667.86	1419098.77
25	557655.06	1419111.10
26	557661.37	1419117.54
27	557656.27	1419122.35

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ТГ-290519/1-2-ПП.ОПЧ.ТЧ

Лист

5

28	557651.49	1419128.22
29	557664.87	1419140.52
30	557699.20	1419107.46
31	557694.37	1419099.63
32	557696.91	1419098.01
33	557701.56	1419105.18
34	557711.42	1419095.69
35	557964.18	1418929.79
36	558047.21	1418969.20
37	558191.84	1418942.52
38	558293.91	1418908.30
39	558556.33	1418761.01
40	558597.98	1418819.42
42	558610.29	1418802.03

Таблица 3.2 – координаты земельных участков для размещения колодцев

N	Y	X
1	1418953.09	558047.69
2	1418956.09	558047.69
3	1418956.09	558050.69
4	1418953.09	558050.69
5	1418953.09	558047.69

Прокладка, перекладка инженерных коммуникаций, кроме линейного объекта реконструкции разводящих сетей водопровода настоящим проектом не предусмотрены.

План границ красных линий линейного объекта приведен на чертеже ТГ-290519/1-2-ППТ.ГЧ л.4

В проекте межевания указаны образуемые земельные участки для строительства водопровода. образуемые земельные участки формируются из свободных земель муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса.

4. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусмотрен перенос (переустройство) из зон планируемого размещения линейного объекта.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно правилам землепользования и застройки, г. Петропавловска-Камчатского, в

Взаим.инв.№

Подпись и дата

Инва.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

ТГ-290519/1-2-ПП.ОПЧ.ТЧ

Лист

6

границах всех территориальных зон могут размещаться земельные участки, имеющие основные виды разрешенного использования - земельные участки объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектируемый водовод не проходит по землям лесного, водного фондов, землям особо охраняемых природных территорий.

Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения. Участок прокладки проектируемого водопровода пересекает охранную зону объекта электроснабжения и теплоснабжения.

Проектом установлены красные линии проектируемого водопровода. Красные линии устанавливаются равными границам полосы отвода линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Согласно СН 456-73 Норм отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца - 3х3 м, для камер переключения – 10х10 м.

Полоса отвода земель для магистральных подземных водоводов, необходимых для временного краткосрочного пользования на период их строительства, определена по таблице СН 456-73 и составляет 28 м для водовода ДУ1000.

Ширина охранной зоны водопровода составляет 10 м в каждую сторону.

6. Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Размещение планируемого линейного объекта не оказывает негативного воздействия на существующие и проектируемые объекты капитального строительства

7. Мероприятия по сохранению культурного наследия от возможного негативного воздействия

В проекте сохранена существующая система транспорта и улично-дорожной сети на проектируемой территории.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры -отсутствуют.

Необходимость в разработке мероприятий по сохранению культурного наследия отсутствует.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ТГ-290519/1-2-ПП.ОПЧ.ТЧ	Лист
							7

8. Мероприятия по охране окружающей среды

На проектируемой территории отсутствуют промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Охрана окружающей среды в зоне размещения объекта должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Работа машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ по отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории. Территория должна предохраняться от попадания на нее горючесмазочных материалов. Указанные мероприятия разрабатываются в соответствии с основами РФ об охране труда (постановление Правительства России от 26.08.95г. № 843 «О мерах по улучшению условий и охраны труда») а также другими нормативно правовыми актами по охране труда.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, а также ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей

Категорирование промышленных объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.98 г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

К перечню возможных последствий аварийных ситуаций на водопроводных сетях относятся:

- кратковременное нарушение водоснабжения населения;
- полное ограничение режима потребления водоснабжения для населения;
- причинение вреда третьим лицам;
- разрушение объектов водоснабжения.

Последствия аварийных ситуаций устраняются согласно Плану действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций (ПЛАС). План разрабатывается эксплуатирующей организацией.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	ТГ-290519/1-2-ПП.ОПЧ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
					Лист
					8

Анализ работы проектируемого объекта, а также опыт проектирования аналогичных сетей показывает, что аварийные ситуации практически исключены.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

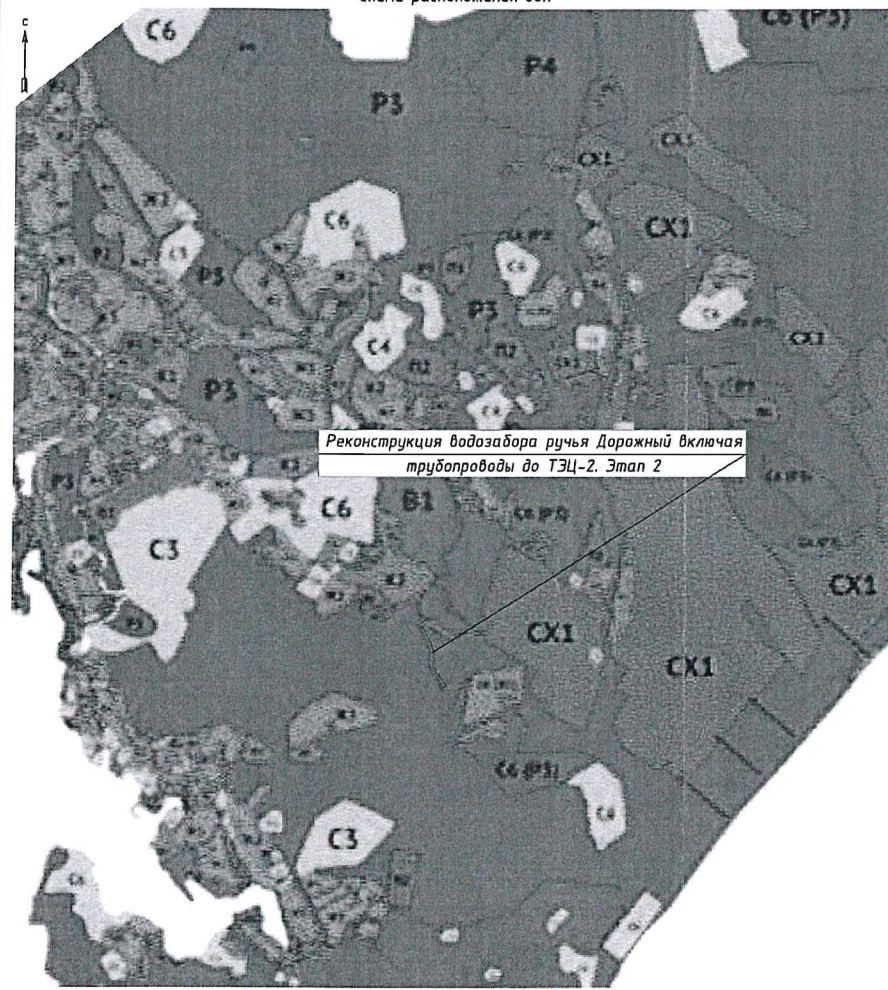
ТГ-290519/1-2-ПП.ОПЧ.ТЧ

Перечень нормативной документации







1. Градостроительный кодекс РФ. Принят 28 декабря 2004 года.
2. Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.
3. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
4. Федеральный закон №384 от 30.12.2009 г. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
5. ГОСТ 21.204-93. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
6. ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
7. СП 42.13330.2011.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
8. Постановление правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (с изменениями на 6 июля 2019 года)»

Минв.№ подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №							ТГ-290519/1-2-ПП.ОПЧ.ТЧ		Лист
											10
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата						

Схема расположения зон



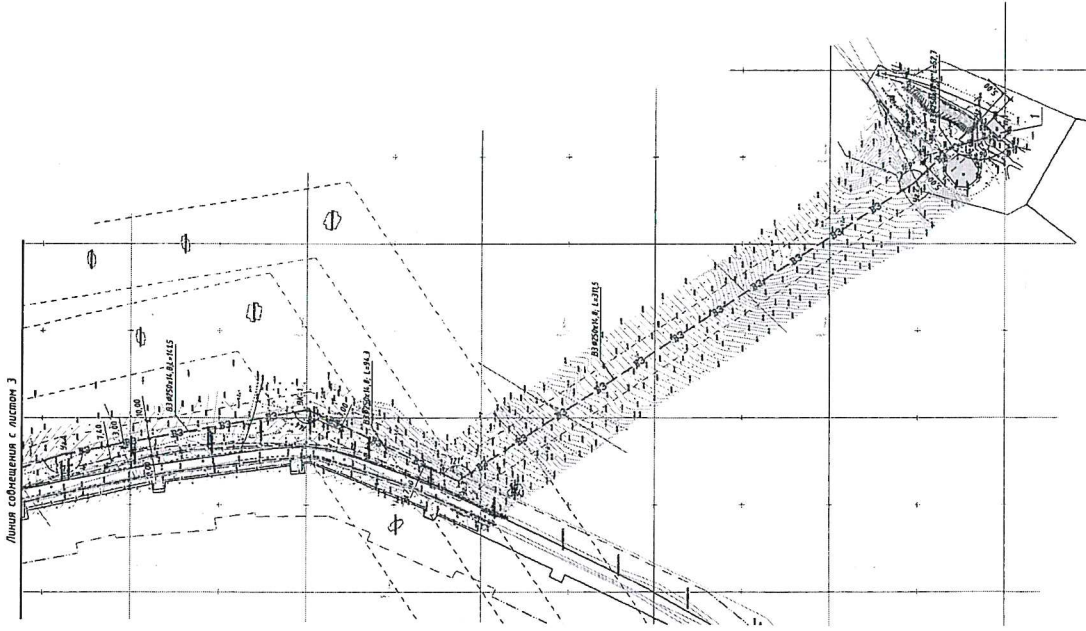
Условные обозначения

-  - Природно-рекреационные зоны
-  - Зоны водных объектов
-  - Зоны сельскохозяйственного использования
-  - Зоны специального назначения
-  - Жилые зоны
-  - Коммунально-складские зоны

Лист 1 из 1
 Дата: 08.08.2019
 Проект:

ТГ-290519/1-2-ПП.ГЧ						
Камчатский край						
г. Петропавловск-Камчатский						
Изм.	Кол. ур.	Лист	№ док.	Дата	Статус	
Рисован	А.И.И.И.	1/1	08.08	08.08	Реконструкция водозабора ручья Дорожный, включая трубопроводы до ТЭЦ-2*	0
Проект	С.И.И.И.	1/1	08.08	08.08		1
Исполн.	Григорьев	С.И.	08.08	08.08	Схема расположения зон	ООО "ТехноГрант"
Руководит.	Михайлова	С.И.	08.08	08.08		

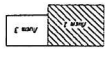
Чертёж границ зон планировочного размещения объектов. Начало



Экспликация зданий и сооружений

Наименование	Код
Лица содействия с листом Э	Э
Водоотведение	В
Водообработка	ВВ
Водоочистка	ВВВ
Водоочистка и водоснабжение	ВВВВ

Схема содействия листов



Условные обозначения

- Очистительные сооружения
- Граница водоотводной зоны (ВЗ) (граница ДР)
- Граница санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Граница санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Граница санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Граница санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)

- Промышленные и коммунальные объекты
- Промышленные и коммунальные объекты
- Промышленные и коммунальные объекты
- Промышленные и коммунальные объекты
- Промышленные и коммунальные объекты

- Существовавшие инженерные сети
- Газопровод
- Водопровод
- Канализация
- Электричество
- Теплотрасса
- Кабель связи
- ДРП
- Водопровод
- Канализация
- Электричество
- Теплотрасса

- Границы планируемых объектов
- Границы планируемых объектов
- Границы планируемых объектов
- Границы планируемых объектов
- Границы планируемых объектов

- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)

- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)

- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)

- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)

- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)

- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)

- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)

- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)

- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)

- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)
- Границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (граница ДР)

1. В границе или пороговой и гарнизонной

ИГ-230059/1-2-П/ПЧ	
Контрагент	г. Ленинград
Адрес	г. Ленинград, пр. Дзержинского, д. 10
Имя	ООО "ТрансГор"
Ф.И.О. руководителя	Иванов И.И.
Ф.И.О. специалиста	Петров П.П.
Дата	10.10.2017
Масштаб	1:1000
Лист	1 из 1

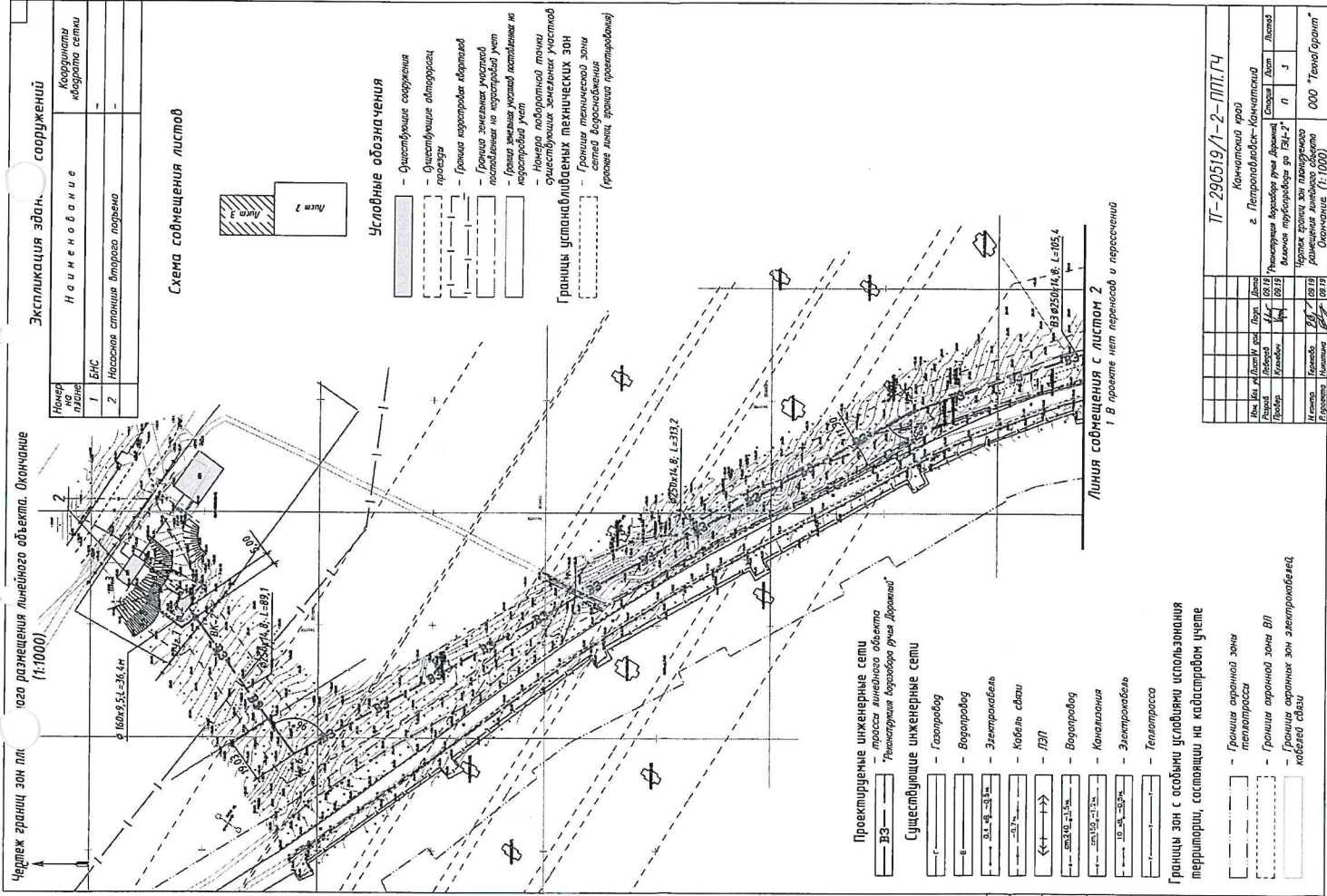
Чертеж границ зон планирования территории. Окончание (1:1000)

Номер на плане	Наименование	Координаты координатной сети
1	БИС	-
2	Насосная станция вторичного пользования	-

Схема совмещения листов

Условные обозначения

- Существующие сооружения
- Существующие альтернативные проезды
- Граница газотранспортных объектов
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Номер лабораторной точки
- Границы установленных технических зон
- Граница технической зоны сети водоснабжения (проектная линия, граница проектируемой)



Проектируемые инженерные сети
 — трасса линейного объекта
 "Инженерная канализация улицы Дружбы"

Существующие инженерные сети

- Газотранспорт
- Водотранспорт
- Электрокабель
- Кабель связи
- ЛЭП
- Водотранспорт
- Канализация
- Электрокабель
- Теплотрасса

Границы зон с особыми условиями использования территории, относящиеся на кадастровом учете

- Граница охраняемой зоны теплотрассы
- Граница охраняемой зоны ВЛ
- Граница охраняемой зоны электрокабеля
- Кабель связи

Лист				Лист			
Исполнитель	Проверенный	Доработанный	Согласованный	Исполнитель	Проверенный	Доработанный	Согласованный

ИП-290519/1-2-ПТ.ПЧ
 Канатский уезд
 г. Петропавловск-Камчатский
 Инженерная канализация улицы Дружбы
 Исходные материалы от 19.11.2017
 Чертеж границ зон планирования территории
 Масштаб: 1:1000
 ООО "ТехноГранит"

Имя, дата, подпись и штамп

Чертеж красных линий (1:2000)

Координаты красных линий линейного объекта

Условные обозначения

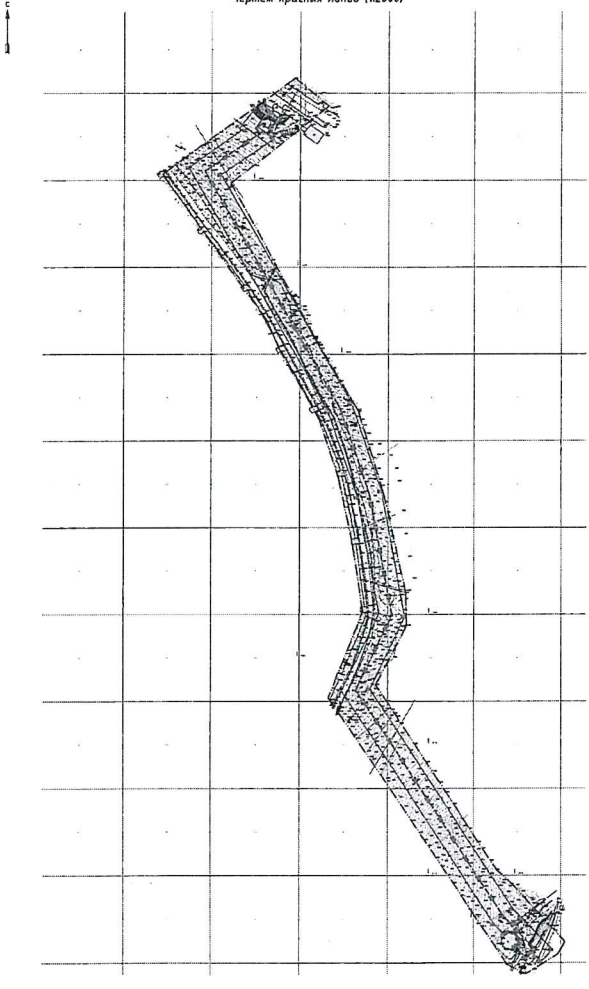
- Красные линии линейного объекта (граница зон планируемой размещения линейных объектов)
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы размещения линейной инженерной сети

Проектируемые инженерные сети

- трасса линейного объекта "Развитие транспортной инфраструктуры"

Существующие инженерные сети

- Газопровод
- Водопровод
- Электрокабель
- Кабель связи
- ЛЭП
- Водопровод
- Канализация
- Электрокабель
- Теплотрасса
- Системы водоснабжения
- Существующие объекты



N	X	Y
1	558610.29	1418802.03
2	558614.97	1418805.53
3	558608.30	1418814.94
4	558609.42	1418815.78
5	558612.74	1418818.26
6	558617.56	1418825.03
7	558623.52	1418829.30
8	558639.83	1418806.54
9	558637.65	1418804.98
10	558633.01	1418798.46
11	558609.82	1418781.10
12	558607.03	1418783.09
13	558564.54	1418724.29
14	558282.51	1418882.59
15	558184.81	1418915.35
16	558051.04	1418940.02
17	557961.97	1418997.75
18	557693.88	1419073.71
19	557681.52	1419085.62
20	557685.25	1419090.20
21	557684.68	1419096.98
22	557677.16	1419103.33
23	557669.75	1419101.69
24	557667.86	1419098.77
25	557655.06	1419111.10
26	557661.37	1419117.54
27	557656.27	1419122.35
28	557651.49	1419128.22
29	557664.87	1419140.52
30	557699.20	1419107.46
31	557694.37	1419099.63
32	557696.91	1419098.01
33	557701.56	1419105.18
34	557711.42	1419095.69
35	557964.18	1418929.79
36	558047.21	1418969.20
37	558191.84	1418942.52
38	558293.91	1418908.30
39	558556.33	1418761.01
40	558597.98	1418819.42

ИТ-290519/1-2-ПТ.ГЧ			
Контрагентский проект			
г. Петропавловск-Камчатский			
Исполнитель	Заказчик	Исполнитель	Заказчик
ООО "ГеоГарант"	ООО "ГеоГарант"	ООО "ГеоГарант"	ООО "ГеоГарант"
Исполнитель	Заказчик	Исполнитель	Заказчик
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

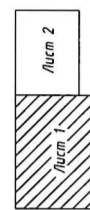
Чертеж межевания территории
(1:1000)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	БНС	-
2	Насосная станция второго подъема	-

Линия совмещения с листом 2

Схема совмещения листов



Условные обозначения

- Существующие сооружения
- Граница водоохранной зоны (50м) ручья Дорожный
- Граница кадастровых кварталов
- Граница земельных участков поставленных на кадастровый учет
- 41:01:0010131:117 - Кадастровый номер участка
- Существующие автодороги, проезды
- Номера поворотной точки существующих земельных участков
- Граница земельного отвода в постоянное бессрочное пользование

Проектируемые инженерные сети

- трасса линейного объекта "Реконструкция водозабора ручья Дорожный"

Существующие инженерные сети

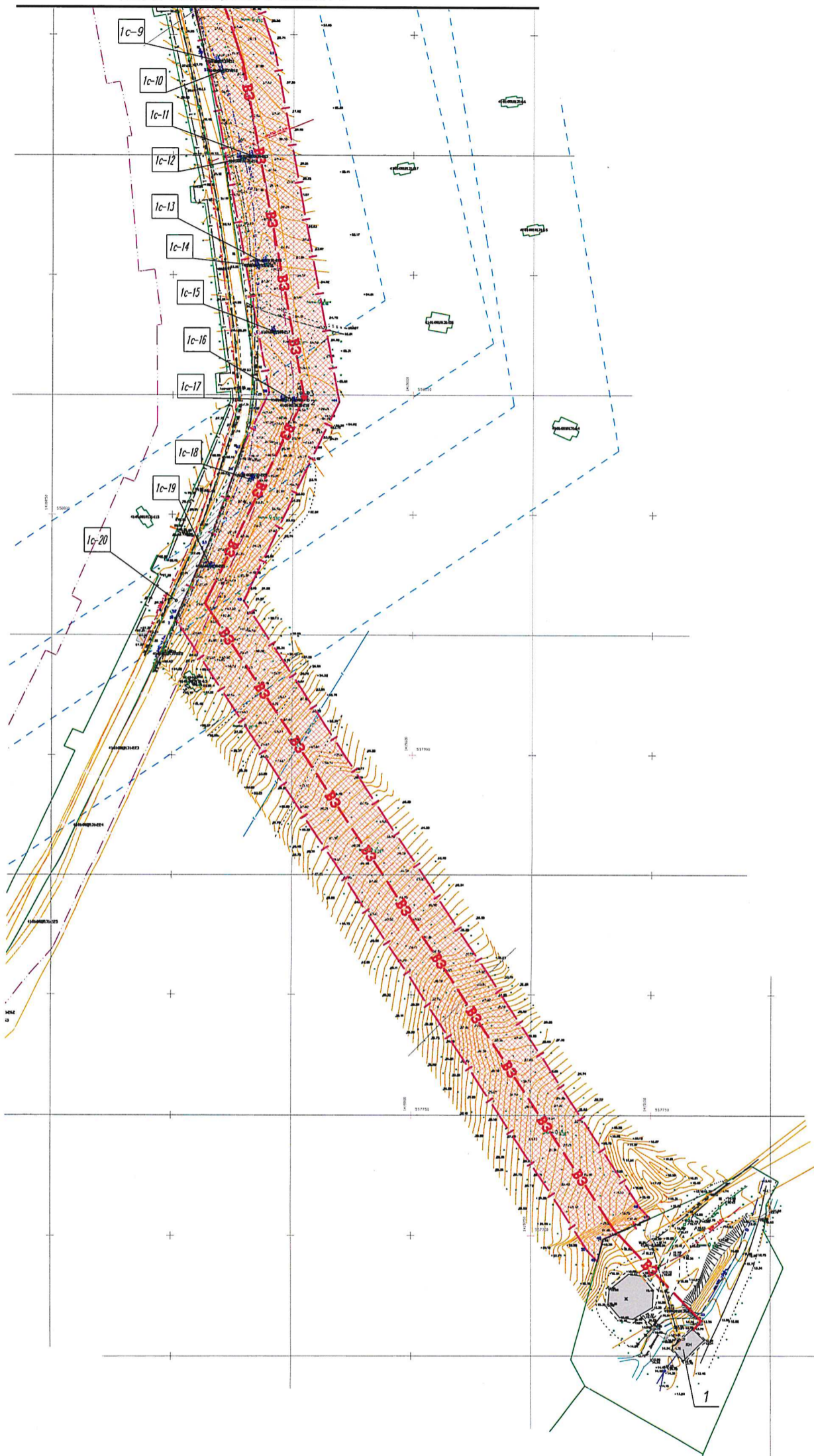
- Газопровод
- Водопровод
- Электрокабель
- Кабель связи
- ЛЭП
- Водопровод
- Канализация
- Электрокабель
- Теплотрасса

Границы зон с особыми условиями использования территории, состоящие на кадастровом учете

- Границы охранной зоны теплотрассы
- Границы охранных зон ВЛ
- Границы охранных зон электрокабелей, кабелей связи

Территории

- Проектируемые земельные участки для размещения водопровода
- Участки формируемых публичных сервитутов
- Номер формируемых участков
- Номер формируемых участков образуемых сервитутов



Ведомость участков межевания

Номер на плане	Площадь участка, га	Вид разрешенного использования
Н1	0,0906	Предоставление коммунальных услуг
Н2	2,7608	Предоставление коммунальных услуг

1 В проекте нет переносов и пересечений

Изм						ТГ-290519/1-2-ПМТ.ГЧ		
Разработано						Камчатский край		
г. Петропавловск-Камчатский								
Изм	Кол	Лист	И	Подп	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб	Лебедев	1/1	1	09.19	09.19	П	1	
Провер	Кузнецов	1/1	1	09.19	09.19			
"Реконструкция водозабора ручья Дорожный, включая трубопроводы до ТЭЦ-2"						000 "ТехноГарант"		
Чертеж межевания территории (1:1000) (Начало)						Формат А1		
Н.контр.	Терехова	09.19						
Р.проект	Никитина	09.19						

Согласовано: _____







Инв. ? подл. Попр. и дата. Взам. инв. ?

Чертеж межевания территории
(1:1000)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	БНС	-
2	Насосная станция второго подъема	-

Условные обозначения

-  - Существующие сооружения
-  - Существующие автодороги, проезды
-  - Граница кадастровых кварталов
-  - Граница земельных участков поставленных на кадастровый учет
-  - Номера поворотной точки существующих земельных участков
-  - Граница земельного отвода в постоянное бессрочное пользование

Территории





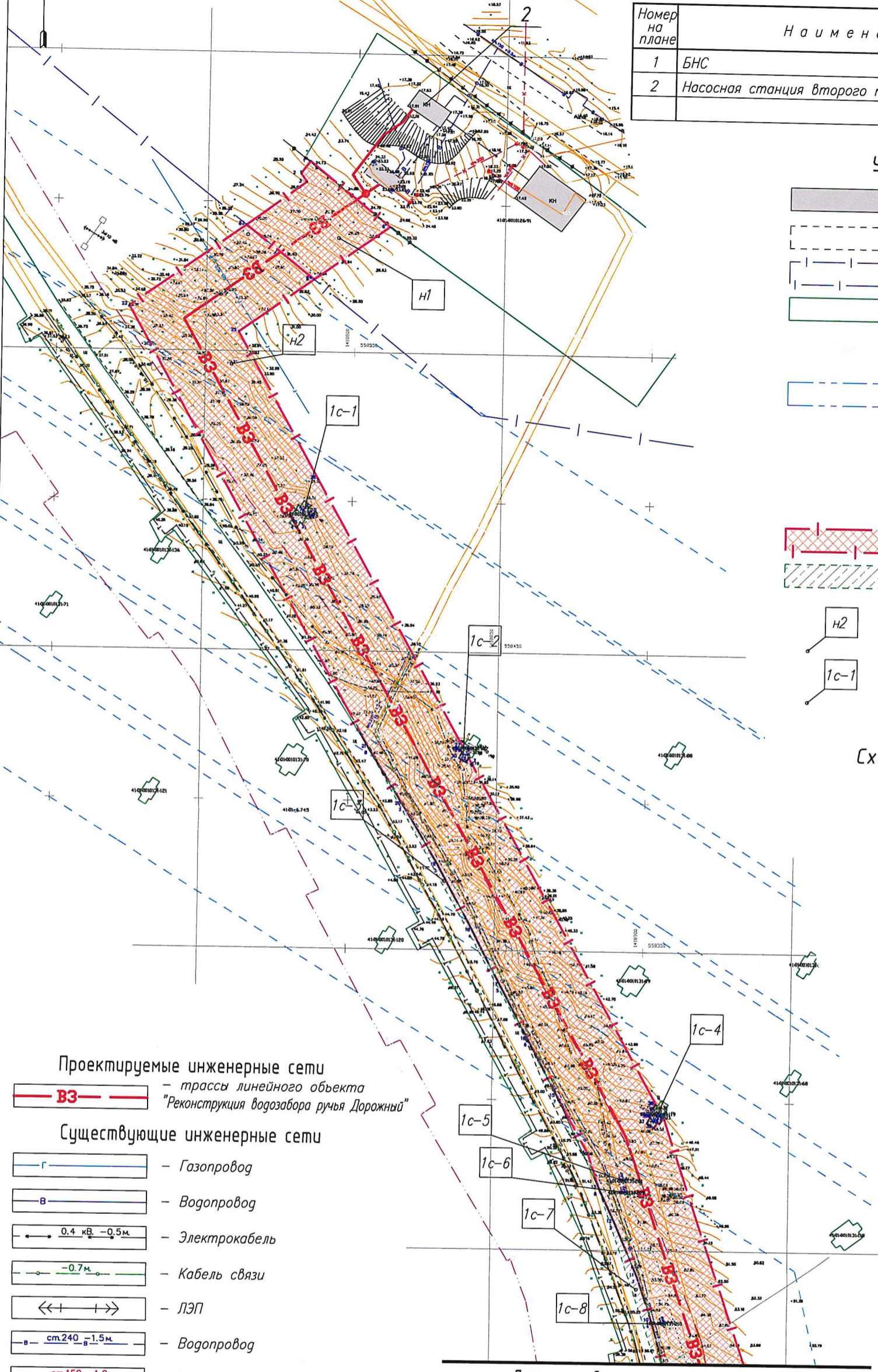
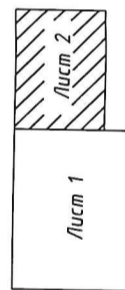


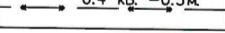

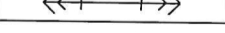
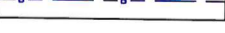

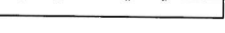

-  - Проектируемые земельные участки для размещения водопровода
-  - Участки формируемых публичных сервитутов
-  - Номер формируемых участков
-  - Номер формируемых участков образуемых сервитутов

Схема совмещения листов






Проектируемые инженерные сети
 - трассы линейного объекта "Реконструкция водозабора ручья Дорожный"

Существующие инженерные сети

-  - Газопровод
-  - Водопровод
-  - Электрокабель
-  - Кабель связи
-  - ЛЭП
-  - Водопровод
-  - Канализация
-  - Электрокабель
-  - Теплотрасса

Границы зон с особыми условиями использования территории, состоящие на кадастровом учете

-  - Границы охранной зоны теплотрассы
-  - Границы охранной зоны ВЛ
-  - Границы охранных зон электрокабелей, кабелей связи

Линия совмещения с листом 1

1 В проекте нет переносов и пересечений

ТГ-290519/1-2-ПМТ.ГЧ

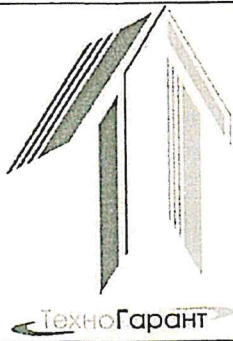
Камчатский край
г. Петропавловск-Камчатский

Изм.	Кол. уч.	Лист	И. дат.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.		Лебедев		А.В.	09.19	"Реконструкция водозабора ручья Дорожный, включая трубопроводы до ТЭЦ-2"	П	2
Провер.		Кульевич		И.В.	09.19			
Н. контр.		Терехова		В.В.	09.19	Чертеж межевания территории (1:1000) (Окончание)		
Р. проекта		Никитина		В.В.	09.19			

ООО "ТехноГарант"

Формат А2

Согласовано
Инв. ? подл.
Подп. и дата
Взам. инв. ?



ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТехноГарант»

ООО «ТехноГарант»

Регистрационный номер в реестре членов
Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» № 102

Заказчик – ПАО «Камчатскэнерго»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории линейного объекта: «Реконструкция водозабора
ручья Дорожный, включая трубопроводы до ТЭЦ-2»**

Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский

Основная часть проекта межевания территории

ТГ-290519/1-2-ПМ.ОПЧ

Том 3

Магнитогорск, 2019 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
ТГ-290519/1-2-ПМ.ОПЧ.С	Содержание тома		
ТГ-290519/1-2-СП	Состав проектной документации		
ТГ-290519/1-2-ПМ.ОПЧ.ТЧ	Текстовая часть		
	Графическая часть		
ТГ-290519/1-2-ПМТ.ГЧ, лист 1	<u>Чертеж межевания территории</u> (1:1000) (Начало)		
ТГ-290519/1-2-ПМТ.ГЧ, лист 2	<u>Чертеж межевания территории</u> (1:1000) (Окончание)		

Согласовано

Взам. № инв

Подпись и

Инва. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	ТГ-290519/1-2-ПМ.ОПЧ.С			
Разраб.	Лебедев				09.19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Кульевич				09.19		П	1	1
Н. контр.	Терехова				09.19		ООО «ТехноГарант»		
Р. проекта	Никитина				09.19				

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ТГ-290519/1-2-ПП.ОПЧ	Основная часть проекта планировки территории.	
2	ТГ-290519/1-2-ПП.МПО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	ТГ-290519/1-2-ПМ.ОПЧ	Проект межевания территории	

Согласовано

Взам. № инв

Подпись и

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ТГ-290519/1-2-СП			
Разраб.		Никитина			09.19	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Сикерин			09.19		П	1	1
Н. контр.		Терехова			09.19		ООО «ТехноГарант»		

Содержание

Содержание тома	1
Состав проекта	1
Содержание	2
1. Общая часть	3
2. Подготовка проекта межевания.....	3
3. Характеристика территории.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	5
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	6
7. Перечень публичных сервитутов	6
Перечень нормативной документации.....	14

И/нв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ			

1. Общая часть

Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Реконструкция водозабора ручья Дорожный, включая трубопроводы до ТЭЦ-2», выполнен в соответствии с заданием на разработку градостроительной документации.

Основание для разработки градостроительной документации: приказ ПАО «Камчатскэнерго» №534А от 23.09.2019 г.

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного Кодекса РФ;
 - Земельного Кодекса РФ;
 - Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Постановление от 27 февраля 2003 года N 27, СП (свод правил) от 29 октября 2020 года № 111.13330.2011;
 - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
 - Правил землепользования и застройки г. Петропавловск-Камчатский;
 - Региональных нормативов градостроительного проектирования;
 - Местных нормативов градостроительного проектирования;
 - Генерального плана г. Петропавловск-Камчатский.
- Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов и проектной документации:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменением N 2).

2. Подготовка проекта межевания

Проект межевания территории разработан с целью обоснования оптимальных размеров земельных участков для размещения инженерных коммуникаций.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Взам. инв. №							Лист
Инв. № подл.							Лист
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ	
						3	

3. Характеристика территории

Местоположение участка проектирования в административном отношении расположен в Камчатском крае, г. Петропавловск-Камчатский, между ТЭЦ 2 и пос. Долиновка.

По схеме физико-географического районирования Севера Дальнего Востока «Участок» входит в состав складчато-вулканической тундрово-лесной области Восточной Камчатки.

Так как участок, представленный для размещения линейного объекта, расположен в незастроенном районе города, полоса отвода, необходимая для временного краткосрочного пользования на период строительства водовода, определена из сложившихся условий застройки.

Планы межевания территории приведены на чертежах ТГ-290519/1-2-ПМТ.ГЧ, лист 1,2.

Реконструируемый водовод находится на нормативных расстояниях от существующих коммуникаций, зданий и сооружений. Нормативные расстояния определены по СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и по СП 18.13330.2011, СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Согласно правилам землепользования и застройки, г. Петропавловска-Камчатского, в границах всех территориальных зон могут размещаться земельные участки, имеющие основные виды разрешенного использования - земельные участки объектов инженерной инфраструктуры.

В проекте межевания указаны образуемые земельные участки для строительства водопровода. образуемые земельные участки формируются из свободных земель муниципальной собственности в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса.

Проектируемый водопровод проходит по земельным участкам 41:01:0010126:91; 41:01:0010131:4.

Площади образуемых земельных участков приведены в таблицах 4.1.

Таблица 4.1 – Таблица образуемых земельных участков для строительства линейного объекта

Взам. инв. №	№				Вид разрешенного использования участка	Площадь участка, га	
	№ участка на плане (условный номер участка)						
	1	Н			Предоставление коммунальных услуг	0,0009	
	2	Н1			Предоставление коммунальных услуг	0,0906	
	3	Н2			Предоставление коммунальных услуг	2,7608	
Подпись и дата	Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории составляет 2,8514 га.						
Инв. № подл.						ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись		Дата

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установление границ земельных участков на местности выполнено в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Таблица 5.1 – координаты границы проектирования линейного объекта

N	Y	X
1	1418806.54	558639.83
2	1418804.98	558637.65
3	1418798.46	558633.01
4	1418781.10	558609.82
5	1418783.09	558607.03
6	1418724.29	558564.54
7	1418882.59	558282.51
8	1418915.35	558184.81
9	1418940.02	558051.04
10	1418897.75	557961.97
11	1419073.71	557693.88
12	1419085.62	557681.52
13	1419090.20	557685.25
14	1419096.98	557684.68
15	1419103.33	557677.16
16	1419101.69	557669.75
17	1419098.77	557667.86
18	1419111.10	557655.06
19	1419122.35	557656.27
20	1419128.22	557651.49
21	1419140.52	557664.87
22	1419107.46	557699.20
23	1419099.63	557694.37
24	1419098.01	557696.91
25	1419105.18	557701.56
26	1419095.69	557711.42
27	1418929.79	557964.18
28	1418969.20	558047.21

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

5

29	1418942.52	558191.84
30	1418908.30	558293.91
31	1418761.01	558556.33
32	1418819.42	558597.98
33	1418802.03	558610.29
34	1418805.53	558614.97
35	1418814.94	558608.30
36	1418815.78	558609.42
37	1418818.26	558612.74
38	1418825.03	558617.56
39	1418829.30	558623.52

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Материалы лесоустройства отсутствуют.

7. Перечень публичных сервитутов

Проектом установлены красные линии проектируемого водопровода. Красные линии устанавливаются равными границам полосы отвода линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичные сервитуты устанавливаются для целей размещения водопроводных сетей. Проектируемый водопровод является сетью инженерно-технического обеспечения ПАО «Камчатскэнерго» КТЭЦ-2. Установление публичных сервитутов обеспечивает использование частей земельных участков для обеспечения проходов, проездов и возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры. Установление публичных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для обеспечения проходов, проездов и возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры.

Сервитут представляет собой право ограниченного пользования чужим земельным участком. Публичный сервитут устанавливается согласно "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019)

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

6

Таблица 6.1 – Таблица образуемых публичных сервитутов

№ участка на плане (условный номер участка)	Участок, на который устанавливается сервитут	Цель установления сервитута	Площадь участка, м2
1с-1	41:01:0010131:87	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	33,26
1с-2	41:01:0010131:137	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	7,88
1с-3	41:01:0010131:9	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	118,77
1с-4	41:01:0010131:119	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	22,12
1с-5	41:01:0010131:261	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	0,99
1с-6	41:01:0010131:209	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,00
1с-7	41:01:0010131:9	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	162,01
1с-8	41:01:0010131:210	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,00
1с-9	41:01:0010131:211	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	0,99
1с-10	41:01:0010131:212	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,00
1с-11	41:01:0010131:213	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,01
1с-12	41:01:0010131:214	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,00
1с-13	41:01:0010131:215	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,00
1с-14	41:01:0010131:216	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,01
1с-15	41:01:0010131:217	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,00
1с-16	41:01:0010131:218	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,00

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

7

№ участка на плане (условный номер участка)	Участок, на который устанавливается сервитут	Цель установления сервитута	Площадь участка, м2
		РФ	
1с-17	41:01:0010131:219	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,00
1с-18	41:01:0010131:220	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	0,99
1с-19	41:01:0010131:221	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	1,00
1с-20	41:01:0010131:9	размещение водопроводных сетей согласно п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ	256,86

Таблица 6.2 – Таблица координат земельных участков для размещения колодцев

N	Y	X
Н		
1	1418953.09	558047.69
2	1418956.09	558047.69
3	1418956.09	558050.69
4	1418953.09	558050.69
5	1418953.09	558047.69

Таблица 6.3 – Таблица координат земельных участков для строительства линейного объекта

N	Y	X
Н1		
1	1418784.17	558613.92
2	1418781.10	558609.82
3	1418783.09	558607.03
4	1418763.10	558592.22
5	1418786.03	558574.18
6	1418811.35	558592.23
1	1418784.17	558613.92
Н2		
1	1418912.91	558192.07
2	1418912.72	558193.06

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

N	Y	X
3	1418909.13	558209.82
4	1418904.62	558226.11
5	1418899.49	558241.59
6	1418891.82	558259.52
7	1418886.49	558270.90
8	1418882.59	558282.51
9	1418872.14	558301.14
10	1418861.99	558320.19
11	1418852.32	558338.13
12	1418842.74	558356.13
13	1418830.76	558378.24
14	1418818.54	558398.60
15	1418806.84	558417.47
16	1418724.29	558564.54
17	1418763.10	558592.22
18	1418786.03	558574.18
19	1418761.01	558556.33
20	1418788.50	558507.35
21	1418838.47	558418.33
22	1418837.69	558417.08
23	1418838.44	558416.62
24	1418837.28	558414.74
25	1418839.66	558413.25
26	1418840.53	558414.66
27	1418905.48	558298.94
28	1418905.19	558299.12
29	1418902.80	558295.23
30	1418903.55	558294.77
31	1418902.38	558292.89
32	1418904.77	558291.40
33	1418905.93	558293.29
34	1418906.69	558292.83
35	1418907.85	558294.72
36	1418908.30	558293.91

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

9

N	Y	X
37	1418942.52	558191.84
38	1418969.20	558047.21
39	1418929.79	557964.18
40	1419095.69	557711.42
41	1419099.83	557707.12
42	1419080.32	557698.46
43	1419077.90	557689.53
44	1419073.71	557693.88
45	1418901.37	557956.46
46	1418902.61	557959.13
47	1418915.05	557987.83
48	1418925.94	558018.35
49	1418928.91	558027.62
50	1418940.02	558051.04
51	1418915.35	558184.81
1	1418912.91	558192.07

Таблица 6.4 – Таблица координат публичных сервитутов

N	Y	X
1с-1		
1	1418783.43	558492.25
2	1418782.69	558492.72
3	1418781.51	558490.84
4	1418779.14	558492.33
5	1418780.31	558494.21
6	1418779.56	558494.67
7	1418781.98	558498.55
8	1418782.73	558498.08
9	1418783.90	558499.96
10	1418786.27	558498.47
11	1418785.11	558496.59
12	1418785.85	558496.13
1	1418783.43	558492.25
1с-2		
1	1418840.58	558414.57

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

10

N	Y	X
2	1418838.47	558418.33
3	1418837.69	558417.08
4	1418838.44	558416.62
5	1418837.28	558414.74
6	1418839.66	558413.25
7	1418840.53	558414.66
1	1418840.58	558414.57
1с-3		
1	1418806.84	558417.47
2	1418818.54	558398.60
3	1418830.76	558378.24
4	1418842.74	558356.13
5	1418852.32	558338.13
6	1418861.99	558320.19
7	1418872.14	558301.14
1	1418806.84	558417.47
1с-4		
1	1418905.48	558298.94
2	1418907.85	558294.72
3	1418906.69	558292.83
4	1418905.93	558293.29
5	1418904.77	558291.40
6	1418902.39	558292.88
7	1418903.55	558294.77
8	1418902.80	558295.23
9	1418905.19	558299.12
1	1418905.48	558298.94
1с-5		
1	1418894.46	558273.87
2	1418895.43	558274.11
3	1418895.67	558273.15
4	1418894.70	558272.90
1	1418894.46	558273.87
1с-6		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

11

N	Y	X
1	1418895.08	558269.99
2	1418896.04	558270.24
3	1418896.29	558269.27
4	1418895.32	558269.02
1	1418895.08	558269.99
1с-7		
1	1418886.49	558270.90
2	1418891.82	558259.52
3	1418899.49	558241.59
4	1418904.62	558226.11
5	1418909.13	558209.82
6	1418912.72	558193.06
7	1418912.91	558192.07
1	1418886.49	558270.90
1с-8		
1	1418908.17	558225.76
2	1418909.13	558226.02
3	1418909.38	558225.04
4	1418908.41	558224.79
1	1418908.17	558225.76
1с-9		
1	1418918.48	558189.21
2	1418919.45	558189.46
3	1418919.69	558188.49
4	1418918.72	558188.25
1	1418918.48	558189.21
1с-10		
1	1418919.86	558185.33
2	1418920.82	558185.59
3	1418921.07	558184.61
4	1418920.10	558184.36
1	1418919.86	558185.33
1с-11		
1	1418932.51	558149.75

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

12

N	Y	X
2	1418933.50	558149.92
3	1418933.68	558148.94
4	1418932.69	558148.76
1	1418932.51	558149.75
1с-12		
1	1418928.09	558148.84
2	1418929.08	558149.01
3	1418929.23	558148.02
4	1418928.25	558147.86
1	1418928.09	558148.84
1с-13		
1	1418938.10	558104.76
2	1418939.07	558104.95
3	1418939.27	558103.96
4	1418938.28	558103.78
1	1418938.10	558104.76
1с-14		
1	1418934.90	558104.13
2	1418935.89	558104.33
3	1418936.08	558103.34
4	1418935.10	558103.15
1	1418934.90	558104.13
1с-15		
1	1418941.87	558076.45
2	1418942.84	558076.65
3	1418943.04	558075.66
4	1418942.05	558075.47
1	1418941.87	558076.45
1с-16		
1	1418950.91	558047.43
2	1418950.57	558046.49
3	1418949.63	558046.83
4	1418949.97	558047.77
1	1418950.91	558047.43

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

13

N	Y	X
1с-17		
1	1418947.24	558047.99
2	1418946.79	558047.10
3	1418945.90	558047.54
4	1418946.34	558048.44
1	1418947.24	558047.99
1с-18		
1	1418932.97	558014.72
2	1418932.54	558013.82
3	1418931.64	558014.25
4	1418932.07	558015.15
1	1418932.97	558014.72
1с-19		
1	1418916.33	557978.66
2	1418915.88	557977.77
3	1418914.99	557978.21
4	1418915.44	557979.11
1	1418916.33	557978.66
1с-20		
1	1418901.37	557956.46
2	1418902.61	557959.13
3	1418915.05	557987.83
4	1418925.94	558018.35
5	1418928.91	558027.62
6	1418897.75	557961.97
1	1418901.37	557956.46

Перечень нормативной документации

1. Градостроительный кодекс РФ. Принят 28 декабря 2004 года.
2. Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.
3. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
4. Федеральный закон №384 от 30.12.2009 г. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ

Лист

14

5. ГОСТ 21.204-93. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
6. ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
7. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
8. Постановление правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (с изменениями на 6 июля 2019 года)»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ТГ-290519/1 -2-ПМ.ОПЧ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подпись