

**Проект планировки территории, содержащего проект
межевания территории опережающего социально-
экономического развития «Камчатка» для размещения
линейного объекта «Дорога местного значения от ул.
Приморской до территории ООО «Свободный порт
Камчатка» в северном планировочном районе г.
Петропавловска-Камчатского»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Дорога местного значения от ул.Приморской до территории ООО «Свободный порт Камчатка» в Северном городском планировочном районе в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Автомобильная дорога предназначена для перевозки автомобилями пассажиров и грузов и обеспечивающих круглогодичное, непрерывное безопасное и удобное движение автомобилей с расчетными скоростями и нагрузками.

Проектируемая автомобильная дорога отнесена к IVБ-п категории (по СП 243.1326000.2015) со следующими основными техническими параметрами:

- расчетная скорость – 30 км/час;
- число полос движения – 2;
- ширина земляного полотна – 10,75 м;
- ширина проезжей части – 6,0 м;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- ширина обочин – 2,25 ÷ 2,5 м;
- тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный, асфальтобетонное;
- искусственные сооружения – капитальные, расчётные нагрузки А-14, Н-14;
- нагрузка для расчета дорожной одежды – А-11,5;
- проектная мощность – проектом не предусмотрена;
- пропускная способность - проектом не предусмотрена;
- грузонапряженность – проектом не предусмотрена;
- интенсивность движения – 400авт./сут.

Начало участка строительства ПК 0+00 соответствует ул. Приморская, г. Петропавловск-Камчатский. Конец участка ПК5+00

Протяженность проектируемого участка дороги составляет 0,5 км.

Число углов поворота на трассе – 5.

Проектирование продольного профиля выполнялось исходя из требуемых предельных величин уклонов и радиусов.

Продольный профиль запроектирован в соответствии с СП 243.1326000.2015 для основной расчетной скорости движения 30 км/час.

Для сбора и отвода ливневого стока строящейся автомобильной дороги, проектом предусмотрена ливневая канализация. Протяженность магистральных сетей составляет 524м. Проектом предлагаются работы по прокладке проектируемых сетей ливневой канализации вести открытым методом в траншеях с вертикальными откосами с креплением стенок траншеи. Трубопроводы ливневой канализации запроектированы из двухслойных гофрированных труб КОРСИС, по ТУ 2248-001-73011750-2005 DN/OD 500 SN 8 Ду 427 мм, DN/OD 225 SN 8 Ду 200 мм; труб КОРСИС ПЛЮС по ТУ 22.21.21-005-73011750-2017 DN1200 SN 8.

А также проектом предусмотрены линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

1) На территории застройки присутствуют существующие сети хозяйственно-бытовой канализации. Проектом предусмотрен вынос существующего выгреба, попадающего в тело насыпи автодороги. Для обеспечения выгреба проектом предусмотрено устройство ж/б фундаментной плиты в новом месте установки выгреба, и перенос существующих емкостей на вновь устраиваемую плиту с переключением существующих выпусков вновь прокладываемыми трубопроводами из двуслойных гофрированных труб КОРСИС ПРО, согласно ТУ 2248-001-73011750-2013 225/200мм. Хозяйственно-бытовая канализация предназначена для обеспечения сбросов ООО «Контак», и предотвращения выхода по территории предприятия и в морскую бухту.

2) На территории проектируемой застройки присутствуют существующие сети хозяйственно-питьевого водопровода, принадлежащие ООО «Контак». Проектом предусматривается вынос сетей, попадающих в границы застройки, в соответствии с ТУ №22 от 09.09.2020, выданными ООО «Контак». Глубина промерзания принята согласно изысканиям 1,66м. Заглубление трубопроводов принято 2,16м исходя из глубины промерзания, с понижением в местах пересечения с другими сетями для соблюдения нормативного расстояния. Материал проектируемого водопровода принят из труб ПЭ100 sdr11 по ГОСТ18599-2001250.

3) Проектом предусмотрено переустройство существующих сетей линейно-

кабельного сооружения (кабель связи). Проектные работы выполнить в соответствии с ТУ №0806/05/1102-19 от 11.07.2019 г. от КФ ПАО «Ростелеком». Кабель связи предназначен для оптимального и бесперебойного обеспечения передачи абонентской линии связи.

4) Проектом предусмотрено переустройство существующих линий электропередач ПАО «Камчатскэнерго» ЛЭП-10кВ. Проектные работы выполнить в соответствии с Техническими условиями от 15.06.2019 № 06-11/2576. Основными потребителями электроэнергии проектируемого объекта является наружное электроосвещение дороги местного назначения от ул. Приморской до территории ООО «Свободный порт Камчатка».

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, Городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектируемая автомобильная дорога расположена в северном городском планировочном районе города Петропавловска-Камчатский, Камчатского края от ул.Приморской до территории ООО «Свободный порт Камчатка».

Граница зоны проектируемого линейного объекта расположена в границах территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка».

Проектируемая автомобильная дорога имеет начало участка строительства ПК0+00 соответствует ул. Приморская, г. Петропавловск-Камчатский и конец участка ПК4+97,89 – расположен на побережье в 50 метрах от моря.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта-автомобильная дорога

Система координат МСК-41

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	565369.77	1405865.16
2	565448.27	1405952.84

3	565445.97	1405954.93
4	565430.52	1405948.57
5	565420.71	1405938.25
6	565423.23	1405935.72
7	565405.96	1405914.06
8	565401.41	1405913.08
9	565398.74	1405914.70
10	565385.58	1405919.61
11	565388.44	1405927.28
12	565385.08	1405929.32
13	565384.69	1405973.12
14	565387.52	1405974.70
15	565386.47	1405983.45
16	565382.00	1405984.26
17	565388.76	1406026.26
18	565389.81	1406026.80
19	565371.64	1406026.92
20	565368.61	1406042.01
21	565356.69	1406058.27
22	565337.16	1406188.04
23	565331.81	1406241.63
24	565319.45	1406371.06
25	565274.84	1406366.18
26	565274.47	1406376.66
27	565242.21	1406373.32
28	565242.79	1406364.66
29	565242.47	1406354.26
30	565246.54	1406306.79
31	565246.72	1406300.78
32	565251.09	1406255.12
33	565236.77	1406242.92
34	565237.15	1406217.45
35	565261.38	1406217.81
36	565270.24	1406132.13
37	565270.62	1406101.31
38	565266.06	1406087.97
39	565253.33	1406070.43
40	565243.48	1406049.82
41	565241.17	1406018.96
42	565258.08	1405980.72
43	565271.42	1405976.60
44	565271.42	1405976.60
45	565289.72	1405980.86
46	565300.46	1406008.94
47	565301.49	1406021.35
48	565320.78	1406035.52
49	565331.98	1406028.08
50	565343.45	1406012.10
51	565354.44	1405997.22

52	565356.31	1405996.05
53	565364.52	1405982.89
54	565365.76	1405980.33
55	565366.65	1405972.70
56	565370.62	1405972.52
57	565370.69	1405969.79
58	565368.15	1405969.90
59	565371.06	1405960.61
60	565371.36	1405932.46
61	565372.09	1405926.22
62	565371.77	1405917.56
63	565368.94	1405917.46
64	565378.09	1405887.66
65	565377.61	1405883.80
66	565377.11	1405882.95
67	565369.71	1405870.50
68	565367.25	1405867.53
1	565369.77	1405865.16

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта-ливневая канализация**

Система координат МСК-41

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	565373.06	1405950.45
2	565381.89	1405951.14
3	565381.21	1405961.02
4	565377.81	1405960.79
5	565376.52	1405971.70
6	565368.51	1405993.79
7	565372.43	1405996.37
8	565366.79	1406004.63
9	565362.95	1406002.00
10	565340.37	1406032.65
11	565344.13	1406035.13
12	565338.49	1406043.39
13	565334.14	1406040.49
14	565326.70	1406047.58
15	565313.03	1406079.73
16	565317.19	1406081.39
17	565313.49	1406090.68
18	565310.39	1406089.44
19	565306.76	1406122.72
20	565308.90	1406122.91
21	565308.01	1406132.87

22	565305.68	1406132.66
23	565301.26	1406172.66
24	565303.79	1406172.92
25	565302.78	1406182.87
26	565300.22	1406182.61
27	565296.46	1406221.55
28	565298.50	1406221.65
29	565297.98	1406231.64
30	565295.47	1406231.51
31	565291.25	1406271.20
32	565293.52	1406271.39
33	565292.68	1406281.35
34	565290.11	1406281.14
35	565287.85	1406298.03
36	565290.72	1406298.27
37	565293.08	1406312.43
38	565283.39	1406313.24
39	565281.15	1406315.08
40	565280.38	1406338.68
41	565270.39	1406338.23
42	565271.26	1406318.91
43	565252.26	1406318.01
44	565241.51	1406318.16
45	565225.71	1406331.70
46	565220.67	1406335.64
47	565217.70	1406337.11
48	565213.02	1406338.06
49	565209.77	1406337.54
50	565206.16	1406335.92
51	565200.56	1406332.72
52	565195.86	1406332.72
53	565162.86	1406332.42
54	565162.96	1406322.42
55	565195.91	1406322.72
56	565205.73	1406323.00
57	565211.74	1406323.23
58	565216.77	1406322.98
59	565220.04	1406322.19
60	565224.74	1406319.66
61	565235.20	1406310.46
62	565249.19	1406260.29
63	565250.72	1406248.05
64	565264.41	1406240.74
65	565270.18	1406248.92
66	565267.76	1406250.62
67	565258.73	1406263.11
68	565246.24	1406308.09
69	565252.43	1406308.01
70	565272.83	1406308.98

71	565276.72	1406305.78
72	565280.55	1406277.23
73	565285.83	1406227.60
74	565290.63	1406177.82
75	565296.12	1406128.09
76	565300.90	1406084.22
77	565291.07	1406061.53
78	565298.70	1406046.66
79	565307.59	1406051.23
80	565302.12	1406061.89
81	565305.97	1406070.78
82	565318.31	1406041.77
83	565328.13	1406032.40
84	565356.54	1405993.85
85	565366.77	1405969.11
86	565368.71	1405954.13
1	565373.06	1405950.45

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположение

Система координат МСК-41

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>Хозяйственно-бытовая канализация</i>		
1	565365.23	1406000.51
2	565373.13	1406006.65
3	565339.86	1406049.48
4	565327.72	1406042.92
5	565309.13	1406051.05
6	565288.41	1406037.21
7	565280.24	1406041.05
8	565257.61	1406068.99
9	565265.51	1406089.33
10	565268.14	1406120.44
11	565270.75	1406151.23
12	565267.48	1406191.74
13	565262.85	1406218.45
14	565258.01	1406258.25
15	565248.08	1406257.04
16	565252.96	1406216.99
17	565257.54	1406190.48
18	565260.71	1406151.25
19	565258.18	1406121.28

20	565255.67	1406091.61
21	565246.19	1406067.20
22	565273.92	1406032.98
23	565289.27	1406025.75
24	565310.13	1406039.69
25	565328.19	1406031.81
26	565337.16	1406036.66
1	565365.23	1406000.51
<i>Линейно-кабельное сооружение (кабель связи)</i>		
1	565373.42	1405895.66
2	565377.35	1405896.42
3	565373.44	1405916.59
4	565384.26	1405934.24
5	565385.94	1405925.60
6	565389.86	1405926.37
7	565387.28	1405939.70
8	565385.91	1405969.92
9	565386.14	1405991.22
10	565385.98	1406002.33
11	565380.37	1406002.40
12	565379.22	1405995.71
13	565369.51	1405957.63
14	565370.32	1405930.98
15	565369.21	1405917.45
1	565373.42	1405895.66
16	565373.82	1405924.71
17	565383.06	1405939.98
18	565381.63	1405969.70
19	565380.66	1405985.16
20	565380.66	1405985.16
21	565373.53	1405957.19
22	565374.33	1405930.87
16	565373.82	1405924.71
<i>Линия электропередач</i>		
1	565322.82	1406115.86
2	565326.27	1406115.01
3	565327.22	1406118.89
4	565323.78	1406119.74
5	565270.55	1406132.74
6	565269.84	1406133.07
7	565268.02	1406136.81
8	565250.11	1406142.06
9	565248.92	1406140.60
10	565225.03	1406150.94
11	565220.35	1406157.15
12	565217.15	1406154.73
13	565222.47	1406147.69
14	565250.12	1406135.73

15	565251.50	1406137.42
16	565265.20	1406133.46
17	565267.01	1406129.76
18	565269.21	1406128.95
1	565322.82	1406115.86
1	565218.36	1406169.72
2	565219.36	1406173.59
3	565200.85	1406178.31
4	565199.05	1406178.73
5	565197.61	1406179.37
6	565196.33	1406180.47
7	565195.89	1406182.24
8	565195.94	1406184.82
9	565197.59	1406212.06
10	565197.79	1406214.60
11	565198.13	1406215.95
12	565198.77	1406216.90
13	565199.77	1406218.02
14	565201.04	1406219.27
15	565203.25	1406220.75
16	565218.83	1406232.14
17	565222.19	1406240.26
18	565218.17	1406265.08
19	565216.43	1406303.88
20	565213.76	1406313.81
21	565213.31	1406331.41
22	565221.60	1406355.79
23	565217.82	1406357.08
24	565209.29	1406332.03
25	565209.78	1406313.23
26	565212.45	1406303.26
27	565214.18	1406264.72
28	565217.42	1406240.95
29	565216.75	1406236.90
30	565214.28	1406233.48
31	565198.76	1406222.63
32	565196.07	1406220.85
33	565194.94	1406219.72
34	565194.37	1406218.33
35	565193.98	1406216.42
36	565193.84	1406214.22
37	565191.58	1406182.64
38	565191.43	1406180.22
39	565191.49	1406178.60
40	565192.05	1406177.39
41	565192.98	1406176.64
42	565194.28	1406176.09
43	565195.95	1406175.57

1	565218.36	1406169.72
<i>Водопровод</i>		
1	565252.47	1406160.21
2	565262.45	1406160.87
3	565255.55	1406265.25
4	565247.26	1406349.11
5	565252.83	1406362.88
6	565258.19	1406368.31
7	565251.07	1406375.34
8	565241.48	1406366.08
9	565237.90	1406351.73
10	565245.58	1406264.48
1	565252.47	1406160.21

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-41

<i>Выгреб канализации</i>		
1	565249.77	1406167.90
2	565259.75	1406168.55
3	565258.15	1406193.32
4	565257.40	1406200.77
5	565262.83	1406200.86
6	565262.39	1406226.17
7	565233.51	1406225.66
8	565233.95	1406200.36
9	565247.36	1406200.59
10	565248.19	1406192.49
1	565249.77	1406167.90

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят здания, строения - объекты капитального строительства при планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 4.ст. 36 Гр К РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает:

— существующие воздушные линии электропередач, принадлежащие ПАО «Камчатскэнерго». Мероприятия на вынос электрических сетей из зоны строительства проектируемого объекта, предусмотрены в соответствии с техническими условиями ПАО «Камчатскэнерго» от 15.06.2019 № 06-11/2576. Копия технических условий представлена в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки.

— Существующее линейно-кабельное сооружение (кабель связи), принадлежащий ПАО «Ростелеком». Мероприятия по переустройству/переносу/сохранности сооружения, предусмотрены в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» от 11.07.2019 № 0806/05/1102-19. Копия технических условий представлена в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки.

— Мероприятия по выносу существующей хозяйственно-бытовой канализации с кадастровым номером 41:01:0010110:387 при строительстве автомобильной дороги, предусмотрены в соответствии с техническими условиями ГКУП «Камчатский водоканал» от 30.09.2019 № ТУ-258/12-01. Копия технических условий представлена в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки.

— существующий водопровод, принадлежащий ГКУП «Камчатский водоканал». Мероприятия предусмотреть в соответствии с техническими условиями ГКУП «Камчатский водоканал» от 23.08.2019 № ТУ-239/12-01. Копия технических условий представлена в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки.

— существующие кабельные линии электропередач мощностью 10кВ,

принадлежащие ООО «Контак». Мероприятия по переустройству КЛ 10кВ из зоны строительства проектируемого объекта, предусмотрены в соответствии с техническими условиями ООО «Контак» от 06.09.2019 № 20. Копия технических условий представлена в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки.

А так же зона планируемого размещения линейного объекта примыкает к земельному участку с кадастровым номером 41:01:0000000:990, на котором расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 41:01:0000000:2242. Мероприятия по защите существующего объекта выполнить согласно техническим условиям от 30.08.2019 № 3139/19 от Службы автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа.

Мероприятия по защите от возможного негативного воздействия строящихся, на момент подготовки проекта планировки территории, объектов капитального строительства не разрабатывались в связи с отсутствием данных объектов.

Мероприятия по защите от возможного негативного воздействия объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатывались в связи с отсутствием данных объектов.

Кроме того, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в соответствии с результатами инженерных изысканий выполненных изыскательской партией ООО «АЗИМУТ» в 2019 году, расположено здание (бойлерная). Данное здание находится за пределами земельного участка с кадастровым номером 41:01:10110:37. И согласно техническим условиям от 06.09.2019 №20 ООО «Контак», подлежит демонтажу. Так же подлежат демонтажу, выгреб канализации и металлическая бочка (не подлежащая реконструкции). Работы по демонтажу объектов будут выполняться в ходе производства работ по строительству автомобильной дороги.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму от Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 25.04.2019 № 85/01-23/311, объекты культурного наследия на

испрашиваемом земельном участке отсутствуют. Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды

Источниками выделения загрязняющих воздух веществ на рассматриваемом участке автомобильной дороги являются автомобили, принадлежащие частным и юридическим лицам - пользователям автомобильных дорог.

Вопросы, касаемые уменьшения выделения загрязняющих веществ от самого источника, относятся к компетенции владельцев и государственных органов, осуществляющих политику в области автомобилестроения и транспорта.

Применительно к автомобильной дороге (сооружению, рассматриваемому как источник выбросов), согласно выполненным анализу и расчетам, назначение специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации не требуется.

К мероприятиям по охране и рациональному использованию земельных ресурсов относится, прежде всего, максимально возможное использование площадей существующего отвода под дорогу.

Применительно к каждой выполняемой операции (подготовительные работы, реконструкция земляного полотна и т.п.) следует руководствоваться ВСН 8-89.

Основным мероприятием по охране земельных ресурсов является запрет работы дорожно-строительной техники, складирования строительных материалов и отходов вне существующей полосы отвода под дорогу.

Рекультивация. Завершение строительных работ предусматривает рекультивацию всех временно занимаемых площадей. Работы по рекультивации включает в себя технический этап:

- снятие и складирование плодородного слоя;
- разборка временных сооружений с вывозом конструкций на базу строительных подразделений;
- очистка рекультивируемой территории от отходов и строительного мусора, с их последующим вывозом в установленные места;

- планировка (выравнивание) рекультивируемой поверхности;
- надвигка плодородного грунта.

Мероприятия по охране водной среды направлены на укрепление размываемых грунтовых поверхностей (для уменьшения количества взвешенных частиц в поверхностном стоке) и устройство водоотвода.

С целью снижения возможного негативного воздействия процесса реконструкции дороги на поверхностный сток, проектом необходимо предусмотреть:

- проведение работ по реконструкции земляного полотна в кратчайшие сроки;
- переустройство и строительство водопропускных труб в маловодный период при сухих руслах в короткие сроки и с минимальным занятием земель, монтаж «с колес»;
- укрепление входных и выходных русел у труб;
- выполнение земляных работ строго в проектных границах;
- оборудование всех механизмов и строительной техники специальными металлическими поддонами и нефтепоглощающими материалами-сорбентами во избежание загрязнения почвы, снежного покрова и природных вод нефтепродуктами;
- проведение профилактических мероприятий по поддержанию техники в исправном состоянии;
- исключения ремонта техники;
- исключение мойки и техобслуживания машин;
- исключение заправки техники (заправка автотранспорта производится на действующих АЗС, стационарной техники – с помощью топливозаправщиков за пределами охранных зон);
- сбор и своевременный вывоз строительных, твердых бытовых и жидких отходов;
- по окончании работ - разборка всех временных зданий и сооружений с вывозом конструкций на базу строителей;
- своевременное проведение противоэрозионных мероприятий.

Воздействие на растительный и животный мир придорожной территории снижается соблюдением границ занимаемых земель, технологией ведения работ и выполнением мероприятий по снижению выбросов газообразных веществ от работы

техники, уровня шума, загрязнения поверхностного стока.

С целью сохранения растительного и животного мира и среды их обитания в период реконструкции дороги проектом предусмотреть:

- ведение работ строго в границах территории, отведенной под реконструкцию, максимально возможное движение строительной и транспортной техники по существующим проездам, подъездам и объездам;

- максимальное сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности вдоль дороги;

- соблюдение правил и мероприятий по пожарной безопасности.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечении пожарной безопасности


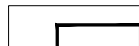






В соответствии с требованиями статьи 48 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» п. 32 6.1 и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», разработка раздела «ИТМ ГОЧС», не требуется.

Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский

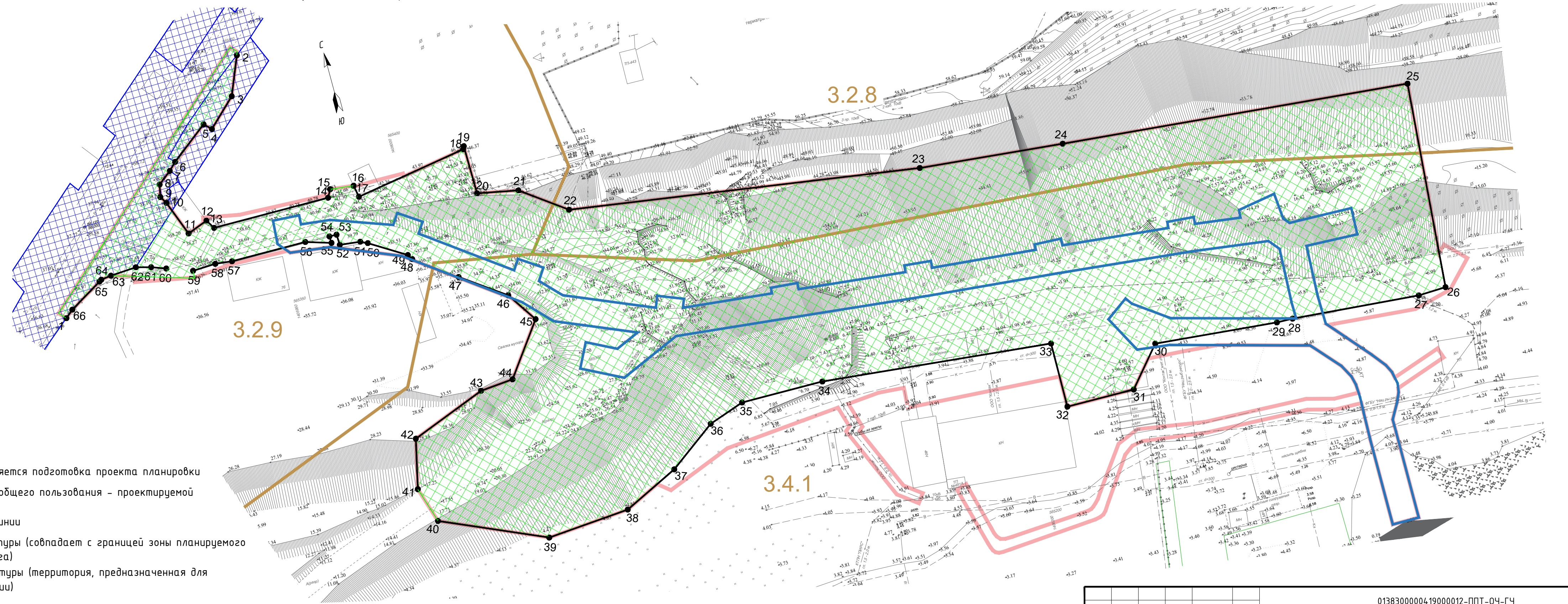
Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий территории общего пользования – проектируемая автомобильная дорога		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	565367.25	1405867.53
2	565444.69	1405954.44
3	565430.52	1405948.57
4	565420.71	1405938.25
5	565423.23	1405935.72
6	565412.57	1405921.84
7	565409.85	1405919.04
8	565405.96	1405914.06
9	565401.41	1405913.08
10	565398.74	1405914.70
11	565385.58	1405919.61
12	565388.44	1405927.28
13	565385.08	1405929.32
14	565384.69	1405973.12
15	565387.52	1405974.70
16	565386.47	1405983.45
17	565382.00	1405984.26
18	565388.76	1406026.26
19	565389.81	1406026.80
20	565371.64	1406026.92
21	565368.61	1406042.01
22	565356.69	1406058.27
23	565337.16	1406188.04
24	565331.81	1406241.63
25	565319.45	1406371.06
26	565242.79	1406364.66
27	565242.47	1406354.26
28	565246.54	1406306.79
29	565246.72	1406300.78
30	565251.09	1406255.12
31	565236.77	1406242.92
32	565237.15	1406217.45
33	565261.38	1406217.81
34	565270.24	1406132.13
35	565270.62	1406101.31
36	565266.06	1406087.97
37	565253.33	1406070.43
38	565243.48	1406049.82
39	565241.17	1406018.96
40	565258.08	1405980.72

41	565271.42	1405976.60
42	565289.72	1405980.86
43	565300.46	1406008.94
44	565301.49	1406021.35
45	565320.78	1406035.52
46	565331.98	1406028.08
47	565343.45	1406012.10
48	565354.44	1405997.22
49	565356.31	1405996.05
50	565364.52	1405982.89
51	565365.76	1405980.33
52	565366.65	1405972.70
53	565370.62	1405972.52
54	565370.69	1405969.79
55	565368.15	1405969.90
56	565371.06	1405960.61
57	565371.36	1405932.46
58	565372.09	1405926.22
59	565371.77	1405917.56
60	565375.22	1405908.19
61	565377.18	1405902.89
62	565378.66	1405897.41
63	565378.09	1405887.66
64	565377.61	1405883.80
65	565377.11	1405882.95
66	565369.71	1405870.50
1	565367.25	1405867.53

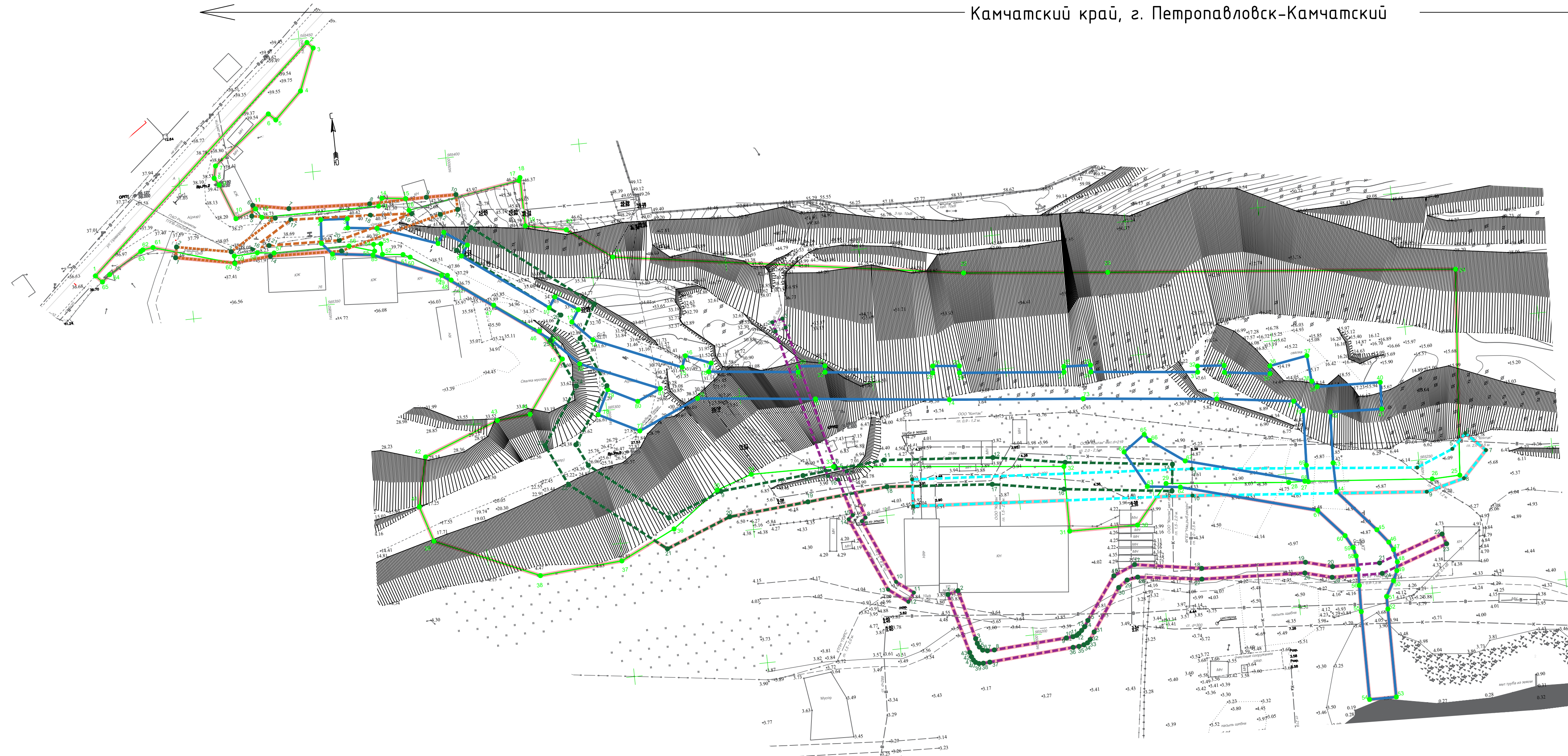
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница устанавливаемой красной линии территории общего пользования - проектируемой автомобильной дороги
-  25 Номер характерной точки устанавливаемой красной линии
-  Граница планируемого элемента планировочной структуры (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога)
-  Граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта - ливневой канализации)
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница существующего элемента планировочной структуры (подрайон), в соответствии с постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 №452 (ред. от 30.04.2019)
-  3.2.9 Обозначение планировочных подрайонов, в соответствии с постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 №452 (ред. от 30.04.2019)

ПРИМЕЧАНИЕ:
- в соответствии ранее утвержденной Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.02.2020 № 269, документацией по планировке территории, в границах проектируемой территории, отсутствуют существующие и ранее установленные красные линии



0138300004.19000012-ППТ-04-ГЧ					
«Дорога местного значения от ул.Приморской до территории ООО «Свободный порт Камчатка» в Северном городском планировочном районе в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ануфриева			<i>[Signature]</i>	01.21
ИП	Степин			<i>[Signature]</i>	01.21
Проект планировки территории (Основная часть)				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж красных линий				Листов	
Масштаб 1:1000				1	
				ООО «АЗИМУТ»	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границ зоны планируемого размещения линейного объекта-автомобильная дорога
- Границ зоны планируемого размещения линейного объекта-ливневая канализация
- 25 Номер характерных точек зон планируемых к размещению линейных объектов

Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИХ ИЗМЕНЕНИЕМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

- Зона хозяйственно-бытовой канализации
- Зона водопровода
- Зона линии электропередачи
- Зона линейно-кабельного сооружения (кабель связи)
- 25 Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ПРИМЕЧАНИЕ:

- объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют

					013830000419000012-ППТ-04-ГЧ				
					«Дорога местного значения от ул.Приморской до территории ООО «Свободный порт Камчатка» в Северном городском планировочном районе в Петропавловск-Камчатском городском округе				
Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Анцфриева			<i>Анцфриева</i>	01.21		п	1	1
ТИП	Степин			<i>Степин</i>	01.21				
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения				
					Масштаб 1:500				
					ООО «АЗИМУТ»				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Планируемый к размещению линейный объект «Дорога местного значения от ул.Приморской до территории ООО «Свободный порт Камчатка», расположен в границах населенных пунктов Петропавловск-Камчатского городского округа, в северном планировочном районе города Петропавловск-Камчатский, в границах территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка», в границах кадастровых кварталов 41:01:0010110, 41:01:0010112.

Перечень территориальных зон указан на карте градостроительного зонирования городского округа Петропавловск-Камчатский, утвержденный решением Городской Думы 12.10.2010 № 294-нд.

Схема территориального планирования Камчатского края утверждена Постановлением Правительства Камчатского края от 10.10.2019 №431-П.

В соответствии с картой градостроительного зонирования, граница зоны проектируемого линейного объекта расположена в двух территориальных зонах – Зона В1- зона территорий, занятых водными объектами и Зона Ж1-зона застройки усадебного типа.

В территориальной зоне В-1, правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не предусмотрено. В связи с чем, данной документацией не устанавливаются линии отступа от красных линий проектируемой автомобильной дороги. Здания и строения расположены непосредственно по границам зоны планируемого размещения линейного объекта -автомобильная дорога.

Перечень координат и номера характерных точек образуемых земельных участков, приведен в Таблице 4.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

В целях строительства линейного объекта, необходим земельный отвод общей площадью 46608 кв.м., в том числе:

- постоянный отвод 35095 кв.м.;
- временный отвод 11513 кв.м.

Таблица 1. Перечень существующих земельных участков по сведениям из ЕГРН, расположенных в границах территории проекта межевания.

Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Правообладатель (вид права)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
41:01:0000000:990	земли населенных пунктов	МКУ "Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа" (Постоянное (бессрочное) пользование)	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)	119212
41:01:0010110:37		ООО "Контакт" ИНН 4108002635 (собственность)	Для эксплуатации зданий бондарного цеха, бытовых помещений и здания склада	10682
41:01:0010110:92		ООО "Свободный порт Камчатка" (собственность)	Для эксплуатации сооружений бетонных площадок	44796
41:01:0010110:444		МКУ «Управление капитального строительства и ремонта» (договор безвозмездного пользования)	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	666
41:01:0010110:114		Альшевский Виталий Федорович (собственность)	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	1303
41:01:0010110:431		Альшевский Виталий Федорович (собственность)	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	984

41:01:0010110:430		Альшевский Виталий Федорович (собственность)	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов	470
41:01:0010110:19		Галдус Нина Сергеевна (Аренда)	Эксплуатация жилого дома ихозпостроек	1512

Таблица 2 - Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков/частей земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются участки/Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута	Местоположение образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определённой категории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)/ цель установления части	Площадь образуемых земельных участков, частей земельных участков, кв.м	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПОСТОЯННЫЙ ОТВОД								
:3У1 Многоконтурный земельный участок	-	Российская Федерация, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский	Образование из земель государственной или муниципальной собственности.	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	22406	Относится к территории общего пользования	-
:990:3У1	41:01:0000000:990	Российская Федерация, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	816	Относится к территории общего пользования	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
:444:3У1	41:01:0010110:444	Российская Федерация, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	243	Относится к территории общего пользования	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

:92/чзу1	41:01:0010110:92	Российская Федерация, Камчатский край, г.Петропавло вск-Камчатский	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Под автомобильную дорогу	2026	Не относится к территории общего пользования	Для эксплуатации сооружений бетонных площадок
:92/чзу2	41:01:0010110:92	Российская Федерация, Камчатский край, г.Петропавло вск-Камчатский	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Под автомобильную дорогу	6623	Не относится к территории общего пользования	Для эксплуатации сооружений бетонных площадок
:37/чзу1	41:01:0010110:37	Российская Федерация, Камчатский край, г.Петропавло вск-Камчатский	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Под автомобильную дорогу	2666	Не относится к территории общего пользования	Для эксплуатации зданий бондарного цеха, бытовых помещений и здания склада
:37/чзу2	41:01:0010110:37	Российская Федерация, Камчатский край, г.Петропавло вск-Камчатский	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Под автомобильную дорогу	315	Не относится к территории общего пользования	Для эксплуатации зданий бондарного цеха, бытовых помещений и здания склада
Итого постоянный отвод						35095		
ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД								
:3У2 Многоконтурный земельный участок		Российская Федерация, Камчатский край, г.Петропавло вск-Камчатский	Образование из земель государственной или муниципальной собственности.	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	106	Не относится к территории общего пользования	-
:114/чзу1	41:01:0010110:114	Российская Федерация, Камчатский край, г.Петропавло вск-Камчатский	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Для переустройства инженерных коммуникаций	173	Не относится к территории общего пользования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов

:92/чзу3 Многоконтурная часть земельного участка	41:01:0010110:92	Российская Федерация, Камчатский край, г.Петропавло вск- Камчатский	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Для переустройства инженерных коммуникаций	8788	Не относится к территории общего пользования	Для эксплуатации сооружений бетонных площадок
:37/чзу3 Многоконтурная часть земельного участка	41:01:0010110:37	Российская Федерация, Камчатский край, г.Петропавло вск- Камчатский	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Для переустройства инженерных коммуникаций	2313	Не относится к территории общего пользования	Для эксплуатации зданий бондарного цеха, бытовых помещений и здания склада
:431/чзу1	41:01:0010110:431	Российская Федерация, Камчатский край, г.Петропавло вск- Камчатский	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Для переустройства инженерных коммуникаций	108	Не относится к территории общего пользования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирн ых и двухквартирн ых домов
:430/чзу1	41:01:0010110:430	Российская Федерация, Камчатский край, г.Петропавло вск- Камчатский	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Для переустройства инженерных коммуникаций	10	Не относится к территории общего пользования	Земельные участки отдельно стоящих одноквартирны х и двухквартирны х домов
:19/чзу1	41:01:0010110:19	Российская Федерация, Камчатский край, г.Петропавло вск- Камчатский	Образование части земельного участка	Земли населённых пунктов	Для переустройства инженерных коммуникаций	15	Не относится к территории общего пользования	Эксплуатация жилого дома и хозпостроек
Итого временный отвод						11513		

**Возможные способы образования земельных участков, указанных
в таблице 2:**

1. Земельный участок с условным номером :ЗУ1 площадью 22406кв.м. и с условным номером :ЗУ2 площадью 106кв.м., предлагается к образованию из земель неразграниченной собственности в кадастровом квартале 41:01:0010110, 41:01:0010112;

2. Части земельного участка с условными номерами :37/чзу1 и :37/чзу2 общей площадью 2981кв.м., и многоконтурная часть (Зконтура) земельного участка с условным номером :37/чзу3, общей площадью 2313кв.м., предлагается к образованию путем образования частей земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:37;

3. Части земельного участка с условными номерами :92/чзу1 и :92/чзу2 общей площадью 8649кв.м., предлагается к образованию путем образования частей земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:92;

4. Земельный участок с условным номером :990:ЗУ1 площадью 816кв.м., предлагается к образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:990, с сохранением исходного в измененных границах. В отношении раздела исходного земельного участка, получено согласие на раздел земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:990;

6. Земельный участок с условным номером :444:ЗУ1 площадью 243кв.м., предлагается к образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:444 с сохранением исходного в измененных границах

7. Часть земельного участка с условным номером :114/чзу1, площадью 173кв.м., предлагается к образованию путем образования части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:114, с дальнейшим установлением применительно к ней сервитута;

7. Часть земельного участка с условным номером :431/чзу1, площадью 108кв.м., предлагается к образованию путем образования частей земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:431, с дальнейшим установлением применительно к ней сервитута;

8. Часть земельного участка с условным номером :430/чзу1, площадью 10кв.м., предлагается к образованию путем образования части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:430, с дальнейшим установлением применительно к ней сервитута;

9. Часть земельного участка с условным номером :19/чзу1, площадью 15кв.м., предлагается к образованию путем образования частей земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010110:19, с дальнейшим установлением применительно к ней сервитута.

В зоне планируемого размещения линейного объекта, согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости расположены сооружения, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3. - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Кадастровый номер земельного участка, занятого линейными объектами и объектами капитального строительства/ Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства (сооружение) /Адрес	Назначение объекта капитального строительства	Основные характеристики объекта капитального строительства	
41:01:0010110:37/ Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский, по ул.Приморской,д.96	41:01:0010110:387/ Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Приморская	Сооружение. Канализационная сеть, ведущая к выпускам сточных вод	-	-
41:01:0000000:990/ Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский	41:01:0000000:2242/Российская Федерация, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский	Сооружение дорожного транспорта	протяженность	4152 м
41:01:0010110:92/ Камчатский край, г.Петропавловск- Камчатский	41:01:0010110:387/ Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Приморская	Сооружение. Канализационная сеть, ведущая к выпускам сточных вод	-	-
41:01:0010110:431 /Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Приморская	-	-	-	-
41:01:0010110:430/ Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Приморская	41:01:0010110:395/ Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Приморская	Здание жилое	площадь	1131.9 кв.м
41:01:0010110:19/ установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край , г.Петропавловск- Камчатский, ул.Приморская, д.85	-	-	-	-

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено изъятие частей земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010110:37; 41:01:0010110:92 так же не

предусмотрено изъятие частей, необходимых в постоянное пользование, в связи с заключением соглашений об установлении сервитута.

Перечень координат и номера характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков

Таблица 4.

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:444:ЗУ1		
1	565410.02	1405919.16
2	565412.60	1405921.84
3	565414.70	1405919.77
4	565425.13	1405930.40
5	565438.27	1405945.98
6	565444.73	1405954.43
7	565430.52	1405948.57
8	565420.71	1405938.25
9	565423.23	1405935.72
1	565410.02	1405919.16
:990:ЗУ1		
1	565369.77	1405865.16
2	565448.27	1405952.84
3	565445.97	1405954.93
4	565444.73	1405954.43
5	565438.27	1405945.98
6	565425.13	1405930.40
7	565414.70	1405919.77
8	565412.57	1405921.84
9	565409.90	1405919.00
10	565405.96	1405914.06
11	565401.41	1405913.08
12	565398.74	1405914.70
13	565395.37	1405915.96
14	565378.68	1405897.35
15	565378.12	1405889.93
16	565378.09	1405887.66
17	565377.61	1405883.80
18	565377.11	1405882.95
19	565377.11	1405882.95
20	565369.71	1405870.50
21	565367.25	1405867.53
1	565369.77	1405865.16
:114/чзу1		
1	565378,09	1405887,66
2	565378,12	1405889,93
3	565378,68	1405897,35

4	565377,18	1405902,89
5	565371,77	1405917,56
6	565366,2	1405917,37
7	565370,48	1405895,09
8	565375,56	1405895,9
1	565378,09	1405887,66
:431/чзy1		
1	565366.20	1405917.37
2	565371.77	1405917.56
3	565371.86	1405921.20
4	565372.09	1405926.22
5	565368.73	1405954.94
6	565366.60	1405954.82
7	565366.72	1405950.95
8	565368.10	1405951.03
9	565369.41	1405929.75
10	565367.20	1405929.62
1	565366.20	1405917.37
:430/чзy1		
1	565366.60	1405954.82
2	565368.73	1405954.94
3	565367.79	1405963.00
4	565366.50	1405957.96
1	565366.60	1405954.82
:19/чзy1		
1	565383.55	1405992.69
2	565385.73	1405992.27
3	565386.43	1405995.79
4	565384.99	1406002.00
1	565383.55	1405992.69
:92/чзy1		
1	565258.08	1405980.72
2	565259.73	1405980.21
3	565270.14	1406010.52
4	565284.35	1406055.82
5	565247.90	1406059.07
6	565243.48	1406049.82
7	565241.17	1406018.96
1	565258.08	1405980.72
:92/чзy2		
1	565268.83	1406226.18
2	565304.60	1406227.00
3	565305.50	1406280.49
4	565289.25	1406314.61
5	565275.91	1406335.71
6	565274.47	1406376.66
7	565242.21	1406373.32
8	565242.79	1406364.66
9	565242.47	1406354.26
10	565246.54	1406306.79

11	565246.72	1406300.78
12	565251.09	1406255.12
13	565236.77	1406242.92
14	565236.95	1406230.60
15	565259.98	1406231.32
16	565261.36	1406231.36
1	565268.83	1406226.18
:92/чзү3(1)		
1	565199.09	1406171.51
2	565199.66	1406181.78
3	565198.96	1406181.96
4	565201.00	1406215.05
5	565210.68	1406222.23
6	565214.95	1406229.91
7	565221.29	1406230.11
8	565225.47	1406233.21
9	565221.16	1406265.34
10	565220.65	1406276.72
11	565244.51	1406276.72
12	565245.58	1406264.48
13	565246.46	1406251.17
14	565251.09	1406255.12
15	565246.72	1406300.78
16	565246.54	1406306.79
17	565242.47	1406354.26
18	565242.79	1406364.66
19	565242.21	1406373.32
20	565204.61	1406369.42
21	565203.64	1406378.72
22	565170.03	1406378.72
23	565167.07	1406369.29
24	565169.04	1406347.19
25	565163.62	1406333.74
26	565163.62	1406305.36
27	565175.81	1406305.25
28	565175.62	1406276.72
29	565210.65	1406276.72
30	565211.19	1406264.46
31	565214.77	1406237.72
32	565191.30	1406220.31
33	565188.47	1406174.33
1	565199.09	1406171.51
:92/чзү3(2)		
34	565232.66	1406143.28
35	565232.73	1406147.61
36	565225.24	1406150.85
37	565220.40	1406150.44
38	565222.47	1406147.69
34	565232.66	1406143.28
:37/чзү1		

1	565284.35	1406055.82
2	565294.25	1406068.26
3	565309.87	1406128.46
4	565270.24	1406132.13
5	565270.62	1406101.31
6	565266.06	1406087.97
7	565253.33	1406070.43
8	565247.90	1406059.07
1	565284.35	1406055.82
:37/чзу2		
1	565237.15	1406217.45
2	565261.38	1406217.81
3	565259.98	1406231.32
4	565236.95	1406230.60
1	565237.15	1406217.45
:37/чзу3(1)		
1	565249.71	1406062.86
2	565253.33	1406070.43
3	565263.74	1406084.76
4	565266.06	1406087.97
5	565270.62	1406101.31
6	565270.24	1406132.13
7	565268.15	1406152.34
8	565261.38	1406217.81
9	565248.68	1406217.62
10	565252.47	1406160.21
11	565257.81	1406160.54
12	565258.22	1406153.83
13	565257.47	1406139.91
14	565250.11	1406142.06
15	565248.92	1406140.60
16	565232.73	1406147.61
17	565232.66	1406143.28
18	565250.12	1406135.73
19	565251.50	1406137.42
20	565257.24	1406135.76
21	565255.86	1406110.15
22	565255.60	1406091.44
23	565246.19	1406067.20
1	565249.71	1406062.86
:37/чзу3(2)		
25	565210.68	1406222.23
26	565221.29	1406230.11
27	565221.29	1406230.11
28	565214.95	1406229.91
25	565210.68	1406222.23
:37/чзу3(3)		
29	565222.40	1406165.30
30	565224.22	1406166.37
31	565223.67	1406175.59

32	565199.66	1406181.78
33	565199.09	1406171.51
29	565222.40	1406165.30
:3Y3(4)		
34	565220.40	1406150.44
35	565225.24	1406150.85
36	565225.03	1406150.94
37	565220.35	1406157.15
38	565217.15	1406154.73
34	565220.40	1406150.44
:3Y1		
1	565378.68	1405897.35
2	565395.37	1405915.96
3	565385.58	1405919.61
4	565388.44	1405927.28
5	565385.08	1405929.32
6	565384.69	1405973.12
7	565387.52	1405974.70
8	565386.47	1405983.45
9	565382.00	1405984.26
10	565388.76	1406026.26
11	565389.81	1406026.80
12	565371.64	1406026.92
13	565368.61	1406042.01
14	565356.69	1406058.27
15	565337.16	1406188.04
16	565331.81	1406241.63
17	565319.45	1406371.06
18	565274.84	1406366.18
19	565275.91	1406335.71
20	565289.25	1406314.61
21	565305.50	1406280.49
22	565304.60	1406227.00
23	565268.83	1406226.18
24	565267.32	1406227.22
25	565261.36	1406231.36
26	565259.98	1406231.32
27	565270.24	1406132.13
28	565309.87	1406128.46
29	565294.25	1406068.26
30	565284.35	1406055.82
31	565270.14	1406010.52
32	565259.73	1405980.21
33	565271.42	1405976.60
34	565271.42	1405976.60
35	565289.72	1405980.86
36	565300.46	1406008.94
37	565301.49	1406021.35
38	565320.78	1406035.52
39	565331.98	1406028.08

40	565343.45	1406012.10
41	565354.44	1405997.22
42	565356.31	1405996.05
43	565364.52	1405982.89
44	565365.76	1405980.33
45	565366.65	1405972.70
46	565370.62	1405972.52
47	565370.69	1405969.79
48	565368.15	1405969.90
49	565371.06	1405960.61
50	565371.36	1405932.46
51	565372.09	1405926.22
52	565371.86	1405921.20
53	565371.77	1405917.56
54	565377.18	1405902.89
1	565378.68	1405897.35
:ЗУ2(1)		
1	565388.44	1405927.28
2	565388.44	1405927.28
3	565386.34	1405939.29
4	565385.00	1405973.29
5	565384.69	1405973.12
6	565384.69	1405973.12
7	565384.69	1405973.12
8	565385.08	1405929.32
1	565388.44	1405927.28
:ЗУ2(2)		
9	565371.36	1405932.46
10	565371.06	1405960.61
11	565368.92	1405967.45
12	565367.79	1405963.00
13	565368.73	1405954.94
14	565371.36	1405932.46
9	565371.36	1405932.46

**Сведения о границе территории применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания территории**

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границы территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	565369.77	1405865.16
2	565448.27	1405952.84
3	565445.97	1405954.93
4	565444.73	1405954.42

5	565430.52	1405948.57
6	565420.71	1405938.25
7	565423.23	1405935.72
8	565409.88	1405919.01
9	565405.96	1405914.06
10	565401.41	1405913.08
11	565398.74	1405914.70
12	565385.58	1405919.61
13	565388.44	1405927.28
14	565386.34	1405939.29
15	565385.00	1405973.29
16	565387.52	1405974.70
17	565386.47	1405983.45
18	565382.00	1405984.26
19	565383.48	1405992.70
20	565385.73	1405992.27
21	565386.43	1405995.79
22	565384.91	1406002.37
23	565388.76	1406026.26
24	565389.81	1406026.80
25	565371.64	1406026.92
26	565368.61	1406042.01
27	565356.69	1406058.27
28	565337.16	1406188.04
29	565331.81	1406241.63
30	565319.45	1406371.06
31	565274.79	1406367.46
32	565242.79	1406364.66
33	565242.21	1406373.32
34	565204.61	1406369.42
35	565203.64	1406378.72
36	565170.03	1406378.72
37	565167.07	1406369.29
38	565169.04	1406347.19
39	565163.62	1406333.74
40	565163.62	1406305.36
41	565175.81	1406305.25
42	565175.62	1406276.72
43	565210.65	1406276.72
44	565211.19	1406264.46
45	565214.77	1406237.72
46	565191.30	1406220.31
47	565188.47	1406174.33
48	565199.09	1406171.51
49	565222.26	1406165.33
50	565224.22	1406166.37
51	565223.67	1406175.59
52	565199.66	1406181.78

53	565198.96	1406181.96
54	565201.00	1406215.05
55	565210.68	1406222.23
56	565221.29	1406230.11
57	565225.47	1406233.21
58	565221.16	1406265.34
59	565220.65	1406276.72
60	565244.51	1406276.72
61	565246.46	1406251.17
62	565236.77	1406242.92
63	565237.15	1406217.45
64	565248.68	1406217.62
65	565252.47	1406160.21
66	565257.81	1406160.54
67	565258.22	1406153.83
68	565257.47	1406139.91
69	565250.11	1406142.06
70	565248.92	1406140.60
71	565232.73	1406147.61
72	565225.03	1406150.94
73	565220.35	1406157.15
74	565217.15	1406154.73
75	565222.47	1406147.69
76	565250.12	1406135.73
77	565251.50	1406137.42
78	565257.24	1406135.76
79	565255.86	1406110.15
80	565255.60	1406091.44
81	565246.19	1406067.20
82	565249.71	1406062.86
83	565243.48	1406049.82
84	565241.17	1406018.96
85	565258.08	1405980.72
86	565271.42	1405976.60
87	565289.72	1405980.86
88	565300.46	1406008.94
89	565301.49	1406021.35
90	565320.78	1406035.52
91	565331.98	1406028.08
92	565343.45	1406012.10
93	565354.44	1405997.22
94	565356.31	1405996.05
95	565364.52	1405982.89
96	565365.76	1405980.33
97	565366.65	1405972.70
98	565370.62	1405972.52
99	565370.69	1405969.79
100	565368.15	1405969.90

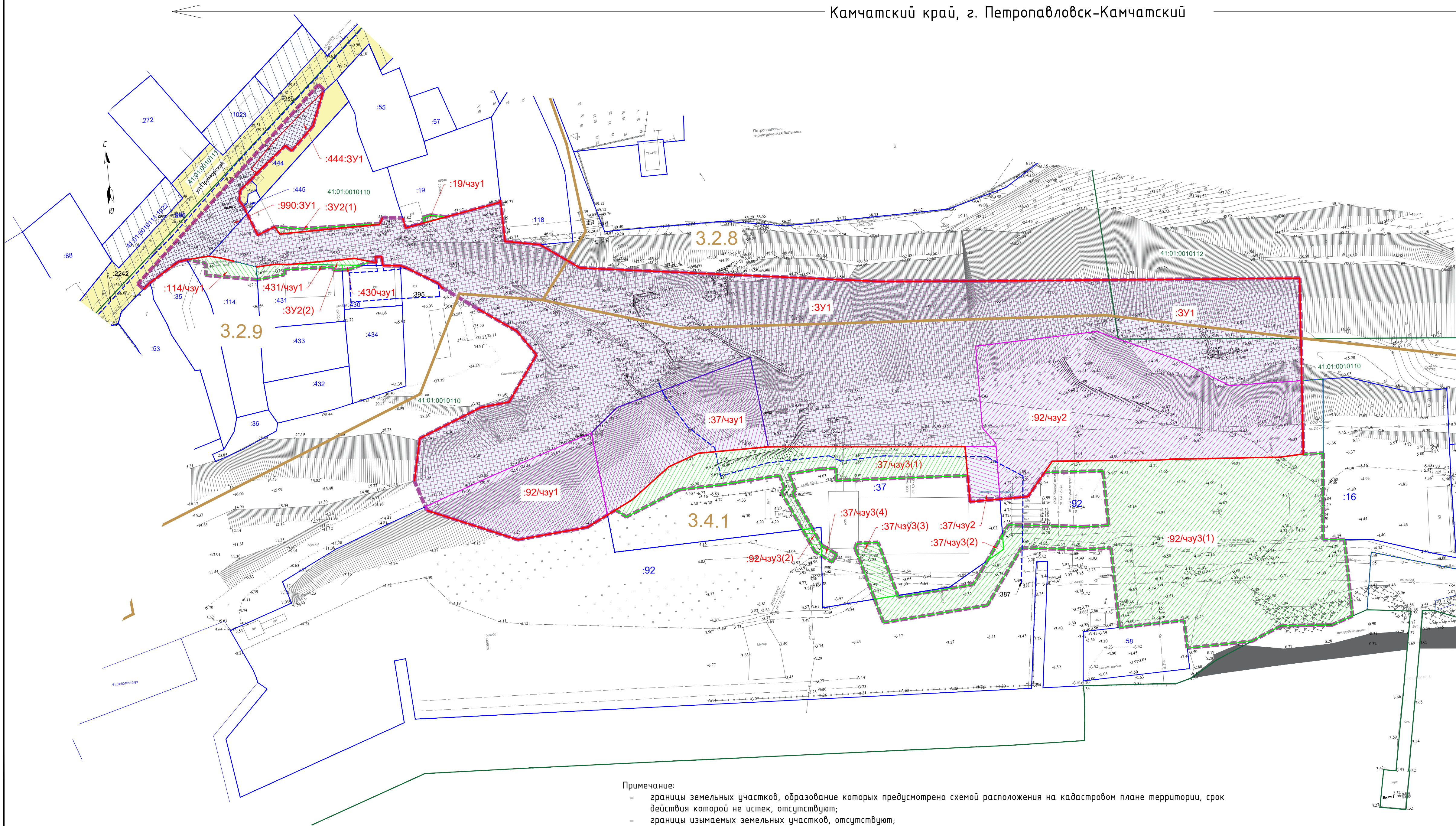
101	565368.92	1405967.45
102	565367.79	1405963.00
103	565366.50	1405957.96
104	565366.60	1405954.82
105	565366.72	1405950.95
106	565368.10	1405951.03
107	565369.41	1405929.75
108	565367.20	1405929.62
109	565366.20	1405917.37
110	565370.48	1405895.09
111	565375.56	1405895.90
112	565378.09	1405887.66
113	565377.61	1405883.80
114	565377.11	1405882.95
115	565369.71	1405870.50
116	565367.25	1405867.53
1	565369.77	1405865.16

Основные принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

При выполнении кадастровых работ виды разрешенного использования для образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Земельные участки, образуемые в постоянное пользование, после образования будут отнесены к территориям общего пользования.

Ввиду отсутствия формируемых земельных участков на землях лесного фонда, информация, включающая в себя сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, проектом не предусмотрена.



- ГРАНИЦЫ**
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Красные линии автомобильной дороги, утвержденные в составе проекта планировки
 - Границы объектов недвижимости по сведениям из ЕГРН (зданий, строений, сооружений)
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Граница существующего элемента планировочной структуры, в соответствии с постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 №452 (ред. от 30.04.2019)
 - Граница измененного земельного участка
- ПОСТОЯННЫЙ ОТВОД**
- Границы образуемых земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование
 - Границы образуемых частей земельных участков, предоставленных на праве сервитута под автомобильную дорогу
- ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД**
- Границы образуемых частей земельных участков, на период переустройства инженерных коммуникаций
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (проектируемая автомобильная дорога, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)**
- Существующие элементы планировочной структуры (улично-дорожная сеть)**
- 3.2.9** Обозначение планировочных подрайонов, в соответствии с постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 №452 (ред. от 30.04.2019)
- :24** Обозначение земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :387** Обозначение здания, строения, сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 41:01:0010110** Обозначение кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :3У1** Обозначение образуемого земельного участка
- :92/чзу1** Обозначение образуемой части земельного участка

Примечание:

- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют;
- границы изымаемых земельных участков, отсутствуют;

В соответствии с картой градостроительного зонирования, граница зоны проектируемого линейного объекта расположена в двух территориальных зонах - Зона В1- зона территорий, занятых водными объектами и Зона Ж1-зона застройки усадебного типа. В территориальной зоне В-1, правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не предусмотрено. В связи с чем, данной документацией не устанавливаются линии отступа от красных линий проектируемой автомобильной дороги. Здания и строения расположены непосредственно по границам зоны планируемого размещения линейного объекта -автомобильная дорога.

0138300000419000012-ПМТ-04-ГЧ					
"Дорога местного значения от ул. Приморской до территории ООО "Свободный порт Камчатка" в Северном городском планировочном районе в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Изм	Кол.ч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата
Разработал	Ануфриева				01.21
ГИП	Степин				01.21
Проект межевания территории (Основная часть)			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000				ООО "АЗИМУТ"	