

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Спортивно-туристический комплекс «Мото Парк Камчатка» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0000000:2337 в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 20% согласно градостроительному плану земельного участка от 18.03.2025 № РФ-41-3-01-0-00-2025-0050-0 до 1%

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

Градостроительный план земельного участка от 18.03.2025 № РФ-41-3-01-0-00-2025-0050-0.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:2337, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010101:283, 41:01:0010101:435, прилегающих к данному земельному участку).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 19.05.2025 по 23.05.2025

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

23.05.2025 в 12⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

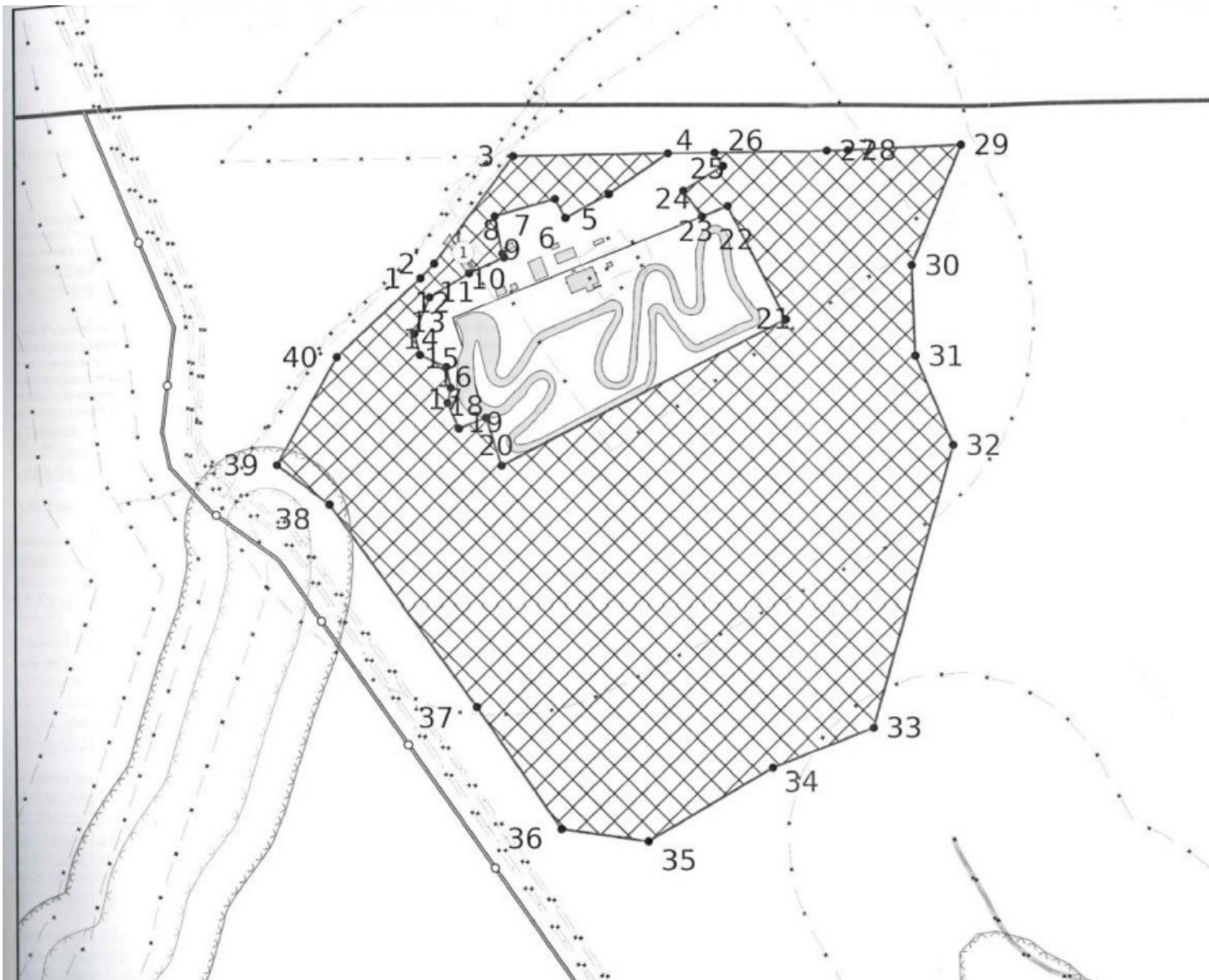
в 11³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 23.05.2025 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Вспомогательное сооружение ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА "Спортивно-туристического комплекса "МОТО ПАРК КАМЧАТКА"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- ЗОУИТ (действующие)
- Прибрежная защитная полоса (существующие)
- Водоохранная (рыбоохранная) зона
- Газопровод распределительный
- Объекты капитального строительства (площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Земельный участок ПЗУ
- ЕГРН Границы водных объектов

Координаты поворотных точек углов земельного участка			Координаты поворотных точек углов земельного участка		
№	X	Y	№	X	Y
1	570167.04	1412506.50	21	570235.88	1412153.18
2	570221.87	1412647.52	22	570230.59	1412155.09
3	570112.65	1412651.90	23	570211.78	1412112.88
4	570005.26	1412607.79	24	570182.92	1412084.81
5	569865.60	1412603.34	25	570139.29	1412084.62
6	569617.93	1412480.27	26	570113.34	1412053.43
7	569528.90	1412329.34	27	570099.08	1412085.29
8	569543.59	1412225.17	28	570073.62	1412096.26
9	569600.48	1412122.33	29	570055.59	1412088.92
10	569915.67	1411944.25	30	570024.69	1412100.40
11	569980.06	1411881.30	31	570037.59	1412133.22
12	570111.62	1411953.18	32	569979.95	1412152.40
13	570205.69	1412023.89	33	570156.28	1412085.23
14	570213.39	1412070.51	34	570202.34	1412454.64
15	570352.19	1412166.33	35	570279.91	1412393.87
16	570355.57	1412352.51	36	570310.71	1412371.00
17	570306.54	1412281.40	37	570340.56	1412418.87
18	570277.64	1412229.36	38	570356.49	1412468.78
19	570300.56	1412218.48	39	570359.07	1412544.70
20	570380.61	1412143.60	40	570359.33	1412570.38



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2021 г. ООО «Самсонит» (планшеты 3-1-а-15, 3-1-а-16).

Примечание: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей. В связи с тем, что земельный участок расположен в водоохранной зоне, необходимо предусмотреть мероприятия, регламентированные частью 16 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации. Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаздобромная территория.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-41-3-01-0-00-2025-0050-0			
И.о. начальника отдела	Усова Ю.О.		18.03.2025	Российская Федерация, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, районе Северо-Восточного шоссе			
				ООО «Мото парк Камчатка»	Масштаб	Лист	Лист
					1:5000	4	12
				Кадастровый номер 41:01:0000000:2337 Площадь участка – 385101 м²			