



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:406 в целях строительства объекта: «Устройство площадки для размещения модульных канализационных очистных сооружений «ЖБФ 2», производительностью 500 м.куб./сут. Строительство КНС и инженерных сетей»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2024 № 1800 «Об утверждении Административного регламента администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута», рассмотрев ходатайство краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта: «Устройство площадки для размещения модульных канализационных очистных сооружений «ЖБФ 2», производительностью 500 м.куб./сут. Строительство КНС и инженерных сетей»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:406, площадью 702,69 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Индустриальная, земельный участок 19.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства объекта: «Устройство площадки для размещения модульных канализационных очистных сооружений «ЖБФ 2», производительностью 500 м.куб./сут. Строительство КНС и инженерных сетей».

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 702,69 кв. м согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – с 01.01.2026 по 31.11.2026.

6. Публичный сервитут устанавливается на основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 30.10.2023 № 43-Н «Об утверждении инвестиционной программы КГУП «Камчатский водоканал» в сфере водоснабжения и водоотведения Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 - 2030 годы».

7. Порядок установления санитарно-защитных зон для сооружений водоотведения и очистки сточных вод определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

10. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

10.1 направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

10.2 направление владельцу публичного сервитута, указанному в пункте 1 настоящего постановления, копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Публичный сервитут считается установленным с даты внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

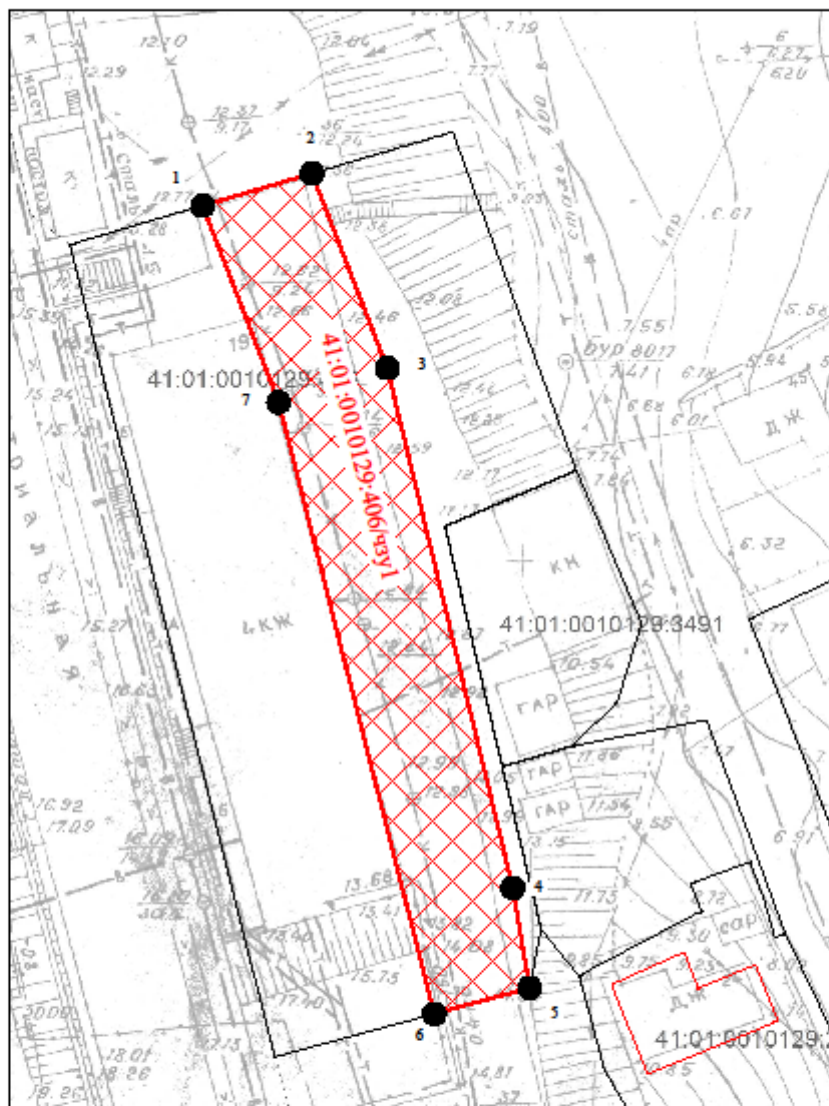
12. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Е.А. Беляев

Схема границ публичного сервитута на земельный участок с
кадастровым номером 41:01:0010129:406



Условные обозначения

- - характерная точка, граница прилегающей к использованию земель;
- 3 - штриховая линия, граница прилегающей к использованию земель;
- граница, принадлежащая к использованию земель;
- граница земельного участка по сведениям из ЕПРН;
- 41:01:0010129:406 - номер кадастрового участка по сведениям из ЕПРН;
- 41:01:0010129:406 - кадастровый номер земельного участка по сведениям из ЕПРН;
- 41:01:0010129:406 - граница, принадлежащая к использованию земель земельного участка;
- 41:01:0010129:406 - номер прилегающей к использованию земель земельного участка.

Условный номер части земельного участка: 41:01:0010129:406/ч.ц.ц.1

Площадь земельного участка: 702,69 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	554682.24	1415336.99
2	554685.08	1415346.61
3	554667.94	1415353.23
4	554622.13	1415364.28
5	554613.33	1415365.76
6	554611.06	1415357.37
7	554664.94	1415343.67
1	554682.24	1415336.99

Масштаб 1:500

МКС-41

Лист 1

Листов 1