



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА
№ 13 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.1 ЖИЛОЙ
РАЙОН - «СЕРОГЛАЗКА», ЧАСТИ КВАРТАЛА № 1
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.2 ЖИЛОЙ РАЙОН -
«МИШЕННЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛОВ
№ 1, № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН
СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ «ВИЛЮЙСКИЙ»,
КВАРТАЛОВ № 2, № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3
МИКРОРАЙОН СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ –
«ВИЛЮЙСКИЙ», ЧАСТИ КВАРТАЛОВ № 2, № 3, № 4
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.1.2 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО
ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

ТОМ I

2018 г.



общество с ограниченной ответственностью
«СпецГеоПроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА
№ 13 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.1 ЖИЛОЙ
РАЙОН - «СЕРОГЛАЗКА», ЧАСТИ КВАРТАЛА № 1
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.2 ЖИЛОЙ РАЙОН -
«МИШЕННЫЙ» СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛОВ
№ 1, № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН
СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ –
«ВИЛЮЙСКИЙ», КВАРТАЛОВ
№ 2, № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3 МИКРОРАЙОН
СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ – «ВИЛЮЙСКИЙ», ЧАСТИ
КВАРТАЛОВ № 2, № 3, № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
1.1.2 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО
ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

ТОМ I

Директор



Кунгурова О.Н.

2018 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ППТ

Лист

2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ 1	Основная часть проекта планировки территории	
РАЗДЕЛ 1	Положение о размещении площадного объекта	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: -Чертеж красных линий; -Чертеж планировки территории	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки	
РАЗДЕЛ 1	Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 2	Приложение	
РАЗДЕЛ 3	Графическая часть: - Карта расположения элементов планировочной структуры, схема объектов капитального строительства; - Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций; - Схема инженерной инфраструктуры - Вариант планировочного решения застройки территории; - поперечные профили улиц и дорог.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Нач. отд.					
Составил					
Контролер					

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	3	19
ООО «СпецГеоПроект»			

Содержание

I. Положение о размещении объектов капитального строительства
1. Характеристика объекта градостроительной деятельности
1.1. Положение объекта градостроительной деятельности
1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.
1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур
1.4. Современная экологическая ситуация
1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства
1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации
1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия
II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ
Список использованного материала
III. Приложения
IV. Графическая часть
1. Чертеж красных линий
2. Чертеж планировки территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпись	Дата	4	

I. Положение о размещении объектов капитального строительства.

1. Характеристика объекта градостроительной деятельности.

1.1. Положение объекта градостроительной деятельности.

Проектная документация по подготовке проекта планировки территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район - «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки - «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе выполняется в рамках контракта, заключенного между Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением и ООО «СпецГеоПроект» № 523 от 6 августа 2018г на основании:

Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 866 от 04.05.2018 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район - «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки - «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе».

При разработке проекта использован отчет:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр 2018.523-08 ИГДИ, выполненный отделом инженерных изысканий ООО «СпецГеоПроект». Полевые работы проводились в августе 2018 г.;

Вид строительства - новое строительство.

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист

В административном отношении участок работ по проекту планировки территории части квартала № 13 планировочного подрайона 3.2.1 жилой район - «Сероглазка», части квартала № 1 планировочного подрайона 3.2.2 Жилой район - «Мишенный» Северного городского планировочного района, части кварталов № 1, № 4 планировочного подрайона 1.2.3 микрорайон смешанной Жилой застройки - «Виллюйский», кварталов № 2, № 3 планировочного подрайона 1.2.3 Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский», части кварталов № 2, № 3, № 4 планировочного подрайона 1.1.2 Деловое ядро центра городского планировочного района Центрального городского планировочного района в Петропавловск- Камчатском городском округе, расположен в городе Петропавловск-Камчатский. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории составляет 38,1 га.

1.2. Краткая характеристика природно-климатических и инженерно-геологических условий проектируемой территории.

В административном отношении участок работ расположен на территории города Петропавловск-Камчатский административного центра Камчатского края. Столица Камчатского края расположилась в Авачинской бухте Тихого океана, которая соединяется с ним узким проливом. Город занимает площадь в 360 кв. км. Его рельеф сложный, с большими перепадами высот. Самая низкая точка – Авачинская бухта (0-5 м над уровнем моря), а самая высокая – гора Раковая (513 м над уровнем моря).

Административный центр Камчатского края характеризуется умеренным климатом одновременно с чертами морского и муссонного. Географическое положение во многом определяет его климатические характеристики: наличие обширного континента на границе с океаном предопределяет значительные различия в характеристиках воздушных масс, развитие муссонной циркуляции, на которую накладывается также частое прохождение циклонов. В результате для климата характерны своеобразие и неустойчивость погоды. К его особенностям можно отнести сильные ветры, штормы и ураганы, значительное количество осадков, частую изменчивость погоды во все сезоны года и активную циклоническую деятельность. Годовое количество осадков достигает 1100-1200 мм и отличается пространственной и временной неоднородностью.

Сезонный ход обладает двумя максимумами, один из которых смещен на летне-осенний период, а другой на зимние месяцы. Летом ощущается недостаток тепла: хотя город лежит на широте Тамбова, лето столь же холодное, как и в Мурманске.

Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпись	Дата		

Средняя температура августа составляет +12..+13 градусов. Причиной этому служат морские ветры с преобладающим южным направлением и наличие холодного морского течения. Нередко город тонет в молочно-белой пелене туманов. Жарких дней, когда температура поднимается выше +20 градусов, бывает немного, тем ценнее становится каждый их них. Осадков в теплое время выпадает больше, чем в холодное, но грозовые облака образуются редко, так как при большой влажности воздуха для их образования не хватает тепла. Лучшая пора года, хоть и быстротечная, - осень. На короткое время устанавливается тихая, солнечная погода с частыми возвратами тепла, вершины сопок покрываются первым снегом, склоны насыщаются красками всех оттенков, в свежем воздухе повисает намек на скорый мороз, а дымка придает этой красоте глубину и некую незавершенность. Но затем начинает возрастать активность циклонов, увеличивается количество осадков, температура медленно, но верно понижается. Предвестником зимы является снег на вершинах сопок. Влияние зимнего континентального муссона заметно мало, поэтому зима мягче, чем в Восточной Сибири на тех же широтах, но холоднее, чем в Европейской части.

Среднее значение температуры в январе составляет -5,3 градусов, но возможны отклонения в ту и другую стороны. Довольно низкая температура объясняется тем, что циклоны проходят своей северной половиной и с ними поступает воздух с покрытого льдом Берингова моря или из Арктики.

Зима отличается частыми обильными снегопадами, большой облачностью, сильными ветрами.

Температура может испытывать значительные колебания: так, с прохождением циклона она может измениться за сутки до нескольких десятков градусов, особенно если циклон смещается быстро. Весна поздняя и короткая, переход через ноль градусов происходит только в первой половине мая. При этом для весны характерны возвраты холодов, а холодные морские течения замедляют дальнейший рост температуры выше нуля.

Согласно официального запроса в Федеральную службу по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ФГБУ «Камчатское УГМС») самая высокая среднемесячная температура воздуха наблюдается в августе +14,4 0С, самая низкая в январе -5,30С. Глубина промерзания почвы 25-26 см длится пять месяцев в году - с декабря по апрель.

Средняя месячная высота снежного покрова в году-130 см наблюдается в феврале.

Высокая средняя месячная скорость ветра наблюдается в марте (6,2 м/с), низкая скорость ветра – в июле (1,8 м/с).

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ППТ		Лист
											7

Осадки на территории выпадают в среднем, равномерно, число дней с осадками по месяцам колеблется в рамках 17-19 дней в месяце (приложение 1).

Вес город расположен на сопках, поэтому дороги состоят из одних подъемов и спусков. На территории протекает несколько ручьев, реки Крутоберега и Таенка, имеются озера. Поэтому сложностей с обеспечением жителей водой не возникает. Город расположен в одной из самых сейсмоопасных зон земли. Мелкие землетрясения случаются здесь очень часто. Крупные, разрушительные бедствия происходят редко, но население вовремя к ним готово.

1.3. Современное использование территории. Состояние застройки (жилого и нежилого фондов), уровень развития инженерной и транспортной инфраструктур.

В настоящее время территория в отношении которой подготовлена документация по планировке территории занята в основном индивидуальными жилыми домами, малоэтажной застройкой и средне этажными домами, объектами коммунального обслуживания, обслуживания автотранспорта.

1.4. Современная экологическая ситуация

Экологическая ситуация в Петропавловске-Камчатском достаточно стабильная. Воздух отравляют в основном автомобилисты и две местные тепловые электрические станции. В городе проживает всего 183 тысячи жителей.

В целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ). Размер СЗЗ определяется на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и в соответствии с санитарной классификацией.

Согласно официального запроса в Агентство Ветеринарии Камчатского края – биотермические ямы и скотомогильники в Петропавловск-Камчатском городском округе, не зарегистрированы (приложение 2).

1.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ППТ						8
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подпись	Дата				

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.

Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.

Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ППТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата				

Технико-экономические показатели
Основные показатели проекта

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1.	Территория в границах проекта планировки	га	40,7	40,7
1.2.	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га	-	40,7
2. ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ				
2.1.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	кв. м	-	23 552
2.2.	Зона общественно-делового центра городского значения	кв. м	-	82 433
2.3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	кв. м	-	10 034
2.4.	Зона смешанной застройки	кв. м	-	180 309
3. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
3.1.	Зона общественно-делового центра городского значения	кв. м	-	82 433
4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1.	Протяженность улично-дорожной сети	м	7 100	7 100
	в том числе			
	Магистральные улицы общегородского значения	м	2 430	2 430
	Улицы и дороги местного значения	м	4 670	4 670
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.	Протяженность сетей водоснабжения	м	14 199	14 253
5.2.	Протяженность сетей водоотведения (бытового)	м	8 935	8 953
5.3.	Протяженность сетей теплоснабжения	м	6 230	6 244
5.4.	Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ	м	8 268	8 268

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпись	Дата		

Плотность и параметры планируемой застройки

Таблица 2

№ п/п	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	коэффициент застройки	Площадь застройки, кв. м
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	7,9	23 552
2	Зона общественно-делового центра городского значения	27,8	82 433
3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,4	10 034
4	Зона смешанной застройки	60,8	180 309

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают озеленение территорий строительства капитальных зданий. В соответствии с градостроительными регламентами г. Петропавловска-Камчатского территория озеленения должна быть не менее 40 % от площади застройки.

1.6. Оценка реализации действующей градостроительной документации.

Проектируемое функциональное использование территории выполнено в соответствии с генеральным планом, планом землепользования и застройки г. Петропавловска-Камчатского.

Северо-западная часть проектируемой территории застроена индивидуальными жилыми домами с личными садовыми участками. Южная половина проектируемой территории является смешанной застройкой личного строительства, малоэтажного жилья и средне этажной застройки.

Центральная часть планируемой территории занята объектами коммунального обслуживания и объектами обслуживания автотранспорта.

Северо-восточная часть территории застроена в основном мало - и средне этажными жилыми домами.

1.7. Наличие объектов историко-культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий, проектов, зон их охраны, мероприятия по сохранению культурного наследия.

Согласно официальному ответу Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края, участок проектирования расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия (приложение 3).

Согласно официальному ответу Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края, особо охраняемые природные территории регионального и городского значения, запасы полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе, а также прогнозные ресурсы и объекты лицензирования на участке проектирования отсутствуют (приложение 4).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ППТ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпись	Дата	11	

II. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Проект планировки территории подготовлен в соответствии системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость расчета координат устанавливаемых красных линий рассчитана в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-301-98).

Таблица 1

№ п/п	X	Y
1	562124,62	1410766,58
2	562097,35	1410779,31
3	562079,77	1410807,31
4	562041,09	1410896,87
5	561991,72	1411011,20
6	561988,12	1411022,22
7	561987,24	1411026,73
8	561994,92	1411113,73
9	561995,57	1411121,09
10	561992,67	1411193,12
11	562001,46	1411235,80
12	562007,71	1411253,19
13	562023,72	1411276,55
14	562040,10	1411300,44
15	562072,68	1411386,63
16	562076,40	1411393,71
17	562131,49	1411498,63
-	-	разрыв
18	562176,49	1411597,28
19	562184,51	1411622,27
20	562197,50	1411701,19
21	562217,30	1411758,30
22	562234,83	1411791,14
23	562284,07	1411855,56
24	562303,88	1411887,94
-	-	разрыв
25	562162,14	1411601,60
26	562163,99	1411607,36

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						ППТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпись	Дата		12

27	562169,85	1411625,55
28	562182,94	1411704,99
29	562203,43	1411764,07
30	562222,04	1411799,03
31	562262,52	1411852,04
32	562261,76	1411855,68
33	562209,14	1411879,29
34	562204,91	1411877,96
35	562177,53	1411831,85
36	562167,96	1411803,84
37	562165,31	1411796,47
38	562136,61	1411710,02
39	562109,99	1411629,81
40	562077,64	1411560,40
41	562052,92	1411507,39
42	562044,36	1411488,26
43	561987,41	1411357,04
44	561976,08	1411332,30
45	561949,95	1411281,11
46	561945,74	1411270,02
47	561942,60	1411246,90
48	561930,54	1411184,64
49	561912,90	1411132,85
50	561887,07	1411055,68
51	561887,14	1411049,17
52	561900,14	1411017,34
53	561987,27	1410810,93
54	562002,14	1410785,93
55	562033,57	1410759,33
56	562044,98	1410753,56
57	562062,68	1410747,96
58	562101,15	1410743,23
-	-	разрыв
59	562292,16	1411941,31
60	562287,15	1411944,01
61	562256,17	1411960,70
62	562253,75	1411965,05
63	562256,87	1412023,25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпись	Дата

ППТ

Лист

13

64	562261,83	1412094,86
65	562267,93	1412116,23
66	562277,33	1412149,16
-	-	разрыв
67	562263,04	1412153,54
68	562247,01	1412097,59
69	562241,89	1412024,20
70	562239,33	1411976,31
71	562236,48	1411974,50
72	562159,60	1412006,31
73	562157,93	1412010,22
74	562233,22	1412200,20
75	562242,61	1412233,52
76	562291,71	1412342,31
77	562295,68	1412343,67
78	562306,65	1412338,57
-	-	
79	562312,73	1412352,27
80	562303,13	1412356,77
81	562301,19	1412360,09
82	562303,21	1412364,30
-	-	разрыв
83	562302,76	1412509,19
84	562298,92	1412502,67
85	562297,54	1412502,33
86	562276,08	1412514,76
87	562252,64	1412530,17
88	562251,19	1412534,73
89	562258,64	1412553,50
90	562274,92	1412569,51
-	-	разрыв
91	562290,00	1412371,44
92	562287,67	1412366,58
93	562283,74	1412365,83
94	562248,85	1412382,15
95	562247,70	1412386,02
96	562315,54	1412501,40
-	-	разрыв

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата

ППТ

Лист

14

97	562289,28	1412486,30
98	562288,24	1412490,34
99	562268,16	1412502,02
100	562246,85	1412516,13
101	562243,18	1412514,80
102	562200,83	1412407,94
103	562202,42	1412403,79
104	562229,75	1412391,10
105	562234,03	1412392,44
106	562269,96	1412453,48
107	562287,14	1412482,67
-	-	разрыв
108	562291,08	1411895,77
109	562274,98	1411869,45
110	562270,67	1411868,08
111	562269,39	1411868,64
112	562251,99	1411876,49
113	562222,88	1411889,76
114	562221,45	1411893,33
115	562247,44	1411944,97
116	562251,39	1411946,24
117	562280,24	1411930,63
118	562286,35	1411927,33
-	-	разрыв
119	562199,16	1411973,76
120	562195,38	1411972,03
121	562170,25	1411897,68
122	562172,12	1411895,58
123	562174,85	1411896,33
124	562176,91	1411896,30
125	562198,67	1411892,32
126	562203,73	1411893,95
127	562206,23	1411896,58
128	562235,88	1411955,37
129	562234,45	1411959,19
-	-	разрыв
130	562185,12	1411879,55
131	562186,52	1411876,44

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата

ППТ

Лист

15

132	562163,81	1411838,04
133	562155,52	1411813,82
134	562148,92	1411794,72
135	562095,96	1411635,16
136	562035,01	1411504,50
137	562020,11	1411470,19
138	561973,71	1411363,34
139	561962,52	1411338,91
140	561938,07	1411290,93
141	561936,22	1411287,21
142	561931,10	1411273,74
143	561927,91	1411249,54
144	561916,04	1411188,82
145	561905,29	1411157,27
146	561877,23	1411074,60
147	561874,85	1411074,36
148	561835,86	1411158,18
149	561835,11	1411161,70
150	561834,77	1411165,58
151	561835,54	1411174,66
152	561836,40	1411180,91
153	561856,11	1411227,39
154	561860,22	1411239,90
155	561887,30	1411296,55
156	561897,44	1411314,99
157	561898,71	1411317,49
158	561928,76	1411379,38
159	561940,86	1411409,04
160	561943,75	1411419,09
161	561956,09	1411462,17
162	561959,76	1411464,03
163	561968,91	1411460,55
164	561971,05	1411460,31
165	561972,16	1411460,55
166	561973,57	1411460,85
167	561976,21	1411462,95
168	561991,33	1411488,34
169	561998,92	1411508,01

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата

ППТ

Лист

16

170	562008,75	1411538,23
171	562109,45	1411765,62
172	562130,15	1411800,40
173	562140,31	1411818,04
174	562148,02	1411842,15
175	562157,27	1411867,84
176	562162,23	1411876,04
177	562167,80	1411878,68
178	562176,29	1411881,17
-	-	разрыв
179	561994,72	1411543,60
180	562096,10	1411772,51
181	562117,20	1411807,98
182	562127,31	1411825,53
183	562133,50	1411846,10
184	562143,73	1411874,40
185	562150,38	1411885,72
186	562171,03	1411946,83
187	562181,51	1411977,83
188	562179,72	1411981,79
-	-	разрыв
189	562154,16	1411992,34
190	562150,31	1411990,65
191	562113,00	1411894,56
192	562097,84	1411855,50
193	562064,75	1411770,27
194	562043,29	1411714,99
195	562035,60	1411693,97
196	562026,14	1411668,13
197	561977,03	1411533,96
198	561969,68	1411509,67
199	561961,62	1411481,50
200	561963,60	1411477,54
201	561964,90	1411477,05
202	561967,95	1411478,60
203	561977,79	1411494,92
204	561984,78	1411513,03
205	561994,72	1411543,60

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпись	Дата

ППТ

Лист

17

206	562096,10	1411772,51
207	562117,20	1411807,98
208	562127,31	1411825,53
209	562133,50	1411846,10
210	562143,73	1411874,40
211	562150,38	1411885,72
212	562171,03	1411946,83
213	562181,51	1411977,83
214	562179,72	1411981,79
-	-	разрыв
215	562278,08	1412348,54
216	562276,62	1412352,59
217	562272,56	1412354,50
218	562196,85	1412389,98
219	562192,82	1412388,24
220	561989,91	1411878,15
221	561991,39	1411876,37
222	562036,47	1411898,13
223	562038,43	1411898,48
224	562049,10	1411897,30
225	562055,82	1411895,05
226	562089,51	1411883,72
227	562093,18	1411884,96
228	562108,82	1411925,25
229	562147,25	1412024,23
230	562219,02	1412205,07
231	562228,58	1412238,91
-	-	разрыв
232	562085,86	1411866,09
233	562084,15	1411869,81
234	562063,11	1411876,84
235	562045,97	1411882,57
236	562040,04	1411883,25
237	561983,61	1411855,96
238	561978,94	1411850,95
239	561823,65	1411460,44
240	561826,23	1411434,55
241	561830,82	1411413,60

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпись	Дата

ППТ

Лист

18

242	561857,24	1411316,73
243	561862,20	1411290,15
244	561864,54	1411288,75
245	561874,11	1411303,78
246	561878,77	1411311,15
247	561887,32	1411328,68
248	561915,05	1411385,46
249	561926,74	1411414,12
250	561938,34	1411454,80
251	561960,62	1411532,95
252	561983,34	1411594,94
253	561991,27	1411616,59
254	562014,41	1411679,77
255	562028,58	1411718,43
256	562029,25	1411720,27
257	562079,03	1411848,50
-	-	разрыв
258	562195,07	1412501,84
259	561939,27	1411859,14
260	561785,48	1411472,80
261	561783,77	1411468,04
262	561783,43	1411462,36
263	561783,57	1411458,91
264	561784,38	1411449,71
265	561786,69	1411428,13
266	561791,96	1411404,06
267	561818,22	1411307,79
268	561822,48	1411284,99
269	561823,11	1411276,42
270	561823,15	1411266,35
271	561822,87	1411261,43
272	561822,57	1411258,10
273	561821,20	1411249,28
274	561818,63	1411241,47
275	561797,50	1411191,63
276	561795,78	1411179,08
277	561794,73	1411167,84
278	561791,28	1411165,06

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпись	Дата

ППТ

Лист

19

279	561774,57	1411164,79
280	561748,91	1411189,09
281	561742,26	1411200,08
282	561740,75	1411243,20
283	561738,15	1411275,86
284	561729,87	1411305,79
285	561682,76	1411435,03
-	-	разрыв
286	561614,51	1411365,78
287	561678,17	1411319,24
288	561686,48	1411305,20
289	561693,43	1411288,95
290	561698,99	1411275,51
291	561702,74	1411188,14
292	561715,85	1411166,46
293	561737,11	1411138,88
294	561763,86	1411125,39
295	561801,43	1411122,99
296	561809,71	1411119,30
297	561853,18	1411025,86
298	561951,49	1410792,85
299	561971,18	1410759,73
300	562011,31	1410725,77
301	562029,82	1410716,40
302	562054,14	1410708,70
303	562096,27	1410703,53
-	-	разрыв
304	562118,28	1410752,99
305	562087,00	1410767,59
306	562066,46	1410800,31
307	562027,32	1410890,92
308	561977,68	1411005,89
309	561973,57	1411018,44
310	561972,11	1411025,94
311	561979,98	1411115,05
312	561980,54	1411121,45
313	561977,61	1411194,35
314	561986,98	1411239,87

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпись	Дата

ППТ

Лист

20

315	561994,25	1411260,08
316	562011,35	1411285,03
317	562026,71	1411307,43
318	562058,97	1411392,79
319	562063,12	1411400,69
320	562118,21	1411505,60
321	562181,75	1412490,29

Таблица № 1

Координаты точек перелома осей дорог

№ п/п	X	Y
1	562126,64	1411505,35
2	562105,39	1411464,81
3	562065,96	1411389,60
4	562033,75	1411304,20
5	562001,26	1411256,80
6	561994,51	1411238,00
7	561985,44	1411193,90
8	561988,36	1411121,22
9	561979,98	1411026,52
10	561981,15	1411020,52
11	561984,22	1411011,11
12	561984,99	1411008,73
13	562073,33	1410804,02
14	562092,38	1410773,67
15	562126,31	1410757,52
16	562261,79	1412584,60
17	562241,60	1412564,80
18	562230,22	1412536,00
19	562178,65	1412406,73
20	561957,85	1411851,74
21	561804,19	1411465,71
22	561803,56	1411463,96
23	561803,45	1411462,16
24	561803,52	1411460,20
25	561804,29	1411451,66
26	561806,46	1411431,34
27	561811,38	1411408,83

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпись	Дата

ППТ

Лист

21

28	561837,73	1411312,26
29	561842,34	1411287,57
30	561843,10	1411277,20
31	561843,15	1411265,82
32	561842,82	1411259,96
33	561842,43	1411255,66
34	561840,71	1411244,59
35	561837,37	1411234,43
36	561816,94	1411186,27
37	561815,65	1411176,87
38	561814,68	1411165,54
39	561815,29	1411158,73
40	561816,76	1411151,82
41	561817,49	1411150,26
42	561871,51	1411033,83
43	561969,37	1410801,89
44	561986,66	1410772,83
45	562022,44	1410742,55
46	562037,40	1410734,98
47	562058,41	1410728,33
48	562098,71	1410723,38
49	562270,67	1412153,40
50	562254,45	1412096,22
51	562249,44	1412023,78
52	562246,16	1411962,47
53	562245,96	1411958,65
54	562245,62	1411957,98
55	562212,52	1411892,30
56	562208,45	1411888,01
57	562206,92	1411886,41
58	562202,16	1411884,15
59	562199,01	1411882,65
60	562170,82	1411835,10
61	562159,89	1411803,34
62	562157,26	1411795,69
63	562129,63	1411712,49
64	562103,13	1411632,49
65	562070,91	1411563,39

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпись	Дата

ППТ

Лист

22

66	562042,28	1411501,93
67	562041,84	1411500,97
68	561980,86	1411360,25
69	561969,64	1411335,72
70	561943,42	1411284,31
71	561940,80	1411277,43
72	561938,76	1411272,04
73	561935,74	1411248,02
74	561923,66	1411187,05
75	562299,32	1411894,92
76	562277,82	1411859,74
77	562276,13	1411857,54
78	562228,58	1411795,31
79	562210,51	1411761,41
80	562190,31	1411703,15
81	562177,28	1411623,89
82	562168,41	1411596,36
83	562157,24	1411882,59
84	562150,55	1411871,20
85	562140,63	1411843,75
86	562134,24	1411822,54
87	562123,67	1411804,19
88	562102,78	1411769,06
89	562001,58	1411540,57
90	561992,61	1411510,47
91	561985,29	1411491,46
92	561971,01	1411467,49
93	562191,92	1411984,94
94	562297,93	1411929,71
95	562176,01	1411888,95
96	562165,26	1411885,80
97	562310,87	1412508,05
98	562301,01	1412491,31
99	562235,55	1412380,15
100	562271,98	1412508,26
101	562313,90	1412343,46
102	562235,61	1412236,14
103	562226,21	1412202,71

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата

ППТ

Лист

23

104	562154,37	1412021,54
105	562147,33	1412003,41
106	562096,99	1411873,62
107	562036,53	1411717,74
108	561967,85	1411529,97
109	561964,18	1411517,09
110	561952,09	1411474,68
111	561934,18	1411411,81
112	561922,26	1411382,54
113	561886,77	1411309,42
114	561886,56	1411308,98
115	561861,17	1411268,64
116	561855,76	1411260,59
117	562295,32	1412368,47
118	562289,30	1412355,01
119	561643,30	1411412,57
120	561693,29	1411332,96
121	561704,35	1411314,27
122	561718,82	1411279,89
123	561722,50	1411194,11
124	561732,38	1411177,78
125	561750,17	1411154,69
126	561769,21	1411145,09
127	561806,29	1411142,72
128	562038,99	1411891,03
129	562047,84	1411890,02

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№до	Подпись	Дата

ППТ

Лист

24

Список использованного материала

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017);
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
11. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
12. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
13. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979);

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпись	Дата	

ППТ

14. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 016 г. № 793».

15. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

16. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388»

17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.;

18. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.;

19. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20;

20. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

21. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ППТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подпись	Дата			26

22. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

23. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции».

24. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

25. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН, иные нормативные документы.

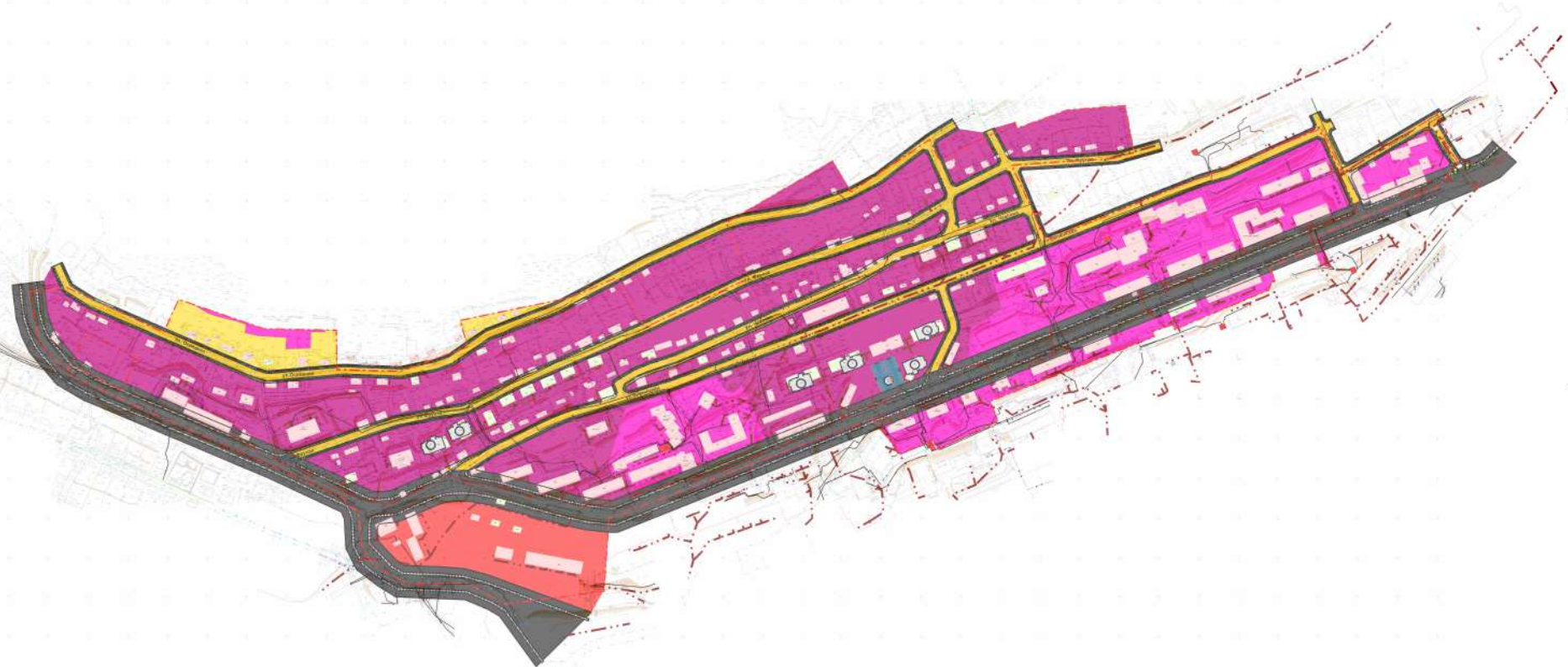
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист		
			Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подпись	Дата	ППТ	27

III. ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	Недо	Подпись	Дата		



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 13
 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.1 ЖИЛОЙ РАЙОН-СЕРГОЛАЗКА,
 ЧАСТИ КВАРТАЛА № 1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 3.2.2 ЖИЛОЙ
 РАЙОН -МИШЕННЫЙ, СЕВЕРНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО
 РАЙОНА, ЧАСТИ КВАРТАЛОВ № 1, № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
 1.2.3 МИКРОРАЙОН СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ - «ИЛЮЗИОННИ»,
 КВАРТАЛОВ № 2, № 3 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.3
 МИКРОРАЙОН СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ-«ИЛЮЗИОННИ», ЧАСТИ
 КВАРТАЛОВ № 2, № 3, № 4 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.1.2
 ДЕЛОВОЕ ЯДРО ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
 ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В
 ПЕТРОПАВЛОВСКО-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



Условные обозначения:

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона смешанной застройки

Объекты капитального строительства:

- объекты капитального строительства, существующие
- объекты капитального строительства, существующие, подлежащие сносу

Транспортная инфраструктура:

- магистральные улицы и дороги районного значения
- улицы и дороги местного значения
- тротуары

Инженерная инфраструктура существующая:

- Теплоснабжение**
- теплотрассы
- Водоснабжение**
- водопроводы
- Водоотведение**
- канализация хозяйственная
- Электроснабжение**
- линии электропередачи 0,4 кВ
- трансформаторная подстанция
- связь
- кабель связи

Инженерная инфраструктура планируемая:

- Теплоснабжение**
- теплотрассы
- Водоснабжение**
- водопроводы
- Водоотведение**
- канализация хозяйственная
- Электроснабжение**
- линии электропередачи 0,4 кВ

Экспликация зданий и сооружений:

№ п/п	Назначение объектов	З. участка	Зона планировочного размещения объектов
1	Индивидуальный жилой дом	1/100	Зона смешанной застройки
2	Индивидуальный жилой дом	1/100	
3	Индивидуальный жилой дом	1/100	
4	Индивидуальный жилой дом	1/100	
5	Индивидуальный жилой дом	1/100	
6	Индивидуальный жилой дом	1/100	
7	Автозаправочная станция	850	

ПТТ-623/08-2018

Основная чертежная территория: проект планировки территории

ИЗДАНИЕ: 01

СТАДИЯ: ПЛТ

ЛИСТ: 2

ВЕСОМ: 2

ООО "Синал-Промет"