

ГРАД ПЕТРА И ПАВЛА



№ 43 (175)
9 октября 2009 года

ГАЗЕТА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

План праздничных мероприятий в День рождения Петропавловска- Камчатского (17.10.2009 г)

1. Поздравление Главой Петропавловск-Камчатского городского округа женщин родильного дома № 1, ставших матерями 17.10.2009 г.
2. Чествование экипажа подшефной подводной лодки стратегического назначения «Петропавловск-Камчатский». (Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа)
3. Праздничная акция «Пожелания любимому городу». (Памятник В. Берингу, 12-00 до 14-00 час).
4. Ритуал памяти основателя г. Петропавловска-Камчатского В. Беринга – вручение паспортов юным гражданам Петропавловск-Камчатского городского округа у памятника В. Берингу (ул. Советская) в 12-00 час.
5. Ритуал посвящения в Почётные граждане Петропавловска – Камчатского Валерия Кравченко. (Аллея Почетных граждан г. Петропавловска-Камчатского. 14-00 час).
6. Кубок Главы Петропавловск-Камчатского городского округа по мини-футболу среди коллективов физической культуры. (Стадион «Спартак» 16-00 час).

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

30.09.2009 № 581-р
17-я (внеочередная) сессия
г. Петропавловск-Камчатский

О принятии решения о внесении изменений в Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа на 2009 год

В соответствии с Положением о бюджетном процессе и бюджетном устройстве в Петропавловск-Камчатском городском округе от 24.07.2008 № 60-нд, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять Решение о внесении изменений в Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа на 2009 год.
2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа Скворцову В.В. для подписания и обнародования.

*Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
И.Ю. Данкулинец*

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 06.10.2009 № 173-нд

О внесении изменений в Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа на 2009 год

*Принято Городской Думой
Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от 30.09.2009 № 581-р)*

1. В столбце втором приложения 11 к Бюджету Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 в строках 1,2,4,5 слова «МУП «Управление механизации и автомобильного транспорта»» заменить словами «Муниципальное унитарное предприятие Петропавловск-Камчатского городского округа «Управление механизации и автомобильного транспорта»;

1.2 в строке 7 слова «МУП «Петропавловский горводоканал»» заменить словами «Муниципальное унитарное предприятие Петропавловск-Камчатского городского округа «Петропавловский водоканал».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.В. Скворцов*

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

30.09.2009 № 585-р
17-я (внеочередная) сессия
г. Петропавловск-Камчатский

О принятии решения о внесении изменения в Положение о звании «Почётный гражданин города Петропавловска-Камчатского», утвержденное решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 16.11.2005 № 223-р

Рассмотрев обращение Главы Петропавловск-Камчатского городского округа Скворцова В.В. о необходимости принятия решения о внесении изменения в Положение о звании «Почётный гражданин города Петропавловска-Камчатского», утвержденное решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 16.11.2005 № 223-р, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять Решение о внесении изменения в Положение о звании «Почётный гражданин города Петропавловска-Камчатского», утвержденное решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 16.11.2005 № 223-р.
2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа Скворцову В.В. для подписания и обнародования.

*Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
И.Ю. Данкулинец*

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 06.10.2009 № 173-нд

О внесении изменения в Положение о звании «Почётный гражданин города Петропавловска-Камчатского», утвержденное решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 16.11.2005 № 223-р

*Принято Городской Думой
Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от 30.09.2009 № 585-р)*

1. Пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Нагрудный знак представляет собой медальон, выполненный в виде герба города Петропавловска-Камчатского в его полной версии, наложенного на лавровый венок, окруженный и перекрытый лапами морских якорей. Внутреннее пространство венка заполнено расходящимися из центра лучами, покрытыми красной эмалью. Знак выполнен из серебра 925 пробы с локальной позолотой: герба, согласно блазону, лаврового венка и лап якорей.

Медальон подвешен к позолоченной колодке из литого серебра 925 пробы. На колодке выполнена надпись «Почётный гражданин».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.В. Скворцов*

Образец нагрудного знака «Почётный гражданин города Петропавловска-Камчатского»



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

30.09.2009 № 582-р
17-я (внеочередная) сессия
г. Петропавловск-Камчатский

О согласовании кандидатуры Кравченко Валерия Трофимовича на присвоение звания «Почётный гражданин города Петропавловска-Камчатского»

Рассмотрев представленный заместителем Главы Петропавловск-Камчатского городского округа Унтиловой И.Л. протокол заседания комиссии по рассмотрению вопросов о присвоении звания «Почётный гражданин города Петропавловска-Камчатского» и присвоению объектам городского округа имён Почётных граждан от 15.09.2009 № 9 и в соответствии с Положением о звании «Почётный гражданин города Петропавловска-Камчатского», утверждённым решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 16.11.2005 № 223-р, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

согласовать кандидатуру Кравченко Валерия Трофимовича на присвоение звания «Почётный гражданин города Петропавловска-Камчатского».

*Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
И.Ю. Данкулинец*

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

30.09.2009 № 586-р
17-я (внеочередная) сессия
г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в Положение о Департаменте градостроительства и земельных отношений Петропавловск- Камчатского городского округа, утвержденное решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.06.2009 № 515-р

Рассмотрев предложения прокурора города Петропавловска-Камчатского от 25.08.2009 № 07/31-03-2009, а также обращение Главы Петропавловск-

Камчатского городского округа Скворцова В.В. о необходимости внесения изменений в Положение о Департаменте градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденное решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.06.2009 № 515-р, руководствуясь статьёй 26 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Согласиться с предложениями прокурора города Петропавловска-Камчатского от 25.08.2009 № 07/31-03-2009.

2. Внести изменения в Положение о Департаменте градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденное решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.06.2009 № 515-р, согласно приложению к настоящему решению.

3. Департаменту градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа в установленном порядке осуществить государственную регистрацию изменений в Положение о Департаменте градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. Направить настоящее решение в газету «Град Петра и Павла» для опубликования.

*Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
И.Ю. Данкулинец*

Приложение
к решению Городской Думы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
30.09.2009 № 586-р

ИЗМЕНЕНИЯ в Положение о Департаменте градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденное решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.06.2009 № 515-р

1. Пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Департамент является главным распорядителем бюджетных средств Петропавловск-Камчатского городского округа в пределах ассигнований, утвержденных Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа в бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – бюджет городского округа) на финансовый год, и несет ответственность по своим обязательствам имеющимися в его распоряжении денежными средствами.»

2. В пункте 3.2:

2.1 подпункт 3.2.1 исключить;

2.2 подпункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3 распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;»;

3. В пункте 4.2:

3.1 в подпункте 4.2.8 слова «, приостановка строительства, осуществляемого с нарушением утвержденных проектов, планов и правил застройки» исключить;

3.2 подпункт 4.2.12 исключить.

4. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3.1 планирование использования земель городского округа и осуществление контроля за использованием и охраной земель городского округа;

4.3.2 предоставление и изъятие в установленном порядке земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.3.3 обеспечение регистрации прав на земельные участки и сделок с ними в установленном законом порядке;

4.3.4 проведение в установленном порядке мероприятий, связанных с разграничением государственной собственности на землю;

4.3.5 выступление в порядке, установленном законодательством РФ, стороной в сделках по передаче земельных участков в собственность;

4.3.6 осуществление регистрации права муниципальной собственности на земельные участки в порядке, установленном законодательством РФ;

4.3.7 ведение учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

4.3.8 определение условий проведения изыскательских работ на территории городского округа, участие от имени городского округа в правовых отношениях в области геодезической и картографической деятельности;

4.3.9 подготовка документов для перевода земель, находящихся в ведении городского округа, из одной категории в другую;

4.3.10 внесение изменений в характеристики земельных участков и снятие земельных участков с кадастрового учета в органах кадастрового учета;

4.3.11 участие в согласовании местоположения границ земельных участков, согласовании и утверждении схем расположения земельных участков, расположенных на территории городского округа;

4.3.12 организация и проведение конкурсов, аукционов по предоставлению гражданам и юридическим лицам земельных участков под строительство, организация и проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, определение начального размера годовой арендной платы за земельные участки, выставленные на аукцион или начального размера стоимости земельных участков;

4.3.13 заключение от имени городского округа договоров купли-продажи земельных участков, договоров бесплатной передачи земельных участков, договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками;

4.3.14 выполнение функций заказчика на проведение землеустроительных работ, финансируемых за счет средств, поступающих в бюджет городского округа;

4.3.15 администрирование неналоговых доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

4.3.16 участие в организации торгов по размещению муниципальных заказов на выполнение работ и оказание услуг, связанных с землеустройством, оценкой земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена;

4.3.17 подготовка и согласование проектов постановлений администрации городского округа о предоставлении земельных участков для строительства и изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

4.3.18 приобретение земельных участков в собственность городского округа, передача земельных участков в собственность Российской Федерации или государственную собственность Камчатского края;

4.3.19 осуществление иных полномочий в соответствии с муниципальными правовыми актами городского округа, устанавливающими компетенцию Департамента в области земельных отношений;

4.3.20 организация работ по информационному взаимодействию с органами кадастрового учета».

5. Подпункт 6.1.3 пункта 6.1 исключить.

6. В абзаце втором пункта 8.1 слова «и другого обеспечения исключить».

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

30.09.2009 № 587-р
17-я (внеочередная) сессия
г. Петропавловск-Камчатский

О принятии решения о внесении изменений в Положение о размещении рекламных конструкций в Петропавловск-Камчатском городском округе от 22.05.2008 № 46-нд

Рассмотрев проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа о внесении изменений в Положение о размещении рекламных конструкций в Петропавловск-Камчатском городском округе от 22.05.2008 № 46-нд, внесенный заместителем Главы Петропавловск-Камчатского городского округа Унтиловой И.Л., в связи с изменением структуры администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять Решение о внесении изменений в Положение о размещении рекламных конструкций в Петропавловск-Камчатском городском округе от 22.05.2008 № 46-нд.

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа Скворцову В.В. для подписания и обнародования.

*Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
И.Ю. Данкулинец*

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 06.10.2009 № 175-нд

О внесении изменений в Положение о размещении рекламных конструкций в Петропавловск-Камчатском городском округе от 22.05.2008 № 46-нд

*Принято Городской Думой
Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от 30.09.2009 № 587-р)*

1. В разделе 6:

1) в пункте 6.1 слова «Комитет городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управление по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства)»;

2) в пункте 6.2 слова «Комитет городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управление по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства»;

3) в пункте 6.3 слова «Комитет городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управление по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства»;

4) в пункте 6.4 слова «Комитет городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управление по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства»;

5) в пункте 6.5 слова «Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управление по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства»;

6) в пункте 6.8 слова «Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управления по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства»;

7) в пункте 6.10 слова «Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управления по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства»;

8) в пункте 6.11 слова «представитель Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «представитель Управления по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства».

2. В пункте 7.1 раздела 7 слова «Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управление по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства».

3. В пункте 9.2 раздела 9 слова «администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управлением по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства».

4. В приложении 1 слова «Председателю Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Руководителю Управления по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства».

5. В приложении 2:

1) слова «Комитет городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Управление по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства»;

2) слова «Председатель Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа» заменить словами «Руководитель Управления по взаимодействию с субъектами малого и среднего предпринимательства».

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.В. Скворцов*

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

30.09.2009 № 588-р
17-я (внеочередная) сессия
г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Спецтранс» по строительству объекта «Полигон с комплексом по сортировке, переработке и захоронению твердых бытовых отходов в районе автодороги в поселок Радыгино г. Петропавловска- Камчатского» с расчетным объемом приема отходов не менее 200 тыс. м³/год сроком эксплуатации до 50 лет

Рассмотрев обращение Главы Петропавловск-Камчатского городского округа Скворцова В.В. о необходимости утверждения Технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Спецтранс» по строительству объекта «Полигон с комплексом по сортировке, переработке и захоронению твердых бытовых отходов в районе автодороги в поселок Радыгино г. Петропавловска-Камчатского» с расчетным объемом приема отходов не менее 200 тыс. м³/год сроком эксплуатации до 50 лет, руководствуясь частью 1 статьи 18 Федерального закона РФ от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Спецтранс» по строительству объекта «Полигон с комплексом по сортировке, переработке и захоронению твердых бытовых отходов в районе автодороги в поселок Радыгино г. Петропавловска-Камчатского» с расчетным объемом приема отходов не менее 200 тыс. м³/год сроком эксплуатации до 50 лет согласно приложению.

2. Направить настоящее решение в газету «Град Петра и Павла» для опубликования.

*Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
И.Ю. Данкулинец*

*Приложение
к решению Городской Думы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
30.09.2009 № 588-р*

Техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Спецтранс» по строительству объекта «Полигон с комплексом по сортировке, переработке и захоронению твердых бытовых отходов в районе автодороги в поселок Радыгино г. Петропавловска- Камчатского» с расчетным объемом приема отходов не менее 200 тыс. м³/год сроком эксплуатации до 50 лет

1. Основание для разработки технического задания

Техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Спецтранс» по строительству объекта «Полигон с комплексом по сортировке, переработке и захоронению твердых бытовых отходов в районе автодороги в поселок Радыгино г. Петропавловска-Камчатского» с расчетным объемом

приема отходов не менее 200 тыс. м³/год, сроком эксплуатации до 50 лет (далее – техническое задание) разработано в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2. Требования, устанавливаемые техническим заданием

Настоящее техническое задание устанавливает требования:

1) к качеству услуг по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов:

- мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество объектов по сортировке, переработке и захоронению твердых бытовых отходов в соответствии СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

2) к технологиям:

- в ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие экологическую и техническую безопасность с соблюдением СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», а также инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов.

3) финансовые требования:

- общая стоимость мероприятий программы, финансируемых за счет инвестиционной надбавки к тарифам на услуги МУП «Спецтранс», не должна приводить:

- к нарушению Постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.07.2008 № 1954 «Об утверждении Положения о системе критериев доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- к снижению показателей финансовой устойчивости МУП «Спецтранс».

3. Цели программы

Инвестиционная программа разрабатывается в целях снижения отрицательного воздействия отходов на окружающую среду, повышения эффективности управления обращением с отходами, создания благоприятной среды для проживания населения городского округа,

4. Основные задачи программы

4.1. Решение проблемы утилизации твердых бытовых отходов.

4.2. Приведение к современным стандартам имеющегося полигона по захоронению твердых бытовых отходов.

4.3. Улучшение экологической обстановки в г. Петропавловске-Камчатском.

4.4. Обеспечение финансовой устойчивости МУП «Спецтранс».

5. Ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы

Реализация инвестиционной программы позволит приступить к выполнению мероприятий по комплексной утилизации твердых бытовых и промышленных отходов, а именно:

1-я очередь:

- захоронению без сортировки отходов в виде стандартных уплотнительных блоков на полигоне с использованием могильников из геомембран для исключения загрязнения окружающей среды;

2-я очередь:

- сортировке мусора с выделением фракций, пригодных для вторичного использования (цветные и черные металлы, стекло, щебень, песок, пластик и др.);

- сбыту вторичного сырья на перерабатывающие предприятия;

- компостирование биологического сырья с получением газа (метана) и компоста для садовых участков и клумб города;

- захоронение отходов, вторичное использование которых невозможно, в виде стандартных уплотненных блоков на полигонах с использованием могильников из геомембран для исключения загрязнения окружающей среды.

6. Эколого-экономическая эффективность инвестиционного проекта

Объем складирования отходов – не менее 200 000 м³/год.

Площадь полигона – 29 га.

Общее количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу – 893,7 т/год.

Сметная стоимость первой очереди строительства полигона – 40,0 млн. рублей в ценах 3-го квартала 2009 года, в том числе:

стоимость природоохранных мероприятий – 15,5 млн. рублей.

7. Технические требования к программе

7.1. В мероприятиях инвестиционной программы указать объекты и направления инвестиций, включить оценку инвестиционных затрат. Расчет финансовой потребности должен быть подтвержден проектно-сметной документацией.

7.2. Определить экономическую и социальную эффективность программы.

8. Заказчик, разработчик и исполнитель программы

8.1. Заказчиком инвестиционной программы является администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8.2. Разработчик и исполнитель программы – МУП «Спецтранс».

9. Особые условия для реализации программы

9.1. МУП «Спецтранс» в течение 1 (одного) месяца с момента утверждения в установленном порядке настоящего технического задания должен предоставить проект инвестиционной программы на первую очередь строительства полигона, включающую мероприятия по складированию твердых бытовых отходов в специальные могильники на рассмотрение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа.

9.2. Проект инвестиционной программы на вторую очередь строительства должен быть представлен на рассмотрение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа не позднее 30 января 2010 года.

9.3. Контроль за исполнением программы осуществляют Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа и Управление экономики Петропавловск-Камчатского городского округа.

10. Форма предоставления проекта инвестиционной программы

Проект инвестиционной программы представляется на бумажном и электронном носителях.

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

30.09.2009 № 590-р
17-я (внеочередная) сессия
г. Петропавловск-Камчатский

О награждении Почётной грамотой Городской Думы Петропавловск- Камчатского городского округа учителей муниципального образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 26»

В соответствии с Положением о наградах и почётных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.07.2008 № 51-нд, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм в деле воспитания и обучения подрастающего поколения, активную общественную работу наградить Почётной грамотой Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа учителей муниципального образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 26»:

Байчурину Веру Прокопьевну – учителя логопеда;

Михалёву Елену Богдановну – учителя начальных классов;

Косицыну Екатерину Ивановну – учителя русского языка и литературы.

Председатель Городской Думы

Петропавловск-Камчатского

городского округа

И.Ю. Данкулинец

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

30.09.2009 № 591-р
17-я (внеочередная) сессия
г. Петропавловск-Камчатский

О награждении Почётной грамотой Городской Думы Петропавловск- Камчатского городского округа сотрудников муниципальных учреждений здравоохранения Петропавловск-Камчатского городского округа

В соответствии с Положением о наградах и почётных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.07.2008 № 51-нд, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

наградить Почётной грамотой Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа:

1. За многолетний добросовестный труд и в связи с 40-летним юбилеем муниципального учреждения здравоохранения «Городская стоматологическая поликлиника» сотрудников муниципальной учреждения здравоохранения «Городская стоматологическая поликлиника»:

Абрамову Татьяну Николаевну – зубного врача;

Андрееву Зинаиду Алексеевну – зубного техника;

Ерофеева Валерия Николаевича – заведующего ортопедическим отделением;

Коновалову Татьяну Петровну – медицинскую сестру;

Липовскую Антонину Павловну – зубного врача.

2. За многолетний добросовестный труд и в связи с 40-летним юбилеем муниципального учреждения здравоохранения «Городская поликлиника № 1» сотрудников муниципального учреждения здравоохранения «Городская поликлиника № 1»:

Боровых Тамару Фёдоровну – лаборанта клинико-диагностической лаборатории;

Бурлака Сергея Ивановича – врача-эндокринолога;

Лесную Наталью Васильевну – сестру-хозяйку;

Низовцеву Надежду Сергеевну – заведующую физиотерапевтическим отделением;

Погодаеву Зою Николаевну – заведующую клинико-диагностической лабораторией;

Шутко Валентину Анатольевну – медицинского статистика;

Щанкину Людмилу Сергеевну – медицинскую сестру;

Языкову Ларису Сергеевну – участкового врача-терапевта.

Председатель Городской Думы

Петропавловск-Камчатского

городского округа

И.Ю. Данкулинец

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

30.09.2009 № 597-р
17-я (внеочередная) сессия
г. Петропавловск-Камчатский

О награждении Почётной грамотой Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Дулиной М.Б.

В соответствии с Положением о наградах и почётных званиях Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.07.2008 № 51-нд, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

за внедрение в образовательный и воспитательный процесс новых технологий, форм и методов работы, большой личный вклад в формирование интеллектуального, культурного и нравственного развития личности и в связи с 25-летним юбилеем муниципального образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 34 с углубленным изучением отдельных предметов» наградить Почётной грамотой Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа:

Дулину Марину Борисовну – директора МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 34 с углубленным изучением отдельных предметов».

*Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
И.Ю. Данкулинец*

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

30.09.2009 № 592-р
17-я (внеочередная) сессия
г. Петропавловск-Камчатский

О протесте прокурора г. Петропавловска-Камчатского от 16.09.2009 № 07/31-03-2009 «На размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, с целью признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер рыночной цены 1 кв.м площади жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования в Петропавловск-Камчатском городском округе от 29.11.2006 № 68-нд» и принятии решения о признании утратившим силу Размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, с целью признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер рыночной цены 1 кв.м площади жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования в Петропавловск-Камчатском городском округе от 29.11.2006 № 68-нд

Рассмотрев протест прокурора г. Петропавловска-Камчатского от 16.09.2009 № 07/31-03-2009 «На Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, с целью признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер рыночной цены 1 кв.м площади жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования в Петропавловск-Камчатском городском округе от 29.11.2006 № 68-нд», Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Протест прокурора г. Петропавловска-Камчатского от 16.09.2009 № 07/31-03-2009 «На Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, с целью признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер рыночной цены 1 кв.м площади жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования в Петропавловск-Камчатском городском округе от 29.11.2006 № 68-нд» удовлетворить.

2. Принять Решение о признании утратившим силу Размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, с целью признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер

рыночной цены 1 кв.м площади жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования в Петропавловск-Камчатском городском округе от 29.11.2006 № 68-нд».

3. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа Скворцову В.В. для подписания и обнародования.

4. Поручить председателю Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Данкулинцу И.Ю. направить прокурору г. Петропавловска-Камчатского сообщение об итогах рассмотрения протеста прокурора г. Петропавловска-Камчатского от 16.09.2009 № 07/31-03-2009 «На Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, с целью признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер рыночной цены 1 кв.м площади жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования в Петропавловск-Камчатском городском округе от 29.11.2006 № 68-нд».

*Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
И.Ю. Данкулинец*

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 06.10.2009 № 176-нд

О признании утратившим силу размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, с целью признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер рыночной цены 1 кв.м площади жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования в Петропавловск-Камчатском городском округе от 29.11.2006 № 68-нд

*Принято Городской Думой
Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от 30.09.2009 № 592-р)*

1. Признать утратившим силу Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, с целью признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер рыночной цены 1 кв.м площади жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования в Петропавловск-Камчатском городском округе от 29.11.2006 № 68-нд.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.В. Скворцов*

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

30.09.2009 № 594-р
17-я (внеочередная) сессия
г. Петропавловск-Камчатский

О принятии решения о символическом ключе от города Петропавловска-Камчатского

Рассмотрев обращение заместителя Главы Петропавловск-Камчатского городского округа Унтиловой И.Л. о необходимости принятия решения о символическом ключе от города Петропавловска-Камчатского, руководствуясь статьёй 26 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

РЕШИЛА:

1. Принять Решение о символическом ключе от города Петропавловска-Камчатского.

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа Скворцову В.В. для подписания и обнародования.

*Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа
И.Ю. Данкулинец*

а в случае возложения полномочий Избирательной комиссии городского округа на территориальную комиссию – председателем Петропавловск-Камчатской территориальной избирательной комиссии, в торжественной обстановке вновь избранному председателю Городской Думы непосредственно после его избрания.

2. Должностной знак председателя Городской Думы хранится в рабочем кабинете председателя Городской Думы.

3. Должностной знак председателя Городской Думы может использоваться при проведении торжественных мероприятий и церемоний, присуждении и вручении наград и званий Петропавловск-Камчатского городского округа, а также при проведении сессий Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и в иных торжественных случаях.

4. По истечении срока полномочий председателя Городской Думы знак председателя Городской Думы передается на временное хранение в Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

В день вступления в должность нового председателя Городской Думы должностной знак председателя Городской Думы передается председателю Избирательной комиссии Петропавловск-Камчатского городского округа, а в случае возложения полномочий Избирательной комиссии городского округа на территориальную комиссию – председателю Петропавловск-Камчатской территориальной избирательной комиссии для вручения вновь избранному председателю Городской Думы.

Статья 4. Переходные положения

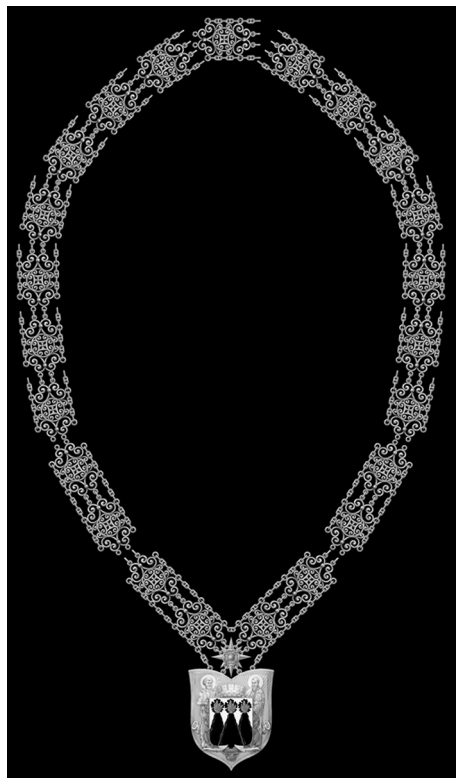
1. Действующему председателю Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа вручение должностного знака председателя Городской Думы производится Главой Петропавловск-Камчатского городского округа на сессии Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, следующей после вступления в силу настоящего Решения.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.В. Скворцов*

Приложение
к Решению о должностном знаке председателя
Городской Думы Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.10.2009 № 178-нд

Внешний вид должностного знака «председатель Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа»



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

30.09.2009 № 596-р
17-я (внеочередная) сессия
г. Петропавловск-Камчатский

О принятии решения о должностном знаке Главы Петропавловск- Камчатского городского округа

Рассмотрев обращение заместителя Главы Петропавловск-Камчатского городского округа Унтиловой И.Л. о необходимости принятия решения о должностном знаке Главы Петропавловск-Камчатского городского округа, руководствуясь статьёй 26 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа
РЕШИЛА:

1. Принять Решение о должностном знаке Главы Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа Скворцову В.В. для подписания и обнародования.

*Председатель Городской Думы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
И.Ю. Данкулинец*

ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 06.10.2009 № 179-нд

О должностном знаке Главы Петропавловск-Камчатского городского округа

*Принято Городской Думой
Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от 30.09.2009 № 596-р)*

Статья 1. Статус должностного знака Главы Петропавловск-Камчатского городского округа

Должностной знак Главы Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – должностной знак Главы городского округа) является символом единичности Главы городского округа как высшего должностного лица городского округа, органа местного самоуправления.

Статья 2. Описание должностного знака Главы городского округа

1. Должностной знак Главы городского округа состоит из медальона и цепи.
2. Главным элементом должностного знака Главы городского округа является медальон в виде герба городского округа, увенчанного короной и обрамлённого голубой орденской лентой.

Герб городского округа заключён в рамку, повторяющую контуры щита и имеющую выступы с кольцами для крепления цепи. Описание символики герба городского округа определено Положением о гербе Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.06.2007 № 107-нд.

Медальон выполнен из металла с выборочной позолотой в технике горячей эмали. На обратной стороне медальона нанесена рельефная надпись «Глава Петропавловска-Камчатского» (в три строки).

3. Цепь состоит из больших, средних и малых звеньев, соединённых между собой вставками, выполненными в виде кольчужного плетения. Большие звенья несут образы Святых апостолов – Петра (геральдически справа) и Павла (слева). На средних звеньях изображены атрибуты Святых покровителей города: справа – два ключа бородками вниз, соединённые кольцом над полуразвёрнутым свитком и книга Божьих законов – слева. На каждом из малых звеньев изображены два якоря накрест, лапами вниз. Вся цепь целиком, является собой изображение герба Петропавловска-Камчатского в его полной (парадной) версии.

Ключи (кроме своего значения символов Святого апостола Петра) в геральдике обозначают достижение, а также владение, свиток – символ мудрости. Книга, кроме обозначения Божественных законов, как в случае герба городского округа, обозначает вообще писанный закон, которым должен руководствоваться носитель этого символа. Якоря, присутствующие в гербе городского округа, на геральдическом языке обозначают добрую надежду.

Совокупность символов цепи обозначает сохранение и бережное отношение к достигнутому, достижение новых рубежей и твёрдая надежда на будущее под защитой закона и доброй воли.

Вставки кольчужного плетения, ассоциирующиеся с доспехами, защитой, бронёй, что подчёркивает «пограничное» расположение города, обозначают его как военно-морской форпост России, придают необычный, запоминающийся вид должностного знака Главы городского округа в целом. «Защитная» функция кольчуги создаёт у её носителя образ воина, борца, защитника – в данном случае – защитника интересов жителей городского округа. Сочетание овальной формы звеньев с кольчужным плетением напоминает древние доспехи с пластинчатой бронёй и зеркалом, что дополнительно усиливает образ защитника городского округа и его жителей.

4. Внешний вид должностного знака Главы городского округа в многоцветном варианте приводится в приложении к настоящему Решению.

Статья 3. Порядок вручения, ношения и хранения должностного знака Главы городского округа

1. Должностной знак Главы городского округа вручается председателем Избирательной комиссии Петропавловск-Камчатского городского округа, а в случае возложения полномочий Избирательной комиссии городского округа на территориальную комиссию – председателем Петропавловск-Камчатской территориальной избирательной комиссии, в торжественной обстановке вновь избранному Главе городского округа непосредственно после принятия им присяги.

2. Должностной знак Главы городского округа хранится в рабочем кабинете Главы городского округа.

3. Должностной знак Главы городского округа может использоваться при проведении торжественных мероприятий и церемоний, присуждении и вручении наград и званий Петропавловск-Камчатского городского округа, а так же при проведении сессий Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и в иных торжественных случаях.

4. Должностной знак Главы городского округа не передается лицу, исполняющему полномочия Главы городского округа.

5. По истечении срока полномочий Главы городского округа должностной знак Главы городского округа передается на временное хранение в Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

В день вступления в должность нового Главы городского округа должностной знак Главы городского округа передается председателю Избирательной комиссии Петропавловск-Камчатского городского округа, а в случае возложения полномочий Избирательной комиссии городского округа на территориальную комиссию – председателю Петропавловск-Камчатской территориальной избирательной комиссии для вручения вновь избранному Главе городского округа.

Статья 4. Переходные положения

1. Действующему Главе городского округа вручение должностного знака Главы городского округа производится председателем Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа на сессии Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, следующей после вступления в силу настоящего Решения.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

*Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.В. Скворцов*

Приложение
к Решению о должностном знаке Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.10.2009 № 179-нд

Внешний вид должностного знака Главы Петропавловск-Камчатского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
От 05.10.2009 № 2973

О внесении изменения в постановление Главы Петропавловск- Камчатского округа от 29.01.2009 № 262 «О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в пункт 1 постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.01.2009 № 262 «О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа», заменив слова «Органу, уполномоченному на осуществление функций по размещению муниципальных заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков Петропавловск-Камчатского городского округа (Департамент организации муниципальных закупок Петропавловск-Камчатского городского округа)» словами «Муниципальным заказчиком Петропавловск-Камчатского городского округа».

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Петропавловск-Камчатского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.В. Скворцов*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
От 05.10.2009 № 2974

Об определении лица, уполномоченного на предоставление мер муниципальной социальной поддержки, оказание социальной помощи отдельным категориям граждан Петропавловск-Камчатского городского округа на 2009 год

В соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.07.2009 № 2261 «О порядке реализации мер муниципальной социальной поддержки отдельным категориям граждан Петропавловск-Камчатского городского округа на 2009 год»

1. Определить лицом, уполномоченным на предоставление мер муниципальной социальной поддержки, оказание социальной помощи отдельным категориям граждан Петропавловск-Камчатского городского округа на 2009 год муниципальное учреждение «Комплексный Центр социального обслуживания населения Петропавловск-Камчатского городского округа».

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Сергеев В.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 5 октября 2009 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.В. Скворцов*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
От 05.10.2009 № 2975

О внесении изменений в постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.12.2008 № 3647 «Об организации на территории Петропавловск- Камчатского городского округа работы по признанию граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма»

В соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.04.2009 № 477-р «Об утверждении структуры администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.12.2008 № 3647 «Об организации на территории Петропавловск-Камчатского городского округа работы по признанию граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма» следующие изменения:

1.1 в пунктах 4, 5 слова «от 26.01.2006» заменить словами «от 26.01.2007»;

1.2 пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Сергеев В.В.):

6.1 осуществлять контроль за соблюдением норм законодательства Российской Федерации, Камчатского края, настоящего постановления и иных муниципальных правовых актов Петропавловск-Камчатского городского округа о признании граждан малоимущими путем проверки личных дел граждан, подавших заявления о признании их малоимущими;

6.2 проводить один раз в квартал проверку личных дел граждан, подавших заявления о признании их малоимущими.»

1.3 в приложении:

1.3.1 в пункте 1.2 слова «Управление социальной поддержки населения Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление социальной поддержки населения)» заменить словами «Департамент социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Департамент социального развития)»;

1.3.2 в пунктах 2.3, 2.4, 3.4, 3.5, 3.13, 3.14, 4.2, 4.5, 4.7, 4.8, 5.1 слова «Управление социальной поддержки населения» заменить словами «Департамент социального развития»;

1.3.3 в пункте 3.2 слова «Управление социальной поддержки населения Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Войцешека, 21» заменить словами «Департамент социального развития по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14»;

1.3.4 в пунктах 3.3, 3.8, 3.9, 4.1, 5.2 слова «Управлением социальной поддержки населения» заменить словами «Департаментом социального развития»;

1.3.5 в пункте 3.11 слово «Главы» заменить словом «администрации»;

1.3.6 пункт 4.5 считать пунктом 4.4;

1.3.7 пункт 4.6 считать пунктом 4.5, слово «должна» в нем исключить;

1.3.8 пункт 4.7 считать пунктом 4.6;

1.3.9 пункт 4.8 считать пунктом 4.7;

1.3.10 дополнить разделом 6 следующего содержания:

«6. Ответственность должностных лиц:

6.1. Должностные лица органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и муниципальных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – должностные лица органов администрации и муниципальных учреждений городского округа) в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при реализации настоящего Порядка несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Действия (бездействие) и решения, осуществляемые (принимаемые) должностными лицами органов администрации и муниципальных учреждений городского округа при реализации настоящего Порядка, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в досудебном и судебном порядках.

6.3. Для разрешения спора в досудебном порядке заинтересованное лицо в письменной форме обращается к Главе Петропавловск-Камчатского городского округа с жалобой, направляемой для рассмотрения по существу обжалуемых действий (бездействия) и решений в Административно-контрольное управление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Срок рассмотрения жалобы не должен превышать тридцати календарных дней с даты её регистрации.

Результат рассмотрения жалобы направляется заявителю в письменной форме по почте либо вручается лично под роспись.

6.4. В судебном порядке действия (бездействие) и решения, осуществляемые (принятые) должностными лицами органов администрации и муниципальных учреждений городского округа могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2009 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.В. Скворцов*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 05.10.2009 № 2976

О внесении изменений в постановление Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.06.2009 № 1587 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2009-2010 годы»

В связи с изменением структуры администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, необходимостью приведения правовых актов, издаваемых Главой Петропавловск-Камчатского городского округа, в соответствие с муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа, в соответствии с разделом VI подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы в части определения средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местного бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2009-2010 годы», утвержденную постановлением Главы Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.06.2009 № 1587 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2009-2010 годы» (далее – Программа) следующие изменения:

1.1 в пункте «Исполнители Программы» раздела 1 слова «отдел по делам молодежи» и «Управление социальной поддержки населения Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление социальной поддержки)» исключить;

1.2 раздел 2 дополнить подразделом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Ответственность за реализацию Программы

Должностные лица органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и муниципальных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – должностные лица органов администрации и муниципальных учреждений городского округа), в случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей при реализации мероприятий Программы несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Действия (бездействия) и решения, осуществляемые (принимаемые) должностными лицами органов администрации и муниципальных учреждений городского округа при реализации мероприятий Программы, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в установленном законодательством досудебном и судебном порядке.

Для решения споров в досудебном порядке заинтересованное лицо в письменной форме обращается к Главе Петропавловск-Камчатского городского округа, который направляет жалобу в Административно-контрольное управление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Срок рассмотрения жалобы не должен превышать тридцати календарных дней с момента регистрации письменного обращения.

Результат рассмотрения письменного обращения направляется заявителю в письменной форме по почте либо вручается лично под роспись.

В судебном порядке действия (бездействие) и решения, осуществляемые (принятые) должностными лицами органов администрации и муниципальных учреждений городского округа при реализации мероприятий Программы могут быть обжалованы в установленном законодательством порядке».

1.3 абзац 18 пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Социальные выплаты могут осуществляться за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и (или) муниципального бюджета. Средства федерального бюджета для предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам Программы рассчитываются по формуле: ДСФ = (40 – 15 x КБО), где ДСФ – доля средств федерального бюджета, направляемых в бюджет соответствующего субъекта Российской Федерации на софинансирование мероприятий указанной подпрограммы.

КБО – показатель уровня расчетной бюджетной обеспеченности соответствующего субъекта Российской Федерации после распределения средств из Федерального фонда финансовой поддержки субъектов Российской Федерации; за счет бюджета Камчатского края – в размере не менее 5 процентов, за счет бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа – не менее 5 процентов. Внебюджетные источники – собственные или заемные средства молодых семей – участников Программы – 60 процентов или 65 процентов (для семьи без детей) от расчетной стоимости жилья.»

1.4 в разделе 3:

1.4.1 в столбце 4 пункта 2 слова «Управление социальной поддержки населения» заменить словами «Департамент социального развития»;

1.4.2 в столбце 8 пункта 5 строки 7 цифры «15 %» исключить;

1.4.3 в столбце 8 пункта 5 строки 8 цифры «20 %» заменить словами «не менее 5 %»;

1.4.4 в столбце 8 пункта 5 строки 9 после слов «Петропавловск-Камчатского городского округа» дополнить слова «не менее»;

1.4.5 столбец 8 пункта 5 строки 10 дополнить словами «(65 % – для семьи без детей)».

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2009 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.В. Скворцов*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 07.10.2009 № 3002

Об утверждении условий приватизации объекта муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа

В соответствии с прогнозным Планом приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на 2009 год, руководствуясь п. 5.1 Порядка приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 05.10.2005 № 205-р, на основании ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объекта муниципальной собственности «Здание кинотеатра «Россия», общей площадью 702,8 кв.м, инв.№ 7344, лит.А, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д.48.

2. Комитету по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа (А.А. Манаева) направить настоящее постановление арендатору объекта приватизации ООО «СЦ-Автолюкс Медиа», соответствующему требованиям, установленным ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

*Глава Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.В. Скворцов*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 07.10.2009 № 3002

Условия приватизации объекта муниципальной собственности

«Здание кинотеатра «Россия», общей площадью 702,8 кв.м, инв. № 7344, лит. А, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 48

Наименование объекта, данные, позволяющие его индивидуализировать	Здание кинотеатра «Россия», общей площадью 702,8 кв.м, инв.№7344, лит.А
Адрес (местонахождение)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д.48
Стоимость объекта в соответствии с отчетом о рыночной стоимости	8 812 403 рубля (без НДС)
Способ приватизации	Продажа в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение объекта
Основание приватизации объекта	Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2009 год

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
От 08.10.2009 № 3026

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.07.2009 № 2261 «О порядке реализации мер муниципальной социальной поддержки отдельным категориям граждан Петропавловск-Камчатского городского округа на 2009 год»

Руководствуясь решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.07.2009 № 150-нд «О мерах муниципальной социальной поддержки отдельным категориям граждан Петропавловск-Камчатского городского округа на 2009 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.07.2009 № 2261 «О порядке реализации мер муниципальной социальной поддержки отдельным категориям граждан Петропавловск-Камчатского городского округа на 2009 год» следующие изменения:

1.1 пункт 1.3 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Лицо, уполномоченное на предоставление мер муниципальной социальной поддержки, оказание социальной помощи, определяется постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – уполномоченное лицо).»;

1.2 по тексту приложения 1 слова «уполномоченный орган» заменить словами «уполномоченное лицо» в соответствующем падеже.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 5 октября 2009 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.В. Скворцов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
От 08.10.2009 № 3027

«О проведении публичных слушаний по вопросу «Рассмотрение проекта «Корректировка генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа»

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 21 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 1 Положения

о публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе от 30.01.2008, № 701-р, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «Рассмотрение проекта «Корректировка генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа» на 10.11.2009 в 18-00 часов в актовом зале № 413 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: Петропавловск-Камчатский городской округ, ул. Ленинская, 14.

Публичные слушания по вопросу «Рассмотрение проекта «Корректировка генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа» проводятся по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Установить, что прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по вопросу «Рассмотрение проекта «Корректировка генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа» осуществляется до 30.10.2009 (включительно) в рабочие дни с 14-00 до 17-00 по адресу: Петропавловск-Камчатский городской округ, ул. Советская, 22, отдел архитектуры Департамента градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний согласно приложению.

4. Поручить организационному комитету по подготовке и проведению публичных слушаний организовать и провести:

4.1 экспозицию демонстрационных материалов проекта «Корректировка генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа» в здании администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: Петропавловск-Камчатский городской округ, ул. Ленинская, 14;

4.2 выступления разработчиков проекта «Корректировка генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа» в средствах массовой информации.

5. Организационному комитету по подготовке и проведению публичных слушаний в сроки, установленные Градостроительным кодексом РФ:

5.1 обеспечить рассмотрение предложений и замечаний по проекту «Корректировка генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа»;

5.2 обеспечить проведение публичных слушаний по вопросу «Рассмотрение проекта «Корректировка генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа»;

5.3 оформить протоколы и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу «Рассмотрение проекта «Корректировка генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа»;

5.4 представить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект «Корректировка генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа».

6. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление и проект «Корректировка генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа» в газете «Град Петра и Павла», разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в сети «Интернет» и иных средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Департамента градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа А.Н. Черняка.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
В.В. Скворцов

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 08.10.2009 № 3027

Состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу «Рассмотрение проекта «Корректировка генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – оргкомитет)

Председатель оргкомитета:

Черняк А.Н. – руководитель Департамента градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены оргкомитета:

Бардовский О.Г. – председатель комитета по собственности, земельным отношениям и строительству Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию);

Васильев Г.Ф. – советник Главы Петропавловск-Камчатского городского округа;

Надменко Е.В. – председатель Комитета по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа;

Наумов А.Б. – заместитель председателя комитета по собственности, земельным отношениям и строительству Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;

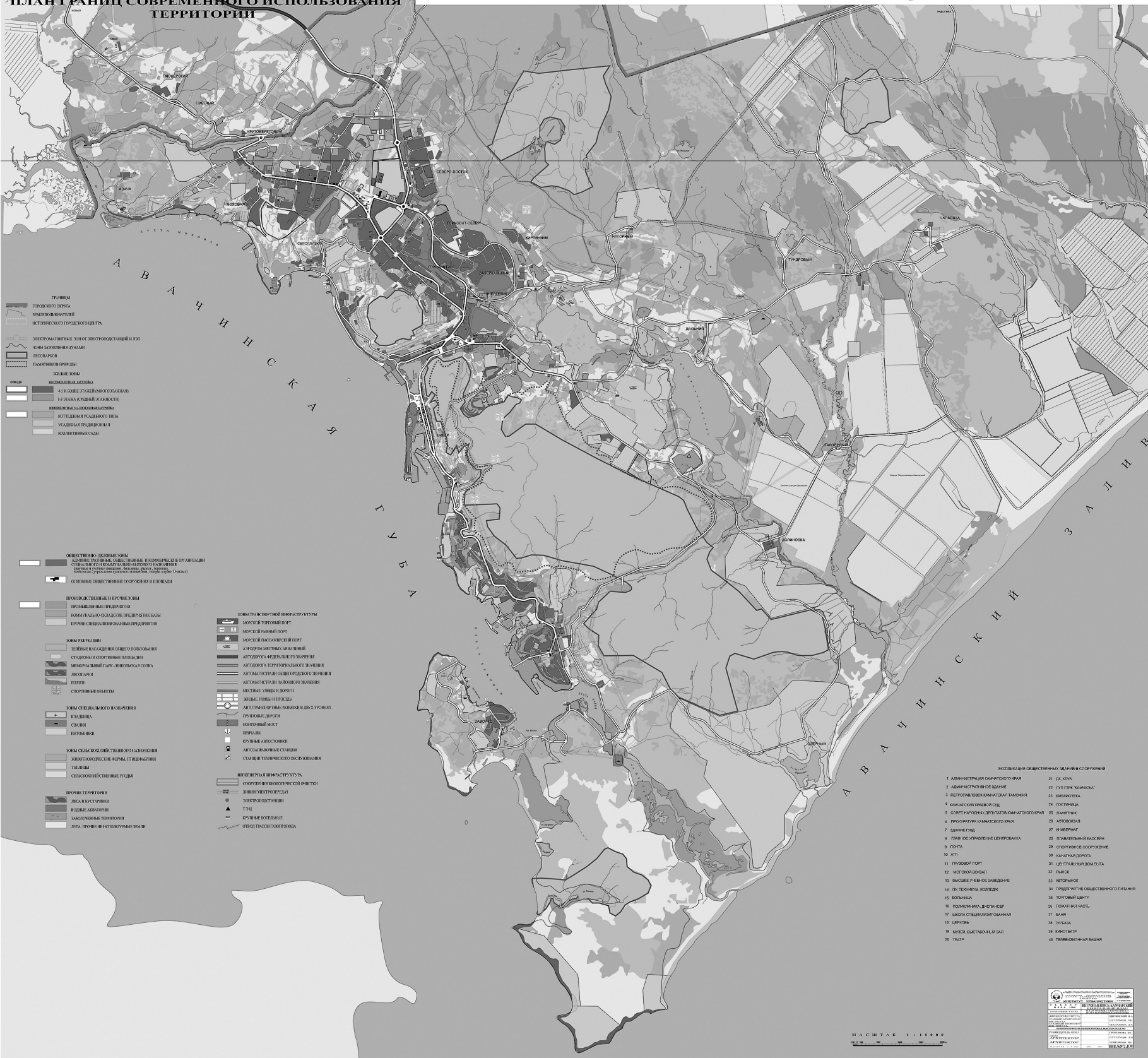
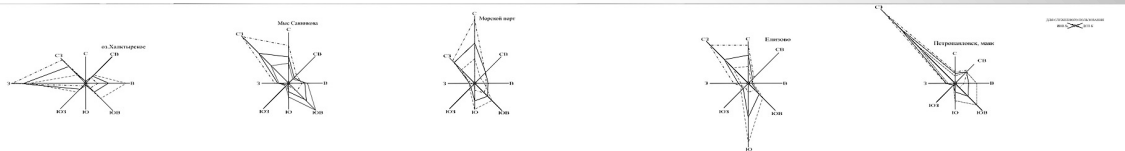
Никитина Е.Б. – начальник отдела архитектуры Департамента градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа;

Павлова Г.К. – заместитель председателя Комитета городского хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа;

Пономаренко О.А. – главный специалист правового отдела Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Тулеуова А.К. – заместитель начальника отдела архитектуры Департамента градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа.

**ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОРРЕКТУРА
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
ПЛАН ГРАНИЦ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**



- ГРАНИЦЫ**
- Городского округа
 - Исторического городского центра
 - Электромонтажных зон от электростанций и ЛЭП
 - Зоны застройки (планы)
 - Лесопарков
 - Исторических границ
 - Жилые зоны
 - Высотная застройка
 - 4-5 и более этажей (автомобильная)
 - 1-3 этажа (средней этажности)
 - Вспомогательная застройка
 - Вотсады индивидуального типа
 - Населенно-гидрографические
 - Коллективные сады
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ЗОНЫ**
- Производственные предприятия
 - Комплексы складские предприятия, базы
 - Прочие специализированные предприятия
- Зоны рекреации**
- Зеленые насаждения общего пользования
 - Спортивные и спортивные площадки
 - Мемориальные парк-инициатива парка
 - Лесопарки
 - Парки
 - Спортивные объекты
- Зоны специального назначения**
- Кладбища
 - Свалки
 - Автозаправки
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- Животноводческие фермы, птицеводческие
 - Пастбища
 - Сельскохозяйственные угодья
- Прочие территории**
- Леса в хвостовых
 - Железные дороги
 - Защитные территории
 - Земли, которые не используются
- Зоны транспортной инфраструктуры**
- Московский городской порт
 - Московский районный порт
 - Московский (национальный) порт
 - Аэропорт
 - Автомобильные магистрали
 - Автомобильные магистрали районного значения
 - Местные улицы и дороги
 - Железные дороги
 - Автомобильные дороги в двухуровневых
 - Грузовые дороги
 - Полотный мост
 - Пешеходные
 - Крутые автомобильные
 - Автомобильные станы
 - Станы тракторного обслуживания
- Инженерная инфраструктура**
- Сети электроснабжения
 - Линии электропередачи
 - Тепло
 - Канализация
 - Отходы (газопровод)

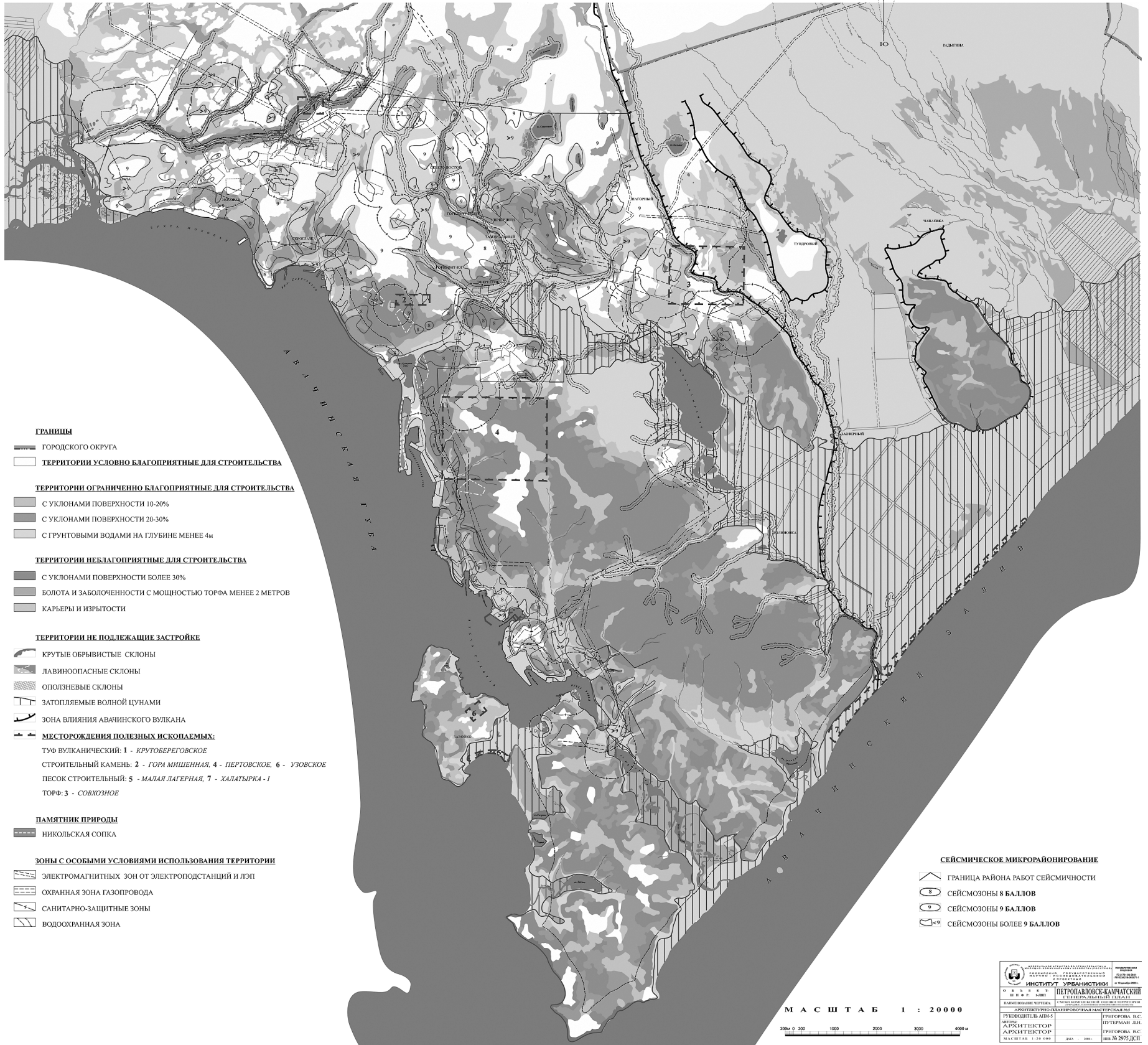
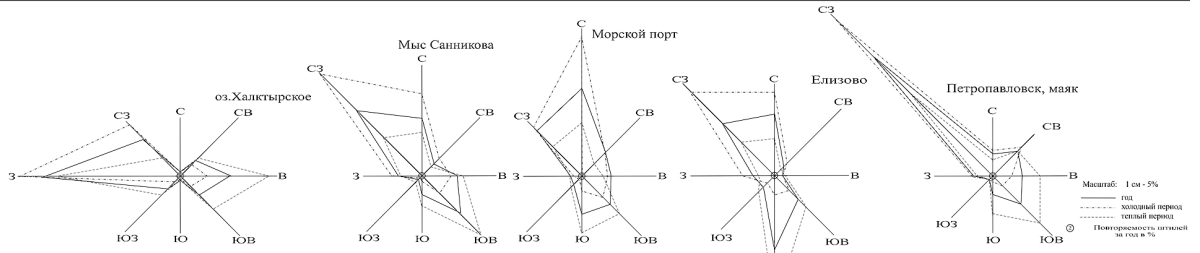
- УСЛОВИЯМИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**
- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. Администрация Камчатского края | 21. ДК «Юк» |
| 2. Административное здание | 22. Культурно-мемориальный |
| 3. Петропавловско-Камчатский таможенный | 23. Библиотека |
| 4. Камчатский краевой суд | 24. Гостиный двор |
| 5. Совет народных депутатов Камчатского края | 25. Памятник |
| 6. Прокуратура Камчатского края | 26. Аэровокзал |
| 7. Здание ГИД | 27. Университет |
| 8. Главное управление Центрбанка | 28. Плавательный бассейн |
| 9. Голуб | 29. Спортивное сооружение |
| 10. АТП | 30. Канальная дорога |
| 11. Грузовой порт | 31. Центральная дом быта |
| 12. Морской вокзал | 32. Рынчок |
| 13. Высшее учебное заведение | 33. Аэровокзал |
| 14. ОН, Технический колледж | 34. Предприятие общественного питания |
| 15. Воля-виза | 35. Торговый центр |
| 16. Полиция, дистанция | 36. Пожарная часть |
| 17. Школа специализированная | 37. Баня |
| 18. Церковь | 38. Турбаза |
| 19. Музей, выставочный зал | 39. Кинозал |
| 20. Театр | 40. Телевизионная вышка |

МАСШТАБ 1:100000



ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 КОРРЕКТУРА
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРИРОДНЫЕ, ТЕХНОГЕННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОПАСНОСТИ)



ГРАНИЦЫ

- ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- ТЕРРИТОРИИ УСЛОВНО БЛАГОПРИЯТНЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННО БЛАГОПРИЯТНЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- С УКЛОНАМИ ПОВЕРХНОСТИ 10-20%
- С УКЛОНАМИ ПОВЕРХНОСТИ 20-30%
- С ТРУНТОВЫМИ ВОДАМИ НА ГЛУБИНЕ МЕНЕЕ 4м

ТЕРРИТОРИИ НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

- С УКЛОНАМИ ПОВЕРХНОСТИ БОЛЕЕ 30%
- БОЛОТА И ЗАБОЛОЧЕННОСТИ С МОЩНОСТЬЮ ТОРФА МЕНЕЕ 2 МЕТРОВ
- КАРЬЕРЫ И ИЗРЫТОСТИ

ТЕРРИТОРИИ НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ЗАСТРОЙКЕ

- КРУТЫЕ ОБРЫВИСТЫЕ СКЛОНЫ
- ЛАВИНООПАСНЫЕ СКЛОНЫ
- ОПОЛЗНЕВЫЕ СКЛОНЫ
- ЗАТОПЛЯЕМЫЕ ВОЛНОЙ ЦУНАМИ
- ЗОНА ВЛИЯНИЯ АВАЧИНСКОГО ВУЛКАНА

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ:

- ТУФ ВУЛКАНИЧЕСКИЙ: 1 - КРУТОБЕРЕГОВСКОЕ
- СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАМЕНЬ: 2 - ГОРА МИШЕННАЯ, 4 - ПЕРТОВСКОЕ, 6 - УЗОВСКОЕ
- ПЕСОК СТРОИТЕЛЬНЫЙ: 5 - МАЛАЯ ЛАГЕРНАЯ, 7 - ХАЛАТЫРКА - 1
- ТОРФ: 3 - СОВХОЗНОЕ

ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ

- НИКОЛЬСКАЯ СОПКА

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ЗОН ОТ ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЙ И ЛЭП
- ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДА
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

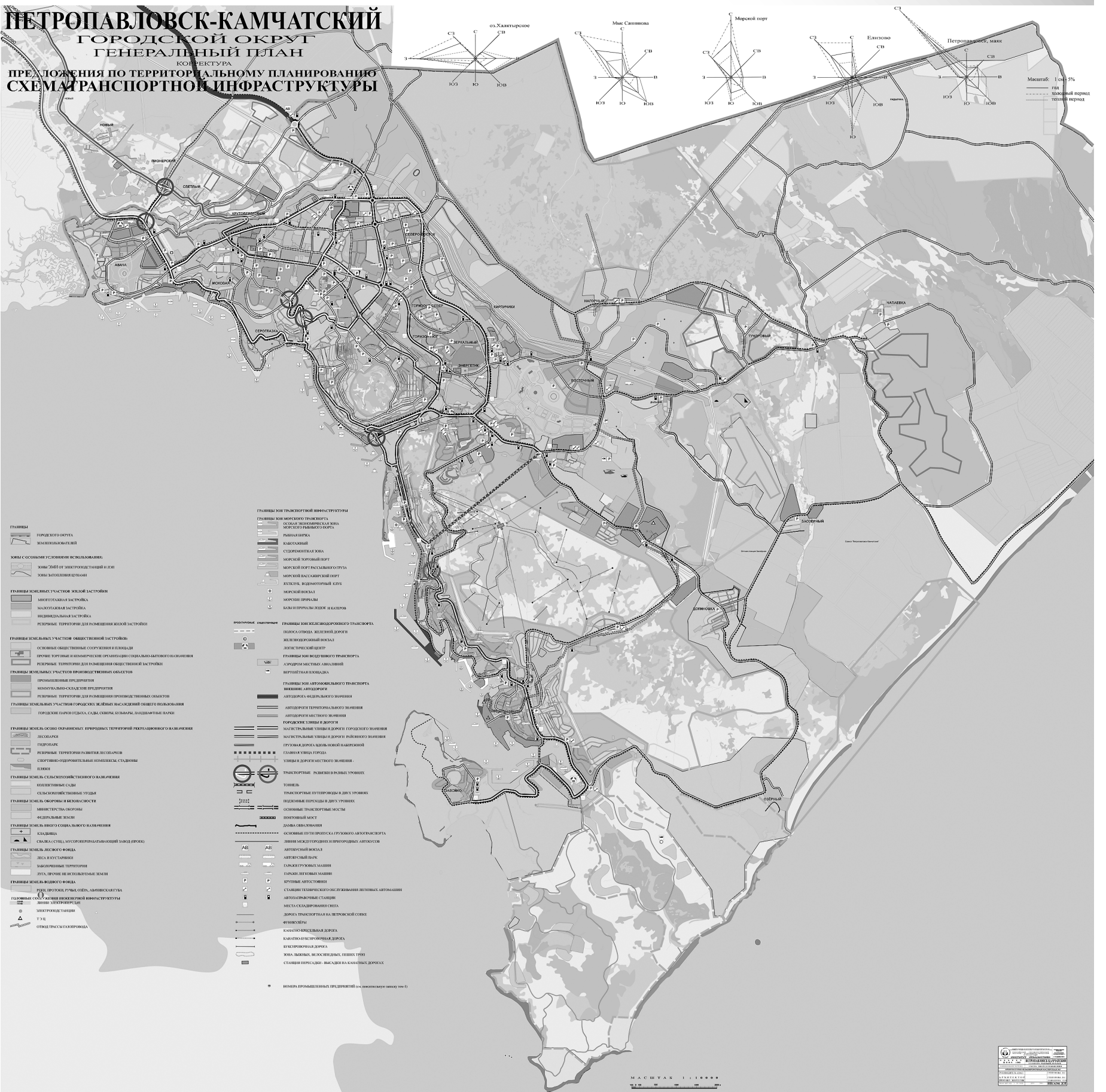
СЕЙСМИЧЕСКОЕ МИКРОРАЙОНИРОВАНИЕ

- ГРАНИЦА РАЙОНА РАБОТ СЕЙСМИЧНОСТИ
- СЕЙСМОЗОНЫ 8 БАЛЛОВ
- СЕЙСМОЗОНЫ 9 БАЛЛОВ
- СЕЙСМОЗОНЫ БОЛЕЕ 9 БАЛЛОВ

М А Ш Т А Б 1 : 2 0 0 0 0

ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ И АРХИТЕКТУРЫ КРАЯ	
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ	
РУКОВОДИТЕЛЬ АДМ.С. АРХИТЕКТОР	ИНЖЕНЕР В.С. ПУТИЛОВ
АРХИТЕКТОР	ИНЖЕНЕР В.С. ПУТИЛОВ
МАШТАБ 1:10 000	ИИИ № 2975/Д.П.

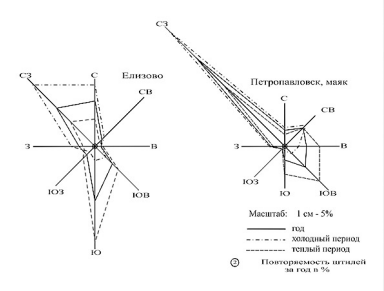
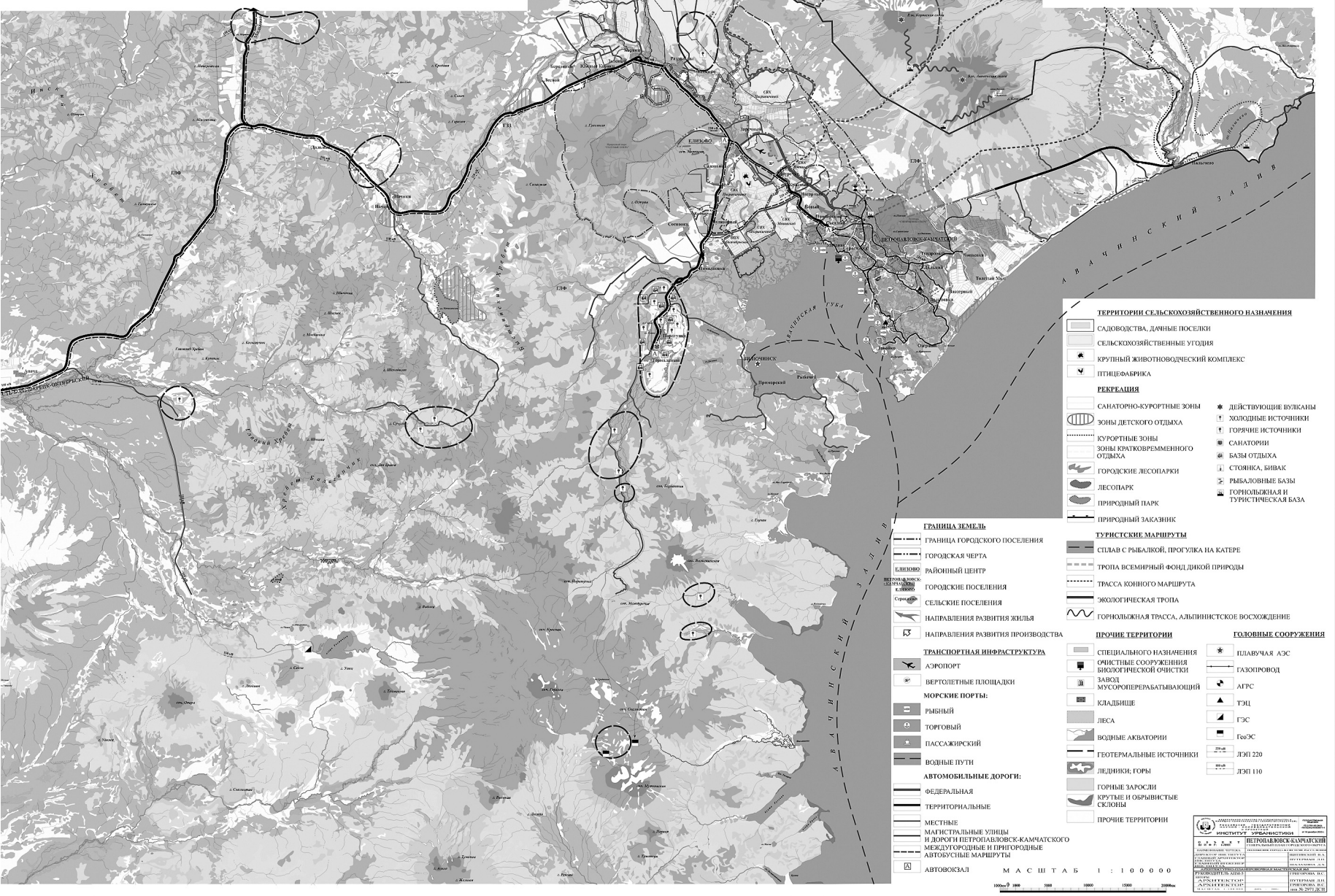
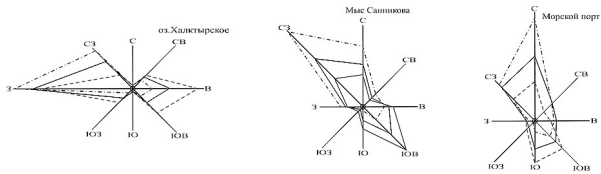
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРРЕКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СХЕМЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



- Границы: городского округа, межмуниципальных
- Зоны с особыми условиями использования: зоны ОМЗ от электростанций и ЛЭП, зоны размещения свалки
- Границы земельных участков жилой застройки: многоквартирная застройка, малоэтажная застройка, индивидуальная застройка, резервные территории для размещения жилой застройки
- Границы земельных участков общественной застройки: основные общественные сооружения и площади, рынки, торговые и развлекательные комплексы, спортивные сооружения, объекты культурного назначения, резервные территории для размещения общественной застройки
- Границы земельных участков производственных объектов: промышленные предприятия, складские комплексы, предприятия, резервные территории для размещения производственных объектов
- Границы земельных участков городского жилищно-коммунального обслуживания: портовые причалы, склады, котельные, подстанции
- Границы земель особо охраняемых природных территорий рекреационного назначения: лесопарки, парки, резервные территории развития лесопарков, спортивные-рекреационные комплексы, стадионы, пляжи
- Границы земель сельскохозяйственного назначения: коллективные сады, сельскохозяйственные угодья
- Границы земель обороны и безопасности: объекты военной обороны, военные объекты
- Границы земель иного специального назначения: свалки, свалки (свалки) на территории бывшей заповедной зоны
- Границы земель лесного фонда: леса в границах, заповедные территории, зоны, прочие не используемые земли
- Границы земель водного фонда: реки, протоки, ручьи, озера, лимнические сузья, каналы, водохранилища
- Границы объектов инженерной инфраструктуры: линии электропередачи, объекты трассы газопровода
- Границы зон транспортной инфраструктуры: зон городского транспорта, зон железнодорожного транспорта, зон автомобильного транспорта, зон автотранспортного назначения, зон автотранспортного назначения, зон городского назначения, зон местного назначения, зон торгово-сервисного назначения, зон развития в рамках урбанистических зон, зон в рамках урбанистических зон, зон в рамках урбанистических зон, зон в рамках урбанистических зон
- Границы зон железнодорожного транспорта: полосы отвода железной дороги, железнодорожный вокзал, логистический центр
- Границы зон водного транспорта: порты, причалы, склады, резервные территории для размещения объектов
- Границы зон автомобильного транспорта: внешние автомобильные дороги, автодороги федерального значения, автодороги регионального значения, автодороги местного значения, городские улицы и дороги, улицы местного значения, магистральные улицы и дороги городского значения, грузовые дороги вдоль новой набережной, главная улица города, улицы и дороги местного значения
- Тоннель: транспортные развязки в рамках урбанистических зон, тоннель
- Транспортные развязки в двух уровнях: основные транспортные развязки, основные транспортные развязки, транспортные развязки
- Дамба с обвалованием: основные пути провозки грузового автотранспорта, линии междугородских и пригородных автобусов
- Автобусный вокзал
- Автобусная станция
- Гарьки грузовых машин
- Гарьки легковых машин
- Крутые автобусы
- Станции технического обслуживания легковых автомобилей
- Автозаправочные станции
- Места складирования свалки
- Дорога, расположенная на территории озера
- Фондовые земли
- Каналы-всплесковые дамбы
- Каналы-всплесковые дамбы
- Зона дамбы, расположенная на территории
- Станция пересадки: выходы на каналы дамбы

МАСШТАБ 1:100000

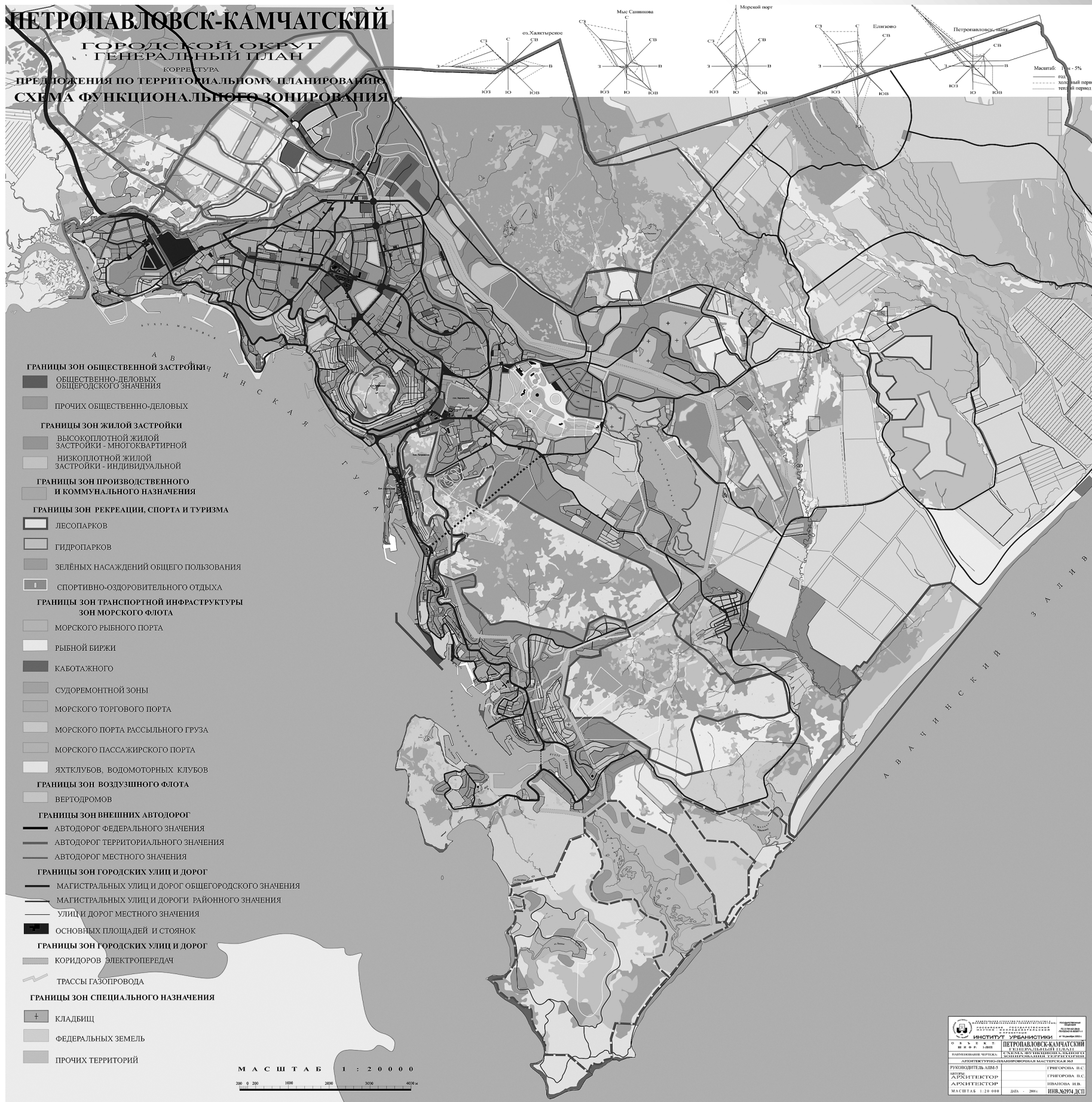
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 КОРРЕКТУРА
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
ПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДА В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ



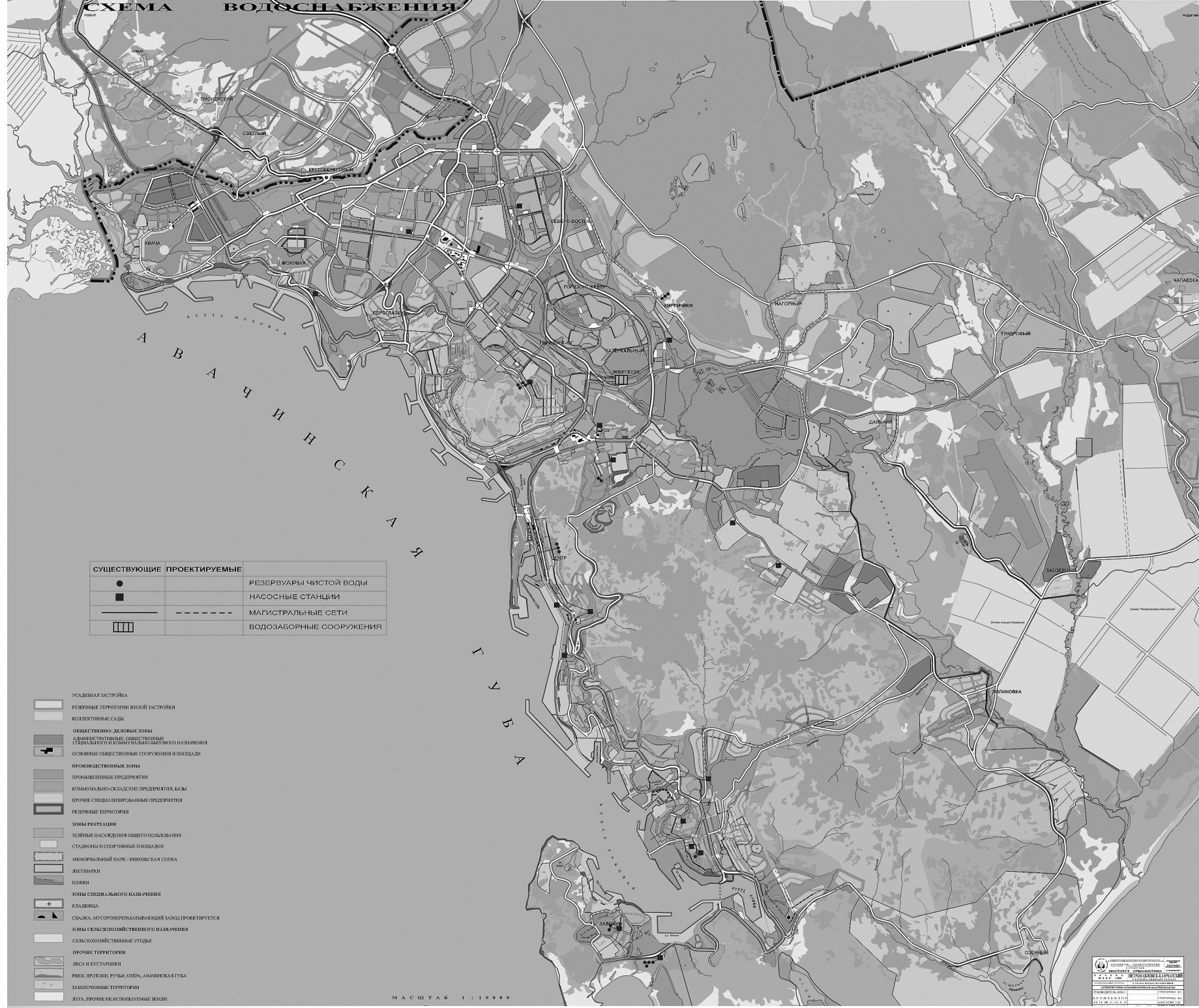
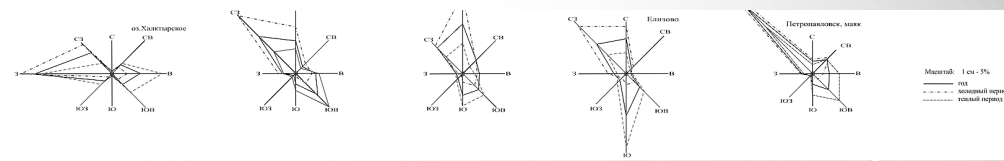
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
САДОВОДСТВА, ДАЧНЫЕ ПОСЕЛКИ	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДИЯ
КРУПНЫЙ ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС	ПТИЦЕФАБРИКА
РЕКРЕАЦИЯ	
САНАТОРИО-КУРОРТНЫЕ ЗОНЫ	ЗОНА ДЕТСКОГО ОТДЫХА
КУРОРТНЫЕ ЗОНЫ	ЗОНА КРАТКОВРЕМЕННОГО ОТДЫХА
ГОРОДСКИЕ ЛЕСОПАРКИ	ЛЕСОПАРК
ПРИРОДНЫЙ ПАРК	ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК
ТУРИСТСКИЕ МАРШРУТЫ	
СПЛАВ С РЫБАЛКОЙ, ПРОГУЛКА НА КАТЕРЕ	ТРОПА ВСЕМИРНОЙ ФОНДИЧКОЙ ПРИРОДЫ
ТРАССА КОНИНОГО МАРШРУТА	ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ТРОПА
ГОРНОКОЛЬЧАЯ ТРАССА, АЛЬПИНИСТСКОЕ ВОСХОЖДЕНИЕ	
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ	
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
БИОЛОГИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	ЗАВОД МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ
КЛАДБИЩЕ	ЛЕСА
ВОДНЫЕ АКВАТОРИИ	ГЕОТЕРМАЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ
ЛЕДНИКИ, ГОРЫ	ГОРНЫЕ ЗАРОСЛИ
КРУТЫЕ И ОБРЫВЫСТЫЕ СКЛОНЫ	ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ
ГОЛОВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	
ПЛАВУЧАЯ АЭС	ГАЗОПРОВОД
АГРС	ТЭЦ
ГЭС	ГеоЭС
ЛЭП 220	ЛЭП 110

ИЗДАТЕЛЬСТВО «КАМЧАТКА»
 ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
 ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
 ПРОЕКТИРОВАНИЕ И РЕДАКТИРОВАНИЕ
 Л.А. КОЗЛОВ, В.А. КОЗЛОВ, В.А. КОЗЛОВ
 ЛЕНА-2009

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРРЕКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОРРЕКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

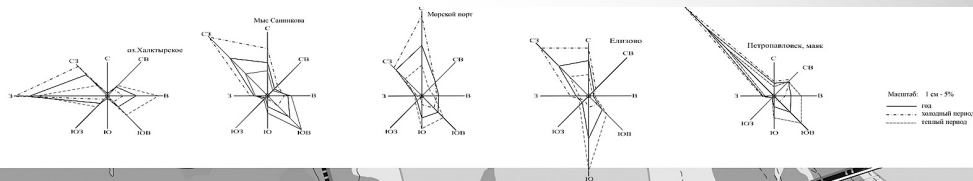


СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	
●		РЕЗЕРВУАРЫ ЧИСТОЙ ВОДЫ
■		НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ
—	- - - - -	МАГИСТРАЛЬНЫЕ СЕТИ
▣		ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- УСАДЬБНАЯ ЗАСТРОЙКА
- РЕЗЕРВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- Административные, общественные здания, учреждения, объекты культурно-выставочного назначения
- ОСНОВНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ И ПЛОЩАДИ
- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ
- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, БАЗЫ
- ПРОЧИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
- РЕЗЕРВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИИ
- ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- СТАДИОНЫ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- МЕМОРИАЛЬНЫЙ ПАРК - НИКОЛЬСКАЯ СОТКА
- ЛЕСОПАРКИ
- ПЛОЩАДИ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЕЗДАВЕНЦА
- СВАЛКА, МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД ПРОЕКТИРУЕТСЯ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ЛЕСА И КУСТАВНИКИ
- РЕКИ, ПРУДЫ, РУЧЬИ, ОБЕИ, АВАЧИЙСКАЯ ГУБА
- ЗАБОРОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ДОРОГИ, ПРОЧИЕ НЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗЕМЛИ

МАСШТАБ 1 : 10 000

**ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРРЕКТУРА
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ**

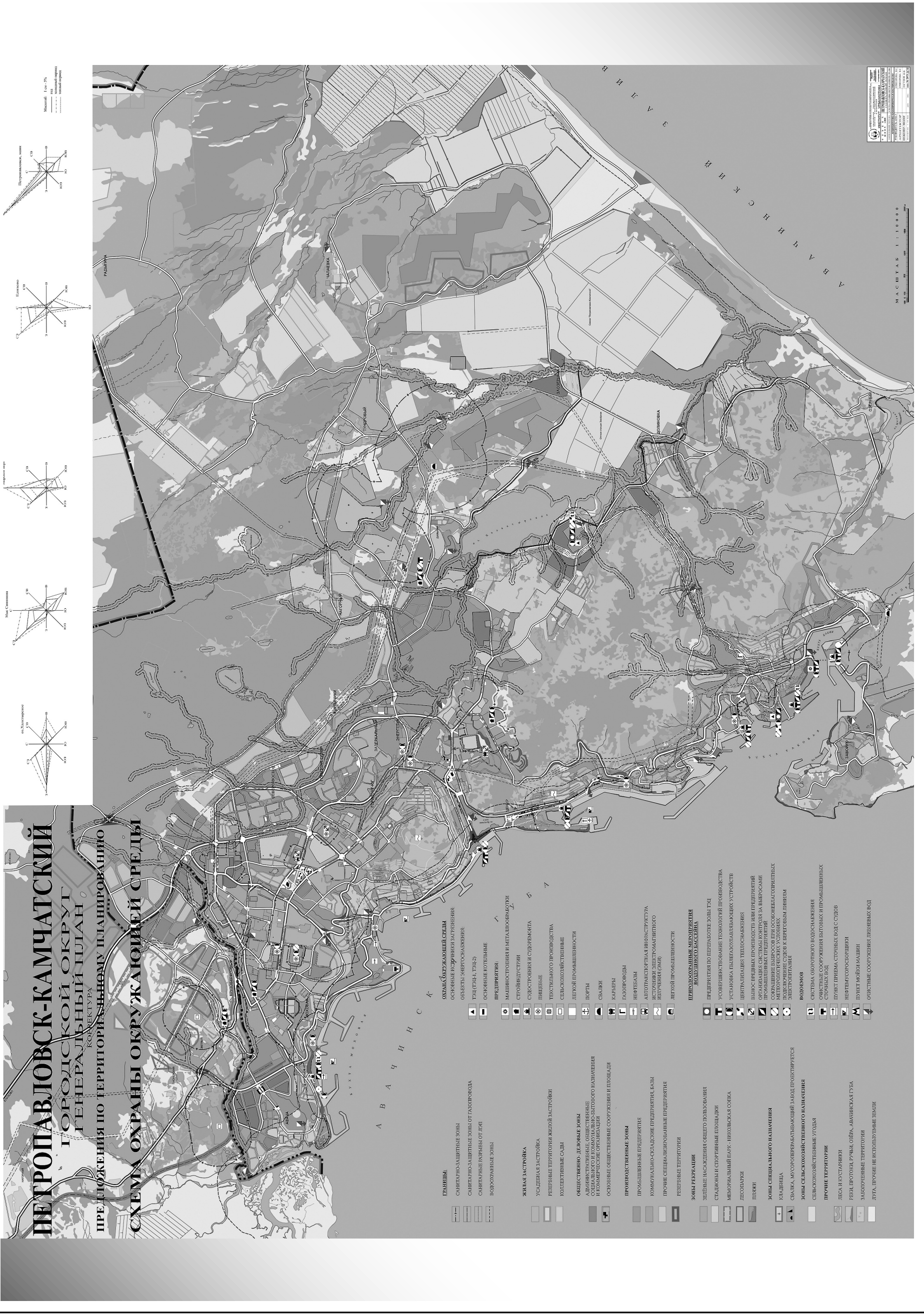


- УСАДЬБНАЯ ЗАСТРОЙКА
- РЕЗЕРВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- АДМИНИСТРАТИВНО-ОБЩЕСТВЕННЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ
- СПЕЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-ВЫПОЛНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОСНОВНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ И ПЛОЩАДИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, БАЗЫ
- ПРОЧИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ
- РЕЗЕРВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИИ
- ЗЕЛЕНЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- СТАДИОНЫ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДИ
- МЕМОРИАЛЬНЫЙ ПАРК - НИКОЛЬСКАЯ СОСНА
- ЛЕСОПАРКИ
- ПАРКИ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- КВАРТИЦА
- СВАЛКА, МУСОРОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ ЗАВОД ПРОЕКТИРУЕТСЯ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ЛЕСА И КУСТАРНИКИ
- РЕКИ, ПРОТОКИ, РУЧЬИ, ОБЕРА, АВАЧИЙСКАЯ ГУЛА
- ЗАБОДОВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ЛУГА, ПРОЧИЕ НЕ ИСПОЛЗУЕМЫЕ ЗЕМЛИ
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- СООРУЖЕНИЯ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ
- Линии электропередач
- ТЭЦ
- КРУПНЫЕ КОТЛАМЫ
- ОТВОД ТРАССЫ ГАЗОПРОВОДА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ	
●	○	НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
—	- - - -	САМОТЕЧНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ
—	- - - -	НАПОРНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ
■	□	ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

МАСШТАБ 1 : 18000

Информационно-технический центр
Петропавловск-Камчатский
180000



ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 КОНСТРУКЦИЯ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
СХЕМА ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- Границы:**
- Санитарно-защитные зоны
 - Санитарно-защитные зоны от газопровода
 - Санитарные разрывы от ЛЭП
 - Водоохранные зоны
- Жилая застройка**
- Усадебная застройка
 - Регенерация территории жилой застройки
 - Коллективные сады
- Общественно-деловые зоны**
- Средней и высокой этажности
 - Средней и высокой этажности с коммерческими организациями
 - Основные общественные сооружения и площади
- Промышленные зоны**
- Промышленные предприятия
 - Коммунально-складские предприятия/базы
 - Прочие специализированные предприятия
 - Регенерация территории
- Зоны рекреации**
- Зеленое насаждение общего пользования
 - Стадионы и спортивные площадки
 - Мемориальный парк - нивольская сопка
 - Лесопарки
 - Пляжи
- Зоны специального назначения**
- Кладбища
 - Свалка, мусороперерабатывающий завод проектируется
 - Зоны сельскохозяйственного назначения
 - Сельскохозяйственные угодья
- Прочие территории**
- Леса и кустарники
 - Реки, протоки, ручьи, озера, авианиская губа
 - Заболоченные территории
 - Дула, прочие не используемые земли
- Охраняемая среда**
- Основные историко-культурные объекты энергоснабжения
 - ТЭЦ (ТЭА, ТЭА-2)
 - Основные котельные
- Предприятия:**
- Машиностроения и металлообработки
 - Строительству
 - Судостроения и судоремонта
 - Пищевые
 - Текстильного производства
 - Сельскохозяйственные
 - Легкой промышленности
 - Порты
 - Свалки
 - Карьеры
 - Газопроводы
 - Нефтебазы
 - Автомобильная инфраструктура
 - Источники электромагнитного излучения (ЭМИ)
 - Легкой промышленности
- Перерабатывающие предприятия**
- Предприятия по переработке золь-глиц
 - Усовершенствование технологий производства
 - Установка пылеулавливающих устройств
 - Централизованный теплоснабжения
 - Выход вредных производств и предприятий
 - Организация системы контроля за выбросами
 - Промышленные предприятия
 - Сельскохозяйственных предприятий
 - Металлообрабатывающих предприятий
 - Подключение судов к береговым линиям электропитания
- Водоёмов**
- Система оборотного водоснабжения
 - Система оборотного водоснабжения и промышленных стоковых вод
 - Пункт приема сточных вод с судов
 - Нертекусооружения
 - Пункт мойки машин
 - Общественные сооружения, ливневых вод

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Корректировка

Введение

Настоящая корректировка генерального плана Петропавловска-Камчатского является по существу новым генеральным планом, аккумулирующим развитие градостроительной концепции двух предшествующих генеральных планов города. Первый генеральный план Петропавловска – Камчатского утверждён постановлением Совета Министров РСФСР 18.04.1967 г. (автор архитектор Л.Н. Путерман) второй – утверждён администрацией Камчатской области в 1992 г. (авторы архитекторы Л.Н. Путерман и А.И. Петрова.).

За период с 1957 года по настоящее время развитие планировочной структуры города шло в соответствии с названными проектами генеральных планов, а также с проектом детальной планировки центра города и практически всех его районов. По идее и по проектам автора первого генерального плана создана главная площадь Петропавловска-Камчатского.

Новый генеральный план (корректировка) вносит в градостроительную политику его развития ряд новых положений, соответствующих условиям и требованиям градостроительства XXI века. В частности, предложена гипотеза перспективного социально-экономического развития в составе – международной политики, континентальной политики, региональной и городской политики, которые направлены на обеспечение устойчивого пространственного развития столицы Камчатского края.

Новый генеральный план (корректировка) рассматривает вопросы территориального развития в контексте понимания философии оптимизма градостроительства Камчатки в начавшемся веке. Петропавловск-Камчатский обладает редким составом природных особенностей, географическим и транспортным расположением, которые обеспечивают ему возможность формирования личности.

В связи с предстоящими работами по замене жилой застройки, не обеспечивающей сейсмостойкость зданий и безопасность проживания, новый генеральный план ставит вопрос о необходимости разработки архитектуры новых зданий, а также реконструкцию фасадов с утеплением зданий, которые смогут улучшить эстетику и комфортность городской застройки.

Представленный проект особо выделяет проблему сейсмической уязвимости застройки города. В течение нескольких предыдущих лет Институт по собственной инициативе без оплаты вел анализ сейсмостойкости многих площадок города. Были получены данные, показывающие недопустимые ошибки в реализации проектов застройки на сложном рельефе. Ошибки проектов застройки создали условия, усугубляющие опасность возникновения чрезвычайных ситуаций. Два года тому назад Институт был вынужден прекратить свои работы по проблеме сейсмической уязвимости районов города из-за неприятия просьб об оплате и предупреждений об опасности.

Представленная в данном проекте схема дислокации зданий, требующих замены, не связана с указанной выше работой и не решает проблемы.

Состав и содержание корректировки генерального плана городского округа Петропавловск-Камчатский выполнены в соответствии с последней редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих в настоящее время строительных норм и правил:

СНиП 2.07.01.-89* – Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СНиП 11.04.2004 – Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации.

Руководство института ФГУП РосНИПИУрбанистики и авторский коллектив приносит благодарность Главе Петропавловск-Камчатского городского округа – В.В.Скворцову, начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений А.С. Иванову, главному архитектору городского округа – Г.Ф.Васильеву, а также всем службам Администрации города активно помогавшим проектировщикам в получении исходных данных по всем разделам проекта за оказанную помощь в процессе разработки проекта.

Руководитель работы – доктор архитектуры, почетный академик Российской Академии архитектуры и строительных наук, профессор Международной Академии Архитектуры (МААМ), почетный строитель России, заслуженный строитель Бурятии Л. Н. Путерман.

Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №5, главный архитектор проекта В. С. Григорова.

Состав проектных материалов

Подоснова 1:10000 – инв. № 596 ДСП-к
1:100000 – инв № 761 ДСП

№ пп	Наименование чертежей корректировки генерального плана Петропавловск-Камчатского городского поселения	Гриф	Масштаб	Инвентарный номер
1	Положение городского округа в системе расселения	ДСП	1: 100000	№2971 дсп
2.	План современного использования территории	ДСП	1: 10000	№2972 дсп
3	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (основной чертёж)	ДСП	1: 10000	№2973 дсп
4.	План проектного использования территории на первую очередь до 2015 г.	ДСП	1: 10000	№2982 дсп
5.	Схема функционального зонирования	ДСП	1: 20000	№2974 дсп
6.	Схема комплексной оценки территории (природные, техногенные ограничения и опасности)	ДСП	1: 10000	№2975 дсп Экз. 1
7.	Схема комплексной оценки территории (природные, техногенные ограничения и опасности)	ДСП	1: 20000	№2975/1 дсп Экз. 2
8.	Схема расположения зданий, с недостаточной сейсмостойкостью, ветхих и предназначенных к сносу на первую очередь.	ДСП	1:10000	№2976 дсп
9.	Схема транспортной инфраструктуры	ДСП	1: 10000	№2977 дсп
10.	Схема инженерной подготовки и защиты территории	ДСП	1: 10000	№2978 дсп

№ пп	Наименование чертежей корректировки генерального плана Петропавловск-Камчатского городского поселения	Гриф	Масштаб	Инвентарный номер
11.	Схема охраны окружающей среды	ДСП	1:10000	№2979 дсп
12.	Схема водоснабжения	ДСП	1:10000	№ 3479 дсп
13.	Схема водоотведения	ДСП	1:10000	№2980 дсп
14.	Схема энергоснабжения	ДСП	1:10000	№2981 дсп
15.	Пояснительная записка Том -1 Материалы по обоснованию корректировки генерального плана	ДСП		№1676 дсп 4экз. 2,3,4,5
16.	Пояснительная записка Том -2 Предложения по территориальному планированию. Проектное решение.	ДСП		№1677 дсп 4экз. 2,3,4,5
17.	Диск Пояснительная записка -Том 1	ДСП		№807 дсп-к Часть1 экз2,3
18.	Диск Пояснительная записка -Том 2	ДСП		№807 дсп-к Часть2 экз2,3

I. Цели и задачи территориального планирования Петропавловск-Камчатского городского округа

Главная цель устойчивого пространственного развития Петропавловска – Камчатского – стабильное улучшение условий проживания и качества жизни настоящих и будущих поколений жителей города, возрождение исторического значения города в РФ.

Планируемое развитие столицы Камчатского края рассматривается в следующих направлениях.

Континентальная политика

• Градостроительные цели усиления геоэкономической и – политической роли Петропавловска-Камчатского в РФ.

• Город в системе региональных столиц Дальнего Востока (Петропавловск-Камчатский, Владивосток, Хабаровск)

• Город – центр Камчатской агломерации

• Превращение агломерации в важнейший транспортно – логистический центр российского и азиатско – тихоокеанского масштаба; основные виды транспорта в настоящее время и в перспективе:

- морской;
- авиационный;
- автомобильный
- железнодорожный (в перспективе)

• Камчатский научный центр.

• Камчатский базовый центр российского и международного туризма. Основные виды туризма:

- лечебный;
- спортивный;
- познавательный;
- конгрессный
- Северо-восточный морской центр РФ – Петропавловская система морских портов;
- Камчатский морской центр ремонта и спасения;
- яхтинг для межконтинентальных функций.
- международный рыбный порт
- портовая особая экономическая зона

Региональная политика

• Петропавловск- Камчатский центр управления единой экономикой края;

• Город и край – единая стратегия и механизм развития;

• Система высших и средних учебных заведений;

• Камчатский краевой центр управления уникальными природными территориями:

- НИИ;
- институты повышения квалификации.
- Камчатский межрегиональный центр производства и снабжения Чукотки и Магаданской области продукцией сельскохозяйственного производства.
- Камчатский центр производства строительных конструкций и строительства
- Камчатский региональный центр ремонта транспорта и строительной техники.

Городская политика

Срочная ликвидация сейсмоустойчивости сложившейся застройки города.

- срочное исследование, обнаружение и ликвидация ущербобразующих факторов в сложившейся застройке и на территориях города.
- создание постоянно действующей службы мониторинга
- создание условий, исключающих опасность возникновения ЧС на застроенных территориях

Петропавловск-Камчатский должен стать международным транспортным, привлекательным туристическим центром, не только Камчатского края, но и всего Азиатско-Тихоокеанского региона.

Перспективы развития Петропавловска-Камчатского связаны с решением следующих задач:

- создание открытой экономической зоны,
- развитие профилирующих отраслей экономики города, определяющих уровень развития региона:

– максимально возможное создание условий для ограничения оттока населения в другие регионы страны, создание в городе комфортной среды проживания населения: замена и ремонт сейсмоустойчивых зданий и водонесущих коммуникаций, развитие дорожной сети и общественного городского транспорта; активное привлечение мигрантов из других регионов;

Стратегические перспективы и направления развития Петропавловска-Камчатского должны определяться дальнейшим развитием и совершенствованием сложившегося социально-экономического комплекса города, дальнейшей его интеграцией со своим ближайшим окружением в составе агломерации Петропавловск-Камчатский – Елизово – Вилючинск и как краевого центра со всем прилегающим районом экономического и транспортного тяготения.

Дальнейшее развитие Петропавловска-Камчатского как крупного промышленного, транспортного, научно-образовательного и культурного центра с развитой социальной и инженерной инфраструктурой и мощным строительным комплексом должно сохраниться.

Изменение сложившегося функционального зонирования территории городской застройки в связи с частичной передачей федеральных земель городу в резерв под жилую застройку, промышленное освоение и под зоны рекреации, для размещения на этих территориях в перспективе городских лесопарков.

Предусматривается территориальная возможность размещения новых видов производств и видов деятельности, иницируемых частными предпринимателями.

Укрепление и поддержание влияния и связи Петропавловска-Камчатского за пределами края, распространение его влияния на другие регионы РФ и зарубежные страны.

Основные прогнозные параметры социально-экономического развития г. Петропавловска-Камчатского:

1. Необходимость создания условий в ближайшие годы для превышения механического прироста населения над естественным приростом и, как следствие, общий положительный прирост населения.

2. Дальнейшее развитие реального сектора экономики, и прежде всего, промышленности с соблюдением всех экологических требований, что будет способствовать удовлетворению потребностей населения города и всего Камчатского края, увеличению экспортного потенциала города, росту реальных доходов населения и, как следствие, пополнение городского бюджета. Создание разветвленных и разнообразных производственных связей промышленности города с предприятиями края, РФ, а также зарубежья, что является определенной гарантией дальнейшего устойчивого развития.

3. Опережающее развитие социальной сферы-сферы обслуживания населения. Генеральный план ориентирован на достижение приемлемых (с точки зрения стран с высоким уровнем экономического развития) градостроительных стандартов. Так, жилищная обеспеченность на расчетный срок принята 34 м²/чел. (на первую очередь – 24 м²/чел.) при современной обеспеченности в 20,7 м²/чел.

4. Развитие города в пределах имеющихся градостроительных ограничений по территориям (учёт цунами, сейсмичности, санитарных зон, водоохраных зон и т.д.).

5. Продолжение формирования агломерации на основе городов Петропавловск-Камчатский, Елизово, Вилючинск и дальнейшая интеграция Петропавловска-Камчатского с прилегающими территориями.

Перспективы развития Петропавловска-Камчатского в первую очередь связаны с решением следующих задач:

- развитие профилирующих отраслей экономики города, определяющих уровень развития региона;
- строительство современных скоростных трасс в другие районы Камчатского края.

На основе развитой инфраструктуры – развитие туризма в долине Гейзеров аналогично туризму в Йеллоустонском национальном парке (США), в долинах гейзеров Исландии, Новой Зеландии, использование привлекательности ландшафтов полуострова для привлечения туристов со всего мира; развитие воздушного туризма на современных судах малой авиации (вертодром «Халактырка»); развитие туризма на Камчатке и повышение роли Петропавловска-Камчатского в расширении малого бизнеса.

Кардинальные преобразования во всей системе предоставления услуг: во внешнем облике города, в транспортных коммуникациях, в обустройстве территории, организации приема туристов на соответствующих объектах и т.д. При этом все указанные действия необходимо будет произвести еще до того, как туристический бизнес принесет Петропавловску-Камчатскому первоначальные выгоды, а сам поток туристов и доход от него будет зависеть от качества комфортности организации их обслуживания.

Важным фактором, способствующим развитию туризма в Петропавловске-Камчатском, становится популяризация зимних видов спорта, которая должна возрасти после проведения Зимних Олимпийских игр 2014 г. в г. Сочи, что должно привести к увеличению звездного потока в регион для занятия зимними видами спорта и туризма, развитию сопутствующих туризму предприятий гостиничной инфраструктуры, ресторанно-барного комплекса (увеличение количества предприятий, улучшение качества обслуживания), увеличению количества туристских фирм, а также привлечению частных инвестиций, реализации инвестиционных проектов в сфере туризма, способствующих развитию инфраструктуры туризма, росту инвестиционного дохода. Численность прибывающих в Камчатский край иностранных и российских туристов к 2025 году, по прогнозным данным, увеличится почти в 10 раз по сравнению с 2006 г. и составит 360 тысяч человек.

Для развития конгрессного туризма предлагается строительство в городе конгресс-холла для проведения международных симпозиумов, конгрессов, деловых встреч. Для этого необходимо создание в Петропавловске-Камчатском современной инфраструктуры: гостиниц, качественных дорог, современных средств связи и телекоммуникации.

Туризм должен стимулировать развитие туристических фирм, занимающихся приёмом, устройством, сопровождением групп во время их пребывания на Камчатке. Проектом предусматривается развитие туризма, которое будет способствовать росту занятых работников в таких отраслях хозяйства как гостиничное хозяйство, транспорт (работа авиакомпаний, вертолетных компаний, автобусные перевозки, такси), на объектах культуры (музеи, охраняемые природные территории, этнографические и выставочные центры, сувенирные магазины), на объектах общественного питания, и в развлекательных комплексах.

Предлагаемое в проекте строительство двух фуникулёров, многочисленных горнолыжных спусков и подъёмников в горнолыжных комплексах на Покровской сопке также потребует развития сопутствующей инфраструктуры, что позволит проводить в Петропавловске-Камчатском международные соревнования по лыжному спорту, этапы Кубка Мира.

Предлагается обустроить причал для подхода многотоннажных круизных суперлайнеров в районе морского вокзала, что позволит привлечь морских туристов со всего мира, чтобы увидеть живописнейшую Авачинскую бухту, наполнив тем самым бюджет города и Камчатского края.

Одним из важнейших направлений жизни города является превращение Петропавловска-Камчатского в один из важных центров Азиатско-Тихоокеанского региона. Необходимо от ресурсного развития переходить к инновационному. Целесообразно развитие Петропавловска-Камчатского, в частности, как конкурентоспособного субъекта на глобальном рынке, исходя, в первую очередь, не из отраслей экономики. Ведущим в экономике города на перспективу останется рыбопромышленный кластер. В его состав будут входить рыбный порт, рыбные терминалы, заводы по переработке рыбы, судоремонтные предприятия, фабрики орудий лова, производства тарных материалов и др. вспомогательные и обслуживающие предприятия (холодильники, склады, инфраструктура по обслуживанию судов). В его состав следует включить образовательные и научно-исследовательские организации соответствующего профиля, которые уже в настоящее время имеются в городе.

В перспективе необходимо организовать международный рыбный порт. В связи с этим актуальна организация биржи для проведения в городе рыбных аукционов.

Целесообразно строительство в городском округе океанария, зоопарка.

Ввиду имеющегося живописного ландшафта целесообразно использовать данный ресурс для развития в регионе киноиндустрии.

Петропавловск-Камчатский должен стать привлекательным туристическим центром, не только Камчатского края, но и всего Азиатско-Тихоокеанского региона.

В связи с намечаемым значительным увеличением объемов жилищно-гражданского и промышленного строительства на перспективу генеральным планом предусматривается соответствующее необходимое увеличение строительной базы города.

Строительная база только для жилищно-гражданского строительства должна исходить из необходимости ежегодного ввода жилья на первую очередь в объеме 160 тыс кв м в год с учетом возмещения сносимого жилищного фонда по причине дефицита сейсмостойкости (75 тыс кв м без учета выбывающего по этой причине). На следующий период до расчетного срока – 180 (140) тыс кв м соответственно.

В настоящее время инвестиции в жилищное хозяйство города от общего объема инвестиций в основной капитал всего около 5 % (в 1995 г – порядка 15%).

Вместе с тем существенное увеличение инвестиций потребуются в реальной экономике – в производственном строительстве (прежде всего транспортное и промышленное).

Численность строителей на перспективу требуется увеличить более чем в два раза.

В целях ускорения и стимулирования экономического развития города в качестве формы организации экономики должна быть создана особая экономическая зона.

Особая экономическая зона (ОЭЗ), Свободная экономическая зона (СЭЗ) или Специальная экономическая зона – ограниченная территория с особым юридическим статусом по отношению к остальной территории и льготными экономическими условиями для национальных и иностранных предпринимателей. Главная цель создания таких зон – решение стратегических задач развития государства в целом или отдельной территории: внешнеторговых, общеэкономических, социальных, региональных и научно-технических задач.

На территории РФ могут создаваться три типа функциональных ОЭЗ:

- о Технично-внедренческие (площадь не более 2 км²);
 - о Промышленно-производственные (площадь не более 20 км²);
 - о Туристско-рекреационные;
- Целями создания ОЭЗ являются
- Привлечение прямых иностранных инвестиций, передовых технологий хотя бы на ограниченную часть территории страны.
 - Создание новых рабочих мест для высококвалифицированного персонала.
 - Развитие экспортной базы.

В условиях Петропавловска-Камчатского наиболее перспективна организация промышленно-производственной ОЭЗ на базе рыбопромышленного комплекса в сочетании с транспортными функциями. Базовой территорией такой ОЭЗ предполагается приморская территория бухты Сероглазка. Территория возможного расширения – территория бухты.

1. Население

В настоящей работе в качестве предпосылок (основных положений) и тенденций динамики перспективной численности населения Петропавловска-Камчатского и соответственно его прогноза принято:

1. Ориентация на преобладание факторов естественного движения населения по сравнению с механическим. В ближайшее время естественный прирост населения должен стать положительным, хотя и незначительным по величине.

2. Постепенное увеличение рождаемости населения и соответственно увеличение специальных коэффициентов рождаемости в расчетной модели прогноза населения.

3. Постепенное снижение уровня смертности, которая в противоположность рождаемости (некоторое увеличение) пока не обнаруживает тенденции к сокращению.

4. Миграционный оборот на ближайшую перспективу принимается на современном уровне с постепенным умеренным увеличением на дальнейшую перспективу в связи со стабилизацией социально-экономической обстановки

Самой благоприятной стартовой предпосылкой демографического развития города является именно повышенная доля женщин репродуктивного возраста в общей численности населения города.

Перспективная численность населения города по результатам естественного движения принята на первую очередь (10 лет) – 200 тыс. чел., на расчетный срок (25 лет) – 215 тыс. чел.

Таким образом, поддержание демографического потенциала Петропавловска-Камчатского на современном уровне и тем более с его увеличением на перспективу может быть связано только с миграцией населения.

2. Цели и задачи развития основных сфер экономики города

Перспективы развития Петропавловска-Камчатского связаны с решением следующих задач:

- развитие профилирующих отраслей экономики города, определяющих уровень развития региона:

– максимально возможное ограничение оттока населения в другие регионы страны, создание в городе комфортной среды проживания населения: утепление, ремонт зданий, развитие дорожной сети и общественного городского транспорта; активное привлечение мигрантов из других регионов;

Стратегические перспективы и направления развития Петропавловска-Камчатского должны определяться дальнейшим развитием и совершенствованием сложившегося социально-экономического комплекса города, дальнейшей его интеграцией со своим ближайшим окружением в составе агломерации Петропавловск-Камчатский – Елизово – Вилючинск и как краевого центра со всем прилегающим районом экономического и транспортного тяготения.

Дальнейшее развитие Петропавловска-Камчатского как крупного промышленного, транспортного, научно-образовательного и культурного центра с развитой социальной и инженерной инфраструктурой и мощным строительным комплексом должно сохраться.

Для какого-либо существенного изменения сложившейся функциональной структуры города кроме изменения функционального назначения территорий бывших в/ч оснований нет. В то же время значительно увеличиваются территории рекреационного назначения и не исключается появление каких-либо новых видов производств и видов деятельности, иницируемых частными предпринимателями. Однако существующее территориальное зонирование города дополнится новыми функциями, такими как:

- Международная рыбная биржа, в развитие промышленной зоны района Авачи;
- В составе зоны транспортной инфраструктуры добавилась новая функция – территория, резервируемая под развитие железнодорожного транспорта, в соответствии с перспективной федеральной программой за расчетный период.

• В составе развития зоны транспортной инфраструктуры предложены, в соответствии с перспективной федеральной программой возможного варианта размещения в Петропавловске-Камчатском перевалочной базы для транспорта генерального груза Северным морским путём предложены лагистические центры – перевалочные базы в районе Авачи, торгового порта и бухты Бабия.

• В составе развития зоны транспортной инфраструктуры предложена организация в Петропавловском порту Дальневосточного таможенного центра по декларированию и вывозу за рубеж металлолома.

• В развитие производственных зон на перспективу резервируются территории для возможного размещения объектов химической промышленности на базе местного газа и горно-обогатительного центра с металлургическим комплексом на базе действующего Шануческого медно-никелиевого месторождения и разведанного Халактырского титано-магниевого месторождения металлов.

Влияние и связи города выходят далеко за пределы района и области, а также на другие регионы РФ, зарубежные страны. Эту тенденцию как усиливающую экспортный потенциал города необходимо всячески поддерживать.

Основные цели и задачи социально-экономического развития г. Петропавловска-Камчатского принимаются исходя из следующего:

1. Необходимость создания условий в ближайшие годы для превышения механического прироста над естественным и, как следствие, общий положительный прирост населения.

2. Дальнейшее развития реального сектора экономики и прежде всего промышленности с соблюдением всех экологических требований, что будет способствовать удовлетворению потребности населения города и всего Камчатского края, увеличению экспортного потенциала города, росту реальных доходов населения (заработная плата в реальном секторе экономики выше среднероссийской) и, как следствие, пополнение городского бюджета. Разветвленные разнообразные производственные связи промышленности города с предприятиями края, РФ, а также зарубежья являются определенной гарантией дальнейшего устойчивого развития.

3. Опережающего развития социальной сферы-сферы обслуживания населения. Генеральный план ориентирован на достижение приемлемых (с точки зрения стран с высоким уровнем экономического развития) градостроительных стандартов. Так, жилищно-коммунальное хозяйство на расчетный срок принята 34 м²/чел. (на первую очередь – 24 м²/чел.) при современной 20,7 м²/чел., при современной среднероссийской обеспеченности 21,1 кв.м./чел. в 2006 г. и 22,0 кв.м./чел. в 2008 г.

4. Развития города в пределах имеющихся градостроительных ограничений по территориям.

5. Продолжающегося формирования агломерации Петропавловск-Камчатский – Елизово-Виллючинск и дальнейшей интеграции Петропавловска-Камчатского с прилегающими территориями.

Перспективы развития Петропавловска-Камчатского в первую очередь связаны с решением следующих задач:

- развитие профилирующих отраслей экономики города, определяющих уровень развития региона;

- создание современной инфраструктуры гостиничного комплекса; так в 2007-2008гг. будет осуществлено строительство современного отеля в г. Петропавловск-Камчатском, отвечающего международным стандартам 4* на 60 номеров;

В связи с планируемым развитием горнодобывающей промышленности активизируется развитие портовых терминалов Петропавловска-Камчатского. Начато освоение Шануческого кобальт-медно-никелевого месторождения. Полученный в результате обогащения концентрат будет перевозиться в города Виллючинск или Петропавловск-Камчатский для дальнейшей отгрузки потребителям.

На Агинском золоторудном месторождении ЗАО «КАМГОЛД» в этом году уже добыто 1237 кг золота и 263 кг серебра, ведутся горноподготовительные работы по наращиванию запасов руды. На предприятии работает более 600 человек, из которых 80% жители Камчатского края. В ближайшей перспективе ожидается продукция с Асачинского и Родникового золоторудных месторождений.

Также планируется освоение Халактырского месторождения титаново-магнетитовых песков, балансовые запасы, тыс.т:

- железо - 5087;
- титан - 851

Предлагается строительство и эксплуатация предприятия по глубокой переработке титано – магнетитового песка Халактырского месторождения ООО «Экомет».

Планируется завершение строительства газопровода (Соболево-Петропавловск-Камчатский).

3. Перспективная структура занятости населения

Перспективная динамика и структура занятости населения определены исходя из прогноза населения (возрастная структура) и гипотезы социально-экономического развития города.

Основные параметры демографических характеристик и занятости в экономике города представлены в нижеследующих таблицах.

Возрастная структура населения.

Таблица 3.2.1

	современное состояние		первая очередь		расчетный срок	
	тыс чел	%%	тыс чел	%%	тыс чел	%%
Население- тыс чел в т ч	194,6	100	196	100	200	100
моложе трудоспособного	32,5	16,7	35,5	18,1	35	17,5
трудоспособный возраст	136,2	70,0	123,3	61,6	125	62,5
старше трудоспособного	25,9	13,3	39,4	19,7	40	20,0

Структура занятости населения (тыс. чел)

Таблица 3.2.2

	современное состояние	первая очередь	расчетный срок
Население в трудоспособном возрасте	136,2	123,3	125
Работающие пенсионеры	10,4	15,8	25
Неработающие инвалиды в трудоспособном возрасте	2,1	1,0	0,5
Трудовые ресурсы	144,5	138,1	149,5
Экономически активное население	103,9	110,0	127,0
Занято в экономике	102,4	108,5	126,5
Безработные зарегистрированные в службе занятости	1,5	1,5	0,5
Экономически неактивное	40,6	28,1	22,5

	современное состояние	первая очередь	расчетный срок
Учащиеся в трудоспособном возрасте	16,8	18,1	20,5
Не занятые трудовой деятельностью и учебной	23,8	10,0	2,0

Предполагаемая численность занятых в экономике Петропавловск-Камчатского на перспективу (тыс. чел).

Таблица 3.2.3

	Современное состояние (2006 г)	Первая очередь (2015 г)	Расчетный срок (2030 г)	Индекс роста		
				2015 / 2006	2030 / 2015	2030 / 2006
промышленность	25	26	33	1,04	1,27	1,32
сельское и лесное хозяйство	2,9	2	1	0,69	0,50	0,34
транспорт	6,1	7	11	1,15	1,57	1,80
связь	2,1	2,5	3	1,19	1,20	1,43
строительство	4,5	8	10	1,78	1,25	2,22
торговля, обществ. питание, снабжение	19	20	21	1,05	1,05	1,11
Итого в материальном производстве	59,61	65,5	79	1,10	1,21	1,33
ЖКХ	4,3	4,5	6	1,05	1,33	1,40
здравоохранение, физкультура, соцобеспеч.	6,3	6,5	7	1,03	1,08	1,11
образование, культура, искусство	10,7	11,5	13	1,07	1,13	1,21
туризм	5,9	7	11	1,19	1,57	1,86
наука и научное обслуживание	1,2	1,5	1,5	1,25	1,00	1,25
финансы, кредит, страхование	2	2	2	1,00	1,00	1,00
управление	11,5	10	7	0,87	0,70	0,61
другие отрасли	0,9					
Итого непродовольственная сфера	42,8	43	47,5	1,00	1,10	1,11
Всего занято в экономике в т. ч.	102,4	108,5	126,5	1,06	1,17	1,24
Производство товаров	32,4	36	44	1,11	1,22	1,36
Производство услуг	70,0	72,5	82,5	1,04	1,14	1,18

Основные выводы.

1. Несмотря на умеренный рост численности населения города население в трудоспособном возрасте несколько сокращается. Удельный вес трудоспособного возраста сокращается на 10 процентных пунктов (с 70 до 60 %). Демографическая нагрузка остается низкой – 67% (в настоящее время 43%). Как следствие величина трудовых ресурсов несколько уменьшается по сравнению с современным уровнем в результате уменьшения населения в трудоспособном возрасте

2. При некотором увеличении численности трудовых ресурсов (на 5%) заметно (на 20%) увеличится численность экономически активного населения (и занятых в экономике) за счет сокращения численности экономически неактивного населения. Необходимый рост занятости в экономике следует покрывать, прежде всего, за счет рационального использования внутренних демографических ресурсов города, а не за счет мигрантов. Так, в настоящее время удельный вес экономически активного населения в трудовых ресурсах – 76%, на первую очередь предположительно – 89%, на расчетный срок – 98.

Диспропорция между численностью трудовых ресурсов и численностью занятых в экономике города является одной из основных проблем социально-экономического развития города на перспективу. Это свидетельствует о том, что трудовой фактор («человеческий капитал») – важный ограничительный ресурс развития экономики города, в связи с чем, увеличение и рациональное использование трудового потенциала – одна из ключевых задач стратегического его развития.

В настоящее время численность занятых в экономике на 34 тыс. чел меньше численности населения в трудоспособном возрасте, на первую очередь предположительно уменьшится до 15 тыс. чел., на расчетный срок – до 3-4 тыс. чел. Удельный вес населения в трудоспособном возрасте, занятого в экономике, повышается соответственно с 75% до 88% и 97%, что соответствует более полному вовлечению трудовых ресурсов в экономику города.

Одним из источников увеличения занятости в экономике должно стать снижение структурной безработицы. Так, в настоящее время при 1,5 тыс. безработных, зарегистрированных в службе занятости (имеющие статус безработного), заявленная предприятиями потребность в работниках составляет 2,6 тыс. чел. Численность незанятых граждан, зарегистрированных в службе занятости, в расчете на одну заявленную вакансию колеблется за последние годы от 0,5 до 1,0 чел.

Наиболее востребованными среди рабочих профессий на рынке труда в городе: водители автомобиля высоких категорий, рабочие по комплексной уборке территорий, крановщики, кондитеры, пекари, повара, официанты, кровельщики, отделочники, штукатурно-маляры, плотники, столяры, монтажники, матросы, продавцы, помощники воспитателя в ДДУ, санитарки, слесари различных профилей, мотористы, механнизаторы, судоремонтники-корпусники, уборщики помещений, рабочие по комплексному ремонту и обслуживанию зданий, радиотелеграфисты, электрики и электромонтеры. В период пугины возрастает потребность в плавсоставе и рыбообработчиках.

Достаточно большая потребность имеется в бухгалтерях, главных бухгалтерах, воспитателях ДДУ, врачах различных специализаций, медицинских сестрах и фельдшерах, инженерах различных профилей, крупье, логопедах, менеджерах коммерческой деятельности, механиках, охранниках, преподавателях различных дисциплин, социальных работников, электромеханиках.

Наиболее востребованы в настоящее время специалисты для службы по контракту в войсковые части.

Сопоставление поступающих вакансий и квалификационного состава безработных граждан обнаруживает несоответствие между спросом и предложением на рынке труда, что негативно отражается на трудоустройстве безработных граждан.

1. Основные внутренние источники поддержания и увеличения занятости в экономике – высокий уровень занятости пенсионеров и привлечение не занятых в настоящее время трудовой деятельностью и учебой жителей города.

2. В настоящее время в городе численность пенсионеров порядка 48 тыс. чел., что на 85% превышает численность населения в пенсионном возрасте. Значительная численность льготных (по возрасту) пенсионеров обуславливает высокий процент их занятости в экономике – в настоящее время это 45%. На перспективу предполагается сохранение высокой занятости пенсионеров в экономике города.

3. Численность безработных низкая – 1,5%. Этот уровень сохраняется на перспективу.

4. Численность не занятых в экономике и учебой на первую очередь сокращается более чем в два раза, на расчетный срок – еще в три раза.

5. Важным источником пополнения трудовых ресурсов является вовлечение в экономику неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте. Предположительно эта группа сократится в четыре раза.

6. Важным источником рабочей силы в экономике города в соответствии с гипотезой социально-экономического развития города должна стать международная миграция (привлечение гастарбайтеров). Их удельный вес в общей численности занятых в экономике города на первую очередь предположительно составит 4%, на расчетный срок – 20%.

7. Соотношение экономически активного и экономически неактивного населения изменяется с 72% к 28% в настоящее время до 85% к 15% на расчетный срок.

8. В соответствии с гипотезой социально-экономического развития города, согласно которой Петропавловск-Камчатский становится важным межрегиональным центром и в связи с его выгодным экономико-географическим положением приобретает международное значение прогнозируется:

- существенное усиление промышленных функций города прежде всего по добыче и переработке рыбы и других морепродуктов,
- кардинальное усиление транспортных функций морских и воздушных сообщений межрегионального уровня и в рамках Азиатско-Тихоокеанского региона,
- значительное увеличение численности занятых в строительстве уже на первую очередь,
- рекреационно-туристических функций на российском и международном уровнях.

В связи с этим в структуре занятости в экономике предусмотрено значительное увеличение работающих в промышленности, на транспорте, в сфере туристической деятельности.

Так, при общем увеличении занятости в экономике города на 1/4, занятость в промышленности увеличится на 1/3, на транспорте – на 80%, в строительстве – в 2 раза, в сфере туристической деятельности – на 85%.

Кроме того, в структуре экономики предполагается увеличение занятости в социально значимых отраслях – образовании, здравоохранении, жилищно-коммунальном хозяйстве.

Соотношение отраслей материального производства и непромышленной сферы в перспективе практически не изменится и останется на уровне – 60% к 40%. Соотношение отраслей по производству товаров и оказанию услуг – также остается на современном уровне 1 / 2.

4. Жилищный фонд

В качестве основополагающих принципов генерального плана города в части перспективного развития жилищного хозяйства города – сохранения и модернизации существующего жилого фонда и строительства нового – приняты безопасность жизнедеятельности граждан и высокие градостроительные стандарты, определяемые комфортным состоянием, как существующего, так и нового жилого фонда.

Наиболее актуальной проблемой в этой области является проблема обеспечения безопасности проживания населения в жилых домах, где сейсмоустойчивость дома ниже сейсмичности территории, на котором он расположен.

Площадь жилых домов (порядка 900), в которых сейсмоустойчивость строения ниже сейсмичности участка оценивается в 1468 тыс. кв. м (см. выше) или 36% жилого фонда города. Для решения вопроса сколько из них следует снести а в скольких случаях достаточно сейсмоусиления зданий необходимы дополнительные исследования.

В связи с этим, в нижеприводимых расчетах перспективного жилищного строительства даны максимальные их объемы с учетом возмещения полного сноса всех жилых домов с дефицитом сейсмостойкости (т.е. без учета жилищного фонда, для которого достаточно проведения сейсмоусиления зданий).

Объем жилищного фонда, потенциально опасный для проживания по условиям сейсмичности, постройки до 1972 года составляет 842 тыс. кв. м – 21% всего жилого фонда города.

Кроме того, первоочередной задачей в области жилищного хозяйства города является ликвидация опасности проживания населения в жилых домах непригодных для проживания. Таковыми признаны жилые дома общей площадью 120 тыс. кв. м (3% жилого фонда города), из них аварийных – 20,8 тыс. кв. м, непригодных к проживанию – 37,6 тыс. кв. м, с износом 70% и более (ветхих) – 61,6 тыс. кв. м.

Таким образом, развитие жилищной сферы города разделяется на две части – первоочередная – это ликвидация угрозы жителям города, проживающего в аварийном, ветхом и сейсмоопасном жилом фонде и новое строительство, обеспечивающее повышение жизненного уровня населения.

Снос непригодного и опасного для проживания жилого фонда и строительство эквивалентных объемов жилья является масштабным мероприятием социального порядка федерального уровня. Суммарный объем такого фонда 1540 тыс. кв. м., в том числе включаемый в первоочередные мероприятия (аварийный, ветхий и сейсмоопасный постройки до 1972 года) – 962 тыс. кв. м, на последующий период (сейсмоопасный постройки после 1972 года) – 578 тыс. кв. м.

Снос и реконструкция существующего жилфонда являются первоочередными задачами в области жилищного хозяйства.

При оценке сноса сейсмодифицитного жилого фонда необходимо также учитывать уровень комфортности жилого фонда, плотность застройки, благоустройство, размещение в границах красных линий и ряд других градостроительных факторов.

В этой ситуации, принимая во внимание масштабность задач и неподготовленность строительной базы, и отсутствие должного состава квалифицированных кадров строителей, целесообразен комбинированный вариант решения – определить объемы и пропорции сноса сейсмоопасного жилья и жилья, подлежащего сейсмоусилению, для чего необходимы критерии отнесения жилых домов к той или иной категории.

В отличие от проблемы ликвидации угрозы жизнедеятельности граждан, проживающих в опасном для проживания жилфонде, которая должна решаться в рамках федеральных национальных проектов преимущественно за счет бюджетных средств, новое жилищное строительство осуществляется на коммерческой основе в рыночных условиях. Здесь источником финансирования нового жилищного строительства являются денежные средства населения.

При оценке сноса сейсмо дефицитного жилого фонда необходимо также учитывать уровень комфортного жилого фонда, плотность застройки, благоустройство, размещение в границах красных линий и ряд других градостроительных факторов.

Жилищный фонд города на конец первой очереди определен в 4,8 млн. кв. м, что при населении 200 тыс. чел обеспечивает 24 кв. м/чел, на расчетный срок – 7,3 млн. кв. м, при населении 215 тыс. чел и 34 кв. м / чел.

Существенным моментом перспективного развития жилищного фонда города в части общих объемов и структуры является значительная социально-экономическая дифференциация населения по имущественным группам. Чем состоятельнее имущественная группа населения, тем большие возможности она имеет для улучшения своих жилищных условий (в частности по приобретению нового комфортного жилья). Возможности наименее состоятельных имущественных групп ограничены. В современной ситуации они не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Эта дифференциация существенна и имеет общероссийский характер. По данным акад. Д. Львова на долю 15% населения России приходится около 85% всех сбережений, 57% денежных доходов, 92% доходов от собственности и 96% всех средств, расходуемых на покупку иностранной валюты. Другим важным моментом, препятствующим решению жилищной проблемы, по мнению Д. Львова является недопустимо низкий уровень зарплаты даже в условиях низкой производительностью труда по сравнению с развитыми странами. Удвоение или даже утроение средней заработной платы и соответственно размера пенсий и пособий, по его мнению, является наиболее важной задачей.

Ниже приводится ориентировочный расчет нового перспективного жилищного строительства в Петропавловске-Камчатском дифференцированный по каждой из пяти имущественных групп населения исходя из финансовых возможностей каждой из них.

Таблица 4.2

показатели	20-ти процентные имущественные группы населения по уровню доходов					итого
	первая	вторая	третья	четвертая	пятая	
Современное население – тыс. чел	38,9	38,9	38,9	38,9	38,9	194,6
Распределение жилого фонда – %	9,2	13,8	17,7	23,0	36,3	100,0
Современный жилой фонд (расчет) – тыс. кв. м	374	561	720	935	1470	4060
Современная жилищобеспеченность – кв. м / чел	9,6	14,4	18,5	24,0	37,8	20,9
Распределение доходов по Камчатскому краю – %	6,7	11,6	16,3	23,0	42,4	100,0
Среднедушевые доходы – руб/чел* мес	4471	7741	10878	15349	28296	13347
Потребительские расходы – руб/чел*мес	4500	5800	6800	7500	9500	6820
Накопления на душу населения – руб / мес*чел	0 (-29)	1941	4078	7849	18796	6533
Первая очередь						
Накопления на душу населения за 10 лет (120 мес)– тыс руб / чел	0	233	489	942	2255	783
%% от накоплений на приобретение жилой квартиры (дома)	0	15	15	15	15	
Расходы на приобретение жилья – тыс руб / чел	0	35	73	141	338	
Цена одного кв м жилищного фонда – тыс руб / кв м	18	25	30	35	45	30,0
Прирост жилищобеспеченности на чел за период – кв м / чел	1,2	1,5	2,6	3,9	7,5	
Жилобеспеченность на конец первой очереди – кв м / чел	10,8	15,9	21,1	28,0	45,3	24,2
Население – тыс чел	39,2	39,2	39,2	39,2	39,2	196
Жилой фонд на конец первой очереди – тыс кв м	424	625	828	1096	1776	4749
Прирост жилого фонда – тыс кв м	50*	64	108	161	305	687
Расчетный срок						
Накопления на душу населения за 25 лет – тыс руб / чел	0	582	1223	2355	5639	1960
%% от накоплений на приобретение жилой квартиры (дома)	0	24	24	24	24	24
Расходы на приобретение жилья – тыс руб / чел	0	140	294	565	1353	
Цена одного кв м жилфонда – тыс руб / кв м	18	25	30	35	45	30,0
Прирост жилищобеспеченности на чел за период – кв м / чел	2,5	6,1	10,5	15,7	30,1	
Жилобеспеченность на конец расчетного срока – кв м / чел	12,1	20,5	29,0	39,7	67,9	33,8
Население – тыс чел	40	40	40	40	40	200
Жилой фонд на конец первой очереди – тыс кв м	485	820	1159	1589	2715	6788
Прирост жилого фонда – тыс кв м	111**	259	439	654	1244	2707

ПРИМЕЧАНИЕ.

Расчет объемов строительства социального жилья для первой группы населения:

* – на первую очередь

Прирост жилищобеспеченности – 1,2 кв м / чел (10,8-9,6)

Затраты на одного чел – 21,6 тыс. руб / чел (1,2*18)

Суммарные затраты на жилстроительство на 39,2 тыс. чел – 847 млн руб (21,6*39,2)

** – на расчетный срок

Прирост жилищобеспеченности – 2,5 кв м / чел (12,1-9,6)

Затраты на одного чел – 45 тыс. руб / чел (2,5*18)
Суммарные затраты на жилстроительство на 43 тыс. чел – 1800 млн. руб (45*40)

Вышеприведенный расчет выполнен с использованием данных (на исходный момент проектирования) о современных доходах и потребительских расходах населения города, рыночной стоимости нового жилищного фонда.

Исходя из того, что увеличение доходов населения в перспективе должно соответствовать (или опережать) росту цен вследствие инфляции (в т.ч. на жилье) влияние этих факторов не учтено – (в худшем случае эти показатели будут изменяться пропорционально одинаковыми темпами) – т.е. доходы населения и стоимость жилищного фонда будут увеличиваться в одинаковой пропорции, и покупательная способность населения останется на современном уровне. Более того, с ростом доходов потребительские расходы относительно будут сокращаться, а накопления (в т.ч. и на приобретение жилья) – возрастать. При таких предположениях возможна экстраполяция современных условий на перспективу.

Как следует из таблицы, население у самой бедной имущественной группы (это порядка 40 тыс. чел) нет возможности самостоятельно улучшить свои жилищные условия. Порядок цифр ежегодного объема затрат на улучшение жилищных условий этой группы населения составит до 2,5% от бюджета города (что не означает обязательного финансирования этих расходов из городского бюджета).

В остальных имущественных группах жилищный вопрос решается самостоятельно самим населением. Жилобеспеченность в этих группах на расчетный срок возрастает в 1,4 – 1,8 раза.

Приведенный расчет носит иллюстративный вероятностный характер. Перспективное развитие жилищного строительства, дифференцированное по пяти имущественным группам, будет зависеть, по крайней мере, от 3-х основных факторов и их сочетаний.

Таковыми основными факторами, определяющими перспективы улучшения жилищных условий населения, являются:

- 1) рост доходов населения,
- 2) доля в накоплениях населения, предназначенная для приобретения жилья,
- 3) стоимость приобретения жилья (рыночная стоимость в настоящее время примерно в два раза выше фактической стоимости строительства – в этом отношении этот фактор является основным поскольку здесь имеются большие резервы для ее снижения – замедление инфляции, ограничение монополизма в строительстве и др.).

Перспективы развития

Основными стратегическими направлениями развития жилищного строительства города являются: повышение сейсмоустойчивости, сейсмоусиление зданий, увеличение жилого обеспечения населения, повышение качества строительства в городе, применение прогрессивных строительных материалов.

Необходимо обеспечить следующие направления развития и преобразования жилищного фонда и социальной инфраструктуры:

- для повышения привлекательности городской среды, жилищного сектора Петропавловска-Камчатского в первую очередь актуальна реконструкция имеющегося жилфонда, повышение сейсмобезопасности жилья, строительство нового высококомфортного жилья, отвечающего требованиям XXI века;

- прирост объемов жилищного фонда к 2015 г. на 600 тыс. кв. м и увеличение на его основе средней жилищной обеспеченности постоянного населения до 24 кв. м общей площади на человека, на 2030г. – на 3200 тыс.м² и увеличение на его основе средней жилищной обеспеченности постоянного населения до 34 кв. м общей площади на человека;

- капитальный ремонт и модернизацию жилищного фонда при сносе или полной реконструкции аварийного и ветхого фонда;

- достижение 100%-ной обеспеченности населения социально гарантированным объемом бесплатного образования и воспитания в соответствии с нормативными документами с уменьшением наполняемости классов в школах до 25 человек и групп в дошкольных образовательных учреждениях до 20 человек; возможность выбора и повышения качества образования и воспитания за счет развития образовательных учреждений различных организационно-правовых форм; активное развитие системы дополнительного образования и сферы досуга для детей, подростков и их родителей приближенное к жилью;

- развитие объектов здравоохранения, обеспечивающих жителей города всеми видами медицинской помощи; увеличение профилактической направленности в деятельности учреждений здравоохранения, рациональное размещение учреждений здравоохранения с обеспечением нормативов по доступности амбулаторно-поликлинических учреждений и времени доставки в учреждения неотложной медицинской помощи; развитие медицинских учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов, в том числе негосударственных;

- развитие учреждений культуры и досуга в жилых районах города с целью достижения нормативного уровня обеспеченности, стимулирование процесса модернизации кинотеатров, домов и дворцов культуры и преобразования их в многофункциональные культурно-досуговые комплексы; формирование новых культурно-досуговых зон вблизи жилья;

- увеличение вместимости массовых спортивных сооружений города, в том числе за счет строительства легко возводимых и недорогих спортивных объектов; возможность выбора и повышения качества физкультурно-спортивного обслуживания населения за счет развития платных услуг, обеспеченных фондом спортивных сооружений высокого качества;

- развитие сети учреждений отдыха, обеспечивающих потребности населения города, на основе повышения эффективности использования имеющихся объектов, их модернизации и приведения в соответствие с перспективными системами организации отдыха населения, создания новых объектов отдыха, обеспечивающих увеличение возможностей выбора для населения города и повышения качества предоставляемых услуг; сохранения и благоустройства садоводств;

- развитие объектов социального обеспечения с целью достижения 100%-ной обеспеченности населения минимально гарантированным объемом социальной помощи в соответствии с утвержденными нормативами, повышения качества и расширения спектра предоставляемых услуг; максимальное приближение учреждений социального обслуживания к месту проживания граждан на основе формирования сети учреждений социального обеспечения в каждом административном районе; развитие специализированных учреждений социального обслуживания на городском уровне, ориентированных на специфические целевые группы населения, развитие сети учреждений социального обслуживания за счет небольших объектов размещаемых непосредственно в жилых домах; создание условий для социальной адаптации в городе беженцев, лиц без определенного места жительства, сирот за счет строительства специализированных учреждений; приспособление городской среды к нуждам инвалидов и престарелых.

Общие направления решения проблемы.

Основной путь вывода региона из рассматриваемого кризиса – в изменении самого принципа территориального развития. Необходимо уйти от практики, когда соответствующие структуры все проблемы, являющиеся составными частями и причинами/следствиями друг друга, пытаются решить по отдельности, не связывая различные аспекты единого социального организма, а разделяя их.

Первое, что следует понять и принять: делая акцент ТОЛЬКО на решении жилищной и коммунальной проблемы, регион сам «загоняет» себя в тупиковый путь не развития, а «латания дыр».

Решение жилищной проблемы, проблемы ЖКХ может быть только системным решением, затрагивающим все смежные отрасли социального развития территорий. То есть необходима система развития. Планируя создание нового жилья и ремонт имеющегося без создания новых рабочих мест, без формирования внутреннего рынка, без улучшения среды обитания населения и в конечном счете без улучшения качества человеческого потенциала, власти рискуют растратить бюджетные средства на, образно говоря, «построение дома без фундамента». Кроме того, это будет абсолютно затратный процесс (не будут «включены» механизмы общественного воспроизводства среды обитания), отсутствие социального развития будет способствовать морально-психологической депрессии и психологии иждивенчества населения, когда все возникающие проблемы априори будут перекладываться на «власть», которая «придет и все сама сделает, потому что должна».

Решать проблему развития регионального жилищно-коммунального комплекса можно только на основе системного развития территорий со всей соответствующей инфраструктурой. Соответственно, и решение проблем обеспечения населения жильем и состояния жилищно-коммунального хозяйства является единым решением, так как жилье и ЖКХ неразделимы.

Конкретные пути изменения ситуации.

Исходя из поставленной задачи и имеющихся условий ее реализации удобнее использовать следующие пути решения означенного комплекса проблем.

1. Решение жилищного кризиса в регионе может быть реализовано через развитие малоэтажного домостроения. Акцентация на строительстве многоэтажных «домов прошлого» однозначно приведет к мультипликации устаревших подходов к урбанизации и в конечном счете снова к «наступанию на старые грабли». Строительство коттеджей на одну-несколько семей и таунхаусов обеспечит население экологичным и удобным жильем, которое способствует созданию класса средних собственников (что положительно влияет на социальный климат в обществе), а с другой стороны, укрепляет хозяйственную и, что не менее важно, социально-политическую инфраструктуру.

2. Возможна и целесообразна практика передачи на первом этапе этого жилья в кредит по «социальному найму». Выплата кредита может производиться из средств, получаемых от реализации малых производственных предприятий. Кроме того, возможна практика использования при строительстве такого жилья самих нуждающихся в жилье, рабочей силы. Развертывание масштабного производства доступного жилья позволит обеспечить работой нетрудоустроенных и загрузить производственные мощности региона.

3. Использование для этого нетрадиционных, передовых энергопассивных и экологичных технологий. Относительная простота этих технологий домостроения позволит организовать производство домов и их элементов без использования высококвалифицированных профессиональных строителей, зачастую силами самих нуждающихся в жилье.

4. Развитие и широкое использование в системе жилищного комплекса локальных (модульных) систем жизнеобеспечения (отопление, канализация, энергоснабжение и пр.).

Эти мероприятия необходимы потому, что у большинства нуждающихся в жилье нет средств для его покупки. С одной стороны, создание вместе с жильем механизмов трудоустройства обеспечивает людей возможностью возврата кредита, предоставленного на покупку жилья, и, таким образом, бюджет в итоге получает назад средства, вложенные в строительство жилья.

С другой стороны, продукция некоторых подобных производств может быть использована в строительстве новых домов (отделочные материалы, фурнитура, элементы оборудования/отделки домов и пр.), что обеспечит региону сохранение части денежных средств, регулярно уходящих из него на приобретение такой продукции.

Принципиально важным представляется объединение таких производств на базе общего планирования объемов и номенклатуры выпускаемой продукции (как пищевой и животноводческой, так и промышленной) исходя из потребностей региона и возможных «ниш» на рынках соседних регионов. Роль проектно-координирующего органа может исполнять как формальный (административный), так и «неформальный», коммерческий «проектный центр».

Разработка программы комплексного развития территорий позволит решить проблему привлечения, расселения и трудоустройства на территории региона соотечественников, проживающих за рубежом в рамках государственной программы их возвращения. Эти люди, возвращающиеся в Российскую Федерацию, в настоящее время зачастую попадают в условия отсутствия каких-либо возможностей жить и работать. В данном случае эта проблема будет решена и регион может получить значительный приток социально активного населения, которое умеет и готово настойчиво трудиться, чтобы обустроиться на новом месте.

Интеграция страны в глобальную экономику требует переосмысления краевыми и городскими властями стратегии своих действий. Изменение полномочий региональных властей, бюджетные и налоговые реформы, а также усиленное проникновение крупного российского и международного бизнеса требует от региональной власти точного и продуманного использования имеющихся рычагов влияния для стимулирования экономического роста и улучшения социальной среды регионов. Разработчики стратегии, прежде всего, должны стимулировать диалог между властью, бизнесом и общественностью в регионе, что позволит сформулировать оптимальные в долгосрочной перспективе цели и направления регионального развития. Это и есть основа для реализации стратегии регионального развития.

Ориентировочная оценка территорий для нового жилищного строительства представлена в следующей таблице:

Таблица 4.3
вариант основной

Этажность	Площадь территорий, га	Плотность застройки территории, м ²	Площадь жилфонда, тыс. м ²	%
4-5 и более этажей	295	6800	1820	70
2-3 этажа	75	3400	260	10
Усадебная застройка	488	1100	520	20

Территории нового жилищного строительства на первую очередь определены конкретными разработками проектной документации на их строительство, а в цифровом выражении они определены путем подсчета их земельных участков.

При этом величина земельного участка принята 10 соток нетто, величина жилого дома на первую очередь 140 кв. м, на вторую очередь 180 кв. м. Общее количество земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 6,7 тыс. ед., в т.ч. на первые 10 лет – 1,7 тыс. ед., на последующие 15 лет – 5,0 тыс. ед.

Соотношение количества малоэтажной – усадебной, средне этажной и многоэтажной застройки

Следует иметь в виду, что потребность в территориях для нового жилищного строительства частично может быть изыскана в пределах существующей застройки города за счет сноса непригодного жилого фонда и жилфонда, не удовлетворяющего условиям по сейсмичности.

5. Социальная инфраструктура

5.1. Образование

5.1.1. Детские дошкольные учреждения.

Перспективы развития сети ДДУ города поставлены в зависимость от 3-х факторов:

- 1). Динамика детской возрастной группы 1-6 лет согласно демографическому прогнозу,
 - 2). Охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ на уровне 75-85% на перспективу (в настоящее время потребность – 70%),
 - 3). Сокращение и последующая ликвидация переуплотнения ДДУ.
- Сводный расчет развития ДДУ на перспективу приводится ниже:
Таблица 5.1.1.1

показатели	современное состояние *	первая очередь	расчетный срок
численность детей 1-6 лет – тыс. чел в населении города	11,0	15,1	12,3
число мест в ДДУ – тыс. мест	6,8	11,5	10,6
численность детей в ДДУ – тыс. чел	7,9	11,5	10,6
детей на 1 место	1,15	1,0	1,0
% детей посещающих ДДУ	72	76	85
дефицит мест в ДДУ – тыс. мест	- 1,1	0	0
то же от существующего – %	- 16	0	0
необходимый прирост к современному уровню – тыс. мест		4,7 (11,5-6,8)	3,8 (10,6-6,8)
динамика вместимости ДДУ – %	100	169	156

*- по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики

по Камчатской области

Значительный прирост необходимых городу мест в ДДУ на первую очередь (прирост 4,7 тыс. мест или увеличение по сравнению с современным уровнем в 1,7 раза) обусловлен, прежде всего, предполагаемым увеличением детей в возрасте 1-6 лет в демографической структуре населения города. При этом переполнение ДДУ ликвидируется, процент детей посещающих ДДУ несколько увеличивается.

Таблица 5.1.1.2. Строительство детских дошкольных учреждений

Муниципальный район/городской округ	2010	2011	2012	2015	2020	2025
	Первая очередь			Расчётный срок		
Петропавловск-Камчатский городской округ	Детский сад на 330 мест в микрорайоне «Северо-Восток» (обследование возведённых конструкций и проектные работы по незавершённому строительству здания детского сада)	Детский сад на 280 мест в 110 квартале (район Моховая) Детский сад на 140 мест в 110 квартале (район Моховая) Строительство детского сада на 330 мест в микрорайоне «Северо-Восток»	Детский сад на 320 мест, «Горизонт-Север» Детский сад на 320 мест в районе п. «Сероглазка» (район Моховая)	Детский сад на 320 мест в микрорайоне «Стройгородок» Детский сад на 320 мест в районе СРВ (район Бабия) Детский сад на 320 мест в микрорайоне «Северо-Восток»	ЖБФ Детский сад на 320 мест, (район Бабия) Детский сад на 280 мест	«Северо-Восток» Детский сад на 320 мест, Детский сад на 280 мест

Управление образования г. Петропавловска-Камчатского предлагает на первую очередь (до 2015 года включительно) строительство девяти новых детских садов (в микрорайоне «Северо-Восток» 3 учреждения, 2 в районе 110 квартала, в микрорайоне «Стройгородок», 1 в микрорайоне «Сероглазка», 1 в районе СРВ, 1 в районе «Горизонт-Север»). Общая нормативная емкость предлагаемых к строительству ДДУ- 2,68 тыс. мест. Кроме того, для ликвидации дефицита на первую очередь потребуются дополнительно ввести еще 2 тыс. мест ДДУ (4,7-2,7). Это 6-7 новых объектов принятой вместимостью 320 мест. По расчетам удовлетворение потребности населения в устройстве детей в детские дошкольные учреждения составит по годам: 2008 г. – 86 %, 2009 г.- 90 %, 2010 г. – 94 %, 2011 г. – 98 %, 2012 г. – 100 %.

На расчетный срок согласно гипотезе демографического развития дефицит мест в ДДУ меньше, чем на первую очередь – 3,8 тыс. чел., а с учетом предложений Управления образования – 1,2 тыс. мест или 4 объекта – 2 вместимостью 320 мест и 2 вместимостью 280 мест. При этом дефицит мест в ДДУ на первую очередь больше чем на расчетный срок порядка 3-х объектов (до 900 мест). В этом случае проблема дефицита ДДУ на перспективу может быть решена уже в период первой очереди.

При этом «проблема избытка» ДДУ на первую очередь по сравнению с расчетным сроком, когда 3 объекта окажутся «лишними» может быть решена следующим образом.

- 1) первоочередное строительство определить по масштабам расчетного срока.

В этом случае дефицит первой очереди может быть покрыт за счет:

- временного размещения недостающих мест в первых этажах жилых домов,
- расширение практики развития семейных детских садов,
- допущение временного переуплотнения в ДДУ до 1,08 на место – (11,5 / 10,6).

2) первоочередное строительство определить по максимуму. В этом случае «излишки» мест в ДДУ могут быть использованы для улучшения комфортности пребывания детей в дошкольных учреждениях, дополнительного увеличения площадей при возможном введении новых образовательных и воспитательных функций или как резерв.

Во всех случаях необходим упреждающий мониторинг по вопросам перспективного развития сети ДДУ города.

5.1.2. Средние общеобразовательные школы.

Перспективы развития сети общеобразовательных учебных заведений определены исходя из 1) динамики соответствующей возрастной группы населения, 2) необходимости ликвидации переуплотнения в школах сверх нормативной вместимости, 3) ликвидации 2-х сменного обучения, а также 4) необходимой замены (капитального ремонта) школьных зданий, потенциально непригодных для выполнения своих функций уже в настоящее время.

Прогноз развития общеобразовательных учебных заведений города представлен в следующем виде (тыс. чел):

Таблица 5.1.2.1

	современное состояние	первая очередь	расчетный срок
возрастной контингент – тыс. чел	23,2	20,5	22,4
нормативная емкость – тыс. мест	34,5	20,5	22,4
численность учащихся – тыс. чел	20,5	20,5	22,4
численность учащихся обучающихся в 1-ю смену	17,1	20,5	22,4
численность учащихся обучающихся во 2-ю смену	2,9	0	0
% обучающихся в 2-ю смену	15	0	0
дефицит школьных мест	2,9*	0	0

* – исходя из нехватки школьных мест для обучения в одну смену для школьников, обучающихся во вторую смену. В целом по городу «избыточность» составляет 14 тыс. мест (34,5-20,5).

Как следует из расчетов, современная нормативная вместимость школ по данным Управления образования города превышает нормативную потребность в них на первую очередь на 14 тыс. мест и на расчетный срок – на 12 тыс. мест. Несмотря на явную «избыточность» школьных мест в целом по городу, новое строительство школьных зданий необходимо в связи с несоответствием перспективного расселения и современного размещения школьных объектов, а именно в районах нового жилищного строительства.

«Избыточные» емкости школьных образовательных учреждений в зависимости от ситуации могут быть либо ликвидированы в связи с износом (школьные здания вместимостью до 10% от общегородской построены 50 и более лет тому назад), либо перепрофилированы под иные функции исходя из нужд города. Проектом рекомендуется строительство новых школ в переуплотнённых районах города.

Таблица 5.1.2.2. Строительство общеобразовательных учреждений

Муниципальный район, (городской округ)	2010 год	2012 год	2015 год	2020 год	2025 год
Петропавловск-Камчатский городской округ	-	-	Краевой центр работы с одаренными детьми на 350 мест с интернатом на 150 мест для проживания детей из отдаленных муниципальных образований Камчатского края	-	Средняя школа на 1176 мест Район ул. Якорной и ул. Флотской
	-	-	Средняя школа на 1176 мест Район «Северо-Восток»	-	-
	-	-	Основная школа на 504 места в районе ул. Ключевской	-	-

В Таблице 5.1.2.2. представлен перечень общеобразовательных учреждений, необходимость строительства которых определило Министерство Образования и Науки Камчатского края. На первую очередь предполагается строительство 3 объектов общей вместимостью 2180 мест. К 2025 году предполагается строительство ещё одной школы в районе Моховой на 1176 мест.

Одним из путей преодоления «пиков» необходимых образовательных учреждений может быть проектирование и строительство зданий универсального использования с минимальными затратами на их переустройство под другую функцию. Такими видами использования близкими по своим требованиям к зданиям могут быть образование, офисная деятельность, клубная работа, деятельность общественных организаций и др.

5.1.3. Средние специальные учебные заведения.

Ориентировочный прогноз развития средних специальных учебных заведений города характеризуется следующими данными: Таблица 5.1.3.1

	современное состояние	первая очередь	расчетный срок
возрастной контингент – тыс. чел.	7,1	3,5	5,7
численность учащихся – всего – тыс. чел.	5,5	5,0	7,3
в т.ч. дневного обучения – тыс. чел	3,9	3,2	5,5
вечернего и заочного обучения	1,6	1,8	1,8
Численность учащихся дневного обучения от возрастного контингента -%%	55	90	95

Численность учащихся средних специальных учебных заведений на первую очередь предположительно будет относительно сокращаться, прежде всего, вследствие сокращения соответствующего возрастного контингента молодежи. На перспективу, в связи с отставанием численности возрастного контингента в сравнении с современным уровнем и необходимостью обеспечения экономики города квалифицированными кадрами, предполагается рост обучающихся за счет увеличения охвата возрастного контингента обучением в средних специальных учебных заведениях (с 55% до 95%) и некоторого увеличения иностранных студентов.

Проектом предусматривается отвод площадки на северо-востоке города для размещения комплекса учебных заведений и студенческого городка. (Перечень существующих учебных заведений см. том-1 стр.72-73.)

5.1.4. Высшие учебные заведения.

В современной структуре подготовки кадров для экономики Камчатского края имеется явный дефицит подготовки специалистов по строительству (как в строительной отрасли, так и в проектно-изыскательских организациях). По оценке специалистов если по подготовке кадров среднего профессионального образования есть некоторый прогресс, то ситуация в подготовке специалистов с высшим профессиональным образованием катастрофическая. Без решения проблемы подготовки инженерных кадров собственные изыскательские и проектные организации города лет через пять будут самоликвидированы.

Таким образом, проблема подготовки специалистов высшей квалификации по строительству выходит на первое место. В связи с этим представляется необходимым организация в городе высшего строительного учебного заведения, который объединял бы подготовку специалистов разного уровня по различным строительным специальностям в рамках вузовской подготовки (бакалавриат и магистратура) и среднего профессионального образования (подготовка тех-

ников). Концентрация кадровых (преподавательских) и материальных ресурсов в одном учебном заведении станет наиболее эффективным способом решения этой проблемы.

Актуальной для края остается подготовка специалистов и для других сфер деятельности, по которым уже сейчас ведется их подготовка. Это туристический бизнес, горное дело и разработка полезных ископаемых, рыбная промышленность и судоходство, экология и комплексное природопользование.

Ориентировочный прогноз развития высших учебных заведений города характеризуется следующими данными:

Таблица 5.1.4.1

	современное состояние	первая очередь	расчетный срок
возрастной контингент – тыс. чел.	18,9	9,9	13,3
численность студентов – всего – тыс. чел.	17,4	13,3	19,2
в т ч дневного обучения – тыс. чел.	8,9	8,0	11,5
% дневного обучения	51	60	60
вечернего и заочного обучения	8,2	5,3	7,7
Численность учащихся дневного обучения от возрастного контингента - %	47	80	85

Численность студентов ВУЗов в перспективе на первых этапах несколько сократится с некоторым увеличением на расчетный срок, что обусловливается, прежде всего, динамикой соответствующего возрастного контингента молодежи.

При этом заметно увеличивается удельный вес учащихся дневного обучения от возрастного контингента города (с 47% до 80-85%). Она может быть несколько ниже за счет приема на дневное отделение иногородних студентов. Доля обучающихся по дневной форме обучения также несколько возрастает.

5.2. Здравоохранение

В перспективе необходимо существенное увеличение расходов на здравоохранение – увеличение и обновление материальной базы отрасли – современного медицинского оборудования и медикаментов и оплаты труда медицинских работников – превышение должно быть по крайней мере на 30% выше, чем в среднем по экономике.

Важное значение в реформировании системы здравоохранения имеет интенсификация лечения пациентов, что связано не только с квалификацией медицинского персонала (и повышением оплаты их труда), но опять же с материальной базой медицинских учреждений – наличием новейшей медицинской аппаратуры, диагностической аппаратуры, медикаментов.

По предложениям органов управления сферой здравоохранения Петропавловска-Камчатского и Камчатского края предполагается строительство следующих объектов.

- областная больница на 500-600 коек
- областной психоневрологический диспансер на 250-300 коек
- поликлиника в микрорайоне «Северо-Восток»
- поликлиника по ул. Индустриальной на 500 посещений в смену – единый диагностический центр (сосредоточение дорогостоящего оборудования в специализированном центре – диагностическом и лабораторном).
- стоматологическая поликлиника на 500 посещений в смену
- здание скорой медицинской помощи (ул. Ак. Королева)

В сфере социальной поддержки населения органами соцзащиты предлагается:

- строительство интерната для престарелых граждан.
- строительство дома инвалидов для взрослых и детей на 60 человек.
- строительство городского приюта для несовершеннолетних, попавших в трудную жизненную ситуацию;
- строительство психолого-реабилитационного центра;
- ремонт социального приюта для лиц без определенного места жительства.

В плане организации системы здравоохранения признается рациональным усиление роли первичной медицины и привлечение узких специалистов только в необходимых случаях. Речь идет о соотношении врачей общей практики (участковых врачей) и узких специалистов.

В мировой практике утвердилось понимание закономерности: чем выше доля врачей первичного звена в общей численности врачей (ниже доля узких специалистов), тем меньше средств необходимо для достижения конечных результатов функционирования системы здравоохранения. В российском здравоохранении доля врачей участковых служб (первичная медицина) не превышает 25% против 45-55% в западных странах. Частота направлений большого участковыми врачами к специалистам у нас превышает 30% от числа первых посещений, в то время как в западных странах 4-10%.

Доля стационарной помощи в общем объеме расходов на здравоохранение (в % за 2002 год) составила по России 60%, по странам ЕС – 29-41%.

Перенос центра тяжести в процессе диагностирования и лечения пациентов в направлении врачей общей практики означает усиление учреждений первичной медицины (амбулаторно-поликлиническая сеть) и высвобождение стационаров для больных, которые реально нуждаются в госпитализации.

Оценка деятельности стационаров в России и странах ЕС характеризуется следующими данными (2002 г).

Таблица 5.2.1

страны	уровень госпитализации на 100 жителей	средний срок госпитализации, дней	общее число дней госпитализации на 100 жителей
Россия	22,8	14,7	335
в среднем по ЕС	18,5	9,5	176

Перспективное развитие сети учреждений здравоохранения города определялось с учетом переноса центра тяжести со стационарного лечения на «первичную» профилактическую медицину.

При прогнозировании развития стационарной сети учитывалось, что уровень госпитализации в городе в настоящее время (26,3 на 100 чел) больше, чем по РФ (22,8) и тем более в странах ЕС (18,5). Среднее число дней занятия больным койки также выше – 17 против 14,7 по РФ и 9,5 по странам ЕС. Такое относительное превышение сохранено на перспективу.

На первую очередь при уровне госпитализации 25 на 100 чел., при увеличении оборота койки до 23 (в настоящее время 19) и с учетом сопряженного населения 40 тыс чел, которое будет пользоваться стационарами Петропавловска-Камчатского, количество востребованных коек составит 2,6 тыс. т. е. сохранится на современном уровне.

На расчетный срок при снижении уровня госпитализации до 22, с увеличением оборота койки до 29 и с учетом сопряженного населения 45 тыс. чел. количество востребованных коек составит 2,0 тыс.

Таблица 5.2.2. Расчетные параметры потребности в учреждениях здравоохранения на 2025 год. (по данным министерства здравоохранения Камчатского края).

Численность населения на 01.01.2008 года (тыс. чел.)	Планируемая численность населения на 01.01.2025 года (тыс. чел.)	Действующая сеть учреждений (структурных подразделений) здравоохранения Камчатского края	Проект сети учреждений (структурных подразделений) здравоохранения Камчатского края на 2025 год	Перечень инвестиционных площадок, планируемых к реализации на период до 2025 года
Петропавловск-Камчатский городской округ				
195 116	252 600			
1. Государственные учреждения здравоохранения				
		ГУЗ Краевая больница		1. Строительство краевой больницы на 600 коек с поликлиникой на 150 п/см; 2. Реконструкция зданий бывшей областной больницы: два здания под размещение больницы скорой помощи
		ГУЗ Детская краевая больница		Продолжение строительства лечебного корпуса детской краевой больницы (блок «Б»)
		ГУЗ Краевой противотуберкулезный диспансер		Строительство типового противотуберкулезного диспансера на 150 коек в пригородной (зеленой) зоне
		ГУЗ Краевой онкологический диспансер		Реконструкция радиологического отделения краевого онкологического диспансера
		ГУЗ Краевой кожно-венерологический диспансер	Существующая сеть учреждений здравоохранения сохраняется. Дополнительно планируется строительство ГУЗ Краевого Дома ребенка, а также предлагается строительство типовых зданий и реконструкция имеющихся	
		ГУЗ Краевой наркологический диспансер		Реконструкция наркологического диспансера с целью размещения в нем реабилитационного центра для подростков
		ГУЗ Краевой психоневрологический диспансер		Строительство типового корпуса для краевого психоневрологического диспансера на 450 коек
		ГУЗ Краевой кардиологический центр		
		ГУЗ Краевая стоматологическая поликлиника		
		ГУЗ Краевая станция переливания крови		
		ГУЗ Бюро судебно-медицинской экспертизы		Строительство типового здания краевого бюро судебно-медицинской экспертизы
		ГУЗ Краевой медицинский центр мобилизационных резервов «Резерв»		
		ГУЗ Краевой Центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями		Реконструкция зданий бывшей областной больницы: два здания под расширение краевого Центра по профилактике СПИД
		ГУЗ Камчатский центр медицины катастроф		Реконструкция здания бывшей областной больницы под размещение Камчатского территориального центра медицины катастроф
		ГОУ Петропавловск-Камчатский медицинский колледж		1. Строительство нового здания медицинского колледжа; 2. Реконструкция здания медицинского училища под студенческое общежитие
				Строительство краевого Дома ребенка
2. Муниципальные учреждения здравоохранения				
		МУЗ Городская больница №1		

Численность населения на 01.01.2008 года (тыс. чел.)	Планируемая численность населения на 01.01.2025 года (тыс. чел.)	Действующая сеть учреждений (структурных подразделений) здравоохранения Камчатского края	Проект сети учреждений (структурных подразделений) здравоохранения Камчатского края на 2025 год	Перечень инвестиционных площадок, планируемых к реализации на период до 2025 года
		МУЗ Городская больница №2	Существующая сеть учреждений здравоохранения сохраняется. Дополнительно планируется строительство четырех филиалов поликлиник в отдельных районах г. Петропавловска-Камчатского, строительство типовых зданий	Строительство взрослой поликлиники в бывшем Ленинском районе краевого центра
		МУЗ Городская гериатрическая больница		
		МУЗ Городская детская поликлиника № 1		
		МУЗ Городская детская поликлиника № 2		
		МУЗ Городская поликлиника № 1		
		МУЗ Городская поликлиника № 3		Строительство четырех филиалов поликлиник в отдаленных районах города Петропавловска-Камчатского
		МУЗ Городская стоматологическая поликлиника		
		МУЗ Городская детская стоматологическая поликлиника		
		МУЗ Городской родильный дом № 1		Строительство краевого перинатального центра
		МУЗ Городская детская инфекционная больница		
		МУЗ Городской дом ребенка		
		МУЗ Городская станция скорой медицинской помощи		Строительство станции скорой медицинской помощи
		ММУ Медицинское автохозяйство		

В таблице 5.2.2. приведен перечень инвестиционных площадок, планируемых к реализации на период до 2025 года в Петропавловске-Камчатском. Финансирование инвестиционных площадок предполагается из средств федерального и краевого бюджетов, а также за счёт привлечения средств инвесторов. Размещение данных объектов в пределах города будет определяться городскими властями.

Амбулаторно-поликлиническая сеть города в отличие от стационарной должна развиваться более активно, что вызывает необходимость расширения материальной базы первичной медицины.

При современной емкости амбулаторий и поликлиник города 5,4 тыс. пос./см при полуторасменной их работе 300 дней в году годовая производительность составит 2400 тыс. пос. / год, что соответствует 12 пос. на одного жителя в год. При увеличении посещений до 15-17 в год их общее количество составит 3000 – 3400 тыс. пос. в год, что увеличивает их суточную емкость до 6,6 – 7,6 тыс. пос. / см или на 1,2 – 2,2 тыс. пос. / см по сравнению с современным уровнем. Это эквивалентно 2-5 объектам первичной медицины.

Потребность в объектах здравоохранения по видам и объемам услуг, а также по срокам освоения и по их размещению с учётом расселения определяется в специальном проекте, разработка которого следует за утверждением основных положений генерального плана (последующая стадия разработки проектной документации).

5.3. Физическая культура и спорт

Согласно методике определения емкости объектов социальной значимости исходя из социальных гарантий перспективная потребность города в спортивных сооружениях следующая:

Таблица 5.3.1

наименование	норматив на 10 тыс. жителей	перспективная потребность (тыс. кв. м)	средний стандартный размер объекта (кв. м)	количество объектов
Спортивные залы	3,5 тыс. кв. м	70	400	175
Плавательные бассейны	750 кв. м зеркала воды	15	200	75
Плоскостные сооружения	19,5 тыс. кв. м	390	540	720

Как следует из расчетов, современный уровень обеспеченности спортивными объектами по сравнению с нормативами по плавательным бассейнам – 6-7 %, по спортивным залам – 4-5 % (только по 11-ти крупнейшим спортзалам из 97 имеющихся в городе) – а с учетом всех спортзалов города существенно выше, но вероятно не более 30%.

Вышеприведенный расчет исходит из нормативов, обеспечивающих минимальную физиологическую потребность человека в двигательной активности. Дефицит как видно – существенный.

Перспективы развития материальной базы физкультуры и спорта в городе будут зависеть с одной стороны от приоритета, которую займет сфера физической культуры и спорта в стратегии развития города, а с другой – от бюджетных и других финансовых возможностей, направляемых на развитие этой важной сферы деятельности.

Значительное расширение сети объектов физкультуры и спорта преследует цель приблизить их к местам проживания населения, сделать их объектами повседневного пользования, находящихся в пределах пешеходной доступности.

Использованные в расчете нормативы исходят из обеспечения минимальной двигательной активности населения. При достижении нормативных сетевых показателей эти спортивные объекты становятся объектами повседневного пользования, расположенными непосредственно в жилых районах (кварталах) в пределах пешеходной доступности. В этом случае пешеходная доступность спортивных залов составит 150-200 м, плавательных бассейнов – 250-300 м, плоскостных сооружений – 75-100 м., что во всех случаях соответствует параметрам пешеходной доступности.

Однако в связи с их значительной суммарной капиталоемкостью и отставанием современной обеспеченности от нормативной (особенно по плавательным бассейнам) методикой предусмотрено их достижение по спортзалам к 2015 г., по плавательным бассейнам к 2050 г. Реальные объемы строительства спортивных объектов в определенные периоды будут зависеть от спроса населения, возможностей бюджета города, если они будут функционировать как социальные объекты, или возможностей инвесторов, если они будут работать на коммерческой основе и будут самоокупаться. Возможны и промежуточные формы их эксплуатации (например, бесплатная работа плавательного бассейна в дневное время для детей и пенсионеров и платная в утреннее и вечернее время для работающих граждан трудоспособного возраста).

На территории Камчатского края действует Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2015 года» от 11.01.2006. участие субъекта РФ в федеральной целевой программе предусматривает доленое участие в финансировании строительства объектов спорта из федерального бюджета.

Таблица 5.3.2. Реестр инвестиционных площадок.

№ п/п	Наименование основных мероприятий программы	Сроки исполнения
1. Развитие материально-технической базы массового спорта		
1.1.	Строительство физкультурно-спортивного комплекса с залом 42*24	2008
1.2.	Строительство физкультурно-спортивного комплекса с крытой ледовой ареной	2010-2011
1.3.	Строительство и оснащение футбольного поля с искусственным покрытием 110*70 – стадион	2009-2010
1.4.	Строительство и оснащение футбольного поля с искусственным покрытием 60*40 – сош № 3	2009-2010
1.5.	Строительство и оснащение футбольного поля с искусственным покрытием 60*40 – сош № 11	2009-2010
1.6.	Строительство и оснащение футбольного поля с искусственным покрытием 60*40 – сош № 33	2010-2011
1.7.	Строительство и оснащение футбольного поля с искусственным покрытием 60*40 – сош № 42	2010-2012
1.8.	Строительство физкультурно-спортивного комплекса со спортивным залом 42*24	2015
2. Развитие материально-технической базы для подготовки олимпийского резерва		
2.1.	Реконструкция горнолыжного комплекса «Эдельвейс»	2008-2010
2.2.	Строительство краевого лыжного центра	2008-2010
2.3.	Строительство тренировочного комплекса для ДЮСШОР единоборств	2009-2010
2.4.	Строительство физкультурно-спортивного комплекса для ДЮСШ по паралимпийским видам спорта с залом и плавательным бассейном 25*16	2009-2011

Приведённые в таблице 5.3.2. объекты были выделены Агентством по физической культуре и спорту Камчатского края как приоритетные для развития физкультуры и спорта в Камчатском крае в целом и в Петропавловске-Камчатском в частности.

5.4. Культура

В соответствии с методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры перспективная потребность города в отдельных ее видах составит:

- клубных учреждений – суммарной вместимостью 5,0 тыс. мест на расчетный срок и на первую очередь,
- библиотек – взрослых 20 единиц, детских- 6,
- театров – 1,0 тыс. мест,
- концертных залов – 0,8 тыс. мест,

К тому же использованные в расчете нормативы имеют рекомендательный характер.

Вместе с тем следует иметь в виду, что «культура» как одна из составных частей социальной инфраструктуры города объективно в наименьшей мере является формализуемой деятельностью и потому не может быть подвергнута какой-либо стандартизации и жесткому нормированию. Так, успешная деятельность театров зависит не столько от количества занормированных мест в зрительных залах и их комфортности (хотя это тоже важно), сколько от талантности режиссера и артистической труппы и репертуара театра.

Существенной проблемой отрасли является высокий физический износ отдельных зданий и помещений объектов культуры.

Министерство культуры Камчатского края определяет ряд объектов, строительство которых необходимо для обеспечения отрасли культуры (см. табл.5.4.1.).

Таблица 5.4.1. Расчётные параметры потребности города в инфраструктурном обеспечении отрасли культуры.

№ п/п	Объект культуры	Вид инфраструктурного обеспечения	Обоснование
1	Камчатский театр кукол	Строительство	Социальная потребность (Находится в старом, обветшалом здании)
2	Камчатская краевая детская библиотека	Строительство	Социальная потребность (Находится в арендованном помещении)
3	Этнокультурный центр им. Г.Г. Поротова	Строительство	Социальная потребность
4	Концертный зал	Строительство	Нормативная потребность, рассчитанная от количества населения
5	Дом фольклора и ремесел	Строительство	Социальная потребность
6	Здание фондохранилища Камчатского объединенного музея	Строительство	Нормативная потребность, рассчитанная от количества экземпляров фондов

№ п/п	Объект культуры	Вид инфраструктурного обеспечения	Обоснование
7	Здание культурного центра	Строительство	Нормативная потребность, рассчитанная от количества населения
8	Престройка здания художественного отделения к зданию Камчатского музыкального училища	Строительство	Нормативная потребность, рассчитанная на основе требований специфики учебного процесса
9	Парк отдыха и развлечений	Строительство	Нормативная потребность, рассчитанная от количества населения

По предложениям администрации города важнейшими первоочередными мероприятиями в развитии материальной базы социальной инфраструктуры являются:

По развитию библиотечной сети –

- строительство здания центральной библиотеки в исторической части города площадью 700 кв. м (ул. Красинцев),
- строительство здания библиотеки площадью 700 кв. м в бывшем Ленинском районе.

По организации обустройства мест массового отдыха населения –

- модернизировать и обустроить действующий муниципальный городской парк культуры и отдыха по ул. Пограничной,
- восстановить парковый ландшафт в зеленой зоне по ул. Индустриальной,
- создание современного городского парка в районе областной библиотеки.
- приведение в порядок территории городского парка культуры и отдыха, оснащение новыми аттракционами и современным оборудованием,
- создание информационно – досугового Центра в микрорайоне «Горизонт-Север» (ул. Курчатова, 47) с книжным фондом 45 000 экземпляров;
- открытие многоуровневой школы изобразительных искусств по разным направлениям.

5.5. Наука, научное обслуживание, проектные организации

В перспективе доминирующее место в отрасли будут по-прежнему занимать фундаментальные исследования по вулканологии и сейсмологии.

Важное место в переориентации развития Камчатского края с исключительно «сырьевого» развития на инновационное развитие должно принадлежать научно-исследовательским, научно-производственным и проектным организациям города. Это внедрение и опытное производство в области новых технологий по разработке нетрадиционных ресурсов, дальнейшее развитие региональной науки с ориентацией на эффективное использование местных ресурсов.

В области строительства важнейшие научно-исследовательские задачи:

1. Проведение микросейсмостроения территории города.
2. Создание ТСН (территориальных строительных норм).
3. Разработка нормативной и градостроительной документации, обеспечивающей устойчивое пространственное развитие города.
4. Организация систематического наблюдения за сейсмоопасными проявлениями при эксплуатации города (постоянный мониторинг).
5. Привлечение науки с целью исследования и разработки новых строительных технологий и материалов на основе местных ресурсов.
6. Освоение и внедрение новых прогрессивных строительных материалов на основе местной сырьевой базы.

В перспективе целесообразно развитие прикладной науки в направлении природоохранных исследований и экологии самого города, экономики и организации комплексного развития города, технических и технологических проблем предприятий города. Формы развития научной деятельности могут быть самыми разнообразными (в частности бизнес-инкубаторы). Научная деятельность может осуществляться как самостоятельными организациями, так и в составе ВУЗов и промышленных предприятий города («заводская наука»).

Важное место в организации научной и внедренческой деятельности должно принадлежать координационному центру при администрации города или Камчатского края. Поскольку научные разработки в определенной части должны быть ориентированы на проблематику развития города, то и их финансовая поддержка должна соответственно осуществляться городом. Поэтому основной задачей вышеупомянутого координационного центра должно стать планирование и формирование муниципального заказа на научно-исследовательские разработки и их внедрение в городское хозяйство.

Это должен быть своего рода «мозговой» центр администрации края (города), сосредотачивающий как постоянно обновляемую информацию о современном состоянии своего региона (города) так и разного рода прогнозы, идеи, проекты развития, которые служили бы базой для составления перспективных программ социально-экономического развития.

В связи с этим основной проблемой развития науки и научного обслуживания города прагматического характера следует считать консолидацию и координацию всех научных исследований и разработок, ведущихся в городе, в том числе и межотраслевую а также инициирование новых разработок и их внедрение в практику городской деятельности с целью ускорения достижения основных целей развития Петропавловска-Камчатского и всего Камчатского края.

В перспективе ведущее место в отрасли будет оставаться за академической наукой, в связи с чем в городе предлагается создание комплекса сооружений научного центра РАН.

В связи с выше сказанным, как в предыдущем генеральном плане, так и в настоящем рекомендуется размещение в городе Академгородка – регионального центра РАН, в комплексе с учебными и научно-академическими заведениями.

Как вариант Академгородок с комплексом учебных заведений предлагается разместить на 2-х участках разделенных тундрой, рядом с проектируемым международным биатлонным комплексом Северо-Восточного жилого района.

Численность занятых в науке и научном обслуживании на перспективу предположительно увеличивается до 1,5 тыс. чел.

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию Петропавловск -Камчатского городского округа

6. Основные положения градостроительной стратегии генерального плана

Проект разработан с учётом поручений президента Российской Федерации В.В.Путина по основным проблемам экономического и социального развития Петропавловска-Камчатского и Камчатского края в целом. (октябрь 2007 г)

Главная цель проекта – выработка конкретных экономических и планировочных решений по развитию экономики и социальной инфраструктуры города, по дальнейшему рациональному использованию территории, для обеспечения населения высоким уровнем жизни, сопоставимым с уровнем жизни столиц регионов Российской Федерации.

Проектом предусматривается комплексное долгосрочное социально-экономическое и территориальное развитие столицы Камчатского края.

6.1 Концепция региональной столицы Петропавловска-Камчатского
Проектными предложениями усиливается роль общегородской Петропавловска-Камчатского в Камчатском крае, как важнейшего восточного центра Дальневосточного региона и России.

Петропавловск-Камчатский – один из промышленных, образовательных, деловых и организационных центров Дальнего Востока. На сегодняшний день численность населения составляет 195,2 тыс. человек – это более 55 % населения всей Камчатской области и более 70 % городского населения региона. Среднегодовая численность занятых в экономике составляет 100,6 тыс. человек.

В структуре промышленного производства доминирует пищевая промышленность, на долю которой приходится 55-60 % общего объема производства города. Причем до 90 % объемов пищевой промышленности формируют предприятия рыбной отрасли (около 50 % всего объема промышленного производства города). На долю электроэнергетики приходится 33-35 %, машиностроения – около 5 %.

Рыбохозяйственный комплекс является главным фактором, создающим экономическую основу функционирования г. Петропавловска-Камчатского. В состав комплекса входят в основном крупно- и среднетоннажный рыбодобывающий и перерабатывающий флот, ориентированные на изготовление пищевой рыбопродукции, береговые перерабатывающие предприятия, а также базы отстоя и комплексного обслуживания флота и судоремонта.

В городе зарегистрировано более 1268 малых предприятий и 7683 индивидуальных предпринимателя. Наибольшее число малых предприятий сосредоточено в промышленности (в основном в рыбной), в торговле и общественном питании, в строительстве.

Имеется емкий потребительский рынок, развитая структура связи, телекоммуникаций и городского транспорта.

Петропавловск-Камчатский занимает одно из ведущих мест в сфере подготовки квалифицированных специалистов. Все высшие учебные заведения и филиалы ВУЗов других регионов России сосредоточились в областном центре, где действует 11 высших учебных заведений, в том числе 9 государственных.

Являясь приграничной территорией Российской Федерации, город играет большую роль во внешнеэкономической политике государства, направленной на все более активное проникновение на рынки стран Азиатско-Тихоокеанского региона, всемерное использование потенциала АТР с целью сотрудничества для подъема российской экономики.

Географическое положение основных портовых устройств и главных городов Камчатского и Приморского краев на побережье Тихого океана характеризуется большой удаленностью между Владивостоком и Петропавловском-Камчатским. На этом громадном участке других опорных пунктов культуры, администрации, промышленности нет, поэтому на дальневосточном побережье Тихого океана выделяются два центра, имеющих возможность приобрести качество региональной (местной) общегородской столицы на своих территориях. Петропавловск-Камчатский, являясь единственным культурно-административным центром края, не имеет других претендентов на исполнение главной роли на территории Камчатского края. Поэтому роль и значение города, как центроформирующего, градоформирующего центра бесспорны и могут рассматриваться именно с позиций региональной общегородской столицы. Этому способствует также геополитическое положение Петропавловска-Камчатского в Азиатско-тихоокеанском регионе. Таким образом, Российская Федерация имеет два центра Петропавловск-Камчатский и Владивосток, которые, безусловно, должны обладать качествами региональной общегородской столицы, характерными для их масштаба и роли в пределах регионов и в частности Камчатского края. Это подтверждается и тем, что в перспективе Петропавловск-Камчатский приобретет большее, чем ныне, значение в экономических связях и направлении экономических потоков в пределах Азиатско-тихоокеанского региона. Этому способствует уникальность природной среды Камчатки, её потенциальные возможности для развития всех видов международного туризма, включая спортивный, познавательный и конгрессный. Сложившиеся в городе планировочная структура и застройка способны ответить требованиям понимания региональной общегородской столицы. Развитие Петропавловска-Камчатского будет способствовать усилению его функциональной роли в экономике края. Придание статуса общегородской столицы городу будет способствовать повышению качества жизни населения, приема туристов, росту грузопотоков, а также необходимости повысить требования к архитектуре и сервисному обслуживанию.

Таким образом, общегородская столица Петропавловска-Камчатского заключается в его значении многофункционального узла региона, в том, что он является основной перевалочной базой для Северного морского пути на восточном побережье Тихого океана, в возможности создания в нём международной рыбной биржи, в значении центра обслуживания камчатской природной базы России, богатой биологическими и минеральными ресурсами, а также в значении центра края, обладающего богатейшими рекреационными и бальнеологическими ресурсами.

6.2. Основные предложения по развитию Петропавловска-Камчатского на расчётный срок

- Развитие профилирующих отраслей экономики города, определяющих уровень развития региона.
- Создание свободной экономической зоны. Переход от моноструктурной экономики к многоотраслевой и инновационной, обеспечение опережающего роста в базовых секторах экономики;
- Строительство рыбного порта для добычи водных биологических ресурсов и их переработки;
- Строительство мощных выносных портовых причалов различного назначения по всему восточному побережью Авачинской бухты.
- Организация автодороги грузового движения вдоль берега по портовым причальным платформам, объединяющая грузовой поток вне жилой зоны для его вывода на внешнее направление.
- Прокладка и ввод в эксплуатацию газопровода, перевод ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 и действующих котельных на газ.
- Резервирование территории для перспективного развития производственных комплексов различного назначения в восточной части Восточного планировочного района
- Резервируются территории под ветровые электростанции в Восточном планировочном районе
- Предлагаются новые территории под развитие жилой застройки для обеспечения населения возможностью увеличения своей жилой площади до средне-русского уровня.
- Для военнослужащих и предлагается строительство жилых кварталов на территориях бывших военных частей – не только на федеральных землях, но и на муниципальных.
- В соответствии с федеральной целевой программой «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения РФ» (2009-2013 гг) предлагается сейсмоукрепление жилых домов и объектов социальной инфраструктуры на отдельном дополнительном чертеже.

- Предлагается снос ветхого аварийного жилого фонда, построенного в 60-70 гг., который является источником потенциальной опасности для жителей Камчатки в условиях повышенной сейсмичности;
- Сооружение и ввод краевой больницы, городской поликлиники № 2, больницы скорой медицинской помощи, развитие учреждений здравоохранения
- Строительство международного биатлонного спортивного комплекса на севере города.
- Строительство Академгородка и учебного центра – Камчатского филиала Российской Академии Наук природоохранного направления.
- Предлагается создание предприятия по переработке промышленных и бытовых отходов;
- Проектом учитываются проекты планировки и застройки жилых комплексов и общественных центров (Северного планировочного района и др.), разработанные архитектурными мастерскими Петропавловска-Камчатского, а также утверждённые и действующие отводы под различные виды застройки.
- Проектом предлагается перевод городских лесов в лесопарки.
- Предлагается строительство гидропарка «Петропавловская тундра».
- Проектом учитывается разработка проекта – Горнолыжный комплекс «Петровская сопка».

6.3 Решение проблем современного состояния застройки городской территории. Комплексное развитие территории

Уникальность Петропавловска-Камчатского заключается в том, что это единственный город в мире, расположенный в районе действующих вулканов, на берегу уникальной акватории Авачинской губы. Город ежегодно подвергается сильнейшим снежным заносам, а также существует реальная опасность цунами. Отсутствует дорожно-транспортная связь Петропавловска-Камчатского с материком.

Наличие уникальных ландшафтов Камчатского края мирового значения (Долина Геизеров, Кронодский заповедник и др.) является основанием для развития в городе и крае туристической индустрии мирового значения.

Основные проблемы, выявленные прошлым генеральным планом и не реализованные, перешли в проектное решение корректировки настоящего генерального плана.

Проектные решения генерального плана выполнены с учётом уменьшенной проектной численности населения: на первую очередь-2015 г – 200 тыс. чел., на расчётный срок –2030 г ~ 215 тыс. чел.

Проведённая переоценка сейсмостойчивости современной застройки по причине увеличения сейсмичности территории всей Камчатки, принятой в 1995 г., с 9 до 10 баллов, увеличила разрыв на 1 балл между фактической сейсмостойкостью застройки и увеличившейся бальностью территории города.

В соответствии с исходными данными по современному состоянию жилого фонда, одна треть его находится в неудовлетворительном состоянии по сейсмостойкости и по ветхости. Проектом предлагается замена неблагополучного жилого фонда в период первой очереди.

Проектом предлагаются новые территории под индивидуальную застройку, как на выбранных ранее (в прошлом генеральном плане) территориях, так и на новых участках в каждом планировочном районе города, включая территории бывших в/ч.

В соответствии с генеральным планом 1987 г предлагается резервирование территорий на севере, как в пределах городской черты так и за городской чертой (севернее отвода областной больницы) по дороге на Елизово, как стратегическое направление развития жилой застройки города на перспективу.

Традиционно, как и в предшествующих генеральных планах предлагается развитие жилой застройки в восточном направлении по Восточному шоссе. Здесь формируется новый полноценный планировочный район –«Восточный».

Настоящим генеральным планом последовательно предлагается освоение свободных территорий под жилищное строительство, менее комфортных – на склонах сопки для частной индивидуальной застройки, а также завершение начатых и не завершённых микрорайонов многоквартирными домами в 4-5 и более этажей с ограниченным (по условиям крутого рельефа) вынужденным включением индивидуальной застройки. Проектом в принципе не предлагаются новые кварталы смешанной застройки, состоящие из многоквартирных и частных домов.

Развитие производственных зон в проекте сохраняется на освоенных территориях северо-западного комплекса, а также в районе Халатырского шоссе и ул. Высотной. Новый Восточный планировочный район включает резервные территории для возможного освоения на перспективу или ранее под развитие восточной промышленной зоны, для обеспечения рабочими местами жителей нового – Восточного района.

Большое развитие в проекте получают морские порты, за счёт строительства новых выносных причалов.

Транспортная сеть города получает развитие параллельными трассами – дублёрами, а также предлагается повышение качества дорог и частичный перевод из дорог местного значения в районе магистрали, а районные в городские.

6.4. Обоснование инерционного (реального) территориального планирования (на 2015 г)

1. Необходимость реконструкции жилого фонда из средств Российского и муниципального бюджетов, сноса аварийного, ветхого и неудовлетворяющего по условиям недостаточной сейсмостойчивости ~ 1 млн. м² жилой площади. Этот объём жилищного строительства является оптимальным для строительной базы города на период первой очереди (2015 г.), но это обстоятельство не сможет затормозить новое жилищное строительство, обеспеченное частными застройщиками и инвесторами. По этому на период первой очереди предлагается достройка начатых жилых комплексов в пределах существующих селитебных территорий.

2. Строительство индивидуального жилого фонда, за счёт которого средняя обеспеченность м² на одного человека к концу первой очереди должна увеличиться с 20,7 м² до 24 м². к концу 2015 г

3. Достройка незавершённого строительства отдельных начатых комплексов жилой и общественной застройки на свободных территориях и в пределах существующих жилых массивов, строительство недостающих школ и детских садов.

4. Строительство развязки на пересечении ул. Озерновской и Ленинградской

5. Восстановление и реорганизация рыбной промышленности.

6. Строительство областной больницы

7. Восстановление здания морского вокзала

8. Строительство жилого фонда для военных на участках бывших военных частей, если там нарушена экологическая ситуация (в случае глубокого загрязнения почвы потребуются дополнительные вложения в её рекультивацию).

7. Транспорт

7.1. Внешний транспорт

К важнейшим мероприятиям развития транспортной инфраструктуры относятся перечисленные ниже по тексту мероприятия, осуществление которых необходимо на различных видах транспорта.

7.1.1. Воздушный транспорт.

В перспективе объём авиаперевозок на Камчатку возрастет значительно. Международный аэропорт «Елизово» сохраняется на расчётный срок со всеми основными элементами и будет усовершенствоваться в соответствии с новыми возможностями авиационной техники.

Также намечается пополнение парка пассажирских и грузовых самолетов с заменой устаревших моделей на новые марки:ТУ- 204, ИЛ–114, АН-70 и другие.

Для создания комфортных условий проживания необходимо:

Широко применять взлет самолетов по крутой глиссаде.

Оборудовать прогазовочные площадки в аэропорту акустическим шумопоглотителями.

В генеральном плане Елизовский аэропорт сохраняет статус международного федерального значения на перспективу.

Зона полёта к аэропорту показана на схеме – «Положение Петропавловска-Камчатского городского округа в системе расселения», (масштаб чертежа – 1: 100 000).

Морской транспорт.

Генеральный план города Петропавловска – Камчатского разработан с учетом сохранения основных элементов водно-транспортного узла.

С развитием производительных сил и ростом численности населения, грузооборот морского порта к расчётному сроку значительно возрастет. Освоение возрастающих перевозок будет связано с необходимостью выполнения ряда мероприятий по портовому хозяйству и флоту.

В число основных мероприятий, намечаемых специализированными институтами и принимаемых настоящим проектом следует назвать:

По рыбному порту:

- Реконструкция существующих причалов.
- Строительство базы активного рыболовства в бухте Моховой, основное назначение которой – обслуживание рыбопромыслового и рыбообрабатывающего флота в период стоянки в порту.

- База размещенная на территории в бухте Моховой по проекту КО Гипрорыбпрома, имеет удобную автомобильную связь с внешней грузовой дорогой. Общее протяжение причального фронта базы после завершения строительства составит 1900 м.п.

- Сохранение западных причалов (№№ 9, 1), грузового участка № 1 рыбного порта для перевозок, не связанных с перегрузкой на городской транспорт.

По морскому торговому порту.

- Увеличение причальной линии морского порта на 900 п.м. за счет образования новой территории вдоль берега бухты к югу от существующего порта.

Для защиты акватории порта от волн предусматривается оградительный мол для отстоя лихтеров на мысе Сигнальном.

- Строительство причалов для портофлота на мысе Сигнальный.

- Перевод причалов угля, сыпучих стройматериалов и леса с мыса Сигнального в бухту Моховую.

- Строительство 2х контейнерных перегрузочных комплексов.

- Территориальное разделение пассажирских причалов местного и дальнего следования, для чего предусматривается перевести причалы местных пассажирских линий на территорию существующего рыбного порта.

- Пополнение пассажирского флота современными типами судов.

- Организация пассажирских причалов местных линий не только в бухте Моховой, но и по всему морскому побережью города.

Новые базы (стоянки) по размещению маломерных судов показаны на Схеме транспортной инфраструктуры.

На чертеже «Схема транспортной инфраструктуры даны такие предложения по размещению таких причалов, стыкующихся с наземным транспортом.

Автомобильные дороги и транспорт.

Проектом учитывается новая объездная автомобильная дорога, проектируемая «Камчатавтодором» (ниже по рельефу старой существующей дороги) Петропавловск – Елизово.

Трассы подходов внешних автодорог к городу сохраняются в существующем виде.

Автодорога Петропавловск –Камчатский – Мильково будет реконструирована до 3 технической категории на всем протяжении.

На всех автодорогах при подходе к городу будет уложено и обновлено усовершенствованное покрытие проезжей части.

Проектом учитывается увеличение объема пригородных и междугородных пассажирских перевозок, что вызовет увеличение парка подвижного состава.

Проектом учитывается зарезервированный городом земельный участок для размещения пассажирского автовокзального комплекса, для отстоя автобусов в Северном промузле между подстанцией «Северная», ДСК, линией ЛЭП и перспективной дорогой, проходящей, по кромке оврага ручья Крутоберёговая.

На территории существующей автостанции предполагается размещение только здания автовокзала и перрон для посадки, а вся служба и отстой автобусов на соседней зарезервированной территории.

Городские улицы и дороги.

Для организации удобных и надежных транспортных связей в городе необходимо создать:

- для пассажирских корреспонденций – сеть магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения, связывающих основные районы тяготения с районами расселения,

- для грузовых корреспонденций – сеть дорог грузового движения, проходящих вне застройки и соединяющих градообразующие предприятия города с внешними автодорогами.

На проектные решения по системе городских магистралей и дорог повлияли следующие особенности города:

Сложившаяся к настоящему времени сеть улиц и дорог,

Разобщенность отдельных частей города сопками с разностью отметок в 50 м и более,

Взаимодальность районов города, достигающая 25 км.

Наличие и местоположение основных промышленных предприятий города.

Размещение новых районов жилищного строительства в городе.

Подход к городу внешних автодорог

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения.

В меридиональном направлении:

- существующая центральная магистраль, в состав которой входят ул. Строительная, Океанская, Ленинская, Советская, Набережная, Владивостокская, Тушканова, Приморская, пр. Победы и 50 лет Октября сохранит свое транспортное значение.

Для повышения безопасности и надежности движения ее трасса в Южном районе спрямляется за счет строительства эстакады в створе ул. Рябиковской и нового участка магистрали по ул. Никифора Бойко.

Западная магистральная улица общегородского значения свяжет центр города, жилой район «Сероглазка» с центром северного района. Являясь дублером существующей меридиональной магистрали в наиболее нагруженной центральной части города, она прокладывается вдоль берега бухт по портовым платформам, далее вдоль Петровской губы, затем в тоннеле под Никольской сопкой на новую развязку в месте пересечения ул. Озерновская коса, ул. Беринга, Ленинградской улицы.

По восточной границе района Северо-Восток прокладывается новая магистраль от пр. Циолковского до Северо-восточного шоссе.

Пр. К.Маркса связывается с ул. Кавказской и далее по магистрали до Северо-восточного шоссе.

В состав западной магистрали входят ул. Мишенная, Беринга, Озерновская коса, а также новые улицы в северном районе, а также новые улицы в центре города.

В широтном направлении

• **центральная магистраль** – ул. Вилуйская, ул. Пограничная, ул. Солнечная, Стенная, связывающие северную часть города с Западным районом.

• северная магистраль общегородского значения свяжет селитебные территории Северо-Восточного района с центром северного района, а также промпредприятиями Северо-Западного района.

Основу опорной улично-дорожной сети города составляют дороги с четырьмя полосами движения (пр. Победы, ул. Тушканова, ул. 50 лет Октября, ул. Зеркальная, ул. Владивостокская, ул. Ленинградская) и с двумя полосами движения (все остальные). Дороги имеют асфальтобетонное покрытие.

Опорная улично-дорожная сеть города сформирована из федеральных автодорог и городских дорог и улиц общего пользования, которые позволяют осуществлять транспортную связь между жилыми, промышленными, удаленными и планировочными районами.

Существующая грузонапряженность городских улиц, а также рост количества транспортных средств указывает на значительное ухудшение условий движения. Рост интенсивности и изменение нагрузок, воспринимаемых дорожным покрытием, уже сейчас привел к значительному ухудшению состояния дорожного покрытия.

Отсутствие должной ливневой канализации (в основном, дороги проложены в условиях горной местности, что обеспечивает естественный водоотвод в связи с большими продольными уклонами). Это способствует более быстрому разрушению полотна и ухудшает транспортную ситуацию при неблагоприятных погодных условиях. Решение этого вопроса является быстрым и недешевым, но в ближайшее время целесообразно осуществить такие работы хотя бы на ключевых улицах.

Общая протяженность магистральной сети улиц и дорог к расчетному сроку составит 86, 4 км, в том числе:

Общегородских – 60, 6 км:

Районных – 25,8 км.

Плотность проектной магистральной сети в границах городской застройки (жилой, общественно-деловой, промышленной) – 3,0 км/кв. км.

7.2. Городской транспорт

Генеральным планом предусматривается единая система транспорта и улично-дорожной сети, в соответствии со сложившейся и проектируемой планировочной структурой Петропавловска-Камчатского и прилегающей к ней с севера и запада территорией Елизовского муниципального района.

Для обеспечения удобных, быстрых и безопасных транспортных связей со всеми функциональными зонами города, с г. Елизово и с другими поселениями Петропавловско-Елизовской агломерации проектом учитывается:

• Сохранение на расчетный срок структуры городского пассажирского транспорта без существенных изменений.

• Сохранение городского социального автобуса и маршрутного такси в качестве основного массового городского пассажирского транспорта.

• Увеличение количества легковых автомобилей и в связи с этим увеличение интенсивности движения на улицах города.

В связи с этим проектом предусматриваются следующие мероприятия:

Чтобы обеспечить нормальные условия движения на улицах города, необходимо провести ряд мероприятий:

- Провести реконструкцию улично-дорожной сети города, создав систему городских дорог для пропуска потоков грузового транспорта в обход наиболее загруженных пассажирским транспортом и легковыми автомобилями центральных улиц города,

- В г. Петропавловске – Камчатском существует проблема со стояночными местами. В центральной части города обочины дорог перегружены припаркованными автомобилями. Они не только уменьшают пропускную способность улицы, но также препятствуют очистке дороги от снега в зимнее время. В результате уменьшается эффективная ширина дороги на одну- две полосы, растет негативное влияние осадков (снежных масс) на дорожное полотно)

Решением проблемы могут быть запретительные меры по парковке на центральных улицах и строительство гаражей и стоянок (в том числе многоэтажных и подземных). Такое строительство обычно бывает рентабельным и вполне может осуществляться частным бизнесом.

Поэтому задачи городской администрации – выделение участков под строительство и стимулирование спроса путем ужесточения санкций за неправильную парковку. Кроме того, наличие парковочных мест должно быть обязательным условием при согласовании новых проектов строительства жилья, офисов, магазинов и т.д..

Транспортное управление г. Петропавловска – Камчатского внесло предложение по дальнейшему развитию внутригородских перевозок:

Осуществить строительство здания автостанции на Центральном рынке.

Осуществить реконструкцию здания автостанции на пр. Победы, 28

Состояние дорог на городских маршрутах необходимо круглосуточно содержать в соответствии с нормативными документами.

Остановочные пункты необходимо оборудовать современными, удобными остановочными павильонами.

Парк подвижного состава автобусов, как и настоящее время, будет состоять, как из муниципальных автобусов, так и из частных.

Ниже приводится ориентировочное распределение пассажиров по видам транспорта:

Таблица 7.2.1

Наименование видов Транспорта	Перевозка Млн пассажиров	:%
Автобус	60.0	60
Легковой авто-тр-т	40.0	40
Итого:	100.0	100

Для более точного определения объема пассажироперевозок, парка автобусов, а также расчета интенсивности движения на улицах и дорогах, а также для определения параметров проезжих частей и обоснования развязок в разном уровне, необходима разработка Комплексной схемы транспорта города и прилегающего к нему района.

Расчет мощности учреждений обслуживания легкового автотранспорта

Таблица 7.2.2

№ Пп	Наименование показателей	Ед. измерения	Совр. сост.	2015 г
1	Население города	Тыс.жит.	195.0	200.0
	В т.ч. в секционных домах	-«-«-	157.0	168.0
2	Норма автомобилизации	Ед. на 1000 жит.	348	450
3	Количество легк. автом. городе	Единиц	67897	90000

№ Пп	Наименование показателей	Ед. измерения	Совр. сост.	2015 г
4	Вместимость мест орг. хранения (гаражей и охр. автостоянок)	Маш. мест	28102	50000 (75600)*
	В т.ч. для секционных домов	-«-«-	26000	45000
5	Станции тех.обслуживания легков. автомоб. (постов)	Посты*	(нет данных)	300 (450)*
6	Автозаправочные станции легковых автомобилей	Колонок	150 (57)*	200 (75)*

Примечание

* – согласно СНиП 2.07.01.-89*

Боксовые гаражи из-за дефицита территории к расчетному сроку строиться не должны.

Главным образом места хранения легковых автомобилей должны размещаться в многоэтажных гаражах-манежах, подземных гаражах и временно на открытых автостоянках.

Конкретное размещение отдельных объектов обслуживания автотранспорта: гаражей, автостоянок, СТО, АЗС должно производиться на стадии проектов планировки отдельных районов.

Для обоснования очередности строительства и геометрических параметров улиц, дорог и искусственных сооружений (эстакад, тоннелей, развязок в разных уровнях) необходима разработка комплексной схемы транспорта города.

Раздел «Расселение и тяготение» и расчёт пассажиропотоков с рекомендациями по организации видов и объёмов общественного транспорта, его интенсивности должен быть разработан на следующей стадии проектирования –«Комплексная схема транспорта».

7.3 Производственные предприятия по обслуживанию автотранспорта города

К производственным предприятиям по обслуживанию автотранспорта города относятся: станции технического обслуживания, авторемонтные мастерские, автозаправочные станции.

8. Связь и телекоммуникации

Исходными данными для разработки раздела «Связь и телекоммуникации» в составе проекта «Корректировка генерального плана Петропавловска-Камчатского городского округа» послужили следующие документы:

1. Договор от 25 апреля 2005 года;
2. Письмо «Дальсвязи» Камчатский филиал ОАО Дальневосточная компания электросвязи» № 221-7 от 05.09.07;
3. Концепция развития рынка услуг связи в области телерадиовещания в Российской Федерации на период до 2010 года и в перспективе до 2015 года;
4. Данные института Гипросвязь-2, полученные через Интернет;
5. Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети. РД-45.120-2000.

8.1. Телефонизация

Для определения общего количества телефонных аппаратов на перспективу при условии полного удовлетворения населения и общественного сектора в телефонной связи общего пользования, в соответствии с нормативными документами были использованы рациональные нормы потребления средств и услуг телефонной связи:

о для населения – 1 телефон на семью, на квартиру;

о для общественного сектора – 20 % от квартирного сектора.

Для квартирного сектора при средней численности семьи 3 человека, телефонная плотность на 100 жителей будет равна 33,3 телефона.

В дальнейшем намечается широко использовать новые технологии для улучшения качества передачи телефонной связи, заменить аналоговое оборудование на цифровое.

Динамика роста телефонной сети.

Таблица 8.1

Наименование	Существующее положение	1 очередь 2015 г.	Расчетный срок 2025 г.
Население, тыс. чел.	194600	200000	215000
Квартирные телефоны, шт.	648870	66670	71670
Общественный сектор, тлф., шт.	13000	13300	14300

Из приведенной таблицы видно, что прирост населения и увеличение телефонной нагрузки незначительны. Дополнительного введения новых АТС не потребуется.

8.2. Телекоммуникационные сети

В Камчатском крае введена в эксплуатацию телекоммуникационная система – Универсальная Мультисервисная сеть передачи данных. Центральный узел Мультисервисной сети расположен на АМТС Петропавловска-Камчатского. Подключение к центральному узлу происходит через первичные каналы с потоками Е1 оптоволоконного кольца SDH и через каналы ТЧ в районах края. Универсальная система управления Мультисервисной сетью передачи данных позволит значительно улучшить технико-эксплуатационные параметры, удовлетворить растущие требования к уровню обслуживания абонентов ОАО «Камчатсвязьинформ», интегрировать деятельность филиалов предприятия.

В результате появляется возможность обеспечить надежность передачи и защищенность данных и предоставляется им выход в Интернет.

В Петропавловске намечается строительство мультисервисной сети передачи данных и расширение зоны приёма сотовой связи – GSM-900. В рамках развития сотовой связи предусматривается строительство коммутирующего центра и 7 базовых станций (мощность 40000 Вт). В настоящее время на территории Камчатского края действуют 9 базовых станций сотовой связи стандарта GSM-900. В зону обслуживания входят: Петропавловск-Камчатский, Вилуйчинск, Елизово и Елизовский район.

8.3. Радиофикация

Проектом предусматривается дальнейшее расширение сети радиофикации. Расчет нагрузки радиотрансляционной сети идёт с учётом 100% охвата семей проводным вещанием. В проектируемых районах на всех этапах (1 очередь и расчетный срок) отмечается небольшой прирост населения, а следовательно, и рост нагрузки сетей ПВ. В перспективе проводное вещание будет переводиться на эфирное УКВ-ЧМ вещание. Нерентабельные узлы ПВ будут закрываться.

Для передачи сообщений ГО ЧС необходимо в жилых районах установить уличные громкоговорители мощностью 10 Вт, которые подключаются к распределительным фидерам с помощью исполнительных устройств дистанционного включения АВД-ЗИ.

8.4. Телевизионное вещание

Основным направлением развития телевизионного вещания является переход на цифровое телевидение, а в перспективе переход на цифровое спутниковое распределение вещательных программ. Широкое использование кабельного телевидения предлагает населению более 30 телевизионных программ с хорошим качеством. Зона покрытия территории кабельным телевидением постоянно увеличивается.

9. Инженерное оборудование и благоустройство территории**9.1. Водоснабжение****Проектные решения.****Нормы водопотребления и расчетные расходы воды.**

Удельные среднесуточные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и представлены в таблице.

Таблица 9.1.1

л/сутки на 1 чел.

№ пп	Степень благоустройства застройки	2015 г.	2030 г.
1	Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией, ванными и централизованным горячим водоснабжением	340	350
2	Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией без ванн	220	230
3	Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	50	-

Максимальные суточные расходы воды определяются с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления, принятого равным 1.2.

В приведенную норму водопотребления включены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых домах, общественных зданиях, культурно-бытовых, лечебных, детских и других учреждениях, коммунальных и торговых предприятиях.

Расход воды на нужды градообразующих предприятий принят по анкетным данным предприятий и специализированных проектных организаций, а также подсчитаны по укрупненным нормам водопотребления и водоотведения для различных отраслей промышленности (СЭВ ВНИИ ВОДГЕО м.82г.) с учетом оборотов и повторно используемых систем водоснабжения.

Расходы воды для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, приняты в размере 10 % от расходов воды на нужды населения.

Расходы воды на поливку улиц, площадей и зеленых насаждений приняты 60 и 70 л/сутки на человека соответственно на расчетные периоды.

Расход воды на тушение пожаров, расчетное количество пожаров принято по таблице 5, п.2.12, 2.24, а также с учетом сейсмичности п.15.4 СНиП 2.04.02-84.

Таблица 9.1.2

Периоды	Население тыс.чел.	Расчетн. кол-во пожаров	Расходы воды на пожар (наружн. и внутр. л/сек.	Продолжит. тушения пожаров, часов	Расход воды м³/сут.
2015 г.	200	4	55+5	3	2592
2030 г.	250	4	60+5	3	2808

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды для каждой зоны. Расчетный расход воды на пожаротушение для каждой зоны определяется в следующих станциях проектирования.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомобилями.

Таблица 9.1.3

Расходы воды на нужды населения, т.м³/сутки

2015 г.

2030 г.

№№ пп	Степень благоустройства застройки	Северный район	Центральный район	Южный район
		водопотребление	водопотребление	водопотребление
1	Застройка зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией, ванными и централизованным горячим водоснабжением	29,1 40,5	22,6 20,1	13,8 13,2
2	Застройки зданиями, оборудованными водопроводом, канализацией без ванн	0,3 0,4	0,3 0,4	0,3 0,4
3	Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	0,1 -	0,1 -	0,1 -
	ИТОГО	29,5 41,0	23,0 20,6	14,2 13,6

Источники водоснабжения.**Подземные воды.**

Существующий Авачинский водозабор в районе 34 км. Елизовского шоссе эксплуатирует инфильтрационные воды р. Авачи. Участок сложен толщей аллювиальных гравийно-галечниковых отложений с песчаным заполнителем, обладающей хорошими фильтрационными свойствами. Водоносный горизонт имеет непосредственную связь с рекой. Запасы подземных вод по категориям А+В+С1 составляют 517,3 тыс.м³/сутки, что может полностью обеспечить водопотребление города Петропавловска-Камчатского, г. Елизово и других потребителей.

Однако из-за интенсивного освоения долины р. Авачи прилегающей территории сельским хозяйством качество воды на водозаборе эпизодически ухудшается, не соблюдаются требования второго пояса зоны водоохраны.

ПГО «Камчатгеология» в настоящее время проводит разведочные работы в бассейне р.Быстрой. Был выявлен участок «Восточный» с ожидаемым эксплуатационным запасом 100 тыс.м³/сутки.

Быстринское месторождение пресных вод, по предварительным оценкам, обладает потенциалом до 300000 м³/сутки пресных, высокого качества артезианских вод, что позволяет с лихвой покрыть не только существующие потребности населения и промышленности, но и обеспечить перспективные потребности. Качество воды настолько высоко, что позволяет отказаться от хлорирования в пользу других способов обеззараживания. Существующий на месторождении рельеф местности, самоизливающие скважины и применение современных технологий позволяют построить систему водоснабжения с минимальной подкачкой первого уровня и самотечным водоводом второго уровня.

Всё это позволяет построить высокоэффективную, надёжную, стабильную систему водоснабжения населения и производственных нужд города Петропавловска-Камчатского на срок не менее 50 лет.

Водоносный горизонт залегает до глубины 130 м. мощностью 20 м. и более, от поверхностного загрязнения перекрыт только частично.

Водовмещающие породы представлены глыбово-щебенчистодресвяными отложениями и алевролитовым заполнителем. Удельные дебиты скважин составят до 4,7 л/сек.

Подробная гидрогеологическая характеристика представлена в соответствующем разделе настоящей записи.

В ближайшее время необходимо утверждение запасов, а также продолжить разведку с целью получения 130-150 тыс.м³/сутки воды для подачи на хозяйственно-питьевые нужды города.

После освоения Быстринского водозабора отпадет необходимость эксплуатации водозаборов поверхностных вод из рек Первой и Третьей Крутобереговых, подача от Авачинского водозабора сохраняется на современном уровне.

Для технического водоснабжения ТЭЦ-1 используется вода бухты Раковой, ТЭЦ-2, оз. Халактырского.

Зоны санитарной охраны.

Для источников водоснабжения согласно СНиПу 2.04.02-84 устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов: зоны строгого режима, зоны ограничений и зоны наблюдений.

Для Авачинского водозабора по проекту И.О. Гипрокоммунводоканала установлено два пояса водоохраны. Граница 1 пояса со стороны суши проходит по бровке надпойменной речной террасы протяженностью 1700 м., со стороны реки – береговая линия длиной 1340 м, общей площадью 43 га.

В 1 пояс ЗСО Быстринского водозабора включается территория на расстоянии 50 м. от крайних скважин. Территория 1 пояса ограждается и благоустраивается. В пределах этой территории запрещается всякое строительство, не связанное с эксплуатацией водопроводных сооружений и пребывание лиц, не имеющих непосредственного отношения к водопроводу.

Верхняя граница второго пояса Авачинского водозабора удалена от водозабора вверх по реке на 53 км., нижняя – 170 м. и вниз по реке.

Боковые границы трассируются по водоразделу бассейна р.Авачи.

Границы второго и третьего пояса Быстринского водозабора устанавливаются расчетом на основе специальных изысканий и включают территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от попадания к нему загрязнений, при этом должны учитываться условия питания водоносного горизонта.

На территории второго пояса устанавливается ограничительный санитарный режим. На этой территории запрещается выпуск неочищенных сточных вод, устройство кладбищ, скотомогильников, свалок.

Границы зон санитарной охраны водозабора и режим на их территории устанавливается в составе проекта водоснабжения по согласованию с органами Госсаннадзора.

Схема водоснабжения.

Как указывалось выше, хозяйственно-питьевые нужды населения и промышленных предприятий будут обеспечиваться к 2019 году от двух водозаборов. От Авачинского водозабора вода будет подаваться по двум существующим водоводам. От нового Быстринского водозабора вода будет подаваться по двум водоводам, трассируемым вдоль объездной дороги.

Учитывая сложный рельеф территории города, большую протяженность и разбросанность застройки, схема водоснабжения проектируется девятизонаной.

Первая зона снабжает водой застройку, расположенную на отметках 10-60 м. Вода в эту зону подается от Авачинского водозабора насосной станцией П подъема. Контррезервуары расположены (три по 2000м³) на ул. Обручева с отметкой дна 71 м. и на ул.Семена Удалого (два по 2000 м³) с отметкой дна 69м.

Вторая зона снабжает водой застройку, расположенную на отметках 60- 100 м. Вода будет забираться строящейся насосной станцией непосредственно от водовода диаметром 900 мм и подаваться в 2 контррезервуара емкостью 1000 м³ каждый на юго-восточном склоне сопки Мишенной с отметкой дна 135 м.

Третья зона обеспечивает водой застройку, расположенную на отметках 130 -170 м. в северо-восточной части Северного района, вдоль Елизовского шоссе. Вода в зону подается от водоводов насосной станции, расположенной в районе пос. Мохового. Три контррезервуара емкостью 3000 м³ каждый для этой зоны построены на северо-восточном склоне сопки Мишенной с отметкой дна 195 м.

Четвертая зона снабжает водой застройку, расположенную на северо-восточном и южном склонах сопки Мишенной на отметках 160- 200м. Вода подается в зону существующей насосной станцией, расположенной на площадке контррезервуаров Ш зоны и в резервуар емкостью 2000 м³ с отметкой дна 225 м.

Пятая зона снабжает водой южную часть города, расположенную на отметках 10 -55 м. Вода в эту зону подается существующей насосной станцией «Кольцевая» от сети 1 зоны. Пять контррезервуаров емкостью 3000 м³ каждый с отметкой дна 75 м.

Шестая зона снабжает застройку, расположенную на отметках 70 -130 м. Вода подается в зону высоконапорными насосами, установленными в насосной станции «Кольцевая». 2 контррезервуара (существующий и строящийся) емкостью 1000 м³ каждый с отметкой дна 150 м.

Седьмая зона снабжает водой застройку, расположенную на отметках 35- 85 м. в районе пос. Индустриального. Вода подается от сетей пятой зоны существующей насосной станцией подкачки. Запроектированы два контррезервуара емкостью 1000 м³ каждый с отметкой дна 105 м.

В проектируемую застройку юго-восточнее оз.Привлиного вода будет подаваться проектируемой насосной станцией от сетей седьмой зоны. 2 контррезервуара емкостью 1000 м³ каждый с отметкой дна 115 м.

Восьмая зона снабжает застройку, расположенную на отметках 60 -130 м. в юго-восточной части совхозных полей. Вода подается в зону насосной станцией П подъема при очистных сооружениях, а также от насосной станции «Моховая». Регулирующая емкость и противопожарный запас воды хранится в двух резервуарах емкостью 2000 м³ каждый на площадке существующих очистных сооружений.

Девятая зона будет снабжать водой перспективные районы северо-восточной части, располагаемые на отметках 160 -200 м. Вода будет подаваться от Быстринского водозабора проектируемой насосной станцией. 2 контррезервуара емкостью 3000 м³ каждый с отметкой дна 240 м. на сопке Синичкина.

В районах первоочередной застройки северо-восточного района вода подается насосной станцией «Моховая» от водоводов Авачинского водозабора.

В отдельные группы домов, расположенных на повышенных отметках земли, вода будет подаваться локальными повысительными насосными станциями.

Водопотребление в районах капитальной застройки обеспечивается внутренними вводами во все общественные и жилые здания с постепенным подключением одноэтажной застройки. Водопроводная сеть проектируется кольцевой. Для пожаротушения на водопроводной сети предусматриваются пожарные гидранты, устанавливаемые на расстоянии не более 150 м. друг от друга.

Водоснабжение первой зоны микрорайона Копай- город запроектировано от водовода диаметром 400мм вдоль дорог по застроенной территории. Для забора воды из сети водопровода предусмотрены водоразборные колонки «Московского типа», установленные в колодцах. Пожаротушение решено от пожарных гидрантов, установленных в колодцах на водопроводной сети расчётной сейсмичностью конструкций трассы 10 баллов.

Исходя из социальной значимости обеспечения жизнедеятельности в г. Петропавловске-Камчатском района Юг-1 (Копай- город) на 7 тыс.жителей необходимым водоснабжением с учётом санитарных норм, требований пожарной безопасности, соблюдением антисейсмической защиты возникла крайняя необходимость и целесообразность строительства сетей водоснабжения в этом районе города Петропавловска-Камчатского.

Схема водоснабжения показана на чертеже масштаба 1:10000

9.2. Водоотведение Проектные решения. Схема канализации.

В проекте генерального плана принята схема водоотведения, разработанная Проектным институтом «Камчатгражданпроект».

Система канализации принимается полной раздельной, при которой устраиваются две самостоятельные канализационные сети: бытовая – для отведения бытовых и загрязненных производственных сточных вод и дождевая – для отведения дождевых и талых вод, а также стока мойки дорожных покрытий.

Дождевая канализация рассматривается в разделе «Инженерная подготовка территории».

Загрязненные производственные воды принимаются в бытовую сеть после предварительной очистки.

С целью сокращения водоотведения на предприятиях, в том числе и на ТЭЦ-2, предусматривается максимальное внедрение оборотных систем водоснабжения.

Жидкие отходы от неканализованной застройки будут вывозиться на сливные станции, строящиеся в районе очистных сооружений.

Схема канализации принята децентрализованная и разбита по площадкам очистных сооружений согласно сложившимся районам канализования.

Чтобы уменьшить количество канализационных насосных станций, очистные сооружения располагаются в местах существующих выпусков сточных вод. По возможности отдельные канализационные выпуски объединены. При данной схеме используются существующие коллекторы и только на небольших участках необходимо строительство новых напорных и самотечных коллекторов.

Очистные сооружения, канализационные насосные станции и канализационные сети.

Так как Авачинская губа относится к водоемам первой категории в рыбохозяйственном назначении, проектом предусматривается строительство очистных сооружений глубокой очистки стоков до показателей, предъявляемых для данных водоемов. Проектом предусматривается строительство новых и реконструкция существующих канализационных насосных станций.

Наименования площадок под очистные сооружения приведены приняты в соответствии с проектом «Камчатгражданпроект».

Южная часть города

В Южной части города намечается шесть площадок под очистные сооружения:

1. Площадка «Кабан-ручей» (ОС-1)

На площадку «Кабан-ручей» поступают стоки от жилой застройки расположенной в районе городской больницы № 2, которые канализовались через выпуск «Рассвет» принадлежащий МУП «Горводоканал» и стоки от жилой застройки СРВ, которые канализовались через выпуск принадлежащий МП «Жилремсервис».

Выпуск очистных стоков предусматривается в Кабан ручей.

В состав системы канализации площадки «Кабан ручей» входят:

- модульные очистные сооружения глубокой очистки заводского изготовления производительностью 700³/сут;
- канализационная насосная станция (КНС-1), производительностью 82,0м³/час, напором 17,0м;
- проектируемый самотечный коллектор ф300мм длиной 75,0м;
- проектируемый напорный коллектор 2ф 160мм;
- существующие самотечные коллектора ф150 ÷ 300мм длиной 180,0м.

1. Площадка ОАО «ПЖБФ» (ОС-2)

На площадку ОАО «ПЖБФ» поступают хоз-бытовые стоки предприятия и стоки от жилой застройки расположенной в районе СРВ, которые канализовались через выпуск принадлежащий ОАО «ПЖБФ».

Выпуск очистных стоков предусматривается в Авачинскую губу через существующий глубоководный выпуск ф150мм.

В состав системы канализации площадки ОАО «ПЖБФ» входят:

- модульные очистные сооружения глубокой очистки заводского изготовления производительностью 400³/сут;
- канализационная насосная станция (КНС-2), производительностью 42,0 м³/час, напором 25,0м;
- проектируемые напорный коллектор 2ф160мм длиной 1200м;
- существующий самотечный коллектор ф300мм длиной 846,0м.

3. Площадка ОАО «Петропавловская судоверфь» (ОС-3)

На площадку ОАО «Петропавловская судоверфь» поступают хоз-бытовые стоки предприятия и стоки от жилой застройки расположенной в районе СРВ, которые канализовались через три выпуска принадлежащих ОАО «Петропавловская судоверфь».

Очистные сооружения располагаются в существующем здании, построенном для станции нейтрализации производственных стоков, которые в настоящее время отсутствуют в технологическом процессе завода. Необходимо будет произвести реконструкцию здания под проектируемые очистные сооружения.

Выпуск очистных стоков предусматривается в Авачинскую губу через существующие глубоководные выпуски ф300мм.

В состав системы канализации площадки ОАО «Петропавловская судоверфь» входят:

- модульные очистные сооружения глубокой очистки заводского изготовления производительностью 2500³/сут;
- канализационная насосная станция (КНС-3), производительностью 206,0м³/час, напором 15,0м;
- проектируемый самотечный коллектор ф400мм длиной 60,0м;
- проектируемый напорный коллектор 2ф160мм длиной 1200м;
- существующие самотечные коллектора ф150 ÷ 400мм длиной 4700м.

4. Площадка ЗАО «Судоремсервис» (ОС-4)

На площадку ЗАО «Судоремсервис» поступают хоз-бытовые стоки предприятия и стоки от жилой застройки расположенной в районе ул.Садовая, Петропавловское шоссе, Богородское озеро, ул.Рябикинской, которые канализовались через выпуски «Богородское озеро», «Садовый», «УДОС-4», «Океанский», «КМТС» и «УДОС-1».

На данной площадке расположены очистные сооружения биологической очистки производительностью 1400м³/сут, в состав которых входят: канализационная насосная станция, аэротенк продленной аэрации, вторичные отстойники, контактный резервуар, иловые площадки, хлораторная.

Выпуск очистных стоков предусматривается в Авачинскую губу через существующий глубоководный выпуск «Садовый» ф750мм.

В состав системы канализации площадки ЗАО «Судоремсервис» входят:

- модульные очистные сооружения глубокой очистки заводского изготовления производительностью 9000³/сут. (реконструкция существующих очистных сооружений);
- 6 канализационных насосных станций предназначенных для перекачки стоков от выпусков «Богородское озеро», «УДОС-4», «Океанский», «КМТС» и «УДОС-1» на площадку очистных сооружений. Канализационные насосные станции:
КНС-4 – производительностью 106,0м³/час, напором 23,0м;
КНС-5 – производительностью 734,0м³/час, напором 15,0м;
КНС-6 – производительностью 458,0м³/час, напором 51,0м;

- КНС-7 – производительностью 258,0м³/час, напором 37,0м;
- КНС-8 – производительностью 68,0м³/час, напором 36,0м;
- КНС-9 – производительностью 31,0м³/час, напором 34,0м;
- проектируемые самотечные коллектора ф300 ÷ 600мм длиной:
ф300мм – 770,0м; ф400мм – 230,0м; ф500мм – 280,0м; ф600мм – 570,0м;
- проектируемые напорные коллектора ф160 ÷ 225мм длиной:
2Ф110ММ – 380,0м; 2Ф140ММ – 580,0м; 2Ф160ММ – 620,0м; 2ф225мм – 550,0м;

- существующие самотечные коллектора ф150 ÷ 400мм общей длиной 10550,0м.

5. Площадка «Кислая яма» (ОС-5)

На площадку «Кислая яма» поступают стоки от жилой застройки расположенной в районе ул. Рябикинской, Сапун горы, которые канализовались через выпуск принадлежащий ММОП «Южное».

Выпуск очищенных стоков предусматривается в Авачинскую губу через существующий глубоководный выпуск ф300мм.

В состав системы канализации площадки «Кислая яма» входят:

- модульные очистные сооружения глубокой очистки заводского изготовления производительностью 1300м³/сут;
- проектируемый самотечный коллектор ф300мм длиной 20,0м;
- существующие самотечные коллектора ф150 ÷ 300мм общей длиной 3292,0м.

6. Площадка ЗАО «ПСПЗ» (ОС-6)

На площадку ЗАО «ПСПЗ» поступают хоз-бытовые стоки предприятия и стоки от двух жилых домов, которые канализовались через выпуск принадлежащий ЗАО «ПСПЗ».

Выпуск очищенных стоков предусматривается в Авачинскую губу через существующий береговой выпуск ф100мм.

В состав системы канализации площадки ЗАО «ПСПЗ» входят:

- модульные очистные сооружения глубокой очистки заводского изготовления производительностью 100³/сут;

Центральная часть города

В центральной части города намечается одна площадка под очистные сооружения, которая расположена в районе Мехзавода у выпуска сточных вод «Фрунзе».

На очистные сооружения «Мехзавод» (ОС-7) поступают стоки от центральной части города (ул.Советская, Ленинская, Красинцева), части Северного района (м-ны Горизонт-Север, Горизонт-Юг, Зазеркальный, часть м-на Дачный), ул.Владивостокской, ул.Ленинградской, ул.Пограничной, жилого района Кирпичики, жилого района ул. Морская и хоз-бытовые стоки ОАО «Петропавловский морской торговый порт».

Выпуск очистных стоков предусматривается в Авачинскую бухту через существующий глубоководный выпуск «Фрунзе» ф500мм.

В состав системы канализации площадки «Мехзавод» входят:

- модульные очистные сооружения глубокой очистки заводского изготовления производительностью 20000³/сут.
- строительство новых и реконструкция существующих канализационных насосных станций предназначенных для перекачки стоков от выпусков «Фрунзе», «Мехзавод», «Драмтеатр», «Рыбный порт», «Совхозный» и ОАО «Петропавловский морской торговый порт» на площадку очистных сооружений.

КНС-10 – производительностью 44,0м³/час, напором 30,0м;

КНС-11- производительностью 94,0м³/час, напором 20,0м;

КНС-12 – это существующая канализационная насосная станция КНС-1, которая расположена у Култучного озера, находится в аварийном состоянии и подлежит реконструкции. КНС-12 производительностью 300,0м³/час, напором 20,0м;

КНС-13 – это существующая канализационная насосная станция КНС-6, которая располагается в районе ул. Тундровая (выпуск «Совхозный»), находится в аварийном состоянии и подлежит реконструкции. КНС-13 производительностью 621,0м³/час, напором 26,0м;

КНС-14 – это существующая канализационная станция «Кирпичики», которая находится в аварийном состоянии и подлежит реконструкции. КНС-14 производительностью 155,0м³/час, напором 20,0м;

КНС-23 – производительностью 82,0м³/час, напором 37,0м;

- проектируемые самотечные коллектора:
ф300мм – 140,0м; ф500мм длиной 3430,0м – разгрузочный коллектор по ул. Фрунзе.

- проектируемые напорные коллектора ф160 ÷ 225мм длиной:

2ф160мм – 876,0м; 2ф225мм – 3600,0м; 2ф315мм – 3320,0м;

- существующие самотечные коллектора ф150 ÷ 500мм общей длиной 27855,0м.

Северная часть города

В Северной части города имеются городские очистные сооружения биологической очистки расположенные на мысе Чавыча, на которые поступают стоки от жилого района Северо-Восток и застройки расположенной в районе 5÷10 км.

Проектом предусматривается направление стоков от выпусков «Сероглазка», «Геология» и «Моховской» на очистные «мыс Чавыча».

В состав системы канализации площадки «мыс Чавыча» входят:

- станции глубокой доочистки стоков методом фильтрации производительностью 30000м³/сут;
- строительство новых и реконструкция существующих канализационных насосных станций;

КНС-15 – это существующая КНС-11, которая расположена в микрорайоне Горизонт-Север 1 очередь строительства, принимает стоки от жилых районов Северо-Восток, Дачной и пр.50 лет Октября и подлежит реконструкции. КНС-15 производительностью 540,0м³/час, напором 82,0м;

КНС-16 – производительностью 381,0м³/час, напором 49,0м;

КНС-17 – производительностью 72,0м³/час, напором 24,0м;

КНС-18 – производительностью 115,0м³/час, напором 85,0м;

• проектируемые самотечные коллектора:

ф300мм – 400,0м; ф500мм – 75,0м.

- проектируемые напорные коллектора ф160 ÷ 225мм длиной:

2ф160мм – 800,0м; 2ф225мм – 940,0м; 2ф400мм – 2400,0м;

- существующие самотечные коллектора ф150 ÷ 1000мм общей длиной 40025,0м.

- существующие напорные коллектора ф500 и 700мм общей длиной 11000,0м.

Восточная часть города

В Восточной части города намечаются две площадки очистных сооружений:

1. Площадка «Волна»

На площадку «Волна» поступают стоки от жилой застройки расположенной в районе 75 участка, которые канализовались через выпуск «Волна» принадлежащей МУП «Горводоканал».

Выпуск очистных стоков предусматривается в ручей через существующий береговой выпуск ф500мм.

В состав системы канализации площадки «Волна» входят:

- модульные очистные сооружения глубокой очистки заводского изготовления производительностью 400³/сут;
- канализационная насосная станция (КНС-19), производительностью 36,1м³/час, напором 15,0м;

- проектируемый самотечный коллектор ф200мм длиной 50,0м;
- проектируемый напорный коллектор 2ф110мм длиной 20,0м;
- существующий самотечный коллектор ф200мм длиной 950,0м.

2. Площадка «Солнечный»

На площадку «Солнечный» поступают стоки от жилой застройки м-на Солнечный, которые канализовались через выпуск «Солнечный» ранее принадлежащий КЭЧ и в настоящее время переданный на баланс МУП «Горводоканал».

Выпуск очищенных стоков предусматривается в ручей через существующий береговой выпуск ф300мм.

В составе системы канализации площадки «Солнечный» входят:

- модульные очистные сооружения глубокой очистки заводского изготовления производительностью 1000³/сут;
- существующие канализационные станции, которые подлежат реконструкции: КНС-20 – производительностью 51,1м³/час, напором 52,0м; КНС-21 – производительностью 21,0м³/час, напором 37,0м; КНС-22 – производительностью 32,0м³/час, напором 22,0м;
- проектируемые напорные коллектора: 2ф110мм длиной 1750,0м; 2ф160мм длиной 2170,0м;
- существующий самотечный коллектор ф200 и 300мм длиной 1310,0м.

Расположение площадок под очистные сооружения, насосных станций и коллекторов см. Схему Водоотведения, а также Книгу 2 «Графические материалы» проекта «Камчатгражданпроект».

9.3. Очистка города

Проектные решения.

Сбор и удаление твердых бытовых отходов в городе Петропавловск-Камчатский предусматривается по централизованной плано-регулярной системе, в которую должна быть вовлечена вся индивидуальная застройка.

Управление очистки проводят вывоз твердых бытовых (ТБО) и жидких отходов из жилых и общественных зданий и территорий по графику, вне зависимости от заявок домовладельцев или домоуправлений.

Транспортом управления очистки, твердые отходы вывозятся на полигон ТБО. Уличный смет и строительный мусор используется для создания на полигоне изолирующего слоя.

Жидкие отходы собираются в водонепроницаемые выгребы, помой – в помойные ямы. Вывозятся коммунальным ассенизационным транспортом на сливной пункт, намечаемый в районе канализационных очистных сооружений.

Намечается проведение следующих работ по уборке улиц, площадей и других мест общественного пользования:

1. Подметание тротуаров, дорожек в парках, садах и скверах, а также территории рынка вручную или тротуароуборочными машинами (машины эти приобретают домоуправлениями и в стоимость работ по организации очистки города не включаются).

2. Подметание и мойка проезжих частей дорог и улиц с усовершенствованными покрытиями специальными машинами.

3. Подметание вручную улиц с булыжным и щебеночным покрытием.

4. Поливка тротуаров, дорожек в парках вручную шлангами, а также специальными машинами.

5. Поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений на улицах, в садах и скверах поливочными машинами.

6. Уборка снега с тротуаров, проезжих частей улиц и внутренних проездов со складированием его на специально отводимых участках.

7. Посыпание во время гололедицы проезжих частей и тротуаров песком.

На первую очередь намечается:

На первую очередь генеральным планом планируется строительство нового полигона с комплексом по сортировке, переработке и захоронению твердых бытовых отходов по проекту СПбГУП «Опытное проектное конструкторское бюро «Экоинж». Полигон предназначен для приема, переработки и захоронения отходов г. Петропавловска-Камчатского и близлежащих населенных пунктов.

Площадка под проектируемый «Полигон с комплексом по сортировке, переработке и захоронению твердых бытовых отходов» расположена рядом с существующей городской свалкой твердых бытовых отходов (ТБО) расположенной справа от автодороги г. Петропавловска-Камчатского – пос. Радыгино, в 1,5 км от совхоза «Петропавловский» у подножия и на склоне сопки Заозерная. Существующая свалка ТБО расположена на правом берегу ручья Первого на заболоченной террасе.

На полигоне планируется сортировка мусора с выделением отходов, пригодных для вторичной переработки и использования. Вторсырье направляется на предприятия переработки, а часть отходов, не подлежащая переработке, направляется на захоронение с предварительным уплотнением. Существующие компакторы и прессоры позволяют уменьшать объем мусора от 2 до 8 раз. В результате компактного складирования мусора можно увеличить срок эксплуатации полигона, а также обеспечить его экологическую безопасность.

Проектом также предлагается:

1. Закрытие и рекультивация южного городского полигона ТБО.
2. Организация комплексной переработки ТБО и промышленных отходов 4-5 класса опасности. Для этого потребуется усовершенствование селективного сбора ТБО.

3. На территории полигона должен быть предусмотрен приём твердых отходов лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ) в соответствии с правилами сбора, хранения и удаления отходов (ЛПУ) (СП 2.1.7. 1038-01).

4. На территории полигона должна быть предусмотрена биотермическая яма.

5. Разработать схему управления ТБО в городе Петропавловск-Камчатский.

6. Проведение работ по организации сети приёмных заготовительных пунктов отходов производства и потребления на территории города;

7. Расширение деятельности предприятий – переработчиков отходов производства и потребления по заключению договоров с поставщиками отходов;

Расчётный срок.

На расчётный срок генеральным планом предусматривается строительство завода механизированной переработки бытовых и промышленных отходов с технологией биокомпостирования и высокотемпературного пиролиза. Площадка завода предусматривается в восточной части города, около существующего полигона ТБО. СЗЗ -1000м

На этот завод будет направляться часть бытовых отходов, не подлежащая вторичной переработке и использованию.

В Академии коммунального хозяйства разработан проект установки и нестандартное оборудование для высокотемпературного пиролиза производительностью 800кг/ч перерабатываемых ТБО.

В результате процесса пиролиза из сырья образуются парогазовая смесь и твердый углеродистый остаток (пирокарбон). Парогазовая смесь очищается от пыли в циклоне и далее проходит последовательно через конденсатор, в котором газовая фаза отделяется от жидких продуктов пиролиза (смеси смолы и воды). Газообразные продукты направляются вентилятором на сжигание в специальную топку.

Пирокарбон из пиролизного барабана расфасовывается в бумажные мешки и отправляется на склад готовой продукции.

Количество отходов

Годовая норма накопления бытовых отходов на одного жителя (или квадратный метр уличных покрытий), принимается в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1. Жидких отходов в неканализуемых домовладениях- 2 т.
2. Твердых отходов – 0,3 т.
3. Смет с улиц и площадей – 15 кг.

Таблица 9.3.1.

№ п/п	Наименование	2015 г.	2030 г.
1	Жидкие отходы	-	-
2	Твердые отходы, т., в том числе утиля (40%/70%), т.	52820 21128	61200 42840
3	Смет с улиц, т.	3000	3750
	Итого по пп.2 и 3 без утиля	55820	64950

Сооружения по обезвреживанию твердых бытовых отходов.

Вывоз твердых отходов и смета намечается на северный полигон ТБО.

Скотомогильник размещается в районе полигона.

На месте существующей свалки у оз.Халактырского организуется мусоросортировочная станция и скотомогильник. Здесь же к 2020г. намечается строительство мусороперерабатывающего завода для г. Петропавловска-Камчатского, а также г.Елизово, учреждений отдыха и близрасположенных населенных пунктов.

Уборочный транспорт.

Количество уборочных машин определяется исходя из ниже следующих норм: -ассенизационные машины – 20 на 100 тыс.жителей, в неканализованной застройке;

мусоровозы – 20 на 100 тыс. жителей;

уборочные машины – 60 на 1 млн.кв.м площади покрытий.

Для города на 2030 год потребуются база уборочного транспорта на 350 машин. В состав уборочного транспорта будут входить мусоровозы, в т.ч. большегрузные контейнеровозы, самосвалы, ассенизационные, поливочные, подметально-уборочные, пескоразбрасыватели, снегопогрузчики и другие машины. Для хранения и обслуживания уборочных машин предусматривается строительство новой производственно-ремонтной базы в восточной части города. Площадь определяется – 80 км.м. на 1 автомашину и составит 3 га на 2030 год.

Вокруг территории парка устанавливается зеленая защитная зона шириной 100м.

9.4. Энергоснабжение

9.4.1. Электроснабжение

Согласно Нормативам укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принят на расчетный срок генплана для крупного города (со стационарными электроплитами) – 3060 кВтч./чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5600. При этом укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составит в среднем по городу 0,55 квт на 1 чел.

На I очередь строительства указанные нормы коммунально-бытового электропотребления приняты:

Удельный расход электроэнергии на коммунально-бытовые нужды населения составил принят по СНиП –2150 квтч. в год на человека.

0,43 квт. на 1 чел., при 5450 числе часов использования максимума электронагрузки.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора.

Таблица 9.4.1

№ п/п	Районы города	I очередь			Расчетный срок		
		Численность населения, тыс. чел.	Годовой расход электроэнергии, млн. квтч	Максимальные электр. Нагрузки, тыс. квт	Числен. населения, тыс. чел.	Годовой расход электроэнергии, млн. квтч	Максимальные электр. Нагрузки, тыс. квт
	Итого по городу	200	430	86	215	658	118.25

Суммарные электрические нагрузки.

Таблица 9.4.2

№ п/п	Наименование потребителей	I очередь		Расчетный срок	
		Годовой расход электроэнергии, млн. квтч.	Максимальные электрические нагрузки, тыс. квт.	Годовой расход электроэнергии, млн. квтч	Максимальные электрические нагрузки, тыс. квт.
1	Промышленность	150	28	180	33,0
2	Жилищно-коммунальный сектор	430	86	600	107
	Итого	580	114	780	140

9.4.2. Теплоснабжение.

Расчеты теплоты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление $t_{от} = -25^{\circ}\text{C}$ (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», Москва, 2000 г.).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки города определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели расхода тепла приняты:

- на отопление жилых зданий (с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий): Вт/м²

Таблица 9.4.2.1

Этажность застройки	Существующая	Новая
малозэтажная	201	173
среднеэтажная	119	97
Многоэтажная (5 эт. и более)	82	81

- укрупненный показатель среднечасового расхода тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий принят 376 вт. на одного жителя, обеспеченного централизованным горячим водоснабжением;

- коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, принят 0,25 от отопления жилых зданий;

- коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, принят:

- для существующих зданий – 0,4

- для новых зданий – 0,6

от отопления общественных зданий.

№ п/п	Районы города	Жилой фонд, тыс. м ² общей площади				Население, тыс. чел	Тепловые нагрузки мвт					Тепловые нагрузки, Гкал/час	
		Всего	В том числе				Всего	Отопление жил. зданий	Отопление общественных зданий	Вентиляция	Гор. водо-снабжение		Итого(округ)
			Мало-этажное	Средне-этажное	Много-этажное								
Первая очередь													
1	Северный район - всего	3307,9	457,0	124,2	2726,7	141,2	321,5	80,3	128,6	53,1	583,5	501,7	
	В т.ч. сохраняемое	1751,7	245,7	51,6	1454,4	74,7	174,8	43,7	69,9	28,1	316,5	272,1	
	новое	1556,2	211,3	72,6	1272,3	66,5	146,7	36,66	58,7	25,0	267,1	229,7	
2	Центральный район - всего	384,6	86,5	108,4	189,7	15,7	43,3	10,83	21,25	5,9	81,3	69,9	
	В т.ч. сохраняемое	202,9	42,9	52,3	107,8	8,3	23,7	5,9	9,5	3,1	42,2	36,3	
	Новое	181,6	43,6	56,1	81,9	7,4	19,6	4,91	11,8	2,8	39,1	33,6	
3	Южный район - всего	1012,6	144,1	69,0	799,5	43,1	99,7	24,9	48,3	16,2	189,2	162,7	
	В т.ч. сохраняемое	605,4	49,9	69,0	486,5	26,5	58,1	14,5	23,2	10,0	105,8	91,0	
	Новое	407,2	94,2	0	313,0	16,6	41,6	10,41	25	6,2	83,3	71,6	
4	Всего по городу	4705,0	687,6	301,6	3715,9	200	464,6	116,1	198,1	75,2	854,0	734,3	
	В т.ч. сохраняемое	2560,1	338,5	172,9	2048,7	109,5	256,6	64,1	102,6	41,2	464,5	399,4	
	Новое	2145,0	349,1	128,7	1667,2	90,5	208	51,9	95,4	34,0	389,3	334,7	

9.4.3. Газоснабжение

Проектная схема газоснабжения разрабатывается в городе. Через город проходит магистральный газопровод диаметром 530 мм и рабочим давлением 5,4 МПа.

Проектом предусматривается подземная прокладка распределительного газопровода в две нитки по всей трассе от автоматических газораспределительных станций (АГРС 1, АГРС 2), расположенных за городской чертой, до ГРП №2 ТЭЦ-2 и ГРП №1 ТЭЦ-1 г. Петропавловска-Камчатского. Протяженность трассы составляет 22,8 км.

9.4.4. Проектные предложения

По разделу Теплоснабжение:

1. Все новое многоэтажное строительство обеспечивается централизованным теплоснабжением от ТЭЦ-1, ТЭЦ-2 и наиболее крупных отопительных котельных.
2. Обеспечить при возможности усадебную застройку централизованным теплоснабжением в соответствии со схемой энергоснабжения.
3. Существующие теплосети сохраняются в эксплуатации: предусмотрено строительство новых участков уличных сетей в соответствии с планировочными решениями Генплана по срокам строительства.
4. В качестве топлива сохраняется уголь с учетом сжигания его по новым технологиям для уменьшения выбросов в атмосферу.
5. Закрытие котельных согласно утвержденному плану до 2015 года. По утвержденному проекту планируется планомерная замена котельных на ЦТП от ТЭЦ-2 таких как котельная «103 квартал», котельная «101 квартал», котельная «Ватутина» и котельная «Батарейная».
6. Предусмотреть реконструкцию котельных «Ватутина», «101 кв», «103 кв», «КМП», «Ленинградская -35», «Владивостокская, 43», «Октябрьская», «Энергопоезд» в режим работы ЦТП с подключением к централизованному теплоисточнику (КТЭЦ).
7. Реконструкция котельных «Чубарова», «Вулканология», «108 квартал», «КГТУ» в режим работы ЦТП.
8. Ликвидация котельной «Школа, 18» с подключением к магистральным сетям ТЭЦ-2.
9. Реконструкция тепловых сетей 1 контура от котельной № 1 с закольцовкой котельных «Чубарова», «Вулканология», «108 квартал», «КГТУ».
10. Модернизация оборудования на ТЭЦ-2.
11. Прокладка в пределах застройки тепловых сетей в основном подземная, на свободных территориях возможна надземная прокладка. Необходимо систематически заменять устаревшие трубопроводы по новым технологиям: прокладка полиуретановых труб в оболочке из ПВХ. Прокладка таких труб будет способствовать долговечности сетей, их надежности и меньшей потери тепла.
12. Оснащение центральных и индивидуальных тепловых пунктов приборами автоматического регулирования и учета тепла.
13. Продление сети от ТЭЦ-1 на север до котельной №62 «103 квартал».
14. Прокладка новых сетей от котельной №1 в новые районы жилого строительства
15. Проектная коттеджная застройка обеспечивается теплоснабжением с помощью электробойлеров, а также могут использоваться миникотельные на жидком топливе. Данное проектное предложение относится к следующим районам города: районе Долинка, около поселка Нагорный, в районе Горизон-Север. В качестве источников тепловой энергии должны применяться автоматизированные теплогенераторы (котлы) полной заводской готовности с температурой теплоносителя – воды до 115°С и давлением теплоносителя до 1,0 МПа отечественного или зарубежного производства, имеющие разрешение на их применение в установленном порядке. В качестве топлива для котлов следует применять природный газ по ГОСТ 5542-87, печное бытовое топливо (ТУ 38-101656-76), осветительный керосин (ГОСТ 4753-68 с изм.) или каменные угли в соответствии с технической документацией на котлы.
16. Одним из важных факторов оптимизации теплоснабжения города является перевод теплоисточников на сжигание местного топлива-природного газа. В настоящее время существует проект газоснабжения города, а именно строительство магистрального газопровода из Соболевского месторождения на ТЭЦ-1. При условии завершения проекта строительства газопровода, проектом намечается использовать газ для теплоснабжения индивидуального жилищного строи-

тельства. В последующем газ может быть использован в качестве топлива на ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 в целях повышения экологичности производства тепловой энергии.

17. Для новой многоэтажной застройки под поселком Нагорный проектом намечается два возможных варианта теплоснабжения: централизованное снабжение от ТЭЦ-2 или теплоснабжение от проектируемой котельной Новая.

18. Модернизация оборудования на ТЭЦ-2. Сроки реализации зависят от сроков подачи газа, срока ввода в эксплуатацию плавучей атомной электростанции 70 МВт и ввода 2-ой очереди Мутновской ГеоЭС 50 МВт. Для реализации второго варианта необходим монтаж на ТЭЦ-2 водогрейного котла и прокладка третьей трубы Ду1000мм от КТЭЦ-2 до ПНС-3 и 3-ей трубы Ду700мм от ПНС-3 до ЦТП-327.

ГУП «Камчатсккоммунэнерго».

При дальнейшей застройки в районах 101 кв, 103 кв, Ватутина будет наблюдаться дефицит тепловой энергии.

Необходимо строительство ПНС 1 контура, прокладка тепловых сетей 1 и 2 контура и устройство блочно-модульного ЦТП.

По району Северного промузла:

Реконструкция котельной № 1 с увеличением установленной мощности до 120 Гкал/час с переводом котлов на сжигание газообразного топлива.

Прокладка проектируемой трассы 2Ду-500 мм в «110 квартал» (панельная и коттеджная застройка).

Строительство нового центрально-теплого пункта «110 квартала».

Проанализировать преимущества автономных систем теплоснабжения в системах теплоснабжения, а это-снижение теплопотерь, удельных расходов ТЭР)

Некоторых потребителей желательно перевести с централизованного на автономное теплоснабжение.

По разделу Электроснабжение:

1. Основными источниками электроснабжения города остаются ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2

2. В Северной части города на первую очередь планируется размещение подстанции Мишенная 110/10 кв мощностью 2×25 мва с подключением к линии 110 кВ Зеркальная – Дачная.

3. Реконструкция подстанции Дачная.

4. Размещение подстанции 110 кВ Северная-2 мощностью 2×25 мва в районе нового строительства.

5. Снабжение района нового строительства осуществляется от ТЭЦ-2 (ПС Стройка) с подключением к линии ТЭЦ-2-КСИ.

6. Распределение электроэнергии от подстанций энергосистемы намечается в пределах существующей застройки на напряжении 6 кв., в районах нового строительства – сетями напряжением 10 кв.

По разделу Газоснабжение

1. Газоснабжение города осуществляется согласно проекту «Газоснабжение Камчатской области. I очередь-газоснабжение г. Петропавловска-Камчатского» (Подача газа на ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2) с последующим переходом основных отопительных котельных также на газ.

Нетрадиционные источники электроснабжения:

1. Проектом намечается резервирование территорий под новые не традиционные источники электроснабжения (ветряные установки).

9.5. Зеленые насаждения

В городе произрастают большие площади зеленых насаждений, однако они не благоустроены. Предлагается начать с благоустройства существующих объектов зеленых насаждений общего пользования. В первую очередь городу необходимо благоустройство и увеличение количества городских парков, скверов и аллей. Существующее количество благоустроенных зеленых насаждений общего пользования не соответствует нормам СНиП 2.07.01.-89 (10м²/чел.). Таким образом, в ближайшее время необходимо увеличение площадей объектов зеленых насаждений общего пользования на 130га, что составит 200га в общем.. К 2015 году, по проекту эта площадь должна быть не менее 215га.

1. Увеличение количества аллей:

• Создание аллей по пр. Победы, от ул. Молчанова до ул. Приморская (3.2 га).

• По ул. Арсеньева от дома 45 до пр. Победы (0.4 га).

• По ул. Тушканова и далее по пр. 50 лет октября (по левой стороне) до двorca бракосочетания (0.4 га).

• По пр. Карла Маркса, на всем его протяжении (2 га).

• По ул. Академика Королева от ул. Лукашевского до пр. Рыбаков и от пр. Циолковского до ул. Звездная (по правой стороне), приблизительно 1.8 га.

• По ул. Ленинградская от городской библиотеки до набережной оз. Култучное. (0.7 га).

• По пр. Таранца, с благоустройством детской площадки у дома №9 и созданием сквера у дома № 11 (0.4 га).

• По ул. Дальневосточная от ул. Ларина до Северо-Восточного шоссе (0.5 га).

Предложенные улицы по уже имеют озеленение, это облегчает создание аллей. Расстояние между деревьями

2. Увеличение количества скверов:

• Сквер на углу пр.Победы и ул. Молчанова (около 0.7 га).

• Озеленение у бухты Богородская на месте выноса лесозавода

• Создание сквера между ул. Академика Королева и пр. Циолковского (0.6 га).

3. Предлагается увеличить площадь, уже существующего парка «Победы», до 9 га. Он займет всю пойму речки

• Организация парковой зоны на сопке Зеркальная. Проектируемая площадь около 8 га.

4. На основном чертеже генерального плана в соответствии с проектом «Перспективы развития туризма»(2007) контурами показаны следующие семь рекреационных зон:

1) Горнолыжный комплекс «Петровская сопка»

2) Горно-видовой лесопарк «Мишенная сопка»

3) Центр приключений и экстрима (Камчатский камень и Халактырский пляж)

4) Аквационный «Три брата»

5) Центр активного отдыха «Т-34»

6) Гидропарк «Халактырская долина»

7) Парк культуры и отдыха «Дачный»

Данные рекреационные зоны созданы на базе уже существующих лесопарков. А также с использованием резервных лесов. Предлагается выделить на этих территориях парковые зоны общей площадью не менее 102 га. Эти парки должны быть общего пользования и их посещение должно быть бесплатным.

5. Организация работы городских питомников. Необходимо возобновить уже существующие питомники, общей площадью 120 га.

6. Организация высадки зеленых насаждений, выращиваемых в питомниках.

7. По СНиП площадь питомников принимается по норме 3-5 м² на чел. соответственно она составляет примерно 110 га.

10. Охрана окружающей среды

10.1 Охрана воздушного бассейна

Комплекс воздухоохраных мероприятий, предусматриваемых в генеральном плане и включающий планировочные, технологические и организационные ме-

роприятия, должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения при выполнении решений генплана.

Технологические мероприятия разрабатываются профильными научно-исследовательскими и проектными институтами, заводскими лабораториями и учитываются при разработке проектов предельно-допустимых выбросов промышленных предприятий. Ответственными за выполнение этих мероприятий являются руководители промышленных предприятий.

Организационные мероприятия выполняются в соответствии с постановлениями и решениями, принимаемыми администрацией города, а также в результате реализации разработанных проектов по развитию и реконструкции городской инфраструктуры, экологических программ. Ответственными за выполнение этих мероприятий является администрация города, и руководители соответствующих служб.

Планировочные мероприятия разрабатываются на стадии выполнения генплана в соответствии с экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями на основании Закона РФ «Об охране окружающей природной среды» раздел VII, статья 49 и реализуются в соответствии с согласованным генеральным планом.

10.1.1 Планировочные мероприятия.

Одним из направлений градостроительной политики нового Генерального плана города Петропавловск-Камчатского является реконструкция жилого фонда, уменьшение производственных территорий в селитебных зонах, благоустройство и озеленение городских территорий.

Градостроительные планировочные мероприятия в жилых и промышленных районах, способствующие улучшению качества окружающей среды, сводятся к следующему:

- 1) Упорядочение и благоустройство жилой застройки.
- 2) Реформирование территорий промышленных районов.
- Вынос промышленных предприятий, расположенных среди жилой застройки, в существующие промрайоны.
- Резервирование территорий, необходимых для дальнейшего развития промышленности и коммунально-складских территорий.
- 3) Организация санитарно-защитных зон, озеленение зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03
- 4) Оптимизация движения автотранспорта.
- Организация и упорядочение подъездных транспортных путей.
- Рациональное размещение автотранспортных предприятий и других транспортных объектов.
- Благоустройство дорог (на I очередь).
- 5) Организация системы зелёных насаждений. Сокращение открытых почвенных пространств путем разбивки газонов.

10.1.2 Организация санитарно-защитных зон.

Территории промышленных и коммунально-складских зон, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03, должны отделяться от жилой застройки санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

На чертеже «Комплексная оценка территории» показаны санитарно-защитные зоны от существующих предприятий, организаций и коммунальных объектов города в соответствии с санитарной классификацией предприятий (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03).

Общая площадь СЗЗ с предприятиями по общему на чертеже составляет порядка 353га. В санитарно-защитных зонах города расположено 40 га жилой застройки. В том числе: 15 га капитальной застройки и 25 га – индивидуальной.

В результате реформирования территорий промрайонов и промзлов, сокращения СЗЗ после проведения экореконструкции предприятий, расположенных среди жилой застройки общая площадь СЗЗ может сократиться до 300 га, а площадь жилой застройки уменьшится попадающей в СЗЗ до 20га (уменьшение на 50%).

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может осуществляться несколькими путями:

- а) Жилая застройка должна быть вынесена из СЗЗ при наличии техногенного воздействия на воздушный бассейн и нарушении шумового режима.
- б) Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 –03 п.2.19):
 - При объективном доказательстве стабильного уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за её пределами (в рамках и ниже нормативных требований) по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;
 - При подтверждении замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;
 - При уменьшении мощности, изменении состава, репрофилировании предприятия связанным с этим изменением класса опасности.
- в) Для капитальной и индивидуальной застройки, расположенной в СЗЗ вводятся регламент использования этой территории на период до решения вопроса о выносе жилой застройки:
 - Запрет на строительство нового жилого фонда;
 - Увеличение норм жилобеспеченности для населения, проживающего в СЗЗ.
 - Уменьшение тарифов оплаты за жильё, компенсации ущерба здоровью (за счёт предприятий).

Генеральным планом предусматривается:

- Расселение с территорий СЗЗ и предание капитальной застройке нежилой функции.
- Сокращение СЗЗ после проведения экореконструкции и условий выполнения требований (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 –03 п.2.19). При невозможности выполнения этих условий необходимо вынести эти предприятия на резервные площадки.
- Первоочередной вывод объектов социальной инфраструктуры с территории СЗЗ.

• Разработать проект общей санитарно-защитной зоны Северного промрайона.

10.1.3 Организационные и технологические мероприятия по охране атмосферного воздуха.

К технологическим мероприятиям относятся:

- Внедрение современного оборудования тепловых источников, обеспечивающих высокий процент сгорания топлива и пылегазоочистку; (Внедрение автоматических систем контроля за содержанием кислорода в составе отходящих газов на коммунальных котельных.
- внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях города;
- модернизация систем газоочистки;
- техническое перевооружение предприятий автотранспорта достижение технологического уровня соответствующего уровню Euro-3, который достигнут в отечественном автомобилестроении уже. И постепенный вывод из парка действующих автотранспортных средств не соответствующих норме Euro-1, а далее не соответствующих норме Euro-2.

Внедрение этих мероприятий позволит уменьшить выбросы в атмосферу города приблизительно на 25-30 %.

Значительное улучшение экологической обстановки может гарантироваться только переводом всех теплоносителей на газовое топливо. На I очередь предусматривается перевод котельных на природный газ.

Для подключения новых коммунально-бытовых и промышленных потребителей необходимо сооружение дополнительных источников теплоснабжения.

Дополнительным источником тепла может служить тепло, подаваемое от завода по сжиганию мусора. Использование тепла мусоросжигательной установки позволяет получить тепло по более низкой цене (800-900 руб/Гкал), тогда как в настоящее время стоимость 1 Гкал тепла от источников, работающих на прочих видах топлива составляет 1900-2000 руб/Гкал.

Потребители малоэтажной индивидуальной застройки которых невозможно подключить к тепловым сетям города, будут снабжаться теплом от собственных источников автономных теплоисточников на газе.

Мероприятия организационные:

- Разработка проектов СЗЗ предприятий,
- Организация контроля над химическим составом выхлопных газов автотранспорта;
- Разработка и организация экологического мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- Разработать сводный том ПДВ города на основании проектов ПДВ всех промышленных предприятий, имеющих выбросы в атмосферу.

- Регулярный полив улиц в теплый период.

10.1.4 Организация системы зелёных насаждений.

Роль зеленых насаждений в создании оптимальных условий труда и отдыха жителей городов трудно переоценить. Листовая поверхность растений является мощным резервом биосферы и всех экологических систем. Растениям отводится одно из ведущих мест в архитектурно-планировочной структуре города. Они участвуют в формировании основных элементов застройки, придавая им особый колорит богатством форм и красок.

Зеленые насаждения выполняют самые различные функции, главнейшими из которых являются оздоровление воздушного бассейна города и улучшение микроклимата. Создание средствами озеленения воздушных течений, идущих из пригородных лесов и водоемов, поглощение углекислого газа и выделение кислорода, понижение температуры окружающего воздуха в жаркую погоду за счет испарения влаги, снижение уровня городского шума, запыленности и загазованности воздуха, защита от ветров, выделение растениями фитонцидов – особых летучих веществ, способных убивать болезнетворные микробы, – и, наконец, исключительно благотворное влияние на психосоматическую систему человека – вот далеко не полный перечень основных качеств зеленых насаждений.

Известно, что один гектар леса за год очищает от пыли и многих вредных примесей более 18 млн.м³ воздуха, а один гектар зеленых насаждений в городе поглощает из воздуха до 8 кг углекислоты в час, что соответствует ее выделению за такое же время при дыхании 200 человек. Таким образом, умело подбирая деревья, кустарники и газонные травы для озеленения различных по загазованности и запыленности территорий, можно добиваться ощутимых результатов по оздоровлению окружающей среды средствами озеленения.

Существующая площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 70,055 га от требуемой площади зеленого фонда 304 га. Формально по СНиП обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования 2,4 м² на чел. Но их дополняют естественные зеленые участки города (сопки) расположенные в городе между застройкой. Городские леса занимают площадь 13170 га. Лесистость административного района в зоне городских лесов составляет 82%.

Функционально эти территории имеют огромное рекреационное и общее экологическое значение (защищают и оздоравливают городскую атмосферу, так как массивы леса располагаются с подветренной стороны), что диктует в дальнейшем максимально сохранять леса и снижать рекреационную дигрессию сосновых фитоценозов максимальным благоустройством территории.

Согласно СНиП 2.07.01-89* территория городского поселения должна включать в себя рекреационные территории. Город Петропавловск-Камчатский, относиться к категории большие города, с населением до 250тыс./чел, соответственно на каждого человека должно приходиться 10 м² озелененной территории общегородского назначения и 6 м² жилых районов.

10.1.5 Мероприятия по пылящим портам.

В портах, где осуществляются перегрузки массовых навалочных грузов рекомендуется применять:

- обеспыливающие устройства и санитарно-технические установки, обеспечивающие высокоэффективную очистку запыленного воздуха;
 - автоблокировку перегрузочного оборудования с очистными санитарно-техническими устройствами и установками пылеподавления;
 - герметизацию участков транспортирования и пересыпки груза.
- При проведении грузовых операций технологическим перегрузочным комплексом, в состав которого входят вагоноопрокидыватели, ленточные конвейеры, пересыпные станции и дробильно-фрезерные машины, необходимо оборудовать максимально герметизированными укрытиями с установкой аспирационных устройств в очагах пылеобразования, обеспечивающих предотвращение выбивания пыли из-под укрытий за счет создания необходимого разрежения воздуха.

Для гашения скорости падающего груза (материала) в местах пересыпки необходимо предусматривать промежуточные емкости, карманы, отбойные плиты. Предусматривать установку устройств, обеспечивающих очистку холостой ветви конвейерной ленты и барабанов.

Предусматривать установки для увлажнения груза в пределах, допустимых требованиями транспортировки и не нарушающих кондиционных свойств груза. Хранение сильно пылящих навалочных грузов необходимо производить в закрытых складах (шатровые, бункерные, силосные хранилища и т.п.). Хранение мало пылящих грузов – на открытых площадках, оборудованных системами обеспыливания (защитные экраны, гидрообеспыливание, обработка поверхностно-активными веществами и др.).

Предотвращение попадания пыли в жилые и производственные помещения надстройки судна, изолированные кабины операторов технологических линий, служебные помещения порта, расположенные в зоне грузовой площадки, должно обеспечиваться путем проведения следующих мероприятий:

- а) изоляцией помещений (плотное закрытие дверей, окон, иллюминаторов, люков) на время проведения грузовых операций;
- б) подачей воздуха в помещении надстройки судна через систему искусственной вентиляции при строгом соблюдении «Санитарных правил для морских судов СССР» N 2641-82 и «Санитарных правил для судов внутреннего плавания» N 1751-77 по части очистки и увлажнения воздуха;
- в) оснащения изолированных кабин операторов и служебных помещений порта, расположенных в зоне грузовой площадки, искусственной вентиляцией с фильтрами, обеспечивающими очистку воздуха в соответствии с СН 245-71 «Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий».

10.1.6 Альтернативные источники энергии.

Одной из важных задач человечества на сегодняшний день является развитие и использование возобновляемых источников энергии. Камчатский край идеальное место для использования природных особенностей. Касаясь вопросов замены углеводородов, как основного элемента получения тепла и энергии, на более гуманные и экологически чистые виды способов получения желаемого, данная тема является неотъемлемой частью данного проекта.

На территории г. Петропавловск-Камчатский для снижения негативного воздействия на окружающую среду предлагается развитие ветроэнергетики, а так же возможные варианты тепло снабжения объектов при помощи геотермальной энергетики.

Успешным примером использования возобновляемых источников энергии (ВИЭ) в арктической зоне является ветроэлектростанция мощностью 2,5 МВт в Чукотском автономном округе. По мнению экспертов, только реализация планов по доведению мощностей ветроустановок до 100–110 МВт в прибрежных арктических районах позволит сократить завоз дизельного топлива на 130 тыс. тонн в год, примерно вдвое уменьшив себестоимость электроэнергии. До 80% ВИЭ может быть использовано в АПК, что будет способствовать повышению надежности энергообеспечения, экологической чистоте и повышению продуктивности сельскохозяйственного производства.

Уже действуют ГеоТЭС на Камчатке, Курильских островах. Практически повсеместно могут применяться местные энергоресурсы: гидроресурсы, торф, продукты переработки биомассы (например, пеллеты), вторичные возобновляемые источники – биогаз, тепло промышленных жидких стоков и вентиляционных выбросов, попутный газ и т. д.

Российская энергетика нуждается в обновлении устаревших и выработавших ресурсе мощностей (до 5% в год от суммарных генерирующих мощностей страны). Кроме того, для обеспечения быстрорастущей экономики необходимо наращивание существующих электрогенерирующих мощностей России на уровне 5% в год. При развитии энергетики и соответствующих технологий должны решаться и задачи в сфере экологии. И здесь возобновляемые источники энергии – важнейший ресурс. Учитывая важность данного сектора, необходимо стратегическое планирование в области альтернативной энергетики, рассчитанное на долгосрочную перспективу. Государство должно поддержать ее развитие путем создания благоприятных политических и правовых условий, в том числе введением налоговых льгот и компенсаций, путем разработки мер законодательного и технического регулирования, создания специальных программ развития, в которые входила бы поддержка научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР) в секторе ВИЭ и реализация пилотных проектов.

Для решения перечисленных задач Государственной думой Федерального собрания Российской Федерации принят закон № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с осуществлением мер по реформированию Единой энергетической системы России». В нем предусмотрены конкретные меры поддержки генерации электроэнергии от возобновляемых источников. Так, теперь стоимость подключения генераторов ВИЭ к сетям будет компенсироваться из специального федерального фонда поддержки ВИЭ. Поправки к закону предусматривают введение специальных надбавок-премий к рыночному тарифу, которые будут выплачиваться всем генераторам электроэнергии от возобновляемых источников энергии, чья мощность составляет менее 25 МВт. Предусматривается и введение системы «зеленых» сертификатов, которые будут подтверждать происхождение и объемы производства «чистой» энергии, и являться основанием для получения надбавок к тарифу.

Кроме того, президентом России Дмитрием Медведевым подписан указ № 889 от 04.06.08, предписывающий «предусматривать бюджетные ассигнования, необходимые для поддержки и стимулирования реализации проектов использования возобновляемых источников энергии и экологически чистых производственных технологий».

Эти меры в сочетании с другими шагами (например, решением вопросов с техническими регламентами, регулирующими развитие и внедрение ВИЭ) в перспективе позволят создать отрасль альтернативной энергетики, добиться снижения зависимости национальной экономики от цен на невозобновляемые ресурсы, улучшить экологическую обстановку. И, что немаловажно, зарабатывать на производстве и экспорте высокотехнологичной продукции и инженерных решений.

Особую роль в государственной политике в данной сфере должна играть поддержка фундаментальной и отраслевой науки. Развитие конкурентоспособной альтернативной энергетики невозможно без создания базовых передовых технологий, без направленной системы исследований. Задача государства и всех заинтересованных участников процесса – помочь науке преодолеть сегодняшние трудности, обеспечить ее ресурсами и добиться максимальной отдачи от внедрения отечественных достижений в данной области.

В городе для внедрения ветровых установок предложены 2 площадки, достаточно удаленные от жилых массивов. На сегодняшний день существует много видов ветровых установок, одними из самых эффективных являются вертикальные турбины. Одним из способов повысить ветровую нагрузку на лопасти в вертикальной турбине с горизонтальной осью, не вызывая их разрушения и не ухудшая их аэродинамического качества, является увеличение количества лопастей и скрепление их концов кольцом в виде аэродинамического профиля. В такой конструкции приложенная к лопастям ветровая нагрузка оказывает на лопасти не изгибающее воздействие, а вытягивающее (особенно, если обеспечить небольшую конусность ротора и его наклон), поскольку наружное кольцо не даст лопастям согнуться, аналогично спицам в ободе колеса велосипеда. Кроме того, фиксация концов лопастей стабилизирует положение лопастей, практически исключая вероятность флаттера. Поскольку угол поворота лопасти необходимо менять, соединение конца лопасти с кольцом должно быть подвижным и иметь подшипник. Самым нагруженным звеном такой конструкции будут уже не лопасти, а наружное кольцо.

Для конкретной проработки вопроса места установки, подбора оборудования и решения по созданию единой энергетической системы должны быть разработаны отдельной работой.

10.2 Мероприятия по охране водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей эконгрузкой на Авачинский залив, загрязнением Авачинской губы и других водных объектов, включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной питьевой водой,
- рациональное использование водных ресурсов, предотвращение загрязнения водоёмов,
- соблюдение специального режима хозяйственной деятельности на территориях санитарной охраны источников водоснабжения и на территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водоёмов,
- действенный контроль за использованием водных ресурсов и их качеством.

10.2.1 Рациональное использование водных ресурсов, предотвращение загрязнения

Одним из главных мероприятий по рациональному использованию водных ресурсов является контроль над потреблением и водоотведением всех потребителей и водопользователей.

Для оперативного контроля над количеством потребляемой и отводимой воды должны быть установлены всем предприятиям лимиты водопотребления и водоотведения с соответствующей платой и увеличения её в случае превышения лимитов.

Для экономии воды в коммунальном секторе необходимо оборудовать жилые дома счётчиками холодной и горячей воды с последующей установкой квартирных счётчиков.

Для сокращения потерь при транспортировке воды предусматривается строительство новых и реконструкция старых водоводов и уличных сетей.

Не менее важным вопросом рационального использования водных ресурсов является дальнейшее развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков. Обратное

водоснабжение и повторное использование производственных стоков должно быть внедрено на всех предприятиях, где это может быть использовано по технологии производства.

Рядом с локальными ливневыми очистными сооружениями следует предусмотреть площадки возможного размещения мобильных снегоплавительных установок. Совместное размещение установок и ЛОС предлагается для непосредственного очищения талых вод «на местах» без строительства сетей отводов сточных вод, с целью исключения попадания загрязненной воды в водоёмы и почву.

Все водопользователи должны получать лицензии на сброс стоков в водоёмы. Лицензирование водопользователей проводится в соответствии с Водным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.04.97г № 383 «Об утверждении правил предоставления в пользование водных объектов, находящихся в государственной собственности, установления и пересмотра лимитов водопользования, выдачи лицензий на водопользование и распорядительной лицензии».

В проекте предлагается ликвидация сброса неочищенных сточных вод в водные объекты.

Для этого предусмотрено:

- строительство новых локальных ливневых очистных сооружений (ЛОС).
- строительство новых канализационных насосных станций в местах сброса неочищенных сточных вод;

- строительство новых трубопроводов;
- модернизация существующих КНС с увеличением их производительности;
- замена изношенных канализационных сетей;
- строительство снегоплавительной станции на базе ТЭЦ 2, а так же устройство площадок для размещения мобильных снегоплавительных установок.

Проектом намечается следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- подсыпка территории
- берегоукрепление водоёмов
- поверхностный водоотвод и понижение уровня грунтовых вод.

Более подробно эти мероприятия рассмотрены в разделах «инженерная подготовка территории» и «водоотведение».

10.2.2 Мероприятия по охране подземных вод

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- соблюдение зон санитарной охраны и поддержания в них соответствующего санитарного режима

- строительство водозаборных сооружений следует вести в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими организациями;

- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем;

- тампонирование недействующих скважин.

Истощение подземных вод на рассматриваемой проектом территории, не происходит, но в целях защиты подземных вод от истощения необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- строго соблюдать режим эксплуатации водозабора, не превышать рассчитанные допустимые величины понижения уровня подземных вод и дебитов скважин; – стремиться к сокращению использования пресных подземных вод для технических целей промпредприятий;

- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой (расходомерами, уровнемерами).

10.3 Мероприятия по охране почв

Для охраны и рекультивации почвенного покрова необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий.

Генеральным планом предусматривается:

- Ликвидация несанкционированных свалок и срочная рекультивация экологически опасных объектов;
- соблюдение и организация планомерно-регулярной очистки города от жидких и твердых отходов;

- организация снегоплавильного пункта с очисткой стока;

- Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями.

- Первоочередные природоохранные мероприятия должны касаться автотранспорта:

- увеличение пропускной способности дорог, не соответствующих СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство» (табл.1,п.п.2.2), что сократит выбросы загрязнителей на 25 %, за счет уменьшения работы на холостом ходу и в режиме разгона/торможения;

- поддержание хорошего состояния асфальтового дорожного покрытия;

- строительство окружной дороги и вывод грузового автотранспорта;

- озеленить улицы двухрядными посадками, что позволит снизить загрязнение приаггративных территорий на 30%;

- Для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, устройство покрытий капитального типа, укрепление обочин бордюрного типа.

- Необходим эколого-геохимический мониторинг почв г. Петропавловск-Камчатский.

10.4 Санитарная очистка

Сбор и удаление твёрдых бытовых отходов в городе Петропавловск-Камчатский предусматривается по централизованной планомерно-регулярной системе, в которую должна быть вовлечена вся индивидуальная застройка.

Норма накопления твёрдых бытовых отходов на 1 человека в городе принята в благоустроенном фонде 1,1м³/год и 1,9м³/год – в частном секторе. При ежегодном увеличении образования ТБО на 0,5% нормы накопления отходов составляют на I очередь, для населения с учетом общественных зданий, 264,1кг в год (см. табл. 10.4.1).

На расчётный срок в среднем ежегодное увеличение образования отходов принято 0,5%. Норма накопления ТБО для населения с учетом общественных зданий составит 284,6 кг/год на человека (см. табл. 10.4.1).

Таблица 10.4.1

Население	I очередь			Расчётный срок		
	Числен. насел. (тыс. чел)	Нормативное кол-во отходов кг на 1 чел. в год	Проектн. кол-во отходов (тонн)	Числен. насел. (тыс. чел)	Нормативное кол-во отходов кг на 1 чел. в год	Проектн. кол-во отходов (тонн)
Население, проживающее в капитальной застройке с учетом общественных зданий	200	264,1	~52820	215	284,6	~ 61200
отбор утильной фракции		40%	~21128		70%	~42840
Итого:	200		~31692	215		~18360

На первую очередь намечается:

1. Закрытие и рекультивация городского полигона ТБО.
2. Установка стационарных снегоплавильных пунктов, а так же организация площадок для мобильных снегоплавильных установок, совмещенных с очистными сооружениями сточных вод;
3. Организация комплексной переработки ТБО и промышленных отходов 4-5 класса опасности. Для этого потребуется усовершенствование селективного сбора ТБО.
4. Расширение в городе селективного сбора ТБО. Сортировку мусора начинать на месте его образования, т.е. населением, что потребует проведение разъяснительной работы, как на местах (в жилищных участках), так и в средствах массовой информации; организацию контейнерных площадок, а в частном секторе организацию сбора и хранения мусора в мешках (например, разного цвета) и вывоз по расписанию или по заявке.
5. Оптимальная эксплуатация полигона ТБО будет обеспечиваться за счёт изъятия утильной фракции и соответственно уменьшения размещаемых ТБО (на 40-70%). Кроме того, предусматривается захоранивать не утилизируемую часть отходов в виде герметичных пакетов с предварительным уплотнением. Существующие компакторы и прессоры позволяют уменьшать объём мусора от 2 до 8 раз. В результате компактного складирования мусора можно увеличить срок эксплуатации полигона, а также обеспечить его экологическую безопасность.
6. На территории полигона должен быть предусмотрен приём твёрдых отходов лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ) в соответствии с правилами сбора, хранения и удаления отходов (ЛПУ) (СП 2.1.7. 1038-01).
7. На территории полигона должна быть предусмотрена биотермическая яма.
8. В целях изучения ресурсного потенциала отходов необходимо провести инвентаризацию образующихся на территории города твёрдых бытовых отходов с определением морфологического состава ТБО.
9. Для более эффективной реализации вторичного сырья возможна организация районной, областной или региональной кооперации производств на основе создания «информационного банка отходов».
10. Разработать схему управления ТБО в городе Петропавловск-Камчатский.
11. Проведение работ по организации сети приёмных заготовительных пунктов отходов производства и потребления на территории города;
12. Расширение деятельности предприятий – переработчиков отходов производства и потребления по заключению договоров с поставщиками отходов;
13. В целях стимулирования деятельности по организации производств по переработке вторичных отходов для органов местного самоуправления рекомендуется:

1. Предоставление льготных кредитов, субсидий и дотаций за счет бюджетов краевого и муниципального, экологического фонда и других инвестиционных ресурсов, в частности, предоставлять крупным предприятиям льготы по оплате экологических платежей, при условии, что они будут направлены на создание производства по переработке отходов.

2. Предоставление льгот по налогу на прибыль и НДС (на постоянный или временный основе на период возврата инвестиционных средств).

3. Формирование системы муниципального заказа на продукцию с использованием отходов, что обеспечит ее реализацию.

4. Ввести запрет на размещение на полигоне отходов, подлежащих переработке; вводить плату за их прием на переработку.

Предприятиям, организующим переработку собственных отходов можно рекомендовать:

1. Поиск и производство из отходов дефицитной для данного региона продукции.

2. Применять отходы или продукцию с их использованием в производстве основной для данного предприятия продукции.

3. Использовать отходы или продукцию из них для нужд предприятия.

4. Отнести частично или полностью затраты по переработке отходов на себестоимость основной продукции.

2) Расширение пропаганды среди всех слоёв населения о чрезвычайной важности для экологии и экономики города сбора и сдачи на переработку вторичных отходов.

Расчётный срок.

На расчётный срок генеральным планом предусматривается строительство завода механизированной переработки бытовых и промышленных отходов с технологией биокompостирования и высокотемпературного пиролиза. Площадка завода предусматривается в восточной части города, около существующего полигона ТБО. С33 -1000м

В настоящее время существует три основных метода утилизации бытовых отходов: захоронение на полигонах, термические методы обезвреживания, биокompостирование.

При строгом соблюдении технологии размещения отходов и продуманных схемах рекультивации эксплуатация полигонов не представляла бы экологической опасности для населения. Однако этот способ требует отчуждения больших земельных площадей (при отсутствии отработанных строительных карьеров). Для г. Петропавловск-Камчатский отсутствие территорий обусловлено наличием ограничивающих факторов (водоохранные зоны, большие уклоны территории, высокая сейсмичность).

Термические методы переработки и утилизации ТБО можно подразделить на три способа:

- слоевое сжигание исходных (неподготовленных) отходов в мусоросжигательных котлоагрегатах (МСК);

- слоевое или камерное сжигание специально подготовленных отходов, (освобожденных от балластных фракций) в энергетических котлах совместно с природным топливом или в цементных печах;

- пиролиз отходов, прошедших предварительную подготовку или без нее.

Наиболее экологичным является способ высокотемпературного сжигания отходов. Технология пиролиза заключается в необратимом химическом изменении мусора под действием температуры без доступа кислорода.

В Академии коммунального хозяйства разработан проект установки и нестандартное оборудование для высокотемпературного пиролиза производительностью 800кг/ч перерабатываемых ТБО.

В результате процесса пиролиза из сырья образуются парогазовая смесь и твердый углеродистый остаток (пирокарбон). Парогазовая смесь очищается от пыли в циклоне и далее проходит последовательно через конденсатор, в котором газовая фаза отделяется от жидких продуктов пиролиза (смеси смолы и воды). Газообразные продукты направляются вентилятором на сжигание в специальную топку.

Пирокарбон из пиролизного барабана расфасовывается в бумажные мешки и отправляется на склад готовой продукции.

Биотермическое компостирование твердых бытовых отходов основан на естественных, но ускоренных реакциях трансформации мусора при доступе кислорода в виде горячего воздуха при температуре порядка 60°С. Биомасса ТБО в результате данных реакций в биотермической установке (барабане) превращается в компост. Однако для реализации этой технологической схемы исходный мусор должен быть очищен от крупногабаритных предметов, а также металлов,

стекла, керамики, пластмассы, резины. Полученная фракция мусора загружается в биотермические барабаны, где выдерживается в течение 2 сут. с целью получения товарного продукта. После этого компостируемый мусор вновь очищается от черных и цветных металлов, доизмельчается и затем складывается для дальнейшего использования в качестве компоста в сельском хозяйстве или биотоплива в топливной энергетике. Биотермическое компостирование обычно проводится на заводах по механической переработке бытовых отходов и является составной частью технологической цепи этих заводов.

В Санкт-Петербурге такой завод функционирует уже много лет. На Опытном заводе МПБО механизированная переработка ТБО производится по технологии биокompостирования органической части отходов и термического пиролиза некомпостируемой части отходов с получением компоста и пирокарбона. Производится отбор вторичного сырья (цветного и черного металлолома, макулатуры и т.д.). Работает производство первичной переработки пластиковых отходов. Технологические процессы переработки ТБО биотермическими и термическими способами, применяемые на Опытном заводе МПБО, не оказывают существенного влияния на состояние окружающей среды, то есть атмосферного воздуха, почвы, поверхностных и грунтовых вод. Так, например, выбросы термической переработки не выходят за предельно допустимые нормы. Максимальная концентрация вредных веществ на 500 метровой границе составляет менее 0,4 предельно-допустимой концентрации (0,4 ПДК). На основании проведенных комплексных лабораторных исследований по оценке влияния производственной деятельности Опытного завода МПБО на окружающую природную среду можно сделать вывод: территория завода практически не представляет опасности по ее техногенным и природным характеристикам.

Комплексная технология переработки твердых бытовых отходов, сочетающая преимущества процессов сортировки, термо- и биопереработки, в наибольшей степени соответствует современным экологическим, экономическим, энерго- и ресурсосберегающим требованиям. Объединяющим процессом при этом является сортировка, изменяющая количественный и качественный состав ТБО, что почти вдвое сокращает материальные потоки отходов, направляемых на термопереработку и компостирование, улучшает качество компоста, стабилизирует термические процессы и сокращает выбросы в атмосферу вредных веществ. Также комплексная технология позволяет максимально отбирать ценные материалы для вторичного использования, тем самым, сокращая потребление природных ресурсов.

Выпускаемая заводом продукция:

Компост – по своим агрохимическим свойствам не уступает, а по содержанию микроэлементов превосходит традиционные органические удобрения (навоз, торф). Стоимость компоста значительно ниже традиционных органических удобрений. Завод может производить компост для применения в сельском и садово-парковом хозяйствах 20–30 тыс. тонн/год.

Пирокарбон – это однородный порошок черного цвета, причем совершенно нетоксичный инертный материал, аналогичный графитовому сырью. Пирокарбон может использоваться в качестве: наполнителя при производстве резино-технических изделий; углерода при производстве красок и красителя пластмасс; почвоулучшителя при использовании в сельском хозяйстве; адсорбентов для очистки сточных вод.

Полимерная крошка – производится из полиэтилена и ПЭТ-бутылок. Используется в качестве вторичного сырья при изготовлении широкого спектра изделий из пластмассы.

Вторичное сырье – цветные и черные металлы, макулатура, стеклобой.

Одной из важнейших задач в подборе технологии по утилизации ТБО следует отметить возможность минимизации вредного воздействия на окружающую среду. Известно, что при сжигании мусора вырабатывается большое количество вредных веществ и примесей, не улавливаемых стандартными фильтрами. Одними из таких соединений являются различные канцерогены в частности – ДИ-ОКСИНЫ (CnHnClnO2). Согласно различным исследованиям данной проблемы был найден выход как минимум следующим способом:

- Сортировка ТБО на утилизируемую и перерабатываемую часть;
- Сжигание утилизируемой части при температуре 1800-1900°С.

10.5. Мероприятия по защите территории от шума.

На основе технических расчетов уровней шума от автомобильных дорог были построены демаркационные кривые акустического дискомфорта, означающие превышение уровня шума 55 дБа на территории города. Согласно санитарным правилам уровень шума на прилегающей территории к жилым домам не должен превышать 55 дБа, но есть исключение – это первый эшелон домов стоящих непосредственно около автодорог, разрешенная дневная норма 65 дБа.

Подсчет территории, на которой уровень шума превышает 55 дБа, показал, что на расчетный срок произойдет увеличение количества территорий, но это увеличение произойдет только за счет введения новых автодорог. В существующем положении примерно 413,8 Га территории застройки оказываются в зоне повышенного уровня шума, а на проектное предложение 546,8 Га. Данные расчетов взяты без применения шумозащитных мероприятий.

Созданию условий акустического комфорта способствуют:

- функциональное зонирование и структурное членение проектируемой территории (поясное, секторное, смешанное и т. д.), направленное на выделение и изоляцию зон и ареалов с повышенным уровнем звука;
- учет взаиморазмещения указанных зон с соблюдением необходимых территориальных разрывов между городами, населенными пунктами, рекреационными и лечебно-курортными зонами и аэродромами, промузлами, грузомыми складскими зонами, трассами наземного, воздушного и водного транспорта;
- рациональная транспортно-планировочная структура территории, предусматривающая совмещенную трассировку в транспортных коридорах скоростных автомобильных и железных дорог в обход городов, населенных пунктов, лечебно-курортных и рекреационных зон.

Для решения проблемы снижения уровня транспортного шума на территории г. Выборг возможны мероприятия градостроительного и **архитектурно-строительного плана.**

К градостроительным мерам относятся:

1. Функциональное зонирование городской территории, как в масштабе города, так и в масштабе микрорайона по назначению застройки и по допустимым уровням шума.

2. На жилых улицах целесообразно размещать здания торцами к проезжей части, так как это приводит к удалению большинства квартир от источника шума по сравнению с фронтальной застройкой.

К архитектурно-строительным мерам относятся:

1. размещение большинства помещений квартир (передних, санитарных узлов, внутриквартирных коридоров) у наружной стены, обращенной в сторону источника шума;

2. включение в состав жилого дома дополнительных подсобных помещений группового пользования;

3. расположение комнат общего пользования со стороны источника шума, если норма жилой площади на одного человека и демографический состав заселяемых семей позволяют исключить из этих комнат спальные места.

Непосредственное решение проблемы высокого уровня шума может заключаться так же в следующих мерах:

- Устройство шумозащитных сооружений (заборов) вдоль автодорог;
- Строительство автомобильных дорог в углублениях (создание естественных экранов в виде «земляных стенок» за счет рельефа).

На стадии разработки генерального плана города, для необходимого снижения уровней звука предусматривается:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных, лечебных и рекреационных зон от промышленных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- формирование общегородской системы зеленых насаждений, способствующих шумозащите;
- трассировку скоростных и грузовых автодорог в обход жилых районов и зон отдыха;
- совмещение трасс железных дорог и автомобильных скоростных и грузовых дорог;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортного потока с выделением основного объема грузового движения на специализированные магистрали;
- введение новых малолитражных видов транспорта для обслуживания территории центра города и жилых районов.

В результате комплексной оптимизации всех составляющих транспортного процесса (вид транспорта, маршрут, технология, организация и т.д.) ожидается существенное уменьшение экологической нагрузки транспорта на окружающую среду.

Железнодорожный транспорт.

Железнодорожные поезда создают шум интенсивностью до 90дБа. Основными источниками шума являются ходовые части локомотивов и особенно вагонов. Значительный шум создают двигатели и отдельные агрегаты локомотивов и моторных вагонов, в особенности на форсированных режимах работы. Большое влияние на уровень внешнего шума оказывает качество содержания пути, бесстыковая конструкция пути менее шумна, чем обычный железнодорожный путь.

В проекте генплана вдоль железнодорожной магистрали строительства нового жилья не намечается. Предусматривается стометровая санитарно-защитная зона от железнодорожных путей. В данной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально – бытового назначения. 50 % зоны должно быть озеленено. Снижение шума на расстоянии 100м происходит на 13 дБа. Кроме того, за счет устройства шумозащитного озеленения шириной 40,0м, установки специальных экранов, где застройка приближена к СЗЗ можно снизить шум на 15дБа.

Строительство новой железной дороги должно сопровождаться установкой специальных шумозащитных ограждений, в местах с близким расположением жилья.

Таким образом, при проведении мероприятий уровень шума на территории жилой застройки не будет превышать гигиенические нормативы.

Автомобильный транспорт.

Расчеты показали, что в озелененных кварталах при движении грузового автотранспорта только на расстоянии не менее 150-200 м от проезжей части происходит снижение уровня шума до нормативного. Следовательно, снижение шума реально возможно только при выносе движения грузового автотранспорта за пределы жилой застройки и проведения ряда мероприятий, как планировочного, так и технического и административного характера.

В генеральном плане новые магистрали имеют современные поперечные профили. Магистрали общегородского значения запроектированы шириной 8,0 – 17,0м. В проекте генплана города произведена четкая классификация магистралей и дорог по назначению и видам движения. Проектом Генерального плана предлагается: строительство новых магистралей, отводящих грузовые потоки от улиц с пассажирской нагрузкой.

Возможности снижения шума зависят от автомобильного парка. Для снижения шума грузовых автомобилей, автобусов сегодня используются звукопоглощающие капоты, для легковых автомобилей – замена двигателей с малым числом цилиндров и коробок с небольшим числом передач на двигатели с большим числом цилиндров и коробкой скоростей с большим числом передач. Выхлоп можно сделать бесшумным путем установки эффективных глушителей. С помощью названных мер на отдельных типах автомобилей может быть достигнуто снижение уровня шума на 4-5 дБ.

В настоящее время наиболее реальными следует признать административные средства снижения шума, связанные с регламентацией времени и места движения грузовых автомобилей и мотоциклов. Комплексное использование рациональных приемов планировки, застройки, организации рельефа и специальных поперечных профилей транспортных магистралей поможет снизить уровни шума в жилых домах на 10-25 дБ. Примерно такое же снижение шума можно ожидать от применения решений, связанных с увеличением звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций зданий.

На стадии проекта детальная планировка при разработке поперечных профилей (где возможно определение конкретных факторов, влияющих на формирование профиля) для каждой улицы должен быть произведен расчет уровня шума.

Промышленному шуму подвергается жилая застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах промпредприятий. В данном случае требуется вынос жилья из СЗЗ или внедрение шумозащитных мероприятий на производстве.

Отраженная картина акустического дискомфорта на листе «Схема охраны окружающей среды» не является окончательным решением в отдельно взятом случае, и носит рекомендательный характер с точки зрения принятия тех или иных решений. В каждом конкретном случае требуется детальный расчет всех факторов, а так же натурные замеры, выполненные по определенным методикам с помощью шумомеров.

10.6 Охрана от электромагнитного излучения

Существующая задача по обеспечению и сохранению безопасной среды для проживания населения может быть достигнута при выполнении следующих мероприятий:

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;
- разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;
- соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населенных пунктах);
- организация санитарно-гигиенического надзора в санитарно-защитных зонах и зонах ограничения застройки передающих радиотехнических объектов;
- организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

11. Инженерная защита и подготовка территории

В составе настоящего раздела использованы следующие материалы:

- Генеральный план города Петропавловск-Камчатский, разработанный в 1986-1988 гг. ЛенГИПРОГОРОМ г. Ленинград;

- Атлас природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. ИПЦ «Дизайн. Информация. Картография», – М., 2005;
- СНиП-II-7-81. Строительные нормы и правила. 4. II. Нормы проектирования. Гл.7. Строительство в сейсмических районах. М.: Госстройиздат, 1981;
- Статья «Прогноз цунамиопасности для побережья Камчатки»: журнал «Метерология и гидрология №7», М., 1986;
- Кличко М. А. Землетрясение и мы. РИФ «Интеграф». Санкт-Петербург, 1999;
- Улицкий В. М., Шашкин А. Г. Геотехническое сопровождение реконструкции городов (обследование, расчёты, ведение работ, мониторинг).-М.: издательство ФИС.1999Ю-327 с.

- И другие материалы, необходимые при разработке настоящего раздела.

11.1. Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории

Проектом намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Организация поверхностного стока и очистка дождевых вод.
2. Регулирование и благоустройство русел водотоков
3. Террасирование крутых склонов.
4. Освоение заболоченностей, понижений уровня грунтовых вод.
5. Благоустройство городских водоемов.
6. Укрепление и благоустройство берегового склона Авачинской бухты.
7. Противозооцидные и противооползневые мероприятия.
8. Противоселевые мероприятия.
9. Противопавинные мероприятия.
10. Рекультивация нарушенных территорий.

Необходимо отметить, что город расположен в зоне действия цунами, создаваемых подводными землетрясениями в Тихом океане. Волна цунами приходит к берегам Авачинской губы в виде прилива, максимальные отметки которого предположительно будут наблюдаться в районе Халактырского озера и бухты Бабя – 10-11м, вдоль Авачинской бухты отметки воды снижаются до 4-5м. В зону затопления попадают несколько небольших участков, существующих коммунально-складских и промышленных площадок, защита которых сопряжена с большими затратами. О приближении цунами организации и предприятия оповещаются специальной службой «Цунами».

Схема инженерной подготовки территории выполнена на топографическом плане масштаба 1:10 000. Ориентировочные объёмы по инженерной подготовке и защите территории представлены в табл.5.

11.1.1. Организация поверхностного стока и очистка ливневых вод.

Территория города характеризуется гористым рельефом, поэтому одним из самых важных мероприятий по инженерной подготовке территории является организация поверхностного стока.

Существующая водосточная сеть представлена закрытыми водостоками из асбестоцементных и железобетонных труб диам. 0,4-1м и открытыми железобетонными лотками.

Часть водосточных коллекторов заилена и находится в неудовлетворительном состоянии. Выпуски осуществляются в ручьи в море или на рельеф без очистки. Проектом намечается развитие водосточной сети в районах существующей и проектируемой застройки.

Водоприемниками поверхностного стока являются многочисленные речки и ручьи, пересекающие город, а также бухты Авачинского залива.

В соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 очистка должна подвергаться наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70% годового стока с селитебных территорий.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промпредприятий, автохозяйств и т.п.), а также с особо загрязненных участков на селитебных территориях (бензоаправочные станции, стоянки автомашин и др.) должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в сеть дождевой канализации.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации предусмотрено разместить в основном, на территориях промышленных и коммунальных предприятий.

Организацию поверхностного стока в настоящем генплане намечено осуществлять проведением вертикальной планировки и устройством развитой системы закрытых и открытых ливнеотоков.

Вертикальная планировка территории.

В основу схемы вертикальной планировки территории закладываются следующие принципы:

- Обеспечение водоотвода с внутрирайонных территорий поверхностным способом;
- Максимальное сохранение существующих отметок рельефа по проезжим частям улиц при условии наличия по ним допустимых продольных уклонов, обеспечивающих нормальное движение транспорта;
- Обеспечение минимальных объемов работ в строительном производстве.

Намечаемая проектом планировка сетей магистральных и жилых улиц должна быть решена, в основном, применительно к существующему рельефу, за исключением участков с сильно пересеченным рельефом, требующим дополнительной подсыпки или срезки для соблюдения на проездах допустимых уклонов.

По дорогам, намеченным на территориях, свободных от застройки, поперечный профиль принимается с кюветами, обеспечивающими водоотвод с проезжей части.

Ливнеотоки.

В условиях г. Петропавловска-Камчатского устройство закрытой и открытой сети ливнеотводов с территорий застройки с системой очистки ливневых вод на очистных сооружениях, перед их сбросом в поверхностные водоприёмники, имеет огромное значение для обеспечения охраны водных ресурсов поверхностных и подземных вод.

Это связано: во-первых, с тем, что территории застройки с транспортными магистралями являются водосборными площадями для инфильтрации загрязнённых поверхностных вод в горизонты подземных вод, которые затем грунтовым путём сбрасываются в водоёмы, водотоки и колодцы, во-вторых, неорганизованные поверхностные воды создают оврагообразование и поверхностную эрозию почвогрунтов и, в-третьих, система ливнеотоков с системой очистки необходима для перехвата различных вод от хозяйственной деятельности города.

В г. Петропавловск-Камчатский из-за сложности рельефа необходимы локальные системы ливневой канализации с очистными сооружениями (см. «схему инженерной подготовки и защиты территории»).

Для г. Петропавловска – Камчатского в настоящее время не создана система ливневых канализаций с очисткой ливнеотоков на очистных сооружениях перед их выпуском в поверхностные водотоки и водоёмы. Для решения проблемы отведения поверхностных вод с территорий застройки необходим комплексный проект ливневой канализации по участкам старой застройки города с очистными сооружениями ливневых стоков перед их сбросом в открытые водоёмы и водотоки или использование очищенных ливнеотоков в промышленном водоснабжении.

В составе настоящего генплана предлагаются локальные схемы ливневой канализации с очистными сооружениями (по проекту – 22 станции) по участкам

старой и новой застройки г. Петропавловск-Камчатский (см. «Схему инженерной подготовки и защиты территории»), проектные объёмы которой представлены в табл.5. Проектом предусмотрено закрытых ливнеотстоков 175,8 км и открытых – 67,0 км (существующих – 19,3 км).

Регулирование и благоустройство русел водотоков.

Территория города пересекается многочисленными речками и ручьями, которые берут начало на склонах сопки и впадают в Авачинскую бухту.

В паводочные периоды скорости течения резко увеличиваются, что ведет к размывам русел и разрешениям берегов водотоков. Большинство ручьев, протекающих по территории застройки, сильно загрязняются канализационными стоками и бытовым мусором.

Настоящим проектом намечается благоустройство ручьев (при условии ликвидации выпусков в них неочищенных стоков): расчистка берегов и русел от мусора, профилирование русел в необходимых местах для улучшения их пропускной способности, заключение на отдельных участках в дренажные коллекторы круглого или прямоугольного сечения. Профилирование русла и трубы должны быть рассчитаны на пропуск паводка обеспеченностью 1%.

В связи с сосредоточенным сбросом поверхностных вод в ручьи необходимо провести ряд мероприятий по защите их берегов и дна от размыва на участках, сложенных размываемыми грунтами. Крутые, обрушающиеся участки берега предусматривается уложить и укрепить одерновкой или посадкой трав и кустарника. В местах наиболее интенсивного размыва в качестве крепления могут быть использованы бетонные плиты или каменная укладка (наброска).

Кроме того, на ручьях могут быть устроены декоративные водоёмы, а на участках с большими уклонами – искусственные водопады.

Террасирование крутых склонов.

Рельеф городской территории имеет гористый характер, уклоны поверхности достигают 10-30% и выше. Существующая застройка расположена на искусственных террасах шириной 30-35м, сопрягающихся между собой откосами или подпорными стенками высотой до 4-5м.

Большая часть проектируемой застройки располагается на склонах крутизной более 10%.

На территориях застройки типовыми зданиями предусматривается устройство террас, отвечающих требованиям застройки транспорта и водоотвода. Ширина террас определяется планировочными решениями для каждого участка территории.

Продольный уклон террасы не должен быть менее 0,005, с тем, чтобы поверхностные воды, стекающие с откоса, отводились по лоткам вдоль нижней бровки террасы на прилегающий проезд. Поперечный уклон террас 0,005-0,04 в зависимости от конфигурации и расположения зданий.

При размещении многосекционных зданий на крутых склонах целесообразно смещение отдельных секций по вертикали. Рекомендуется также строительство домов ступенчатого типа. При этом можно значительно сократить объемы земляных работ по устройству террас.

Отдельные террасные участки сопрягаются между собой откосами или подпорными стенками.

В целях сокращения перемещения земляных масс террасы проектируются в полунасыпи и полувыемки с нулевым балансом земляных работ. Фундаменты зданий при этом должны устраиваться на ненарушенном основании.

Ориентировочный объем земляных работ на 1га при террасировании составит около 20тыс.м³.

Освоение заболоченностей, понижение уровня грунтовых вод.

Наличие понижений, большое количество атмосферных осадков, близкое залегание водоупора, заилованность и заторфованность грунтов – все это благоприятствует высокому уровню стояния грунтовых вод. Последние залегают на глубинах от 15 до 0,5м от поверхности земли.

Высокая переувлажненность грунтов, особенно по долинам рек, вызвало заболоченность на 17 участках по территории города, с общей площадью 267,3 га (см. «Схему инженерной подготовки и защиты территории»). По проекту на этих территориях для задач градостроительного освоения предусматривается подсыпка с выторфовкой.

Торфяные грунты после выторфовки необходимо использовать для почвообразования для целей зелёного благоустройства города.

По склонам сопки наблюдаются многочисленные выходы родников и ключей. Близкое залегание грунтовых вод снижает несущую способность грунтов и повышает сейсмическую балльность переувлажненных участков.

Для обеспечения понижения уровня грунтовых вод до глубины 4-5м, что позволит понизить уровень сейсмичности, на всех территориях с высоким уровнем стояния грунтовых вод, намечаемых под застройку, предусмотрено устройство систематического горизонтального дренажа. После проведения детальных гидрогеологических изысканий может возникнуть необходимость прокладки дополнительных локальных кольцевых или головных (или устройство вертикальных) дрен, проектирование которых должно осуществляться на последующих стадиях проектирования.

Естественное и техногенное подтопление территорий, общий и локальный подъём уровня грунтовых вод является серьёзной проблемой для города.

Причины подъёма уровня грунтовых вод следующие:

- Отсутствие системы ливневой канализации на значительной территории застройки;

- Утечки из водонесущих коммуникации вследствие: недостаточно высокого качества труб и строительно-монтажных и ремонтных работ; несвоевременное проведение текущего и капитального ремонтов. Повышенная влажность грунтов вызывает интенсивную коррозию металлических труб и достаточный выход из эксплуатации. При наличии агрессивных к бетону грунтовых вод то же происходит и с железобетонными асбестоцементными трубами;

- Слабо развитая сеть дождевой канализации;

- Фрагментная сеть дренажей.

Подъём грунтовых вод вызывает негативное комплексное влияние на систему «здание – грунтовый механизм – урбанизированная среда», приводит к изменению физико-механических свойств грунтов в массиве оснований, изменению физико-механических характеристик строительных материалов подземной части зданий и сооружений, нарушению эксплуатационной пригодности помещений подвалов, цокольных этажей. Общим следствием подтопления городских территорий является деформация зданий, сооружений (изменение напряжённо-деформированного состояния основания), инженерных коммуникаций, развитие аварийных ситуаций, выход из строя сооружений и их фрагментов. Перечисленные действия вызывают в свою очередь дальнейшие негативные проявления, создаётся устойчивая прогрессирующая цепочка отношений в инфраструктуре города.

Вышеперечисленные сложности могли в городе не возникнуть, если бы освоение территорий велось с учётом инженерно-геологических условий, предупредительных первоочередное решение инженерных вопросов отведения поверхностного стока, общей системы водопонижения, организации рельефа.

Для предотвращения отрицательного воздействия подтопления и его последствий на территории необходим комплекс инженерных мероприятий, включающих решение сложных и взаимосвязанных геотехнических и градостроительных задач.

В сложных инженерно-геологических условиях города защита от подтопления должна решаться комплексно с помощью профилактических и радикальных методов (см. табл.2).

Профилактические методы, предусматривающие организационные и инженерные мероприятия, сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надёжной эксплуатации инженерных коммуникаций, защитной изоляции зданий и сооружений, созданию биодренажа для использования транспортирующей способности древесных насаждений с целью понижения уровня грунтовых вод (УГВ). Необходимое понижение УГВ, обеспечивающее нормальную эксплуатацию зданий и сооружений, устанавливаемое не менее 0,5 м от пола подвала зданий, для города на территории капитальной застройки составит 4 м от проектной отметки поверхности (учитывая наличие подвалов в зданиях). В неблагоприятных гидрогеологических условиях это требование реализовать на значительной территории затруднительно, поэтому предусматривает радикальные методы, включающие устройство дренажей различных систем и конструкций.

Таблица 11.1.1.1

Рекомендуемые типы дренажа.

Вид застройки	Инженерно-гидрологические условия	Системы дренажа	Преимущественные особенности
1. Новое строительство			
Малозэтажная застройка	Разнородная толщина	Горизонтальный дренаж. Беструбчатые линейные модульные элементы	Многовариантность типоразмеров линейных элементов, могут изготавливаться из полимербетона, повышенные эстетические характеристики
Застройка многоэтажными зданиями	Глинистые, суглинистые, грунты, слоистое строение водоносных слоев	Систематический (площадный) дренаж, горизонтальный, при необходимости сочетание с местным дренажом (пристенным, пластовым)	Возможность обеспечить общее понижение уровня подземных вод на территории застройки, рационален для города на территории при залегании УГВ менее 2 м от поверхности земли
2. Реконструкция территории			
Малозэтажная застройка	Глинистые, суглинистые грунты, слоистое строение водоносных слоев	Горизонтальный дренаж открытого и закрытого типа. Беструбчатые линейные модульные элементы (дренажно-дождевые), в т.ч. с применением геосинтетических материалов	Простота устройства и эксплуатации
Застройка многоэтажными зданиями	Сложные в геотехническом отношении, плотно застроенные площадки	Местные дренажи – пристенный (прифундаментный), пластовый. Дополнительно гидроизоляция подземной части зданий	Необходимо считаться с возможностью дополнительных осадков грунтов в слабых грунтах, при этом залегание дренажа может быть меньше требуемой нормы осушения
Памятники архитектуры, крупные торговоразвлекательные комплексы, жилые и общественные здания	То же	Местные дренажи Линейные модульные элементы	Защита подвалов зданий. Компактные конструкции, возможность устройства в эксплуатируемом подвале колодцев внутренней дренажно-дождевой сети
Искусственные плоскостные сооружения (паркинг внутри зданий, террасы и др.), памятники архитектуры	То же	Беструбчатые линейные модульные элементы (дренажно-дождевые)	Организация рельефа в ситуациях, когда возможности изменения поверхности участка ограничены: регламент по заглублению лотков, по уклонам поверхности
Застройка, располагаемая вблизи оползневых склонов		Специфические конструкции, вертикальный дренаж	Возможность значительного понижения уровня грунтовых вод, любая необходимая глубина заложена
3. Новое строительство и реконструкция территории			
Все виды застройки	Песчаная или жёсткая почва (известняк)	Лучевой дренаж	Гармонично вписывается в городской ландшафт, любая глубина заложения
4. Благоустройство территории			
Дорожные одежды, инженерные коммуникации		сопутствующий	Понижение уровня грунтовых вод
Набережные		Застенный	
Овраги, логии (при их частичной засыпке)		откосный	
Территория города		Общие системы – отсечные дренажи	Средства инженерной защиты территории города от подтопления с использованием позитивных свойств рельефа, гидрографии; защищает территорию, расположенную ниже по рельефу

Подтопление территории (с глубиной залегания подземных вод 2-4м от поверхности) являются, в основном, застроенными, поэтому для водопонижения применяют местные дренажи, в основном, применяют прифундаментный (пристенный) и пластовый дренаж. Местные дренажи прокладывают вдоль защищаемых сооружений. В глинистых, суглинистых и других грунтах с малой водоотдачей рационально предусматривать местные профилактические дренажи (даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод), например, под завалом зданий, который используют для служебных или торгово-развлекательных объектов.

При реконструкции территории и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод – для профилактических целей.

При устройстве подпорных стенок предусматривают застенный дренаж.

Отсечный (линейный) дренаж предусматривают для перехвата грунтовых вод, направленных к области дренирования (оврагу, водоёму), располагают вдоль подошвы откоса склонов возвышенностей. Дрена (горизонтальная) расположена нормально к направлению движения потока и принимает грунтовые воды с верховой стороны дрены.

В условиях смешанного водного питания (поступление грунтовых вод с прилегающих склонов и фильтрация из рек в берега при прохождении высоких вод) предусматриваются линейные системы дренажа с разветвленными.

В условиях городской застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Современные технологии открывают весьма существенные дополнительные возможности при проектировании и устройстве дренажных систем, с помощью которых осуществляется локальная водозащита участка застройки и отдельного объекта. Эти вопросы разрабатываются специализированными организациями на следующих стадиях проектирования на основе гидрологических расчётов (с учётом дифференцированной оценки качества отдельных участков под тот или иной вид использования). При этом, безусловно, необходимо принимать во внимание, что эффективность водопонижения зависит от степени взаимной согласованности решения вопросов отведения поверхностного стока и дренажных вод. Строительство сетей дождевой канализации должно опережать устройство дренажных систем.

Новые технологии предоставляют широкие возможности при решении задач гидротехнического водоотведения (т.е. сочетание дренажной сети, дождевой сети в границах участка застройки и наружной сети дождевой канализации) благодаря применению модульных элементов, современных конструкций и материалов, применяющихся как для строящихся объектов, так и для реконструируемых.

Модульные элементы различных типоразмеров позволяют организовывать дренажно-дождевые системы в соответствии с конкретными условиями площадки. Применение в трубчатой дренажной сети модульных элементов в сравнении с традиционными конструкциями позволяет избежать неувязок в стыках, поворотах, присоединениях труб. Удобство, быстрота монтажа, компактность размеров смотровых колодцев позволяют использовать эти системы при строительстве современной коммерческой недвижимости, особенно при наличии заглублённых подвальных помещений и больших площадях объекта.

Беструбчатые конструкции изготавливаются с заводским уклоном дна (или без уклона по дну), имеют различную глубину (минимальная 150мм). При выполнении лотка из полимербетона снимается проблема, связанная с разрушением лотков при воздействиях отрицательных температур.

При реконструкции (обычно имеет место ограниченная площадь участка застройки из-за высокой стоимости земли), при возможном отсутствии продольного уклона, применение модульных элементов, набранных из лотков различной глубины, позволяет удалить собранные воды.

Применение геосинтетических материалов (в частности, в качестве самостоятельной дренажной конструкции пластовой дренажа или в качестве элемента) актуально в беструбчатых и трубчатых дренажных конструкциях, выполняющих функции дренирующих, разделяющих и транспортирующих элементов. Простейшая конструкция беструбчатого дренажно-дождевого элемента – гравийная канавка с геосинтетической прослойкой. Геотекстиль разделяет верхний слой водопроницаемого покрытия (или газона) и гравийное наполнение канавки. В трубчатых дренажных конструкциях также возможно применение геосинтетических дренирующих материалов (исключая подпольные дренажи).

При интенсивной реконструкции зданий в центре города в сложных инженерно-геологических условиях (высокий УГВ, посадочные грунты) надёжное безаварийное строительство возможно при условии геотехнического сопровождения на всех стадиях строительства. Рекомендуется геотехническое картирование городской территории (по В.М. Улицкому), содержащее топографическую карту урбанизированной территории, физико-механических свойств, гидрогеологическую карту.

Организация системы дождевой канализации и развитие дренажной сети тесно увязаны, отвод дренажных вод предусматривается в сети дождевой канализации, строительство которой должно опережать строительство дренажных систем.

На заторфованных территориях в Северном планировочном районе, кроме того, предусматривается выторфовка застраиваемых участков, в необходимых местах замена торфа минеральным грунтом.

На территориях зелёных насаждений заторфованные участки намечается подсыпка с выторфовкой.

Лучшему дренированию грунтов в поймах ручьёв будут способствовать намеченная расчистка их русел.

Особое внимание следует уделить заторфованным территориям в долине р. Кирпичной. Этот участок был осушен открытой сетью и использовался в сельскохозяйственных целях.

В градостроительном отношении эта площадка занимает одно из центральных положений и намечена в перспективе для возможного освоения под жилищное строительство. Однако, в геологическом отношении участок практически не изучен. По предварительным данным слой торфа на площадке 1-4м, сейсмичность более 9 баллов.

Для определения возможности подготовки территории под застройку с уменьшением сейсмичности, необходимо провести детальные инженерно-геологические изыскания с определением мощности торфа, характеристик подстилающих грунтов, уровень грунтовых вод и т.д.

Благоустройство городских водоёмов.

В целях улучшения общего состояния городских водоёмов – Култучного, Приливного озера и бухты Бабия намечается их благоустройство.

Култучное озеро – находится в центральной части города. Площадь зеркала порядка 30га, глубина 1-1,5м, отметка уровня воды колеблется в пределах 1,7-2,2м. Озеро отделено от Авачинской бухты узкой Озерновской косой, связь между озером и бухтой осуществляется через водопропускную трубу под дорогой.

Берега озера на участках в районе площади Ленина и у стадиона подсыпаны и укреплены вертикальной набережной стенкой.

В настоящее время в Култучное озеро осуществляется выпуск неочищенных хозяйственно-бытовых стоков, поэтому вода в нем сильно загрязнена.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству озера:

- расчистка и дноуглубление до глубины 2-3м;
- завершение работ по укреплению берегов;
- строительство обводного коллектора, подающего дождевые воды на очистные сооружения, минуя озеро;

- исключение выпуска в озеро фекальных вод;
- для обеспечения водообмена и проточности в озере намечается забор чистой воды из Авачинской бухты и подача её по водоводу длиной около 1км в северную часть Култучного озера.

Бухта Бабия – согласно планировочному решению, на береговых склонах в районе бухты Бабия размещается капитальная застройка, а низовой участок используется для создания зоны зелёных насаждений.

Проектом намечается:

- подсыпка пониженной прибрежной территории в среднем на 1,5м;

- расчистка и дноуглубление бухты в среднем на 1м (вынутый минеральный грунт намечается использовать для подсыпки);

- укрепление береговой полосы – устройством низкой вертикальной стенки (возможно откосное берегоукрепление на отдельных участках).

Приливное озеро – расположено восточнее бухты Бабия, прилегающая к нему территория сильно заболочена. Проектом намечается подсыпка заболоченности слоем 0,7м. Береговые склоны предусмотрено расчистить, спланировать и укрепить бетонными плитами или низкой вертикальной стенкой.

Для обеспечения санитарного состояния в непроточных предах и водоёмах города, согласно п.12.16 СНиП II-60-75 (в новых СНиП 2.07.01-89 этот норматив отсутствует), необходимо:

- В прудах и водоёмах, расположенных на территории города, следует предусматривать периодический обмен воды в осенне-летний период в крупнейших и крупных городах – до 5 раз, в остальных населённых пунктах – 2-4 раза в зависимости от местных климатических условий;

- В прудах и других водоёмах, расположенных в районах застройки и в пределах 3км удалённости от неё, в весенне-летний период должна быть обеспечена не менее 1,5м, а при условии периодического удаления водной растительности – не менее 1м.

- Прибрежные полосы прудов и водоёмов должны быть благоустроены. Следует предусматривать меры, исключающие загрязнение водоёмов поверхностными водами. К прудам и водоёмам следует предусматривать подъезды для забор воды пожарными машинами.

Укрепление и благоустройство берегового склона Авачинской бухты.

Берег Авачинской бухты – обрывистый, высота обрывов достигает 10-30м. На склоне имеются выходы грунтовых вод, на отдельных участках наблюдаются осыпи, обвалы. Низовая часть откоса находится в области действия приливно-отливной абразии.

Отметка максимального уровня прилива – 2,73м.

Во избежание размыва и разрушения склонов предусматривается:

- организация поверхностного стока на прилегающих к склонам территориях;
- каптаж выклинивающихся грунтовых вод;

- укрепление низовой части склона наброской из скальных глыб до отметки 4,7м (2,73 – максимальная отметка прилива плюс 2м – максимальная высота волны);

- обрушение трещиноватой разрушенной скалы на склонах Мишенной сопки;
- ремонт участков с трещиноватой скалой на восточном склоне Никольской сопки.

Проектом намечено набережных 0,7км (существующих – 0,25км).

Противоэрозионные и противооползневые мероприятия.

Противоэрозионные и противооползневые мероприятия проектом предусмотрены в основном для участков нового строительства. На территориях которых активно развита водная эрозия из-за горного рельефа на склонах и высокой водности при весеннем снеготаянии и обильных дождевых осадках в весенне-летне-осенний периоды.

Современные физико-геологические явления проявляются в плоскостном смысле, создании процессов оврагообразования. В настоящее время глубинная эрозия в основном выражается в образовании промоин на склонах.

Проявлению активной водной эрозии способствует геологическое строение водораздельных участков и горный рельеф.

При выполнении противоэрозионных и противооползневых мероприятий, особенно на крутых склонах, проектом планировки должны быть приняты решения, запрещающие на оползневых склонах и в пределах угрожающей зоны (зоны отступа) следующие работы:

- подрезка, устройство выемок, подсыпка грунта;
- строительство каких-либо сооружений;
- интенсивное движение транспорта;
- сброс ливневых, талых и др. вод в пределах участка;
- уничтожение древесно-кустарниковой и травянистой растительности.

В качестве инженерных мероприятий по стабилизации оползневых участков предлагается:

- искусственное закрепление и механическое удержание деформированных земляных масс в равновесном состоянии путём устройства подпорных и облицовочных стенок, каменных контрбанкетов, свай – шпонок, обжиг глинистого грунта; срезка головы оползня, уположение откосов, посадка деревьев и кустарников на склоне;
- мероприятия по предотвращению возможных утечек из инженерных коммуникаций в прибрежной зоне;
- дренирование оползневого склона с устройством дренажных прорезей в виде штолен, галерей, дренажа, каптажа родников, с целью осушения и уменьшения массы оползневого массива;
- регулирование стока поверхностных (дождевых и талых) вод путём устройства закрытой дождевой канализации на прилегающих у береговому склону территориях и сети каналов и лотков-собирателей на самом склоне.

Противоселевые мероприятия.

Для инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от селевых потоков применяют следующие виды сооружений и мероприятий:

Таблица 11.1.1.2

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения, мероприятия и условия их применения
1. Селезадерживающие Плотины бетонные, железобетонные, из каменной кладки: водосбросные, сквозные. Плотины из грунтовых материалов (глухие)	Задержание селевого потока в верхнем барельефе. Образование селеохранилищ
2. Селепропускные Каналы. Селепуски	Пропуск селевых потоков через объект или в обход него
3. Селенаправляющие Направляющие и ограждающие дамбы. Шпоры	Направление селевого потока в селепропускное сооружение
4. Стабилизирующие Каскады запруд. Подпорные стены. Дренажные устройства. Террасирование склонов. Агролесомелиорация.	Прекращение движения селевого потока или ослабление его динамических характеристик
5. Селепредотвращающие Плотины для регулирования селеобразующего паводка. Водосбросы на озерных перемычках	Предотвращение селеобразующих паводков
6. Организационно-технические Организация службы наблюдения и оповещения	Прогноз образования селевых потоков

Противолавинные мероприятия

По данным созданной в городе противолавинной службы, в пределах городской застройки выявлено 95 лавинных очагов (см. табл.4), из которых 38 лавиноопасных участков, представляющих опасность для проживающих. Третья часть из них представляет реальную опасность для строений, инженерных коммуникаций, автодорог, остальные потенциально опасны.

По каждому из участков, представляющих реальную опасность, рекомендованы возможные варианты защиты от лавин, куда входят:

Таблица 11.1.1.3

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1. Профилактические Организация службы наблюдения, прогноза и оповещения Искусственно регулируемый сброс лавин	Прогноз схода лавин. Прекращение работ и доступа людей в лавинопасные зоны на время схода лавин и эвакуация людей из опасной зоны Регулируемый спуск лавин и разгрузка от неустойчивых масс снега путем обстрелов, взрывов, подпиливания карнизов и т.п. на основе прогноза устойчивости масс снега на склоне
2. Лавинопредотвращающие Системы снегоудерживающих сооружений (заборы, стены, щиты, решетки, мосты), террасирование склонов, агролесомелиорация Системы снегозадерживающих заборов и щитов Снеговыдувающие панели (дюзы), кольктафели	Обеспечение устойчивости снежного покрова в зонах зарождения лавин, в том числе в сочетании с террасированием и агролесомелиорацией, регулирование снегонакопления Предотвращение накопления снега в зонах возникновения лавин путем снегозадержания на наветренных склонах и плато Регулирование, перераспределение и закрепление снега в зоне зарождения лавин
3. Лавинозащитные Направляющие сооружения: стенки, искусственные русла, лавинорезы, клинья Тормозящие и останавливающие сооружения: надолбы, холмы, траншеи, дамбы, пазухи Пропускающие сооружения: галереи, навесы, эстакады	Изменение направления движения лавины. Обтекание лавиной объекта Торможение или остановка лавины Пропуск лавин над объектом или под ним

Выбор противолавинных комплексов сооружений и мероприятий следует производить с учетом режима и характеристик лавин и снегового покрова в зоне зарождения, морфологии лавиносбора, уровня ответственности защищаемых сооружений, их конструктивных и эксплуатационных особенностей.

Рекультивация нарушенных территорий

Настоящим проектом (см. «Схему инженерной подготовки и защиты территории» и табл. 5) рекультивация предусматривается а трёх карьерах строительных материалов, два из которых (площадью 21,5 и 12,0 га) расположены в Центральном районе вдоль ул. Высотная и один в Северном районе (площадью 15,4 га), в долине р. Крутоберегового.

Таблица 11.1.1.4

Ориентировочные объемы работ по инженерной подготовке и защите территории.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объемы работ
1	Устройство открытых водотоков – нагорных канав	Км	67,0
2	Устройство закрытых водотоков	Км	175,8
3	Станции очистки ливнеоточков	сооружения	22
4	Лавинопасные участки	Участок	24
5	Набережные	Км	0,7
6	Берегоукрепление	Км	1,6
7	Подсыпка с выторфовкой – 17 участков	Га	267,3
8	Рекультивация нарушенных территорий – 3 участка	Га	48,9
9	Портовые сооружения (терминалы, причалы, пристани) – 10 участков	Га	221,5

В заключении необходимо отметить, что после утверждения генерального плана г. Петропавловск-Камчатский для реализации мероприятий по инженерной подготовке и защите территории участков проектирования необходим «Рабочий проект инженерной подготовки и защиты территории г. Петропавловск-Камчатский».

ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 2/ А158-090904 (1)

г. Петропавловск-Камчатский

05 октября 2009 года

Предмет открытого аукциона – право заключить муниципальные контракты на поставку медицинского оборудования для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – открытый аукцион).

Открытый аукцион проводится по пяти лотам:

№ лота	Наименование лота	Начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота), руб.
2	Право заключить муниципальный контракт на поставку установки ультразвуковой предстерилизационной очистки для муниципальных нужд Петропавловск -Камчатского городского округа	54 050,00 (пятьдесят четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек
4	Право заключить муниципальный контракт на поставку деструктора игл для муниципальных нужд Петропавловск -Камчатского городского округа	150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек
5	Право заключить муниципальный контракт на поставку многофункционального фетального монитора для муниципальных нужд Петропавловск -Камчатского городского округа	705 003,45 (семьсот пять тысяч три) рубля 45 копеек
7	Право заключить муниципальный контракт на поставку пульсоксиметра для муниципальных нужд Петропавловск -Камчатского городского округа	94 530,00 (девяносто четыре тысячи пятьсот тридцать) рублей 00 копеек
8	Право заключить муниципальный контракт на поставку портативного вакуумного экстрактора для муниципальных нужд Петропавловск -Камчатского городского округа	43 700,00 (сорок три тысячи семьсот) рублей 00 копеек

Открытый аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии по размещению заказа на поставку медицинского оборудования для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – аукционная комиссия) 05 октября 2009 года по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 412. Начало – 14 часов 30 минут по камчатскому времени.

Аукционная комиссия правомочна проводить открытый аукцион, поскольку на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов.

Поступило предложение выбрать аукциониста из числа членов аукционной комиссии – А.Ю. Алиновского.

Проголосовали: «за» – единогласно.

В открытом аукционе по лоту № 2 «Право заключить муниципальный контракт

на поставку установки ультразвуковой предстерилизационной очистки для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» принимают участие следующие участники открытого аукциона:

№ участника	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника открытого аукциона	Место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица) участника открытого аукциона
2	Общество с ограниченной ответственностью «Шаклин»	630128, г. Новосибирск, ул. Демакова, 30, а/я 393 тел./факс: 8(383) 336-01-23, 335-61-23
3	Общество с ограниченной ответственностью «Дельрус-Приморье»	690089, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 8 тел./факс: 8(4152) 26-45-76

Аукционист объявил о начале проведения открытого аукциона по лоту № 2 «Право заключить муниципальный контракт на поставку установки ультразвуковой предстерилизационной очистки для муниципальных нужд Петропавловск -Камчатского городского округа». Начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет – 54 050,00 (пятьдесят четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек

Последнее предложение о цене муниципального контракта по лоту № 2 сделано участником открытого аукциона № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Шаклин» и составило – **32 430,00 руб.**

Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта по лоту № 2 сделано участником открытого аукциона № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Шаклин» и составило – **32700,25 руб.**

Победителем аукциона по лоту № 2 признан участник открытого аукциона № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Шаклин», который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **32 430,00 руб.**

В открытом аукционе по лоту № 4 «Право заключить муниципальный контракт на поставку деструктора игл для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» принимают участие следующие участники открытого аукциона:

№ участника	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника открытого аукциона	Место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица) участника открытого аукциона
1	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-торговая фирма «Корпус»	690001, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Дальзаводская, 27 «Б» тел./факс: 8(4232) 62-00-00
2	Общество с ограниченной ответственностью «Шаклин»	630128, г. Новосибирск, ул. Демакова, 30, а/я 393 тел./факс: 8(383) 336-01-23, 335-61-23
3	Общество с ограниченной ответственностью «Дельрус-Приморье»	690089, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 8 тел./факс: 8(4152) 26-45-76

Аукционист объявил о начале проведения открытого аукциона по лоту № 4 «Право заключить муниципальный контракт на поставку деструктора игл для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа». Начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет – 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о цене муниципального контракта по лоту № 4 сделано участником открытого аукциона № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Шаклин» и составило – **9000,00 руб.**

Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта по лоту № 4 сделано участником открытого аукциона № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-торговая фирма «Корпус» и составило – **9750,00 руб.**

Победителем аукциона по лоту № 4 признан участник открытого аукциона № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Шаклин», который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **9000,00 руб.**

В открытом аукционе по лоту № 5 «Право заключить муниципальный контракт на поставку многофункционального фетального монитора для муниципальных нужд Петропавловск -Камчатского городского округа» принимают участие следующие участники открытого аукциона:

№ участника	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника открытого аукциона	Место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица) участника открытого аукциона
2	Общество с ограниченной ответственностью «Шаклин»	630128, г. Новосибирск, ул. Демакова, 30, а/я 393 тел./факс: 8(383) 336-01-23, 335-61-23
3	Общество с ограниченной ответственностью «Дельрус-Приморье»	690089, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 8 тел./факс: 8(4152) 26-45-76

Аукционист объявил о начале проведения открытого аукциона по лоту № 5 «Право заключить муниципальный контракт на поставку многофункционального фетального монитора для муниципальных нужд Петропавловск -Камчатского городского округа». Начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет – 705 003,45 (семьсот пять тысяч три) рубля 45 копеек.

Последнее предложение о цене муниципального контракта по лоту № 5 сделано участником открытого аукциона № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Шаклин» и составило – **158625,78 руб.**

Предпоследнее предложение о цене муниципального контракта по лоту № 5 сделано участником открытого аукциона № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Шаклин» и составило – **165675,81 руб.**

Победителем аукциона по лоту № 5 признан участник открытого аукциона № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Шаклин», который предложил наиболее низкую цену муниципального контракта – **158625,78 руб.**

В открытом аукционе по лоту № 7 «Право заключить муниципальный контракт на поставку пульсоксиметра для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» принимают участие следующие участники открытого аукциона:

№ участника	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника открытого аукциона	Место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица) участника открытого аукциона
1	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-торговая фирма «Корпус»	690001, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Дальзаводская, 27 «Б» тел./факс: 8(4232) 62-00-00
3	Общество с ограниченной ответственностью «Дельрус-Приморье»	690089, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 8 тел./факс: 8(4152) 26-45-76

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона

Реестровый номер торгов	A171-091009
Форма торгов	открытый аукцион.
Предмет открытого аукциона	Право заключить муниципальный контракт на поставку диагностических средств для реализации мероприятий, осуществляемых в области здравоохранения, для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.
Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков (уполномоченный орган)	Департамент организации муниципальных закупок Петропавловск-Камчатского городского округа (место нахождения/почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: domz@pkgo.ru , номер контактного телефона: 8(415 2)23-50-67).
Муниципальный заказчик	Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская детская инфекционная больница» (место нахождения/почтовый адрес: 683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 47/4, адрес электронной почты: hod@mail.kamchatka.ru , номер контактного телефона: 8(4152)41-10-77 Гриб Надежда Александровна, юрисконсульт
Предмет муниципального контракта	Поставка диагностических средств для реализации мероприятий, осуществляемых в области здравоохранения, для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа
Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг	См. приложение №1 к извещению о проведении открытого аукциона.
Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Поставка диагностических средств (доставка и разгрузка) осуществляется непосредственно в муниципальное учреждение здравоохранения «Городская детская инфекционная больница» (далее – заказчик), расположенное по адресу: 683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 47/4 (кабинет бактериологической лаборатории).
Начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота)	1 174 520,00 (один миллион сто семьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать рублей) 00 коп.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой уполномоченным органом за предоставление документации об аукционе	Документация об аукционе предоставляется в период со дня опубликования в газете «Град Петра и Павла» или размещения на сайте http://pkgo.ru настоящего извещения до даты начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на адрес: domz@pkgo.ru). Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315 в понедельник-четверг – с 9-00 до 18-00 (обеденный перерыв – с 13-00 до 14-00), в пятницу – с 9-00 до 13-00. Также документация об аукционе предоставляется по почте, в том числе по электронной почте. Документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В заявлении необходимо указать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом) / Ф.И.О. (для заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем); почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) (индекс, город, улица, дом, офис/квартира); адрес электронной почты; номер контактного телефона; реестровый номер торгов (открытого аукциона), по которому запрашивается документация об аукционе; способ получения документации об аукционе. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.
Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе	http://pkgo.ru Участники размещения заказа, скачавшие документацию об аукционе с официального сайта и не направившие заявление на получение документации об аукционе в письменной форме, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в документацию об аукционе. Уполномоченный орган не несет ответственности за непредоставление информации о внесении изменений в документацию об аукционе перед участниками размещения заказа, которые скачали документацию об аукционе на официальном сайте.
Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе	Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе начнется «02» ноября 2009 года в 10 часов 00 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Место, дата и время проведения открытого аукциона	Открытый аукцион будет проводиться «09» ноября 2009 года в 14 часов 30 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов	Преимущества, предоставляемых осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов, не предоставлено.

Приложение №1
к извещению о проведении
открытого аукциона

Функциональные характеристики (потребительские свойства) и качественные характеристики товара

№ п/п	МНН (международное непатентованное название)	Торговое название	Форма выпуска, упаковка	Ед. изм.	Кол-во товара к поставке
1	-	Тест-система ВектоТоксо-иммуноглобулины М стрип. (или эквивалент)	набор (стриповый) на 76 анализов (+ 16 контр.)	набор	15
2	-	Тест-система ВектоТоксо-иммуноглобулины G стрип. (или эквивалент)	набор (стриповый) на 76 анализов (+ 16 контр.)	набор	20
3	-	Тест-система ВектоТоксо-иммуноглобулины G -авидность стрип. (или эквивалент)	набор (стриповый) на 76 анализов (+ 16 контр.)	набор	4
4	-	Тест-система ВектоТоксо-иммуноглобулины А. (или эквивалент)	набор (стриповый) на 76 анализов (+ 16 контр.)	набор	20
5	-	Тест-система иммуноферментная ВектоЦМВ иммуноглобулины G-стрип. (или эквивалент)	набор (стриповый) на 76 анализов (+ 16 контр.)	набор	20
6	-	Тест-система иммуноферментная ВектоЦМВ IE-антитела стрип. (или эквивалент)	набор (стриповый) на 76 анализов (+ 16 контр.)	набор	20
7	-	Тест-система ВектоРубелла иммуноглобулины М стриповые. (или эквивалент)	набор (стриповый) на 76 анализов (+ 16 контр.)	набор	16
8	-	Тест-система ВектоРубелла иммуноглобулины G стриповые. (или эквивалент)	набор (стриповый) на 76 анализов (+ 16 контр.)	набор	16
9	-	Тест-система ВектоРубелла иммуноглобулины G-авидность, стриповые. (или эквивалент)	набор (стриповый) на 76 анализов (+ 16 контр.)	набор	38
10	-	ВектоРФ-иммуносорбент (или эквивалент)	набор на 400 определений	набор	8
11	-	Тест-система ВектоВПГ иммуноглобулины М стриповые. (или эквивалент)	набор (стриповый) на 92 анализа (+ 4 контр.)	набор	20
12	-	Тест-система ВектоВПГ иммуноглобулины G стриповые. (или эквивалент)	набор (стриповый) на 92 анализа (+ 4 контр.)	набор	20
13	-	Тест-система ВектоВПГ 1,2 иммуноглобулины G-авидность-стриповые. (или эквивалент)	набор (стриповый) на 92 анализа (+ 4 контр.)	набор	40
14	-	Тест-система иммуноферментная для выделения хламидий-ХламиБест-MOMP+ppp3-IgG-стрип (или эквивалент)	набор (стриповый) на 92 анализа (+ 4 контр.)	набор	30
15	-	Тест-система иммуноферментная для выделения хламидий-ХламиБест-cHSP60-IgG-стриповые. (или эквивалент)	набор (стриповый) на 92 анализа (+ 4 контр.)	набор	30

№ п/п	МНН (международное непатентованное название)	Торговое название	Форма выпуска, упаковка	Ед. изм.	Кол-во товара к поставке
16	-	Тест-система для ПЦР диагностики цитомегаловируса. (или эквивалент)	набор на 100 анализов (из них 5 контрольные)	набор	10
17	-	Тест-система для ПЦР диагностики краснухи. (или эквивалент)	набор на 100 анализов (из них 5 контрольные)	набор	25
18	-	Тест-система для ПЦР диагностики герпеса. (или эквивалент)	набор на 100 анализов (из них 5 контрольные)	набор	10
19	-	Тест-система для ПЦР диагностики хламидий. (или эквивалент)	набор на 100 анализов (из них 5 контрольные)	набор	10
20	-	Тест-система для ПЦР диагностики токсоплазм. (или эквивалент)	набор на 100 анализов (из них 5 контрольные)	набор	10
21	-	Тест – система иммуноферментная для определения альфа-фетопротеина	набор (стриповый) на 92 анализа (+ 4 контр.)	набор	40
22	-	Тест – система иммуноферментная для определения хориогонического гонадотропина-ХГ	набор (стриповый) на 92 анализа (+ 4 контр.)	набор	43
23	-	Наконечники универсальные до 200 мкл к пипетке лабораторной автоматической 8-канальной, пластмассовые, типа «Ахугел» (или эквивалент)	набор 20 тыс.шт.	набор	4
24	-	Наконечники универсальные до 1000 мкл к пипетке лабораторной автоматической 8-канальной, пластмассовый, типа «Ахугел» (или эквивалент)	набор по 1 000 шт.	набор	3
25	-	Наконечники универсальные для дозаторов объем 0,5-10 мкл в штативе	блок 96*10	блок	2
26	-	Наконечники универсальные для дозаторов объем 200 мкл в штативе	блок 96*10	блок	4

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона

Реестровый номер торгов	A172-091009
Форма торгов	открытый аукцион.
Предмет открытого аукциона	<p>Право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по зимнему содержанию внутриквартальных лестничных переходов Петропавловск-Камчатского городского округа для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.</p> <p>Открытый аукцион проводится по 8-ми лотам.</p> <p>Лот № 1 – «Право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по зимнему содержанию 37 внутриквартальных лестничных переходов Петропавловск-Камчатского городского округа общей площадью 413,22 кв.м. для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»;</p> <p>Лот № 2 – «Право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по зимнему содержанию 70 внутриквартальных лестничных переходов Петропавловск-Камчатского городского округа общей площадью 2 683,33 кв.м. для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»;</p> <p>Лот № 3 – «Право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по зимнему содержанию 13 внутриквартальных лестничных переходов Петропавловск-Камчатского городского округа общей площадью 734,48 кв.м. для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»;</p> <p>Лот № 4 – «Право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по зимнему содержанию 95 внутриквартальных лестничных переходов Петропавловск-Камчатского городского округа общей площадью 2 199,74 кв.м. для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»;</p> <p>Лот № 5 – «Право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по зимнему содержанию 98 внутриквартальных лестничных переходов Петропавловск-Камчатского городского округа общей площадью 2 288,07 кв.м. для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»;</p> <p>Лот № 6 – «Право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по зимнему содержанию 40 внутриквартальных лестничных переходов Петропавловск-Камчатского городского округа общей площадью 3 359,74 кв.м. для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»;</p> <p>Лот № 7 – «Право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по зимнему содержанию 93 внутриквартальных лестничных переходов Петропавловск-Камчатского городского округа общей площадью 2 603,64 кв.м. для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»;</p> <p>Лот № 8 – «Право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по зимнему содержанию 67 внутриквартальных лестничных переходов Петропавловск-Камчатского городского округа общей площадью 2 399,55 кв.м. для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа».</p>
Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков (уполномоченный орган)	Департамент организации муниципальных закупок Петропавловск-Камчатского городского округа (место нахождения/почтовый адрес: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: domz@pkgo.ru , номер контактного телефона: 8(415 2)23-50-67).
Муниципальный заказчик	Муниципальное учреждение «Управление благоустройства города Петропавловска-Камчатского» (место нахождения/почтовый адрес: 683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, 29, адрес электронной почты: blago98@yandex.ru , номер контактного телефона: 8(415 2)41-13-62 Плясова Галина Юрьевна инженер.
Предмет муниципального контракта	<p>Лот № 1 – «Оказание услуг по зимнему содержанию 37 внутриквартальных лестничных переходов Петропавловск-Камчатского городского округа общей площадью 413,22 кв.м. для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»;</p> <p>Лот № 2 – «Оказание услуг по зимнему содержанию 70 внутриквартальных лестничных переходов Петропавловск-Камчатского городского округа общей площадью 2 683,33 кв.м. для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»;</p> <p>Лот № 3 – «Оказание услуг по зимнему содержанию 13 внутриквартальных лестничных переходов Петропавловск-Камчатского городского округа общей площадью 734,48 кв.м. для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»;</p> <p>Лот № 4 – «Оказание услуг по зимнему содержанию 95 внутриквартальных лестничных переходов Петропавловск-Камчатского городского округа общей площадью 2 199,74 кв.м. для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»;</p> <p>Лот № 5 – «Оказание услуг по зимнему содержанию 98 внутриквартальных лестничных переходов Петропавловск-Камчатского городского округа общей площадью 2 288,07 кв.м. для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»;</p> <p>Лот № 6 – «Оказание услуг по зимнему содержанию 40 внутриквартальных лестничных переходов Петропавловск-Камчатского городского округа общей площадью 3 359,74 кв.м. для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»;</p> <p>Лот № 7 – «Оказание услуг по зимнему содержанию 93 внутриквартальных лестничных переходов Петропавловск-Камчатского городского округа общей площадью 2 603,64 кв.м. для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»;</p> <p>Лот № 8 – «Оказание услуг по зимнему содержанию 67 внутриквартальных лестничных переходов Петропавловск-Камчатского городского округа общей площадью 2 399,55 кв.м. для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа».</p>
Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг	<p>Лот № 1: Зимнее содержание 37 внутриквартальных лестничных переходов, общей площадью 413,22 кв.м.;</p> <p>Лот № 2: Зимнее содержание 70 внутриквартальных лестничных переходов, общей площадью 2 683,33 кв.м.;</p> <p>Лот № 3: Зимнее содержание 13 внутриквартальных лестничных переходов, общей площадью 734,48 кв.м.;</p> <p>Лот № 4: Зимнее содержание 95 внутриквартальных лестничных переходов, общей площадью 2 199,74 кв.м.;</p> <p>Лот № 5: Зимнее содержание 98 внутриквартальных лестничных переходов, общей площадью 2 288,07 кв.м.;</p> <p>Лот № 6: Зимнее содержание 40 внутриквартальных лестничных переходов, общей площадью 3 359,74 кв.м.;</p> <p>Лот № 7: Зимнее содержание 93 внутриквартальных лестничных переходов, общей площадью 2 603,64 кв.м.;</p> <p>Лот № 8: Зимнее содержание 67 внутриквартальных лестничных переходов, общей площадью 2 399,55 кв.м.</p>
Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Территория Петропавловск-Камчатского городского округа. По лотам № 1 – 8 согласно адресным спискам, указанным в Технической части документации об аукционе.
Начальная (максимальная) цена муниципального контракта (цена лота)	<p>Лот № 1: 152 042,34 (Сто пятьдесят две тысячи сорок два) рубля 34 копейки;</p> <p>Лот № 2: 987 318,56 (Девятьсот восемьдесят семь тысяч триста восемнадцать) рублей 56 копеек;</p> <p>Лот № 3: 270 246,60 (Двести семьдесят тысяч двести сорок шесть) рублей 60 копеек;</p> <p>Лот № 4: 809 383,91 (Восемьсот девять тысяч триста восемьдесят три) рубля 91 копейка;</p> <p>Лот № 5: 841 884,52 (Восемьсот сорок одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре) рубля 52 копейки;</p> <p>Лот № 6: 1 236 200,42 (Один миллион двести тридцать шесть тысяч двести) рублей 42 копейки;</p> <p>Лот № 7: 957 997,00 (Девятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот № 8: 882 901,21 (Восемьсот восемьдесят две тысячи девятьсот один) рубль 21 копейка.</p>

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе. Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой уполномоченным органом за предоставление документации об аукционе	Документация об аукционе предоставляется в период со дня опубликования в газете «Град Петра и Павла» или размещения на сайте http://pkgo.ru/ настоящего извещения до даты начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на адрес: domz@pkgo.ru). Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315 в понедельник-четверг – с 9-00 до 18-00 (обеденный перерыв – с 13-00 до 14-00), в пятницу – с 9-00 до 13-00. Также документация об аукционе предоставляется по почте, в том числе по электронной почте. Документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В заявлении необходимо указать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заинтересованного лица, являющегося юридическим лицом) / Ф.И.О. (для заинтересованного лица, являющегося физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем); почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) (индекс, город, улица, дом, офис/квартира); адрес электронной почты; номер контактного телефона; реестровый номер торгов (открытого аукциона), по которому запрашивается документация об аукционе; способ получения документации об аукционе. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.
Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе	http://pkgo.ru . Участники размещения заказа, скачавшие документацию об аукционе с официального сайта и не направившие заявление на получение документации об аукционе в письменной форме, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в документацию об аукционе. Уполномоченный орган не несет ответственности за непредоставление информации о внесении изменений в документацию об аукционе перед участниками размещения заказа, которые скачали документацию об аукционе на официальном сайте.
Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе	Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе начнется «02» ноября 2009 года в 10 часов 30 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Место, дата и время проведения открытого аукциона	Открытый аукцион по лотам будет проводиться «09» ноября 2009 года в 11 часов 00 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов	Преимущества, предоставляемых осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов, не предоставлено.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса

Реестровый номер торгов:	K016-091009
Форма торгов:	открытый конкурс
Предмет открытого конкурса:	Право заключить муниципальный контракт на предоставление кредита до 150 000 000 (ста пятидесяти миллионов) рублей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа. Открытый конкурс проводится по трем лотам. Лот № 1 «Право заключить муниципальный контракт на предоставление кредита в сумме до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа», Лот № 2 «Право заключить муниципальный контракт на предоставление кредита в сумме до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа», Лот № 3 «Право заключить муниципальный контракт на предоставление кредита в сумме до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»,
Орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных заказчиков (уполномоченный орган):	Департамент организации муниципальных закупок Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: domz@pkgo.ru , номер контактного телефона по вопросам, связанным с конкурсной документацией: 8(415 2)23-50-67).
Муниципальный заказчик:	Департамент экономической и бюджетной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (почтовый адрес: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, адрес электронной почты: gorfim@pkgo.ru , номер контактного телефона по вопросам, связанным с конкурсной документацией: 8(415 2) 23-50-06).
Предмет муниципального контракта:	<u>Лот №1</u> «Предоставление кредита в сумме до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа», <u>Лот №2</u> «Предоставление кредита в сумме до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа», <u>Лот №3</u> «Предоставление кредита в сумме до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»,
Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:	<u>Лот №1</u> «Предоставление кредита в сумме до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа», <u>Лот №2</u> «Предоставление кредита в сумме до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа», <u>Лот №3</u> «Предоставление кредита в сумме до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа», По лотам №№ 1-3: Срок возврата кредита – от восемнадцати месяцев с момента предоставления.
Место, поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:	г. Петропавловск-Камчатский
Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):	По лотам №№1-3: Цена контракта (процентная ставка на сумму предоставляемого кредита) составляет не более 19% процентов годовых с учетом всех комиссий
Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:	Конкурсная документация предоставляется в период со дня опубликования в газете «Град Петра и Павла» или размещения на сайте http://pkgo.ru настоящего извещения до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа (на адрес: domz@pkgo.ru). Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам по адресу: 683000 г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 315 в понедельник-четверг – с 9-00 до 18-00 (обеденный перерыв – с 13-00 до 14-00), в пятницу – с 9-00 до 13-00. Также конкурсная документация предоставляется по почте, в том числе по электронной почте. Конкурсная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В заявлении необходимо указать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме; почтовый адрес; адрес электронной почты; номер контактного телефона; реестровый номер торгов (открытого конкурса), по которому запрашивается конкурсная документация; способ получения конкурсной документации. Конкурсная документация предоставляется бесплатно.
Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:	http://pkgo.ru . Участники размещения заказа, скачавшие конкурсную документацию с официального сайта и не направившие заявление на получение конкурсной документации в письменной форме, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменений в конкурсную документацию. Уполномоченный орган не несет ответственности за непредоставление информации о внесении изменений в конкурсную документацию перед участниками размещения заказа, которые скачали конкурсную документацию на официальном сайте.
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:	Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет проходить «10» ноября 2009 года в 10 часов 00 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе:	Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе будет проходить «11» ноября 2009 года в 15 часов 00 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Место и дата подведения итогов открытого конкурса:	Оценка и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе будет проходить «12» ноября 2009 года в 12 часов 00 минут по камчатскому времени по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, каб. 413.
Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:	Не предоставлено

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

ООО «Петропавловская кадастровая служба», ОГРН 1024101027433, зарегистрированное по адресу: 683024, край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, д. 4, офис 407.
Контактный телефон: 26-76-95, 26-80-74. E-mail: pks41@mail.ru

* * *

В отношении земельного участка, образованного путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым № 41:01:010114:237 и земель государственной собственности расположенного: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кавказская, выполняются кадастровые работы

Заказчиком кадастровых работ является: ИП Смирнов Игорь Альбертович

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый №№ 41:01:010114:249, 41:01:010114:233

* * *

В отношении земельного участка с кадастровым №: 41:01:010115:462

расположенного: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальневосточная,

выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: ГСК № 159

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый №№ 41:01:010115:64, 41:01:010115:68, 41:01:010115:209

* * *

В отношении земельного участка с кадастровым №: 41:01:010114:59

расположенного: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная. На земельном участке расположено здание Гл. корпус. Адрес здания: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, дом 40

выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс»

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый №№ 41:01:010114:147, 41:01:010114:431

* * *

В отношении земельного участка, образованного из земель государственной собственности

расположенного: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы,

выполняются кадастровые работы по установлению границ земельного участка

Заказчиком кадастровых работ является: Зейналлы Рамил Хейбар оглы

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый № 41:01:010116:44

* * *

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, проспект 50 лет Октября, дом 4, офис 407

« 9 » ноября 2009 г. в 15 часов 00 минут. Контактные телефоны: 26-76-95, 26-80-74.

С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, д. 4, офис 407.
Контактный телефон: 26-76-95.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26.10.2009г. по 09.11.2009г. по адресу: край Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, д. 4, офис 407.
Контактный телефон: 26-76-95.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Директор ООО «Петропавловская кадастровая служба» _____ Амброс В.В.



5 октября 2009 года, на 86-м году жизни, ушел из жизни выдающийся живописец и график Камчатского края, один из основателей Камчатского отделения Союза художников СССР, ветеран Великой Отечественной войны, народный художник России Федор Григорьевич Дьяков. Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа приносит глубокие искренние соболезнования родным и близким Федора Григорьевича.

Вклад Ф. Г. Дьякова в российскую культуру сложно переоценить. Увековечивая красоту родного края в своих полотнах, Федор Григорьевич навсегда оставил светлую память о себе в наших сердцах.

Федор Григорьевич Дьяков стал первым художником на Камчатке, принятым в члены Союза художников СССР (1967). Дважды художники избирали его председателем региональной организации.

Ф. Г. Дьяков являлся активным участником городских, краевых, зональных, республиканских и зарубежных выставок. Многие произведения художника находятся в фондах музеев Камчатского края, Дирекции выставок Министерства культуры России, Северобайкальской картинной галереи, в частных собраниях России и за рубежом. На протяжении последних 40 лет на Камчатке проводились персональные выставки Ф. Г. Дьякова, вызывающие повышенный интерес жителей полуострова. В 1999 году Федор Дьяков представил уникальную по содержанию выставку, посвященную военным морякам-подводникам, в 2000 году состоялась персональная выставка, посвященная 55-летию победы в Великой Отечественной войне. В 2001 году Федор Григорьевич подарил горожанам персональную выставку в честь 260-летия города Петропавловска-Камчатского. В 1999 и 2003 годах работы Ф. Г. Дьякова выставлялись на зональных выставках в Хабаровске и Москве.

Художник Федор Дьяков способствовал развитию творчества народных мастериц и самобытных художников из числа коренного населения полуострова, приему лучших из них в члены Союза художников. Он более сорока лет возглавлял шефскую работу в воинских частях, организовывал художественные тематические выставки в глухих уголках Камчатки, являлся одним из создателей Камчатского краевого художественного музея.

О творчестве Ф. Г. Дьякова сняты три фильма («Песни моей матери», «Жизнь моя – земля Камчатская», «Палитра художника Дьякова»), созданы теле- и радиопередачи, изданы буклеты, каталоги, а также книга художника «Жизнь моя – земля Камчатская» (1999).

Последняя крупная персональная выставка, посвященная 85-летию художника, прошла в Петропавловске-Камчатском весной 2009 года.

Ф. Г. Дьяков был награжден медалями «За оборону Кавказа» (1945), «К 100-летию со дня рождения Ленина» (1970). Имел многочисленные дипломы, грамоты. Отмечен почетным знаком «Отличник шефства над Вооруженными Силами СССР». За многолетнюю творческую и подвижническую деятельность биография художника и его портрет занесены в портретную галерею выдающихся личностей полуострова «Скрижали Камчатки». Заслуженный художник Российской Федерации (1999). Народный художник Российской Федерации (2005).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства:

1. Здание магазина в районе жилого дома по ул. Тушканова, 13.
2. Здание универсального рынка по ул. Фролова (на месте существующего микрорынка).
3. Здание магазина по ул. Пограничной, 42/2.

А также информируем о возможном размещении: Временного объекта (некапитального строительства) – сооружения набережной и пляжа на земельном участке в районе ул. Озерновская коса.

Газета «Град Петра и Павла»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Дальневосточному Федеральному округу (свидетельство о регистрации ПИ № ФС 15-0461 от 13 февраля 2007 г.)

Территория распространения:
Петропавловск-Камчатский городской округ
Газета распространяется бесплатно

Учредитель (соучредители):

администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
и Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

Издатель:

Аппарат администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
(683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 14)

Адрес редакции:

683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, тел. 235-044,
e-mail: pkadm@mail.ru

Главный редактор: СЕРГЕЕВ В. В.

Газета «Град Петра и Павла»
выходит по пятницам.
Тираж 1000 экземпляров. Объем 12 п.л.
Газета отпечатана в типографии им. П. Ключкова.

Адрес:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вулканная, 61А, тел. 5-05-71
Номер подписан в печать в 15.00 час. 9.10.09
По графику: в 15.00 час. 9.10.09