



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2021 г.

№ 79

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район – «Пограничный» и части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район – «Пограничный» и части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района

в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 06.09.2021 в 14<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район – «Пограничный» и части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район – «Пограничный» и части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия

граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район – «Пограничный» и части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район – «Пограничный» и части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 27.08.2021 № 79

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой  
район – «Пограничный» и части квартала № 3 планировочного  
подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного  
района Северного городского планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Порядок**  
**учета предложений и замечаний по проекту планировки территории**  
**и проекту межевания территории части квартала № 3 планировочного**  
**подрайона 3.2.6 Жилой район – «Пограничный» и части квартала**  
**№ 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского**  
**планировочного района Северного городского планировочного района**  
**в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия**  
**граждан в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район – «Пограничный» и части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район – «Пограничный» и части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 301, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному

рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ХАБАРОВСКРЕМПРОЕКТ»**



**СРО-П-097-23122009**

**Заказчик - КГКУ «Камчатуправтодор»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**

**«Проект планировки и проект межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район - «Пограничный» и части квартала №3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»**

**(«Строительство автостанции регионального значения с реконструкцией имеющихся зданий и сооружений»)**

**Том 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**651.11.21-ППТ 1**

**2021 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ХАБАРОВСКРЕМПРОЕКТ»



СРО-П-097-23122009

Заказчик - КГКУ «Камчатуправтодор»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**

**«Проект планировки и проект межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район - «Пограничный» и части квартала №3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»**

**(«Строительство автостанции регионального значения с реконструкцией имеющихся зданий и сооружений»)**

**Том 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**651.11.21-ППТ 1**

Генеральный директор

А.А. Радыгин

Главный инженер проекта

А.С. Романенко



2021 г.

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ»  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Стр
	Содержание тома	3
	Чертежи планировки территории. Масштаб 1:1000	4
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	6
	Введение	6
1	Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории	6
2	Характеристика объектов капитального строительства	8
2.1	Объекты жилого назначения	8
2.2	Объекты производственного назначения	8
2.3	Объекты общественно-делового назначения	8
2.4	Объекты иного назначения	8
2.5	Объекты социальной инфраструктуры	8
2.6	Объекты иного назначения	8
2.7	Объекты коммунальной инфраструктуры	8
2.7.1	Водоснабжение	8
2.7.2	Канализация	9
2.7.3	Теплоснабжение	11
2.7.4	Электроснабжение	9
2.7.5	Газоснабжение	9
2.7.6	Связь	9
2.8	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры	9
2.9	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры	10
3	Сведения о плотности и параметрах застройки территории зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	10
3.1	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения	10
3.2	Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	10
3.3	Зоны планируемого размещения объектов местного значения	11
4	Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	11
	Положения об очередности планируемого развития территории	12

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

651.11.21-ППТ - СТ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Прыгунова		<i>[Подпись]</i>	06.21
		Романенко			06.21
		Романенко			06.21

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1
ООО «Хабаровскремпроект»		

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

«Проект планировки и проект межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район - «Пограничный» и части квартала №3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»

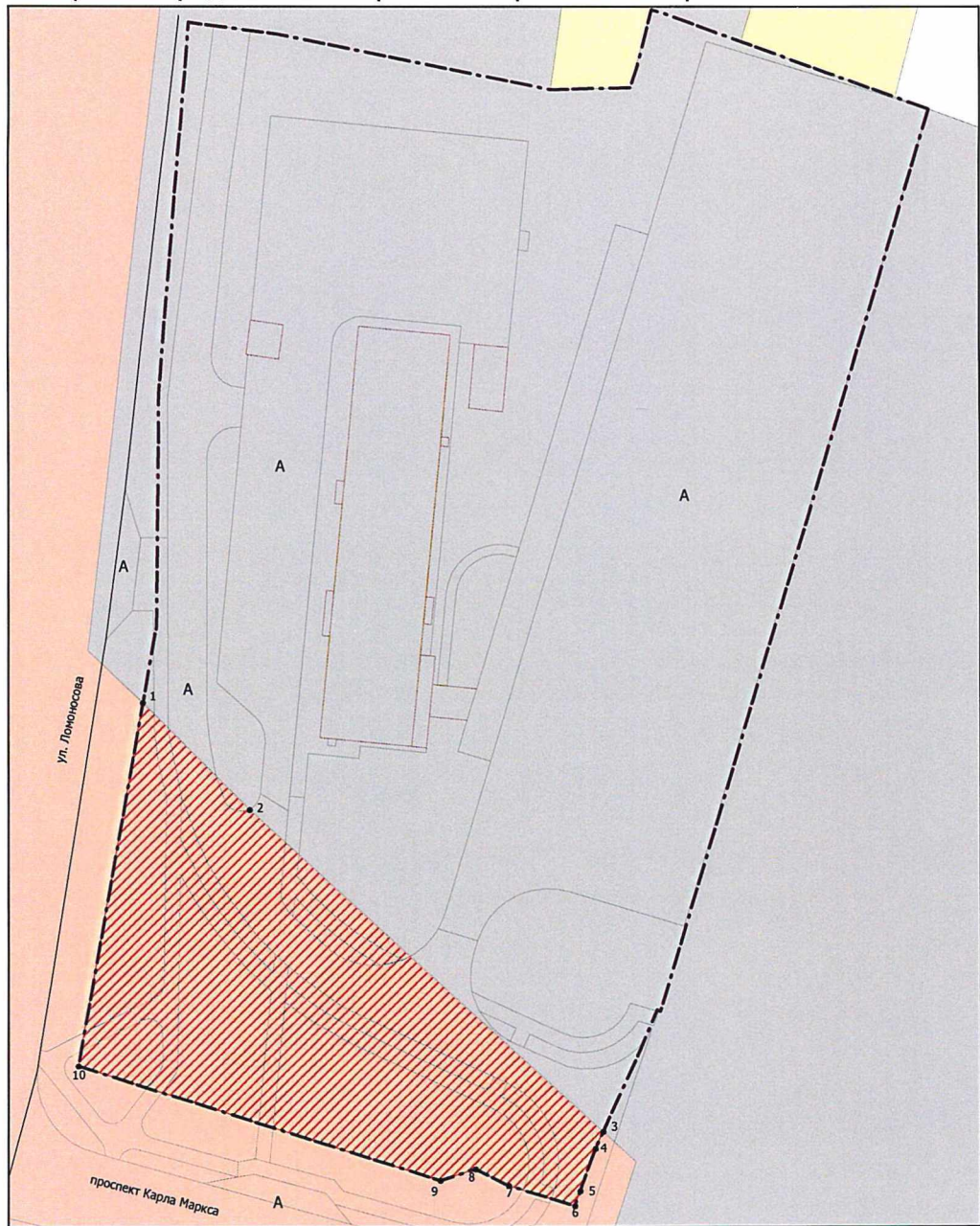


Таблица координат территории для перевода из зоны Ц3 в зону К2

№ точки	Y	X	A	D
1	565704.27	1410677.25	133°28'33"	25.4089
2	565686.79	1410695.69	132°43'8"	102.918
3	565616.97	1410771.3	204°43'22"	3.82278
4	565613.5	1410769.7	200°2'27"	9.12801
5	565604.92	1410766.58	200°6'54"	3.18346
6	565601.93	1410765.48	286°50'13"	14.1076
7	565606.02	1410751.98	296°34'4"	7.53876
8	565609.39	1410745.23	252°5'27"	7.5609
9	565607.07	1410738.04	287°30'53"	77.5207
10	565630.4	1410664.11	10°5'1"	75.0355

Площадь 4962 кв.м.

Зоны градостроительного зонирования

- Зона Ц3
- Территория для перевода зоны Ц3 в зону К2
- Зона К2
- Зона С3

Граница территории проектирования

651.11.21-ППТ - 2021			
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Петропавловск-Камчатский для строительства автостанции регионального значения			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	2
Чертеж планировки территории. М 1:1000		ООО "Хабаровскремпроект"	

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

«Проект планировки и проект межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район - «Пограничный» и части квартала №3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»



Экспликация территории

Вид использования территории	Площадь, кв.м.
Дорога	2 748
Здание автостанции	1 681
Крытый перрон	783
Озеленение	9 607
Площадка отстоя автобусов	8 408
Привокзальная площадь и автостоянки инд.	3 530
Строения служебные	193
Тротуары	1 819

Виды использования территории

- Дорога
- Здание автостанции
- Крытый перрон
- Озеленение
- Стоянки инд. транспорта
- Площадка отстоя
- Строения служебные
- Тротуары

Граница территории проектирования

651.11.21-ППТ - 2021			
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Петропавловск-Камчатский для строительства автостанции регионального значения			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	2
Чертеж планировки территории. М 1:1000	ООО "Хабаровскремпроект"		



тротуаров с твёрдым покрытием и благоустройства территории автостанции.

С учетом градостроительных регламентов указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

*Новое строительство:*

- крытый перрон для безопасной и комфортной посадки пассажиров, общей площадью – 783 кв.м;

- привокзальная площадь, с разделением основных пассажиропотоков (прибытия и отправления), мест краткосрочного пребывания, стоянки такси и индивидуального транспорта с выделением мест для автомобилей маломобильных групп населения, общей площадью – 3530 кв.м;

- площадка отстоя на 40 автобусов, общей площадью – 8408 кв.м;

- контрольные пункты въезда/выезда с территории, автомойка, обустройство пунктов пропуска и досмотра, общей площадью – 193 кв.м;

- ограждение территории автостанции, общей протяженностью – 726 кв.м;

- проезды, тротуары с твёрдым покрытием, общей площадью – 1819 кв.м.

*Реконструкция существующего:*

- здание автостанции, общей площадью – 1681 кв.м;

Территория проектирования расположена в городе Петропавловск-Камчатский по адресу ул. Ломоносова, д. 2. Общая площадь проектирования составляет 2,9 га.

Общая площадь в красных линиях – красные линии в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории части квартала №3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район – «Пограничный» и части квартала 3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района Северного городского планировочного района Петропавловск-Камчатском городском округе отсутствуют (письмо Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.05.21 №818881/3549/н).

Согласно ПЗЗ, для предлагаемых к размещению территориальных зон установлены следующие параметры застройки:

*Для зоны ЦЗ (для размещения подъездных путей автостанции и благоустройства):*

1. Минимальные размеры земельного участка - 200 кв. м.
2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.
3. Предельное количество этажей - от 1 до 9.
4. Минимальный процент застройки земельного участка - 30
5. Максимальный процент застройки земельного участка - 70.
6. Отступы от красной линии - 5 м.

*Для зоны К2 (для размещения объектов автостанции):*

1. Минимальные размеры земельного участка - нет.
2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.
3. Предельное количество этажей - от 1 до 5.
4. Минимальный процент застройки земельного участка – 30
5. Максимальный процент застройки земельного участка - 90.

Виды разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства приняты в соответствии с

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	651.11.21-ППТ1- ПЗ	Лист

градостроительными регламентами территориальных зон ЦЗ, К2 согласно правилам землепользования и застройки города Петропавловск-Камчатский.

## 2 Характеристика объектов капитального строительства

### 2.1 Объекты жилого назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

### 2.2 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

### 2.3 Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

### 2.4 Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

### 2.5 Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

### 2.6 Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение объекта рекреационного назначения. Площадь зоны планируемого размещения объектов данной сферы составляет 0,40 га. Из них 0,29 га выделено под сквер в северной части проектируемой территории.

### 2.7 Объекты коммунальной инфраструктуры

#### 2.7.1 Водоснабжение

Проектом предусмотрена реконструкция 215 м сетей водоснабжения (уточняется на дальнейших стадиях проектирования) (331 м на расчетный срок в границах территории проектирования).

Глубина заложения труб установлена согласно СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84».

Ориентировочный объём водопотребления в границах рассматриваемой территории уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			651.11.21-ППТ1- ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

### 2.7.2 Канализация

Проектом предусмотрены:

- реконструкция ливневой канализации общей протяженностью 131 м (170 м на расчетный срок в границах территории проектирования);
- реконструкция канализационных сетей общей протяженностью трассы 273 м (215 м на расчетный срок в границах территории проектирования).

Глубина заложения труб установлена согласно СНиП 2.04.01-84.

Ориентировочный объем водоотведения в границах проектируемой территории уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

### 2.7.3 Теплоснабжение

Проектом предусмотрено:

- реконструкция тепловой сети, общей протяженностью 24 м.

### 2.7.4 Электроснабжение

Проектом предусмотрены:

- реконструкция кабельных линий электропередачи (от ТП 509 до здания автостанции) номиналом 10 кВ, общей протяженностью 331 м (288 м на расчетный срок в границах территории проектирования);
- реконструкция кабельных линий электропередачи (от ТП 409 до здания автостанции) номиналом 10 кВ, общей протяженностью 694 м (202 м на расчетный срок в границах территории проектирования);
- реконструкция кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ, общей протяженностью 22 м (208 м на расчетный срок в границах территории проектирования);
- реконструкция сети наружного освещения, общей протяженностью 334 м (119 м на расчетный срок в границах территории проектирования).

Суммарное электропотребление по планировочной территории уточняется на стадии рабочего проектирования.

### 2.7.5 Газоснабжение

Мероприятий по развитию системы централизованного газоснабжения не предусматривается.

### 2.7.6 Связь

Проектом предусмотрена реконструкция слаботочных сетей общей протяженностью трассы 43 м (727 м на расчетный срок в границах территории проектирования).

## 2.8 Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры

- 1) Здание автостанции:
  - площадь: 1681 кв.м,
- 2) Основные улицы:
  - протяженность: 0,267 км,
  - вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							651.11.21-ППТ1- ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

3) Привокзальная площадь, с разделением основных пассажиропотоков (прибытия и отправления), мест краткосрочного пребывания, стоянки такси и индивидуального транспорта с выделением мест для автомобилей маломобильных групп населения:

- площадь: 3530 кв.м,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

4) Площадка отстоя на 40 автобусов

- площадь: 8408 кв.м,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

5) Крытый перрон для безопасной и комфортной посадки пассажиров

- площадь: 783 кв.м,

6) Служебные строения, контрольные пункты въезда/выезда с территории, автомойка

- площадь: 193 кв.м,

7) Проезды, тротуары с твёрдым покрытием

- площадь: 1819 кв.м,
- вид покрытия: капитальное (плитка).

8) Ограждение территории автостанции

- протяженность: 726 м,

9) Для обеспечения отведения ливневых стоков за пределы рассматриваемой территории и предотвращения затопления, проектом планировки предусматривается реконструкция самотечной ливневой канализации закрытого типа (подземной трубы), общей протяженностью 0,30 км.

Подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования.

## 2.9 Программа комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

## 3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

### 3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

### 3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

На территории проектирования предусматривается размещение следующих объектов регионального значения:

- здание автостанции
- крытый перрон для безопасной и комфортной посадки пассажиров;
- привокзальная площадь, с разделением основных пассажиропотоков (прибытия и отправления), мест краткосрочного пребывания, стоянки такси и индивидуального транспорта с выделением мест для автомобилей маломобильных групп населения;
- площадка отстоя на 40 автобусов;
- контрольные пункты въезда/выезда с территории, автомойка;
- ограждение территории автостанции, обустройство пунктов пропуска и досмотра;
- проезды, тротуары с твёрдым покрытием.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	651.11.21-ППТ1- ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.



### 3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

#### 4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Фактические показатели обеспеченности микрорайона объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в полной мере не обеспечивают достаточного уровня комфортности среды.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального, местного значения. Размещаемые объекты регионального значения повышают уровень обеспеченности территории микрорайона объектами общественно-деловой инфраструктуры и обслуживающими ее объектами коммунальной сферы.

Размещаемые объекты в совокупности с существующими объектами сформировали многоотраслевую сеть обслуживания, обеспечивающую населению базовый социально гарантируемый минимум (стандарт) услуг.

Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения дополнены размещением проектируемых объектов, что более полно отвечает нормативным требованиям.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			651.11.21-ППТ1- ПЗ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

## Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
<b>1-я очередь</b>		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Разработка проектной документации по строительству, реконструкции зданий и сооружений, а также по реконструкции сетей и объектов инженерного обеспечения	
<b>2-я очередь</b>		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

651.11.21-ППТ1- ПЗ

Лист

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ХАБАРОВСКРЕМПРОЕКТ»**



**СРО-П-097-23122009**

**Заказчик – Краевое государственное казенное учреждение  
«Управление автомобильных дорог Камчатского края»**

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**

**«Проект планировки и проект межевания территории части  
квартала №3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район -  
«Пограничный» и части квартала №3 планировочного подрайона  
3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района  
Северного городского планировочного района в Петропавловск-  
Камчатском городском округе»**

**(«Строительство автостанции регионального значения с реконструкцией  
имеющихся зданий и сооружений»)**

**Том 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**651.11.21 – ПМТЗ**

**2021 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ХАБАРОВСКРЕМПРОЕКТ»**



**СРО-П-097-23122009**

**Заказчик – Краевое государственное казенное учреждение  
«Управление автомобильных дорог Камчатского края»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**

**«Проект планировки и проект межевания территории части  
квартала №3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район -  
«Пограничный» и части квартала №3 планировочного подрайона  
3.1.1 Деловое ядро центра городского планировочного района  
Северного городского планировочного района в Петропавловск-  
Камчатском городском округе»**

**(«Строительство автостанции регионального значения с реконструкцией  
имеющихся зданий и сооружений»)**

**Том 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**651.11.21 – ПМТЗ**

Генеральный директор

А.А. Радыгин

Главный инженер проекта

А.С. Романенко



2021 г.

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III  
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Стр.
	Содержание тома	3
	<b>Графическая часть</b>	
	Чертеж межевания территории 1 этап	4
	Чертеж межевания территории 2 этап	5
	Чертеж межевания территории 3 этап	6
	Чертеж межевания территории 4 этап	7
	<b>Пояснительная записка</b>	
	Основание для выполнения проекта межевания территории	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	11
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	11
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	11

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

651.11.21 – ПМТ3 – СТ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Прыгунова		<i>[Подпись]</i>	06.21
		Романенко			06.21
		Романенко			06.21

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

ООО  
«Хабаровскремпроект»

**Основание для выполнения проекта межевания территории**

Проект межевания территории разработан на основании следующих документов:

- Постановление «О принятия решения о подготовке проекта планировки территории и межевания территории» от 14.05.2021г. №861;
- Техническое задание – Приложение №1 к заданию на разработку проектной документации «Строительство автостанции регионального значения с реконструкцией имеющихся зданий и сооружений».
- Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа утвержденный решением городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009г. №697-р (решение о внесении изменений в генеральный план от 25.12.2019 №581-р)

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Таблице 1.1. (1 этап), Таблице 1.2 (2 этап), Таблице 1.3 (3 этап), Таблице 1.4 (4 этап), Таблице 1.5 (5 этап).

Таблица 1.1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м2	Способ образования земельного участка
1	:4520:3У1	41:01:0010114:4520	2097	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:4520
2	4762:3У2	41:01:0010114:4762	276	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:4762
3	4770:3У3	41:01:0010114:4770	2017	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:4770
4	:3У4	41:01:0010114:364	1404	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:364 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:3У5	41:01:0010114:205	2322	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:205 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**651.11.21 - ПМТ - ПЗ**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Прыгунова		<i>Handwritten signature</i>	06.21		1	1	
Проверил		Романенко			06.21		ООО «Хабаровскремпроект»		
ГИП		Романенко			06.21				

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

6	:ЗУ6	41:01:0010114:349; 41:01:0010114:327;	292	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:349; 41:01:0010114:327;
7	:ЗУ7	41:01:0010114:141; 41:01:0010114:332;	175	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:141; 41:01:0010114:332;
8	:ЗУ8	41:01:0010114:506; 41:01:0010114:353	297	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:141; 41:01:0010114:332;

Таблица 1.2

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые и условные номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м2	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ9	:ЗУ4; :ЗУ6 (после постановки на государственный кадастровый учет);	1696	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ4; :ЗУ6 (после постановки на государственный кадастровый учет)
2	:ЗУ10	:ЗУ7; :ЗУ8 (после постановки на государственный кадастровый учет);	472	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ7; :ЗУ8 (после постановки на государственный кадастровый учет);
3	:ЗУ11	:ЗУ8 (после постановки на государственный кадастровый учет); 41:01:0010114:332;	2432	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ8 (после постановки на государственный кадастровый учет); 41:01:0010114:332;
4	:ЗУ12	41:01:0010114:4762:ЗУ2 41:01:0010114:4770:ЗУ3 (после постановки на государственный кадастровый учет)	2293	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:4762:ЗУ2 41:01:0010114:4770:ЗУ3 (после постановки на государственный кадастровый учет)

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 1.3

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые и условные номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м2	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ13	:ЗУ1; :ЗУ12 (после постановки на государственный кадастровый учет);	4390	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ1; :ЗУ12 (после постановки на государственный кадастровый учет);
2	:ЗУ14	:ЗУ10; :ЗУ11 (после постановки на государственный кадастровый учет);	2904	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ10; :ЗУ11 (после постановки на государственный кадастровый учет);

Таблица 1.4

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые и условные номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м2	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ15	:ЗУ14; :ЗУ9 (после постановки на государственный кадастровый учет);	4600	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ14; :ЗУ9 (после постановки на государственный кадастровый учет);

Таблица 1.5

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые и условные номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м2	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ16	:ЗУ15; :ЗУ13; ; (после постановки на государственный кадастровый учет); 41:01:0010114:5469; 41:01:0010114:360;	28803	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ15; :ЗУ13; ; (после постановки на государственный кадастровый учет); 41:01:0010114:5469; 41:01:0010114:360;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

651.11.21 - ПМТЗ - ПЗ

Лист

3



**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В составе проекта межевания представлен земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010114:5467 площадью 11291 кв.м., в отношении которого предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2). Вид разрешенного использования указан в соответствие с правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах разработки проекта межевания территории участки земель лесного фонда отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории расположена в г. Петропавловск-Камчатский, в районе проспект Карла Маркса. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала №3 планировочного подрайона 3.2.6 Жилой район – «Пограничный» и части квартала №3 планировочного подрайона 3.1.1 Деловое ядро центра городского района Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 28803 кв.м.

**Координаты характерных точек границ территории**

Таблица 1.6

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	565842,49	1410686,65
2	565840,05	1410704,99
3	565838,36	1410713,43
4	565828,88	1410760,69
5	565829,24	1410776,96
6	565833,85	1410778,49
7	565845,08	1410781,37

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.
Лист	№ док
Подп.	Дата

8	565844,23	1410784,40
9	565840,64	1410794,08
10	565838,60	1410799,76
11	565832,27	1410817,40
12	565827,32	1410831,24
13	565826,30	1410834,07
14	565824,87	1410838,07
15	565794,45	1410828,94
16	565641,55	1410783,05
17	565641,82	1410782,33
18	565633,76	1410778,98
19	565632,46	1410778,43
20	565613,50	1410769,70
21	565604,92	1410766,57
22	565601,93	1410765,48
23	565606,02	1410751,97
24	565609,39	1410745,23
25	565607,07	1410738,04
26	565630,39	1410664,12
27	565633,91	1410664,75
28	565719,69	1410680,08
29	565767,18	1410680,61
1	565842,49	1410686,65

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов ли частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Категория формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В составе проекта межевания формируются земельные участки :ЗУ4 и :ЗУ5 для размещения объекта реконструкции в двух территориальных зонах К-2: коммунально-складская зона (Зона размещения коммунальных предприятий (котельные, ТЭЦ, водозаборы, очистные сооружения), предприятий по обслуживанию транспорта)) и общественно-деловая зона: Ц-3 (Зона общественно-делового центра федерального, регионального и городского значения). Земельный участок с условным номером :ЗУ4 формируется в зоне К-2, земельный участок с условным номером :ЗУ5 формируется в территориальной зоне Ц-3. Проектом межевания территории предлагается смена вида территориальной зоны Ц-3 на территориальную зону К-2, в границах разработки проекта межевания территории.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки в Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, а так же виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны К-2, Ц-3 показаны в Таблице 1.7.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 1.7

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		минимум	максимум		
	минимум	максимум	минимум	максимум				
Ц3	500	25000	200	100000	1	9****	5***	30/70
к2	-	-	не устанавливаются	1	5	5	30/90	к2

<\*\*\*> - допустимо уменьшение значения при необходимости соблюдения существующей линии застройки;

<\*\*\*\*> - изменение показателя в сторону увеличения количества этажей возможно при технико-экономическом обосновании, в зоне Ц-2 - возможно при дополнительном согласовании уполномоченным органом в вопросах сохранения и использования памятников истории и культуры. 41:01:0010114:4520:ЗУ1; 41:01:0010114:4762:ЗУ2; 41:01:0010114:4770:ЗУ3;

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации и правил землепользования и застройки. Процедура межевания будет проходить в пять этапов.

Первый этап включает себя кадастровые работы, связанные с образованием земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:4520, 41:01:0010114:4762, 41:01:0010114:4770, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:364, 41:01:0010114:205 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, и образование земельных участков путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 41:01:0010114:349 и 41:01:0010114:327; 41:01:0010114:141 и 41:01:0010114:332; 41:01:0010114:506 и 41:01:0010114:353.

Второй этап подразумевает объединение земельных участков с кадастровыми и условными номерами: ЗУ4 и :ЗУ6; ЗУ7 и :ЗУ8 (после постановки на государственный кадастровый учет); :ЗУ5 (после постановки на государственный кадастровый учет) и 41:01:0010114:322; 41:01:0010114:4762:ЗУ2 и 41:01:0010114:4770:ЗУ3 (после постановки на государственный кадастровый учет).

Третий этап: объединение земельных участков с кадастровыми и условными номерами: ЗУ12 и 41:01:0010114:4520:ЗУ1 (после постановки на государственный кадастровый учет); :ЗУ10 и :ЗУ11 (после постановки на государственный кадастровый учет).

Четвертый этап: объединение земельных участков с кадастровыми и условными номерами: ЗУ14 и :ЗУ9 (после постановки на государственный кадастровый учет).

Пятый этап: объединение земельных участков с кадастровыми и условными номерами: ЗУ15, ЗУ13, 41:01:0010114:360, 41:01:0010114:5467.

Согласно п. 5 ст. 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается объединение земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования, за исключением случаев, если все указанные земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования одним лицом.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	651.11.21 - ПМТЗ - ПЗ	Лист
							6

Объединение по пятому этапу будет возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны с Ц-3 на К-2, а так же регистрация право собственности на все земельные участки за одним собственником.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастра учёта, МСК-41 и приведены в Таблице 1.6, 1.7.

Таблица 1.8 (1 этап)

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:4520:3У1</b>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>2097м<sup>2</sup></b>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	565842,49	1410686,65	
2	565840,05	1410704,99	
3	565762,99	1410697,25	
4	565708,91	1410691,82	
5	565719,70	1410680,09	
6	565767,18	1410680,61	
1	565842,49	1410686,65	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:4762:3У2</b>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>276м<sup>2</sup></b>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	565719,69	1410680,08	
2	565708,91	1410691,82	
3	565686,79	1410695,69	
4	565704,15	1410677,31	
1	565719,69	1410680,08	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:4770:3У3</b>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>2017м<sup>2</sup></b>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	565704,14	1410677,31	
2	565686,79	1410695,69	
3	565633,26	1410705,06	
4	565624,04	1410702,90	
5	565633,91	1410664,75	
1	565704,14	1410677,31	

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

651.11.21 - ПМТЗ - ПЗ

Лист

7

Условный номер земельного участка		:ЗУ4	
Площадь земельного участка		1404м2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	565708,91	1410691,82	
2	565668,68	1410737,17	
3	565658,90	1410735,67	
4	565653,61	1410750,31	
5	565645,60	1410747,43	
6	565641,90	1410757,36	
7	565633,76	1410778,98	
8	565613,50	1410769,70	
9	565617,33	1410765,90	
10	565623,85	1410763,45	
11	565649,90	1410735,54	
12	565686,79	1410695,69	
13	565706,70	1410692,22	
1	565708,91	1410691,82	

Условный номер земельного участка		:ЗУ5	
Площадь земельного участка		2322м2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	565621,26	1410714,10	
2	565629,72	1410716,18	
3	565630,45	1410716,37	
4	565633,26	1410705,06	
5	565686,79	1410695,69	
6	565649,90	1410735,54	
7	565623,85	1410763,45	
8	565617,33	1410765,90	
9	565620,15	1410757,30	
10	565618,32	1410755,95	
11	565620,58	1410749,17	
12	565622,98	1410739,83	
13	565626,08	1410729,01	
14	565625,12	1410728,75	
15	565616,46	1410726,40	
16	565615,98	1410726,28	
17	565614,84	1410730,58	
18	565617,80	1410731,36	
19	565615,95	1410737,81	
20	565614,94	1410737,55	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

651.11.21 - ПМТЗ - ПЗ

Лист

8

21	565612,55	1410746,34
22	565609,39	1410745,23
23	565607,07	1410738,04
24	565630,39	1410664,12
25	565633,91	1410664,75
26	565624,04	1410702,90
1	565621,26	1410714,10

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ6</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>292м2</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	565653,59	1410750,36
2	565650,65	1410758,39
3	565649,91	1410760,38
4	565646,39	1410769,94
5	565642,08	1410781,61
6	565641,82	1410782,33
7	565633,76	1410778,98
8	565641,85	1410757,49
9	565645,60	1410747,43
1	565653,59	1410750,36

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ7</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>175м2</b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	565626,08	1410729,01
2	565622,98	1410739,83
3	565620,58	1410749,17
4	565612,55	1410746,34
5	565614,94	1410737,55
6	565615,95	1410737,81
7	565617,80	1410731,36
8	565614,84	1410730,58
9	565615,98	1410726,28
10	565616,46	1410726,40
11	565625,12	1410728,75
1	565626,08	1410729,01

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ8</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>297м2</b>

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

651.11.21 - ПМТЗ - ПЗ

Лист

9

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	565620,58	1410749,17
2	565618,32	1410755,95
3	565620,15	1410757,30
4	565617,33	1410765,90
5	565613,50	1410769,70
6	565601,93	1410765,48
7	565606,02	1410751,97
8	565609,39	1410745,23
9	565612,55	1410746,34
1	565620,58	1410749,17

Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		1696м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	565708,91	1410691,82
2	565668,68	1410737,17
3	565658,90	1410735,67
4	565658,14	1410737,84
5	565653,61	1410750,31
6	565653,59	1410750,36
7	565650,65	1410758,39
8	565649,91	1410760,38
9	565646,39	1410769,94
10	565642,08	1410781,61
11	565641,82	1410782,33
12	565633,76	1410778,98
13	565613,50	1410769,70
14	565617,33	1410765,90
15	565623,85	1410763,45
16	565649,90	1410735,54
17	565686,79	1410695,69
18	565706,70	1410692,22
1	565708,91	1410691,82

Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		472м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	565626,08	1410729,01

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

651.11.21 - ПМТЗ - ПЗ

Лист

10

2	565622,98	1410739,83
3	565620,58	1410749,17
4	565618,32	1410755,95
5	565620,15	1410757,30
6	565617,33	1410765,90
7	565613,50	1410769,70
8	565601,93	1410765,48
9	565606,02	1410751,97
10	565609,39	1410745,23
11	565612,55	1410746,34
12	565614,94	1410737,55
13	565615,95	1410737,81
14	565617,80	1410731,36
15	565614,84	1410730,58
16	565615,98	1410726,28
17	565616,46	1410726,40
18	565625,12	1410728,75
1	565626,08	1410729,01

Условный номер земельного участка

:ЗУ11

Площадь земельного участка

2432м2

Обозначение характерных  
точек границы

Координаты, м

1	Координаты, м	
	X	Y
2	3	
1	565624,04	1410702,90
2	565633,26	1410705,06
3	565686,79	1410695,69
4	565649,90	1410735,54
5	565623,85	1410763,45
6	565617,33	1410765,90
7	565620,15	1410757,30
8	565618,32	1410755,95
9	565620,58	1410749,17
10	565622,98	1410739,83
11	565626,08	1410729,01
12	565625,12	1410728,75
13	565616,46	1410726,40
14	565615,98	1410726,28
15	565614,84	1410730,58
16	565617,80	1410731,36
17	565615,95	1410737,81
18	565614,94	1410737,55
19	565612,55	1410746,34
20	565609,39	1410745,23
21	565607,07	1410738,04
22	565630,39	1410664,12

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

651.11.21 - ПМТЗ - ПЗ

Лист

11



23	565633,91	1410664,75
1	565624,04	1410702,90

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ12</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>2293м2</b>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	565719,70	1410680,08
2	565708,91	1410691,82
3	565706,70	1410692,22
4	565686,79	1410695,69
5	565633,26	1410705,06
6	565624,04	1410702,90
7	565633,91	1410664,75
8	565704,14	1410677,31
1	565719,70	1410680,08

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ13</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>4390м2</b>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	565767,18	1410680,61
2	565842,49	1410686,65
3	565840,05	1410704,99
4	565762,99	1410697,25
5	565708,91	1410691,82
6	565686,79	1410695,69
7	565633,26	1410705,06
8	565624,04	1410702,90
9	565633,91	1410664,75
10	565704,15	1410677,30
11	565719,69	1410680,08
1	565767,18	1410680,61

<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ14</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>2904м2</b>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	565686,79	1410695,69
2	565649,90	1410735,54
3	565623,85	1410763,45
4	565617,33	1410765,90
5	565613,50	1410769,70

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

651.11.21 - ПМТЗ - ПЗ

Лист

12

6	565601,93	1410765,48
7	565606,02	1410751,97
8	565609,39	1410745,23
9	565607,07	1410738,04
10	565630,39	1410664,12
11	565633,91	1410664,75
12	565624,04	1410702,90
13	565633,26	1410705,06
1	565686,79	1410695,69

Условный номер земельного участка :3У15

Площадь земельного участка 4600м2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	565708,91	1410691,82
2	565668,68	1410737,17
3	565658,90	1410735,67
4	565658,14	1410737,84
5	565653,61	1410750,31
6	565653,59	1410750,36
7	565650,65	1410758,39
8	565649,91	1410760,38
9	565646,39	1410769,94
10	565642,08	1410781,61
11	565641,82	1410782,33
12	565633,76	1410778,98
13	565613,50	1410769,70
14	565601,93	1410765,48
15	565606,02	1410751,97
16	565609,39	1410745,23
17	565607,07	1410738,04
18	565630,39	1410664,12
19	565633,91	1410664,75
20	565624,04	1410702,90
21	565633,26	1410705,06
22	565686,79	1410695,69
23	565706,70	1410692,22
1	565708,91	1410691,82

Условный номер земельного участка :3У16

Площадь земельного участка 22803м2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2	3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

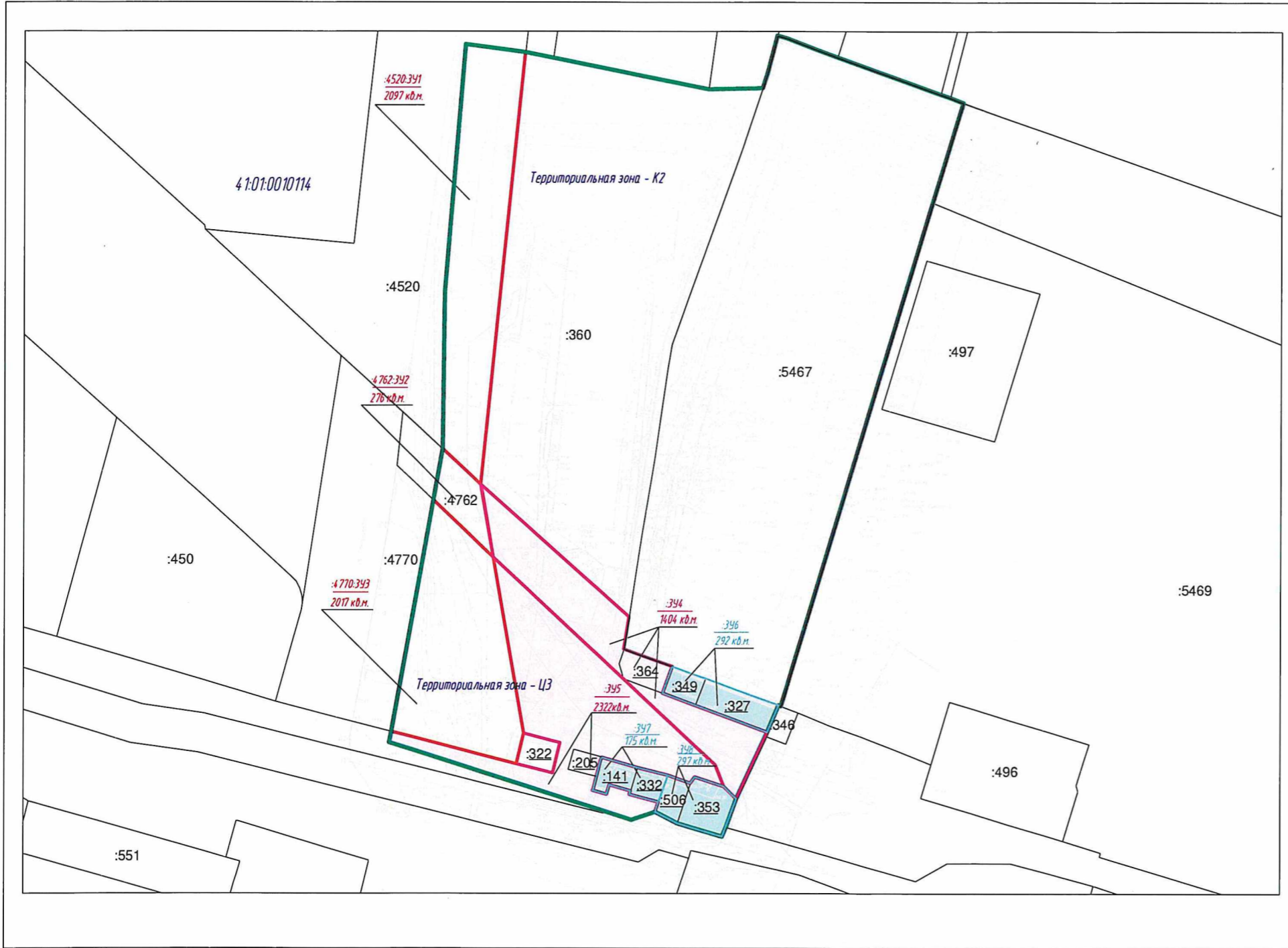
651.11.21 - ПМТЗ - ПЗ

Лист


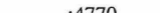







13

1	565842,49	1410686,65
2	565840,05	1410704,99
3	565838,36	1410713,43
4	565828,88	1410760,69
5	565829,24	1410776,96
6	565833,85	1410778,49
7	565845,08	1410781,37
8	565844,23	1410784,40
9	565840,64	1410794,08
10	565838,60	1410799,76
11	565832,27	1410817,40
12	565827,32	1410831,24
13	565826,30	1410834,07
14	565824,87	1410838,07
15	565794,45	1410828,94
16	565641,55	1410783,05
17	565641,82	1410782,33
18	565633,76	1410778,98
19	565632,46	1410778,43
20	565613,50	1410769,70
21	565604,92	1410766,57
22	565601,93	1410765,48
23	565606,02	1410751,97
24	565609,39	1410745,23
25	565607,07	1410738,04
26	565630,39	1410664,12
27	565633,91	1410664,75
28	565719,69	1410680,08
29	565767,18	1410680,61
1	565842,49	1410686,65

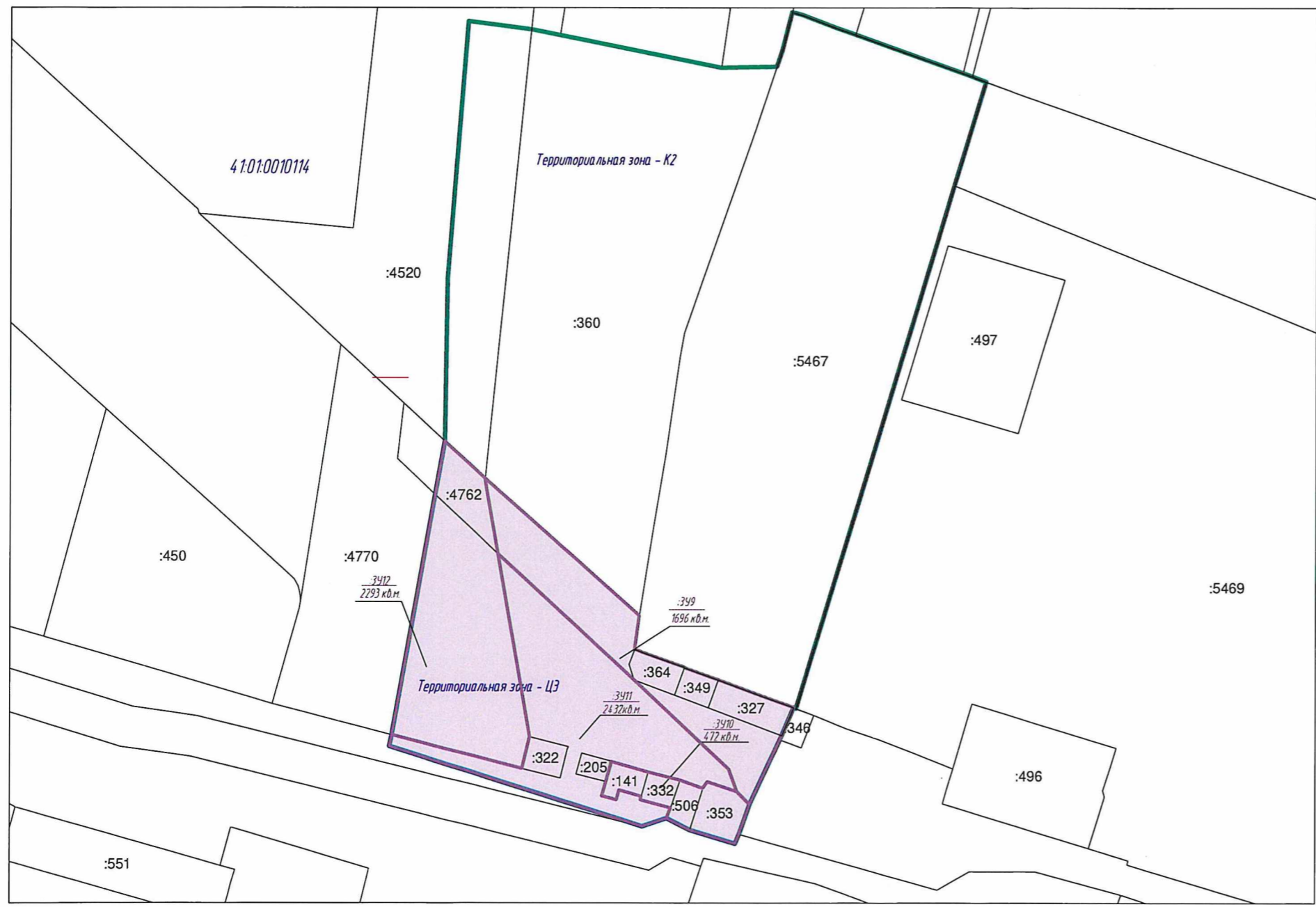
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			651.11.21 - ПМТЗ - ПЗ						14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - границ существующих земельных участков
-  - границ образуемого земельного участка (путем раздела - 1 этап)
-  - границ образуемого земельного участка (путем перераспределения - 1 этап)
-  - границ образуемого земельного участка (путем объединения - 1 этап)
-  - границ планируемых элементов планировочной структуры
-  :4520.341  
2097 кв.м. - условный номер образуемого земельного участка
-  :4770.343  
2017 кв.м. - площадь образуемого земельного участка
-  К2, Ц-3 - территориальные зоны
-  :364 - кадастровый номер уничтожаемого земельного участка

						651.11.21 - ПМТ-04			
						Строительство автостанции регионального значения с реконструкцией имеющихся зданий и сооружений			
Изм	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Романенко	06.21					ДПТ	1	4
Проверил	Романенко	06.21							
Разраб.	Прыгина	06.21				Чертеж межевания территории. 1 этап. М1:1000	ООО "Хабаровскремпроект"		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- — границы существующих земельных участков
- :4770 — кадастровый номер земельного участка
- 41:01:0010114 — номер кадастрового квартала
- — граница образуемого земельного участка (путем объединения - 2 этап)
- — граница планируемых элементов планировочной структуры
- :3У9 — условный номер образуемого земельного участка
- 1696 кв.м. — площадь образуемого земельного участка
- К2, Ц-3 — территориальные зоны

						651.11.21 - ПМТ-04				
						Строительство автостанции регионального значения с реконструкцией имеющихся зданий и сооружений				
Изм	Колуч	Лист	Лист	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Романенко	06.21			06.21		ДПТ	2	4	
Проверил	Романенко	06.21			06.21					
Разраб.	Прыгунда	06.21			06.21					
						Чертеж межевания территории. 2 этап М1:1000		ООО "Хабаровскремпроект"		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- — границы существующих земельных участков
- :4770 — кадастровый номер земельного участка
- 41:01:0010114 — номер кадастрового квартала
- (orange) — граница образуемого земельного участка (путем объединения - 3 этап)
- (green) — граница планируемых элементов планировочной структуры
- :3414 — условный номер образуемого земельного участка
- 2904 кв.м. — площадь образуемого земельного участка
- К2, Ц-3 — территориальные зоны

651.11.21 - ПМТ-04					
Строительство автостанции регионального значения с реконструкцией имеющихся зданий и сооружений					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Романенко	3	06.21	<i>Романенко</i>	06.21
Проверил	Романенко	3	06.21	<i>Романенко</i>	06.21
Разраб.	Прыгунова	3	06.21	<i>Прыгунова</i>	06.21
				Проект межевания территории. Основная часть.	
				Чертеж межевания территории. 3 этап М1:1000	
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	3	4
			ООО "Хабаровскремпроект"		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границ существующих земельных участков
- :4770 - кадастровый номер земельного участка
- 41:01:0010114 - номер кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка (путем объединения - 3 этап)
- граница образуемого земельного участка (путем объединения - 4 этап)
- граница образуемого земельного участка (путем объединения - 5 этап)
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- :3У16 - условный номер образуемого земельного участка
- 28803 кв.м. - площадь образуемого земельного участка
- К2, Ц-3 - территориальные зоны

651.11.21 - ПМТ-04							
Строительство автостанции регионального значения с реконструкцией имеющихся зданий и сооружений							
Изм	Колуч	Лист	Индок	Подпись	Дата		
ГИП	Романенко	4		<i>[Signature]</i>	06.21	Проект межевания территории. Основная часть.	
Проверил	Романенко			<i>[Signature]</i>	06.21		Стадия
Разраб.	Прыгунда			<i>[Signature]</i>	06.21		Лист
						Листов	
Чертеж межевания территории. 4,5 этапы						000 "Хабаровскремпроект"	
М1:1000							