ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Батарейная, дом № 1 (кадастровый номер здания 41:01:0010117:2288)

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:
07.04.2026.

Реквизиты протокола публичных слушаний: № 1 от 27.03.2026.

Информация об организаторе публичных слушаний: Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам схем расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

Сроки проведения публичных слушаний: 20.03.2026 по 27.03.2026.

Формы оповещения: в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», на официальном сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183 (МАУ «Расчетно-кассовый центр» по адресу: проспект 50 лет Октября, д. 25а); а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект:

- в холле службы «одного окна» по адресу: ул. Ленинградская;
- на информационных щитах многоквартирного дома по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Батарейная, дом 1;
- на информационном стенде остановочного павильона общественного транспорта «ул. Владивостокская»;
- в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Место проведения публичных слушаний: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12, зал № 227 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Экспозиция проведена с 20.03.2026 по 27.03.2026 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Публичные слушания состоялись 27.03.2026 в 10.00 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, каб. 227 здания Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Информационные материалы представлены: Чертеж (изображение) местоположения границ земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Батарейная, дом 1.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях - 4.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют;
2) в период работы экспозиции: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют;
2) во время проведения публичных слушаний:

Во время проведения публичных слушаний по проекту Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Батарейная, дом №1, от участника публичных слушаний Ворошилова В.В. поступило предложение скорректировать схему расположения участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Так, к северу от рассматриваемой территории расположен объект ОКН «Могила советских моряков, погибших при разминировании Авачинского залива в 1945 году».

В 2026 году предполагается проектирование мемориального парка на месте исторического кладбища, в связи с чем возникает необходимость размещения транзитного лестничного комплекса и подпорной стены.

Для возможности проведения и дальнейшей эксплуатации объекта мемориального комплекса, эти объекты должны находиться на землях, государственная собственность на которые не разграничена, и не могут быть расположены в границах земельного участка под многоквартирным домом.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний.

Установить местоположение границ земельного участка и его площадь (2461 кв. м) с учетом фактического расположения ОКН «Могила советских

моряков, погибших при разминировании Авачинского залива в 1945 году» в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства таким образом, чтобы исключить образование чересполосицы между образуемым земельным участком и земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010117:1569.

Кроме того, в восточных границах образуемого земельного участка осуществляется автомобильная парковка жителями дома.

Согласно пункту 6 Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденных Приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр, при образовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, рекомендуется рассматривать объекты, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

В границы такого земельного участка целесообразно включать земли и земельные участки, на которых расположены трансформаторные подстанции, тепловые пункты, объекты инженерной инфраструктуры, в том числе сети инженерно-технического обеспечения, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, площадки для сушки белья, площадки для отдыха, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома.

Исключение указанной территории повлечет нарушение прав собственников помещений в многоквартирном доме.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать руководителю Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Батарейная, дом № 1, в скорректированных границах (площадь земельного участка 2461 кв. м).

Организатор публичных слушаний О.П. Пась

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AD273C45ABB98A114410E80242B1CE85

Владелец **Пась Ольга Петровна**

Действителен с 28.01.2025 по 23.04.2026