

**Извещение о предоставлении в аренду земельного участка  
с кадастровым номером 41:01:0010130:1451 для индивидуального  
жилищного строительства. Местоположение земельного участка:  
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Репина**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о возможности участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома:

1. адрес (описание местоположения) земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский;

2. кадастровый номер: 41:01:0010130:1451;

3. площадь земельного участка: 437 кв. м;

4. вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

5. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-03-27; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения):

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных

устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).;

Реестровый номер границы: 41.01.2.743.

6. земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – водоохранная зона ручья Кабан (проект определения границ ВЗ и ПЗП по бассейну рек и ручьев, впадающих в Авачинскую бух. и бух. Крашенинникова и озер, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа и ЗАТО Вилучинск (документ №14/2012-04-02-ИЗ, 2012 год). Использование земельного участка возможно при соблюдении статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. частично в ЗОУИТ № 41:01-6.574.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, в срок с **15.07.2022 по 24.07.2022** вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Прием заявлений осуществляет Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12, кабинет № 454 тел. 8(4152) 303-100 (добавочный 2153), 8(4152) 302-572 (добавочный 2100).

Режим работы: понедельник - четверг с 09.00 до 16.00; пятница с 09.00 до 13.00; обед с 13.00 до 14.00.

Заявление подаётся на бумажном носителе.

**В заявлении о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка указываются:**

1. кадастровый номер земельного участка;
2. цель использования земельного участка;
3. площадь и местоположение земельного участка;

В случае подачи заявления представителем заявителя к заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Телефоны для справок в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – 8 (4152) 303-100 (доб. 21-53), 8 (4152) 302-572 (доб.21-00).

В случае поступления в течение десяти дней со дня опубликования данного извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, вышеуказанный земельный участок будет выставлен на торги, проводимые в форме аукциона на право заключения договора аренды.

Приложение: образец заявления о намерении участвовать в аукционе на 1 листе.

Руководителю Управления имущественных  
и земельных отношений  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
Я.Н.Плотниковой

*Ф.и.о. физического лица:*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Контактный тел. \_\_\_\_\_

Адрес проживания \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_ когда \_\_\_\_\_

### **ЗАЯВЛЕНИЕ о намерении участвовать в аукционе**

В соответствии с извещением № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ о приеме заявлений, опубликованном на официальном сайте  
Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»  
о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации  
по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), уведомляю о намерении участвовать  
в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:  
кадастровый номер \_\_\_\_\_  
цель использования \_\_\_\_\_  
площадь и местоположение \_\_\_\_\_.

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

Подпись \_\_\_\_\_