



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Советская, д. 22, г. Петропавловск-Камчатский, 683000,
тел. (4152) 303-100 (доб.33-00), факс (4152) 302-596

e-mail: uagzo@pkgo.ru

ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710

ИНН 4101131945 КПП 410101001

**РЕШЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

от 09.04.2025 № 01-08-01/1581/25

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	«Реконструкция здания культурно-развлекательного центра в административное здание и здание трансформаторной подстанции»
Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции):	пр. Карла Маркса, д. 31, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства:	пр. Карла Маркса, д. 31, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии):	41:01:0010114:4251
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):	41:01:0010114:51
Функциональное назначение объекта капитального строительства:	код объекта по классификатору Минстроя РФ № 928/пр от 02.11.2022: код – 01.01.003.003 «Офисное здание», группа – Объекты делового и финансового управления. код – 05.05.003.006 «Сооружение электрической, трансформаторной подстанции», группа – Объекты передачи электроэнергии.
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность):	Административное здание <u>количество этажей/этажность</u> – 3/4; <u>общая площадь здания</u> – 3864,54 кв. м; <u>общая площадь застройки</u> – 1476,56 кв. м;

	<u>используемый материал для стен:</u> - композитные кассеты, RAL 7048 «перламутровый мышино-серый»; <u>используемый материал для откосов:</u> - алюминиевые откосы из композита, RAL 1023 «транспортно-жёлтый»; <u>используемый материал для окон:</u> - оконный профиль, RAL 7048 «перламутровый мышино-серый». Здание трансформаторной подстанции <u>количество этажей/этажность</u> – 1/1; <u>общая площадь здания</u> – 85,04 кв. м; <u>общая площадь застройки</u> – 95,76 кв. м; <u>используемый материал для стен:</u> - композитные кассеты, RAL 7048 «перламутровый мышино-серый»; <u>используемый материал для откосов:</u> - алюминиевые откосы из композита, RAL 1023 «транспортно-жёлтый».
Соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск - Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск - Камчатского городского округа», рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территориальной зоны ц3 - зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения.

Руководитель Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
О.П. Пась

