



ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Петропавловск – Камчатского городского округа

От 01.07.2013 № 1897

Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда 47 рублей 46 копеек в месяц за квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. Перечень и периодичность услуг и работ, примененных при формировании платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме государственного или муниципального жилищного фонда, определен приложениям 1 и 2.

3. Организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами:

3.1. обеспечить информирование нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда об изменении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3.2. принять меры по включению в платежные документы размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда с учетом фактически предоставленных услуг по содержанию и ремонту жилого помещения.

4. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Е.Ю. Новицкая) опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации

Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2013.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.06.2012 № 1809 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителя Департамента управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Л.Ф. Литвинову.

Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа А.В. Алексеев

**Перечень и периодичность
услуг и работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме государственного или
муниципального жилищного фонда**

Наименование услуг и работ	Периодичность (срок исполнения)
1	2
1. Обслуживание и уборка лестничных клеток без мусоропроводов и лифтов	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей либо мытье полов лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю/ 1 раз в неделю (соответственно)
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа либо мытье полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю/ 1 раз в неделю (соответственно)
Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил	1 раз в квартал
Уборка подвалов	2 раза в год
Вывоз мусора с подвалов	2 раза в год
Уборка чердаков	1 раз в год
Вывоз мусора с чердаков	1 раз в год
Дератизация с утилизацией биологических отходов	2 раза в год
Хлорирование	2 раза в год
Дезинсекция	2 раза в год
2. Уборка придомовой территории (ручная)	
2.1 зимний период	
Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд, очистка территории от наледи	8 раз в месяц
Посыпка территории песчано-солевой смесью	8 раз в месяц
Очистка урн	1 раз в сутки
Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости
Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости
Посыпка придомовых лестниц песком	ежедневно в рабочие дни
Очистка пожарных гидрантов от снега и льда	по мере необходимости

2.2 летний период	
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	2 раз в неделю
Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)	1 раз в неделю
Очистка урн	1 раз в сутки
Уборка травы и мусора с отмостков зданий	2 раза в сезон
Покос газонов	2 раза в сезон
Уборка газонов сильной засоренности	1 раз в сезон
Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю
Подметание лестниц	1 раз в 2 дня
Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
3. Общестроительные работы (в местах общего пользования)	
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда	
4.1 центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация	
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	в течение 3-х суток
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год
Очистка грязевиков, фильтра	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
4.2 внутридомовые электрические сети	
Замена перегоревших электроламп	в течение 3 суток
Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	не реже 1 раза в год
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	постоянно
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года

5. Аварийное обслуживание мест общего пользования	
5.1 центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация	
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	в течение часа с момента поступления заявки
Отключение радиаторов при их течи	в течение суток
Замена сгона на трубопроводе при течи	в течение суток
Замена вентиля, кранов	в течение 3 суток
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов	в течение суток
Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение суток
Смена участков трубопровода (до 2 метров)	в течение суток
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	в течение смены
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	в течение смены
Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение смены
Смена прокладок, набивка сальников	в течение смены
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	в течение смены
5.2 электроснабжение	
Замена (восстановление) плавких вставок	в течение суток
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	в течение суток
Замена автоматических, пакетных выключателей	в течение суток
Замена неисправного выключателя	в течение суток
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток
6. Проведение энергетического обследования	
Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов	в течение года
7. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	
Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
8. Вывоз мусора	
Сбор, вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов, содержание контейнерных площадок	ежедневно
9. Услуги и работы по управлению многоквартирными домами	
Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилищного фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к	постоянно

<p>сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов поставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги. Реализация ресурсов и работа с потребителями электрической энергии.</p>	
--	--

**Перечень услуг и работ
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
государственного или муниципального
жилищного фонда**

Наименование услуг
1
1. Фундаменты
Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
Смена фундаментных «стульев» под деревянными зданиями
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостков
Восстановление приямков, входов в подвалы
2. Стены и фасады
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Утепление фасадов здания с использованием металлосайдинга
3. Перекрытия
Частичная замена до 40 процентов или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
4. Крыши
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов,

кобылок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50 процентов), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.
Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
5. Оконные и дверные заполнения
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Установка пружин, упоров в подъезде
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил; поручней; то же элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений
7. Полы
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
8. Внутренняя отделка
Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
9. Центральное отопление
Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, кранов для спуска воды
Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
Замена стояков и радиаторов

Устранение течи радиаторов
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей, гидравлическое испытание системы
10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами
11. Электроснабжение и электротехнические устройства
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых помещений
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена приборов учета электрической энергии внутридомовых электрических сетей
12. Ремонт специальных общедомовых технических устройств
Установка, ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов
13. Внешнее благоустройство
Содержание объектов благоустройства
Изготовление и установка урн
Восстановление контейнерных площадок