

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция здания магазина № 10 по ул. Волочаевская, №1а в г. Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:17974 в части уменьшения отступов от восточной, западной и северной границ земельного участка с 5 метров до 2,5 метров согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 25.09.2020 № гу 41-301-000-144.

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 25.09.2020 № гу 41-301-000-144;
2. Схема размещения на градостроительном плане земельного участка с кадастровым № 41:01:0010116:17974 объекта капитального строительства «Реконструкция здания магазина №10».

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:17974).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам:

«<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 13.11.2020 по 24.11.2020

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

24.11.2020 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 14⁰⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-68), факс (4152) 30-25-96.

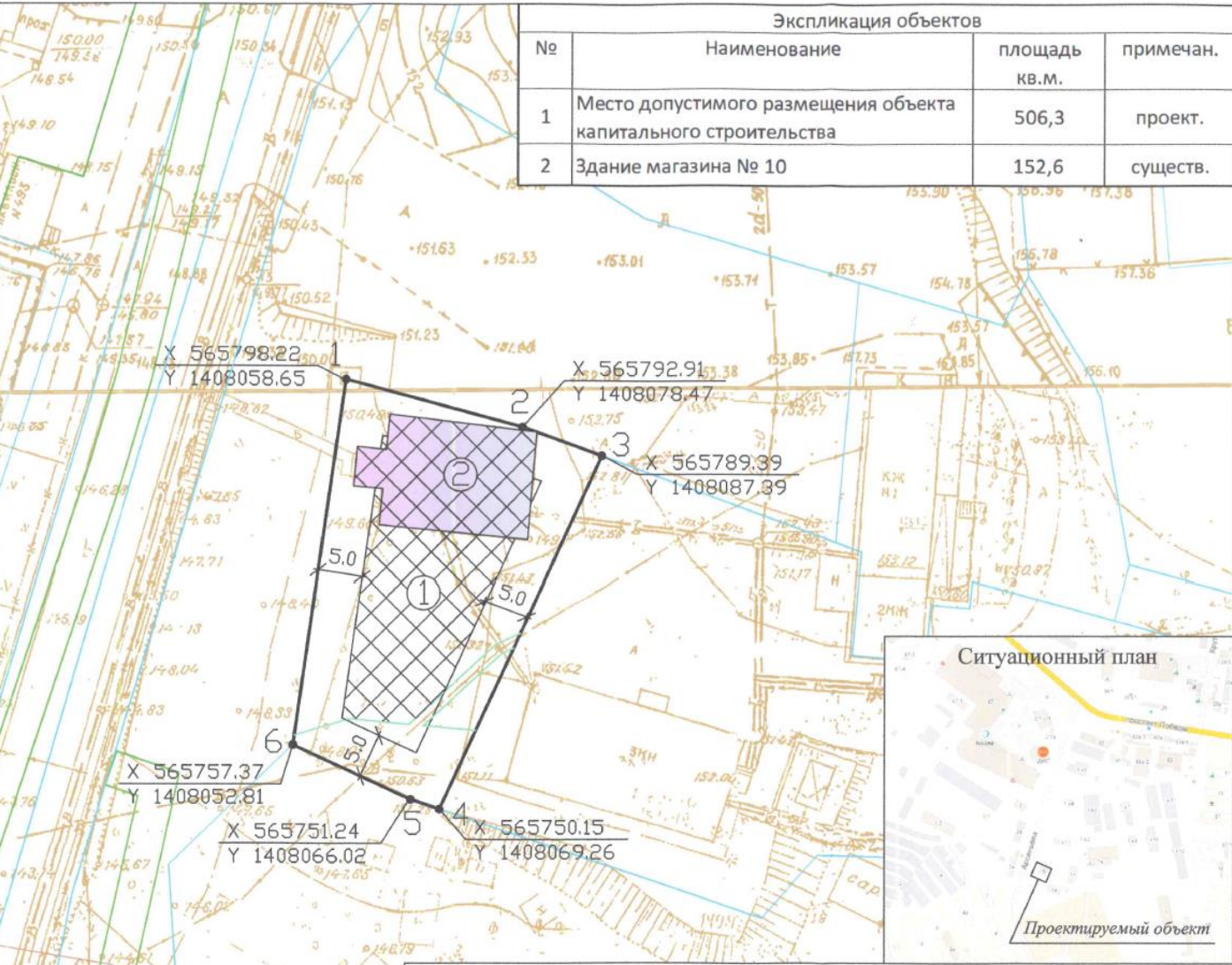
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

масштаб	1:500
площадь земельного участка	0,1014 га
местоположение	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Волочаевская
Кадастровый номер	41:01:0010116:17974

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1993 г. Управлением земельных отношений (Г-6-6-7) г. Петропавловск-Камчатский (дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25 сентября 2020 отделе выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (дата, наименование организации)

Экспликация объектов			
№	Наименование	площадь кв.м.	примечан.
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	506,3	проект.
2	Здание магазина № 10	152,6	существ.



- Условные обозначения**
- Точка поворота границ земельного участка
 - ▨ Границы зон действия публичных сервититов
 - ▨ Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - ① Номера объектов капитального строительства (зданий, сооружений, строений), расположенных на земельном участке
 - ▨ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - ① Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
 - ▨ Границы смежно расположенных земельных участков
 - ▨ Границы зон с особыми условиями использования территории
 - ▨ Границы охранных зон действия сетей инженерно-технического обеспечения
 - Инженерные сети - водопровод
 - Инженерные сети - канализация
 - Инженерные сети - тепловые сети

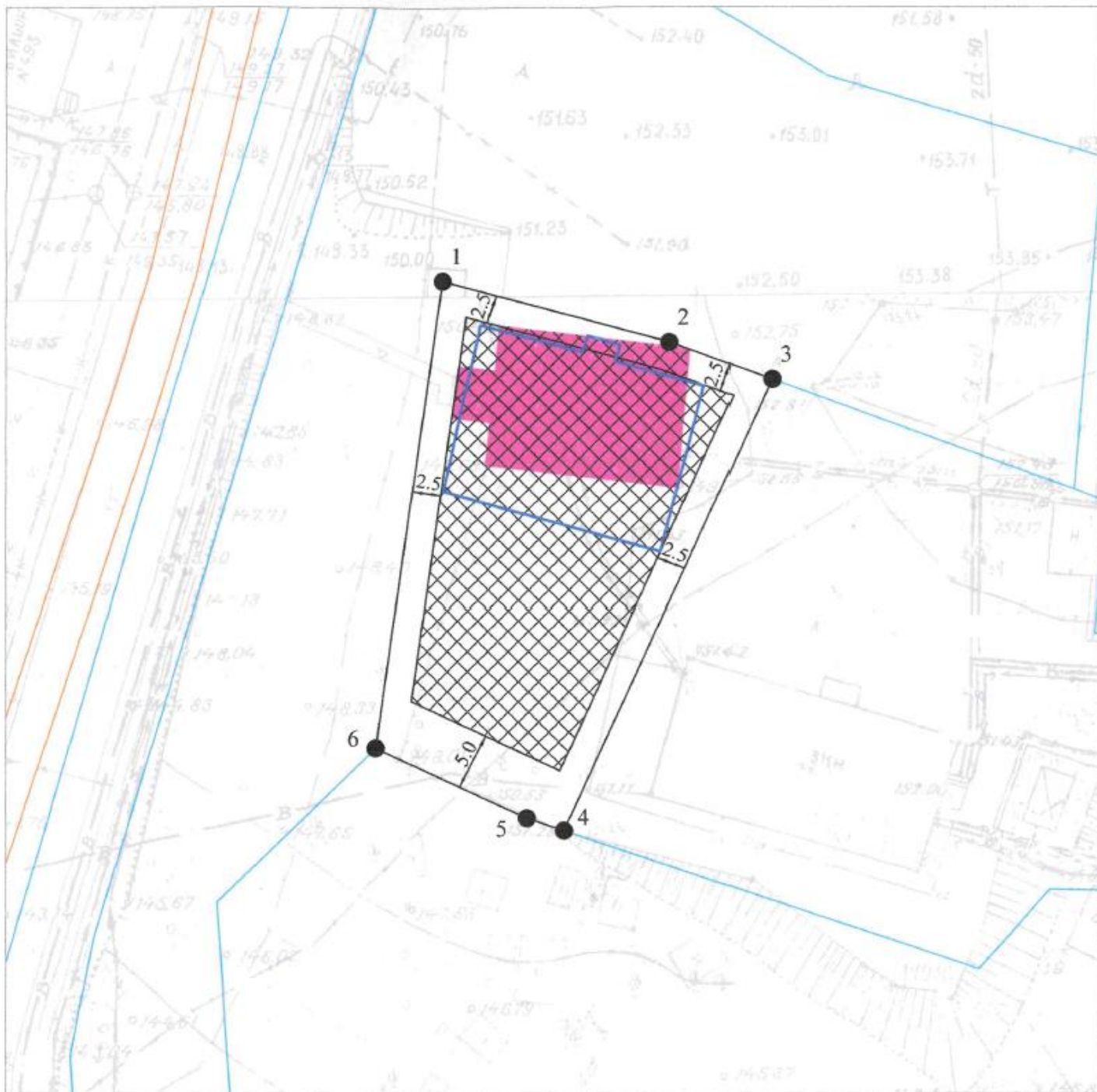
Примечания: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охранных зон инженерных сетей.

RU 41-301-000-144											
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
				Култышев А.А.							
				Градостроительный план земельного участка Масштаб 1:500							
Нач. отдела	О.Н. Радина				25.09.20						
Глав. специалист-эксперт	А.П. Коломоец				25.09.20						
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов		1	1
Стадия	Лист	Листов									
	1	1									
Отдел выдачи разрешительных документов Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа											

Схема размещения на градостроительном плане земельного участка с кадастровым №41:01:0010116:17974 объекта капитального строительства "реконструкция здания магазина №10"

Кадастровый номер земельного участка - 41:01:0010116:17974

Местоположение - Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Волочаевская



Условные обозначения:

- границы земельного участка по сведениям ГКН
- 1 точка существующей границы, по сведениям ГКН
- границы смежно расположенных земельных участков
- объект капитального строительства до реконструкции
- место размещения здания, строений, сооружений
- границы зон с особыми условиями использования территории
- просуществовавший объект капитального строительства после реконструкции

Масштаб 1:500