



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации

Петропавловск – Камчатского городского округа

От 24.10.2012 № 2844

О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск – Камчатском городском округе в 2012-2013 годах», утвержденную постановлением администрации администрации Петропавловск- Камчатского городского округа от 07.03.2012 № 657

В целях обеспечения реализации мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск – Камчатском городском округе в 2012-2013 годах», утвержденной постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 07.03.2012 № 657, с уточнением ассигнований на 2013 год из бюджета Петропавловск – Камчатского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск – Камчатском городском округе в 2012-2013 годах», утвержденную постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 07.03.2012 № 657 следующие изменения:

1.1 строку 4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Главные распорядители (распорядители) средств Программы	Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа; Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа»;
--	---

1.2 строку 9 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Объёмы и источники финансирования Программы (в ценах соответствующих лет)	общая стоимость Программы составляет 48 356 840, 00 рублей, из них: 3 065 870,192 рублей – объём долевого финансирования за счет средств краевого
--	---

бюджета;
1 820 588,00 рублей – объём долевого финансирования за средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа;

13 319 421,808 рублей – внебюджетные средства - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

22 725 120, 00 рублей – дополнительное финансирование за счёт средств краевого бюджета;

7 425 840,00 рублей – объём финансирования за средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на снос аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2007 года, вошедшего в перечень многоквартирных домов, участвующих в Программе»;

1.2 пункт 2.3 раздела 2 изложить в редакции согласно приложению 1;

1.3 раздел 3 изложить в редакции согласно приложению 2.

2. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Е.Ю.Новицкой) опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск - Камчатского городского округа и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа А.В. Алексеев

2.3. Мероприятия Программы и ее ресурсное обеспечение

В рамках Программы будут осуществлены следующие мероприятия: формирование заявки на предоставление финансовой поддержки Петропавловск - Камчатскому городскому округу за счет средств бюджета Камчатского края и государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- заключение соглашений с Министерством строительства Камчатского края о предоставлении субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством;

- снос аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2007 года, вошедшего в перечень многоквартирных домов, участвующих в Программе.

Перечень многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (с указанием их основных характеристик), на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы приведен в приложении 1.

Исходя из перечня расселяемых аварийных домов, количества и площади жилых помещений в них, согласованных с собственниками способов переселения, обосновывается необходимый объем средств для реализации мероприятий Программы (приложение 2).

Объем финансирования Программы определяется как произведение общей площади аварийного жилищного фонда, включенного в Программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой.

Размер предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых, в Петропавловск - Камчатском городском округе составляет 55 тысяч рублей.

Финансовые средства для решения проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Петропавловск - Камчатском городском округе формируются за счет средств соответствующих бюджетов: краевого, местного бюджетов и внебюджетных источников (средства Фонда).

Общая стоимость Программы - 48 356 840,00 рублей, в том числе:

1) размер запрашиваемых Камчатским краем средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию Программы - 13 319 421,808 рублей;

2) объем долевого финансирования Программы за счет средств краевого бюджета (без учета предоставления финансовой поддержки средств Фонда) - 3 065 870,192 рублей;

3) объем долевого финансирования Программы за счет средств местного бюджета Петропавловск - Камчатского городского округа (без учета средств Фонда и средств краевого бюджета) - 1 820 588, 00 рублей;

4) дополнительное финансирование за счет средств краевого бюджета - 22 725 120, 00. рублей.

5) объем финансирования за счет средств бюджета Петропавловск – Камчатского городского округа на снос аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2007 года, вошедшего в перечень многоквартирных домов, участвующих в Программе – 7 425 840,00 рублей.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств краевого и местного бюджета определен в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы за счет средств краевого бюджета, составляет не менее 16,84 % от общего объема финансирования (без учета дополнительного финансирования Программы).

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы за счет средств местного бюджета составляет не менее 10 % от общего объема финансирования (без учета дополнительного финансирования Программы).

Расчет дополнительного объема финансирования Программы за счет средств краевого бюджета складывается из двух составляющих:

1) суммы разниц предельных стоимостей одного квадратного метра общей площади каждого предоставляемого жилого помещения и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную федеральным органом исполнительной власти (в случае превышения первой над второй), умноженных на метраж указанных жилых помещений;

2) суммы разниц общей площади каждого предоставляемого жилого помещения и общей площади изымаемого жилого помещения (в случае превышения первой над второй), умноженных на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых.

Обоснование объема средств, необходимых на реализацию мероприятий Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, с указанием способов переселения граждан представлено в приложении 2 к настоящей Программе.

В случае отсутствия жилых помещений у застройщиков, возможно приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками

домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать трех четвертей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 24.10.2012 № 2844

Раздел 3. Мероприятия Программы
I. Перечень мероприятий Программы

№	Перечень мероприятий	Сроки исполнения мероприятий	Главные распорядители средств Программы	Объем финансирования			Источник финансирования
				Всего	В том числе по годам		
					2012 год	2013 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
			ВСЕГО	48 356 840,00	40931000, 00	7 425 840, 00	
1.1	Формирование заявки на предоставление финансовой поддержки Петропавловск-Камчатскому городскому округу за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для долевого финансирования переселения граждан из аварийного	1 квартал 2012 г.	Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа	0	0	0	Финансирование не требуется

	жилищного фонда; бюджета Камчатского края						
1.2	Заключение соглашений с Министерством строительства Камчатского края о предоставлении субсидий на переселении граждан из аварийного жилищного фонда	3 квартал 2012 г.	Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа	0	0	0	Финансирование не требуется
1.3	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством: - приобретение жилых помещений в муниципальную собственность; - заключение договоров социального найма; - заключение договоров мены.	4 квартал 2012 г.	Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа	40931000,00 0 0	40931000,00 0 0	0	- бюджет Камчатского края; - бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа; - средства Фонда.
1.4	снос аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2007 года, вошедшего в перечень многоквартирных домов, участвующих в Программе	2013 год	Департамент градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа	7 425 840,00	0	7 425 840,00	Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа

II. Группировка объемов финансирования программных мероприятий по источникам финансирования и главным распорядителям средств (распорядителям средств) Программы

№	Главные распорядители средств (распорядители средств) Программы	Объем финансирования (рублей)				
		Всего	в том числе по годам			
			2012 год	2013 год		
1	2	3	4	5	6	7
1	Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа					
	всего, в том числе:	40 931 000,00	40 931 000,00	0	0	0
	бюджет Камчатского края	25 790 990,192	25 790 990,192	0	0	0
	бюджет Петропавловск- Камчатского городского округа	1 820 588,00	1 820 588,00	0	0	0
	средства Фонда	13 319 421,808	13 319 421,808	0	0	0
Департамент градостроительства и земельных отношений						
2	всего, в том числе:	7 425 840,00	0	7 425 840,00		
	бюджет Камчатского края	0	0	0	0	0
	бюджет Петропавловск- Камчатского городского округа	7 425 840,00	0	7 425 840,00	0	0
	средства Фонда	0	0	0	0	0
Всего по Программе						
	всего, в том числе:	48 356 840,00	40 931 000,00	7 425 840,00	0	0
	бюджет Камчатского края	25 790 990,192	25 790 990,192	0	0	0
	бюджет Петропавловск- Камчатского городского округа	9 246 428,00	1 820 588,00	7 425 840,00	0	0
	средства Фонда	13 319 421,808	13 319 421,808	0	0	0

