



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний от 21.02.2025 № 8/25, заключения о результатах публичных слушаний от 27.02.2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава

Петропавловск-Камчатского
городского округа

Исп-ль: Смолякова З.А. УАГ АПКГО, 303-100 д. 3203

Е.А. Беляев

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от №

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории
для размещения линейного объекта «Строительство
примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова
от микрорайона «Северный» в Петропавловск-Камчатском
городском округе**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВОСТОКГЕОПРОЕКТ»

Заказчик – МКУ «Служба автомобильных дорог»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Строительство примыкания к автомобильной дороге
по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов.

0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВОСТОКГЕОПРОЕКТ»

Заказчик – МКУ «Служба автомобильных дорог»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Строительство примыкания к автомобильной дороге
по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов.

0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001

Директор



Д.В. Виноградов

Главный инженер проекта

А.А. Казак

2024

проект

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	2 примечание
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ОП	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ОП	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ОП	
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
5.	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	ОП	
6.	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
7.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	ОП	
8.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ОП	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							
						0138300000424000481-ДПТ-СП			

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	М 1:1000
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ОП	М 1:5000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	М 1:1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	М 1:1000
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	М 1:1000
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
6.	Чертеж межевания территории (основная часть)	ОП	М 1:1000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
7.	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	ОП	М 1:1000

Взам. инв. №

Подпись и дата

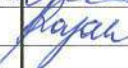
Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0138300000424000481-ДПТ-СП

Лист

2

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов						9		
8			Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов						10		
									0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001		
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание		
			Разраб.		Батыргареев			09.24			
			ГИП		Казак			09.24			
									Стадия	Лист	Листов
									ДПТ	4	13
									ООО «ВостокГеоПроект» г. Хабаровск		

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	4 Страница
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000	6
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	8
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11

Ив. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001

Лист

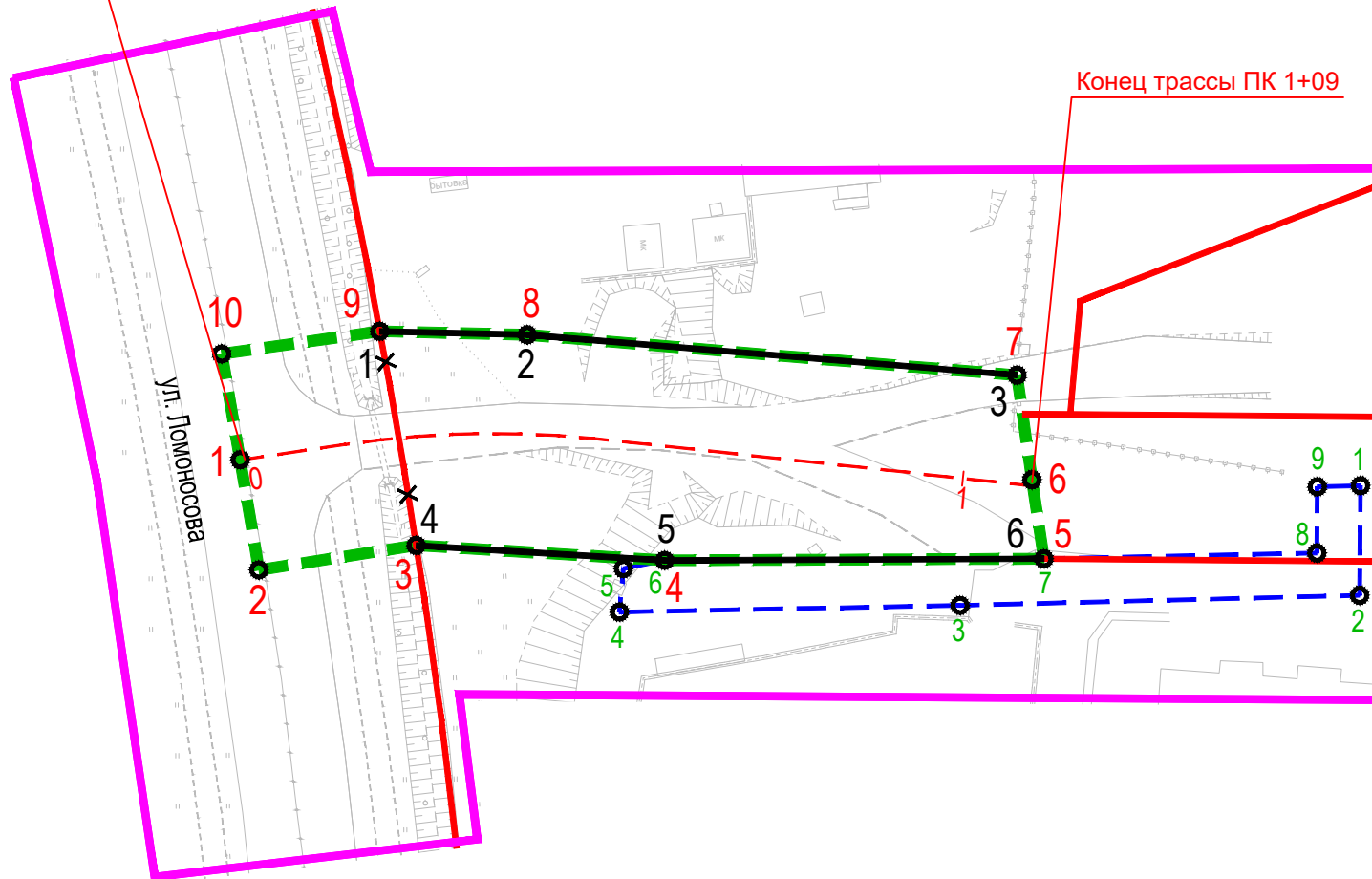
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий М 1:1000
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
в связи с изменением их местоположения М 1:1000

ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКИЙ
ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ



Начало трассы ПК 0+00



Конец трассы ПК 1+09

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения с номерами характерных точек
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с номерами характерных точек
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажем
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии с номерами характерных точек

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X, м	Y, м
1	566484,81	1410729,15
2	566484,19	1410749,57
3	566478,09	1410817,33
разрыв		
4	566455,16	1410733,98
5	566452,83	1410768,36
6	566452,67	1410820,87

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в разделе 2.
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в разделе 2.

						0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001			
						Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона "Северный"			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Батыргареев			08.24		П	1	1
ГИП		Казак			08.24	Основная часть проекта планировки территории М 1:1000		ООО "ВостокГеоПроект" г. Хабаровск	

**Положение о размещении линейного объекта
«Строительство примыкания к автомобильной дороге
по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный»**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением из местоположения

Проектируемый линейный объект «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» согласно приведенной интенсивности движения автомобильного транспорта на 20-и летнюю перспективу (2044г.) – 388 авт./сут. в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» отнесен к категории «Улицы и дороги местного значения. Улицы в зонах жилой застройки» со следующими основными техническими параметрами:

- расчетная скорость – 50 км/час;
- число полос движения - 2;
- ширина земляного полотна - 12,0 м;
- ширина проезжей части - 7,0 м;
- ширина полосы движения - 3,5 м;
- ширина тротуара – 2,0 м;
- ширина обочины - 0,5 м;
- тип дорожной одежды - капитальный;
- вид покрытия - асфальтобетон;
- искусственные сооружения - под нагрузку А14, Н14.

Начало проектируемого примыкания ПК0+00 от улицы Ломоносова. Конец примыкания ПК1+09 соответствует пересечению межквартальных дорог микрорайона «Северный». Общая длина проектируемого примыкания составляет 0,109 км.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с примечанием 1 таблицы 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границах населенных пунктов придорожные полосы не устанавливаются.

Инт. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001	Лист
							7

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» расположена на территории Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X, м	Y, м
1	566467,19	1410709,70
2	566451,91	1410712,19
3	566455,16	1410733,98
4	566452,83	1410768,36
5	566452,67	1410820,87
6	566463,62	1410819,28
7	566478,09	1410817,33
8	566484,19	1410749,57
9	566484,81	1410729,15
10	566481,84	1410707,25
1	566467,19	1410709,70

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением

№ точки	X, м	Y, м
1	566462,46	1410864,77
2	566447,29	1410864,53
3	566446,30	1410809,21
4	566445,73	1410762,06
5	566451,74	1410762,65
6	566452,83	1410768,36
7	566452,67	1410820,87
8	566453,18	1410858,65
9	566462,34	1410858,78
1	566462,46	1410864,77

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001

Лист

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектируемый линейный объект «Объездная дорога от Петропавловского шоссе до жилого района «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» классифицируется как «Улицы и дороги местного значения. Улицы в зонах жилой застройки».

Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, принятые Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 года № 294-нд, градостроительные регламенты согласно приложению к классификатору видов разрешённого использования земельных участков утверждённых приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», допускают размещение территории общего пользования (автомобильная дорога) в границах установленных смежных территориальных зон без ограничений. Для линейных объектов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются. Объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров, в границах проектируемой территории не предусмотрены.

В границах проектируемой территории правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, принятые Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 12.10.2010 года № 294-нд установлены отступы от красных линий на расстоянии 5 м с целью размещения объектов капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» попадают сохраняемые объекты капитального строительства, существующие на момент подготовки проекта планировки территории: ВЛ 0,4 кВ канализация, водопровод и кабель связи.

Мероприятия по защите сохраняемых существующих объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов предусматриваются в соответствии с техническими условиями МКУ «Служба автомобильных дорог

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
								0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001	9
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.09.2024 № 3457, ООО «Экскаватор 41» от 18.09.2024 № 1, Отделения по Камчатскому краю Дальневосточного главного управления Центрального Банка Российской Федерации от 01.10.2024 № Т730-15/1466.

В зоне планируемого размещения линейного объекта, объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно писем службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края от 02.09.2024 № ОКН-20240822-19458203204-3 и управления архитектуры и градостроительства Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.09.2024 № 01-08-01/4052/24 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) в районе планируемого размещения линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» отсутствуют.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ, строительные работы должны быть остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
								0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001	10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- базирования строительной техники на специально отведенной площадке;
- недопущение слива ГСМ на строительных площадках;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;
- для снижения уровня шумовых воздействий от источников (экскаваторы, бульдозеры, передвижные электростанции, краны, растворобетонные узлы и др.) использовать усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожухи, многослойные покрытия капотов из резины, поролона и т.п.;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Зона строительства и эксплуатации линейного объекта подвержена опасным природным явлениям:

ЧС природного характера.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация систематического сбора и отвода воды с проектируемой территории;
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления;
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- агролесомелиорация.

В целях снижения риска ЧС, связанного с развитием эрозионных процессов, проектом предложены следующие мероприятия:

- выбор трассы объекта осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- организации поверхностного стока;
- организации подземного стока в местах выхода дренажных вод;
- строительства удерживающих сооружений;
- применение специальных средств по снижению выбросов газов при их хранении (понтон, специальные клапаны и т.д.).

Инт.№	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инт.№	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001

Лист

11

Защита от затопления.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

Водоотвод с проезжей части осуществляется за счет продольных и поперечных уклонов.

Обеспечение пожарной безопасности.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении пожаров, относятся:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Гражданская оборона.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- принять меры по исключению утечек конфиденциальной информации (правила работы с проектной документацией и условия ее хранения) - для предотвращения возможностей заблаговременного изучения потенциальными нарушителями технических особенностей объектов, производства долговременных закладок запрещенных веществ и предметов;
- разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;

Интв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001

Лист

12

- разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
- предусмотреть оборудование объекта средствами экстренной связи - для своевременной передачи информации в службу безопасности объекта и вышестоящую службу безопасности;
- принять меры для исключения возможности использования нарушителями чрезвычайной ситуации для проникновения на объект;
- разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							0138300000424000481-ДПТ-ППТ-001	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		13



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВОСТОКГЕОПРОЕКТ»

Заказчик – МКУ «Служба автомобильных дорог»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Строительство примыкания к автомобильной дороге
по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 3

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть.

0138300000424000481-ДПТ-ПМТ-001

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВОСТОКГЕОПРОЕКТ»

Заказчик – МКУ «Служба автомобильных дорог»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Строительство примыкания к автомобильной дороге
по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 3

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть.

0138300000424000481-ДПТ-ПМТ-001

Директор



Д.В. Виноградов

Главный инженер проекта

А.А. Казак

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	2 примечание
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ОП	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ОП	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ОП	
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
5.	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	ОП	
6.	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
7.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	ОП	
8.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ОП	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							
						0138300000424000481-ДПТ-СП			

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	М 1:1000
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ОП	М 1:5000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	М 1:1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	М 1:1000
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	М 1:1000
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
6.	Чертеж межевания территории (основная часть)	ОП	М 1:1000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
7.	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	ОП	М 1:1000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0138300000424000481-ДПТ-СП

Лист

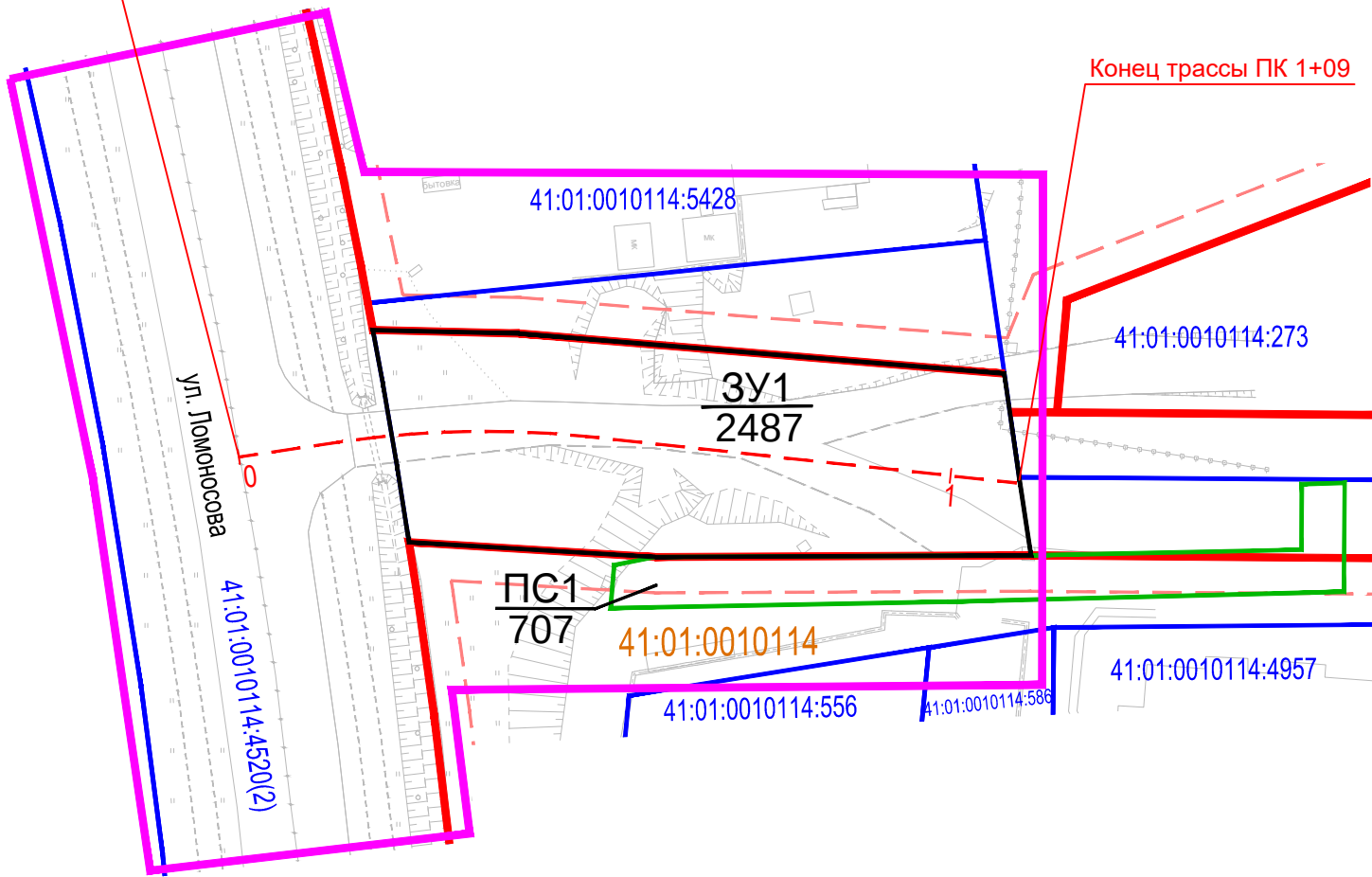
2

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	4 Страница
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
1	Чертёж межевания территории М 1:1000	5
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
2	Перечень образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта	6
3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
4	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка межевания территории	7
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов	8

Инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №					
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0138300000424000481-ДПТ-ПМТ-001				
	Разраб.		Батыргареев			09.24					
	ГИП		Казак			09.24					
	Содержание						Стадия	Лист	Листов		
							ДПТ	4	8		
							ООО «ВостокГеоПроект» г. Хабаровск				



Начало трассы ПК 0+00



Конец трассы ПК 1+09

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- ось трассы проектируемого линейного объекта с пикетажем
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- номер кадастрового квартала
- границы земельного участка с указанием кадастрового номера по сведениям из ЕГРН
- граница образуемого земельного участка для строительства линейного объекта
- граница устанавливаемого публичного сервитута на период строительства линейного объекта
- условный номер образуемого земельного участка
- площадь образуемого земельного участка в кв.м
- условный номер устанавливаемого публичного сервитута
- площадь устанавливаемого публичного сервитута

						0138300000424000481-ДПТ-ПМТ-001			
						Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона "Северный"			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Батыргареев			08.24		П	1	1
ГИП		Казак			08.24	Основная часть проекта межевания территории М 1:1000			

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Границы земельных участков, необходимые для размещения линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» определены в соответствии с примечанием 1 таблицы 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» для категории «Улицы и дороги местного значения. Улицы в зонах жилой застройки».

Испрашиваемые земельные участки, необходимые для строительства автомобильной дороги расположены на землях населенных пунктов.

Общая площадь земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» составляет 3194 м², в том числе:

- в постоянное пользование для строительства автомобильной дороги – 2487 м²;
- во временное пользование на период строительства автомобильной дороги (установление публичного сервитута) – 707 м²

Земельные участки площадью 2487 м² образуемые для размещения линейного объекта, будут отнесены к землям населенных пунктов и к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

В виду того, что вся территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания расположена на землях населенных пунктов информация о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка отсутствует.

Сведения об образуемых земельных участках отражены в таблицах 1.1 – 1.2

Таблица 1.1

Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков,
планируемых для строительства линейного объекта «Строительство примыкания к
автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ вид кадастровых работ	Цель использования земельного участка	Категория земель/ вид разрешённого использования земельного участка	площадь образуемого земельного участка /контуров земельного участка кв.м.
<i>городской округ Петропавловск-Камчатский</i>				
1.	ЗУ1 образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный»	Земли населенных пунктов/ улично-дорожная сеть (12.0.1)	2487
	Всего			2487

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

0138300000424000481-ДПТ-ПМТ-001

Лист

6

**Перечень и сведения об устанавливаемом публичном сервитуте
для переустройства коммуникаций**

№ п/п	Условный номер устанавливаемого пуб- личного сервитута/	Цель использования/ владелец инженерных сооружений	Кадастровый номер земельного участка /правообладатель /вид права	Площадь устанавливаемого публичного сервитута
<i>городской округ Петропавловск-Камчатский</i>				
1.	ПС1 для размещения инже- нерного сооружения	Переустройство кабеля связи/ Центробанк	земли, государственная соб- ственность на которые не раз- граничена	707
	Всего			707

**2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Петропавловск-Камчатский городской округ (система координат МСК-41)

ЗУ1 площадью 2487 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	566484,81	1410729,15
2	566484,19	1410749,57
3	566478,09	1410817,33
4	566463,62	1410819,28
5	566452,67	1410820,87
6	566452,83	1410768,36
7	566455,16	1410733,98
8	566465,60	1410732,42
9	566477,20	1410730,51
1	566484,81	1410729,15

ПС1 площадью 707 кв. м

№ точки	X, м	Y, м
1	566451,74	1410762,65
2	566452,83	1410768,36
3	566452,67	1410820,87
4	566453,18	1410858,65
5	566462,34	1410858,78
6	566462,46	1410864,77
7	566447,29	1410864,53
8	566446,30	1410809,21
9	566445,73	1410762,06
1	566451,74	1410762,65

**3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ,
ПРИМЕНительно К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Петропавловск-Камчатский городской округ (система координат МСК-41)

№ точки	X, м	Y, м
1	566520,21	1410678,76
2	566529,16	1410722,97
3	566506,89	1410728,09
4	566505,79	1410822,94
5	566434,59	1410822,27
6	566434,49	1410739,81
7	566414,42	1410742,16

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0138300000424000481-ДПТ-ПМТ-001

Лист

8	566409,55	1410697,47
9	566464,16	1410689,92
1	566520,21	1410678,76

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Для земельных участков, образуемых под размещение линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге по ул. Ломоносова от микрорайона «Северный» установлен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть (12.0.1).

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							0138300000424000481-ДПТ-ПМТ-001	Лист
										8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					