



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2022 г.

№ 23

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе исполняющего полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 10.06.2022 в 14⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

округа от 10.08.2018 № 1691, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллойский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа Ю.Н. Иванова

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.06.2022 № 23

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон
смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском
округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691**

**Порядок
учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений
в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного
подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки
«Виллюйский» Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный
постановлением администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа от 10.08.2018 № 1691, а также участия граждан в его
обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691 до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691 и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному

рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

В

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3.
Микрорайон смешанной жилой застройки «Вилюйский»
Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе,
утвержденный постановлением администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
от 10.08.2018 № 1691**

Экз. №1

Шифр: 443/19-ПМТ

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2019 год

Содержание

№ №	Раздел	Ст р
1	Пояснительная записка	3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2	Сведения об используемых материалах	3
1.3	Характеристика территории	3
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
1.5	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
1.6	Заключение	8
2	Графические приложения	9
2.1	Чертеж межевания территории	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						443/19-ПМТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории

В проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.08.2018 № 1691 вносятся изменения на основании постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.09.2019 г. № 1862.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории использовались следующие документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Решение Городской Думы ПКГО от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план ПКГО, утвержденный Решением городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р»;
- Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
- Постановление администрации ПКГО от 05.09.2019 г. № 1862.

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен данный проект внесения изменений в проект межевания территории расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе ул. Виллюйской. Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах данного проекта – 0.2 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания приведены в таблице 1.

						443/19-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

Координаты характерных точек границ территории

X (м)	Y (м)
562307,02	1411920,15
562290,84	1411882,20
562274,11	1411858,29
562248,36	1411870,20
562250,28	1411873,82
562259,03	1411892,45
562261,24	1411893,25
562263,78	1411898,07
562264,43	1411898,39
562268,51	1411905,94
562269,80	1411908,88
562275,00	1411921,27
562275,90	1411922,07
562276,62	1411923,35
562279,09	1411926,61
562281,96	1411934,99
562299,83	1411925,21
562301,65	1411920,18
562304,80	1411920,89
562307,02	1411920,15

В границах проекта внесения изменений в проект межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые участки расположены в территориальной зоне Ж4 - зоне смешанной жилой застройки.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж4 показаны в таблице 2.

						443/19-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		миним ум	максим ум		
	миним ум	максимум	миниму м	максиму м				
Ж4	160	25000	200	150000	1	9	3-5**	20/60

В результате внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Вилюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано два вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 (приложение 2.1).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:1379 и 41:01:0010117:1643 для исключения изломанности границ согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 не будет предоставлен на условиях аренды, в собственность или на ином праве, поэтому предельные (минимальные и/или максимальные) размеры данного земельного участка не устанавливаются (пункт 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»).

Доступ к земельным участкам, находящимся в границах данного проекта осуществляется через земли общего пользования.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 3,4.

						443/19-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		5

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Вид разрешенного использования от исходного земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1379	под строительство индивидуального жилого дома	
Устанавливаемый вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
Функциональная зона	Жилая зона	
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:1379 и 41:01:0010117:1643	
Площадь земельного участка	767 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	2	3
1	562295,52	1411895,02
2	562299,79	1411907,62
3	562300,63	1411912,27
4	562302,34	1411918,27
5	562301,65	1411920,18
6	562299,83	1411925,21
7	562281,96	1411934,99
8	562279,09	1411926,61
9	562276,62	1411923,35
10	562275,90	1411922,07
11	562275,00	1411921,27

						443/19-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		6

12	562269,80	1411908,88
13	562274,77	1411906,36
14	562278,35	1411904,54
15	562280,69	1411903,26
16	562287,14	1411899,00
17	562290,54	1411897,68
18	562295,52	1411895,02

1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ2
Вид разрешенного использования от исходного земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:1643	земельные участки не связанные со строительством и используемые в целях озеленения (декоративное и защитное озеленение, газоны)
Устанавливаемый вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Функциональная зона	Жилая зона
Территориальная зона:	Ж4 – зона смешанной жилой застройки
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:1379 и 41:01:0010117:1643
Площадь земельного участка	1 кв.м
Обозначение	Координаты

						443/19-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	562300,63	1411912,27
2	562302,52	1411917,79
3	562302,34	1411918,27
4	562300,63	1411912,27

В данном проекте внесения изменений в проект межевания территории установлены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий улицы и дороги местного значения ул. Осипенко.

Координаты красных линий, устанавливаемые в данном проекте внесения изменений в проект межевания территории приведены в таблице 5.

Таблица 5

Координаты красных линий в границах территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

X (м)	Y (м)
562251,62	1411876,66
562270,67	1411868,08
562274,98	1411869,45
562296,06	1411904,59
562298,61	1411910,83
562300,51	1411919,68
562280,43	1411930,54

1.6 Заключение

В результате внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано два вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 (приложение 2.1).

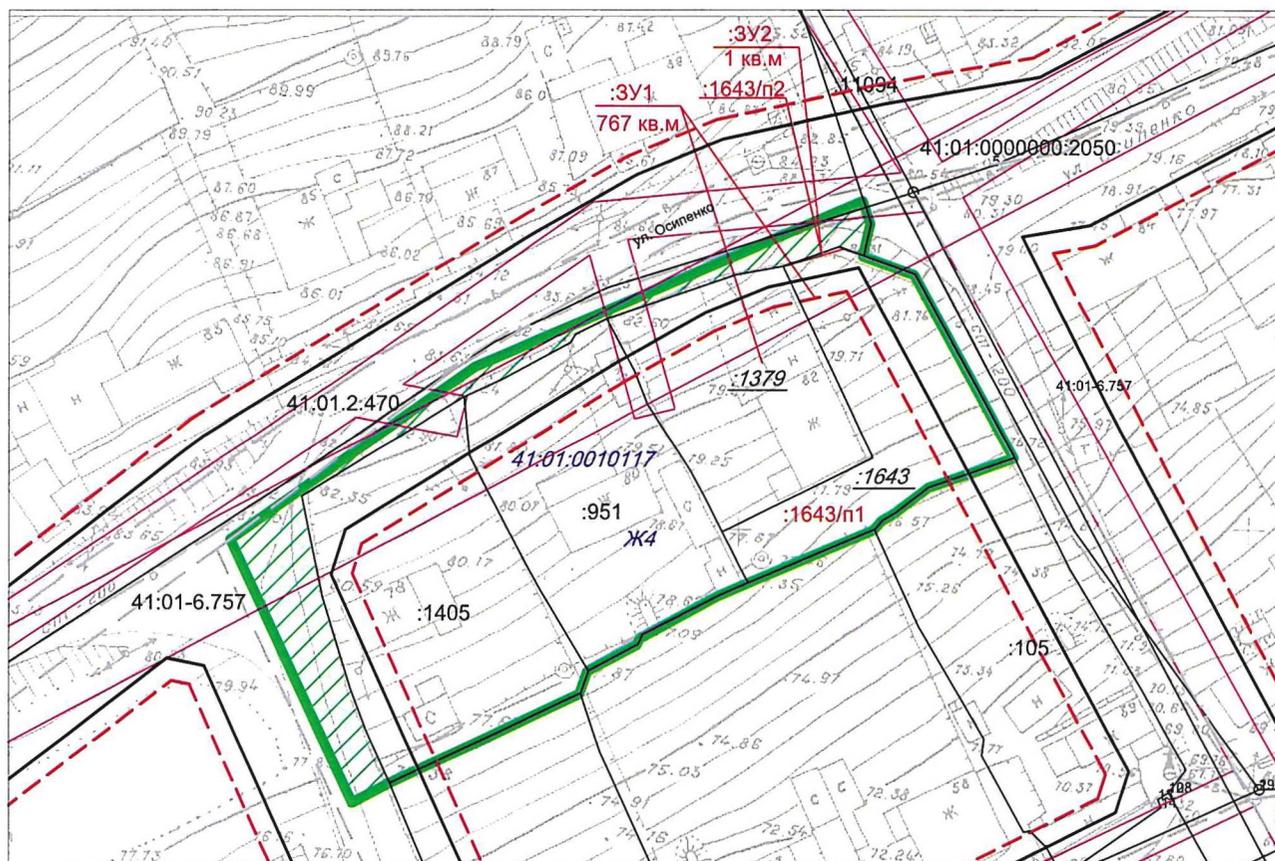
Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 3,4.

В границах данного проекта внесения изменений в проект межевания территории предусмотрено установление красных линий, координаты которых приведены в таблице 5.

						443/19-ПМТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						443/19-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий
- ось дороги
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка

41:01:0010117 - номер кадастрового квартала

Ж4 - территориальная зона

:895 - кадастровый номер существующего земельного участка (здания, сооружения, охранной зоны)

:1379 - условное обозначение уничтожаемого земельного участка

:3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка

- охранные зоны

- земли общего пользования

						443/19-ПМТ			
						Приложение 2.1			
						часть квартала № 1 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			
изм.	Нуч.	лист	Ндок.	подпись	дата	Чертеж межевания территории	Лист	Листов	
кадастровый инженер		Валяева А.И.					1	1	
геодезист		Герасимов П.В.							
директор		Яковлев И.Г.				Масштаб 1:500	ООО "Топографическое бюро"		

