



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.08.2022

№ 1685

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010127:6622 и жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Капитана Беляева, дом № 9а

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.02.2017 № 40-р «О признании многоквартирного дома № 9а по улице Капитана Беляева аварийным и подлежащим сносу», в целях сноса аварийного жилого дома,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010127:6622, площадь 1510 квадратных метров, местоположение: Российская федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки многоквартирных жилых домов, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, д. 9а;

1.2 жилое помещение квартиры № 30 с кадастровым номером 41:01:0010127:1896 площадью 54,8 квадратных метров в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Капитана Беляева, дом № 9а.

2. Учесть, что в границах земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, расположены объекты капитального строительства (тип - сооружения), подлежащий сохранению: сооружение коммунального хозяйства с кадастровыми номерами 41:01:0000000:2049, 41:01:0010127:3532.

3. Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

3.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

3.2 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить собственнику жилого помещений, указанному в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственник), копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в заявлении об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанного адреса по почтовому адресу, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также по месту нахождения изымаемого жилого помещения;

3.3 в течение срока действия настоящего постановления провести мероприятия по определению размера возмещения за изымаемое жилое помещение и земельный участок;

3.4 в течение срока действия настоящего постановления обеспечить подготовку и направление собственнику проекта соглашения об изъятии земельного участка и жилого помещения;

3.5 в случае, если собственник не заключит в порядке установленном земельным законодательством Российской Федерации, соглашение об изъятии земельного участка и жилого помещения, в том числе по причине несогласия собственника с решением об изъятии у него земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объекта, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего постановления.

4. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н. В. Александрову.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин