



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

19.07.2019 г.

№ 1531

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 17.06.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 20.06.2019,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа Ю.Н. Иванова

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

от 19.07.2019 № 1531

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район –  
«Пограничный» Центрального городского планировочного района в  
Петропавловск-Камчатском городском округе



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2017 г.

№ 1693

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район - «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район - «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе в границах согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа Ю.Н. Иванова

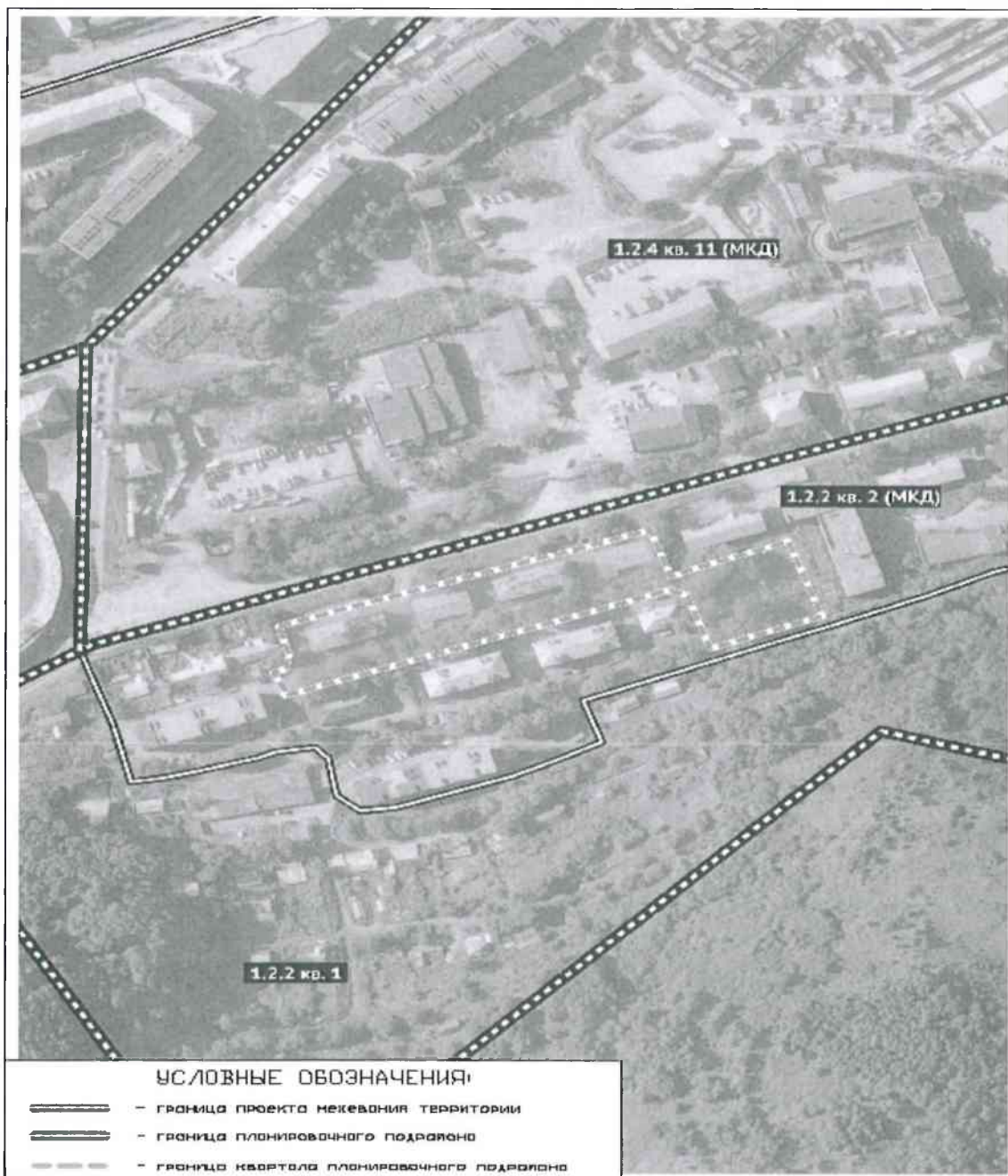


Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

от 13.07.2017 № 1693



**Границы проекта межевания территории**  
части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район-  
«Пограничный» Центрального городского планировочного района в  
Петропавловск-Камчатском городском округе



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Информация об объекте закупки

№ п/п	Код позиции КТРУ	Наименование товара, работы, услуги	Ед. изм.	Количество	Цена за ед. изм., руб.	Стоимость, руб.
1	71.11.31.000	Выполнение работ по подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе	усл. ед	1		
<b>Итого:</b>						

### 2. Описание выполняемых работ

Разработать проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории составляет 7,4 га. В состав работ по разработке проекта межевания входит: сбор исходных данных; обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; подготовка и выполнение инженерно - топографических изысканий; подготовка и выполнение инженерно - геологических изысканий; представление Заказчику технического отчета по инженерным топографическим изысканиям; согласование Заказчиком технического отчета по инженерным топографическим изысканиям; подготовка вариантов по проекту межевания территории для согласования с Заказчиком; представление Заказчику для согласования вариантов по проекту межевания территории; согласование Заказчиком выбранного варианта для проведения процедуры публичных слушаний; доработка проекта межевания территории после публичных слушаний, с учетом протокола и заключения оргкомитета по результатам публичных слушаний; проверка и доработка (при необходимости) проекта для проведения процедуры утверждения.

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Подготовка проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее - Проект межевания территории)
2	Муниципальный заказчик	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
3	Разработчик градостроительной	Победитель аукциона в электронной форме на право заключения муниципального контракта (далее – Подрядчик)

	документации	
4	Основание для разработки проекта	Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2017 № 1693 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».
5	Источник финансирования	Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа.
6	Нормативно-правовые акты и документы территориального планирования, обосновывающие разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный Закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»</li> <li>5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017)</li> <li>7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</li> <li>9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</li> <li>10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</li> <li>11. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</li> <li>12. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;</li> <li>13. «ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утв. ГУГК СССР 05.10.1979);</li> <li>14. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о</li> </ol>

признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793";

15. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

16. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 «О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388»;

17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.;

18. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017 г.;

19. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;

20. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

21. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

22. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

23. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

24. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

25. Действующие технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН, иные нормативные документы.



7	Местоположение, границы и площадь	<p>Подготовка проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.</p> <p>Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории 7,4 га.</p>
9	Цель разработки и задачи проекта	<p>Цель.</p> <p>В соответствии с положениями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территорий (ПМТ) осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>1. Подготовка ПМТ застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка ПМТ подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.</p> <p>2. Обеспечение реализации Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа для устойчивого развития территории Петропавловск-Камчатского городского округа, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;</li> <li>- проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости;</li> <li>- выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости;</li> <li>- обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки;</li> <li>- установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций;</li> <li>- установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li> </ul>
10	Состав работ	<p>В состав работ входит:</p> <p>1. Сбор исходных данных.</p> <p>Результат работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень ранее выполненных градостроительных проектных работ в районе проектирования;</li> <li>- кадастровые выписки из ГКН на земельные участки, входящие в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки;</li> <li>- сведения о существующих красных линиях в районе проектирования;</li> <li>- сведения о размещении инженерных коммуникаций в районе проектирования;</li> <li>- сведения о прохождении линейных объектов в районе проектирования;</li> <li>- сведения о существующих и планируемых объектах строительства, а также границах отводов земель под различные виды строительства в районе проектирования;</li> <li>- сведения о результатах обследований зданий и сооружений на предмет сейсмостойкости несущих конструкций и целесообразности их сейсмоусиления в районе проектирования;</li> <li>- сведения об аварийности, непригодности зданий и сооружений в районе проектирования;</li> <li>- иную дополнительную информацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.</li> <li>- графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии проектируемой территории и об установленных ограничениях ее использования.</li> </ul> <p>2. Выполнение топографической съемки территории для выполнения проекта межевания.</p> <p>Результат работ:</p> <p>топографическая съемка территории М 1:500 (на бумажных и электронных носителях в формате Autocad для целей размещения в информационной системе обеспечения градостроительной документации (далее - ИСОГД) с нанесением подземных коммуникаций в соответствии с инструкцией по топографической съемке.</p> <p>3. Разработка проекта межевания проектируемой территории.</p> <p>Результаты работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проект межевания проектируемой территории;</li> </ul>

		<p>– демонстрационные материалы для публичных слушаний по проекту межевания проектируемой территории.</p> <p>4. Проведение публичных слушаний.</p> <p>Результаты работ:</p> <p>– доработанный с учетом результатов публичных слушаний проект межевания проектируемой территории.</p>
11	<p>Основные требования к составу и содержанию работ</p>	<p><b>1. Сбор исходной информации.</b></p> <p>Подрядчик при содействии Заказчика осуществляет сбор исходной информации, выполняет анализ и обобщение исходной информации, необходимой для выполнения работ.</p> <p>В рамках сбора исходной информации Подрядчиком непосредственно и (или) с привлечением третьих лиц проводится анализ существующего состояния территории.</p> <p><b>2. Разработка проекта межевания проектируемой территории.</b></p> <p>Подрядчик разрабатывает основные проектные решения проекта межевания проектируемой территории и согласовывает их с Заказчиком.</p> <p>Направление основных проектных решений для целей согласования может осуществляться в электронном виде с использованием форматов, способов и средств связи, определенных Подрядчиком по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик должен подготовить проект межевания проектируемой территории в соответствии с согласованными Заказчиком основными проектными решениями.</p> <p>Проект межевания проектируемой территории должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соответствовать документам территориального планирования, требованиям технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования;</li> <li>– учитывать границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий.</li> </ul> <p>Содержание проекта межевания проектируемой территории должно соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, региональным и муниципальным нормативным правовым актам о составе и порядке подготовки документации по планировке территории, и требованиям нормативных документов п. 6 Технического задания.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории должна быть выполнена Подрядчиком в системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости на проектируемой территории (МСК – 41).</p> <p>Для согласования с Заказчиком Подрядчик выполняет разработку вариантов решений по проекту межевания территории.</p> <p>Подрядчик осуществляет подготовку демонстрационных материалов для публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные материалы для публичных слушаний могут включать фрагменты текстовых и графических материалов утверждаемой части проекта межевания проектируемой территории.</p> <p>Состав демонстрационных материалов для публичных слушаний определяется Подрядчиком по согласованию с Заказчиком.</p>

		<p><b>3. Проведение публичных слушаний.</b></p> <p>Подрядчик участвует в проведении публичных слушаний по проекту межевания проектируемой территории путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подготовки демонстрационных материалов, презентаций, необходимых для представления участникам публичных слушаний;</li> <li>– непосредственного участия специалистов Подрядчика в публичных слушаниях и обоснования проектных решений.</li> </ul>
12	Сроки выполнения и содержание работ	<p><b>Сроки выполнения работ:</b> Начало выполнения работ – с момента заключения муниципального контракта. Срок окончания работ – до <b>20.11.2018 г.</b></p> <p><b>Содержание работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сбор исходных данных;</li> <li>– обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории;</li> <li>– подготовка и выполнение инженерных изысканий;</li> <li>– представление и согласование с Заказчиком технического отчета по инженерным изысканиям;</li> <li>– подготовка вариантов по проекту межевания территории для согласования с Заказчиком;</li> <li>– согласование Заказчиком выбранного варианта.</li> </ul> <p>Не позднее <b>31.08.2018 г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– детальная проработка согласованного варианта проекта межевания территории;</li> <li>– проверка проекта межевания территории Заказчиком;</li> <li>– доработка проекта межевания территории;</li> <li>– подготовка проектной документации и демонстрационных материалов для проведения процедуры публичных слушаний.</li> </ul> <p>Не позднее <b>15.10.2018 г.</b></p>
13	Требования к оформлению сдаваемых работ	<p><b>Требования к содержанию и форме представляемых материалов:</b></p> <p>Проектные материалы по проекту межевания территории Подрядчик передает Заказчику комплектами, состоящими по каждому виду документации из 3-х экземпляров на бумажной основе и 2-х экземпляров в электронном виде с использованием разработанного классификатора по подготовке проекта межевания территории.</p> <p>Электронная версия проектов должна обеспечивать работу с ГИС (ИН ГЕО) – приложениями Mapinfo, Autodesk (AUTOCad), текстовые материалы в формате Microsoft Word.</p> <p>Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/NT/2000/XP.</p> <p>Форматы чертежей должны соответствовать требованиям ISO.</p> <p>На бумажном носителе должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– текстовые материалы в форматах, кратных А4;</li> <li>– графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Подрядчиком по согласованию с Заказчиком.</li> </ul>

		<p>На электронных носителях информации должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX;</li> <li>– графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 8.5 или новее (TAB) в системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости;</li> <li>– копии проектов в формате PDF;</li> <li>– документ, содержащий сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части), в формате PDF;</li> <li>– демонстрационные материалы в формате JPEG/JPG/PDF;</li> </ul> <p><b>Документация и демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний должны включать в себя:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительную записку.</li> <li>2. Цветные схемы на бумажной основе в М1:2000 или М 1:5000 (возможно совмещение чертежей) и в электронном виде в формате PDF, отражающие: <ul style="list-style-type: none"> <li>– планируемое использование территории;</li> <li>– линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;</li> <li>– границы зон планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов культурного наследия (при необходимости), иных объектов капитального строительства;</li> <li>– границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</li> <li>– границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>– нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.</li> </ul> </li> </ol>
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждение проекта.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядчик в ходе проверки и согласования проекта, готовит аргументированные ответы на замечания и предложения, полученные от Заказчика, с обоснованием принятия либо отклонения таковых, выполняет необходимые корректировки проекта.</li> <li>2. Подрядчик выполняет обязательную доработку проекта после публичных слушаний и подготовку к утверждению проекта. Подготовка проекта межевания территории выполняется в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту межевания территории, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.</li> <li>3. Утверждение проекта межевания территории производится в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам публичных слушаний с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территорий и заключения о результатах публичных слушаний.</li> </ol>
15	Контроль и приемка работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Контроль выполнения работ осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом, с составлением актов сдачи и приёмки работ специалистами Подрядчика и специалистами Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа, при необходимости</li> </ol>

		<p>с привлечением специалистов сторонних организаций.</p> <p>2. При приемке работ оцениваются полнота и достоверность материалов, и обоснованность проектных решений.</p> <p>3. Работы считаются выполненными после передачи Заказчику документов (в соответствии с техническими требованиями, составу выполняемых работ, изложенными в Техническом задании) и подписания уполномоченным лицом Заказчика Акта приемки выполненных работ в 3-х экземплярах.</p>
16	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 18 месяцев со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по муниципальному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– доработка и корректировка проекта межевания территории материалов по результатам публичных слушаний, с учетом предложений, замечаний заинтересованных лиц и согласующих организаций;</li> <li>– устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах;</li> <li>– предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ.</li> </ul> <p>Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>



**СЛУЖБА  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  
(Служба ООКН Камчатского края)

Почтовый адрес:  
ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский, 683980  
Местонахождение:  
ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский  
Тел./факс: 8 (415 2) 27-26-17  
эл. почта: [slokn@kamgov.ru](mailto:slokn@kamgov.ru)

09.11.2018 № 85701-22/791  
На № 4/4-18 от 09.10.2018

Генеральный директор  
ООО «Зенит»

А.В. ПАСЫНКОВУ

ул. Кирова д. 130, оф.13  
г. Челябинск, 454048

ИНН/КПП 7451387459/745101001

Служба охраны объектов культурного наследия Камчатского края (далее – Служба) на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в границах территорий проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2 Жилой район «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловске-Камчатском городском округе сообщает, что объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), на запрашиваемой территории, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

  
Руководитель Службы



Л.Д. Крапивина



Российская Федерация  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ЗЕНИТ»**

---

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2.**  
**Жилой район «Пограничный» Центрального городского**  
**планировочного района**  
**в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Челябинск  
2018





Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2.  
Жилой район «Пограничный» Центрального городского  
планировочного района  
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Заказчик:

Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

Исполнитель:

ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор

Главный инженер проекта



*А.В. Пасынков*  
*Д.С. Левашова*

А. В. Пасынков

Д. С. Левашова

Челябинск  
2018

## СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

	Введение	5
1	Характеристика проектируемой территории	8
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	13
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
4	Предложения по установлению публичных сервитутов	14
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	15
6	Координаты образуемых земельных участков	16
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
1	Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2017 № 1693 "О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район "Пограничный" Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе"	
2	Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район "Пограничный" Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе	
3	Письмо об отсутствии объектов культурного наследия	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
1	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>	
1.1	Пояснительная записка проекта межевания территории	
1.2	Лист 1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)	М 1:1000
2	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	
2.1	Лист 2. Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	<i>Д.Лев.</i>
2	Разработал	Левашова Д.С.	<i>Д.Лев.</i>

## Введение

Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район "Пограничный" Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе разработан на основании муниципального контракта № 545 от 13.08.2018 года.

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Основанием для разработки документации является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2017 №1693 "О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район "Пограничный" Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе".

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие нормативно-технические документы и законодательные акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве";
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" ;
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
8. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
9. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 (ред. от 15.12.2016) "О федеральной государственной информационной системе территориального планирования";
10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20";
11. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
12. "ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500" (утв. ГУГК СССР 05.10.1979);
13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793";
14. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования";
15. Приказ Минэкономразвития России от 11.02.2014 № 55 "О внесении изменений в требования к проекту межевания земельных участков, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388";
16. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, введен в действие с 01.07.2017г.;

17. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр, введен в действие с 01.07.2017г.;

18. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20";

19. СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

20. Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р "О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа";

21. Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае";

22. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р "О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции";

23. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд "О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа".

## **1 Характеристика проектируемой территории**

Территория, в отношении которой подготовлен данный Проект межевания территории, расположена в части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район "Пограничный" Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, в границах кадастрового квартала 41:01:0010123.

Границы проектирования установлены в Техническом задании на разработку документации.

Площадь территории в границах проекта межевания - 0,74 га.

Ранее в районе проектирования градостроительные проектные работы не проводились. Красные линии не установлены.

Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа (Схема градостроительного зонирования) проектируемый участок расположен в зоне Ж4 - зона смешанной жилой застройки.

### **Ж4 - зона смешанной жилой застройки**

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с размещением: индивидуальных, малоэтажных, блокированных жилых домов с земельными участками, многоквартирных жилых домов 4 и более этажей.

В этой зоне могут действовать предприятия местного значения на первых этажах жилых зданий. Торговые и обслуживающие предприятия местного значения должны отвечать нормативным требованиям организации подъездов, загрузки, автостоянок для парковки автомобилей принадлежащих посетителям объектов.

В зоне смешанной застройки установлены предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на праве аренды или в собственность:

- для отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов - минимальный размер - 400 кв.м, максимальный размер в сложившейся застройке - 1000 кв.м, на незастроенных территориях - 1500 кв.м (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20 процентов допустимо увеличение площади земельного участка на 25 процентов);

- для блокированных жилых домов - от 160 кв.м до 400 кв.м на 1 квартиру

(без площади застройки);

- для многоквартирных жилых домов - от 500 кв.м до 25000 кв.м.

При формировании земельного участка в целях многоэтажного жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства предельный максимальный размер земельного участка не может превышать 500000 кв.м.

В зоне смешанной жилой застройки устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования - земельные участки:

- отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов;
- блокированных жилых домов;
- домов квартирного типа не выше 4 этажей;
- многоквартирных жилых домов;
- объектов для временного проживания;
- объектов дошкольного и общего образования;
- объектов профессионального образования;
- объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения;
- зрелищных объектов;
- клубных и досугово-развлекательных учреждений;
- объектов торгового назначения;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания населения (за исключением станций технического обслуживания и ремонта транспорта);
- объектов связи;
- объектов кредитно-финансового назначения;
- административных объектов;
- офисных объектов;
- объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации);
- учреждений гражданских обрядов;
- объектов охраны порядка;
- объектов социально-реабилитационного назначения;
- объектов судебного и правоохранительного назначения;
- учреждений уголовно-исполнительной системы (осуществляющих наказание в виде ареста);



- объектов для хранения автомобильного транспорта;
- объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки);

б) вспомогательные виды разрешенного использования - земельные участки:

- гостевых стоянок, парковок;
- объектов (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающих реализацию основного/условного разрешенного вида использования;
- объектов пожарной охраны (резервуары, противопожарные водоемы, гидранты);
- объектов, необходимых для производства строительно-монтажных работ и обслуживания занятых на производстве работников (при условии сноса объекта по окончании строительства);
- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;
- хозяйственных площадок и площадок для сбора мусора;
- спортивных площадок, теннисных кортов;
- аллей, скверов;
- зеленых насаждений (при условии исключения посадки многолетних зеленых насаждений вблизи конструктивных элементов зданий/сооружений, инженерных сетей и в местах допустимого размещения объектов капитального строительства).

Для основного вида разрешенного использования - земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов, блокированных жилых домов устанавливаются вспомогательные виды разрешенного использования:

- объектов (сооружений) для индивидуальной трудовой деятельности;
- хозяйственных построек (баня, погреб, встроенные и отдельно стоящие гаражи, надворный туалет, оранжерея, сооружение для содержания домашних животных и птицы, теплица);

в) условно разрешенные виды использования - земельные участки:

- объектов социального обслуживания и социальной помощи населению (дома-интернаты, социальные приюты);

- объектов здравоохранения со стационаром, многофункциональных медицинских центров;
- объектов здравоохранения особого типа;
- объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения;
- спортивно-зрелищных объектов;
- объектов оптовой и розничной торговли, в т.ч. торгово-развлекательных центров;
- центров обслуживания туристов;
- объектов проектного и научно-исследовательского назначения;
- объектов ритуальных обрядов и культового назначения;
- объектов ветеринарии, предназначенных для мелких домашних животных;
- крытых многоэтажных стоянок;
- объектов обслуживания транспорта.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с таблицей № 1.

Таблица № 1

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин./макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
Ж4	160	25000	200	150000	1	9	3-5*	20/60

\* - данное значение принимается для среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, расположенной вдоль красной линии (допустимо уменьшение размера минимального отступа от границ земельного участка или его отсутствие при размещении на первом этаже многоэтажного жилого дома помещений общественного значения).

В границах данного проекта межевания на государственном кадастровом учете стоят охранные зоны:

- охранный зона инженерных коммуникаций с кадастровым номером 41.01.2.456 (охранная зона объекта "Воздушные линии электропередачи напряжением 0,4кВ от ТП-89, ул. Дежнева, ул. Максудова").

## Сведения о красных линиях

Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	561898.26	1412494.60
2	561947.20	1412648.90

Красные линии, установленные проектом межевания территории, обозначают планируемые границы территорий общего пользования, являются основанием для выноса их на местность в период освоения территории, обязательны для учета при архитектурно-строительном проектировании, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации, а также при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.

Также, в проекте межевания разработаны линии отступа от красных линий с целью определить границы допустимого размещения зданий и сооружений. Линии отступа от красных линий являются линиями регулирования застройки.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Таблица № 3

Ведомость образуемых земельных участков

№ уч-ка	Земельный участок	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Способы образования земельного участка
1	:ЗУ 1	1756,53	земельные участки многоквартирных жилых домов	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 41:01:0010123)
2	:ЗУ 2	1233,08	земельные участки многоквартирных жилых домов	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 41:01:0010123)
3	:ЗУ 3	1465,77	земельные участки многоквартирных жилых домов	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 41:01:0010123)
4	:ЗУ 4	990,08	земельные участки многоквартирных жилых домов	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 41:01:0010123)
5	:ЗУ 5	2007,40	земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями	образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 41:01:0010123)

Категория земель формируемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания, осуществляется через земли общего пользования.

### **3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельный участок :ЗУ 5 (с разрешенным видом использования - земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями) площадью 2007,40 м<sup>2</sup> проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

### **4 Предложения по установлению публичных сервитутов**

На проектируемой территории необходимо установить сервитуты для обеспечения доступа к прилегающим земельным участкам и к многоквартирным жилым домам.

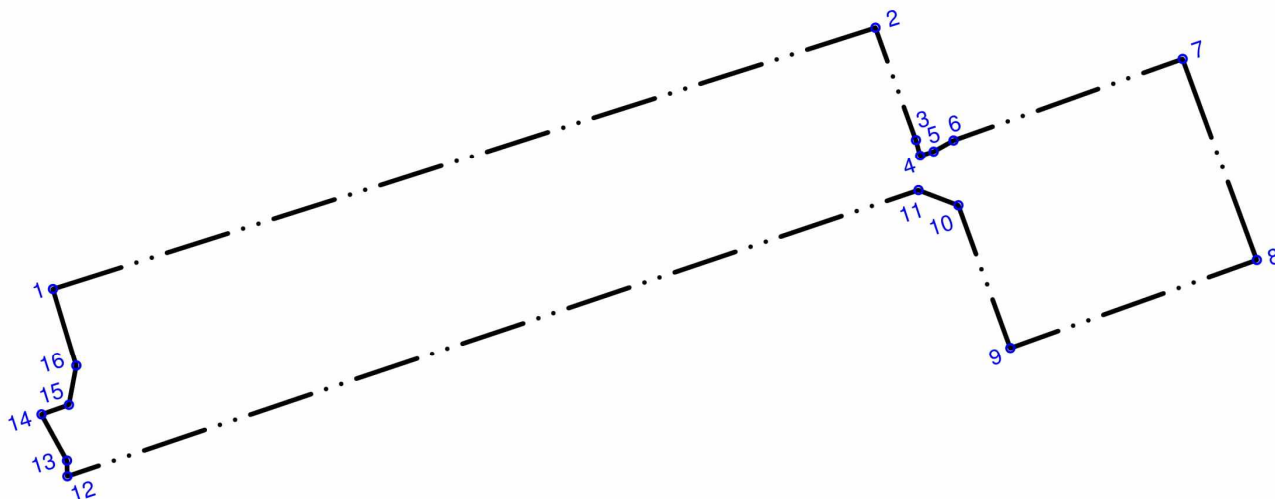
Таблица № 4

Ведомость сервитутов

<b>Номер на плане</b>	<b>Назначение сервитута</b>	<b>Зона действия сервитута</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>
С-1	Сервитут для проезда совместного пользования	Часть земельного участка :ЗУ 1	214,45
С-2	Сервитут для проезда совместного пользования	Часть земельного участка :ЗУ 3	159,94

**5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Схема границ проекта межевания территории



Площадь в границах проекта межевания территории составляет 0,74 га.

Таблица № 5

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории

№ точки	X	Y
1	561898.26	1412494.60
2	561947.20	1412648.90
3	561926.26	1412656.48
4	561923.31	1412657.28
5	561924.11	1412659.82
6	561926.20	1412663.55
7	561941.41	1412706.51
8	561903.71	1412720.43
9	561887.19	1412674.19
10	561913.95	1412664.46
11	561916.76	1412656.96
12	561863.10	1412497.29

13	561866.03	1412497.21
14	561874.66	1412492.44
15	561876.46	1412497.58
16	561883.80	1412498.97
1	561898.26	1412494.60

## 6 Координаты образуемых земельных участков

Таблица № 6

### Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
:ЗУ 1		
1	561898.26	1412494.60
2	561912.95	1412540.90
3	561881.15	1412550.99
4	561863.10	1412497.29
5	561866.03	1412497.21
6	561874.66	1412492.44
7	561876.46	1412497.58
8	561883.80	1412498.97
1	561898.26	1412494.60
:ЗУ 2		
1	561912.95	1412540.90
2	561924.23	1412576.48
3	561893.04	1412586.37
4	561881.15	1412550.99
1	561912.95	1412540.90
:ЗУ 3		
1	561924.23	1412576.48
2	561937.94	1412619.69
3	561907.49	1412629.35

4	561893.04	1412586.37
1	561924.23	1412576.48
:ЗУ 4		
1	561937.94	1412619.69
2	561947.20	1412648.90
3	561926.26	1412656.48
4	561923.31	1412657.28
5	561915.74	1412659.68
6	561916.76	1412656.96
7	561907.49	1412629.35
1	561937.94	1412619.69
:ЗУ 5		
1	561923.31	1412657.28
2	561924.11	1412659.82
3	561926.20	1412663.55
4	561941.41	1412706.51
5	561903.71	1412720.43
6	561887.19	1412674.19
7	561913.95	1412664.46
8	561915.74	1412659.68
1	561923.31	1412657.28

Таблица № 7

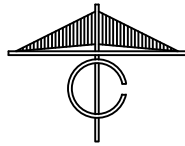
### Каталог координат устанавливаемых сервитутов

№ точки	X	Y
С-1		
1	561898.26	1412494.60
2	561901.30	1412504.20
3	561894.99	1412500.81
4	561884.07	1412504.11
5	561874.10	1412502.22
6	561864.56	1412501.61
7	561863.10	1412497.29
8	561866.03	1412497.21

9	561874.66	1412492.44
10	561876.46	1412497.58
11	561883.80	1412498.97
1	561898.26	1412494.60
С-2		
1	561936.42	1412614.93
2	561937.94	1412619.69
3	561907.49	1412629.35
4	561905.89	1412624.61
1	561936.42	1412614.93

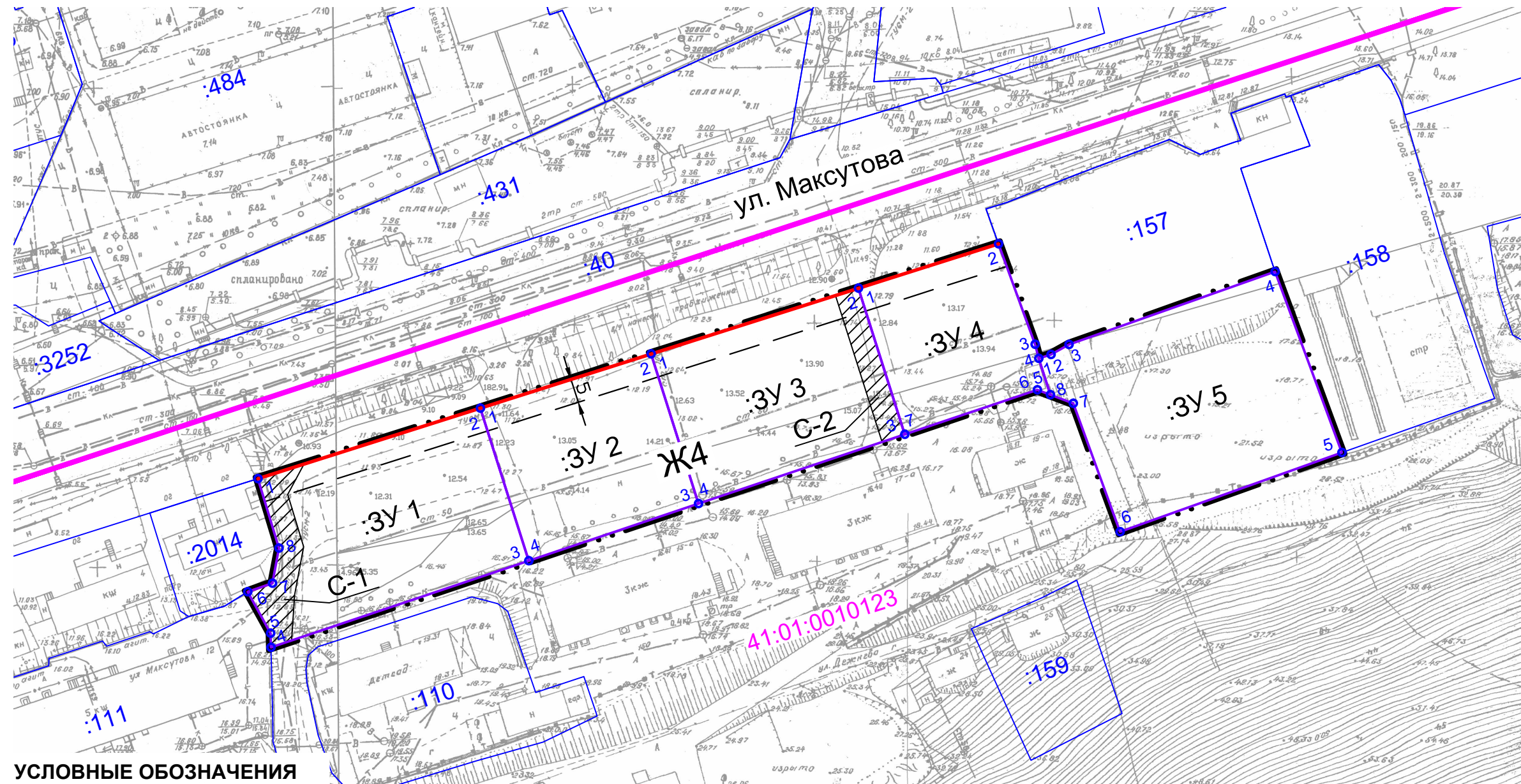
## ПРИЛОЖЕНИЯ



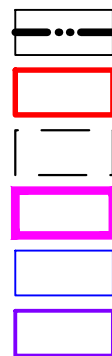


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА № 2 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА 1.2.2. ЖИЛОЙ РАЙОН «ПОГРАНИЧНЫЙ» ЦЕНТРАЛЬНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Чертеж межевания территории (основной чертеж)



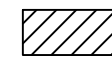
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница проекта межевания территории
- Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий)
- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, включенных в ГКН
- Границы образуемых земельных участков

Прочие:

- 41:01:0010123 Номер кадастрового квартала
- :111 Номера существующих земельных участков, включенных в ГКН
- :3У 2 Условные номера образуемых земельных участков
- 5 Номера поворотных точек образуемых земельных участков



Зона действия сервитута

С-1

Номер сервитута на плане

Примечание:

1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии отсутствуют.

					<b>34Z18</b>				
					Проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
					Чертеж межевания территории (основной чертеж). М 1:1000				