



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Советская, д. 22, г. Петропавловск-Камчатский, 683000,
тел. (4152) 303-100 (доб.33-00), факс (4152) 302-596
e-mail: uagzo@pkgo.ru
ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710
ИНН 4101131945 КПП 410101001

**РЕШЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

от 18.04.2025 № 01-08-01/1704/25

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	«Реконструкция здания котельной»
Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции):	ул. Абеля, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства:	ул. Абеля, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии):	41:01:0010116:11251
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):	41:01:0010116:372
Функциональное назначение объекта капитального строительства:	код объекта по классификатору Минстроя РФ № 928/пр от 02.11.2022: код – 01.01.003.003 «Офисное здание», группа – Объекты делового и финансового управления
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность):	<u>Количество этажей/этажность</u> – 1/2; <u>общая площадь здания</u> – 793,10 кв. м; <u>общая площадь застройки</u> – 793,00 кв. м; <u>используемый материал для стен</u> : - алюминиевые композитные панели, RAL 1015 «светлая слоновая кость»; - алюминиевые композитные панели, RAL 8017 «шоколадно-коричневый»;

	<p><u>используемый материал для кровли:</u> - профилированный лист, RAL 1014 «слоновая кость»;</p> <p><u>используемый материал для цоколя:</u> - природный камень.</p>
Соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	<p>В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск - Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нр «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск - Камчатского городского округа», рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территориальной зоны п2 - зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности.</p>

Руководитель Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа



О.П. Нась