

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:571

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа уведомляет заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, кадастровый номер 41:01:0010122:571, для строительства индивидуального жилого дома.

Организатор аукциона - Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Управление): 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 12.

1. Уполномоченный орган - администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.06.2022 № 1207 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка кадастровый номер 41:01:0010122:571, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Завойко, для индивидуального жилищного строительства».

Аукцион состоится по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 14, кабинет № 227, **15 августа 2022 года в 11:00 часов по местному времени.**

2. Порядок проведения аукциона:

3.1 проведение аукциона осуществляет комиссия по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, состав которой утвержден приказом Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.06.2022 № 469/22 «О внесении изменений в приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.07.2021 № 196/21 «О создании комиссии по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» (далее – комиссия);

3.2 в аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона;

3.3 аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей;

3.4 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.5 аукцион проводит аукционист;

3.6 комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (или их представителей), при этом проверяются документы участников аукциона или их представителей, удостоверяющие личность, а также подтверждающие полномочия представителей. После регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

3.7 аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;
3.8 аукционист оглашает последовательность проведения аукциона;
3.9 аукционист оглашает наименование, начальную цену предмета аукциона, а также «шаг аукциона»;

3.10 аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона»;

3.11 после объявления начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участником/участниками аукциона начальной цены предмета аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену предмета аукциона на шаг аукциона. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

3.12 аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

3.13 по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок;

3.14 результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у комиссии. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона;

3.15 протокол о результатах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона;

3.16 протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;

3.17 в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

3.18 Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: <http://www.torgi.gov.ru/>;

3.19 если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Управления, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Местоположение земельного участка: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Завойко.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Кадастровый номер: 41:01:0010122:571.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Существующие обременения (ограничения использования): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 41:00-6.141 от 03.04.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Фактическое использование: для строительства индивидуального жилого дома.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальная общая площадь застройки - 600 м²;

- предельное количество этажей объекта: минимум - 1, максимум - 3;

- максимальный строительный объем – 1 800 м³.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям:

1) Водоснабжение и водоотведение:

возможные точки подключения на существующих централизованных сетях водоснабжения:

водопровод диаметром 110, проходящий по ул. Завойко

возможная максимальная нагрузка в точке подключения-1 м³/сут.

Возможная точка подключения по канализации: централизованной системы канализации, в которую возможно подключение, в данном районе нет.

2) Теплоснабжения:

Подключение не представляется возможным в связи с отсутствием технологических коридоров для организации подключения, согласно п.25 ПП РФ от 30.11.2021 № 2115; рекомендовано предусмотреть автономный источник теплоснабжения.

3) электроснабжение:

ПАО «Камчатскэнерго» сообщает следующие технические условия для подключения объекта к электрическим сетям:

мероприятия выполняемые сетевой организацией:

-фактическое присоединение на границе земельного участка Объекта заявителя от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ ТП-31, фидер 2 (точка присоединения энергопринимающего устройства располагается не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка.

-установку на границе раздела балансовой принадлежности сетей интеллектуального прибора электроэнергетики с возможностью удалённого сбора данных.

Мероприятия, выполняемые заявителем:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от ВРУ-0,23 кВ до точки присоединения энергопринимающего устройства заявителя (точка присоединения энергопринимающего устройства располагается не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя);

-установку ВРУ -0,23 кВ;

-комплектацию ВРУ-0,23 кВ устройством защиты

5. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка составляет размер кадастровой стоимости земельного участка 1 540 583.37 (один миллион пятьсот сорок тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 37копеек);

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») равна 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 46 217.55 (сорок шесть тысяч двести семнадцать рублей, 55 коп).

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в приложении к настоящему извещению;

заявка на участие в аукционе должна содержать сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

- для физического лица: фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

С заявкой заявителя представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата и время начала приема заявок: **15.07.2022 с 10-00;**

Дата и время окончания приема заявок: **09.08.2022 до 13-00.**

Заявка на участие в аукционе подается лично заявителем либо представителем заявителя секретарю комиссии по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12, кабинет № 454, тел. 8(4152) 303-100 (добавочный 21-40, 21-41) **в понедельник, вторник, среду и четверг с 10:00 до 13:00 (местного времени)** или по почте в адрес Управления в закрытом непрозрачном конверте с пометкой «Аукцион» по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. № 12.

Заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по почте, передается секретарю комиссии без вскрытия конверта. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в настоящем извещении день и час окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и возвращаются соответствующим заявителям в течение трех дней. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начальной цены и равен 1 540 583.37 (один миллион пятьсот сорок тысяч пятьсот семьдесят три рубля 37копеек).

Задаток вносится участником аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение)

л/с 05383011160

Банк получатель - ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский.

Номер казначейского счета: 03232643307010003800

Номер единого казначейского счета 40102810945370000031

БИК ТОФК - 013002402

ИНН 4101027609

КПП 410101001

ОКТМО 30701000, КБК 00000000000000000000

назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Управления.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Управление возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом - единственным заявителем и участником аукциона, засчитываются в счет платы по договору купли-продажи земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Приложение к настоящему извещению:

- форма договора купли-продажи земельного участка;
- форма заявки на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе

В комиссию по проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Физическое лицо (гражданин)

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.

Телефон, факс _____

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество _____

Место жительства _____

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Телефон, факс _____

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым

номером: _____

для целей: _____

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по продаже права аренды

Приложение:

1. Документы, подтверждающие внесение задатка _____

2. Копия паспорта (для граждан _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись, дата _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Согласен (согласна) на обработку моих персональных данных

Подпись, дата _____

Полностью ознакомлен (ознакомлена) с информацией, указанной в информационном извещении в отношении вышеуказанного земельного участка _____

(подпись)

Заявка принята « _____ » _____ 20 ____ г. в _____ часов _____ минут, зарегистрирована под № _____

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка

г. Петропавловск-Камчатский

№ ____ от «__» _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - муниципальное учреждение, действующее от имени и в интересах Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, _____, действующего на основании Устава и в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. покупателя- победителя аукциона) _____,

(Ф.И.О. _____ гражданина) _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № _____ от «__» _____ 20__ года о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, в соответствии со статьей 39.1, статьей 39.3, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: площадью _____ кв. м с кадастровым номером 41:01:00101_____, дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: _____, местоположение: _____, разрешенное использование: _____, фактическое использование: _____, категория земель: земли населенных пунктов, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Передача Участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора производится в момент подписания договора. Данный пункт договора имеет силу передаточного акта.

1.3. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка, подлежащего передаче в собственность Покупателю, устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ года и составляет _____ (_____) рублей _____ коп.

2.2. Покупатель уплачивает цену Участка (п. 2.1 настоящего Договора) путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течении тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца. Сумма задатка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации перехода права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях по реквизитам:

Получатель: УФК по Камчатскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа-муниципальное учреждение) л/с 04383011160, ИНН 4101027609, КПП 410101001, ОКТМО: 30701000, КБК 906 11406012 04 0000 430 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский, Единый казначейский счет 40102810945370000031, Казначейский счет 0310064300000013800, БИК 013002402,

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Представить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;

3.1.2. Передать Покупателю Участок свободный от залога, ареста, не являющийся предметом исков третьих лиц.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Заплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленными разделом 2 настоящего Договора;

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросу соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля

надлежащего выполнения условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

3.2.3. С момента подписания настоящего Договора до момента регистрации права собственности на Участок и его оплаты не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.3. Покупатель имеет право:

3.3.1. С момента полной оплаты цены Участка по Договору подать документы и обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и уведомить об этом Продавца. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Покупателя и возмещению не подлежат;

3.3.2. В трехдневный срок после осуществления юридических действий, указанных в п. 3.3.1. настоящего Договора, предоставить Продавцу документы, подтверждающие их совершение.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0.01 % от цены Участка за каждый день просрочки.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ

Ф.И.О.

Адрес:

Паспорт:

ПРОДАВЕЦ

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - муниципальное учреждение

Адрес: Камчатский край,

г. Петропавловск-Камчатский,

ул. Ленинская, д. 12,

Телефон: 8 (4152) 30-25-72 (доб. 2100)

ИНН / КПП: 4101027609 / 410101001

Р/с: 03100643000000013800

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю

г. Петропавловск-Камчатский

БИК: 013002402/ОКТМО: 30701000

Руководитель Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

М.П.