



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2018 г.

№ 1314

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 410 «О функциях и полномочиях Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.2 Устава Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.06.2009 № 515-р,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 410 «О функциях и полномочиях Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» следующие изменения:

1.1 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.»;

1.2 в подпункте 1.1.2 приложения 2 слова «, а также состава, порядка подготовки планов реализации генерального плана» исключить;

1.3 в подпункте 1.1.6 приложения 2 слово «утверждение» заменить словом «регистрация»;

1.4 пункт 1.2 приложения 2 изложить в следующей редакции:

«1.2 В сфере земельных отношений:

1.2.1 обеспечение регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки и сделок с ними;

1.2.2 проведение в установленном порядке мероприятий, связанных с разграничением государственной собственности на землю;

1.2.3 организация резервирования земель, изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

1.2.4 заключение в порядке, установленном законодательством и муниципальными правовыми актами городского округа, сделок по приобретению в муниципальную собственность земельных участков;

1.2.5 организация выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного

земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.2.6 осуществление учета муниципального имущества, вовлеченного в земельные отношения, в том числе ведение реестра муниципального имущества, вовлеченного в земельные отношения, в соответствии с требованиями федерального законодательства;

1.2.7 участие от имени городского округа в геодезической и картографической деятельности;

1.2.8 перевод земель, находящихся в муниципальной и частной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

1.2.9 отнесение земельных участков к землям определенной категории;

1.2.10 информационное взаимодействие с органом регистрации прав;

1.2.11 организация и проведение аукционов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

1.2.12 организация проведения оценки рыночной стоимости земельных участков или рыночной оценки размера ежегодной арендной платы в целях продажи или предоставления в аренду земельных участков путем проведения аукциона;

1.2.13 организация проведения кадастровых работ в целях образования земельного участка и государственного кадастрового учета земельного участка в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

1.2.14 заключение от имени городского округа договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также заключение от имени городского округа соглашений о расторжении или внесении изменений в данные договоры;

1.2.15 осуществление в полном объеме прав и полномочий арендодателя земельных участков;

1.2.16 подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации; утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

1.2.17 осуществление контроля за поступлением в бюджет городского округа средств от продажи земельных участков и арендной платы за использование земельных участков, а также функций администратора неналоговых доходов по указанным платежам;

1.2.18 организация в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;

1.2.19 организация разработки и реализации местных программ использования и охраны земель;

1.2.20 принятие решений о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

1.2.21 принятие решений о выдаче разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в отношении объектов, указанных в Перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300;

1.2.22 обращение в суд с требованием о продаже объекта незавершенного строительства с публичных торгов; организация проведения оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства в целях продажи объекта незавершенного строительства с публичных торгов в случае прекращения действия договора аренды земельного участка; организация и проведение публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.».

1.2.23 осуществление отдельных прав и обязанностей концедента по концессионному соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа в пределах своих полномочий;

1.2.24 осуществление отдельных прав и обязанностей публичного партнера по проекту муниципально-частного партнерства с участием городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа в пределах своих полномочий;

1.2.25 осуществление иных (в том числе отдельных государственных) полномочий, реализация (исполнение) которых отнесена (возложена) федеральными законами, законами Камчатского края, муниципальными правовыми актами городского округа к полномочиям Управления архитектуры.».

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования. Действие подпунктов 1.2.20 и 1.2.21 приложения 2 к постановлению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2016 № 410 в редакции настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 19.05.2018.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполняющий полномочия Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа К.В. Брызгин

