



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## администрации

### Петропавловск – Камчатского городского округа

От 26.06.2012 № 1809

Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2012 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда 44 рубля 03 копейки за квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

2. Перечень и периодичность услуг и работ, примененных при формировании платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме государственного или муниципального жилищного фонда, определен приложениям 1 и 2.

3. Организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами:

3.1 обеспечить информирование нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда об изменении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3.2 принять меры по включению в платежные документы размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда с учетом фактически предоставленных услуг по содержанию и ремонту жилого помещения.

4. Признать утратившими силу с 01.07.2012:

4.1 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.12.2010 № 3437 «Об утверждении тарифов на услуги по содержанию и ремонту многоквартирных домов, оказываемые муниципальным автономным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Петропавловска-Камчатского»;

4.2 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.12.2010 № 3438 «Об установлении размера платы за жилое помещение»;

4.3 постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2011 № 3899 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.12.2010 № 3438 «Об установлении размера платы за жилое помещение на 2011 год».

5. Аппарату администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Е.А. Панченко.

Глава администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа С.Г. Кондрашин

**Перечень и периодичность  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном  
доме государственного или муниципального жилищного фонда**

Наименование услуг и работ	Периодичность (срок исполнения)
1	2
<b>1. Обслуживание и уборка лестничных клеток без мусоропроводов и лифтов</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей либо мытье полов лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю/ 1 раз в неделю (соответственно)
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа либо мытье полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю/ 1 раз в неделю (соответственно)
Обметание пыли с потолков, окон, стен, перил	1 раз весной
Влажная протирка стен, подоконников, плафонов, перил	1 раз в квартал
Уборка подвалов	2 раза в год
Вывоз мусора с подвалов	2 раза в год
Уборка чердаков	1 раз в год
Вывоз мусора с чердаков	1 раз в год
Дератизация с утилизацией биологических отходов	2 раза в год
Дезинсекция	2 раза в год
<b>2. Уборка придомовой территории (ручная)</b>	
<b>2.1 зимний период</b>	
Очистка территории от уплотненного снега с уборкой площади перед входом в подъезд, очистка территории от наледи	8 раз в месяц
Посыпка территории песчано-солевой смесью	8 раз в месяц
Очистка урн	1 раз в сутки
Очистка кровли, козырьков от снега и скалывание сосулек	по мере необходимости
Очистка придомовых лестниц от уплотненного снега и наледи	по мере необходимости
Посыпка придомовых лестниц песком	ежедневно в рабочие дни
<b>2.2 летний период</b>	
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	2 раза в неделю
Уборка придомовой территории без покрытий (грунт)	1 раз в неделю
Очистка урн	1 раз в сутки
Уборка травы и мусора с отмостков зданий	2 раза в сезон
Покос газонов	2 раза в сезон
Уборка газонов сильной засоренности	1 раз в сезон

Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю
Подметание лестниц	1 раз в 2 дня
Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
Очистка металлической решетки перед входом в подъезд и подвальные помещения	1 раз в летний период
<b>3. Общестроительные работы (в местах общего пользования)</b>	
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердак	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	2 раза в год при проведении сезонного осмотра
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях	Разбитые стекла, сорванные створки и форточки в течении 1 суток в зимнее время, 3 суток в летнее время, в рабочие дни
Закрытие на замки подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
Установка или укрепление ручек, шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	в течение суток в рабочие дни
Осмотр конструктивных элементов зданий с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений мест общего пользования жилого фонда</b>	
<b>4.1 центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация</b>	
Наладка и регулирование систем ЦО и ГВС с промывкой трубопроводов и отопительных приборов, ликвидация непрогрева, воздушной пробки	в течение 3 суток
Регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов	в течение суток в рабочие дни
Испытание систем центрального отопления	1 раз в год
Очистка грязевиков, фильтра	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов	1 раз в год
Прочистка и промывка канализационных стояков лежаков от жировых отложений в подвальных помещениях	1 раз в год
Прочистка дворовой канализационной сети	в течение суток
Прочистка и промывка внутренней канализации подвальных помещений	2 раза в год
Откачка воды из подвала	в течение 3 суток
Обследование инженерных коммуникаций с составлением дефектных актов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>4.2 внутридомовые электрические сети</b>	
Замена перегоревших электроламп	в течение 3 суток

Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	не реже 1 раза в год
Ремонт запирающих устройств и закрытие замков групповых щитков и распределительных шкафов	постоянно
Проверка заземления электрокабелей	1 раз в 3 года
Замеры сопротивления контуров заземления	1 раз в 3 года
Проверка заземления стационарного оборудования	1 раз в 3 года
<b>5. Аварийное обслуживание мест общего пользования</b>	
<b>5.1 центральное отопление, ГВС, ХВС и канализация</b>	
Устранение неисправностей аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	в течение часа с момента поступления заявки
Отключение радиаторов при их течи	в течение суток
Замена сгона на трубопроводе при течи	в течение суток
Замена вентиля, кранов	в течение 3 суток
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков с зачеканкой раструбов	в течение суток
Установка бандажей на трубопроводе при течи	в течение суток
Смена участков трубопровода ( до 2 метров)	в течение суток
Ликвидация засора в канализации внутри строения (не по вине проживающих)	в течение смены
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	в течение смены
Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение смены
Установка вставки седла клапана полиэтиленовых насадок вентильной головки	в течение смены
Смена прокладок, набивка сальников	в течение смены
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	в течение смены
<b>5.2 электроснабжение</b>	
Замена (восстановление) плавких вставок	в течение суток
Замена (восстановление) неисправных участков электрической проводки распределительной сети	в течение суток
Замена автоматических, пакетных выключателей	в течение суток
Замена неисправного выключателя	в течение суток
Восстановление поврежденного, зануляющего, заземляющего проводника	в течение суток
<b>6. Проведение энергетического обследования</b>	
Энергетическое обследование многоквартирных жилых домов и утверждение энергетических паспортов	в течение года
<b>7. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации</b>	
Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
<b>8. Вывоз мусора</b>	
Сбор, вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов, содержание контейнерных площадок	ежедневно

**9. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом**

Обеспечение технических условий эксплуатации и контроля за правильной эксплуатацией жилого фонда, обеспечение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонным условиям. Ведение банка данных по составу инженерного оборудования и техническим характеристикам зданий и сооружений. Обеспечение согласованной технической политики с поставщиками коммунальных услуг. Контроль качества и объемов предоставляемых услуг. Расчет, учет и прием платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги. Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги. Реализация ресурсов и работа с потребителями электрической энергии

постоянно

**Перечень  
услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
государственного или муниципального жилищного фонда**

<b>Наименование услуг</b>
<b>1. Фундаменты</b>
Заделка и расшивка швов, трещин; устранение местных деформаций путем перекладки, усиление стяжки
Восстановление поврежденных участков вертикальной гидроизоляции фундаментов; ремонт отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов
Смена фундаментных «стульев» под деревянными зданиями
Устройство и ремонт вентиляционных продухов
Восстановление и ремонт отмостков
Восстановление приямков, входов в подвалы
<b>2. Стены и фасады</b>
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков блочных стен
Герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей
Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов
Смена участков обшивки деревянных стен
Замена сливов на оконных проемах
Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, окраски
Ремонт и окраска фасадов одно и двухэтажных зданий
Утепление фасадов здания с использованием металлосайдинга
<b>3. Перекрытия</b>
Частичная замена до 40 процентов или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков)
Восстановление засыпки и стяжки
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий на лестничных клетках
Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытие
<b>4. Крыши</b>
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней маурлатов, кобылок
Антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций
Работы по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (до 50 процентов), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами
Ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей, включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами

Замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления
Восстановление вентиляционных коробов
Восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия
Ремонт слуховых окон и выходов на крыши
<b>5. Оконные и дверные заполнения</b>
Малый ремонт отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений
Установка пружин, упоров в подъезде
Смена оконных и дверных приборов
Смена остекления
<b>6. Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы</b>
Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок
Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков
Частичная замена и укрепление металлических перил, поручней, элементов деревянных лестниц
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал
<b>7. Полы</b>
Устранение повреждений отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома
Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах мест общего пользования с полной сменой покрытия
<b>8. Внутренняя отделка</b>
Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами, облицовка стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)
<b>9. Центральное отопление</b>
Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры
Установка воздушных кранов
Восстановление утепления труб в подвалах и чердачных помещениях
Замена стояков и радиаторов
Устранение течи радиаторов
Слив воды из отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправностей
<b>10. Водопровод, канализация, горячее водоснабжение</b>
Ремонт, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, ревизий; уплотнение соединений, утепление, укрепление трубопроводов, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы
Смена отдельных водоразборных кранов, запорной арматуры
Пробивка и закрытие отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами

<b>11. Электроснабжение и электротехнические устройства</b>
Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых помещений
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования
Замена вводно-распределительных устройств, щитов
Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий; замена приборов учета электрической энергии внутридомовых электрических сетей
<b>12. Ремонт специальных общедомовых технических устройств</b>
Установка, ремонт и обслуживание приборов учета ресурсов
<b>13. Внешнее благоустройство</b>
Содержание объектов благоустройства
Изготовление и установка урн
Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп