



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2018 г.

№ 1843

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для планируемого размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура» в Центральном городском планировочном районе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 19.03.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 19.03.2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для планируемого размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура» в Центральном городском планировочном районе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению Администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 31.08.2018 № 1843

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для планируемого размещения линейного объекта «АЦТП
«Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г.
Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская»
с тепловыми сетями 2 контура» в Центральном городском
планировочном районе**

ООО «Камчатспецпроект»

ПАО «КАМЧАТСКЭНЕРГО»

**Объект: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями
1-го и 2-го контура в г. Петропавловске -
Камчатском»
2 Этап. Тепловые сети второго контура».
2 пусковой комплекс**

Основная часть

Шифр объекта:

108-КСП-2016-ППТ

КНИГА 1

ООО «Камчатспецпроект»

ПАО «КАМЧАТСКЭНЕРГО»

**Объект: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями
1-го и 2-го контура в г. Петропавловске -
Камчатском»
2 Этап. Тепловые сети второго контура».
2 пусковой комплекс**

Основная часть

Шифр объекта:

108-КСП-2016-ПШТ

КНИГА 1



Директор

Л..А. Собельман

Состав основной части проекта планировки

Текстовая часть	
	Содержание
	Пояснительная записка
Графическая часть	
	Разбивочный чертеж красных линий, Схема размещения зон

Инв. № ПО/Фр.

Ген.пл. И Дб.пл.

Инв. № ПО/Фр.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

108 – КСП-2016-ПШТ

Лист

6

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной и рабочей документации

Закупка №65.2 Лот №1 «АЦТП по ул. Ленинградской с тепловыми сетями 1-ого и 2-ого контура». Проектно-изыскательские работы.

Направление деятельности: Инвестиции

1. Основание для проектирования:

Проект планировки территории, утверждённой Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 18.12.2012г № 3439 «Об утверждении проекта планировки территории «Реконструкция застройки части центрального района Петропавловск-Камчатского городского округа (оз. Култучное, ул. Ленинградская, ул. Пограничная до здания КГТУ им. В.Беринга, ул. Максимова, ул. Набережная)»

Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.12.2010 года № 961-р «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа на 2010-2025 годы».

Муниципальный контракт от 22.12.2014 № 01383000004141359 оказание услуг по подключению к системам теплоснабжения.

2. Район, пункт и площадка строительства.

Площадка находится в г. Петропавловск-Камчатском.

3. Срок выполнения проекта: 1 этап - 31.05.2015г. , 2 этап – 31.08.2015г.

4. Вид строительства: Новое строительство

5. Объемы проектирования:

- инженерные изыскания
- Выбор земельного участка и получение распорядительных документов об утверждении схемы расположения земельного участка, акта о выборе земельного участка и о предоставлении земельных участков в аренду под строительство тепловых сетей второго контура (отопление и ГВС).

- Проектная и рабочая документация в составе и объеме предусмотренном «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. (в редакции Постановления правительства РФ от 18.05.09 №427) и нормами, действующими на территории РФ.

- проведение государственной экспертизы проекта.

6. Общие сведения о природно-климатических условиях района строительства

- значение минимальной температуры окружающего воздуха - (- 34 °С);
- значение максимальной температуры окружающего воздуха - (+ 32 °С);
- число грозных часов в год - 0,7;
- скорость ветра - 40 м/сек;
- сейсмичность - 9 баллов по шкале MSK-64 по ГОСТ 1716.1-90.

7. Перечень исходных данных, передаваемых заказчиком проектной организации:

7.1. Распоряжения МИЗО об утверждении актов выбора земельных участков:

- под АЦТП в районе ул. Ленинградская и тепловые сети первого контура Распоряжение МИЗО Камчатского края от 27.02.2015г. № 76р (приложение 6)
- под подъездную дорогу к АЦТП. Распоряжение МИЗО Камчатского края от 27.02.2015г. № 75р (приложение 7)
- под ПНС. Распоряжение МИЗО Камчатского края от 27.02.2015г. № 78р (приложение 8).

7.2. Технические условия:

- на электроснабжение от 13.09.2014 № 04-14-22 (приложение 1);
- на перенос кабельных сетей от 18.03.2015 №06-20-18-3/15 (приложение 2);
- на водоснабжение, на водоотведение и установку приборов учета холодной воды от 10.03.2015 № ТУ-29/12-01 (приложение 3);
- на благоустройство территории от 17.03.2015 № №773/15 (приложение 4);
- на присоединение к средствам связи от 02.03.2015 №0806/05/363-15 (приложение 5).

8. Технические требования на проектирование:

8.1. Автоматизированный центральный тепловой пункта (АЦТП) по ул. Ленинградская

Запрошенная тепловая нагрузка АЦТП – 11 Гкал/ч.

Категория надежности теплоснабжения - 2.

Источник теплоснабжения: ТЭЦ – 2.

Запрошенный максимум теплопотребления: 10,9124 Гкал/ч с учетом потерь в тепловых сетях в том числе:

$Q_{от-20} = 7,39$ Гкал/ч;

$Q_{ГВС} = 2,09$ Гкал/ч

Максимальный расчетный расход теплоносителя 1 контура: $G = 136,4$ т/ч .

Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования на отопление: - 20 °С

Расчетный температурный график:

а) сети 1 контура: 150-70 °С

б) на отопление 2- го контура : 95 -70°С

в) на ГВС не ниже -60°С

Способ регулирования количества отпускаемой тепловой энергии –качественный.

Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах, устройства для защиты от которых должны предусматриваться при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей:

- Напор сетевой воды в точке присоединения- 0,65 Мпа

- Расчетные параметры теплоносителя P_n - 1,7 МПа; P_o -11,5 МПа

К объемно-планировочным и конструктивным решениям:

- размещение оборудования предусмотреть в металлокаркасном здании с обшивкой сэндвич-панелями);

- для установки АЦТП выполнить фундамент на основании расчета.

- для предотвращения доступа посторонних лиц выполнить ограждения АЦТП в границах землеотвода.

-для входа в здание предусмотреть одностворчатую дверь;

-для монтажа оборудования предусмотреть двухстворчатые распашные ворота с размерами проема на 0,2 м больше габарита наибольшего оборудования;

-здание оборудовать краном подвесным ручным однобалочным грузоподъемностью 2,0т;

- в помещении ЦТП предусмотреть температурный режим не ниже 10°С и вентиляцию с механическим побуждением и контролем за влажностью и поддержание рабочей температуры.

- в здании АЦТП предусмотреть отдельное помещение для установки шкафов автоматики, шкафов управления насосами;

- в здании АЦТП предусмотреть площадь для размещения ремонтного персонала.

- в здании предусмотреть помещение ТП 6/0.4 с отдельным входом.

- Разработать и согласовать колерный паспорт здания АЦТП в соответствии Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.08.2013 г. № 2285 «О форме колерного паспорта фасадов зданий, строений,

сооружений, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа и порядка его согласования и заполнения».

- при расчете несущих и ограждающих конструкций здания учитывать требования СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» применительно к району г. Петропавловска-Камчатского.

К оборудованию:

- принять современное высокоэффективное.

- Расчет теплообменников, насосов сетевых, насосов ГВС и трубопроводов произвести на общую тепловую нагрузку.

- Теплообменники запроектировать пластинчатыми разборными, предпочтительно одноходовыми. Предусмотреть параллельную работу теплообменников отопления и ГВС в переходной период до подключения 80% нагрузки на ГВС. Пластины в теплообменниках должны быть из коррозионно-стойкой, устойчивой к хлору стали, уплотнительные прокладки – из термостойкой резины на максимальную рабочую температуру 150°С.

- Насосное оборудование с частотно-регулируемыми приводами на каждый насос, с компоновкой:

отопление: 2 рабочих + 1 резервный + 1 дополнительный для работы в переходной период до подключения 80% нагрузки на ГВС.

ГВС: 2 рабочих + 1 резервный.

- Запорно-регулирующую арматуру по 1-ому контуру выполнить стальную шаровую, фланцевую на $P_y \geq 25 \text{ кгс/см}^2$, по 2-ому контуру - стальную шаровую фланцевую на $P_y \geq 16 \text{ кгс/см}^2$. Запорная, регулирующая арматура, приборы КИП и А должны располагаться на высоте не более 1,5м.

- Предусмотреть низкотемпературную деаэрацию воды.

8.2. Повысительная насосная станция (ПНС)

К объемно-планировочному и конструктивному решению:

- здание предусмотреть металло-каркасное с обшивкой сэндвич-панелями;

- для установки ПНС выполнить фундамент на основании расчета.

- для предотвращения доступа посторонних лиц выполнить ограждения ПНС в границах землеотвода.

- для входа в здание предусмотреть одностворчатую дверь;

- для монтажа оборудования предусмотреть двухстворчатые распашные ворота с размерами проема на 0,2 м больше габарита наибольшего оборудования;

- здание оборудовать краном подвесным ручным однобалочным грузоподъемностью 1,0т;

- в помещении ПНС предусмотреть температурный режим не ниже 10°С и вентиляцию с механическим побуждением и контролем за влажностью и поддержание рабочей температуры.

- Разработать и согласовать колерный паспорт здания ПНС в соответствии Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.08.2013 г. № 2285 «О форме колерного паспорта фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа и порядка его согласования и заполнения».

К оборудованию:

- Оборудование для ПНС принять современное высокоэффективное.

- Расчет насосов сетевых, насосов ГВС и трубопроводов произвести на тепловую нагрузку подключаемых объектов от ЦТП-325 по ул. Фрунзе и объектов «Электрокотельной» по ул. Беринга.

- Насосное оборудование с частотно-регулируемыми приводами на каждый насос, с компоновкой:

отопление: 2 рабочих + 1 резервный + 1 дополнительный для работы в переходной период до подключения 80% нагрузки на ГВС.

ГВС: 2 рабочих + 1 резервный.

- Запорно-регулирующую арматуру по 2-ому контуру стальную шаровую фланцевую на $P_y \geq 16$ кгс/см². Запорная, регулирующая арматура, приборы КИПиА должны располагаться на высоте не более 1,5м.

Степень автоматизации, контроля и диспетчеризации АЦТП и ПНС.

Назначение системы автоматизации АЦТП и ПНС – защита оборудования от внештатных режимов работы, автоматическое регулирование, контроль, сигнализация и управление всеми технологическими процессами; учет тепловой и электрической энергии, расхода питьевой воды и архивации данных.

Средства автоматизации и контроля должны обеспечивать работу АЦТП и ПНС без постоянного обслуживающего персонала и предусматривать согласно со СНиП и Сводом Правил по проектированию тепловых пунктов СП-41-101-95:

- регулирование подачи теплоты в системы отопления и ГВС в зависимости от изменения параметров наружного воздуха или температуры сетевой воды (1контур).
- ограничение максимального расхода воды из тепловой сети на тепловой пункт;
- поддержание требуемого перепада давлений воды в подающем и обратном трубопроводах тепловых сетей на вводе в АЦТП при превышении фактического перепада давлений над требуемым более чем на 2 кгс/см²;
- минимальное заданное давление в обратном трубопроводе системы отопления, соответствующего статическому, при возможном его снижении по каждому выводу;
- поддержание требуемого перепада давлений воды в подающем и обратном трубопроводах системы отопления и ГВС;
- включение и выключение подпиточного устройства для поддержания статического давления в системе отопления и ГВС;
- защиту систем потребления теплоты от повышенного давления или температуры воды в случае возникновения опасности превышения допустимых предельных параметров;
- поддержание заданного давления воды в системе отопления по каждому тепловому выводу.
- поддержания заданных параметров давления ХВС;
- автоматическое включение резервного насоса (АВР) при отключении работающего в каждой из насосных групп;
- блокировку включения резервного насоса при отключении рабочего под действием защит;
- задание параметров регулирования температуры отопления (задание температурного графика 2 контура отопления, задание температурного графика сетевой воды в обратном трубопроводе теплообменника отопления, задание «точек» отсечек согласно температурного графика и графика давления);
- задание температуры ГВС с учетом требований СанПиН 2.1.4.2496-09
- отображение режимов регулирования теплоты (качественное или количественное)
- поддержание заданной температуры и влажности в машинном зале.

Для деаэрационной установки предусмотреть автоматическое поддержание параметров воды, поступающей в деаэратор, автоматическое поддержание необходимой производительности деаэрационной установки согласно технической документации с выдерживанием параметров растворенного кислорода не более 50мкгр/л.

Предусмотреть автоматический запуск АЦТП и ПНС после кратковременного пропадания электропитания при сохранении параметров теплоносителя и исправности оборудования.

Для отображения параметров теплоносителя и состояния оборудования на АЦТП предусмотреть установку в машинном зале местной панели оператора (размер б')' .

Предусмотреть на местном щите органы управления и световую сигнализацию работающих насосов, состояния установки водоподготовки, режимов регулирования, диагностику состояния оборудования КИП и А.

Разработать защитные алгоритмы работы АЦТП и ПНС согласовать с КТЭЦ.

Система должна обеспечивать устойчивую работу и защиту технологического оборудования АЦТП и ПНС при следующих аварийных режимах:

- отсутствие напора холодной воды;
- полное прекращение и возобновление электроснабжения объекта;
- подтопление АЦТП и ПНС.

Система диспетчеризации должна обеспечить передачу параметров теплоносителя, технологических параметров, информации о состоянии оборудования на АРМ Диспетчера ОДС, АРМ АЦТП и ПНС, информацию о режиме регулирования режиме регулирования. Система диспетчеризации должна обеспечить дистанционное изменение параметров с АРМ Диспетчера и с АРМ АЦТП и ПНС:

- в системе отопления (изменение температурного графика температуры отопления, температуры «обратки» сетевой воды, изменение графика давления при количественном регулировании теплоотпуском, температуры подпитки);
- включение (выключение) установки водоподготовки (деаэрационной установки).

АРМ-диспетчера является комплексным программным решением, основанным на следующих программных продуктах:

- операционная система Windows 7 Pro, Windows 7 Server, MS SQL, MS Office;
- SCADA система- Master SCADA фирмы «InSAT» (MAS-U-RED, MSRT-HAD-Client, MSRT-Client)
- OPC серверы (KEPServerEx V4.0, EYK ComfortComHC OPC DAHDA Server, OPCModbus Script),
- Acronic Server для Windows, Acronic Universal Restore Server, Acronic для MS SQL Server;
- канал связи – интернет (2 канала – основной и резервный),
- аварийный канал связи -GSM при пропадании основного канала связи (передача аварийных СМС сообщений при пропадании основного и резервного каналов связи)

Выполнить проект для SCADA-системы в последней версии SCADA система MasterSCADA фирмы «InSAT»

Проект должен обеспечить:

- получение информационных данных от контролируемого процесса;
- визуализация технологического процесса, сигналов тревог, графиков;
- графическое отображение собранных данных на экране компьютера в удобной для оператора форме : на мнемосхемах, графиках, в виде текстовых сообщений;
- контроль состояния модулей контроллера и датчиков подключенных к нему;
- контроль состояния связи по каждому каналу связи;
- автоматический мониторинг за состоянием контролируемых параметров, генерация сигналов тревоги, выдача сообщений оператору в графической и текстовой форме в случае выхода значений параметров за пределы заданного диапазона;
- отображение отклонений контролируемых параметров от нормы (отображать в виде индикации соответствующих изображений на мнемосхемах и текстовых сообщений);
- контроль действий пользователя путем регистрации его в системе с помощью USB-ключей, определить права доступа в управлении технологическим процессом;
- автоматическое ведение журналов событий, в которых регистрируется изменение контролируемых параметров и наступление аварийных ситуаций;
- автоматическое формирование отчетов и рассылка их по электронной почте должностным лицам обслуживающей организации;

При создании проекта SCADA согласовать:

- структуру проекта;
- вид мнемосхем;
- перечень графиков;
- перечень параметров по которым необходима генерация сигналов тревоги,
- пределы отклонения параметров при которых генерируются сигналы тревоги;
- содержание текстовых сообщений по каждому параметру;
- определения прав должностных лиц по управлению технологическим процессом;
- перечень, форму отчетов, адреса рассылки .

Выполнить АРМ в составе:

-серверное оборудование (сервер база данных, сервер Master SCADA с резервированием, серверная консоль управления).

-АРМ диспетчера (промышленный компьютер, монитор);

-источник бесперебойного питания (ИБП);

АРМ АЦТП в составе:

-АРМ (промышленный компьютер, монитор);

-источник бесперебойного питания (ИБП);

Для защиты каналов передачи данных установить сетевой экран .

Сетевой экран с поддержкой двух провайдеров (основной, резервной линии связи):

ASA5505-SEC-BUN-K9 (2 шт).

Телефонизация и каналы связи.

Телефонизацию выполнить по техническим условиям Ростелеком.

Каналы диспетчеризации:

Основной – СКТВ (сети кабельного ТВ),

Резервный – ADSL Ростелеком

Аварийный –GSM канал в сети МТС.

Выполнить проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя по 1-ому контуру и по 2 контуру, узел учета холодной воды.

Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.

- для учета тепловой энергии и теплоносителя предусмотреть узел учета по 1-ому контуру в соответствии с « Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, 95г. »;
- рекомендуемые приборы учета: тепловычислитель марки СПТ 943.1 ЗАО НПФ «Логика» (с датчиками давления), расходомеры марки SONOFLO, модель SONO 2500 СТ на $T_{\max} = 150^{\circ}\text{C}$, $P_y \geq 25 \text{ кгс/см}^2$. Длину прямых участков трубопроводов принять до счетчика 10Ду, после счетчика – 5Ду.;
- предусмотреть архивирование температуры и расхода подпитки;

Проект узла учета должен содержать:

- план здания АЦТП с указанием ввода теплотрассы, места установки узла учета, тепловычислителя;
- монтажный чертеж узла учета;
- схему электрических соединений и внешних подводок;
- чертежи нестандартных участков и элементов;
- чертежи метрологических участков;
- схему заземления;
- расходы теплоты, теплоносителей (для ГВС максимально-часовые и средне-часовые), температурный график, обоснование выбора расходомеров, гидравлические потери.
- спецификацию оборудования и т.д.

Пожарная и охранная сигнализация.

Установить систему пожарно-охранной сигнализации и видео наблюдение с передачей сигналов на АРМ диспетчера и в охранную организацию. Видео наблюдение вывести на АРМ диспетчера ОДС.

Запасное имущество и принадлежности.

Предусмотреть в ЗИП оборудования КИП и А, оборудование теплового регулирования, оборудование диспетчеризации обеспечивающее основные режимы работы ЦТП. Предусмотреть вспомогательное оборудование необходимое для настройки и регулировки, программирования контроллеров. Перечень ЗИП согласовать.

Техническая документация.

Разработать:

- «Руководство по эксплуатации АЦТП»,
- «Руководство оператора АРМ диспетчера»,
- «Руководство оператора АРМ ЦТП»,
- «Руководство оператора Web клиента»,

Технические паспорта АЦТП и ПНС выполнить в соответствии с СП-101-41-95.

8.3. Электроснабжение:

- Строительство встроенной ТП в АЦТП
- Основной источник питания: I секция РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-6/0,4 кВ
- Резервный источник питания: II секция РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-6/0,4 кВ
- Строительство ТП-6/0,4 кВ секционированной по двум сторонам 6 и 0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности с установкой двух дополнительных ячеек 6 кВ отходящих линий
- Строительство кабельной линия 6 кВ расчетного сечения от 1 и 2 секции РУ-6 кВ РП-200 до 1 и 2 секции РУ 6 кВ проектируемой ТП 6/0.4 кВ.

8.4. Перенос инженерных сетей, попадающих под пятно застройки АЦТП:

- перекладка канализационного коллектора, сетей связи, сетей электроснабжения, тепловых сетей 2 контура.

8.5. Сети первого контура.

- проектирование сетей первого контура от УТ- 22 проекта «Закольцовка тепловых сетей ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2» до АЦТП.
- для трубопроводов 1-го контура 4 категории применить трубы цельнотянутые, бесшовные, марка стали Ст-20.

8.6. Сети второго контура.

- Выполнить проект сетей 2-го контура от АЦТП до потребителей в 4-х трубном исполнении. Проектируемые тепловые сети отопления и ГВС от АЦТП выполнить:
 - подземную прокладку магистральных трубопроводов в лотках, стальными трубами марка стали Ст-3сп.
 - надземная прокладка тепловых сетей из стальных труб марка стали Ст-3сп.
 - Прохождение тепловых сетей через дороги согласовать МУП «Управлении транспорта и дорожного хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа» и выполнить в соответствии с СНиП.

9.Необходимость выделения этапов проектирования.

- Выделить два этапа проектирования:

1-ый этап:

- АЦТП;
- Тепловые сети I-ого контура с подключением потребителей от котельной «Ленинградская 32» на АЦТП «Ленинградская» по существующим тепловым сетям.

2-ой этап:

- Тепловые сети II-ого контура (отопление и ГВС) от АЦТП до потребителей;
- ПНС.

10. Документация:

- Проектно-сметную документацию представить Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе. Все бумажные экземпляры должны быть сброшюрованы. Один экземпляр в электронном виде на CD или DVD/текстовую и графическую части

проекта представить в стандартных форматах, обеспечивающих возможность чтения и редактирования в программных продуктах Windows, MSOffice, AutoCAD и AcrobatReader.

- Сметную документацию выполнить в формате MS Excel и в программном комплексе системы «ГРАНД-СМЕТА». Сметную стоимость строительства приводить в двух уровнях цен: в базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем, сложившемся ко времени составления смет.

11. Особые условия проектирования:

- Технические решения и типы оборудования согласовать с ОАО Камчатскэнерго в рабочем порядке.

- Разработанная проектно-сметная документация является собственностью заказчика, и передача её третьим лицам без его согласия запрещается.

- В составе проекта представить расчёт гидравлического режима запроектированных участков трубопроводов тепловых сетей 1-го контура и 2-го контура (отопление и ГВС).

Приложение:

1. Технические условия на электроснабжение от 13.09.2014 № 04-14-22 на 2 л. в 1 экз.
2. Технические условия на перенос кабельных сетей от 18.03.2015 №06-20-18-3/15 на 3л. в 1 экз.
3. Технические условия на водоснабжение, на водоотведение и установку приборов учета холодной воды от 10.03.2015 № ТУ-29/12-01 на 11л. в 1 экз.
4. Технические условия на благоустройство территории от 17.03.2015 № №773/15 на 2л. в 1 экз.
5. Технические условия на присоединение к средствам связи от 2.03.2015 № 0806/05/363-15 на 2л. в 1 экз.
6. Распоряжение МИЗО Камчатского края от 27.02.2015г. № 76р об утверждении акта выбора земельного участка под АЦТП и сети первого контура на 4л. в 1 экз.
7. Распоряжение МИЗО Камчатского края от 27.02.2015г. № 75р об утверждении акта выбора земельного участка под подъездную дорогу к АЦТП на 4л. в 1 экз.
8. Распоряжение МИЗО Камчатского края об утверждении акта выбора земельного участка под ПНС от 27.02.2015г. № 78р на 3 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора -
главный инженер



А.Н. Новиков

Заказчик
ОАО «Камчатскэнерго»
Генеральный директор

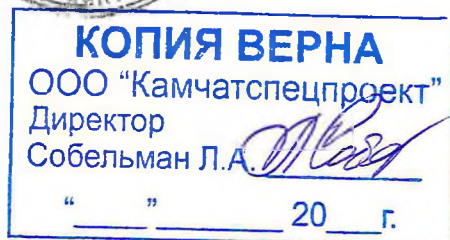
Подрядчик
ООО «Камчатспецпроект»
Директор



С.Б. Кондратьев



Л.А. Собельман





1125 22

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации

Петропавловск-Камчатского городского округа

От 02.02.2016 № 106

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для планируемого размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура» в Центральном городском планировочном районе

Руководствуясь частью 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», рассмотрев предложение публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» № 01-19/5822 от 23.12.2015,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для планируемого размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура» в Центральном городском планировочном районе.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с распределением функциональных обязанностей.

Глава администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа Д.В. Зайцев





Публичное акционерное общество энергетики и электрификации
«КАМЧАТСКЭНЕРГО»

П Р И К А З

27.10.2017

г. Петропавловск-Камчатский

№ 570. А

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 2 пусковой комплекс» в Центральном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа

На основании пункта 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Начальнику отдела по реализации договоров подключения к системам теплоснабжения и крупных проектов в теплоснабжении филиала ПАО «Камчатскэнерго» КТЭЦ **Андрусову В.В.** организовать подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 2 пусковой комплекс» в Центральном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом разработанного технического задания (приложение).

2. Срок подготовки проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории для размещения объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 2 пусковой комплекс»

*Вх в 31
от 31.10.2017г. [подпись]*

в Центральном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа, установить до 31 октября 2017 года.

3. Начальнику отдела по реализации договоров подключения к системам теплоснабжения и крупных проектов в теплоснабжении филиала ПАО «Камчатскэнерго» КТЭЦ Андрусову В.В. в трехдневный срок с момента утверждения приказа направить письменные уведомления ООО «Камчатспецпроект» о подготовке документации по планировке территории и проект межевания территории для размещения объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 2 пусковой комплекс» в Центральном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



С.Б. Кондратьев

Рассылка: директор по стратегии и инвестициям, ДСРиИ, КТЭЦ

Баженов П.А.



Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации
«КАМЧАТСКЭНЕРГО»
Набережная ул., д.10, Петропавловск-
Камчатский, Россия, 683000
Тел. (4152)42-10-06
Факс (4152)41-20-26
E-mail: sekr1@kamenergo.ru
ОКПО 00106106, ОГРН 1024101024078,
ИНН/КПП4100000668/410101001

Главе Администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Д.В. Зайцеву

Факс: 8 (4152) 23-53-20

09.02.2016 № 01-23/554

На № _____

О повторном обращении

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В соответствии с п. 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Администрация) необходимо принять решение о подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территорий для целей размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловск-Камчатском городском округе. 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура» (далее – Объект) в рамках исполнения муниципального контракта от 22.12.2014 № 01383000004141359 на оказание услуг по подключению к системам теплоснабжения потребителей (объектов) тепловой энергии по улицам Ленинградская, Ключевская, Беринга, Мишенная, Осипенко, Виллойская, Фрунзе (далее – Контракт).

ПАО «Камчатскэнерго» письмом от 23.12.2015 № 01-19/5822 направлено обращение в адрес Администрации о разработке проекта планировки территории линейного Объекта.

В соответствии с п. 1 статьи 12 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ (ред. от 03.11.2015) письменное обращение, поступившее в орган местного самоуправления, должно быть рассмотрено в течение 30 дней со дня регистрации. По состоянию на 09.02.2016 со стороны Администрации ответ на обращение ПАО «Камчатскэнерго» не представлен.

С целью выполнения работ по Контракту, а также с учетом значимости реализуемых мероприятий по созданию инженерной инфраструктуры города прошу в кратчайшие сроки рассмотреть письмо ПАО «Камчатскэнерго» и принять нормативно-правовой акт Администрации о подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории Объекта.

Приложение: Письмо ПАО «Камчатскэнерго» от 23.12.2015 № 01-19/5822 на
1 л. в 1 экз.


Генеральный директор



С.Б. Кондратьев



Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации
«КАМЧАТСКЭНЕРГО»
Набережная ул., д.10, Петропавловск-
Камчатский, Россия, 683000
Тел. (4152)42-10-06
Факс (4152)41-20-26
E-mail : sekrl@kamenergo.ru
ОКПО 00106106, ОГРН 1024101024078,
ИНН/КПП4100006668/410101001

23.12.2015 № 01-15/5822

На № _____

О разработке проекта планировки
территории для линейного объекта

Главе Администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Д.В. Зайцеву

Факс: 8 (4152) 23-53-20

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На основании муниципального контракта от 22.12.2014 № 01383000004141359 на оказание услуг по подключению к системам теплоснабжения потребителей (объектов) тепловой энергии по улицам Ленинградская, Ключевская, Беринга, Мишенная, Осипенко, Виллойская, Фрунзе (далее – Контракт) ПАО «Камчатскэнерго» выполняет работы по разработке проектно-сметной документации по объекту: «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура».

В соответствии с п. 1. статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ прошу принять решение о подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территорий для целей размещения линейного объекта ««АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура». В связи с социально-экономической значимостью проекта, а также с ограниченными сроками реализации Контракта прошу рассмотреть возможность принять решение в оперативном порядке.

Приложение: Проект задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территорий для целей размещения линейного объекта ««АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура» на 13 л. в 1 экз.

Генеральный директор

Хворостов О.В.
42-07-56

С.Б. Кондратьев



Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации
«КАМЧАТСКЭНЕРГО»
Набережная ул., д.10, Петропавловск-
Камчатский, Россия, 683000
Тел. (4152) 21-67-59
Факс (4152) 41-20-26
E-mail: sekr1@kamenergo.ru
ОКПО 00106106, ОГРН 1024101024078,
ИНН/КПП4100000668/410101001

30.10.2017 № 07-02/986

Директору
ООО «Камчатспецпроект»

Л.А. Собельман

Топоркова ул., 8/1 кв.15,
г. Петропавловск-Камчатский,
683031, т. 89147870922

О направлении приказа

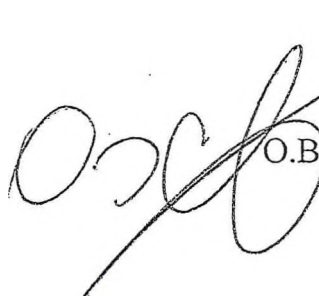
Уважаемая Людмила Александровна!

В рамках исполнения обязательств по договору от 25.05.2015 № ПИР-65.2-1 на выполнение проектных работ по объекту «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском. 2 Этап. «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 2 пусковой комплекс» (далее - Объект) направляю приказ ПАО «Камчатскэнерго» от 27.10.2017 № 570 «А» о подготовке документации по планировке территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта в Центральном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатского городского округа.

Прошу организовать работу по утверждению проекта планировки и проекта межевание территории для целей строительства линейного объекта в администрации Петропавловска-Камчатского городского округа в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Приложение: Приказ от 27.10.2017 № 570 «А» в 1 экз. на 1 л. (копия).

Директор по стратегии и инвестициям

 О.В. Хворостов

П.А. Баженов
8(4152) 21-68-15

Заявитель: ИАО "Камчатскэнерго"

Вид работ: АЦТП и тепловые сети I и II контура (2 контур)

Филиал Коммунальная энергетика
ул. Ленинская, 59 тел.201946
Согласован проект прокладки
тепловых сетей 2 контура
от АЦТП 90 потребителей.
(Мулицкий)
16.07.15г.

Комитет городского хозяйства
ул. Ленинская, 14 каб.345 б приемная 235090
Согласовано с учетом
виз. Т.У.
И.И. Колесников АВ
12.07.16.

ЦЭС ул.Амурская. 5 т.307491
Т.У.
Т.У. - 08.02.16 от СО-11198

ОАО Ростелеком
ул.Владивостокская, 5 т. 411213
Согласован проект АЦТП
2 контур ул. Ленинградская
22.07.15г
Т.У. - 08.06.15/315-16
И.И. Беленков

Филиал "Камчатские ТЭЦ"
ул. Степная, 50 т. 276623
Т.У. от ТЭЦ №1
29.06.16
И.И. Гусин

ОАО Ростелеком (радио)
ул. Владивостокская, 5 т.410200
Согласовано
22.07.15г
И.И. Беленков

МУП "Петропавловский водоканал"
просп. Циолковского, 3/1, т.218663
Т.У.
22.07.15
И.И. Лескова
Т.У. - 29/12-07
10.08.15

ОАО "Оборонэнерго" (44ЭС)
ул. Морская, 5 т.89245860048
т.89245860040
Согласовано
доу замечаний
14.07.15
И.И. Рыбалкин

ИКУ "Управление благоустройства"
ул.Владивостокская, 29 т. 411362
Т.У.
№ 773/15
от 17.08.15
№ 2935/15
от 20.07.15
16.07.2015
И.И. Рогова

ИКУ "Управление дорожного хозяйства"
пр. К.Маркса,1 т.251800
Т.У.
12.28/16 от 01.06.16
04.08.15 от 23.08.15

Департамент градостроительства и
земельных отношений администрации П-К
АЦТП и ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
I и II контура (2 контур)
Павел С.П.

Административно-контрольное управление
ул. Ленинская, 18 каб.403 т.23-50-98, 23-51-75
«СОГЛАСОВАНО»
перед началом и после проведения земляных работ
вызвать представителя администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
Сереженко С.С.
(фамилия, имя, отчество, подпись)
16 июля 2015 г.



СОВЕТ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

ОГРН 1057799040372 ИНН 7725255760 КПП 772501001
Р/счет 40703810302200000035 в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. МОСКВА
115432, г. Москва, Проектируемый проезд №4062,
д. 6, стр.16, 5 этаж, БЦ «ПЮРТ ПЛАЗА». Тел.: (495) 925-05-28;
www.sp-sro.ru info@sp-sro.ru

ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

28.11.2017

№ СП-850/17

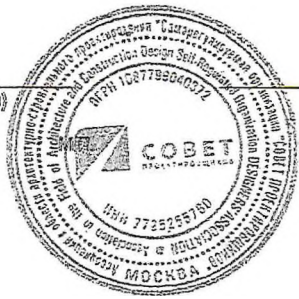
(дата)

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» 115432, г. Москва, Проектируемый проезд № 4062, д. 6, стр. 16, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-011-16072009, эл-адрес Ассоциации в сети Интернет: www.sp-sro.ru

№ п/п	Вид информации	Сведения
1.	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его в реестре членов	ИНН: 4101160470 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Камчатспецпроект" Сокращенное наименование: ООО "Камчатспецпроект" Юридический адрес: Российская Федерация, 683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горюхова, д. 8/1, кв. 15 ФИО ИП: — Дата рождения ИП: — Рег. номер в реестре членов СРО: 445 Дата регистрации в реестре членов СРО: 27.11.2017
2.	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Президиума № 326 Дата Президиума: 27.11.2017 Дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО: 27.11.2017
3.	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Основания исключения: — Дата исключения: —
4.	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации заключаемым с использованием конкурентных способов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); а) в том числе объектов использования атомной энергии.	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
5.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 50 000 рублей, что соответствует первому уровню ответственности в соответствии с которым имеет право выполнять подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей

6.	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с вторым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p>	<p>Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 0 рублей, что не соответствует ни одному уровню ответственности. В соответствии с этим не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров</p>
7.	<p>Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства.</p>	<p>—</p>

Президент
(должность руководителя)



(подпись)

А.А. Халимовский
(ФИО руководителя)

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

1. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 106 от 02.02.2016г «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для планируемого размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура» в Центральном городском планировочном районе»;

2. Технического задания, приложенного к договору №ПНР-65.2-1;

3. Градостроительного кодекса РФ.

4. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края утвержденный Постановлением Правительства Камчатского края №340-П от 15.08.2011 г.

6. Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, принятые решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.10.2010 № 892-р. С изменениями и дополнениями от: 27.07.2011, 31.10.2013, 18.11.2014, 27.08.2015, 28.12.2015.

7. Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края № 697-р от 23.12.2009.

8. Проект планировки территории, утверждённой Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 18.12.2012г № 3439 «Об утверждении проекта планировки территории

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	108 – КСП-2016-ПНТ				

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

В данном проекте планировки территории не определяется перечень и характеристики объектов необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Проектируемая объект «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура» 2 очередь участок от УП-0 до ТК - сущ. расположенной на территории КГТУ в г. Петропавловске-Камчатском включена в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.12.2010 года № 961-р «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа на 2010-2025 годы») и в объемы перспективного строительства тепловых сетей (Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.02.2016 №132 «Об утверждении схемы теплоснабжения Петропавловск-Камчатского городского округа до 2030 года (актуализация на 2016 год).

3. ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, С УКАЗАНИЕМ СРОКОМ ПО ИХ РЕАЛИЗАЦИИ.

В проекте разрабатывается новый участок теплотрассы от точки присоединения к вновь построенной теплотрассы от АЦТП-Ленинградская до точки присоединения к

								Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	108 – КСП-2016-ПТТ		

ИГЭ-11 Делювиальные грунты. Супесь коричневая, пластичная Развита в верхних частях разреза на глубине 1.0-1.2. мощностью 0.7м.

ИГЭ-13 Делювиальные грунты. Щебенистый грунт с супесью серой твердой консистенции. Встречен в средней части разреза мощностью 3.6-6.3м.

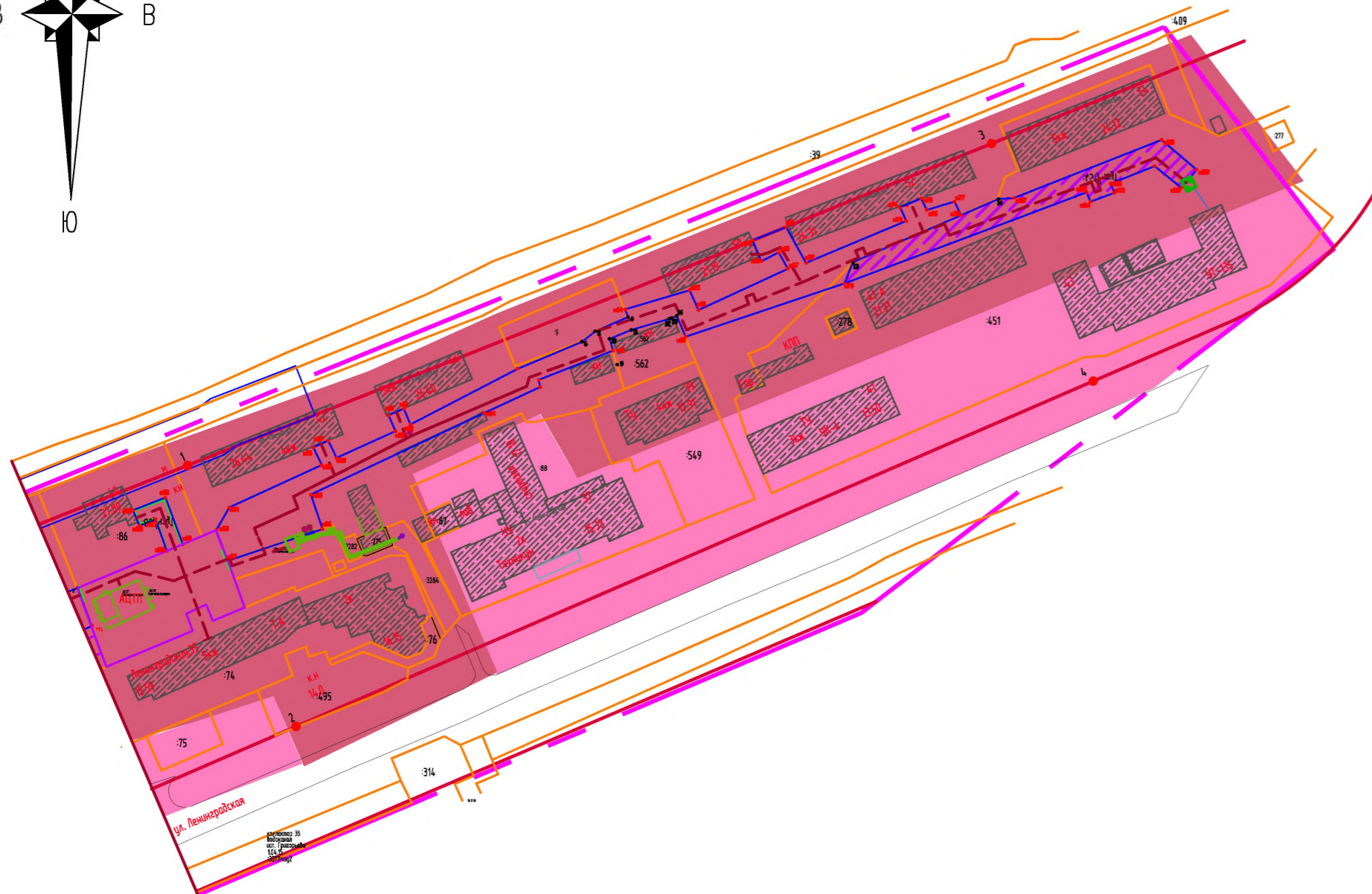
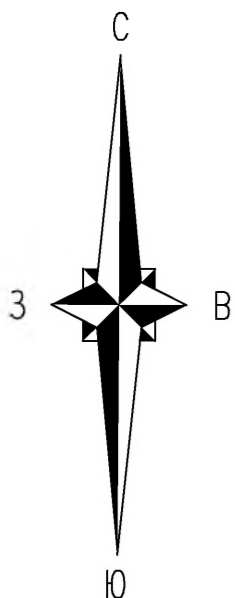
ИГЭ-14 Вулканогенные щебенистые грунты с песком средней степени водонасыщения. Встречены на глубине 5.5м скважиной №2, вскрытой мощностью 2.5м.

Подземные воды до глубины 8.0м не встречены. В пределах участка возможно появление подземных вод типа «верховодка». «Верховодка» образуется в зоне аэрации за счет инфильтрации атмосферных и поверхностных вод, задержанных слабопроницаемыми грунтами. Локальным водоупором могут служить супеси. «Верховодка» носит временный характер, проявляется в период снеготаяния и обильных дождей. В большей части «верховодка» сливается с грунтовыми водами, образуя единый горизонт.

6. КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	Координаты МСК 41	
	X	Y
1	561986.45	1411983.85
2	561887.82	1412024.51
3	562105.84	1412286.98
4	562007.21	1412327.65

Проект планировки территории. М 1:2000



Условные обозначения

- Граница проекта планировки территории и межевания
- Красные линии, установленные ППТ. Утвержденные, согласно, Постановления Администрации Петропавловска-Камчатского городского округа от 18.12.2012 №3439
- Границы земельных участков планируемого размещения тепловых сетей 2-го контура.
- Границы земельных участков, зарегистрированных в Государственном кадастре недвижимости.
- Границы земельных участков, предоставленных на праве аренды ПАО "Камчатскэнерго".
- Существующие здания, строения.
- Номера земельных участков зарегистрированных в Государственном кадастре недвижимости.
- Проектируемая подземная теплосеть 2-го контура.
- Проектируемая надземная теплосеть 2-го контура.
- Номер поворотной точки земельного участка
- Поворотная точка земельного участка проектируемой теплотрассы
- Номер поворотной точки существующих земельных участков
- Поворотная точка существующих земельных участков
- Существующая теплотрасса

Жилая застройка

-зона жилой застройки 3,5 и более этажей

Общественно-деловая зона

-зона административных, общественных и коммерческих объектов

1 -закоординированная точка красной линий

Каталог координат красных линий

№ точки	Координаты МСК 41	
	X	Y
1	561986.45	1411983.85
2	561887.82	1412024.51
3	562105.84	1412286.98
4	562007.21	1412327.65

108-КСП-2016-ППТ					
Проект планировки территории для планируемого размещения линейного объекта "АЦТП "Ленинградская" с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском". 2 этап. Тепловые второго контура. 2 пусковой комплекс					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Герасимова		<i>Герасимова</i>	
Разработал		Зайцева		<i>Зайцева</i>	
Разбивочный чертеж красных линий (схема расположения зон)					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					1
					000 Камчатспецпроект

ООО «Камчатспецпроект»

ПАО «КАМЧАТСКЭНЕРГО»

***Объект: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями
1-го и 2-го контура в г. Петропавловске -
Камчатском»
2 Этап. Тепловые сети второго контура.
2 пусковой комплекс***

Шифр объекта:

108-КСП-2016-ПМТ

КНИГА 3

ООО «Камчатспецпроект»

ПАО «КАМЧАТСКЭНЕРГО»

**Объект: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями
1-го и 2-го контура в г. Петропавловске -
Камчатском»
2 Этап. Тепловые сети второго контура».
2 пусковой комплекс**

Шифр объекта:

108-КСП-2016-ПМТ

КНИГА 3

Директор



Л.А. Собельман

г. Петропавловск-Камчатский
2016

Содержание

Содержание	4
1. ВВЕДЕНИЕ.....	5
2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	7
3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	8
4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	7
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	8

								Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	108 – КСП-2016-ПМТ		

1. ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для разрешения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура» в Центральном городском планировочном районе» являются:

1. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 106 от 02.02.2016г «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для планируемого размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура» в Центральном городском планировочном районе»;

2. Технического задания, приложенного к договору №ПИР-65.2-1;

3. Градостроительного кодекса РФ.

4. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края утвержденный Постановлением Правительства Камчатского края №340-П от 15.08.2011 г.

6. Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, принятые решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.10.2010 № 892-р. С изменениями и дополнениями от: 27.07.2011, 31.10.2013, 18.11.2014, 27.08.2015, 28.12.2015.

								Лист
							108 – КСП-2016-ПМТ	5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

7. Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края № 697-р от 23.12.2009.

8. Проект планировки территории, утверждённой Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 18.12.2012г № 3439 «Об утверждении проекта планировки территории «Реконструкция застройки части центрального района Петропавловск-Камчатского городского округа (оз. Култучное, ул. Ленинградская, ул. Пограничная до здания КГТУ им. В.Беринга, ул. Максимова, ул. Набережная)»

Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.12.2010 года № 961-р «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа на 2010-2025 годы».

9. Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП Иглин, шифр объекта: 15-603.

10. Приказ генерального директора ПАО «КАМЧАТСКЭНЕРГО» № 570-А от 27.10.2017 о подготовки документации по планировке территории линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура. 2 пускового комплекса в Центральном городском планировочном районе Петропавловск-Камчатском городском округе.

11. Постановление администрации Петропавловск – Камчатского городского округа №106 от 02.02.2016 о принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для планируемого размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап, АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура» в Центральном городском планировочном районе.

12. РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской

						108 – КСП-2016-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

Для разработки проекта межевания территории использованы:

-материалы топографической съемки г. Петропавловска-Камчатского М 1:500, 1992 – 2013 гг.

-материалы Государственного кадастра недвижимости (ГКН) и материалы дежурного плана Петропавловск-Камчатского городского округа.

. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории» и в выписках из ГКН в электронном виде (CD диск).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 41:01:0010117 и 41:01:0010122.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 23147 кв.м.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

13. Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура» в Центральном городском планировочном районе».

14. Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы полосы отвода проектируемого сооружения, границы земельных участков на которых расположены объекты инженерно-технического обеспечения.

15. Сформированные земельные участки должны обеспечить:

16. - возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

						108 – КСП-2016-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

17. - возможность долгосрочного использования земельного участка.

18. Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

4. В процессе межевания решаются следующие задачи:

5. - установление границ земельных участков необходимых для размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура» в Центральном городском планировочном районе».

6. Проектом межевая границ отображены:

7. - границы формируемых земельных участков под размещение вышеуказанного линейного объекта

8. - границы формируемых земельных участков для временного пользования при размещении вышеуказанного линейного объекта.

4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта – «Строительство теплотрассы в г. Петропавловск-Камчатский».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта, а также его последующую эксплуатацию.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

В результате выполнения проекта межевания территории для строительства линейного объекта - теплотрассы в следующей таблице указаны земельные участки, на которые необходимо оформить право пользования на период строительства:

						108 – КСП-2016-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Таблица 2

№	кадастровый номер ЗУ	Площадь(кв.м.)	Правобладатель
1	:ЗУ1(12)	1261	Петропавловск-Камчатский городской округ
2	:ЗУ1(13)	3296	
	ИТОГО	4557	

Для участков теплотрассы устанавливается зона строительства по 3 м от оси трассы в каждую сторону.

В следующей таблице указаны части земельных участков теплотрассы, на которые необходимо оформлять сервитут как **право ограниченного пользования частью земельного участка на период строительства теплотрассы:**

Таблица 3

№	кадастровый номер ЗУ	Площадь (кв.м.)	Правобладатель	Вид права
1	41:01:0010122:451/ чзу1(12)	1185.75	Петропавловск-Камчатский городской округ	публичная собственность
	ИТОГО	1185.75		

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Ведомость вычисления площади земельного участка: ЗУ1(12)

Площадь ЗУ1(11):		1261 м.кв.		
н44	561894	1411867	58.20	66° 47.2'
н45	561917	1411921	6.91	339° 18.5'
н46	561924	1411918	16.39	67° 46.2'
11	561929.87	1411933.33	1.76	28° 27.3'
10	561931.42	1411934.17	3.43	342° 21.4'
9	561934.69	1411933.13	3.88	337° 52.1'
8	561938.28	1411931.67	9.31	70° 13.3'
9	561941.43	1411940.43	15.28	159° 25.8'
н47	561927	1411946	15.96	245° 6.3'
н48	561920	1411931	7.82	161° 31.1'
н49	561913	1411934	53.90	247° 30.5'
н50	561892	1411884	16.25	163° 33.6'
н51	561877	1411889	8.44	250° 15.3'
1	561873.92	1411880.66	16.71	250° 53.6'
н52	561868	1411865	9.44	336° 43.3'

									Лист
									9
Изм.	Кол.вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	108 – КСП-2016-ПМТ			

4	561877.12	1411861.14	6.16	14° 57.7'
5	561883.07	1411862.73	9.11	64° 43.7'
4	561886.96	1411870.97	1.97	336° 41.2'
3	561888.77	1411870.19	6.30	330° 45.1'
н44	561894	1411867	P=267.2	

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ1(13)

Площадь ЗУ1(13):		3296 м.кв.		
н53	561963.30	1411992.78	9.95	29° 42.5'
н54	561971.94	1411997.71	40.80	65° 23.3'
н55	561987.81	1412032.54	7.47	334° 32'
н56	561994.54	1412029.33	6.16	66° 33.4'
н57	561996.99	1412034.98	7.20	154° 2.4'
н58	561990.53	1412038.13	24.03	65° 40.5'
н59	562000.59	1412060.38	6.57	337° 3.9'
н60	562006.65	1412057.82	6.27	66° 59.6'
н61	562009.09	1412063.59	6.45	157° 12.6'
н62	562003.14	1412066.10	43.51	62° 21.1'
н63	562024.16	1412106.47	26.47	67° 11.6'
6	562034.55	1412130.94	6.34	51° 35.6'
5	562038.49	1412135.91	13.58	66° 36.4'
4	562043.88	1412148.37	3.08	337° 40.8'
н64	562046.65	1412147.24	25.46	73° 23.2'
н65	562053.88	1412171.52	8.23	155° 53.8'
н66	562046.38	1412174.88	37.15	65° 10.4'
н67	562061.97	1412208.61	7.04	330° 51'
н68	562068.13	1412205.18	7.49	258° 54.9'
н69	562064.83	1412198.59	6.56	337° 25.2'
н70	562072.74	1412195.31	13.61	68° 37.3'
н71	562077.70	1412207.97	15.46	151° 0.8'
н72	562064.18	1412215.46	41.03	67° 18.2'
н73	562080.01	1412253.31	5.65	335° 31.3'
н74	562085.15	1412250.97	8.63	67° 1.7'
н75	562088.52	1412258.93	4.82	153° 22.9'
н76	562084.22	1412261.08	10.93	73° 34.3'
н77	562087.30	1412271.56	5.68	153° 45.1'
н78	562082.34	1412274.15	44.56	246° 29.7'
13	562064.57	1412233.29	4.76	222° 26.6'
н79	562056.43	1412230.00	64.90	247° 41.9'
н80	562036.43	1412170.03	8.51	336° 53.9'
14	562044.26	1412166.69	2.06	247° 25.4'

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

108 – КСП-2016-ПМТ

Лист

10

13	562043.47	1412164.79	0.99	254° 8.1'
12	562043.20	1412163.84	14.87	253° 30.9'
11	562038.98	1412149.58	8.93	247° 53.3'
10	562035.62	1412141.31	4.66	163° 16.6'
н81	562031.16	1412142.65	30.17	248° 26.1'
н82	562019.94	1412114.52	2.55	167° 6.4'
н83	562017.25	1412115.08	23.45	244° 50.7'
н84	562007.99	1412093.68	72.30	244° 46.7'
н85	561977.38	1412028.17	13.76	161° 26'
н86	561963.73	1412032.79	37.63	251° 25.2'
н87	561951.77	1411997.23	12.36	338° 53.8'
н53	561951.77	1411997.23	P=756.7	

Ведомость вычисления площади земельного участка :86/чзу1(17)

Площадь :86/чзу1(17):		161.9 м.кв.		
н88	561971	1411961	13.11	68° 45.5'
н89	561976	1411974	18.80	159° 30.7'
н90	561958	1411980	6.47	247° 21.6'
н116	561955	1411974	12.71	340° 24.6'
н117	561967	1411970	6.59	247° 47.7'
н118	561965	1411964	6.37	337° 10.8'
н88	561971	1411961	P=64.1	

Ведомость вычисления площади земельного участка :451/чзу1(18)

Площадь :451/чзу1(18):		1185.75 м.кв.		
н78	562082	1412274	15.33	66° 30.7'
14	562088.45	1412288.21	5.80	86° 26.5'
н107	562089	1412294	60.07	68° 30.3'
н108	562110	1412350	17.33	130° 34.6'
н109	562099	1412363	6.91	219° 57.2'
н110	562092	1412357	12.97	308° 44.6'
н111	562101	1412347	18.53	248° 20.2'
н112	562094	1412330	3.71	158° 49.8'
н113	562090	1412332	8.60	249° 22.4'
н114	562087	1412323	3.84	337° 2.2'
н115	562091	1412321	98.18	251° 16.4'
н79	562056	1412230	4.76	42° 26.6'
13	562064.57	1412233.29	44.56	66° 29.7'
н78	562082	1412274	P=300.6	

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи

								Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	108 – КСП-2016-ПМТ		

кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Красные линии совпадают с границей охранной зоны линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура».

						108 – КСП-2016-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО
КАМЧАТСКОМУ КРАЮ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 22.08.2016

№ 41/001/300/2016-1239

На основании запроса от 20.08.2016 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	41:01:0010122:451
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для эксплуатации здания учебно-лабораторного корпуса, здания проходной, здания учебно-лабораторного корпуса №2, здания учебно-лабораторного корпуса №1, здания учебно-лабораторного корпуса, здания нежилого
	площадь объекта:	18 087 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, установлено относительно ориентира учебное здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: край Камчатский, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Ленинградская, дом 43
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение профессионального образования "Камчатский государственный технический университет", ИНН: 4100001140
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 41-41-01/027/2008-373 от 30.05.2008
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2. Российская Федерация
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Собственность, № 41-41-01/008/2010-986 от 17.05.2010
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и	данные отсутствуют

муниципальных нужд:

Выписка выдана: Антонов Юрий

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Жернакова М. М.

(фамилия, инициаль)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ» ПО КАМЧАТСКОМУ
КРАЮ

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 22.08.2016

№ 41/001/300/2016-1233

На основании запроса от 20.08.2016 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 41:01:0010122:86, адрес: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, д хх, площадь 1, 34 кв.м
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Камчатскому краю, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.1999. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории. до

1

_____ начала работы названного учреждения.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

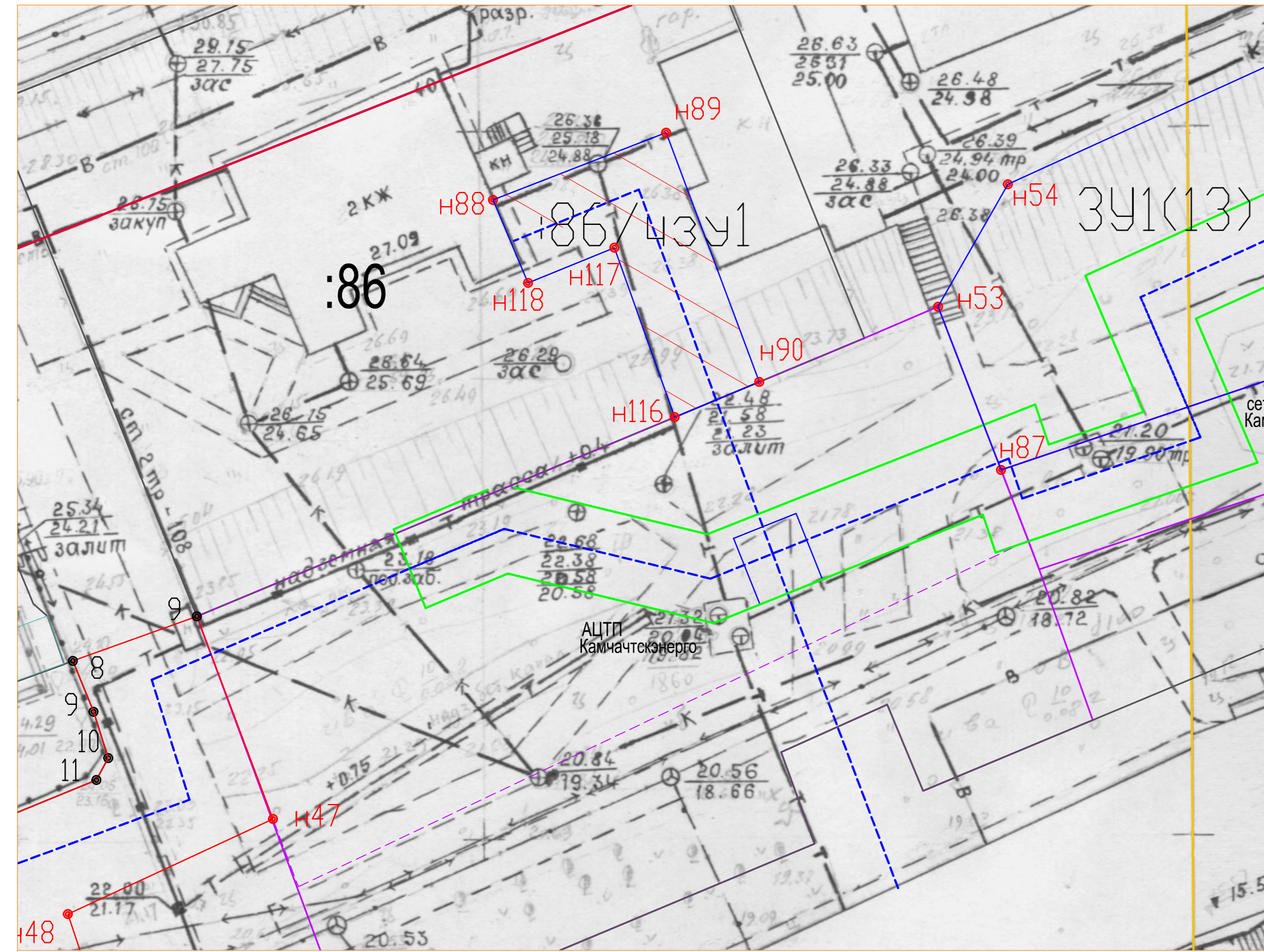
(подпись, М.П.)

Жернакова М. М.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Проект межевания территории



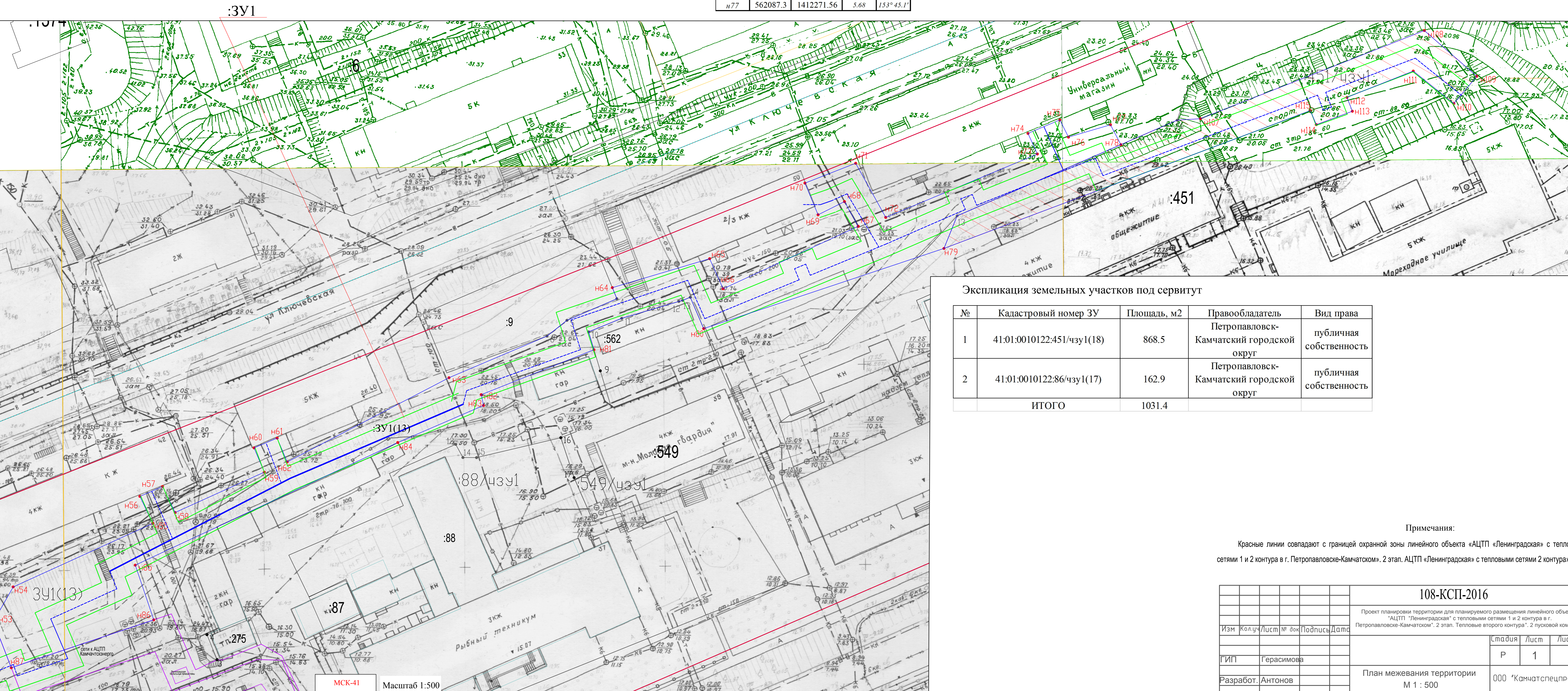
Площадь :86/чзу1(1) 161.9 м.кв			Площадь ЗУ1(13): 3296 м.кв.									
n88	561971	1411961	n53	561963.3	1411992.78	9.95	29°42.5'	n78	562082.34	1412274.15	44.56	246°29.7'
n89	561976	1411974	n54	561971.94	1411997.71	40.8	65°23.3'	13	562064.57	1412233.29	4.76	222°26.6'
n90	561958	1411980	n55	561987.81	1412032.54	7.47	334°32'	n79	562056.43	1412230	64.9	247°41.9'
n116	561955	1411974	n56	561994.54	1412029.33	6.16	66°33.4'	n80	562036.43	1412170.03	8.51	336°53.9'
n117	561967	1411970	n57	561996.99	1412034.98	7.2	154°2.4'	14	562044.26	1412166.69	2.06	247°25.4'
n118	561965	1411964	n58	561990.53	1412038.13	24.03	65°40.5'	13	562043.47	1412164.79	0.99	254°8.1'
n88	561971	1411961	n59	562000.59	1412060.38	6.57	337°3.9'	12	562043.2	1412163.84	14.87	253°30.9'
			n60	562006.65	1412057.82	6.27	66°59.6'	11	562038.98	1412149.58	8.93	247°53.3'
			n61	562009.09	1412063.59	6.45	157°12.6'	10	562035.62	1412141.31	4.66	163°16.8'
			n62	562003.14	1412066.1	43.51	62°21.1'	n81	562031.16	1412142.65	30.17	248°26.1'
			n63	562024.16	1412106.47	26.47	67°11.6'	n82	562019.94	1412114.52	2.55	167°6.4'
			6	562034.55	1412130.94	6.34	51°35.6'	n83	562017.25	1412115.08	23.45	244°50.7'
			5	562038.49	1412135.91	13.58	66°36.4'	n84	562007.99	1412093.68	72.3	244°46.7'
			4	562043.88	1412148.37	3.08	337°40.8'	n85	561977.38	1412028.17	13.76	161°26'
			n64	562046.65	1412147.24	25.46	73°23.2'	n86	561963.73	1412032.79	37.63	251°25.2'
			n65	562053.88	1412171.52	8.23	153°53.8'	n87	561951.77	1411997.23	12.36	338°53.8'
			n66	562046.38	1412174.88	37.15	65°10.4'	n53	561951.77	1411997.23	P=756.7	
			n67	562061.97	1412208.61	7.04	330°51'					
			n68	562068.13	1412205.18	7.49	258°54.9'					
			n69	562064.83	1412198.59	6.56	337°25.2'					
			n70	562072.74	1412195.31	13.61	68°37.3'					
			n71	562077.7	1412207.97	15.46	151°0.8'					
			n72	562064.18	1412215.46	41.03	67°18.2'					
			n73	562080.01	1412253.31	5.65	335°31.3'					
			n74	562085.15	1412250.97	8.63	67°1.7'					
			n75	562088.52	1412258.93	4.82	153°22.9'					
			n76	562084.22	1412261.08	10.93	73°34.3'					
			n77	562087.3	1412271.56	5.68	153°45.1'					

Площадь :451/чзу1(1) 1185.75 м.кв		
n78	562082	1412274
14	562088	1412288
n107	562089	1412294
n108	562110	1412350
n109	562099	1412363
n110	562092	1412357
n111	562101	1412347
n112	562094	1412330
n113	562090	1412332
n114	562087	1412323
n115	562091	1412321
n79	562056	1412230
13	562065	1412233
n78	562082	1412274

- Условные обозначения:
- проектная граница участка
 - охранная зона, красные линии
 - n1 — вновь образованная поворотная точка
 - граница земельного участка по сведениям ГКН
 - 5 — точка существующей границы, по сведениям ГКН
 - :654 — Кадастровый номер земельного участка

Экспликация земельных участков

№	кадастровый номер ЗУ	Площадь(кв.м.)	Правообладатель
1	:ЗУ1(12)	1261	Петропавловск-Камчатский городской округ
2	:ЗУ1(13)	3296	
ИТОГО		4557	



Экспликация земельных участков под сервитут

№	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, м2	Правообладатель	Вид права
1	41:01:0010122:451/чзу1(18)	868.5	Петропавловск-Камчатский городской округ	публичная собственность
2	41:01:0010122:86/чзу1(17)	162.9	Петропавловск-Камчатский городской округ	публичная собственность
ИТОГО		1031.4		

Примечания:

Красные линии совпадают с границей охранной зоны линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 2 контура».

108-КСП-2016			
Проект планировки территории для планируемого размещения линейного объекта «АЦТП «Ленинградская» с тепловыми сетями 1 и 2 контура в г. Петропавловске-Камчатском». 2 этап. Тепловые второго контура». 2 пусковой комплекс			
Изм	Колуч	Лист	№ док
Гип	Гегасимова	Р	1
Разработ	Антонов	План межевания территории М 1 : 500	
		Листов	1
		000	«Камчатспецпроект»