



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отклонении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа»

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний от 30.09.2025 № 29/25, заключения о результатах публичных слушаний от 20.10.2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа», представленный в приложении к настоящему постановлению, и направить в Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на доработку.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
Исп-ль: Балданова С.Б. УАГ АПКГО, 303-100 д. 3269

Е.А. Беляев

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от №

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа»

**Индивидуальный предприниматель
Агеева Мария Владиславовна
(ИП Агеева М. В.)**

Заказчик – общество с ограниченной ответственностью «Бурсервис»

**Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
местного значения Петропавловск-Камчатского городского
округа**

**Объект: «Реконструкция участка автомобильной дороги пр.
Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное
шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого
типа»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Основная часть

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Новосибирск, 2025

**Индивидуальный предприниматель
Агеева Мария Владиславовна
(ИП Агеева М. В.)**

Заказчик – общество с ограниченной ответственностью «Бурсервис»

**Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
местного значения Петропавловск-Камчатского городского
округа**

**Объект: «Реконструкция участка автомобильной дороги пр.
Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное
шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого
типа»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Основная часть

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Главный градостроитель проекта

М. В. Агеева

Новосибирск, 2025

Содержание

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	2
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	5
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	7
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..	12

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

задание на проектирование застройщика или технического заказчика объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации на выполнение работ на разработке проектно-сметной и рабочей документации по объекту «Реконструкция участка автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа» в рамках муниципального контракта № 0138300000423000358;

договор субподряда № 27-ПД от 18.08.2023 г.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

проектная документация по объекту: «Реконструкция участка автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа», разработанная ООО «Бурсервис» в 2023 году;

инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Реконструкция участка автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр.

Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа», разработанная ООО «Бурсервис» в 2023 году;

инженерно-геологические изыскания по объекту: «Реконструкция участка автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа», разработанная ООО «Бурсервис» в 2023 году;

инженерно-гидрометеорологические изыскания по объекту: «Реконструкция участка автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа», разработанная ООО «Бурсервис» в 2023 году;

инженерно-экологические изыскания по объекту: «Реконструкция участка автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа», разработанная ООО «Бурсервис» в 2023 году.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта – участка автомобильной дороги общего пользования местного значения Петропавловск-Камчатского городского округа (проспект Циолковского) (далее – зона планируемого размещения линейного объекта).

Наименование объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа».

Основное назначение проектируемого кольцевого пересечения – транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в городе, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Для обеспечения безостановочного непрерывного движения по основному направлению.

Кольцевое пересечение с приоритетом движения по кольцу в качестве основного типа пересечения в одном уровне обеспечивает существенный уровень безопасности движения и большую пропускную способность.

Таблица № 1

Технические параметры	Основные характеристики		
Наименование линейного объекта	проспект Циолковского	ул. Восточное шоссе	ул. Дальняя
Местоположение	Камчатский край, Петропавловск - Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, ул. Дальняя, ул. Восточное шоссе		
Вид объекта	Автомобильная дорога общего пользования местного значения ¹		
Категория дороги	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица общегородского значения	Магистральная улица районного значения
Протяженность общая, м	1117,93		

¹ Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.03.2019 № 447 «Об утверждении автомобильных пользования перечня дорог местного общего значения Петропавловск - Камчатского городского округа»

Площадь отвода в постоянное (бессрочное) пользование, га	3,1
Число полос движения	2-4
Ширина полосы движения, м	3,5 – 3,75
Ширина тротуара, м	2,25
Тип покрытия на дороге	Капитальный
Конструкции моста (основные конструктивы, схема)	Отсутствует
Количество кольцевых транспортных развязок в одном уровне, шт	1
Наличие примыканий, пересечений, съезды шт.	3
Расчетная скорость движения, км/час	50
Интенсивность движения, прив. авт./сут)	до 25000
Сейсмичность, балл	9

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр.

Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа» представлен в Таблице № 2.

Таблица № 2

Административно-территориальные единицы	Наименование	Код
Субъект Российской Федерации	Камчатский край	41
Муниципальный район	-	-
Городской округ в составе субъектов Российской Федерации	Петропавловск-Камчатский	4152
Населенный пункт	Петропавловск-Камчатский	4152
Элемент планировочной структуры (планировочный квартал)	Жилой район – «Совхозные поля»	3.2.3
	Жилой район – «Кирпичики»	3.2.4
	Восточная коммунальная зона – «Тундровая»	4.3.2

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с местной системой координат МСК-41 и представлен в Таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	563450.55	1414123.57
2	563463.31	1414124.06
3	563465.49	1414121.54
4	563477.87	1414119.25
5	563479.09	1414118.96
6	563479.76	1414119.03
7	563479.97	1414116.60
8	563482.87	1414116.84
9	563482.66	1414119.27
10	563483.32	1414119.33
11	563485.71	1414118.55
12	563549.84	1414105.51
13	563552.63	1414142.81

14	563529.63	1414145.74
15	563517.44	1414148.13
16	563517.77	1414149.68
17	563487.65	1414152.13
18	563487.23	1414161.61
19	563491.68	1414161.74
20	563496.57	1414162.39
21	563501.95	1414160.91
22	563505.07	1414167.00
23	563505.80	1414171.83
24	563507.41	1414171.51
25	563510.81	1414173.06
26	563535.26	1414169.31
27	563535.12	1414168.86
28	563547.96	1414168.40
29	563542.79	1414215.63
30	563531.41	1414216.41
31	563531.37	1414214.63
32	563532.46	1414208.72
33	563533.42	1414203.50
34	563532.57	1414203.34
35	563515.00	1414199.95
36	563496.98	1414200.41
37	563482.59	1414201.03
38	563472.87	1414201.46
39	563460.81	1414202.33
40	563450.57	1414202.79
41	563440.55	1414203.24
42	563434.11	1414203.53
43	563429.42	1414207.38
44	563424.07	1414209.95
45	563441.16	1414278.16
46	563451.53	1414319.53
47	563456.24	1414338.34
48	563447.83	1414339.06
49	563432.09	1414340.40
50	563436.76	1414357.51
51	563417.42	1414362.64
52	563392.40	1414270.99
53	563382.98	1414236.44
54	563378.43	1414219.79
55	563355.64	1414219.74
56	563349.10	1414196.64

57	563307.43	1414209.95
58	563311.57	1414145.27
59	563349.93	1414131.76
60	563340.04	1414123.43
61	563321.84	1414100.40
62	563327.86	1414095.39
63	563319.03	1414084.28
64	563322.39	1414081.72
65	563304.17	1414058.02
66	563301.23	1414065.32
67	563288.84	1414049.40
68	563317.06	1414010.24
69	563376.12	1414088.44
70	563395.89	1414108.86
71	563416.97	1414118.20
72	563441.00	1414123.23
73	563449.29	1414123.53

Общая площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 30 870,50 кв. м.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проекта планировки территории не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем, определение предельных параметров застройки территории не требуется.

Объектом, входящим в состав линейного объекта автомобильной дороги, считаются конструктивные элементы самой дороги, такие как земляное полотно, верхнее покрытие, а также ограждения, сходы, водосливы, кюветы. Кроме того, к линейным объектам относятся дорожные сооружения, являющиеся технологической частью дороги: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта входят следующие существующие объекты капитального строительства:

Наименование	Кадастровый номер	Примечание
Автомобильная дорога проспект Циолковского	41:01:0000000:1938	Объект реконструкции
Автомобильная дорога шоссе Восточное	41:01:0000000:2375	
Автомобильная дорога ул. Дальняя	41:01:0010120:3109	

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, а также строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границах проекта планировки территории отсутствуют.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования местного значения:

производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций (при их наличии) и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты» и нормативных документов эксплуатационных организаций;

применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.

Необходимость в осуществлении иных мероприятий проектом планировки территории не выявлена.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно части 1 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В границах проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют, в связи с чем, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением транспортной развязки кольцевого типа не предусматривается.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В результате строительства и эксплуатации участка автомобильной дороги общего пользования местного значения с устройством транспортной развязки кольцевого типа, негативное воздействие на компоненты окружающей среды будут оказывать строительная техника и автотранспорт, земляные и планировочные работы, погрузка, разгрузка, транспортировка и складирование строительных материалов.

Воздействие будет проявляться в виде выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, образования строительных отходов, шума и вибрации.

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основной причиной загрязнения атмосферного воздуха являются передвижные источники загрязнения - дорожный транспорт.

Автомобили работают на топливе, содержащим большое количество нефтепродуктов, при сгорании которых выделяются вещества, загрязняющие воздух, называемыми выхлопными газами.

Большинство из них работают на бензиновых и дизельных двигателях, которые сжигают нефть, чтобы привести автомобиль в движение. Нефть состоит из углеводородов, при сгорании которых выделяется большое количество загрязнителей, в частности, твердые частицы и летучие органические соединения. Эти вещества, выделяемые двигателями автомобилей, скапливаются в атмосферном воздухе в большом количестве, особенно в крупных городах и на автомагистралях.

Кроме выхлопных газов в атмосферный воздух попадают твердые частицы, образующиеся при резком торможении автомобиля. Причем при резком торможении наибольшее негативное влияние на атмосферный воздух идет не от газов, выделяемых при сгорании топлива, а из-за взаимодействия дороги и колес автомобилей. При таком торможении автомобиль оставляет след от шин. В этот момент трение между дорожным покрытием и шинами автомобиля столь велико, что приводит к истиранию колодок, дисков сцепления машин, износу резины (до 1,6 кг/год на один автомобиль) и поверхности дорог. Все это сопровождается выделением в воздух мелких частиц резины и металлов, а также крупиц асфальта. Эта мелкая пыль остается в воздухе над загруженными дорогами/магистралями в большом количестве.

Для снижения воздействия на атмосферный воздух необходимо предусмотреть:

своевременное прохождение технического осмотра и ремонта автотранспорта на специализированных базах;

не допущение работы двигателей в «холостую» (при вынужденных простоях и во время отдыха), пуск двигателя и остановка должна быть непосредственно связана со временем проводимых работ;

осуществление заправки техники исключительно на специализированных заправочных местах;

установление на двигатели автотранспорта каталитических нейтрализаторов;

пылеподавление дорог и строительных площадок в теплое время года;

предотвращение горения образующихся отходов и мусора;

обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности, содержание в исправном состоянии противопожарных средств.

8.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Согласно требованиям статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации целью охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель.

Негативное влияние на почвенный покров в границах проекта планировки территории может проявиться в изменении характера землепользования, в изменении рельефа территории, обусловленных повышением и понижением отметок поверхности (устройство различных выемок, насыпей, планировкой поверхности и др.).

При антропогенных вмешательствах первыми будут нарушаться внутрипочвенные функции, такие как: физические, водно-физические, водо- и газорегулирующая способность почвы, обеспеченность почвы элементами

питания (почвенное плодородие), её санитарно-гигиенические характеристики и др.

Мероприятия по охране земель включают в себя:

организацию сбора и складирования образующихся отходов в специально отведенных местах, их своевременный вывоз и передачу специализированным организациям;

осуществление заправки техники исключительно на специализированных заправочных местах;

после завершения строительства необходимо предусмотреть восстановление нарушенной территории, ее благоустройство: удаление всех временных сооружений, уборка строительного мусора, выравнивание ям, возникших в процессе проведения строительных работ, озеленение территории.

Используемые при строительстве оборудование, транспортные средства и материалы должны размещаться только в пределах участков и полос, отведенных для указанных целей. Вся территория, используемая в процессе строительства, должна быть по окончании работ приведена в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

8.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране недр

В соответствии с пунктом 10 статьи 23 закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» одним из основных требований по рациональному использованию и охране недр является предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях.

В границах проекта планировки территории, в недрах под территорией, предназначеннной для реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования местного значения с устройством транспортной развязки кольцевого типа, отсутствуют разведанные запасы ископаемых,ываемые государственным (территориальным) балансом запасов полезных ископаемых. В том числе отсутствуют действующие водозаборы и лицензионные участки недр.

8.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира

В настоящий момент коренные формации в границах проекта планировки территории трансформированы в результате существующей антропогенной нагрузки. Территория расположена в зоне коммунально-складского назначения.

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются проведение следующих мероприятий:

почвенный слой, пригодный для последующего использования, предварительно срезается и складируется в специально отведенном месте;

стволы отдельно стоящих деревьев в целях предохранения от повреждений должны быть обшиты пиломатериалами на высоту не менее 2 м;

все работы производить только в отведенной на стройгенплане зоне, которая на период строительства должна ограждаться специальным забором;

обеспечение средствами пожаротушения всех строительных объектов с целью сохранения растительного покрова от пожара;

запрещение выжигания растительности;

обязательное проведение рекультивации нарушенных земель после завершения работ;

не допускается несанкционированное сведение древесно-кустарниковой растительности.

Проектируемый участок автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа не пересекает путь миграции животных.

Проектом планировки территории не ожидается активного антропогенного воздействия на растительный и животный мир. При полноценном выполнении природоохранных норм, правил и природоохранных мероприятий в период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта, изменение растительности и животного мира останутся в пределах фоновых показателей.

8.5. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

В результате реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования местного значения с устройством транспортной развязки кольцевого типа может быть оказано негативное воздействие на водную среду загрязнением поверхностного стока атмосферных осадков взвешенными веществами и нефтепродуктами при проведении земляных работ и работе строительной техники, в результате реализации бытовых нужд.

Для предотвращения загрязнения подземных и поверхностных вод в период строительства и эксплуатации участка автомобильной дороги общего пользования местного значения с устройством транспортной развязки кольцевого типа рекомендуется предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий:

предусмотреть организацию ливневого стока;

проводить уборку территории: смет мусора, полив газонов и дорожных покрытий водой, вывоз снега, присыпка нефтяных пятен песком с последующей зачисткой;

озеленение свободных территорий кустарником и смесью газонных трав;

отводить хозяйственно-бытовые сточные воды в гидроизолированную накопительную емкость и биотуалеты и далее, по мере накопления, вывозить.

производить слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;

запрет мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;

предусмотреть оснащение строительной площадки инвентарными контейнерами для сбора бытового мусора и строительных отходов.

сбор, вывоз и размещение бытовых и промышленных отходов на период строительства осуществлять специализированными субподрядными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Основным мероприятием, ограничивающим отрицательное воздействие на окружающую среду, является применение только технически исправной техники с отрегулированной топливной аппаратурой, обеспечивающей минимально возможный выброс углеводородных соединений.

8.6. Мероприятия по защите от воздействия шума и инфразвука

Источниками шума и вибрации в период проведения работ является автотранспорт и дорожно-строительные машины. Источники постоянного шума отсутствуют.

В границах проекта планировки территории, в рамках реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования местного значения с устройством транспортной развязки кольцевого типа, на селитебную территорию шумовое и инфразвуковое воздействие оказываться не будет, в связи с прогнозируемыми показателями нагрузки и значительным удалением селитебной территории, детских, оздоровительных и лечебных учреждений, школ, площадок для отдыха и занятий спортом от источника шума и инфразвука.

8.7. Мероприятия по санитарной очистке территории

При производстве строительных работ будут образовываться строительные отходы, отходы от обслуживания автотранспорта и спецтехники. Отходы в периоды их накопления для вывоза на объекты конечного размещения на специализированные предприятия подлежат временному размещению и хранению на территории на специально оборудованных площадках, отвечающих санитарным требованиям.

Загрязнение возможно также при неорганизованном размещении строительных и бытовых отходов, выбросах от работающей техники и механизмов, в случае возникновения аварийных разливов горюче-смазочных материалов.

Для предотвращения загрязнения территории в период строительства и эксплуатации железнодорожных путей необщего пользования рекомендуется предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий:

сбор строительных отходов осуществлять на площадках временного хранения отходов в контейнерах или открытым способом раздельно по их видам, классам опасности и другим признакам, для того чтобы обеспечить их вывоз;

площадки временного хранения отходов и подъезды предусмотреть в твердом покрытии, чтобы исключить загрязнение и повреждение растительного слоя;

вывоз строительных отходов для обезвреживания специализированной организацией, имеющей лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов;

лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства временно хранить в закрытом контейнере, расположенному в здании, с последующим вывозом специализированной организацией;

осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%, обводненный, содержащие опасные компоненты в количестве, соответствующем четвертому классу опасности, временно размещаются в емкости резервуара очистных сооружениях с последующей откачкой и вывозом на резервные площадки угольных складов до высыхания, с последующей передачей на утилизацию;

бытовые отходы вывозить по мере накопления транспортной партией.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Одним из главных мероприятий по защите населения и персонала от чрезвычайных ситуаций природного характера является своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Основными источниками ЧС природного характера на рассматриваемой территории являются:

неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);

опасные гидрологические явления (повышение уровня воды в реках в период весеннего половодья и дождевых осадков);

природные пожары;

опасные геологические процессы – землетрясения.

На рассматриваемой территории к неблагоприятным метеорологическим явлениям относятся:

сильный ветер, в том числе возможны ураганы со скоростью ветра более 25 м/сек;

сильный снег, количество осадков – не менее 20 мм за период не более 12 часов;

сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) количество осадков – 50 мм и более за 12 часов;

сильный ливень, количество осадков – 30 мм и более за час;

продолжительные сильные дожди, количество осадков – 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 часов;

сильный снег, количество осадков – не менее 20 мм за период не более 12 часов;

сильная метель – общая или низовая метель при скорости ветра 15 м/сек и видимости менее 500 м;

большие среднегодовые перепады температур (сильные морозы зимой и высокие температуры летом).

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;

при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;

при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта;

при сильной метели из-за ветровой и снеговой нагрузки могут возникать снежные заносы, а также происходить повреждения и разрушения построенных линий связи и электропередач и затруднения в работе транспорта.

Для сведения к минимуму последствий возникновения ливневых дождей, града, сильных снегопадов, основными мероприятиями, проводимыми заблаговременно, являются:

проверка надежности и исправности всех инженерных и технологических систем;

проведение планово-предупредительных и капитальных ремонтов;

содержание в исправности ограждающих несущих конструкций и конструкций покрытия;

поддержание в рабочем состоянии водосточных канав, водопропускных труб и других сооружений, обеспечивающих сток ливневых вод для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

Конструктивные и объемно-планировочные решения должны обеспечить инженерную защиту от неблагоприятных природных явлений.

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

Согласно СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015) сейсмическая активность в границах проекта планировки составляет по карте В – 9-10 баллов.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ в целях предотвращения негативного воздействия вод на территории и объекты принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В границах зон подтопления запрещаются:

строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Защита подтопляемых территорий требует разработки специальных проектов по инженерной подготовке и защите территории, которые как правило включают мероприятия по понижению уровня грунтовых вод, организации дренажа и поверхностного стока. Под конкретные объекты строительства необходимо проведение дополнительных инженерных изысканий.

Планируемое повышение планировочных отметок рельефа создаст условия для достижения необходимой нормы осушения застраиваемых территорий. Планировка территорий с уклоном в сторону от зданий и сооружений позволит предотвратить негативное воздействия ливневых дождей на здания и сооружения.

Для поддержания уровня грунтовых вод и предотвращения подтопления дополнительно предусматриваются следующие инженерно-технические мероприятия:

исключение неорганизованных сбросов стоков ливневой канализации на территорию;

исключение неорганизованного поверхностного стока с прилегающих территорий;

выполнение вертикальной планировки рельефа территории;

исключение утечек воды из сетей инженерно-технического обеспечения.

9.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в непосредственной близости от автомобильных и железных дорог, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Строительные аварии, как правило, занимают локальную площадь, не создают существенных последствий для окружающей среды, поскольку в большинстве своем при строительстве используются инертные материалы. Предупреждение аварий возможно при соблюдении правил безопасного ведения работ.

Частой причиной аварийных ситуаций являются пожары. Подрядной строительной организацией разрабатываются и утверждаются в установленном порядке меры по предупреждению возникновения пожаров и инструкции по действию персонала в случае возникновения пожара. Возможные источники возгорания (контактора, бытовки для обогрева и сушки, материально-складские помещения и сооружения) размещаются с соблюдением противопожарных расстояний.

Правилами внутреннего распорядка подрядной строительной организации на стройплощадке должна быть предусмотрена система оповещения ответственных сотрудников о возникновении и развитии ситуации повышенного риска с помощью производственной связи, аварийной сигнализации и т.п. Разработаны планы действий в чрезвычайных ситуациях различного вида, схема собственных мероприятий и привлечения специализированных организаций для тушения пожаров и ликвидации иных аварийных ситуаций.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте:

своевременная ликвидация аварийно-опасных участков;

осуществление своевременного капитального ремонта;

проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями;

осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в непосредственной близости от границ проекта планировки территории.

9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система противопожарной защиты, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» построена на основе комплексного использования методов и правил функционирования систем противопожарной защиты и включает: систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Техническим регламентом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с п. 4.1.2 СТО РЖД 1.15.004-2009 от 2009.10.01 обеспечение пожарной безопасности на объектах должно достигаться за счет соблюдения требований действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара для автомобильных дорог предусматривается с минимально возможной вероятностью возникновения пожара и обеспечивается:

применением пожаробезопасных строительных материалов;

применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;

привлечением организаций, имеющих соответствующие опыт и лицензии для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания;

выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты предусматривает следующие мероприятия по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия:

применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степеням огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности сооружений и строений, а также ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности содержит:

мероприятия, исключающие возможность превышения значений допустимого пожарного риска и направленные на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара;

применение первичных средств пожаротушения (на строительных площадках).

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения пожарной безопасности подразделений пожарной охраны при пожаре на объекте руководитель объекта (владелец территории) и (или) лица, назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, должны:

организовать встречу подразделений пожарной охраны, привлекаемых для тушения пожара и указать ближайшие пути подъезда к очагу пожара;

проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений, количестве и пожароопасных свойствах веществ и материалов на объекте и другие сведения необходимые для успешной ликвидации пожара и обеспечения безопасности личного состава подразделений пожарной охраны.

9.4. Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации функционирует система гражданской обороны, предназначенная для подготовки мероприятий и защиты населения, материальных ценностей на территории от опасностей при ведении военных действий или вследствие этих действий.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» автомобильная дорога общего пользования местного значения является не категорированным объектом по гражданской обороне.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по

гражданской обороны» и требованиями свода правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» территория в границах проекта планировки территории характеризуется следующими параметрами:

категория территории по гражданской обороне – не категорирована;

территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, вне зоны катастрофического затопления;

территория располагается вне зоны возможного опасного радиоактивного заражения;

на автомобильной дороге возможны аварии с выбросом аварийно-химически опасных веществ (аммиак, хлор) и проливом легковоспламеняющихся жидкостей и сжиженных углеводородных газов.

Линейный объект не является объектом экономической инфраструктуры государства, и не относится к числу объектов, к которым предъявляются требования по удалению от категорированных по гражданской обороне объектов и городов, зон катастрофического затопления. В связи с этим, требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» об удалении от категорированных городов, объектов и зон катастрофического затопления к линейному объекту не применяются.

Автомобильные дороги общего пользования являются стационарными, и перенос их в военное время в другое место не предполагается. Объект (если он не будет разрушен) не прекращает свою деятельность в военное время.

Объект не имеет мобилизационного задания. Обоснование численности наибольшей работающей смены на военное время не требуется.

Требования свода правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» по огнестойкости на железнодорожные пути необщего пользования не распространяются.

Сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки.

Проектируемый объект расположен на территории Камчатского края, которая включена в зону светомаскировки (в связи с удаленностью объекта проектирования менее 600 км от государственной границы (п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012)).

Световая маскировка территории объекта предусматривается в соответствии со схемой светомаскировки Камчатского края в режимах частичного и полного затемнения (ложного освещения). Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, проводятся заблаговременно в мирное время. Светомаскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с

воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов.

К проектируемому участку и прилегающим территориям могут быть применены следующие виды маскировочных мероприятий:

комплексная маскировка территорий – проводят в зонах вероятного пролета средств доставки и средств поражения к целям (объектам вероятного поражения), основное предназначение – изменение (скрытие и создание ложных) ориентирных указателей территорий, осуществляют в целях снижения точности наведения средств доставки и поражения на цели.

Проектом предусмотрен вечерний и ночной режим электроосвещения участка автомобильной дороги общего пользования местного значения. Дистанционное управление наружным освещением и снижение освещенности в ночное время суток обеспечивает требования СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84» в режиме полного и частичного затемнения освещения территорий.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения (не более 0,2-1 ЛК) производится не более чем за 3 часа (путём снижения напряжения в сетях освещения и отключения не менее 50 % осветительных приборов). При втором режиме выключаются 100% светильников наружного освещения. Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения (ложного освещения) должен производиться не более чем за 3 мин. Путём дистанционного отключения сети наружного освещения.

Второй режим вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется по сигналу «Отбой воздушной тревоги». Транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме полного затемнения (ложного освещения в редакции СП 165.1325800.2014) наземный транспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования его движения должны выключаться.

Система оповещения.

В соответствии с совместным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» система оповещения строится на базе сетей связи общего пользования радиовещательной компании.

Система оповещения обеспечивает:

своевременное доведение до руководящего состава и персонала сигналов, распоряжений, информации оповещения;

своевременное доведение сигналов оповещения до руководящего состава и рабочих проектируемого объекта об угрозе применения противником оружия массового поражения, воздушном нападении, радиационном, химическом и бактериологическом (биологическом) заражении и других крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Система оповещения объекта входит в общую систему оповещения Республики Хакасия и должна соответствовать требованиям СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В военное время и в чрезвычайных ситуациях в мирное время основным средством доведением сигналов гражданской обороны до рабочих во время строительства будут каналы мобильной связи и каналы радиовещания.

Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы.

В случае чрезвычайных ситуаций эвакуация персонала с объекта предусматривается в пеших колоннах или автотранспортом с использованием существующей улично-дорожной сети, которая обеспечивает вывод потоков, эвакуируемых в двух и более направлениях.

Обеспечение безопасности людей на путях эвакуации осуществляется комплексом объемно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических и других мероприятий.

Проектные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ

Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защита их от радиоактивных и отравляющих веществ не предусматривается, так как на проектируемом объекте хозяйственное и противопожарное водоснабжение не предусматривается. Питьевая вода для персонала доставляется в герметичных бутылях.

Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению).

Для данного объекта не рассматривается.

Проектные решения по безаварийной остановке технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.

Не планируются.

Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники.

Не требуется.

Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта

Мониторинг состояния радиационной и химической обстановки на территории Камчатского края осуществляется силами Камчатского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. Информация об ухудшении радиационной и химической обстановки при применении противником оружия массового поражения, а также в случае аварий на радиационно-опасных объектах и ХОО, до персонала объекта и населения Камчатского края будет доводиться оперативным дежурным по системе оповещения Камчатского края.

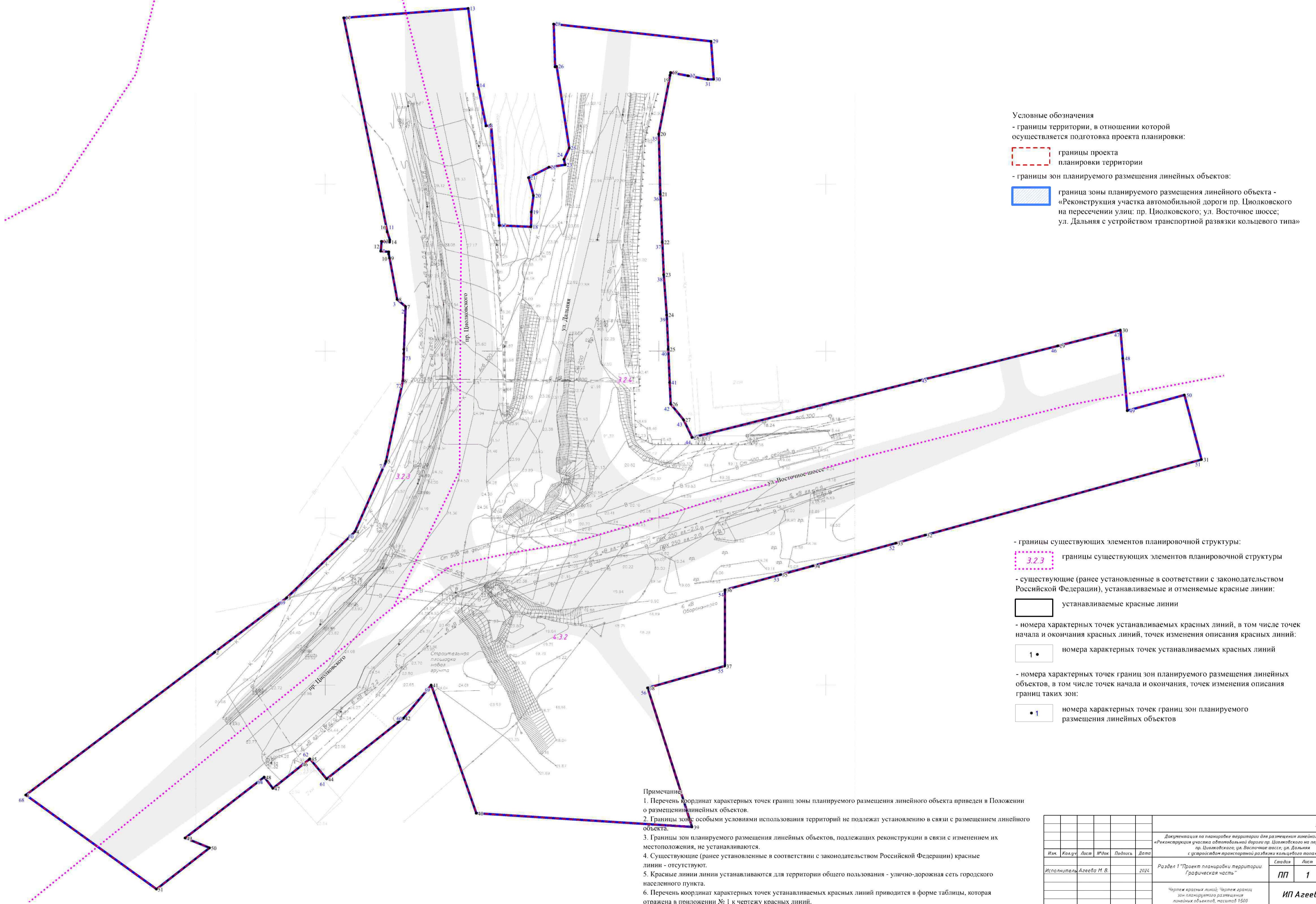
Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы.

Объект в военное время не прекращает свою деятельность.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПР. ЦИОЛКОВСКОГО НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ:
ПР. ЦИОЛКОВСКОГО; УЛ. ВОСТОЧНОЕ ШОССЕ; УЛ. ДАЛЬНЯЯ С УСТРОЙСТВОМ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ КОЛЬЦЕВОГО ТИПА»

Чертеж красных линий

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



ДПТ-2023					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа»					
Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата
Исполнитель	Агеева М. В.				2024
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"					
Страницы	Лист	Листов			
ПЛ	1	1			

ИП Агеева М. В.

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:500

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в соответствии с местной системой координат МСК-41 и представлен в Таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	563317,06	1414010,24
2	563359,80	1414066,83
3	563376,12	1414088,44
4	563395,89	1414108,86
5	563416,97	1414118,20
6	563441,00	1414123,23
7	563463,31	1414124,06
8	563465,49	1414121,54
9	563477,87	1414119,25
10	563479,09	1414118,96
11	563479,76	1414119,03
12	563479,97	1414116,60
13	563482,87	1414116,84
14	563482,66	1414119,27
15	563483,32	1414119,33
16	563485,71	1414118,55
17	563549,84	1414105,51
18	563533,42	1414203,50
19	563532,57	1414203,34
20	563515,00	1414199,95
21	563496,98	1414200,41
22	563482,59	1414201,03
23	563472,87	1414201,46
24	563460,81	1414202,33
25	563450,57	1414202,79
26	563434,11	1414203,53
27	563429,42	1414207,38
28	563424,07	1414209,95
29	563451,53	1414319,53
30	563456,24	1414338,34

31	563417,42	1414362,64
32	563394,81	1414279,80
33	563392,40	1414270,99
34	563385,61	1414246,10
35	563382,98	1414236,44
36	563378,43	1414219,79
37	563355,64	1414219,74
38	563349,10	1414196,64
39	563307,43	1414209,95
40	563311,57	1414145,27
41	563349,93	1414131,76
42	563340,04	1414123,43
43	563338,76	1414121,81
44	563321,77	1414100,32
45	563327,86	1414095,39
46	563327,71	1414095,20
47	563319,03	1414084,28
48	563322,39	1414081,72
49	563304,17	1414058,02
50	563301,23	1414065,32
51	563288,84	1414049,40

**Индивидуальный предприниматель
Агеева Мария Владиславовна
(ИП Агеева М. В.)**

Заказчик – общество с ограниченной ответственностью «Бурсервис»

**Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
местного значения Петропавловск-Камчатского городского
округа**

**Объект: «Реконструкция участка автомобильной дороги пр.
Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное
шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого
типа»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

**Индивидуальный предприниматель
Агеева Мария Владиславовна
(ИП Агеева М. В.)**

Заказчик – общество с ограниченной ответственностью «Бурсервис»

**Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
местного значения Петропавловск-Камчатского городского
округа**

**Объект: «Реконструкция участка автомобильной дороги пр.
Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное
шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого
типа»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Главный градостроитель проекта

М. В. Агеева

Содержание

Введение	5
1. Перечень образуемых земельных участков	6
1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	6
1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	7
1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	7
1.4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	8
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	10

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 13

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе документации по планировке территории, подготовленной для размещения линейного объекта – участка автомобильной дороги общего пользования местного значения – пр. Циолковского на пересечении улиц пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Наименование объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа».

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

задание на проектирование застройщика или технического заказчика объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации на выполнение работ на разработке проектно-сметной и рабочей документации по объекту «Реконструкция участка автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа» в рамках муниципального контракта № 0138300000423000358;

договор субподряда № 27-ПД от 18.08.2023 г.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, границы проекта межевания территории расположена в границе кадастрового квартала 41:01:0010120.

Объектов культурного наследия в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства не выявлено.

Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – 3,1 га.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается:

реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования местного значения - пр. Циолковского, на пересечении улиц: пр. Циолковского, ул. Восточное шоссе, ул. Дальняя, с устройством транспортной развязки кольцевого типа.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1

Условные номера образуемых земельных участков	41:01:0010120:зу1
Номера характерных точек образуемых земельных участков	1-25
Кадастровые номера земельных участков и (или) земель, из которых образуются земельные участки	41:01:0010120
Площадь образуемых земельных участков, кв. м	14 465,30
Способы образования земельных участков	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (образование земельного участка из земель с кадастровым номером 41:01:0010120)
Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Образуемый земельный участок относится к территориям общего пользования – улично-дорожной сети городского населенного пункта

1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии со статьей 23 Лесного кодекса Российской Федерации основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки. Лесничества и лесопарки располагаются, в том числе на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса. В отношении таких лесничеств и лесопарков осуществляется установление расчетной лесосеки, проведение лесоустройства, разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов, ведение государственного лесного реестра.

В силу части 3 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным

законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

Полномочия по установлению границ лесничеств (лесопарков) в границах поселения или городского округа возложены на Федеральное агентство лесного хозяйства.

В границах проекта межевания территории отсутствуют установленные в законодательном порядке границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В связи с чем, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о границах особо защитных участков лесов отсутствуют.

1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера

существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд существующих земельных участков, в связи с чем их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не приводится.

1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории не предусматривается установление сервитута, публичного сервитута, в связи с чем их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не приводится.

1.4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Таблица № 3

Условные номера образуемых земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
41:01:0010120:зу1	Земли населённых пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Камчатского края МСК-41.

Таблица № 4

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	563369.45	1414148.20
2	563406.54	1414167.89
3	563441.57	1414171.46
4	563492.50	1414168.09
5	563505.07	1414167.00
6	563505.80	1414171.83
7	563507.41	1414171.51
8	563510.81	1414173.06
9	563535.26	1414169.31
10	563535.11	1414168.86
11	563547.96	1414168.40
12	563542.79	1414215.63
13	563531.41	1414216.41
14	563531.37	1414214.63
15	563532.46	1414208.72
16	563533.42	1414203.50

17	563532.57	1414203.34
18	563515.00	1414199.95
19	563496.98	1414200.41
20	563482.59	1414201.04
21	563472.87	1414201.46
22	563460.81	1414202.33
23	563450.57	1414202.79
24	563440.55	1414203.24
25	563434.11	1414203.53
26	563429.42	1414207.38
27	563424.07	1414209.95
28	563417.38	1414213.16
29	563447.83	1414339.06
30	563432.09	1414340.41
31	563411.74	1414265.92
32	563392.40	1414270.99
33	563382.97	1414236.43
34	563378.43	1414219.79
35	563355.64	1414219.74
36	563349.10	1414196.64
37	563307.43	1414209.95
38	563311.57	1414145.27
39	563349.93	1414131.76

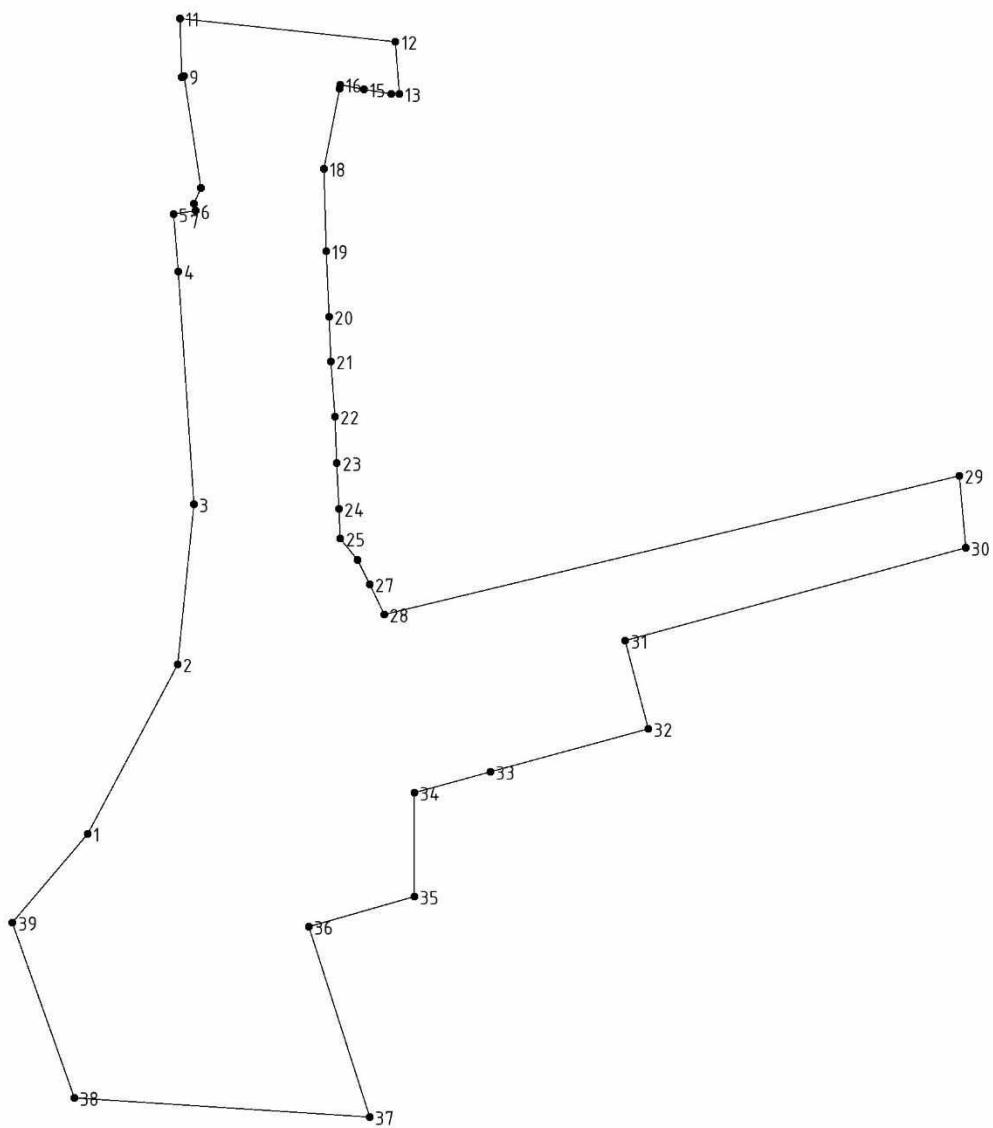


Схема № 1. Границы образуемого земельного участка с условным номером
41:01:0010120:зу1

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение (реконструкцию) одного линейного объекта, осуществлен по внешним границам земельного участка, подлежащего образованию, в связи с

реконструкцией линейного объекта – автомобильной дороги общего пользования местного значения - пр. Циолковского (на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя) с устройством транспортной развязки кольцевого типа».

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Камчатского края МСК-41.

Таблица № 5

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	563450.55	1414123.57
2	563463.31	1414124.06
3	563465.49	1414121.54
4	563477.87	1414119.25
5	563479.09	1414118.96
6	563479.76	1414119.03
7	563479.97	1414116.60
8	563482.87	1414116.84
9	563482.66	1414119.27
10	563483.32	1414119.33
11	563485.71	1414118.55
12	563549.84	1414105.51
13	563552.63	1414142.81
14	563529.63	1414145.74
15	563517.44	1414148.13
16	563517.77	1414149.68
17	563487.65	1414152.13
18	563487.23	1414161.61
19	563491.68	1414161.74
20	563496.57	1414162.39
21	563501.95	1414160.91
22	563505.07	1414167.00
23	563505.80	1414171.83
24	563507.41	1414171.51
25	563510.81	1414173.06
26	563535.26	1414169.31
27	563535.12	1414168.86
28	563547.96	1414168.40
29	563542.79	1414215.63
30	563531.41	1414216.41

31	563531.37	1414214.63
32	563532.46	1414208.72
33	563533.42	1414203.50
34	563532.57	1414203.34
35	563515.00	1414199.95
36	563496.98	1414200.41
37	563482.59	1414201.03
38	563472.87	1414201.46
39	563460.81	1414202.33
40	563450.57	1414202.79
41	563440.55	1414203.24
42	563434.11	1414203.53
43	563429.42	1414207.38
44	563424.07	1414209.95
45	563441.16	1414278.16
46	563451.53	1414319.53
47	563456.24	1414338.34
48	563447.83	1414339.06
49	563432.09	1414340.40
50	563436.76	1414357.51
51	563417.42	1414362.64
52	563392.40	1414270.99
53	563382.98	1414236.44
54	563378.43	1414219.79
55	563355.64	1414219.74
56	563349.10	1414196.64
57	563307.43	1414209.95
58	563311.57	1414145.27
59	563349.93	1414131.76
60	563340.04	1414123.43
61	563321.84	1414100.40
62	563327.86	1414095.39
63	563319.03	1414084.28
64	563322.39	1414081.72
65	563304.17	1414058.02
66	563301.23	1414065.32
67	563288.84	1414049.40
68	563317.06	1414010.24
69	563376.12	1414088.44
70	563395.89	1414108.86
71	563416.97	1414118.20
72	563441.00	1414123.23
73	563449.29	1414123.53

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 6

Условные номера образуемых земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
41:01:0010120:зу1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: - автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для	12.0.1

		охраны транспортных средств	
--	--	--------------------------------	--

Чертеж межевания территории

