



АДМИНИСТРАЦИЯ

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой микрорайон – «Дальний» в Петропавловск-Камчатском городском округе (в районе улицы Заозерной)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 12.12.2025 № 37/25, заключения о результатах публичных слушаний от 19.12.2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой микрорайон – «Дальний» в Петропавловск-Камчатском городском округе (в районе улицы Заозерной), согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Е.А. Беляев

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от №

Проект планировки территории
и проект межевания территории
части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3.
Жилой микрорайон – «Дальний»
в Петропавловск-Камчатском городском округе
(в районе улицы Заозерной)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»**



ООО «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Дружбы, д.10

**Проект планировки территории и проект межевания
территории части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3.
Жилой микрорайон – «Дальний» в Петропавловск-Камчатском
городском округе (в районе ул. Заозерной)**

Шифр: 01-2025

Том II
Проект планировки территории

**Раздел 1. Основная часть проекта планировки.
Текстовая часть.**

Минусинск, 2025 г.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»



ООО «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Дружбы, д.10

**Проект планировки территории и проект межевания
территории части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3.
Жилой микрорайон – «Дальний» в Петропавловск-Камчатском
городском округе (в районе ул. Заозерной)**

Шифр: 01-2025

Том II
Проект планировки территории

Раздел 1. Основная часть проекта планировки.
Текстовая часть.

Директор

С.С. Титов

Минусинск, 2025 г.

Состав проекта

по объекту: «Выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой микрорайон – «Дальний» в Петропавловск-Камчатском городском округе (в районе ул. Заозерной)».

Наименование тома	Обозначение	Содержание
Том II.		Текстовая часть
Проект планировки территории	01-2025 ППТ-ОЧ	Основная часть проекта планировки
	01-2025 ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки
		Графические материалы
	01-2025 ППТ-ОЧ	1.1 Чертеж планировки территории, М 1:2000 1.2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000
	01-2025 ППТ-МО	2.1 Карта планировочной структуры территории городского округа. М1:5000 2.2 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:2000 2.3 Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:2000 2.4 Схема размещения инженерных сетей и сооружений; Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения. М1:2000 2.5 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М1:2000
Том III.		Текстовая часть
Проект межевания территории	01-2025 ПМТ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории
	Графическая часть	
	01-2025 ПМТ-ОЧ	3.1 План фактического использования территории, М 1:2000
	01-2025 ПМТ-МО	4.1. Чертеж межевания территории, М 1:2000

Содержание

Введение.....	3
1. Общие положения	4
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	7
3. Технико-экономические показатели проекта планировки.....	8
4. Положения об очередности планируемого развития территории	9
Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек красных линий.....	10

Введение

Наименование: Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой микрорайон – «Дальний» в Петропавловск-Камчатском городском округе (в районе ул. Заозерной).

Основание для выполнения работ: муниципальный контракт № 6 от 3 февраля 2025, Закон Камчатского края от 03.03.2021 № 562 «О предоставлении земельных участков в собственность граждан Российской Федерации, имеющих трех и более детей, в Камчатском крае», Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа 29.11.2024 № 2898 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой микрорайон – «Дальний» в Петропавловск-Камчатском городском округе (в районе улицы Заозерной)».

Местоположение объекта: территория проектирования расположена в Камчатском крае, Петропавловск-Камчатском городском округе (ПКГО).

Территория проектирования расположена в г. Петропавловск-Камчатский в западной части кадастрового квартала 41:01:0010109, ориентировочной площадь 25,0 га, согласно техническому заданию (приложение 1).

Площадь в границах проектирования уточнена после проведения проектных работ и составляет 18,43 га.

Идентификационные сведения об объекте: проект планировки территории выполняется на незастроенной территории г. Петропавловск-Камчатский.

На территории проектирования не предусматривается размещение опасных производственных объектов, объектов являющихся пожаро- или взрывопожароопасными.

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполнитель работ: ООО «Землемер-Метео», юридический адрес: 662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Дружбы, д.10.

Общие сведения о землепользовании: разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населённых пунктов.

1. Общие положения

Проект планировки территории разработан на основании муниципального контракта № 6 от 3 февраля 2025, Закона Камчатского края от 03.03.2021 № 562 «О предоставлении земельных участков в собственность граждан Российской Федерации, имеющих трех и более детей, в Камчатском крае», Постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа 29.11.2024 № 2898 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой микрорайон – «Дальний» в Петропавловск-Камчатском городском округе (в районе улицы Заозерной)», технического задания и отчетов по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Описание территории проектирования:

Территория проектирования расположена в г. Петропавловск-Камчатский в западной части кадастрового квартала 41:01:0010109, ориентированной площадь 25 га.

Камчатский край расположен на крайнем северо-востоке России. Площадь территории – 472,3 тыс. кв. км; большая ее часть (301,5 тыс. кв. км.) приходится на Корякский округ.

Территория края омывается Тихим океаном, Охотским и Беринговым морями. Сухопутная граница имеется с Чукотским автономным округом и Магаданской областью. На юге узкий Первый Курильский пролив отделяет полуостров Камчатка от острова Шумшу Сахалинской области. Западные морские границы отделяют полуостров Камчатка от Хабаровского края и Магаданской области. В пределах Берингова моря и Тихого океана проходит государственная граница Российской Федерации.

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Воздушным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
- Законом Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;
- Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказом Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

– Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.12.2009 № 697-р (ред. от 10.06.2025) «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

– Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-ннд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

– РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;

– Местными нормативами градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-ннд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

– СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;

– СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;

– СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

– СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

– СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

– СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

– СП 11-103-97. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

– СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

– СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. Приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

– Технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН и другие действующие нормативные документы;

– Кадастровым планом территории проектирования в виде выписки из ЕГРН кадастрового квартала 41:01:0010109.

Цели и задачи разработки проекта планировки территории

Цель:

– установление границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

– обеспечение реализации Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа для устойчивого развития территории;

– установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

– обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства;

– разработка комплексной схемы инженерного обеспечения территории.

Задачи:

- установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.;
- установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не дает возможности хаотично застраивать территорию города, позволяет закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций;
- обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков;
- определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры;
- определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости;
- выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости;
- проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В настоящее время Петропавловск-Камчатский продолжает развиваться как город основными профилями которого являются: туристско-рекреационный, промышленно-логистический и агропромышленный. Большая часть жилых районов города сформирована как спальные районы для работников данных отраслей.

Потребность в формировании новых земельных участков на территории проектирования обусловлена необходимостью предоставления земельных участков многодетным семьям.

Территория проектируемого жилого района обособлена от центральной части города Петропавловск-Камчатский. Расположена в непосредственной близости к п. Дальний. Центр города с основными объектами социального и бытового назначения находятся в транспортной доступности (около 10 мин.).

Размещение и конфигурация элементов планировочной структуры были увязаны с существующими линейными объектами и территориальными зонами с учетом ограничений, выявленных на территории проектирования (см. карта 2.1 графических материалов).

Планируемые жилые кварталы имеют прямоугольную конфигурацию. В южной части территории расположены участки социального назначения, в северо-западной части территории проектирования располагается участок торгового назначения.

Въезды на территорию проектируемого жилого района осуществляется с автомобильной дороги, соединяющей г. Петропавловск-Камчатский с п. Заозерный.

Связь с главной улицей осуществляется по жилым улицам и переулкам.

Расположение проездов в кварталах жилой застройки соответствует противопожарным нормам. Средняя площадь участков под индивидуальную жилую застройку составляет – 952 кв.м.

Компактная локализация участков индивидуальной жилой застройки обусловлена рациональным использованием инженерных коммуникаций необходимых для их функционирования. Тип таких жилых домов может быть любой, главным условием для выбора типа зданий является их энергоэффективность и доступность по технико-экономическим показателям.

Доступ к образуемым элементам планировочной структуры планируется осуществлять по сети жилых улиц. Для проектируемого района принята прямоугольно-геометрическая схема улично-дорожной сети.

Согласно раздела 11 СП 42.13330.2016 ширина жилых улиц в красных линиях принята 25 м, проездов – 9 м.

3. Технико-экономические показатели проекта планировки

	Показатели территории проектируемых кварталов	Ед. изм.	Кол-во
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории - всего: в том числе: - жилая застройка ИЖС - озеленение и благоустройство - проезжей части - тротуары	га	18,43 9,31 2,56 1,46 1,04
1.2	Коэффициент плотности застройки	%	0,5
2	Население		
2.1	Численность населения	чел	582
2.2	Плотность населения	чел/га	31,6
3	Жилищный фонд		
3.1	Земельные участки для индивидуальной жилой застройки	шт	97
3.2	Средняя площадь земельных участков для индивидуальной жилой застройки	м ²	952
3.3	Средняя этажность индивидуальной жилой застройки	эт.	2
3.4	Общая площадь жилья	м ²	9700
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети внутри микрорайона	км	2,3
4.2	Протяженность тротуаров	км	5,2
5	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
5.1	Электрическая нагрузка от жилых и общественных объектов в том числе от ИЖС в том числе на уличное освещение	кВт	543,3 334,2 20,4
5.2	Потребность в водоснабжении от жилых и общественных объектов в том числе от жилых всех типов домов в том числе на поливку	м ³ /сут	300,15 87,3 184,55
5.3	Количество ТКО	м ³ /год	19569,64
5.4	Озелененные территории общего пользования (включая парки и скверы)	га	0,35
6	Инженерные сети		
6.1	Сети электроснабжения 6 кВ (в границах проекта планировки)	км	0,645
6.2	Сети электроснабжения 0,4 кВ (в границах проекта планировки)	км	1,69
6.3	Водопровод (в границах проекта планировки)	км	1,7
Объекты социального и торгового назначения			
	Дошкольные образовательные организации	мест	100
	Магазины продовольственные и непродовольственные	м ² торг. площади	250

4. Положения об очередности планируемого развития территории

Мероприятия по реализации решений, предложенных в проекте планировки, предусматривает освоение территории без выделения очередей. Такое решение обусловлено небольшой площадью участка проектирования, отсутствием выраженных ограничений способных затормозить реализацию проекта планировки более чем на период расчетного срока.

Выявленными на территории проектирования особенности рельефа и предварительная оценка состояния грунтов и поверхностных вод, указывают на необходимость обязательной предварительной подготовки территории.

Приложения

Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Контур 1		
№ точки	X	Y
1	561321.870	1419544.130
2	561338.380	1419559.710
3	561336.290	1419573.740
4	561313.970	1419588.830
5	561303.000	1419575.800
6	561288.200	1419572.250
7	561261.650	1419575.300
8	561233.790	1419578.500
9	561206.980	1419581.590
10	561178.460	1419584.870
11	561141.180	1419589.150
12	561140.900	1419576.180
13	561138.070	1419568.360
14	561120.920	1419569.140
15	561119.370	1419537.990
16	561118.010	1419510.550
17	561153.890	1419507.780
18	561156.540	1419534.780
19	561157.790	1419547.450
20	561163.220	1419552.210
21	561175.360	1419550.560
22	561204.000	1419546.660
23	561230.760	1419543.010
24	561258.800	1419539.910
25	561288.370	1419536.640
26	561292.800	1419536.150
1	561321.870	1419544.130

Контур 2		
№ точки	X	Y
27	561092.570	1419515.280
28	561094.090	1419543.310
29	561095.460	1419568.600
30	561097.220	1419601.180
31	561092.740	1419614.200
32	561082.630	1419623.630
33	561052.680	1419651.490
34	561030.350	1419672.370
35	561009.530	1419650.160
36	561032.770	1419628.950
37	561051.960	1419611.440
38	561055.590	1419587.550
39	561056.720	1419580.100
40	561056.090	1419570.150

Контур 3		
№ точки	X	Y
41	561054.500	1419544.880
42	561053.100	1419522.630
27	561092.570	1419515.280

Контур 4		
№ точки	X	Y
62	560856.510	1419737.210
63	560870.440	1419779.040
64	560848.900	1419786.850
65	560829.750	1419793.790
66	560811.650	1419800.250
67	560803.680	1419802.860
68	560786.120	1419805.930
69	560764.550	1419808.080
70	560754.340	1419808.850
71	560742.240	1419808.730
72	560735.090	1419808.650
73	560718.890	1419806.450
74	560708.030	1419804.850
75	560695.190	1419802.790
76	560681.340	1419799.700
77	560666.540	1419795.130
78	560686.740	1419758.960
79	560704.460	1419759.630

80	560724.640	1419760.390
81	560742.870	1419761.080
82	560761.360	1419761.770
83	560781.700	1419762.540
84	560784.370	1419762.640
85	560799.010	1419757.480
86	560817.130	1419751.090
87	560836.330	1419744.320
62	560856.510	1419737.210

Контур 5

№ точки	X	Y
88	560747.390	1419828.170
89	560748.550	1419876.020
90	560727.120	1419876.020
91	560704.770	1419873.510
92	560683.100	1419869.400
93	560662.730	1419865.330
94	560643.840	1419861.270
95	560630.800	1419858.000
96	560629.980	1419845.090
97	560638.530	1419810.720
98	560639.740	1419805.870
99	560656.680	1419811.830
100	560673.860	1419817.340
101	560691.770	1419821.960
102	560710.730	1419825.530
103	560729.160	1419827.330
88	560747.390	1419828.170

Контур 6

№ точки	X	Y
104	561296.350	1419598.710
105	561300.280	1419604.690
106	561301.020	1419613.130
107	561299.840	1419618.070
108	561293.860	1419626.680
109	561261.350	1419649.800
110	561228.990	1419672.820
111	561210.820	1419685.740
112	561208.300	1419684.280
113	561205.540	1419635.720
114	561203.680	1419602.960
115	561206.010	1419600.520
116	561231.540	1419597.780
117	561259.200	1419594.810
118	561283.220	1419592.230
119	561290.310	1419594.100
104	561296.350	1419598.710

Контур 7

№ точки	X	Y
120	561189.370	1419605.190
121	561190.590	1419626.590
122	561192.040	1419652.160
123	561193.600	1419679.710
124	561194.390	1419693.620
125	561190.760	1419700.480
126	561161.190	1419718.380
127	561146.440	1419727.310
128	561127.270	1419714.970
129	561126.320	1419693.990
130	561125.110	1419667.180
131	561123.760	1419637.380
132	561122.800	1419616.310
133	561132.210	1419607.690
134	561154.790	1419605.560
135	561186.730	1419602.550
120	561189.370	1419605.190

Контур 8

№ точки	X	Y
136	561114.410	1419629.820
137	561116.120	1419667.340
138	561117.420	1419696.010
139	561115.020	1419697.090
140	561099.900	1419675.070
141	561084.350	1419652.410
136	561114.410	1419629.820

Контур 9

№ точки	X	Y
142	561091.460	1419703.670
143	561117.200	1419734.410
144	561098.560	1419749.690
145	561079.240	1419765.580
146	561060.460	1419781.030
147	561039.160	1419796.120
148	561019.570	1419810.000
149	560999.980	1419823.880
150	560980.400	1419837.750
151	560962.110	1419850.710
152	560943.200	1419864.110
153	560924.240	1419836.190
154	560931.950	1419830.670
155	560928.710	1419825.980
156	560920.730	1419814.410
157	560912.920	1419819.510
158	560894.490	1419792.370
159	560916.660	1419783.360
160	560937.190	1419773.730

161	560951.330	1419766.460
162	560958.230	1419762.000
163	560967.980	1419755.690
164	560977.240	1419747.270
165	560995.180	1419730.950
166	561011.990	1419715.650
167	561028.910	1419701.610
168	561046.330	1419687.070
169	561064.970	1419671.530
142	561091.460	1419703.670

Контур 10

№ точки	X	Y
170	560875.680	1419799.170
171	560928.530	1419874.410
172	560853.340	1419932.820
173	560806.320	1419924.350
174	560768.400	1419869.560
175	560767.380	1419827.530
176	560788.780	1419825.360
177	560818.370	1419819.880
170	560875.680	1419799.170

Контур 11

№ точки	X	Y
178	561341.820	1419591.480
179	561373.180	1419624.360
180	561373.290	1419653.350
181	561373.300	1419655.650
182	561360.740	1419664.620
183	561343.910	1419676.640
184	561327.100	1419688.640
185	561310.330	1419700.620
186	561292.960	1419708.840
187	561273.250	1419718.160
188	561264.790	1419722.160
189	561255.750	1419732.570
190	561246.250	1419743.500
191	561238.300	1419743.970
192	561232.750	1419744.300
193	561215.740	1419752.720
194	561208.340	1419756.380
195	561193.710	1419765.960
196	561171.570	1419780.470
197	561149.090	1419795.190
198	561126.190	1419810.190
199	561108.420	1419821.830
200	561102.790	1419825.610
201	561083.290	1419796.100
202	561106.250	1419780.100

203	561128.780	1419764.410
204	561150.780	1419749.070
205	561172.250	1419734.130
206	561193.350	1419719.420
207	561212.940	1419705.780
208	561229.940	1419693.930
209	561248.390	1419681.070
210	561266.040	1419668.780
211	561283.320	1419656.740
212	561298.440	1419646.290
213	561311.950	1419634.550
214	561322.720	1419622.600
215	561332.890	1419608.690
178	561341.820	1419591.480

Контур 12

№ точки	X	Y
216	561076.560	1419800.690
217	561095.490	1419830.510
218	561071.950	1419846.330
219	561048.700	1419861.950
220	561025.440	1419877.570
221	561002.190	1419893.200
222	560978.940	1419908.820
223	560955.690	1419924.440
224	560932.430	1419940.060
225	560914.390	1419952.180
226	560894.020	1419943.630
227	560887.580	1419933.490
228	560915.820	1419913.640
229	560938.760	1419897.520
230	560961.700	1419881.410
231	560984.640	1419865.290
232	561007.580	1419849.170
233	561030.520	1419833.050
234	561053.460	1419816.930
216	561076.560	1419800.690

Контур 13

№ точки	X	Y
235	560799.420	1420036.890
236	560810.930	1420047.080
237	560797.500	1420062.150
238	560789.790	1420069.870
239	560782.020	1420077.660
240	560762.240	1420094.710
241	560743.340	1420108.150
242	560734.960	1420113.030
243	560710.130	1420097.980
244	560726.870	1420087.640

245	560745.310	1420073.590
246	560769.960	1420051.760
247	560783.830	1420034.220
235	560799.420	1420036.890

Контур 14

№ точки	X	Y
248	560755.440	1420029.080
248	560743.170	1420041.990
248	560722.970	1420058.740
248	560709.020	1420069.150
248	560696.950	1420076.440
248	560683.690	1420081.960
248	560643.460	1420057.590
248	560643.360	1420055.960
248	560682.280	1420045.270
248	560694.380	1420036.970
248	560703.120	1420029.490
248	560713.180	1420021.640
248	560755.440	1420029.080

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

20/2024 ППТ-МО

Лист

14

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»**



ООО «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Дружбы, д.10

**Проект планировки территории и проект межевания
территории части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3.
Жилой микрорайон – «Дальний» в Петропавловск-Камчатском
городском округе (в районе ул. Заозерной)**

Шифр: 01-2025

**Том III
Проект межевания территории**

Текстовая часть.

Минусинск, 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»



ООО «ЗЕМЛЕМЕР-МЕТЕО»

662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Дружбы, д.10

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой микрорайон – «Дальний» в Петропавловск-Камчатском городском округе (в районе ул. Заозерной)

Шифр: 01-2025

Том III

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания.

Текстовая часть.

Директор

C.C. Титов



Минусинск, 2025 г.

Состав проекта

по объекту: «Выполнение работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой микрорайон – «Дальний» в Петропавловск-Камчатском городском округе (в районе ул. Заозерной)».

Наименование тома	Обозначение	Содержание
Том II. Проект планировки территории	Текстовая часть	
	01-2025 ППТ-ОЧ	Основная часть проекта планировки
	01-2025 ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки
	Графические материалы	
	01-2025 ППТ-ОЧ	1.1 Чертеж планировки территории, М 1:2000 1.2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000
	01-2025 ППТ-МО	2.1 Карта планировочной структуры территории городского округа. М1:5000 2.2 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:2000 2.3 Схема организации движения транспорта и пешеходов. М1:2000 2.4 Схема размещения инженерных сетей и сооружений; Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения. М1:2000 2.5 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М1:2000
Том III. Проект межевания территории	Текстовая часть	
	01-2025 ПМТ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории
	Графическая часть	
	01-2025 ПМТ-ОЧ	3.1 План фактического использования территории, М 1:2000
	01-2025 ПМТ-МО	4.1. Чертеж межевания территории, М 1:2000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	01-2025 ПМТ	Лист
							1

Содержание

Введение	3
1. Основные положения.....	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, а также виде разрешенного использования образуемых земельных участков	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости	10
Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых/изменяемых земельных участков проекта межевания	13
Приложение 2. Ведомость координат поворотных точек красных линий	18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-2025 ПМТ

Лист

2

Введение

Наименование: Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой микрорайон – «Дальний» в Петропавловск-Камчатском городском округе (в районе ул. Заозерной).

Основание для выполнения работ: муниципальный контракт № 6 от 3 февраля 2025, Закон Камчатского края от 03.03.2021 № 562 «О предоставлении земельных участков в собственность граждан Российской Федерации, имеющих трех и более детей, в Камчатском крае», Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа 29.11.2024 № 2898 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой микрорайон – «Дальний» в Петропавловск-Камчатском городском округе (в районе улицы Заозерной)».

Местоположение объекта: территория проекта межевания расположена в Камчатском крае, Петропавловск-Камчатском городском округе (ПКГО).

Территория межевания расположена в г. Петропавловск-Камчатский в западной части кадастрового квартала 41:01:0010109, ориентировочной площадь 25,0 га, согласно техническому заданию (приложение 1).

Площадь в границах межевания уточнена после проведения проектных работ и составляет 18,43 га.

Идентификационные сведения об объекте: проект межевания территории выполняется на незастроенной территории г. Петропавловск-Камчатский.

На территории межевания не предусматривается размещение опасных производственных объектов, объектов являющихся пожаро- или взрывопожароопасными.

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Исполнитель работ: ООО «Землемер-Метео», юридический адрес: 662605 г. Минусинск Красноярского края, ул. Дружбы, д.10.

Общие сведения о землепользовании: разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						3

1. Основные положения

Проект межевания территории разработан на основании муниципального контракта № 6 от 3 февраля 2025, Закона Камчатского края от 03.03.2021 № 562 «О предоставлении земельных участков в собственность граждан Российской Федерации, имеющих трех и более детей, в Камчатском крае», Постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа 29.11.2024 № 2898 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой микрорайон – «Дальний» в Петропавловск-Камчатском городском округе (в районе улицы Заозерной)», технического задания и отчетов по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Описание территории межевания:

Территория межевания расположена в г. Петропавловск-Камчатский в западной части кадастрового квартала 41:01:0010109, ориентированной площадь 25 га.

Камчатский край расположен на крайнем северо-востоке России. Площадь территории - 472,3 тыс. кв. км; большая ее часть (301,5 тыс. кв. км.) приходится на Корякский округ.

Территория края омывается Тихим океаном, Охотским и Беринговым морями. Сухопутная граница имеется с Чукотским автономным округом и Магаданской областью. На юге узкий Первый Курильский пролив отделяет полуостров Камчатка от острова Шумшу Сахалинской области. Западные морские границы отделяют полуостров Камчатка от Хабаровского края и Магаданской области. В пределах Берингова моря и Тихого океана проходит государственная граница Российской Федерации.

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Воздушным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
- Законом Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;
- Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказом Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						4

01-2025 ПМТ

тельного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

– Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.12.2009 № 697-р (ред. от 10.06.2025) «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции»;

– Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нр «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;

– РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;

– Местными нормативами градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа утверждены Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.03.2018 № 40-нр «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

– СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.;

– СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;

– СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

– СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;

– СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

– СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;

– СП 11-103-97. «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

– СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

– СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (утв. Приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП);

– Технические регламенты, СП, СНиП, СанПиН и другие действующие нормативные документы;

– Кадастровым планом территории проектирования в виде выписки из ЕГРН кадастрового квартала 41:01:0010109.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-2025 ПМТ

Лист

3У11	956	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
3У12	827	Магазины (4.4)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
3У13	13837	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-2025 ПМТ

Лист 7

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер ЗУ	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования (устанавливающий)	Возможные способы образования земельных участков	
			Способ образования	Исходные земли и (или) земельные участки
ЗУ14	15590	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ15	18514	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ16	1332	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ17	770	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ18	272	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ19	2096	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ20	1852	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ21	3787	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ22	1218	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ23	22621	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	01-2025 ПМТ	Лист
							8

ЗУ24	2745	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
------	------	-------------------------------------	--	---

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-2025 ПМТ

Лист

9

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости

Территория расположена в черте Петропавловск-Камчатского городского округа, Камчатского края.

Координаты поворотных точек границы межевания согласованы с Заказчиком. Система координат – МСК-41, зона 1.

Таблица 3. Координаты поворотных точек границы проекта межевания.

№ точки	X	Y
1	561092.570	1419515.280
2	561118.010	1419510.550
3	561153.890	1419507.780
4	561156.540	1419534.780
5	561157.790	1419547.450
6	561163.220	1419552.210
7	561175.360	1419550.560
8	561204.000	1419546.660
9	561230.760	1419543.010
10	561258.800	1419539.910
11	561288.370	1419536.640
12	561292.800	1419536.150
13	561321.870	1419544.130
14	561338.380	1419559.710
15	561373.090	1419601.450
16	561373.180	1419624.360
17	561373.290	1419653.350
18	561373.300	1419655.650
19	561360.740	1419664.620
20	561343.910	1419676.640
21	561327.100	1419688.640
22	561310.330	1419700.620
23	561292.960	1419708.840
24	561273.250	1419718.160
25	561264.790	1419722.160
26	561255.750	1419732.570
27	561246.250	1419743.500
28	561238.300	1419743.970
29	561232.750	1419744.300
30	561215.740	1419752.720
31	561208.340	1419756.380
32	561193.710	1419765.960
33	561171.570	1419780.470
34	561149.090	1419795.190
35	561126.190	1419810.190

36	561108.420	1419821.830
37	561102.790	1419825.610
38	561095.490	1419830.510
39	561071.950	1419846.330
40	561048.700	1419861.950
41	561025.440	1419877.570
42	561002.190	1419893.200
43	560978.940	1419908.820
44	560955.690	1419924.440
45	560932.430	1419940.060
46	560914.390	1419952.180
47	560894.020	1419943.630
48	560815.450	1420042.010
49	560810.930	1420047.080
50	560797.500	1420062.150
51	560789.790	1420069.870
52	560782.020	1420077.660
53	560762.240	1420094.710
54	560743.340	1420108.150
55	560734.960	1420113.030
56	560643.460	1420057.590
57	560643.360	1420055.960
58	560631.465	1419868.476
59	560630.800	1419858.000
60	560629.980	1419845.090
61	560638.530	1419810.720
62	560639.740	1419805.870
63	560644.770	1419795.060
64	560657.520	1419773.760
65	560657.560	1419773.760
66	560686.740	1419758.960
67	560704.460	1419759.630
68	560724.640	1419760.390
69	560742.870	1419761.080
70	560761.360	1419761.770
71	560781.700	1419762.540

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-2025 ПМТ

Лист
10

72	560784.370	1419762.640
73	560799.010	1419757.480
74	560817.130	1419751.090
75	560836.330	1419744.320
76	560856.510	1419737.210
77	560865.790	1419733.940
78	560884.430	1419727.370
79	560905.060	1419720.100
80	560925.270	1419712.970
81	560934.490	1419709.720
82	560940.770	1419704.300
83	560960.020	1419687.690

84	560978.680	1419671.580
85	560982.180	1419668.560
86	561003.680	1419655.500
87	561009.530	1419650.160
88	561032.770	1419628.950
89	561051.960	1419611.440
90	561055.590	1419587.550
91	561056.720	1419580.100
92	561056.090	1419570.150
93	561054.500	1419544.880
94	561053.100	1419522.630
95	561092.570	1419515.280

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-2025 ПМТ

Лист

11

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-2025 ПМТ

Лист

12

Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых/изменяемых земельных участков проекта межевания

ЗУ1. Площадь 998 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	561064,97	1419671,53
2	561091,46	1419703,67
3	561073,71	1419718,96
4	561046,33	1419687,07
1	561064,97	1419671,53

ЗУ2. Площадь 946 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	561117,20	1419734,41
2	561098,56	1419749,69
3	561073,71	1419718,96
4	561091,46	1419703,67
1	561117,20	1419734,41

ЗУ3. Площадь 990 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	561028,91	1419701,61
2	561046,33	1419687,07
3	561073,71	1419718,96
4	561056,07	1419735,05
1	561028,91	1419701,61

ЗУ4. Площадь 950 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	561098,56	1419749,69
2	561079,24	1419765,58
3	561056,07	1419735,05
4	561073,71	1419718,96
1	561098,56	1419749,69

ЗУ5. Площадь 993 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	561037,94	1419750,65
2	561011,99	1419715,65
3	561028,91	1419701,61
4	561056,07	1419735,05
1	561037,94	1419750,65

ЗУ6. Площадь 917 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	561079,24	1419765,58
2	561060,46	1419781,03

3	561037,94	1419750,65
4	561056,07	1419735,05
1	561079,24	1419765,58

ЗУ7. Площадь 933 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	561017,83	1419764,52
2	560998,08	1419778,14
3	560977,24	1419747,27
4	560995,18	1419730,95
1	561017,83	1419764,52

ЗУ8. Площадь 878 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	560980,40	1419837,75
2	560962,11	1419850,71
3	560940,11	1419818,11
4	560958,56	1419805,39
1	560980,40	1419837,75

ЗУ9. Площадь 995 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	561003,68	1419655,50
2	560982,18	1419668,56
3	560978,68	1419671,58
4	561002,12	1419698,68
5	561024,10	1419678,19
1	561003,68	1419655,50

ЗУ10. Площадь 903 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	560848,90	1419786,85
2	560829,75	1419793,79
3	560817,13	1419751,09
4	560836,33	1419744,32
1	560848,90	1419786,85

ЗУ11. Площадь 956 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	560691,77	1419821,96
2	560683,10	1419869,40
3	560662,73	1419865,33
4	560673,86	1419817,34
1	560691,77	1419821,96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ЗУ12. Площадь 827 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	561116,12	1419667,34
2	561099,90	1419675,07
3	561084,35	1419652,41
4	561114,41	1419629,82
1	561116,12	1419667,34

ЗУ13. Площадь 13837 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	560875,68	1419799,17
2	560928,53	1419874,41
3	560853,34	1419932,82
4	560806,32	1419924,35
5	560768,40	1419869,56
6	560767,38	1419827,53
7	560788,78	1419825,36
8	560818,37	1419819,88
1	560875,68	1419799,17

ЗУ14. Площадь 15590 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	560878,69	1419776,42
2	560865,79	1419733,94
3	560856,51	1419737,21
4	560870,44	1419779,04
5	560848,90	1419786,85
6	560829,75	1419793,79
7	560811,65	1419800,25
8	560803,68	1419802,86
9	560786,12	1419805,93
10	560764,55	1419808,08
11	560754,34	1419808,85
12	560742,24	1419808,73
13	560735,09	1419808,65
14	560718,89	1419806,45
15	560708,03	1419804,85
16	560695,19	1419802,79
17	560681,34	1419799,70
18	560666,54	1419795,13
19	560686,74	1419758,96
20	560674,03	1419765,39
21	560657,56	1419773,76
22	560644,77	1419795,06
23	560639,74	1419805,87

24	560656,68	1419811,83
25	560673,86	1419817,34
26	560691,77	1419821,96
27	560710,73	1419825,53
28	560729,16	1419827,33
29	560747,39	1419828,17
30	560767,38	1419827,53
31	560788,78	1419825,36
32	560818,37	1419819,88
33	560875,68	1419799,17
34	560894,49	1419792,37
35	560916,66	1419783,36
36	560937,19	1419773,73
37	560951,33	1419766,46
38	560958,23	1419762,00
39	560967,98	1419755,69
40	560977,24	1419747,27
41	560995,18	1419730,95
42	561011,99	1419715,65
43	561028,91	1419701,61
44	561046,33	1419687,07
45	561064,97	1419671,53
46	561084,35	1419652,41
47	561114,41	1419629,82
48	561122,80	1419616,31
49	561132,21	1419607,69
50	561141,18	1419589,15
51	561140,90	1419576,18
52	561163,22	1419552,21
53	561157,79	1419547,45
54	561138,07	1419568,36
55	561120,92	1419569,14
56	561119,37	1419537,99
57	561118,01	1419510,55
58	561092,57	1419515,28
59	561094,09	1419543,31
60	561095,46	1419568,60
61	561097,22	1419601,18
62	561092,74	1419614,20
63	561082,63	1419623,63
64	561052,68	1419651,49
65	561030,35	1419672,37
66	561009,53	1419650,16
67	561003,68	1419655,50
68	561024,10	1419678,19
69	561002,12	1419698,68
70	560983,73	1419715,83
71	560964,93	1419732,99

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

72	560954,20	1419742,51
73	560940,11	1419750,63
74	560918,71	1419761,34
75	560897,45	1419769,35
1	560878,69	1419776,42

ЗУ15. Площадь 18514 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	561300,28	1419604,69
2	561301,02	1419613,13
3	561299,84	1419618,07
4	561293,86	1419626,68
5	561261,35	1419649,80
6	561228,99	1419672,82
7	561210,82	1419685,74
8	561190,76	1419700,48
9	561161,19	1419718,38
10	561146,44	1419727,31
11	561117,20	1419734,41
12	561098,56	1419749,69
13	561079,24	1419765,58
14	561060,46	1419781,03
15	561039,16	1419796,12
16	561019,57	1419810,00
17	560999,98	1419823,88
18	560980,40	1419837,75
19	560962,11	1419850,71
20	560943,20	1419864,11
21	560928,53	1419874,41
22	560853,34	1419932,82
23	560814,38	1419971,13
24	560755,44	1420029,08
25	560743,17	1420041,99
26	560722,97	1420058,74
27	560709,02	1420069,15
28	560696,95	1420076,44
29	560683,69	1420081,96
30	560710,13	1420097,98
31	560726,87	1420087,64
32	560745,31	1420073,59
33	560769,96	1420051,76
34	560783,83	1420034,22
35	560887,58	1419933,49
36	560915,82	1419913,64
37	560938,76	1419897,52
38	560961,70	1419881,41
39	560984,64	1419865,29

40	561007,58	1419849,17
41	561030,52	1419833,05
42	561053,46	1419816,93
43	561076,56	1419800,69
44	561095,49	1419830,51
45	561102,79	1419825,61
46	561083,29	1419796,10
47	561106,25	1419780,10
48	561128,78	1419764,41
49	561150,78	1419749,07
50	561172,25	1419734,13
51	561193,35	1419719,42
52	561212,94	1419705,78
53	561229,94	1419693,93
54	561248,39	1419681,07
55	561266,04	1419668,78
56	561283,32	1419656,74
57	561298,44	1419646,29
58	561311,95	1419634,55
59	561322,72	1419622,60
1	561300,28	1419604,69

ЗУ16. Площадь 1332 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	561206,01	1419600,52
2	561186,73	1419602,55
3	561189,37	1419605,19
4	561190,59	1419626,59
5	561192,04	1419652,16
6	561193,60	1419679,71
7	561194,39	1419693,62
8	561190,76	1419700,48
9	561210,82	1419685,74
10	561208,30	1419684,28
11	561205,54	1419635,72
12	561203,68	1419602,96
1	561206,01	1419600,52

ЗУ17. Площадь 770 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	561122,80	1419616,31
2	561114,41	1419629,82
3	561116,12	1419667,34
4	561117,42	1419696,01
5	561115,02	1419697,09
6	561127,27	1419714,97
7	561126,32	1419693,99
8	561125,11	1419667,18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

9	561123,76	1419637,38
1	561122,80	1419616,31

ЗУ18. Площадь 272 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	561099,90	1419675,07
2	561115,02	1419697,09
3	561117,42	1419696,01
4	561116,12	1419667,34
1	561099,90	1419675,07

ЗУ19. Площадь 2096 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	561084,35	1419652,41
2	561064,97	1419671,53
3	561091,46	1419703,67
4	561117,20	1419734,41
5	561146,44	1419727,31
6	561127,27	1419714,97
7	561115,02	1419697,09
8	561099,90	1419675,07
1	561084,35	1419652,41

ЗУ20. Площадь 1852 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	560875,68	1419799,17
2	560928,53	1419874,41
3	560943,20	1419864,11
4	560924,24	1419836,19
5	560931,95	1419830,67
6	560928,71	1419825,98
7	560920,73	1419814,41
8	560912,92	1419819,51
9	560894,49	1419792,37
1	560875,68	1419799,17

ЗУ21. Площадь 3787 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	560747,39	1419828,17
2	560748,55	1419876,02
3	560755,47	1419886,01
4	560814,38	1419971,13
5	560853,34	1419932,82
6	560806,32	1419924,35
7	560768,40	1419869,56
8	560767,38	1419827,53
1	560747,39	1419828,17

ЗУ22. Площадь 1218 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	560630,80	1419858,00
2	560643,84	1419861,27
3	560662,73	1419865,33
4	560683,10	1419869,40
5	560704,77	1419873,51
6	560727,12	1419876,02
7	560748,55	1419876,02
8	560755,47	1419886,01
9	560726,48	1419886,02
10	560703,29	1419883,14
11	560681,27	1419879,11
12	560660,73	1419875,13
13	560641,57	1419871,01
14	560631,46	1419868,48
1	560630,80	1419858,00

ЗУ23. Площадь 22621 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	560726,48	1419886,02
2	560703,29	1419883,14
3	560681,27	1419879,11
4	560660,73	1419875,13
5	560641,57	1419871,01
6	560631,46	1419868,48
7	560643,36	1420055,96
8	560682,28	1420045,27
9	560694,38	1420036,97
10	560703,12	1420029,49
11	560713,18	1420021,64
12	560755,44	1420029,08
13	560814,38	1419971,13
14	560755,47	1419886,01
1	560726,48	1419886,02
1	560701,72	1419917,00
2	560700,81	1419922,07
3	560701,99	1419922,28
4	560700,69	1419929,46
5	560699,50	1419929,25
6	560698,94	1419932,35
7	560695,79	1419931,78
8	560696,36	1419928,68
9	560695,18	1419928,46
10	560696,48	1419921,28
11	560697,66	1419921,49
12	560698,57	1419916,43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1	560701,72	1419917,00
1	560688,95	1419990,99
2	560688,08	1419990,83
3	560687,68	1419993,01
4	560684,92	1419992,50
5	560685,33	1419990,32
6	560684,45	1419990,17
7	560685,28	1419985,67
8	560686,15	1419985,83
9	560686,55	1419983,65
10	560689,31	1419984,16
11	560688,90	1419986,33

12	560689,78	1419986,50
1	560688,95	1419990,99

ЗУ24. Площадь 2745 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	560887,58	1419933,49
2	560894,02	1419943,63
3	560815,45	1420042,01
4	560810,93	1420047,08
5	560799,42	1420036,89
6	560783,83	1420034,22
1	560887,58	1419933,49

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

01-2025 ПМТ

Лист

17

Приложение 2. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Контур 1		
№ точки	X	Y
1	561321.870	1419544.130
2	561338.380	1419559.710
3	561336.290	1419573.740
4	561313.970	1419588.830
5	561303.000	1419575.800
6	561288.200	1419572.250
7	561261.650	1419575.300
8	561233.790	1419578.500
9	561206.980	1419581.590
10	561178.460	1419584.870
11	561141.180	1419589.150
12	561140.900	1419576.180
13	561138.070	1419568.360
14	561120.920	1419569.140
15	561119.370	1419537.990
16	561118.010	1419510.550
17	561153.890	1419507.780
18	561156.540	1419534.780
19	561157.790	1419547.450
20	561163.220	1419552.210
21	561175.360	1419550.560
22	561204.000	1419546.660
23	561230.760	1419543.010
24	561258.800	1419539.910
25	561288.370	1419536.640
26	561292.800	1419536.150
1	561321.870	1419544.130

Контур 2		
№ точки	X	Y
27	561092.570	1419515.280
28	561094.090	1419543.310
29	561095.460	1419568.600
30	561097.220	1419601.180
31	561092.740	1419614.200
32	561082.630	1419623.630
33	561052.680	1419651.490
34	561030.350	1419672.370
35	561009.530	1419650.160
36	561032.770	1419628.950
37	561051.960	1419611.440
38	561055.590	1419587.550
39	561056.720	1419580.100

Контур 3		
№ точки	X	Y
40	561056.090	1419570.150
41	561054.500	1419544.880
42	561053.100	1419522.630
27	561092.570	1419515.280

Контур 4		
№ точки	X	Y
62	560856.510	1419737.210
63	560870.440	1419779.040
64	560848.900	1419786.850
65	560829.750	1419793.790
66	560811.650	1419800.250
67	560803.680	1419802.860
68	560786.120	1419805.930
69	560764.550	1419808.080
70	560754.340	1419808.850
71	560742.240	1419808.730
72	560735.090	1419808.650
73	560718.890	1419806.450
74	560708.030	1419804.850
75	560695.190	1419802.790
76	560681.340	1419799.700
77	560666.540	1419795.130

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

78	560686.740	1419758.960
79	560704.460	1419759.630
80	560724.640	1419760.390
81	560742.870	1419761.080
82	560761.360	1419761.770
83	560781.700	1419762.540
84	560784.370	1419762.640
85	560799.010	1419757.480
86	560817.130	1419751.090
87	560836.330	1419744.320
62	560856.510	1419737.210

Контур 5

№ точки	X	Y
88	560747.390	1419828.170
89	560748.550	1419876.020
90	560727.120	1419876.020
91	560704.770	1419873.510
92	560683.100	1419869.400
93	560662.730	1419865.330
94	560643.840	1419861.270
95	560630.800	1419858.000
96	560629.980	1419845.090
97	560638.530	1419810.720
98	560639.740	1419805.870
99	560656.680	1419811.830
100	560673.860	1419817.340
101	560691.770	1419821.960
102	560710.730	1419825.530
103	560729.160	1419827.330
88	560747.390	1419828.170

Контур 6

№ точки	X	Y
104	561296.350	1419598.710
105	561300.280	1419604.690
106	561301.020	1419613.130
107	561299.840	1419618.070
108	561293.860	1419626.680
109	561261.350	1419649.800
110	561228.990	1419672.820
111	561210.820	1419685.740
112	561208.300	1419684.280
113	561205.540	1419635.720
114	561203.680	1419602.960
115	561206.010	1419600.520
116	561231.540	1419597.780
117	561259.200	1419594.810

118	561283.220	1419592.230
119	561290.310	1419594.100
104	561296.350	1419598.710

Контур 7

№ точки	X	Y
120	561189.370	1419605.190
121	561190.590	1419626.590
122	561192.040	1419652.160
123	561193.600	1419679.710
124	561194.390	1419693.620
125	561190.760	1419700.480
126	561161.190	1419718.380
127	561146.440	1419727.310
128	561127.270	1419714.970
129	561126.320	1419693.990
130	561125.110	1419667.180
131	561123.760	1419637.380
132	561122.800	1419616.310
133	561132.210	1419607.690
134	561154.790	1419605.560
135	561186.730	1419602.550
120	561189.370	1419605.190

Контур 8

№ точки	X	Y
136	561114.410	1419629.820
137	561116.120	1419667.340
138	561117.420	1419696.010
139	561115.020	1419697.090
140	561099.900	1419675.070
141	561084.350	1419652.410
136	561114.410	1419629.820

Контур 9

№ точки	X	Y
142	561091.460	1419703.670
143	561117.200	1419734.410
144	561098.560	1419749.690
145	561079.240	1419765.580
146	561060.460	1419781.030
147	561039.160	1419796.120
148	561019.570	1419810.000
149	560999.980	1419823.880
150	560980.400	1419837.750
151	560962.110	1419850.710
152	560943.200	1419864.110
153	560924.240	1419836.190
154	560931.950	1419830.670

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

155	560928.710	1419825.980
156	560920.730	1419814.410
157	560912.920	1419819.510
158	560894.490	1419792.370
159	560916.660	1419783.360
160	560937.190	1419773.730
161	560951.330	1419766.460
162	560958.230	1419762.000
163	560967.980	1419755.690
164	560977.240	1419747.270
165	560995.180	1419730.950
166	561011.990	1419715.650
167	561028.910	1419701.610
168	561046.330	1419687.070
169	561064.970	1419671.530
142	561091.460	1419703.670

Контур 10

№ точки	X	Y
170	560875.680	1419799.170
171	560928.530	1419874.410
172	560853.340	1419932.820
173	560806.320	1419924.350
174	560768.400	1419869.560
175	560767.380	1419827.530
176	560788.780	1419825.360
177	560818.370	1419819.880
170	560875.680	1419799.170

Контур 11

№ точки	X	Y
178	561341.820	1419591.480
179	561373.180	1419624.360
180	561373.290	1419653.350
181	561373.300	1419655.650
182	561360.740	1419664.620
183	561343.910	1419676.640
184	561327.100	1419688.640
185	561310.330	1419700.620
186	561292.960	1419708.840
187	561273.250	1419718.160
188	561264.790	1419722.160
189	561255.750	1419732.570
190	561246.250	1419743.500
191	561238.300	1419743.970
192	561232.750	1419744.300
193	561215.740	1419752.720
194	561208.340	1419756.380

195	561193.710	1419765.960
196	561171.570	1419780.470
197	561149.090	1419795.190
198	561126.190	1419810.190
199	561108.420	1419821.830
200	561102.790	1419825.610
201	561083.290	1419796.100
202	561106.250	1419780.100
203	561128.780	1419764.410
204	561150.780	1419749.070
205	561172.250	1419734.130
206	561193.350	1419719.420
207	561212.940	1419705.780
208	561229.940	1419693.930
209	561248.390	1419681.070
210	561266.040	1419668.780
211	561283.320	1419656.740
212	561298.440	1419646.290
213	561311.950	1419634.550
214	561322.720	1419622.600
215	561332.890	1419608.690
178	561341.820	1419591.480

Контур 12

№ точки	X	Y
216	561076.560	1419800.690
217	561095.490	1419830.510
218	561071.950	1419846.330
219	561048.700	1419861.950
220	561025.440	1419877.570
221	561002.190	1419893.200
222	560978.940	1419908.820
223	560955.690	1419924.440
224	560932.430	1419940.060
225	560914.390	1419952.180
226	560894.020	1419943.630
227	560887.580	1419933.490
228	560915.820	1419913.640
229	560938.760	1419897.520
230	560961.700	1419881.410
231	560984.640	1419865.290
232	561007.580	1419849.170
233	561030.520	1419833.050
234	561053.460	1419816.930
216	561076.560	1419800.690

Контур 13

№ точки	X	Y

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

235	560799.420	1420036.890
236	560810.930	1420047.080
237	560797.500	1420062.150
238	560789.790	1420069.870
239	560782.020	1420077.660
240	560762.240	1420094.710
241	560743.340	1420108.150
242	560734.960	1420113.030
243	560710.130	1420097.980
244	560726.870	1420087.640
245	560745.310	1420073.590
246	560769.960	1420051.760
247	560783.830	1420034.220
235	560799.420	1420036.890

Контур 14

№ точки	X	Y
248	560755.440	1420029.080
248	560743.170	1420041.990
248	560722.970	1420058.740
248	560709.020	1420069.150
248	560696.950	1420076.440
248	560683.690	1420081.960
248	560643.460	1420057.590
248	560643.360	1420055.960
248	560682.280	1420045.270
248	560694.380	1420036.970
248	560703.120	1420029.490
248	560713.180	1420021.640
248	560755.440	1420029.080

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

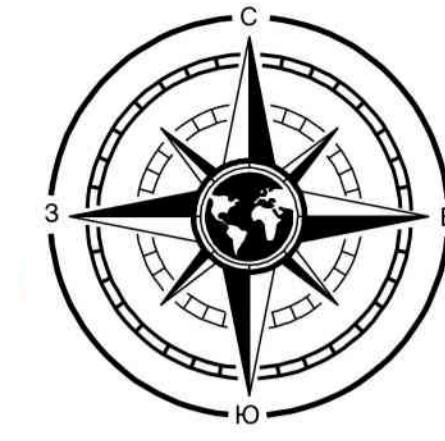
01-2025 ПМТ

Лист

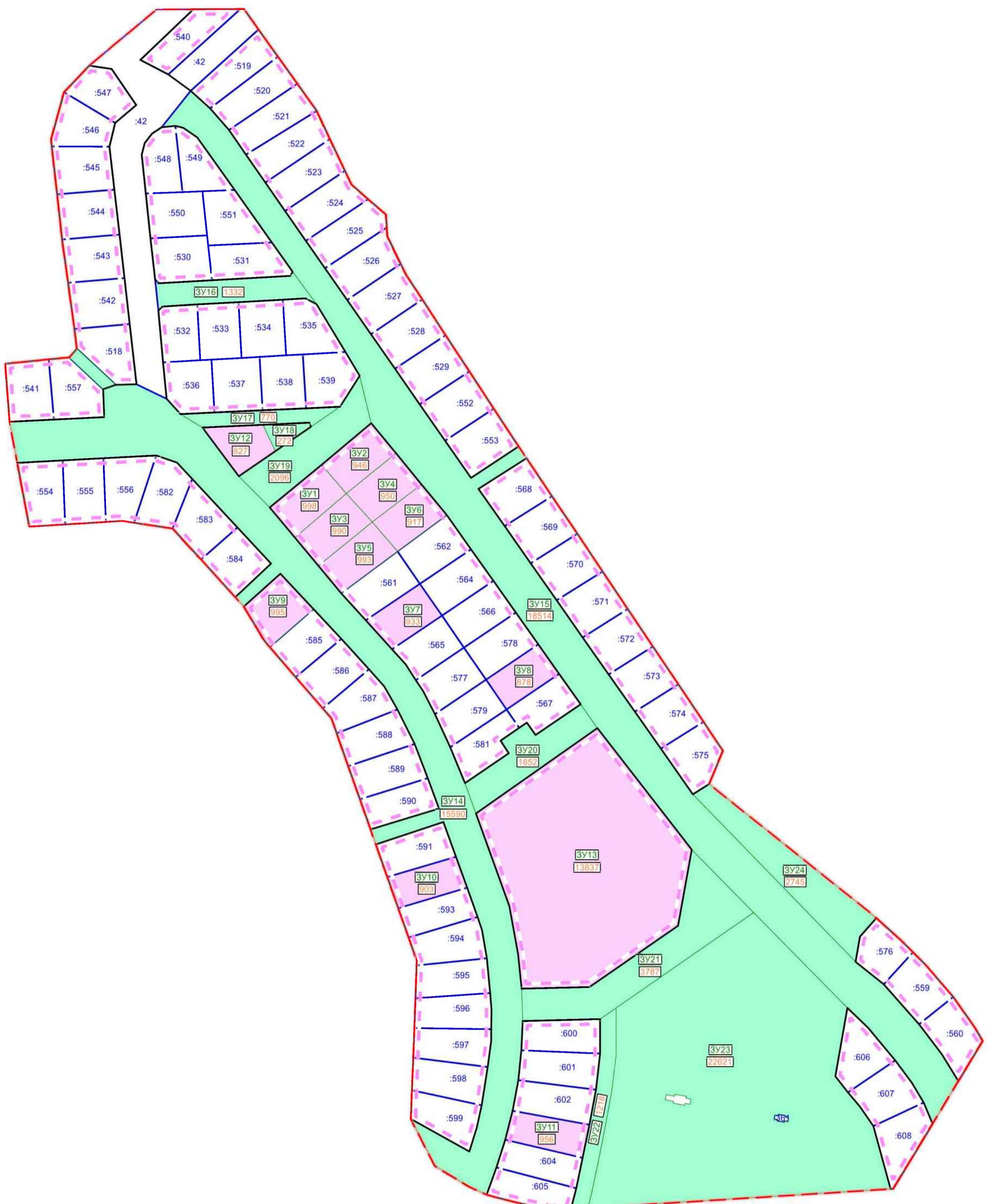
21

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 9
планировочного подрайона 4.2.3. Жилой микрорайон – «Дальний» в
Петропавловск-Камчатском городском округе (в районе ул. Заозерной)

Чертеж межевания территории
М 1:2000



Условные обозначения



Границы

Граница территории проектирования

Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Территории

Границы образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков, которые после образования
будут относиться к территориям общего пользования

Элементы регулирования застройки

Проектируемые красные линии

Линия отступа от красных линий

Иные объекты

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка

Кадастровый номер земельных участков

01-2025 ПМТ-ОЧ.ГЧ

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 9
планировочного подрайона 4.2.3. Жилой микрорайон – «Дальний» в
Петропавловск-Камчатском городском округе (в районе ул. Заозерной)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					09.25	Основная часть проекта межевания территории	ГД	4.1
Проверил					09.25			
ГАП					09.25			

Н.хондр	Титов	09.25	Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Землемер-Метео"
---------	-------	-------	---	----------------------

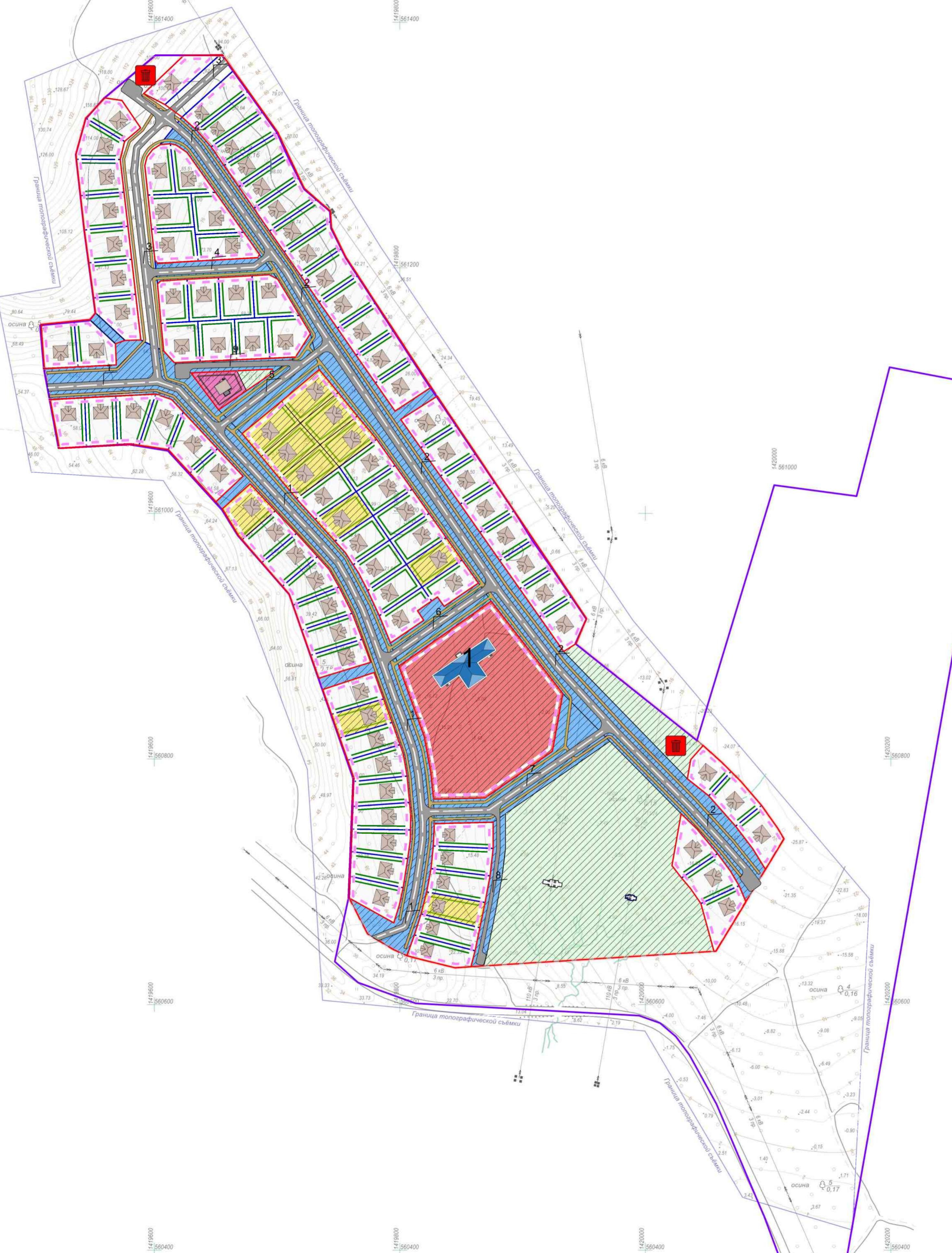
Формат А1

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 9
планировочного подрайона 4. 2. 3. Жилой микрорайон – «Дальний» в
Петропавловск-Камчатском городском округе (в районе ул. Заозерной)

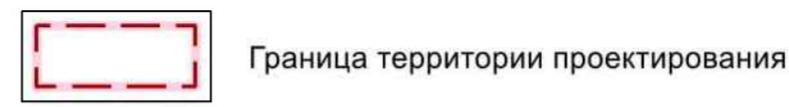


Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2000

Условные обозначения



Границы



Граница территории проектирования

Элементы регулирования застройки



Проектируемые красные линии



Линия отступа от красных линий



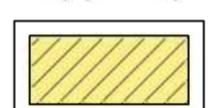
Места допустимого размещения ОКС

Элементы планировочной структуры

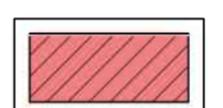


Граница планировочного подрайона 4.2.3.
Жилой микрорайон – «Дальний»

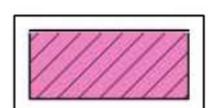
Территории



Индивидуальная жилая застройка
(образуемые земельные участки)



Объекты образования (образуемые земельные участки)



Объекты торговли (образуемые земельные участки)



Благоустройство (образуемые земельные участки)

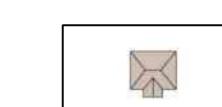


Улично-дорожная сеть (образуемые земельные участки)

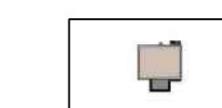


Земельные участки не участвующие в ПМТ

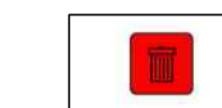
Объекты (планируемые)



Индивидуальная жилая застройка

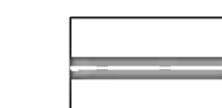


Объект торговли

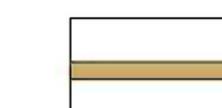


Площадки ТКО

Транспортная инфраструктура (планируемая)



Автомобильные дороги в системе улично-дорожной сети



Тротуары

6

Номер автомобильной дороги

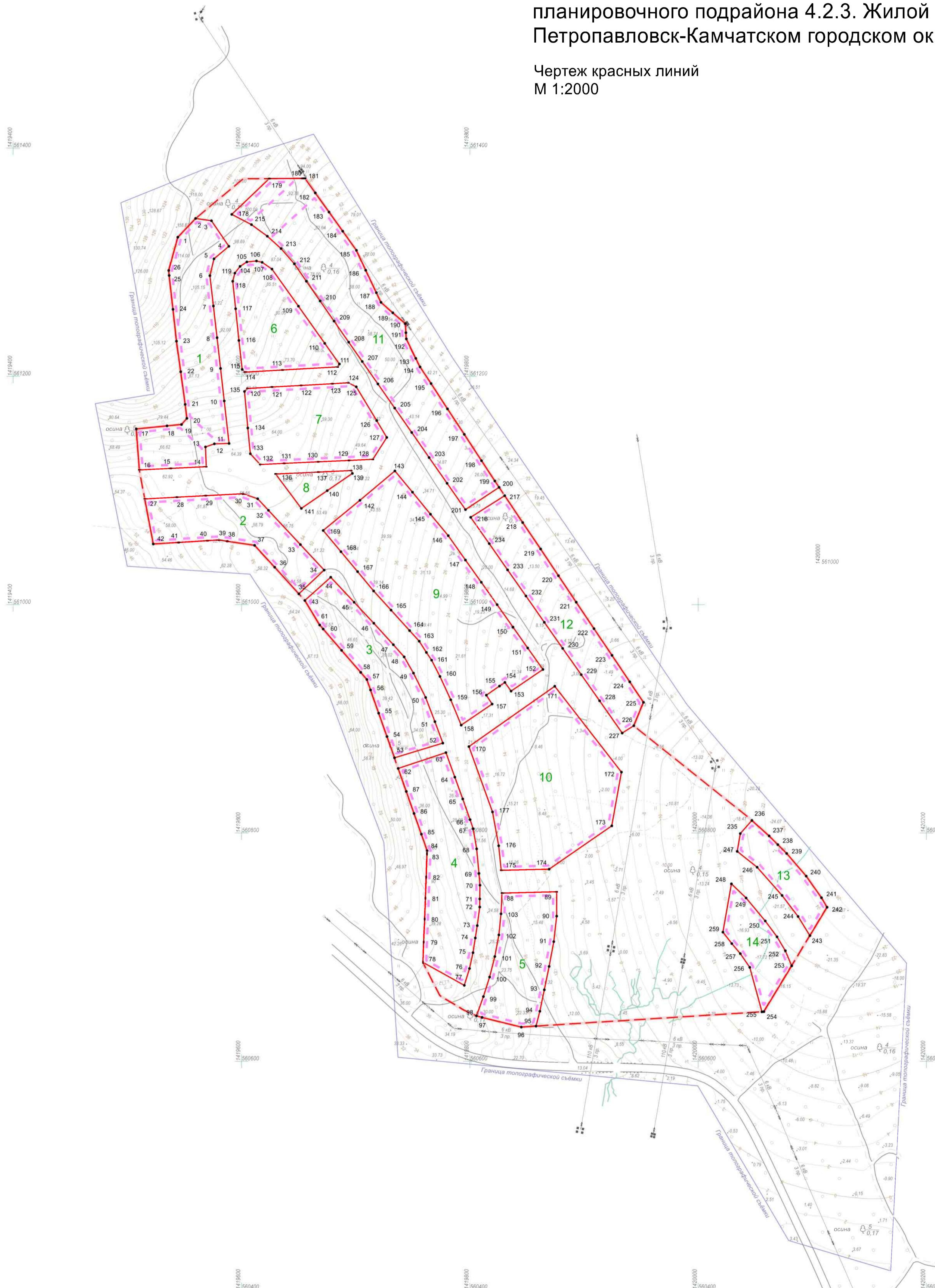
6

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой микрорайон – «Дальний» в Петропавловск-Камчатском городском округе (в районе ул. Заозерной)



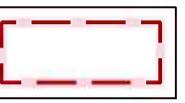
Чертеж красных линий

М 1:2000



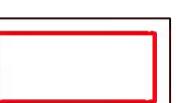
Условные обозначения

Границы



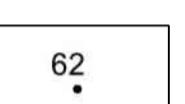
Граница территории проектирования

Элементы регулирования застройки



Проектируемые красные линии

Иные объекты



Нумерация поворотных точек красных линий



Нумерация контуров красных линий

						01-2025 ППТ-ОЧ.ГЧ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 9 планировочного подрайона 4.2.3. Жилой микрорайон – «Дальний» в Петропавловск-Камчатском городском округе (в районе ул. Заозерной)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Пупкевич				09.25	Основная часть проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Скробов				09.25		ГД	1.2	
ГАП	Тимакова				09.25				
						Чертеж красных линий М 1:2000	ООО "Землемер-Метео"		
Исполнитель	Типография				09.25				