



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2022 г.

№ 22

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе исполняющего полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 10.06.2022 в 12³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском

округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Исполняющий полномочия
Главы Петропавловск-Камчатского
городского округа Ю.Н. Иванова

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 02.06.2022 № 22

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4.
Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного
района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный
комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

**Порядок
учета предложений и замечаний по проекту планировки территории
и проекту межевания территории квартала № 6, части квартала № 7
планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный»
Восточного городского планировочного района и части планировочного
подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1
Южного городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе, а также участия граждан в его
обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному

рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории
квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4.
Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного
района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный
комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об
очередности планируемого развития территории»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории
квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4.
Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного
района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный
комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Проект планировки территории. Основная часть
Раздел 2

«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об
очередности планируемого развития территории»

Заказчик: Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ»

А. В. Пасынков

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Состав документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений.	М 1:1000
	Лист 7. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000
<i>Инженерные изыскания</i>		
Том 1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
Том 2	Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях	
Том 3	Техническое заключение об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	
Том 4	Техническое заключение об инженерно-экологических изысканиях	

Содержание

Введение	5
Общие положения	10
Сведения о красных линиях	10
Параметры планируемого строительства	11
1. Характеристика современного использования территории	11
2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения ..	12
3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения.....	13
4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения.....	14
5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения....	14
6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	15
7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	16
8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	17
9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения.....	18
10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.	18
11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.....	19
Положения об очередности планируемого развития территории.....	21

Введение

Основание для разработки документации:

1. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2021 № 54 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

2. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №296 от 07.06.2021 на оказание услуг по выполнению работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе с учетом возможной реконструкции многоквартирных жилых домов (надстройка 1 этажа), социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Подготовка ППТ, ПМТ осуществляется в целях обеспечения реализации Генерального плана Петропавловск - Камчатского городского округа для устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Основными задачами разработки проекта являются: установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом

возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; выполнение расчетов нормативных размеров земельных участков, занимаемых существующими многоквартирными домами с определением их границ с приложением исходных данных для расчетов; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. Виды инженерных изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,

федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта планировки территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров. Такими инженерными изысканиями являются актуальная топографическая съемка масштаба 1:500 в формате САПР AutoCAD, технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, техническое заключение об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, техническое заключение об инженерно-экологических изысканиях.

Принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

При разработке проекта межевания территории использовалась правовая, нормативная и методическая базы для проведения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О

принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее МНГП);

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей, утверждена: министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «БЭС России» 31.05.94;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

- Подпрограмма А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П;

- Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985;

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2021 № 54 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

- Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №296 от 07.06.2021 на оказание услуг по выполнению работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе;

- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года) (далее Классификатор);

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 №452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа» (с изменениями на 21 мая 2021 года);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р» (далее Ген. план);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее ПЗЗ).

Общие положения

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица №1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	559579.42	1417073.33
2	559762.38	1416789.21
3	559814.56	1416715.50
4	559664.44	1416641.74
5	559652.59	1416633.64
6	559643.49	1416622.53
7	559637.89	1416609.32
8	559636.23	1416595.06
9	559639.12	1416487.80
10	559654.11	1416488.20
11	559651.22	1416595.46
12	559652.40	1416605.56
13	559674.46	1416623.01
14	559810.99	1416277.11
15	559753.71	1416213.56
16	559764.85	1416203.52
17	559828.36	1416273.97
18	559686.75	1416632.73
19	559697.65	1416641.34
20	559823.29	1416703.08
21	559844.54	1416672.40
22	559940.76	1416518.99
23	560013.73	1416421.34
24	560010.82	1416395.60
25	560008.74	1416360.80
26	559979.59	1415934.45

Параметры планируемого строительства

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. Характеристика современного использования территории

Территория проекта планировки ограничена ул. Солнечная, ул. Гастелло, границей квартала №8 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный», планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка».

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 43,35 га. Характеристика современного использования территории – застроенная территория, на которой располагаются жилые и общественно-деловые объекты капитального строительства, объекты гаражного назначения, разрушенные здания и сооружения.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

- С6 (Ж4)- зона размещения режимных объектов ограниченного доступа (зона смешанной застройки);
- С3 - зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений;
- К2 - зона размещения коммунальных предприятий по обслуживанию транспорта;
- Р3 – зона рекреационно-ландшафтных территорий и пригородных парков;
- Ц2 - зона общественно-делового центра местного значения.

Территория проектирования характеризуется неблагоприятным и особо неблагоприятным рельефом для строительства зданий и сооружений жилого и общественно-делового назначения. Территория требует проведения специальных

мероприятий по вертикальной планировке с существенным изменением рельефа, устройством откосов и лестниц.

На территории проектирования располагаются разрушенные здания и сооружения, а также некапитальные сооружения без правоустанавливающих документов. Проектом предложен снос таких объектов и на их месте формирование жилых кварталов.

Также согласно Приложению 2 постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 №1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», жилой дом по адресу ул. Гастелло, д. 29 признан аварийным и непригодным для проживания, подлежит расселению.

2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Данным проектом предложено разместить среднеэтажную секционную жилую застройку, а также объекты для временного проживания – гостевые дома в виде блокированной застройки. Застройка предполагается в капитальном исполнении. Минимальные расстояния между жилыми домами принимаются в соответствии с противопожарными нормами в зависимости от степени огнестойкости жилых домов.

Таблица №2

Характеристика проектируемых объектов капитального строительства
жилого назначения

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв.м	Общая пл. квартир, кв.м	Население*
Жилые здания							
1	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
2	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
3	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
4	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	5	36	512	2560	1631,76	55
6	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71

7	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
8	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
9	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
10	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
11	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
12	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
13	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
14	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
15	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
16	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
17	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
18	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
19	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
20	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
21	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
22	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
23	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
24	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
25	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
Итого:			444	8032	29888	22761,36	799
*Согласно СП42.13330.2016 уровень жилищной обеспеченности для стандартного жилья принимается равным 30 кв. м/чел							

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории. Территория проектирования оборудуется необходимым количеством площадок для сбора мусора.

В зоне дворовых пространств проектом предусмотрено создание площадок различного назначения:

- для игр детей – 2627 м²;
- для отдыха взрослого населения – 1164 м²;
- для занятий физкультурой – 2561 м².

3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Проектом предусмотрено создание гостиничного комплекса площадью застройки 536 кв. м. В данном объекте расположены гостиница на 80 мест и ресторан на 40 посадочных мест. Кроме того, данный объект общественно-делового назначения предлагается местом приложения труда для будущих жителей микрорайона.

Таблица №3

Характеристика объектов общественно-делового назначения

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв.м	Мощность
26	Гостиничный комплекс	4	536	2144	80 мест (40 двухместных номеров)

Также первый этаж многоквартирного дома № по ППТ 5 предложено отвести под помещения социального и общественно-делового назначения (аптеки, отделения банков, парикмахерские и т.п.).

Проектом также предусмотрена реконструкция разрушенных штаба и казармы бывшей военной базы, что позволит сформировать исторический и культурный центр микрорайона, который будет являться точкой притяжения горожан. В непосредственной близости от реконструируемых зданий предложено сформировать парк для прогулок и проведения массовых мероприятий.

5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории расположены действующие объекты коммунальной инфраструктуры, а именно:

- сети электроснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети теплоснабжения;
- сети связи.

Проектом планировки территории предусматривается частичный демонтаж инженерных сетей (сети водоснабжения, хозяйственно-бытовая канализация, сети теплоснабжения), ранее обслуживающих разрушенные объекты капитального строительства, подлежащие сносу.

Водоснабжение и водоотведение

Система водоснабжения проектируемого района решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей с подключением к существующим сетям водоснабжения.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составит - 145,99 м³/сут.

Протяженность сетей водоснабжения – 1974 м.

При проектировании систем канализации для проектируемой застройки принимают, что водоотведение равно водопотреблению.

Водоотведение составит – 145,99 м³/сут.

Протяженность сетей водоснабжения – 2587 м.

Проект водоснабжения и водоотведения выполняется на рабочей стадии проектирования.

Теплоснабжение

Расход тепла на отопление проектируемых жилых зданий составит 5365,49 Гкал/год.

Расход тепловой энергии на отопление общественных зданий складывается из тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, а также из тепловой энергии необходимой для нагрева горячей воды. Суммарный расход тепла для отопления и вентиляции проектируемых общественных зданий, а также для подогрева горячей воды составит 184280,73 ккал/ч.

Протяженность сетей водоснабжения – 1863 м.

Электроснабжение

Потребителями электроэнергии являются: электроприемники многоквартирных жилых домов, гостевых домов и общественно-деловой застройки.

Суммарное электропотребление по планировочной территории составит 1644,95 кВт. Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования, после определения всех параметров зданий и потребителей.

Протяженность сетей электроснабжения – 2645 м.

7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Въезд на проектируемую территорию осуществляется по магистральной улице общегородского значения – ул. Солнечная.

Планировочное решение системы проездов на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех существующих и проектируемых объектов. Система проездов решена в виде единой системы в увязке с существующей улично-дорожной сетью, а именно в увязке с магистральной улицей общегородского значения – ул. Солнечная, улицами местного значения – ул. Лизы Чайкиной, ул. Олега Кошевого, ул. Гастелло.

Пешеходное движение запроектировано по всем улицам района по тротуарам, а внутри микрорайона по пешеходным аллеям и дорожкам.

Все пересечения и примыкания на территории проектируемого участка решены в одном уровне.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с табл. 5.8.4 МНГП:

Второстепенные проезды:

- расчетная скорость движения - 30 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 1;
- радиус закругления проезжей части улиц – 6,0 м.

Основные проезды:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 2,75 м;
- число полос движения – 2;
- радиус закругления проезжей части улиц – 6,0 м.

Улицы местного значения:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- радиус закругления проезжей части улиц – 8,0 м.

Проектом предусмотрено размещение 637 открытых машино-мест. Также на территории проектирования располагаются 280 гаражей для постоянного хранения личного автотранспорта.

8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

На момент разработки проекта планировки на территории проектирования функционирует организация, осуществляющая образовательную деятельность – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №9» (дошкольная ступень), адрес расположения: г. Петропавловск-Камчатский, улица Гастелло, дом 7 «А». Вместимость учреждения с учетом площади составляет 65 детей.

Проектом предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения на 80 мест.

Характеристика объектов социального назначения

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв.м	Мощность
27	Детское дошкольное учреждение	2	970	1940	80 мест

На территории проектирования отсутствует общеобразовательная школа. В связи с плотной застройкой на территории проектирования Проектом предлагается организовать школьный автобус для организованной перевозки детей в общеобразовательные учреждения на смежных территориях.

9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения.

10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.

11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	43,35
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в зоне С6 (Ж4)	га	7,63
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в зоне РЗ	га	1,83
2	Население		
2.1	Численность существующего населения	чел.	1106
2.2	Проектная численность населения	чел.	1905
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая жилая площадь, в т.ч.:	м ²	46293,36
	Проектная жилая площадь для постоянного проживания	м ²	17949,36
	Проектная жилая площадь для временного проживания	м ²	4812
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Улицы, проезды	км	3,5
4.2	открытые парковочные места	машино-место	637
4.3	гаражи	машино-место	280
5	Благоустройство территории		
5.1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	2627
5.2	Площадки для отдыха взрослого населения	м ²	1164
5.3	Площадки для занятий физкультурой	м ²	2561
5.4	Количество твердых бытовых отходов от жилищного фонда	м ³ /год	2667
5.5	Площадки для сбора мусора	шт.	7
5.6	Озеленение в границах проектирования	м ²	249461,02
6	Инженерная инфраструктура		
6.1	Водоснабжение		

	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	145,99
	Протяженность сетей водоснабжения	м	1974
6.2	Водоотведение		
	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут	145,99
	Протяженность сетей водоотведения	м	2587
6.3	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	89,44
	Протяженность сетей электроснабжения	м	2645
6.4	Теплоснабжение		
	Количество тепловой энергии, необходимой для отопления многоквартирных домов	Гкал/год	5365,49
	Расход тепла для отопления, вентиляции и подогрев горячей воды проектируемых общественных зданий	ккал/ч	184280,73
	Протяженность сетей теплоснабжения	м	1863

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица №6

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию



Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ»

Инженер-проектировщик

А. В. Пасынков

М.И. Кувшинова



Челябинск
2022



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории
квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4.
Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного
района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный
комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная
записка»

Заказчик: Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ»

А. В. Пасынков

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Челябинск
2022

Состав документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории »	
<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию</i>		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений.	М 1:1000
	Лист 7. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<i>Проект межевания территории</i>		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000
<i>Инженерные изыскания</i>		
Том 1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
Том 2	Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях	
Том 3	Техническое заключение об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	
Том 4	Техническое заключение об инженерно-экологических изысканиях	

Содержание

Введение	5
1. Характеристика района строительства	10
2. Климат	11
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.	12
3.1 Объекты жилого назначения	13
3.2 Объекты производственного назначения	16
3.3 Объекты общественно-делового назначения	16
3.4 Объекты социальной инфраструктуры	17
3.5 Объекты иного назначения.....	19
3.6 Объекты транспортной инфраструктуры	19
3.7 Объекты коммунальной инфраструктуры	21
4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....	27
5. Санитарная очистка территории.....	28
6. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения	29
7. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	29
8. Обоснование планируемых мероприятий по охране окружающей среды и отображению зон с особыми условиями использования территории	30
9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	35
9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	36
9.2 Мероприятия по охране окружающей среды	38
Приложения	40

Введение

Основание для разработки документации:

1. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2021 № 54 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

2. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №296 от 07.06.2021 на оказание услуг по выполнению работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе с учетом возможной реконструкции многоквартирных жилых домов (надстройка 1 этажа), социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Подготовка ППТ, ПМТ осуществляется в целях обеспечения реализации Генерального плана Петропавловск - Камчатского городского округа для устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Основными задачами разработки проекта являются: установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов

инженерной инфраструктуры и пр.; установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения различных инженерных коммуникаций; выполнение расчетов нормативных размеров земельных участков, занимаемых существующими многоквартирными домами с определением их границ с приложением исходных данных для расчетов; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. Виды инженерных изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта планировки территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров. Такими инженерными изысканиями являются актуальная топографическая съемка масштаба 1:500 в формате САПР AutoCAD, технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, техническое заключение об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, техническое заключение об инженерно-экологических изысканиях.

Принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

При разработке проекта межевания территории использовались правовая, нормативная и методическая базы для проведения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее МНГП);
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей, утверждена: министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «БЭС России» 31.05.94;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;
- Подпрограмма А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П;
- Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2021 № 54 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;
- Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №296 от 07.06.2021 на оказание услуг по выполнению работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе;
- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов

разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года) (далее Классификатор);

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 №452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа» (с изменениями на 21 мая 2021 года);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р» (далее Ген. план);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее ПЗЗ).

1. Характеристика района строительства

Территория проекта планировки ограничена ул. Солнечная, ул. Гастелло, границей квартала №8 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный», планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка».

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 43,35 га. Характеристика современного использования территории – застроенная территория, на которой располагаются жилые и общественно-деловые объекты капитального строительства, объекты гаражного назначения, разрушенные здания и сооружения.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

- С6 (Ж4) - зона размещения режимных объектов ограниченного доступа (зона смешанной застройки);
- С3 - зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений;
- К2 - зона размещения коммунальных предприятий по обслуживанию транспорта;
- Р3 – зона рекреационно-ландшафтных территорий и пригородных парков;
- Ц2 - зона общественно-делового центра местного значения.

Территория проектирования характеризуется неблагоприятным и особо неблагоприятным рельефом для строительства зданий и сооружений жилого и общественно-делового назначения. Территория требует проведения специальных мероприятий по вертикальной планировке с существенным изменением рельефа, устройством откосов и лестниц.

На территории проектирования располагаются разрушенные здания и сооружения, а также некапитальные сооружения без правоустанавливающих документов. Проектом предложен снос таких объектов и на их месте формирование жилых кварталов.

Также согласно Приложению 2 постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 №1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», жилой дом по адресу ул. Гастелло, д. 29 признан аварийным и непригодным для проживания.

2. Климат

Район города относится к строительно-климатической зоне ПА. Климат морской влажный с умеренно холодной снежной зимой, умеренно тёплым влажным летом и солнечной осенью.

Зима длится около 5 месяцев (ноябрь – апрель). Возможны три типа погодных условий. Суровая погода возникает при сочетании низких температур воздуха и штормовых северных ветров. Пурги возможны 1-2 раза в месяц и продолжаются более 12 часов, сопровождаются резким потеплением, усилением ветра до ураганного и обильные осадки в виде снега и мокрого снега. При восточных ветрах стоит умеренная маловетренная погода.

Лето короткое, длится 2,5 месяца с июля до середины сентября. Наиболее характерный тип погоды – бризовый; тёплая солнечная погода в первой половине дня и облачная прохладная - во второй. При прохождении циклонов стоит облачная, ветренная и прохладная погода. Летом возможны периоды теплой солнечной погоды при ветрах с материка.

Годовая суммарная радиация составляет 94,6 Ккал/кв.см. Годовой радиационный баланс 34,0 Ккал/кв.см. Продолжительность солнечного сияния 1797 часов за год.

Средняя температура самого холодного месяца – 8,5-9,0 °С. С удалением от побережья влияние моря ослабевает, так температура января -12,1 °С. Абсолютный минимум на территории города - 34 °С. В течение зимы возможны оттепели, повторяемость которых в среднем 10-13 дней. Расчётная температура для проектирования отопления - 20 °С. Продолжительность отопительного сезона 259 дней.

Средняя температура самого теплого месяца – августа - 13,5-13,7 °С. Абсолютный максимум +35 °С. Сумма температур выше 10 °С – 1060-1080 °С, продолжительность периода активной вегетации около 3-х месяцев. Продолжительность безморозного периода 130-150 дней.

Резко отличается от основной городской территории термический режим южной части (м/ст. Петропавловский маяк), где особенно велико влияние моря. Температура в августе 12°С, теплообеспеченность вегетационного периода 741.

Территория города относится к зоне избыточного увлажнения. В среднем за год выпадает 1200-1600 мм осадков. Большая часть осадков выпадает в холодное время года в виде снега. Район города отличается обильными снегопадами и снежными заносами.

Продолжительность периода устойчивого снежного покрова более 6 месяцев с начала ноября до середины мая. В зависимости от защищенности места, высота снежного покрова может колебаться от 150-250 см. на подветренных участках до 50-100 см. на открытых. В сильно заносимых местах мощность снежного покрова может достигать 3-4 м. Объёмы снеготранспорта в среднем превышают 1000

куб.м/пог.м, максимальный 2030 куб.м/пог.м. Преобладает снегоперенос при северных и северо-восточных ветрах- 1520 куб.м/пог.м.

Ветровой режим в различных частях города – различен, по направлению и силе ветра. Средняя годовая скорость ветра варьирует по территории города от 2,7 до 7,2 м/сек. преобладающие направления обусловлены орографией (см. розы ветров на листах). Зимой преобладают северные, северо-восточные ветры, летом – южные и юго-восточные. Число дней с сильным ветром на побережье 100-120 дней, в защищенных местах – 30-40 дней.

В среднем за год отмечается 40-45 дней с метелью, повторяемость туманов колеблется по территории с 20 до 95 дней в среднем за год.

На территории города среднегодовая повторяемость особо опасных явлений погоды достигает:

- ураганные ветры (>30 м/сек.) 5 случаев;
- обильные снегопады (>20мм/сутки) 11 случаев;
- обильные дожди (>30 /сутки) 3,2 случаев;
- продолжительные метели (12 и более часов при скорости ветра 15м/сек.) 2,6 случаев.
- расчётная ветровая нагрузка – 175 кг/кв. м.
- расчётная снеговая нагрузка – 480 кг/кв.м.

Сложный рельеф городской территории создаёт неоднородные микроклиматические условия. Для полного учета климатических особенностей при проектировании отдельных районов города требуется постановка специальных наблюдений за термическим, ветровым режимом, снегопереносом.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального и регионального значения. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов представлены ниже.

3.1 Объекты жилого назначения

В соответствии с Техническим заданием Заказчика на проектируемой территории предусмотрена среднеэтажная секционная жилая застройка, а также размещение объектов для временного проживания – гостевые дома в виде блокированной застройки. Застройка предполагается в капитальном исполнении. Минимальные расстояния между жилыми домами приняты в соответствии с противопожарными нормами в зависимости от степени огнестойкости жилых домов, а также согласно нормам инсоляции.

Архитектурно-планировочное решение застройки выполнено с учетом рельефа территории проектирования, результатов проведенных инженерных изысканий, преобладающих направлений ветров, расположения существующей застройки, а также выявленных планировочных ограничений.

Застройка среднеэтажными секционными жилыми домами размещена в районе ул. Гастелло и вдоль ул. Олега Кошевого. Этажность среднеэтажных жилых домов секционного типа принята 5-ти этажной, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, а также в связи с существующими 5-ти этажными жилыми домами для формирования единой концепции микрорайона и сомасштабных человеку пропорций улиц и дворов.

Для комплексного развития территории предлагается расположить блокированные гостевые дома в территориальной зоне РЗ. Территория гостевых домов предусматривает сохранение ценных природных особенностей и ландшафтов, а также создание условий для отдыха населения городского округа с минимальным воздействием на окружающую среду.

Проектом предусмотрено строительство объектов капитального строительства на рельефе с уклоном не более 30%. В особо неблагоприятных зонах (уклон рельефа выше 50%) проектом предложено сохранение естественного ландшафта в связи со сложностью и значительным удорожанием строительства, а также необходимостью проведения особо сложных инженерных мероприятий для подготовки территории для освоения.

Таблица №1

Параметры проектируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв.м	Общая пл. квартир, кв.м	Население*
Жилые здания							
1	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
2	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71

3	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
4	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	5	36	512	2560	1631,76	55
6	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
7	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
8	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
9	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2039,7	71
10	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
11	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
12	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
13	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
14	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
15	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
16	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
17	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
18	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
19	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
20	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
21	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
22	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
23	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
24	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
25	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11
Итого:			444	8032	29888	22761,36	799
*Согласно СП42.13330.2016 уровень жилищной обеспеченности для стандартного жилья принимается равным 30 кв. м/чел							

Количество существующих жителей в границах проектирования, чел. – 1106 (ориентировочно).

Всего жителей в границах проектирования (существующие 1106 + проектируемые 799) = 1905 человек.

Плотность населения проектируемой территории – 43,94 чел/га.

Благоустройство территории

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории. Расчет требуемых площадей элементов дворовой территории произведен в соответствии с табл. 8.2.10 МНПП для существующего и проектируемого населения.

Благоустройство территории квартала

№	Назначение площадок	Норма площади на 1 жителя, м ²	Требуемая площадь, м ²	Проектная площадь, м ²
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов	0,7	1333,5	2627
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	190,5	1164
3	Для занятий физкультурой	1,0*	1905	2561
*Согласно СП42.13330.2016 допускается на 50%, удельные размеры площадок для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и взрослых. На территории проектирования располагается Ледовый каток и Спортивная школа.				

Согласно табл. 11.2.1 МНГП минимально допустимый уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования составляет 6 м² на 1 человека. Таким образом, на территории проектирования должно быть минимум 11430 м² озеленения общего пользования. На территории проектирования запроектировано 249461,02 м² озеленения общего пользования, что составляет 131 м² на 1 жителя.

Все площадки необходимо оснастить набором малых архитектурных форм. Проектом рекомендуется следующее оборудование площадок:

- Детские площадки I группы (до 3х лет) – ящик с песком, теневой навес, столик для игр, скамья для взрослых.
- Детские площадки II группы (4-6 лет) – ящик с песком, горки, качели, карусели, гимнастический городок.
- Детские площадки III группы (7-12 лет) – снаряды для лазания, качели, карусели, спорткомплексы.
- Площадки для отдыха взрослых – скамья, урны, столы для настольных игр.

На детских площадках рекомендуется «мягкое» покрытие из специальных смесей, составленных и сыпучих материалов, включающих мелкие высевы гранита («крошку»). Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками, шипами и ядовитыми плодами.

Площадки для отдыха взрослого населения рекомендуется выполнить в виде плиточного мощения. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

По периметру спортивных площадок рекомендуется создать плотную полосу зеленых насаждений из быстро растущих деревьев и кустарников с плотной крупной листвой и без колючек и летучих семян. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м.

3.2 Объекты производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

3.3 Объекты общественно-делового назначения

Согласно МНГП территория проектирования должна обеспечиваться следующими минимально необходимыми объектами общественно-делового назначения в нормируемых радиусах обслуживания:

Таблица №3

Наименование объекта	Единица измерения	Норматив	Минимально необходимое количество для территории проектирования
Торговые объекты	м ² торговой площади	100 на 1 тыс. человек	190,5
Объекты общественного питания	мест	8 на 1 тыс. человек	16
Объекты бытового обслуживания населения	1 рабочее место	2 на 1 тыс. человек	4
Аптека	объект	1 на 13 тыс. чел	1

Данная территория обеспечивается за счет существующих объектов общественно-делового назначения по адресам Гастелло,5; Лизы Чайкиной, 13а и общественно-деловой застройки на смежных территориях.

Проектом предусмотрено создание гостиничного комплекса площадью застройки 536 кв. м. В данном объекте расположены гостиница на 80 мест и ресторан на 40 посадочных мест. Кроме того, данный объект общественно-делового назначения предлагается местом приложения труда для будущих жителей микрорайона.

Характеристика объектов общественно-делового назначения

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв.м	Мощность
26	Гостиничный комплекс	4	536	2144	80 мест (40 двухместных номеров)

Также первый этаж многоквартирного дома № по ППТ 5 предложено отвести под помещения социального и общественно-делового назначения (аптеки, отделения банков, парикмахерские и т.п.).

Проектом также предусмотрена реконструкция разрушенных штаба и казармы бывшей военной базы, что позволит сформировать исторический и культурный центр микрорайона, который будет являться точкой притяжения горожан. В непосредственной близости от реконструируемых зданий предложено сформировать парк для прогулок и проведения массовых мероприятий. Данный парк будет соединен с проектируемыми домами и скверами тропиной, что позволит сформировать единый зеленый каркас для территории проектирования. Вдоль ул. Олега Кошевого предлагается разместить скверы для прогулок, тихого отдыха, игр детей и занятий спортом, возле остановки общественного транспорта «Хоккейная школа» запроектирован парк. Данная зона обеспечивает для всех жителей микрорайона пяти - десятиминутную доступность озеленённых территорий.

Проектом рекомендуется дальнейшее перспективное освоение территории бывшей военной базы. В данный момент на территории базы располагаются разрушенные здания и сооружения подлежащие реконструкции. В целях создания единого каркаса микрорайона проектом рекомендуется на месте разрушенных зданий создать административно-деловой центр микрорайона с жилой застройкой. В данный момент большинство крупных общественно-деловых и социальных объектов находятся на удалении от существующего квартала. Размещение общественно-делового центра, медицинского учреждения и объектов образования обеспечат существующий микрорайон всеми необходимыми объектами обслуживания в пешей доступности, а новая среднеэтажная жилая застройка сформирует единый каркас микрорайона и увеличит жилую площадь.

3.4 Объекты социальной инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Цель данной части проекта планировки - формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу

доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей планировочных кварталов. Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев - жилых групп, планировочных кварталов, микрорайонов и жилых районов. Размещение основных видов обслуживания необходимо осуществлять в зависимости от периодичности пользования. На момент разработки проекта планировки на территории проектирования функционирует организация, осуществляющая образовательную деятельность – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №9» (дошкольная ступень), адрес расположения: г. Петропавловск-Камчатский, улица Гастелло, дом 7 «А». Вместимость учреждения с учетом площади составляет 65 детей, что подтверждает письмо №16/3545 от 25.08.2021 от Управления образования.

Расчетная численность населения составляет 1905 человек (N).

Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры произведен в соответствии с табл. 6.3.2.1 МНГП.

Расчет необходимого количества мест в детских дошкольных учреждениях

Требуемое на расчетный срок количество мест в детских дошкольных учреждениях (Д) территории в границах проекта определяется по формуле:

$$Д = \frac{64 \times N}{1000}$$

64 – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, согласно табл. 6.3.2.1 МНГП;

N – численность населения проектируемой территории.

Требуемое количество мест в детских дошкольных учреждениях составляет:

$$Д = \frac{64 \times 1905}{1000} = 122 \text{ места}$$

Согласно письму №16/3545 от 25.08.2021 от Управления образования, на территории проектирования функционирует «Средняя школа №9» (дошкольная ступень), вместимостью учреждения 65 мест. Таким образом, на расчетный срок дефицит мест в детских дошкольных учреждениях составит $122 - 65 = 57$ мест. В связи с этим, проектом предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения на 80 мест. Обеспеченность дошкольными образовательными организациями на территории проектирования составит 145 мест (65 существующих мест + 80 проектируемых мест).

Проектируемое здание детского сада обеспечено проездом вокруг здания, обеспечивающим проезд пожарной техники и связь с хозяйственной площадкой и загрузочной пищеблока. По периметру территории образуемых земельных участков предусмотрена полоса зеленых насаждений шириной 5 метров для шумоподавления и препятствования неблагоприятным воздействиям.

Характеристика объектов социального назначения

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Пл. застройки, кв. м	Общая пл., кв.м	Мощность
27	Детское дошкольное учреждение	2	970	1940	80 мест

Расчет необходимого количества мест в общеобразовательных школах

Количество мест в общеобразовательной школе на расчетный срок определяется исходя из расчета охвата 100% детей неполным средним образованием (I-IX классы) и 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Требуемое на расчетный срок количество мест в образовательной школе (Ш) территории в границах проекта определяется по формуле:

$$Ш = \frac{106 \times N}{1000}$$

106 – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, согласно табл. 6.3.2.1 МНГП;

N – численность населения проектируемой территории.

Требуемое количество мест в детских дошкольных учреждениях составляет:

$$Ш = \frac{106 \times 1905}{1000} = 202 \text{ места}$$

На территории проектирования отсутствует общеобразовательная школа. В связи с плотной застройкой на территории проектирования Проектом предлагается организовать школьный автобус для организованной перевозки детей в общеобразовательные учреждения на смежных территориях.

3.5 Объекты иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

3.6 Объекты транспортной инфраструктуры

Проектные предложения по транспортному обслуживанию на рассматриваемой территории разрабатываются с целью упорядочения и обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов в районе строительства новых объектов, с целью их транспортного обслуживания и определения мест размещения автомобильных стоянок.

Въезд на проектируемую территорию осуществляется по магистральной улице общегородского значения – ул. Солнечная.

Улично-дорожная сеть (УДС) спроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Покрытие улично-дорожной сети предлагается выполнить в асфальтобетонном исполнении.

Планировочное решение системы проездов на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех существующих и проектируемых объектов. Система проездов решена в виде единой системы в увязке с существующей улично-дорожной сетью, а именно в увязке с магистральной улицей общегородского значения – ул. Солнечная, улицами местного значения – ул. Лизы Чайкиной, ул. Олега Кошевого, ул. Гастелло.

Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Пешеходное движение запроектировано по всем улицам района по тротуарам, а внутри микрорайона по пешеходным аллеям и дорожкам.

Все пересечения и примыкания на территории проектируемого участка решены в одном уровне.

Неотъемлемой частью транспортной инфраструктуры являются парковочные места, для хранения личного автотранспорта жильцов микрорайона и комфортной эксплуатации объектов социального обслуживания.

Проектом предусматривается организация автостоянок для всех проектируемых объектов.

Расчет необходимого количества машино-мест для планируемой территории произведен согласно п. 4.2.4 МНГП.

С учетом перспективы развития региона, уровень автомобилизации на расчетный срок (2030) принимается 650 автомобилей на 1000 человек.

Общая обеспеченность местами хранения:

$1106 \text{ чел.} * 495 \text{ авт./1000 чел.} = 548 \text{ авт.}$ – расчетный парк легковых автомобилей для существующей застройки.

$799 \text{ чел.} * 650 \text{ авт./1000 чел.} = 520 \text{ авт.}$ – расчетный парк легковых автомобилей для проектной застройки.

Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) (25 %):

$(548+520) \text{ машино-мест} * 25\% = 267 \text{ машино-мест}$ должно быть размещено на проектируемой территории (для жителей многоквартирных домов).

Проектом предусмотрено размещение 637 открытых машино-мест. Также на территории проектирования располагаются 280 гаражей для постоянного хранения личного автотранспорта.

Согласно СП42.13330.2016 в зонах жилой застройки в районах реконструкции следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 1000 м. Таким образом, предлагается возможность размещения недостающих на расчетный срок автостоянок в гаражных кооперативах и открытых автостоянках в пределах 1000 м от территории застройки.

В непосредственной близости к земельному участку детского сада предусмотрены стоянки автомобилей для сотрудников и посетителей.

Согласно табл. 18 МНГП для гостиниц на расчетный срок необходимо предусматривать 21 машино-место на 100 мест, для объектов общественного питания – 39 машино-мест на 100 мест. Таким образом, для обслуживания проектируемого гостиничного комплекса необходимо предусмотреть 33 машино-мест. Рядом с проектируемым комплексом предусмотрены автостоянки общей вместимостью 40 машино-мест.

На проектируемой территории располагаются существующие остановки общественного транспорта (Хоккейная школа, Лизы Чайкиной). Согласно СП 42.13330.2016 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принимается не более 500 м. Вся территория проектирования располагается в зоне обслуживания существующих остановок общественного транспорта. Таким образом, в данном Проекте не планируется размещение новых остановочных пунктов.

3.7 Объекты коммунальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории расположены действующие объекты коммунальной инфраструктуры, а именно:

- сети электроснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети теплоснабжения;
- сети связи.

Проектом планировки территории предусматривается частичный демонтаж инженерных сетей (сети водоснабжения, хозяйственно-бытовая канализация, сети теплоснабжения), ранее обслуживающих разрушенные объекты капитального строительства, подлежащие сносу.

Марку и сечение инженерных сетей для обслуживания территории необходимо определить после уточнения всех нагрузок. Трассировка, место подключения, диаметры, используемые материалы, расчетные объемы и показатели потребления подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования. Укрупненный расчет необходимых нагрузок представлен ниже.

Водоснабжение и водоотведение

Показатели удельного среднесуточного водопотребления приняты согласно табл. А.2 СП 30.13330.2020.

Согласно СП 31.13330.2012 удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристических комплексов и детских оздоровительных лагерей.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят равным 1,2 в соответствии с табл. 1 СП 31.13330.2012.

Количество воды на неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Таблица №6

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для проектируемых зданий

Наименование потребителей	Единица измерения	Норма водопотребления, л/сут.	Расход воды, м ³ /сут	
			Среднесуточное водопотребление	Максимальное водопотребление, К=1,2
Жилые дома квартирного типа (1106 жителей)	1 житель	120	132,72	159,26
Неучтенные расходы 10%			13,27	15,93
Всего:			145,99	175,19

Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1 с расходом воды на один пожар наружного пожаротушения 10 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя - 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч.

Нормы расхода воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров

№ п/п	Наименование показателя	Принятая величина
1	2	3
1	Количество одновременных наружных пожаров	1 пожар
2	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	10 л/с
3	Количество одновременных внутренних пожаров	1
4	Расход воды на один внутренний пожар	2,5 л/с

$$10 \cdot 3 + 2,5 = 32,5 \text{ м}^3$$

Расход воды на пожаротушение - 32,5 м³.

Согласно письму №21-10903/12-01 от 01.10.2021 от Краевого государственного унитарного предприятия "Камчатский водоканал", для подключения к централизованной системе водоснабжения необходимо строительство сетей водоснабжения диаметром 150 мм, строительство резервуаров чистой воды 2*2000 м³, реконструкция ВНС «Солнечная» с увеличением производительности на 100 м³/час.

При проектировании систем канализации для проектируемой застройки принимают, что водоотведение равно водопотреблению.

Водоотведение составит – 145,99 м³/сут.

Согласно письму №21-10903/12-01 от 01.10.2021 от Краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал», для подключения к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство канализационной насосной станции мощностью 4000 м³/сутки;
- строительство напорных коллекторов от КНС до очистных сооружений диаметром 300 мм;
- строительство канализационных очистных сооружений производительностью 4000 м³/сутки.

Теплоснабжение

Согласно постановлению Правительства РФ от 23 мая 2006 г. №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (с изменениями и

дополнениями), количество тепловой энергии (Гкал/год), необходимой для отопления многоквартирного дома, определяется по следующей формуле:

$$Q_0 = q_{\max} * \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{ср0}}}{t_{\text{вн}} - t_{\text{ро}}} * 24 * n_0 * 10^{-6}, \text{ где}$$

$t_{\text{вн}} = 20 \text{ }^\circ\text{C}$ - температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений многоквартирного дома;

$t_{\text{ср0}} = - 1,5 \text{ }^\circ\text{C}$ - среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный период;

$t_{\text{ро}} = - 18 \text{ }^\circ\text{C}$ - расчетная температура наружного воздуха в целях проектирования систем отопления;

$n_0 = 251$ - продолжительности отопительного периода (суток в год);

$q_{\max} = q_{\text{уд}} * S$ - максимальная часовая тепловая нагрузка на отопление многоквартирных домов, ккал/ч.

$q_{\text{уд}}$ - нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление многоквартирного дома;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Таблица №8

Расход тепла на отопление проектируемых жилых зданий

№ объекта по ППТ	Этажность	Общая площадь здания	Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление многоквартирного дома, ккал/ч	Количество тепловой энергии, необходимой для отопления многоквартирного дома, Q_0 (Гкал/год)
1	5	2560	30,4	265,25
2	5	2560	30,4	265,25
3	5	2560	30,4	265,25
4	5	2560	30,4	265,25
5	5	2560	30,4	265,25
6	5	2560	30,4	265,25
7	5	2560	30,4	265,25
8	5	2560	30,4	265,25
9	5	2560	30,4	265,25
10	2	428	127,6	186,14
11	2	428	127,6	186,14
12	2	428	127,6	186,14
13	2	428	127,6	186,14
14	2	428	127,6	186,14
15	2	428	127,6	186,14
16	2	428	127,6	186,14
17	2	428	127,6	186,14
18	2	428	127,6	186,14
19	2	428	127,6	186,14
20	2	428	127,6	186,14
21	2	428	127,6	186,14
22	2	428	127,6	186,14

23	2	428	127,6	186,14
24	2	428	127,6	186,14
25	2	428	127,6	186,14
Всего:				5365,49

Расход тепловой энергии на отопление общественных зданий складывается из тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, а также из тепловой энергии необходимой для нагрева горячей воды.

Укрупненный расчет расхода тепла произведен согласно СП 50.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяется по формуле $Q_{от} = qV(t_{вн} - t_{ро})$, где

q - нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, Вт/(м³·°C);

V – объем здания, м³.

Таблица №9

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых общественных зданий

№ объекта по ППТ	Наименование	Объем здания, м ³	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, Вт/(м ³ ·°C)	Количество тепловой энергии, необходимой для отопления и вентиляции здания, Q _{от} (Вт)
26	Гостиничный комплекс	5788,8	0,359	78970,81
27	Детское дошкольное учреждение	5238	0,521	103701,92
Всего:				182672,73

Таблица №10

Расход тепла на нагрев горячей воды проектируемых общественных зданий

№ объекта по ППТ	Наименование	Расчетная единица	Удельная величина тепловой энергии, Вт/м ²	Количество тепловой энергии, необходимой для нагрева воды, Q _г (Вт)
26	Гостиничный комплекс (80 мест)	1 проживающий	17	1360
27	Детское дошкольное учреждение (80 мест)	1 ребенок	3,1	248
Всего:				1608

Таким образом, суммарный расход тепла для отопления и вентиляции проектируемых общественных зданий, а также для подогрева горячей воды составит 184280,73 ккал/ч.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок выполнен на основании табл. 4.2.7 МНГП.

Потребители электроэнергии по надежности электроснабжения относятся ко II категории.

Потребителями электроэнергии являются: электроприемники многоквартирных жилых домов, гостевых домов и общественно-деловой застройки.

Таблица №11

Параметры удельной нагрузки электроприемников для многоквартирных жилых домов

№ объекта по ППТ	Наименование	Расчетная единица	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников*, кВт/расчетная единица	Нагрузка электроприемников, кВт/дом
1	Многоквартирный жилой дом (45 квартир)	1 квартира	2,475	111,375
2	Многоквартирный жилой дом (45 квартир)	1 квартира	2,475	111,375
3	Многоквартирный жилой дом (45 квартир)	1 квартира	2,475	111,375
4	Многоквартирный жилой дом (45 квартир)	1 квартира	2,475	111,375
5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения (36 квартир; 409 м ²)	1 квартира	2,725	98,1
		1 м ² торговой площади	0,25	102,25
6	Многоквартирный жилой дом (45 квартир)	1 квартира	2,475	111,375
7	Многоквартирный жилой дом (45 квартир)	1 квартира	2,475	111,375
8	Многоквартирный жилой дом (45 квартир)	1 квартира	2,475	111,375
9	Многоквартирный жилой дом (45 квартир)	1 квартира	2,475	111,375
10	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
11	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
12	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
13	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30

14	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
15	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
16	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
17	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
18	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
19	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
20	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
21	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
22	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
23	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
24	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
25	Гостевой дом (3 квартиры)	1 квартира	10	30
26	Гостиничный комплекс на 80 мест	1 место	0,46	36,8
27	Детское дошкольное учреждение на 80 мест	1 место	0,46	36,8
ВСЕГО:				1644,95
*Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий принята согласно таблице 6.1 СП 31-110-2003. Удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий принята согласно таблице 6.14 СП 31-110-2003.				

Согласно письму №04/2692 от 16.11.2021 от филиала ПАО «Камчатскэнерго» Центральные электрические сети, электроснабжение проектируемых объектов капитального строительства планируется путем строительства ЛЭП до 1 кВ от проектируемых трансформаторных подстанций. Электроснабжение проектируемых ТП-10/0,4 кВ осуществляется по ЛЭП-10 кВ расчетного сечения от КРУН-6 кВ ПС «Стройка».

4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории решена на топографической основе масштаба 1:500 с сечением горизонтали через 0,5 м. Абсолютные отметки рельефа в границах проектирования 143 м – 51 м.

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий;
- создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Рельеф проектируемой территории спокойный, без больших перепадов высот. Намечаемая проектом планировка сетей жилых улиц решена, в основном, со сложившейся ситуацией. Вертикальная планировка уклонов сети проездов решена в пределах от 4 до 80‰.

Направление продольных уклонов проектируемой улично-дорожной сети решено в сторону понижения рельефа.

Водоотвод с территории образуемых земельных участков решается проектной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

5. Санитарная очистка территории

В соответствии с СП 42.13330.2016, норма накопления твердых бытовых отходов на одного человека составляет 1,4 куб. м в год. Таким образом, с существующих и проектируемых жилых домов планируется собирать 2667 м³/год ТБО.

Стандартный мусорный контейнер имеет $V = 0,75 \text{ м}^3$.

Количество мусорных контейнеров должно обеспечивать ежедневный сбор образовавшихся ТБО. В день будет образовываться $2667/365 = 7,31 \text{ м}^3$ отходов.

Таким образом, расчетное количество контейнеров на микрорайон составит $7,31/0,75 = 10$ шт.

Проектом предусмотрено создание 7 площадок для сбора мусора по 2 контейнера.

Зона размещения контейнеров устанавливается по действующим санитарным нормам. Места размещения контейнеров для организованного временного хранения отходов намечены с учетом: не менее 20 м до окон жилых зданий, площадок для отдыха населения. Места размещения контейнерных площадок выбраны с учетом удобства пешеходного подхода со стороны жилых групп. Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие (асфальт, асфальтобетон и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования мусоровозного транспорта, уклон в сторону

проезжей части не менее 0,02 %. Контейнеры для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов предусмотрены закрытого типа.

6. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения

Проектом предлагается ряд планировочных решений по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения:

- пешеходные дорожки и тротуары – не менее 1,5 м;
- пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах-колясках - с твердым покрытием, не скользящие при намокании;
- в местах перехода через улицы высота бортовых камней не более 0,04м;
- для людей с полной потерей зрения предусматривается предупреждающая информация о приближении препятствия изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров. Рельефными полосами, защитными ограждениями и соответствующими звуковыми сигналами.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории. Первым этапом необходимо провести кадастровые работы, т.к. на территории проектирования отсутствуют сформированные земельные участки под планируемую застройку. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Прежде чем приступить к разработке проектной документации необходимо в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации предоставить вновь сформированные земельные участки под предлагаемую проектом застройку.

Следующим этапом является подготовка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Основанием для подготовки данной документации является ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Последним этапом является ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Обоснование планируемых мероприятий по охране окружающей среды и отображению зон с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица № 12

Зоны с особыми условиями использования в границах проекта
планировки территории

№, п/п	Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль воздушных линий электропередачи)	до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону 1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону 110кВ - 20 метров в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль подземных кабельных линий электропередачи)	1 метр в каждую сторону	
3	Охранная зона трансформаторной подстанции	10 метров	

4	Санитарный разрыв от площадки для сбора мусора до окон жилых и общественных зданий	20 метров	Санитарные правила содержания территорий населенных мест, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР, Заместителем министра здравоохранения СССР А. И. Кондрусевым от 5 августа 1988 года, N 4690-88
5	Охранная зона сетей связи	2 метров в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
6	Охранная зона тепловых сетей	5 метра в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
7	Охранная зона сетей водоснабжения	5 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
8	Охранная зона сетей водоотведения	3 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
9	Охранная зона центрального теплового пункта (ЦТП)	25 метров	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с Изменением N 1)
10	Санитарно-защитная зона от канализационной насосной станции	20 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Анализ зон с особыми условиями использования территории существующего положения проектируемой и прилегающей территории

На проектируемой и прилегающей территории отсутствуют скотомогильники, свалки и прочие объекты, в том числе промышленного значения, имеющие значительные размеры СЗЗ. Так же отсутствуют особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения.

Установленные санитарно-защитные зоны от объектов производственного назначения и коммунального назначения отсутствуют. Проектируемая территория не граничит с землями лесного фонда.

Режим территории санитарно-защитной зоны

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха,

территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки,

торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

– посадка и вырубка деревьев и кустарников;

– дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

– проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

– земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (водоохранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных

зонах воздушных линий электропередачи);

– складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые территории

В границах проекта планировки территории объекты культурного и археологического наследия отсутствуют.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды. Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размещение новых производственных предприятий в границах проектирования не предусматривается.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития инженерной инфраструктуры.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры, которые являются источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, удалены от жилой застройки на расстояние, достаточное для установления санитарно-защитных зон.

Проектом планировки предусмотрено формирование зеленых насаждений общего пользования (озелененные спортивные и детские площадки), ограниченного пользования.

Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система удаления мусора для всех жилых и общественных зданий, размещенных в границах проектирования.

9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Основные направления в области предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- Создание и развитие научно-методических основ управления природными и техногенными рисками чрезвычайных ситуаций.

- Развитие на федеральном и региональном уровнях экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и развитие системы информационного обеспечения управления риском чрезвычайных ситуаций на базе новых информационных технологий.

- Совершенствование материально - технического обеспечения для снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, а также повышение эффективности мероприятий при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера за счет разработки и применения инженерно - технических средств, созданных на основе современных технологий.

- Стимулирование создания энергосберегающих и экологически безопасных технологий, исключающих возможность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и минимизирующих их влияние на окружающую среду.

- Развитие и совершенствование систем мониторинга.

- Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок.

- Работа законодательной и исполнительной власти должна быть направлена на регулирование деятельности людей в рамках программы обеспечения безопасности.

- Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС. Большое

значение имеет охрана почв, восстановление почвенного плодородия, охрана лесного фонда, восстановление лесов. Необходимо сочетание защитных мероприятий с мероприятиями по охране окружающей среды. Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных процессов на примыкающих территориях. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов.

Важны систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации.

Для своевременного выявления причин, способствующих возникновению природных, техногенных и биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо ведение централизованного мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций. Своевременно должны выдаваться рекомендации для принятия мер по предупреждению и локализации чрезвычайных ситуаций и смягчению их социально-экономических последствий.

9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года), дислокация пожарных подразделений пожарной охраны на территориях городских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Предусматривается размещение зданий и сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются участки зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Внутриквартальные проезды соединяются улицами и магистралью устойчивого функционирования.

Для обеспечения пожарной безопасности на последующих стадиях проектирования надлежит придерживаться требований Федерального закона от 22.07.2008 г №123 «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года), Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390), СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013, СП 8.13130.2009, СП 9.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 11.13130.2009, СП12.13130.2009.

Безопасность зданий или сооружений должна обеспечиваться путем установления требуемых для обеспечения безопасности проектных значений их параметров и качественных характеристик, реализации их на этапе строительства и поддержания на требуемом уровне в процессе эксплуатации.

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при эксплуатации в нем были предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение возгорания, а в случае возникновения пожара:

- устойчивость сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;

- было ограничено образование строительными конструкциями опасных факторов пожара, а также распространение образуемых строительными конструкциями опасных факторов пожара в пределах очага пожара;

- было ограничено распространение опасных факторов пожара за пределы очага пожара;

- было предотвращено распространение пожара на соседние здания и сооружения;

- была обеспечена возможность безопасной эвакуации людей (с учетом их возраста и физического состояния) на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара, а также возможность спасения людей;

- была обеспечена возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и сокращению ущерба материальным ценностям, наносимого пожаром.

При размещении проектируемых зданий или сооружений расстояние от и до ближайшего здания или сооружения должно быть принято не менее нормируемого, установленного в национальных стандартах и сводах правил, с таким расчетом, чтобы пожар, в том числе свободно развивающийся, не мог распространиться на ближайшее здание или сооружение.

При устройстве наружных противопожарных стен, обращенных в сторону ближайших зданий или сооружений, упомянутое расстояние должно приниматься исходя из требований к санитарным разрывам.

Для предотвращения возгорания в зданиях или сооружениях должны быть предусмотрены:

- молниезащита;
- проектные значения сечений электропроводок, обеспечивающие работу электроустановок при проектных нагрузках без перегрева;
- достаточная для предупреждения возгорания изоляция электроприемников и электропроводок, а также трубопроводов для транспортирования горючих веществ в пределах строительного сооружения и на прилегающей территории;
- установка устройств защитного отключения электроустановок;
- размещение теплогенераторов и плит для приготовления пищи с открытыми горелками в соответствии с правилами безопасности в соответствующих областях.

Для того чтобы устойчивость здания или сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара, должны быть предусмотрены конструкции проектируемых зданий или сооружений, обладающие необходимыми для этого характеристиками огнестойкости.

9.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

Защита атмосферного воздуха

вдоль всех дорог создание придорожных зелёных полос, состоящих из пыле- и газоустойчивых пород;

соблюдение регламентов и режима, установленных для санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, сельскохозяйственных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций;

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод следует предусмотреть:

- вертикальную планировку строительной площадки, способствующую отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной

грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

На проектируемой территории краснокнижные виды животных отсутствуют. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Приложения



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Заказчик:
Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор ООО «ЗЕНИТ»

Инженер-проектировщик

А. В. Пасынков

М.И. Кувшинова

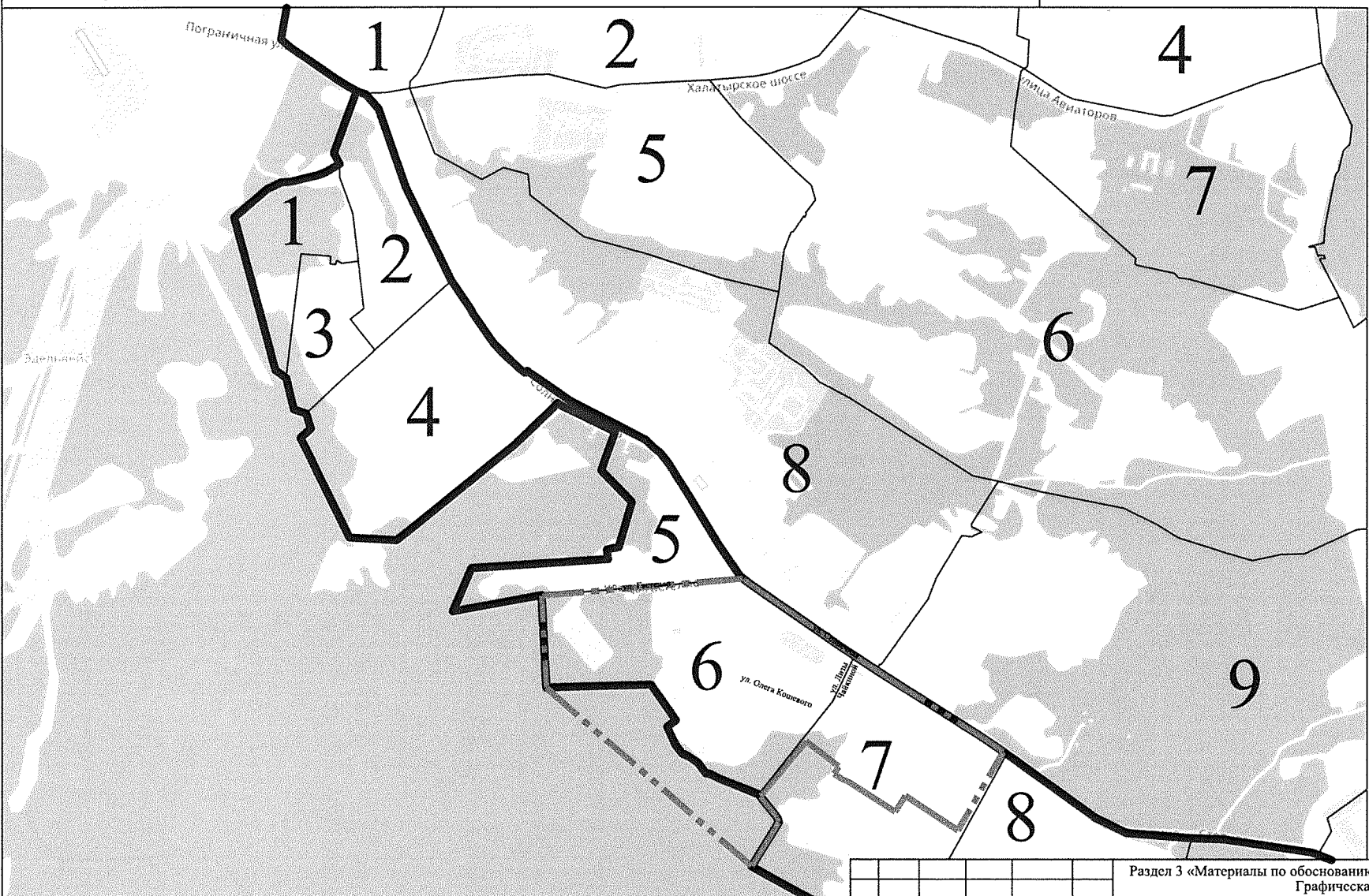


Челябинск
2022



Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

Граница проектирования

Элементы планировочной структуры:

Границы жилых районов

Границы кварталов

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген. директ		Пасынков А.В.			
Разработал		Кувшинова М.И.			
Проверил		Акуличева К.В.			

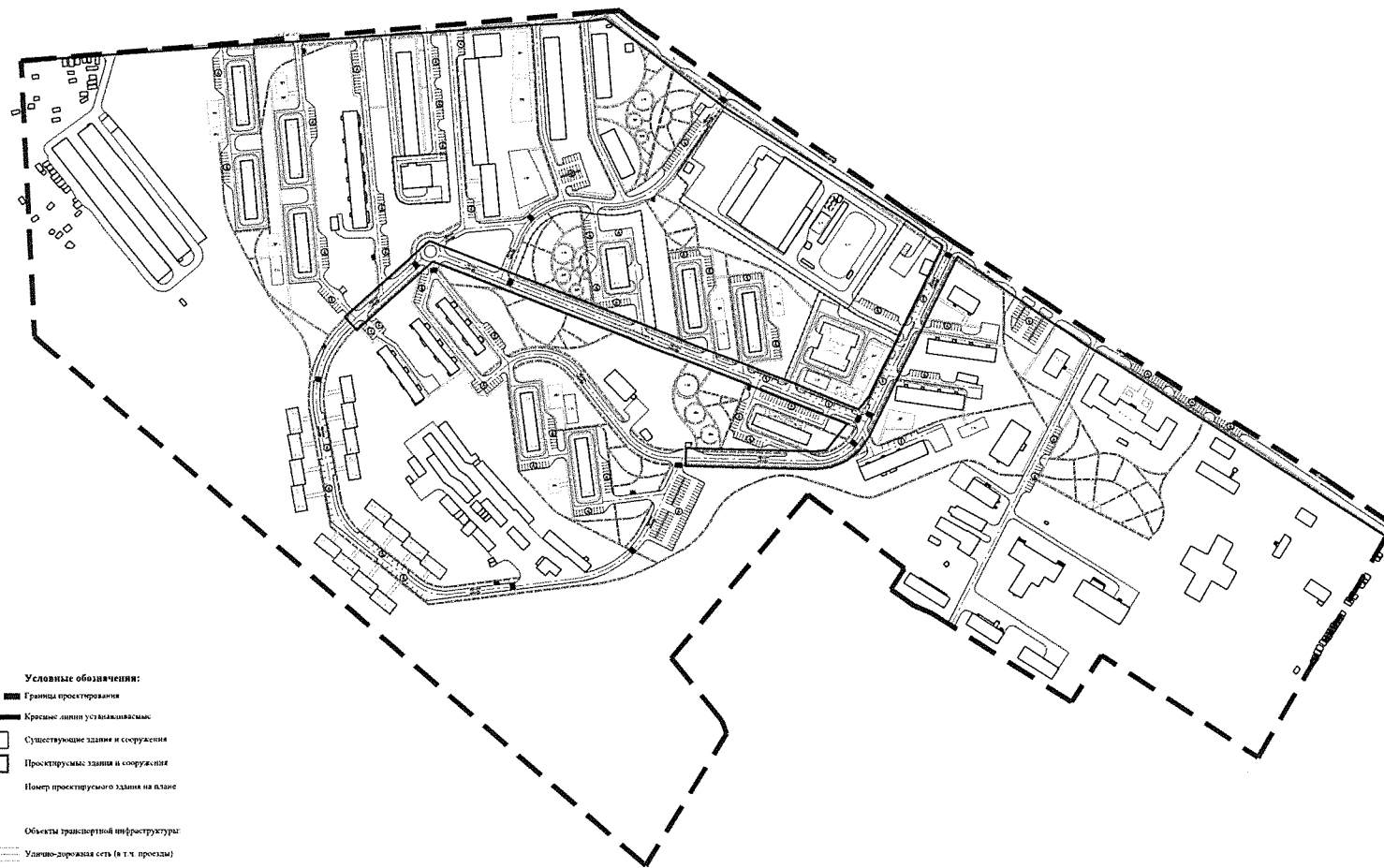
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	7

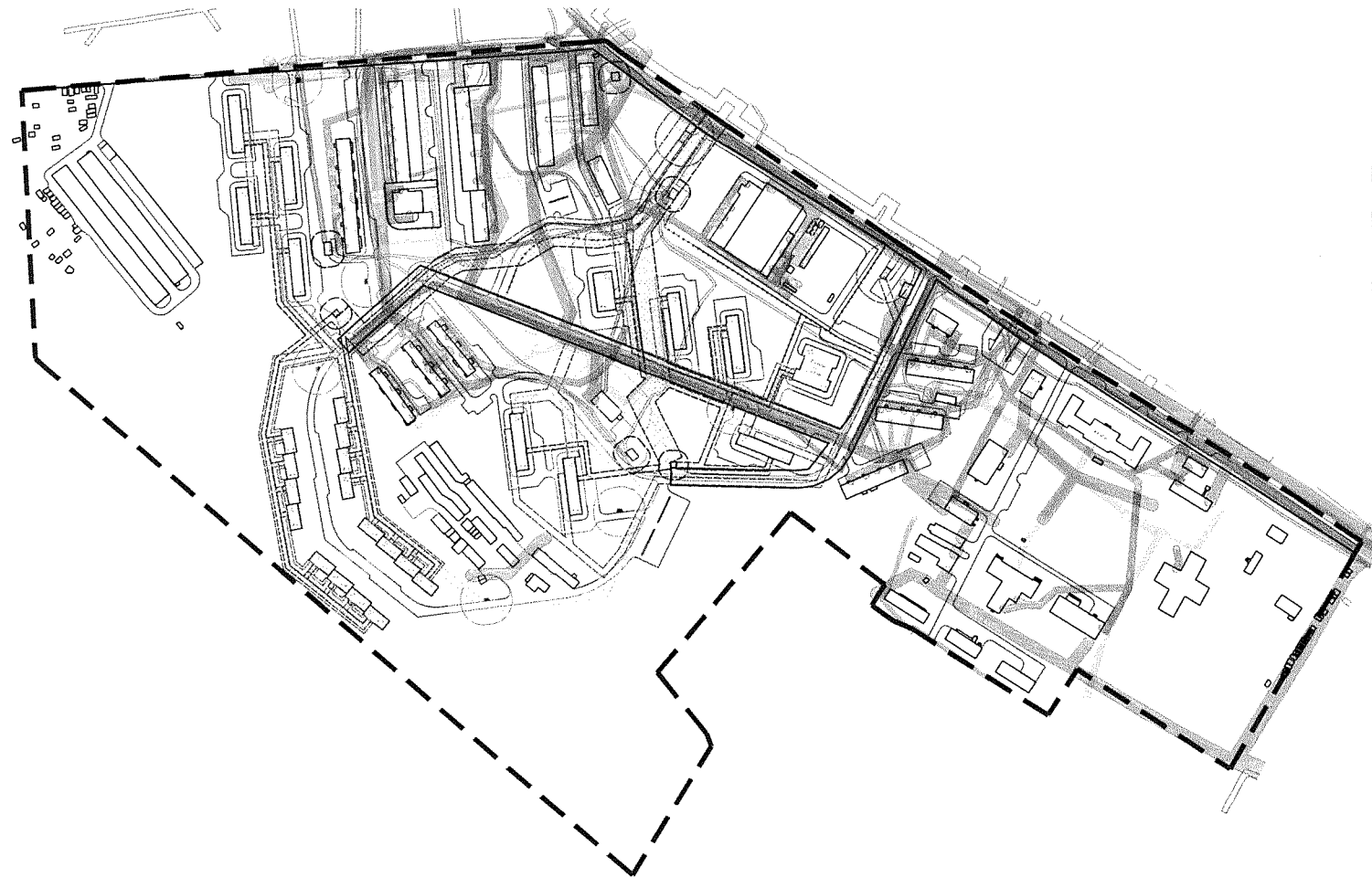
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М1:5000

ООО «ЗЕНИТ»



- Условные обозначения:**
- Граница проектирования
 - Красные линии устанавливаемые
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Номер проектируемого здания на плане
 - Объекты транспортной инфраструктуры:**
 - Улично-дорожная сеть (в т.ч. проезды)
 - Пешеходные дорожки (трогузы)
 - Существующая остановка общественного пассажирского транспорта
 - Парковочные места
 - Автобусная
 - Близость автобусной
 - Пешеходные переходы
 - Основные пути движения:**
 - автопотоков
 - общественного транспорта
 - пешеходов

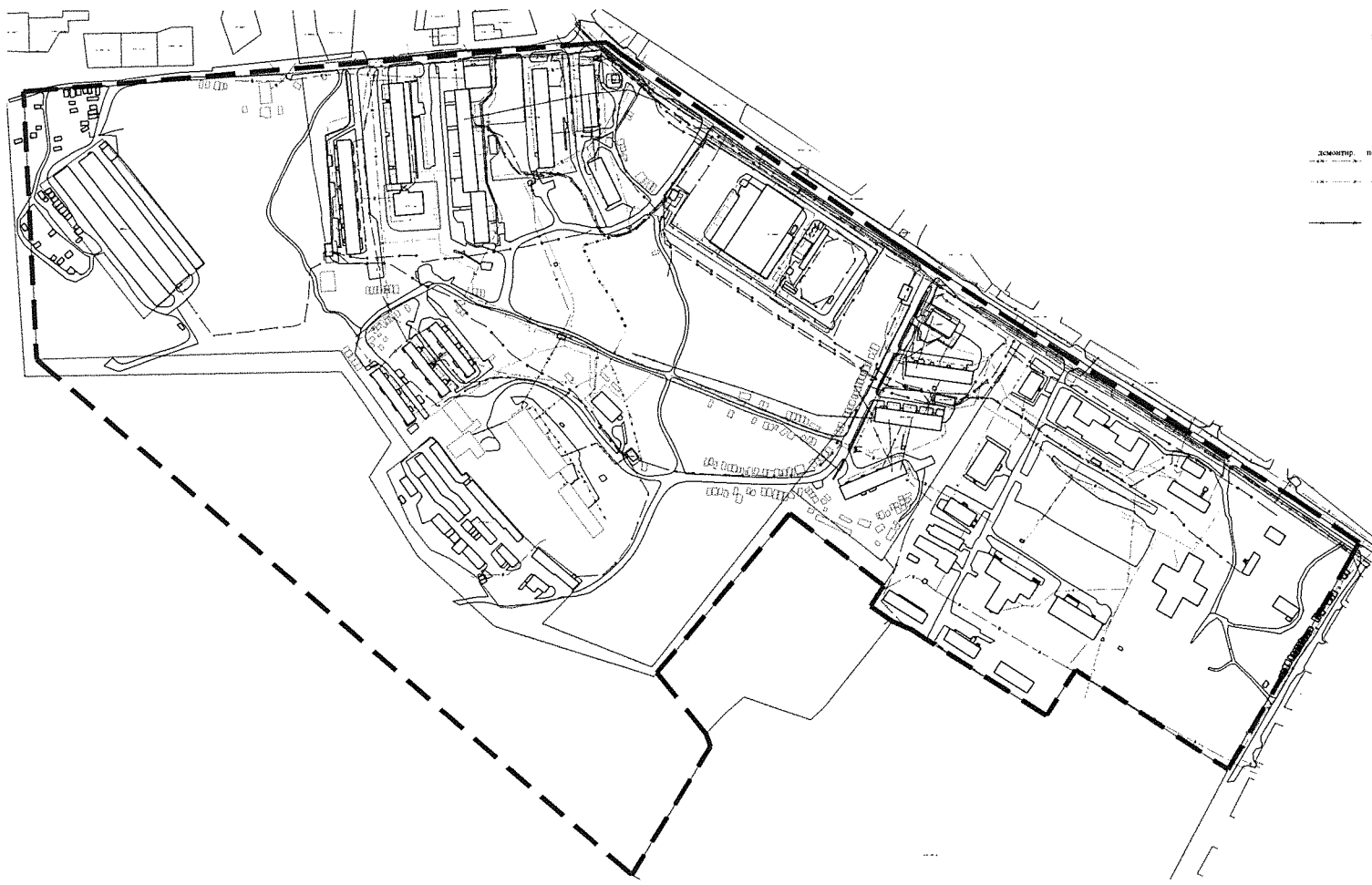
						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории, градостроительная часть»		
						[Текст описания территории, проект планировки территории квартала № 6, части квартала № 7, расположенного по адресу: 42.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловске Камчатском городском округе]		
Имя	Инициалы	Лист	Рядок	Подпись	Дата	Этапы	Лист	Листов
Разработал	Павлов А.В.	1/1				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	ЛПТ	2
Проверил	Акулиничев К.В.	2/2						
						Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети		
						М.П. 1000		
						ООО «ПЕНИН»		



- Условные обозначения:**
- Границы проектируемой территории
 - Красные линии устанавливаемые
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые здания и сооружения
 - № Номер проектируемого здания на плане
 - Улично-дорожная сеть (в т.ч. проезды, парковки)
- Зоны с особыми условиями использования территорий:**
- Зоны с особыми условиями использования территорий, согласно сведениям ЕГРН
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (сущ.)
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (проект.)
 - Охранная зона кабелей связи (сущ.)
 - Охранная зона сетей водоснабжения (сущ.)
 - Охранная зона сетей водоснабжения (проект.)
 - Охранная зона сетей теплоснабжения (сущ.)
 - Охранная зона сетей теплоснабжения (проект.)
 - Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации (сущ.)
 - Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации (проект.)
 - Охранная зона централизованного теплоснабжения
 - Охранная зона трансформаторной подстанции
 - Санитарно-защитная зона от канализационной насосной станции
 - Санитарно-защитная зона от площадки для сбора мусора

Примечание:
В границах проекта планировки территории отсутствуют границы объектов культурного наследия.

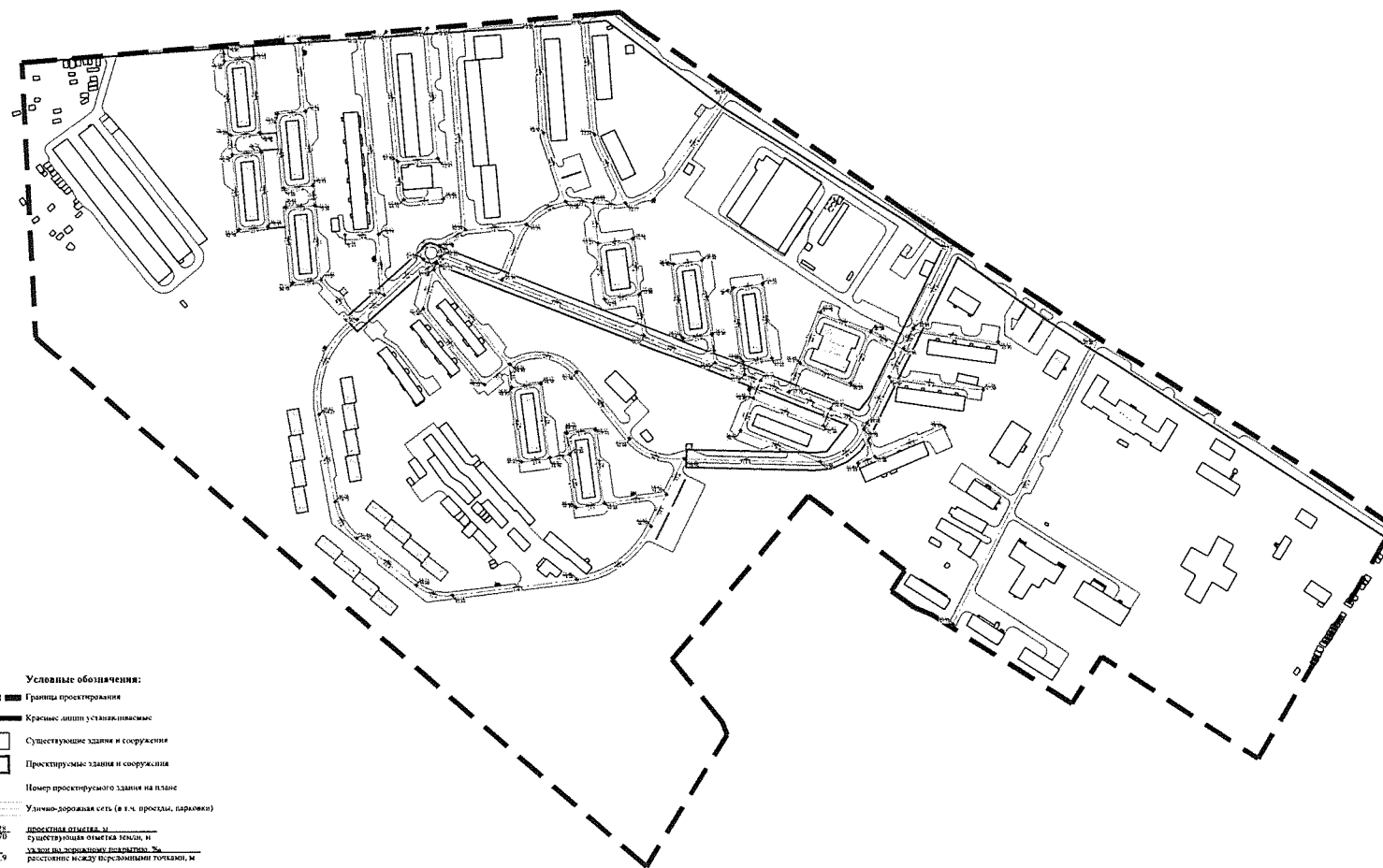
						Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Трехлинейная часть»		
						Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7, расположенных на территории 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
Изм.	№	Лист	Рисунки	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
1	1	1	1	1	1	Страна	Лист	Листов
См. директ	Павлова А.В.	С.С.				ППТ	3	7
Разработал	Кузнецова М.В.	С.С.				ООО «ЕИНИТ»		
Проверил	Акулиничев К.В.	С.С.				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия М1:600.		



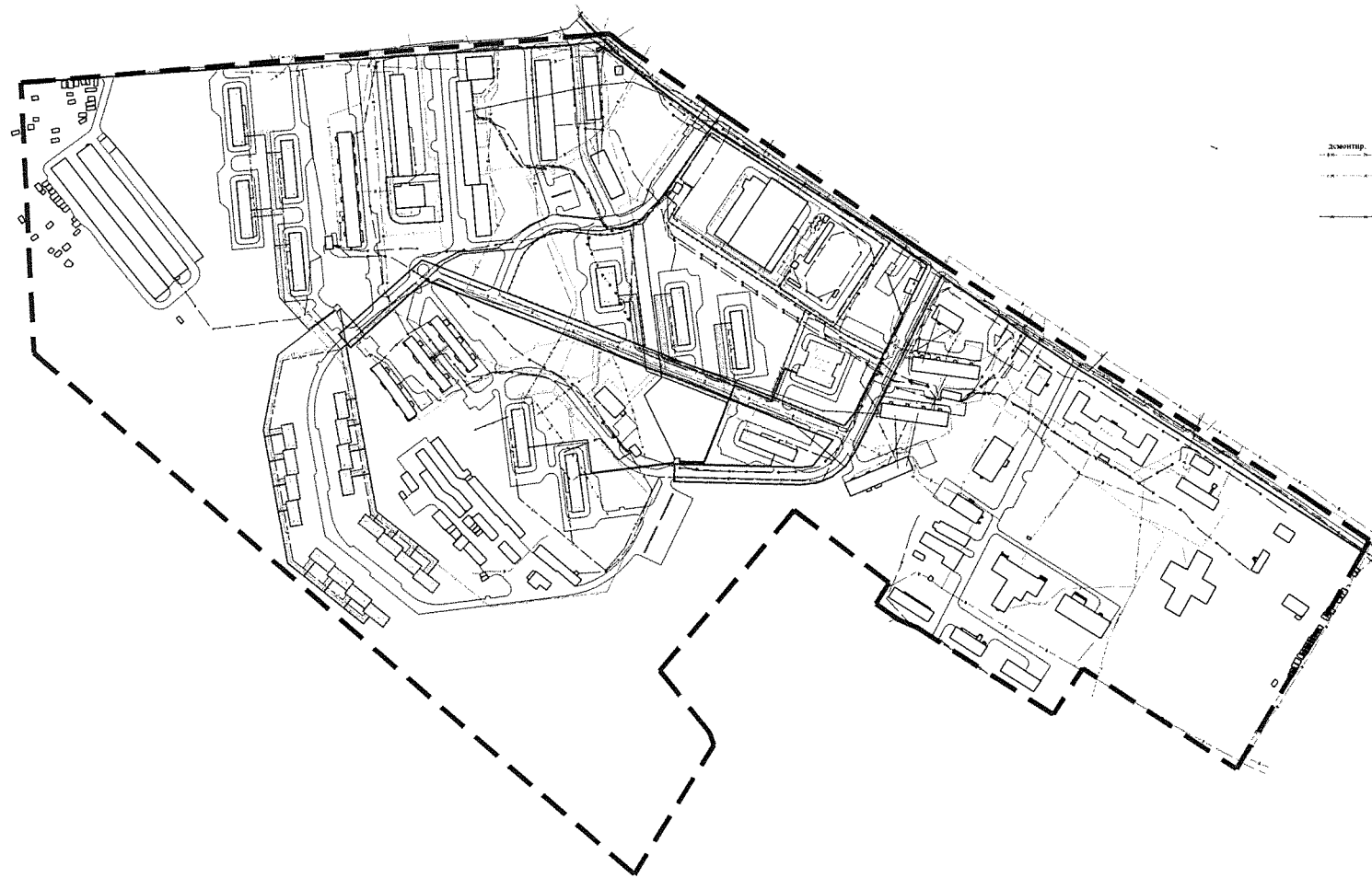
- Условные обозначения:**
- Граница проектируемой территории
 - ▭ Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - ▭ Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - ▭ Существующие здания и сооружения
 - ▭ Существующая улично-дорожная часть (в т.ч. проезды)
 - ▭ Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- демонтаж, --- под напряжением, --- сохран. Сети водоснабжения
 - Хозяйственно-бытовая канализация
 - Сети теплоснабжения
 - Воздушные линии электропередачи
 - Кабели электропередачи низкого напряжения
 - Кабели электропередачи высокого напряжения
 - Кабель связи

Примечание:
 В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты незавершенного строительства.
 В границах проекта планировки территории отсутствуют проезды и водные объекты, объекты пользования и не береговые полосы.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории, градостроительная часть»						Итого листов		
Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата						Листов		
Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	Лист	Лист	Лист
Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	Имя, Фамилия, Имя Отчество, Подпись, Дата	4	7	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ						ООО «ЗЕНИТ»		
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства						М 1:1000		

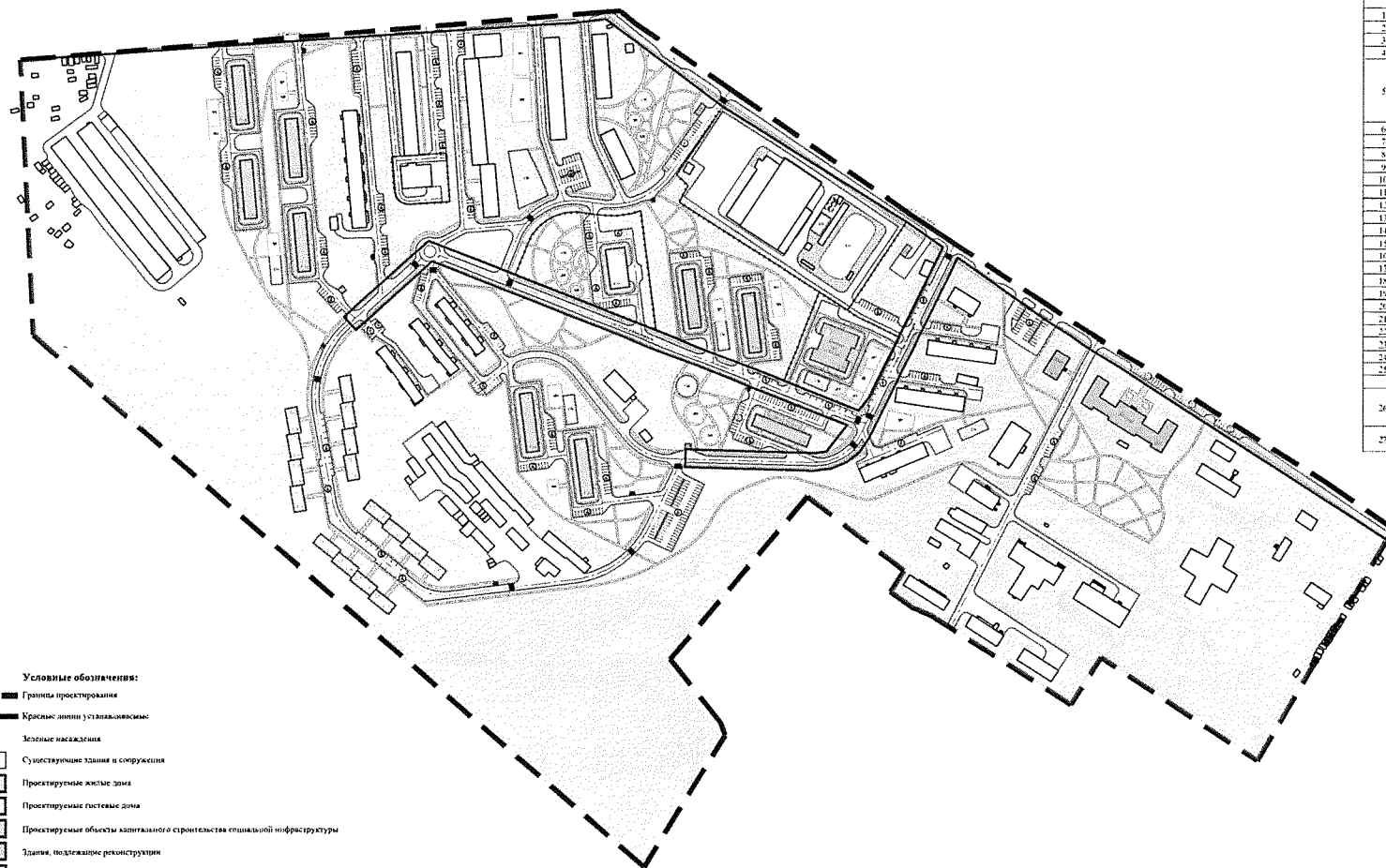


Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
Исходные данные территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - I Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе					
Имя	Инициалы	Лист	Ред. №	Подпись	Дата
Создатель	Павлова А.В.	462			
Разработчик	Бушарина М.В.	467			
Проектировщик	Акулиничев К.В.	468			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории М1:1000				ППТ	5
				Листов	7
				ООО «ЕННТ»	



- Условные обозначения:**
- Граница проектирования
 - Красные линии устанавливаемые
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые здания и сооружения
 - № Проектируемого здания на плане
 - Улично-дорожная сеть (в т.ч. проезды, дворовые)
- Объекты существующей инженерной инфраструктуры:**
- диаметр, подв.ж.перенос
 - Сети водоснабжения
 - Хозяйственно-бытовая канализация
 - Сети теплоснабжения
 - Воздушные линии электропередачи
 - Кабели электрообеспечения низкого напряжения
 - Кабели электрообеспечения высокого напряжения
 - Кабель связи
- Трассы проектируемых сетей:**
- Сети водоснабжения
 - Хозяйственно-бытовая канализация
 - Сети теплоснабжения
 - Линии электропередачи

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
Почет экземпляров территории и проект межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.					
Имя	Взуч.	Лист	Рис.№	Подпись	Дата
Рис. разработ.	Павлова А.В.	147			
Разработал	Евдокимов М.П.				
Проверил	Акулиничев К.В.				
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ					Страницы
Схема размещения инженерных сетей и сооружений					Лист
М1:1000					Листов
					ППТ
					6
					7
					ООО «ТЕИПТ»



- Условные обозначения:**
- Границы проектирования
 - Красные линии устанавливаемые
 - Зеленые насаждения
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые жилые дома
 - Проектируемые гостевые дома
 - Проектируемые объекты капитального строительства специальной инфраструктуры
 - Здания, подлежащие реконструкции
 - Проектируемые объекты капитального строительства общегородского назначения
 - Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
 - 25 - Номер проектируемого здания на плане
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Улично-дорожная сеть (в т.ч. проезды)
 - Пешеходные дорожки (тропушки)
 - А - Основное общественное или пассажирское транспорта
 - Парковочные места
 - Пешеходные переходы
 - Пешеходы различного назначения:
 - ДП - Для игр детей дошкольного и младшего возраста
 - ВП - Для отдыха взрослого населения
 - СП - Для занятия физкультурой

Параметры проектируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№ по эксп.	Назначение	Этажность	Классификация	Пл. застройка, кв. м	Общая пл. кв. м	Объем кв. м	Население	Мощность
Жилые здания								
1	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2059,7	71	-
2	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2059,7	71	-
3	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2059,7	71	-
4	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2059,7	71	-
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общегородского назначения на 1 этаже	5	46	512	2560	1631,70	55	-
6	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2059,7	71	-
7	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2059,7	71	-
8	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2059,7	71	-
9	Многоквартирный жилой дом	5	45	512	2560	2059,7	71	-
10	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11	-
11	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11	-
12	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11	-
13	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11	-
14	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11	-
15	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11	-
16	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11	-
17	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11	-
18	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11	-
19	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11	-
20	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11	-
21	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11	-
22	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11	-
23	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11	-
24	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11	-
25	Гостевой дом	2	3	214	428	300,75	11	-
Объекты инженерно-технической инфраструктуры								
26	Гостевой дом	4	-	536	2144	-	-	80 мест (40 двусторонняя парковка)
27	Детская дошкольная учреждение	2	-	970	1940	-	-	80 мест

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»						Материалы по обоснованию			
Имя	Инициалы	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов			
Создатель	Павлов А.В.	<i>[Подпись]</i>	14.07	РФ	1	7			
Работодатель	Городской МП	<i>[Подпись]</i>							
Проверен	Акулиничев К.В.	<i>[Подпись]</i>							
Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории МП-000							ООО «ЛЕНИТ»		



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории
квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4.
Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного
района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный
комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 40702810490000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания территории
квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4.
Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного
района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный
комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Заказчик: Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор
ООО «ЗЕНИТ»

А. В. Пасынков

Инженер-проектировщик

М. И. Кувшинова

Состав документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории. Основная часть		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж планировки территории.	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
	Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
	Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 5. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории.	М 1:1000
	Лист 6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений.	М 1:1000
	Лист 7. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертёж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000
Инженерные изыскания		
Том 1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
Том 2	Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях	
Том 3	Техническое заключение об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	
Том 4	Техническое заключение об инженерно-экологических изысканиях	

Содержание

Введение	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	10
2. Перечень и сведения об устанавливаемых сервитутах.	42
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	43
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	43
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	44
Приложения	45

Введение

Основание для разработки документации:

1. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2021 № 54 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

2. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №296 от 07.06.2021 на оказание услуг по выполнению работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка ППТ, ПМТ осуществляется в целях обеспечения реализации Генерального плана Петропавловск - Камчатского городского округа для устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Основными задачами разработки проекта являются: установление границ и требований планировочного устройства земельных участков, с учетом возможности размещения на их территории важнейших элементов обеспечения нормальной жизнедеятельности: проходов и проездов, участков для объектов инженерной инфраструктуры и пр.; установление линий градостроительного регулирования: красные линии и линии регулирования застройки, что не даст возможности хаотично застраивать территорию города, позволит закрепить, проанализировать и совершенствовать исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети, наиболее оптимально предусматривать коридоры для прохождения

различных инженерных коммуникаций; выполнение расчетов нормативных размеров земельных участков, занимаемых существующими многоквартирными домами с определением их границ с приложением исходных данных для расчетов; обеспечение необходимых требований по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся территориально-планировочной системы города при формировании границ земельных участков; определение и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; установление (корректировка) охранных зон линейных объектов и узловых объектов инженерной инфраструктуры; определение необходимости установления сервитутов и границ ограничений использования земельных участков и объектов недвижимости; выявление и формирование земельных участков в сложившейся застройке для создания новых объектов недвижимости; проверка, фиксация и корректировка (при необходимости) местоположения, границ, площадей и вида разрешенного использования ранее образованных, образуемых и изменяемых земельных участков; обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на сформированные земельные участки; обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в предусмотренных законодательством случаях. Виды инженерных изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в том числе в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке данного проекта планировки территории использовались инженерные изыскания с целью получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального

строительства, уточнения их предельных параметров. Такими инженерными изысканиями являются актуальная топографическая съемка масштаба 1:500 в формате САПР AutoCAD, технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, техническое заключение об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, техническое заключение об инженерно-экологических изысканиях.

Принимая во внимание пункт 4 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, можно сделать вывод о достаточности используемых материалов инженерных изысканий и выполнение каких-либо дополнительных инженерных изысканий по планировке территории не требуется.

При разработке проекта межевания территории использовалась правовая, нормативная и методическая базы для проведения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденные Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.03.2018 № 124-р «О принятии решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее МНГП);

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

- РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей, утверждена: министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «БЭС России» 31.05.94;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Закон Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

- Подпрограмма А «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П;

- Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденная постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985;

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.01.2021 № 54 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

- Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №296 от 07.06.2021 на оказание услуг по выполнению работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район – «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части планировочного подрайона 2.5.1. Горнолыжный комплекс «Петровская сопка» – 1

Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе;

- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года) (далее Классификатор);

- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 №452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа» (с изменениями на 21 мая 2021 года);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р» (далее Ген. план);

- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее ПЗЗ).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Территория проектирования относится к Землям населенных пунктов.

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Возможный способ образования ЗУ	Площадь участка, м ²
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:328	4587
:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		6949
:ЗУ3 ¹	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		1639
:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		3880
:ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		526
:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		9354
:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		4825
:ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		9365
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		610
:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		2741
:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		2248
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		1707
:ЗУ13	Площадки для занятий спортом (5.1.3)		1738
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		4336
:ЗУ15	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		288
:ЗУ16	Гостиничное обслуживание (4.7)		7482
:ЗУ17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		7343
:ЗУ18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		5876
:ЗУ19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)		5344

:ЗУ20	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		1020
:ЗУ21	Магазины (4.4)		559
:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		2121
:ЗУ23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		6712
:ЗУ24	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		245
:ЗУ25	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		1381
:ЗУ26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		7506
:ЗУ27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		7816
:ЗУ28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		3812
:ЗУ29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		3658
:ЗУ30	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		3741
:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		29111
:ЗУ32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		7777
:ЗУ33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		1091
:ЗУ34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		7035
:ЗУ35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		25631
:ЗУ36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		1667
:ЗУ263	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		5110
:ЗУ37	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:294	3640
:ЗУ38	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		2730
:ЗУ39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)		5813
:ЗУ40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)		2760
:ЗУ41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		2210
:ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		2290
:ЗУ43	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:2064 в измененных границах	1022
:ЗУ44	Туристическое обслуживание (5.2.1)		1125
:ЗУ45	Туристическое обслуживание (5.2.1)		1082
:ЗУ46	Туристическое обслуживание (5.2.1)		1199
:ЗУ47	Туристическое обслуживание (5.2.1)		1411
:ЗУ48	Туристическое обслуживание (5.2.1)		797
:ЗУ49	Туристическое обслуживание (5.2.1)		643
:ЗУ50	Туристическое обслуживание (5.2.1)		876
:ЗУ51	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		

:ЗУ52	Туристическое обслуживание (5.2.1)		823
:ЗУ53	Туристическое обслуживание (5.2.1)		668
:ЗУ54	Туристическое обслуживание (5.2.1)		668
:ЗУ55	Туристическое обслуживание (5.2.1)		1129
:ЗУ56	Туристическое обслуживание (5.2.1)		1043
:ЗУ57	Туристическое обслуживание (5.2.1)		668
:ЗУ58	Туристическое обслуживание (5.2.1)		668
:ЗУ59	Туристическое обслуживание (5.2.1)		823
:ЗУ60	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		1747
:ЗУ61	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010126:104 ³	33
:ЗУ62	Хранение автотранспорта (2.7.1)		32
:ЗУ63	Хранение автотранспорта (2.7.1)		32
:ЗУ64	Хранение автотранспорта (2.7.1)		33
:ЗУ65	Хранение автотранспорта (2.7.1)		33
:ЗУ66	Хранение автотранспорта (2.7.1)		33
:ЗУ67	Хранение автотранспорта (2.7.1)		34
:ЗУ68	Хранение автотранспорта (2.7.1)		34
:ЗУ69	Хранение автотранспорта (2.7.1)		34
:ЗУ70	Хранение автотранспорта (2.7.1)		35
:ЗУ71	Хранение автотранспорта (2.7.1)		35
:ЗУ72	Хранение автотранспорта (2.7.1)		36
:ЗУ73	Хранение автотранспорта (2.7.1)		36
:ЗУ74	Хранение автотранспорта (2.7.1)		36
:ЗУ75	Хранение автотранспорта (2.7.1)		37
:ЗУ76	Хранение автотранспорта (2.7.1)		37
:ЗУ77	Хранение автотранспорта (2.7.1)		38
:ЗУ78	Хранение автотранспорта (2.7.1)		38
:ЗУ79	Хранение автотранспорта (2.7.1)		39
:ЗУ80	Хранение автотранспорта (2.7.1)		39
:ЗУ81	Хранение автотранспорта (2.7.1)		39
:ЗУ82	Хранение автотранспорта (2.7.1)		40
:ЗУ83	Хранение автотранспорта (2.7.1)		40
:ЗУ84	Хранение автотранспорта (2.7.1)		40

:ЗУ85	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40
:ЗУ86	Хранение автотранспорта (2.7.1)	41
:ЗУ87	Хранение автотранспорта (2.7.1)	41
:ЗУ88	Хранение автотранспорта (2.7.1)	41
:ЗУ89	Хранение автотранспорта (2.7.1)	41
:ЗУ90	Хранение автотранспорта (2.7.1)	42
:ЗУ91	Хранение автотранспорта (2.7.1)	44
:ЗУ92	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ93	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ94	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ95	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ96	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ97	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ98	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ99	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ100	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ101	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ102	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ103	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ104	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ105	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ106	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ107	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ108	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ109	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ110	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ111	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ112	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ113	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ114	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ115	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ116	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35
:ЗУ117	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35

:ЗУ250	Хранение автотранспорта (2.7.1)		29
:ЗУ251	Хранение автотранспорта (2.7.1)		29
:ЗУ252	Хранение автотранспорта (2.7.1)		29
:ЗУ253	Хранение автотранспорта (2.7.1)		29
:ЗУ254	Хранение автотранспорта (2.7.1)		29
:ЗУ255	Хранение автотранспорта (2.7.1)		29
:ЗУ256	Хранение автотранспорта (2.7.1)		29
:ЗУ257	Хранение автотранспорта (2.7.1)		30
:ЗУ258	Хранение автотранспорта (2.7.1)		30
:ЗУ259	Хранение автотранспорта (2.7.1)		30
:ЗУ260	Хранение автотранспорта (2.7.1)		32
:ЗУ261	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		2131
:ЗУ262	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		932
:ЗУ264	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ3 и :ЗУ263	6749

Примечания:

1. Образование земельного участка под многоквартирным домом №29 по ул. Гастелло (кадастровый номер 41:01:0010126:3562), подлежащий расселению и сносу.

2. Согласно данным ЕГРН, на территории проектирования расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 41:01:0010126:1048 (адрес здания: ул. Гастелло, д. 27). Согласно проведенным инженерным изысканиям, многоквартирного дома №27 по ул. Гастелло не существует (объект ранее снесен). Согласно федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ, при снятии с государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прекращения прав на здание, сооружение в связи с прекращением их существования одновременно осуществляются снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения прав на все помещения и машино-места в таких здании, сооружении. Для снятия с кадастрового учета объекта недвижимости, в связи с прекращением его существования, необходимы следующие документы:

- заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;
- документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;
- акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости.

Таким образом, образование земельного участка под многоквартирным домом №27 по ул. Гастелло (кадастровый номер 41:01:0010126:1048) не требуется.

3. Образование земельных участков возможно после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 41:01:0000000:2064. Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и

доп.), земельные участки, сведения о которых носят временный характер, могут быть сняты с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня государственного учета таких земельных участков. Согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (41:01:0000000), дата истечения срока действия временного характера - 29.03.2021 (см. Приложения).

4. Образование земельных участков с целью исполнения федерального закона от 05.01.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который был принят в целях упрощения процедуры приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены («гаражная амнистия»). Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:404 (ГСК №20) разделен согласно предоставленным данным (Технический план здания, проектная документация «ГСК-20 по ул. Гастелло в г. Петропавловск-Камчатском», выполненная ОАО «Камчатжилкоммунпроект» (см. Приложения).

5. Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010126:175, сведения о помещениях, сооружениях и зданиях отсутствуют. В связи с чем невозможно руководствоваться частью 1 статьи 18 Закона №79-ФЗ от 05.04.2021. Согласно проведенным инженерным изысканиям и натурным обследованиям на территории данного земельного участка располагаются одноэтажные гаражи, блокированные общими стенами.

В соответствии с пунктами 4 и 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные названным Кодексом, другими федеральными законами. Подпунктом 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса РФ установлен принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В силу статьи 130 Гражданского кодекса РФ к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. Согласно статье 133 Гражданского кодекса РФ вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав, является неделимой вещью и в том случае, если она имеет составные части.

Так как здание разделить в натуре без последствий его разрушения невозможно, что оно признается неделимой вещью.

Таким образом, учитывая принцип единства судьбы ЗУ и объектов недвижимости, нахождение одного неделимого объекта недвижимости одновременно на нескольких земельных участках, образованных путем деления одного земельного участка, противоречит смыслу действующего земельного законодательства, что влечет невозможность раздела одного ЗУ под одним зданием. В связи с этим, земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010126:175 сохраняется в существующих границах.

Таблица №2

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков
Система координат МСК-41

№	X	Y
:3У1		
1	559908.00	1416087.71
2	559989.57	1416080.48
3	559993.42	1416136.76
4	559912.98	1416143.89
1	559908.00	1416087.71
:3У2		
1	559785.28	1416098.59
2	559908.00	1416087.71
3	559912.98	1416143.89
4	559790.26	1416154.77
1	559785.28	1416098.59
:3У3		
1	559992.81	1416127.87
2	559954.73	1416131.24
3	559958.52	1416174.06
4	559995.80	1416171.51
1	559992.81	1416127.87
:3У4		
1	559874.06	1416200.17
2	559850.78	1416202.58
3	559850.24	1416197.73
4	559848.14	1416197.96
5	559847.40	1416192.10
6	559832.11	1416193.62
7	559833.11	1416204.41
8	559805.12	1416203.28
9	559793.40	1416190.29
10	559790.26	1416154.77
11	559869.47	1416147.75
1	559874.06	1416200.17
:3У5		
1	559793.40	1416190.29
2	559771.07	1416210.42
3	559782.79	1416223.42
4	559805.12	1416203.28
1	559793.40	1416190.29
:3У6		

1	560000.09	1416234.24
2	559892.23	1416243.74
3	559807.47	1416250.80
4	559782.79	1416223.42
5	559805.12	1416203.28
6	559833.11	1416204.41
7	559996.89	1416187.45
1	560000.09	1416234.24
:3У7		
1	559898.59	1416243.18
2	559899.41	1416254.02
3	559899.58	1416256.02
4	559900.11	1416262.61
5	559900.40	1416266.13
6	559901.75	1416290.18
7	560003.34	1416281.84
8	560000.09	1416234.24
1	559898.59	1416243.18
:3У8		
1	559844.44	1416292.92
2	559893.48	1416289.12
3	559901.64	1416288.27
4	559901.75	1416290.18
5	560003.34	1416281.84
6	560008.74	1416360.80
7	559952.78	1416363.52
8	559950.44	1416332.24
9	559946.65	1416332.47
10	559941.00	1416339.81
11	559935.81	1416341.55
12	559932.61	1416341.78
13	559926.31	1416341.42
14	559920.06	1416333.97
15	559910.16	1416334.84
16	559902.27	1416336.30
17	559848.77	1416341.10
1	559844.44	1416292.92
:3У9		
1	559820.92	1416706.51
2	559823.29	1416703.08

3	559697.65	1416641.34
4	559717.55	1416657.08
1	559820.92	1416706.51
:3Y10		
1	559933.42	1416402.18
2	560010.82	1416395.60
3	560013.73	1416421.34
4	559995.05	1416446.34
5	559993.87	1416433.90
6	559989.22	1416433.34
7	559982.04	1416434.30
1	559936.07	1416433.33
:3Y11		
1	559936.07	1416433.33
2	559933.42	1416402.18
3	559920.77	1416403.26
4	559866.67	1416428.07
5	559882.17	1416459.39
1	559936.07	1416433.33
:3Y12		
1	559909.91	1416408.24
2	559903.46	1416374.69
3	559904.27	1416368.92
4	559868.50	1416380.89
5	559866.67	1416428.07
1	559909.91	1416408.24
:3Y13		
1	559868.50	1416380.89
2	559904.27	1416368.92
3	559904.69	1416365.88
4	559902.27	1416336.30
5	559848.77	1416341.10
6	559849.63	1416350.66
7	559855.66	1416356.72
8	559861.25	1416364.46
9	559865.32	1416372.48
1	559868.50	1416380.89
:3Y14		
1	559953.14	1416502.42
2	559942.04	1416494.74
3	559932.52	1416494.68
4	559882.17	1416459.39
5	559936.07	1416433.33
6	559982.04	1416434.30

7	559982.97	1416447.26
8	559995.05	1416446.34
1	559953.14	1416502.42
:3Y15		
1	559932.52	1416494.68
2	559927.23	1416502.13
3	559944.30	1416514.26
4	559953.14	1416502.42
5	559942.04	1416494.74
1	559932.52	1416494.68
:3Y16		
1	559753.54	1416463.51
2	559853.76	1416450.82
3	559851.37	1416442.87
4	559849.94	1416434.68
5	559849.48	1416426.39
6	559850.01	1416418.10
7	559852.23	1416400.20
8	559852.04	1416389.05
9	559848.78	1416378.38
10	559848.25	1416377.23
11	559844.67	1416371.06
12	559840.06	1416365.63
13	559833.81	1416360.60
14	559826.68	1416356.93
15	559799.80	1416346.32
1	559753.54	1416463.51
:3Y17		
1	559860.89	1416482.78
2	559853.76	1416450.82
3	559753.54	1416463.51
4	559726.66	1416531.63
5	559838.55	1416517.46
1	559860.89	1416482.78
:3Y18		
1	559838.55	1416517.46
2	559785.65	1416599.56
3	559711.41	1416570.26
4	559726.66	1416531.63
1	559838.55	1416517.46
:3Y19		
1	559711.41	1416570.26
2	559686.75	1416632.73
3	559697.65	1416641.34

4	559748.04	1416666.10
5	559764.93	1416631.72
6	559785.65	1416599.56
1	559711.41	1416570.26
:3Y20		
1	559844.54	1416672.40
2	559829.63	1416693.93
3	559797.06	1416671.38
4	559811.47	1416650.57
1	559844.54	1416672.40
:3Y21		
1	559829.63	1416693.93
2	559797.06	1416671.38
3	559787.34	1416685.41
4	559823.29	1416703.08
1	559829.63	1416693.93
:3Y22		
1	559811.47	1416650.57
2	559770.30	1416623.39
3	559764.93	1416631.72
4	559748.04	1416666.10
5	559787.34	1416685.41
6	559797.06	1416671.38
1	559811.47	1416650.57
:3Y23		
1	559653.89	1416496.37
2	559668.99	1416492.87
3	559697.35	1416469.30
4	559727.13	1416489.58
5	559674.46	1416623.01
6	559652.40	1416605.56
7	559651.22	1416595.46
1	559653.89	1416496.37
:3Y24		
1	559654.38	1416478.06
2	559653.89	1416496.37
3	559668.99	1416492.87
5	559669.38	1416478.46
1	559654.38	1416478.06
:3Y25		
1	559679.34	1416437.31
2	559714.84	1416408.88
3	559734.34	1416429.14
4	559702.13	1416460.99

1	559679.34	1416437.31
:3Y26		
1	559674.24	1416422.88
2	559621.72	1416464.95
3	559593.52	1416451.24
4	559572.11	1416435.33
5	559558.00	1416412.70
6	559587.41	1416375.24
7	559585.77	1416373.39
8	559595.90	1416363.28
9	559669.59	1416386.20
1	559674.24	1416422.88
:3Y27		
1	559725.00	1416355.57
2	559725.12	1416374.82
3	559714.34	1416390.77
4	559674.24	1416422.88
5	559669.59	1416386.20
6	559595.90	1416363.28
7	559651.50	1416312.96
8	559649.00	1416309.65
9	559672.89	1416291.87
1	559725.00	1416355.57
:3Y28		
1	559806.27	1416289.09
2	559725.00	1416355.57
3	559703.44	1416329.22
4	559793.46	1416257.66
5	559810.99	1416277.11
1	559806.27	1416289.09
:3Y29		
1	559793.46	1416257.66
2	559703.44	1416329.22
3	559681.49	1416302.40
4	559773.75	1416235.79
1	559793.46	1416257.66
:3Y30		
1	559681.49	1416302.40
2	559672.89	1416291.87
3	559682.12	1416285.00
4	559668.60	1416267.25
5	559750.32	1416209.79
6	559773.75	1416235.79
1	559681.49	1416302.40

:3Y31		
1	559771.07	1416210.42
2	559793.40	1416190.29
3	559790.26	1416154.77
4	559785.28	1416098.59
5	559908.00	1416087.71
6	559989.57	1416080.48
7	559979.59	1415934.45
8	559749.66	1415945.73
9	559756.55	1416205.41
10	559750.32	1416209.79
11	559753.71	1416213.56
12	559764.85	1416203.52
1	559771.07	1416210.42
Внутренний контур		
13	559784.40	1416037.27
14	559899.34	1415947.99
15	559938.90	1416001.92
16	559832.10	1416089.44
13	559784.40	1416037.27
:3Y32		
1	559833.81	1416360.60
2	559840.06	1416365.63
3	559844.67	1416371.06
4	559848.25	1416377.23
5	559848.78	1416378.38
6	559852.04	1416389.05
7	559852.23	1416400.20
8	559850.01	1416418.10
9	559849.48	1416426.39
10	559849.94	1416434.68
11	559851.37	1416442.87
12	559853.76	1416450.82
13	559860.89	1416482.78
14	559874.81	1416490.11
15	559884.24	1416480.54
16	559940.76	1416518.99
17	559944.30	1416514.26
18	559927.23	1416502.13
19	559932.52	1416494.68
20	559882.17	1416459.39
21	559866.67	1416428.07
22	559868.50	1416380.89
23	559865.32	1416372.48

24	559861.25	1416364.46
25	559855.66	1416356.72
26	559849.63	1416350.66
27	559848.77	1416341.10
28	559844.44	1416292.92
29	559861.05	1416291.63
30	559860.17	1416274.53
31	559859.17	1416257.43
32	559859.78	1416254.36
33	559860.64	1416251.71
34	559861.74	1416249.22
35	559864.17	1416247.48
36	559866.72	1416246.28
37	559869.54	1416245.63
38	559807.47	1416250.80
39	559828.36	1416273.97
40	559799.80	1416346.32
41	559826.68	1416356.93
1	559833.81	1416360.60
:3Y33		
1	560014.88	1416431.46
2	560013.73	1416421.34
3	559940.76	1416518.99
4	559950.41	1416525.55
1	560014.88	1416431.46
:3Y34		
1	559828.36	1416273.97
2	559764.85	1416203.52
3	559753.71	1416213.56
4	559810.99	1416277.11
5	559674.46	1416623.01
6	559686.75	1416632.73
1	559828.36	1416273.97
:3Y35		
1	559635.72	1416592.37
2	559636.29	1416592.82
3	559639.12	1416487.80
4	559654.11	1416488.20
5	559654.38	1416478.06
6	559669.38	1416478.46
7	559668.99	1416492.87
8	559697.35	1416469.30
9	559727.13	1416489.58
10	559806.27	1416289.09

11	559725.00	1416355.57
12	559725.12	1416374.82
13	559714.34	1416390.77
14	559674.24	1416422.88
15	559621.72	1416464.95
16	559593.52	1416451.24
17	559572.11	1416435.33
18	559558.00	1416412.70
19	559544.56	1416401.08
20	559521.15	1416378.37
21	559483.77	1416472.21
1	559635.72	1416592.37
Внутренний контур 1		
22	559679.35	1416437.37
23	559714.84	1416408.94
24	559734.35	1416429.20
25	559702.14	1416461.04
22	559679.35	1416437.37
Внутренний контур 2		
26	559661.62	1416462.80
27	559656.62	1416456.02
28	559667.39	1416448.23
29	559672.39	1416455.01
26	559661.62	1416462.80
:3Y36		
1	559652.40	1416605.56
2	559651.23	1416595.39
3	559654.11	1416488.20
4	559639.12	1416487.80
5	559636.29	1416592.82
1	559652.40	1416605.56
:3Y37		
1	559760.22	1416731.97
2	559756.93	1416729.93
3	559764.95	1416716.93
4	559761.77	1416708.52
5	559765.13	1416702.35
6	559774.76	1416701.16
7	559777.31	1416697.20
8	559724.94	1416671.46
9	559718.94	1416714.90
10	559714.74	1416734.87
11	559709.84	1416756.87
12	559733.88	1416771.74

13	559745.33	1416753.68
14	559756.90	1416753.72
1	559760.22	1416731.97
:3Y38		
1	559718.94	1416714.90
2	559709.73	1416713.08
3	559705.34	1416732.78
4	559714.74	1416734.87
5	559709.84	1416756.87
6	559680.40	1416737.96
7	559692.15	1416655.36
1	559724.94	1416671.46
:3Y39		
1	559680.40	1416737.96
2	559692.15	1416655.36
3	559664.44	1416641.74
4	559652.59	1416633.64
5	559643.49	1416622.53
6	559637.89	1416609.32
7	559636.23	1416595.06
8	559636.29	1416592.82
9	559635.72	1416592.37
10	559622.58	1416608.98
11	559614.81	1416633.44
12	559615.59	1416649.78
13	559642.95	1416713.90
1	559680.40	1416737.96
:3Y40		
1	559777.31	1416697.20
2	559779.07	1416694.45
3	559799.20	1416705.66
4	559798.12	1416707.42
5	559814.56	1416715.50
6	559820.92	1416706.51
7	559717.55	1416657.08
8	559652.40	1416605.56
9	559636.29	1416592.82
10	559636.23	1416595.06
11	559637.89	1416609.32
12	559643.49	1416622.53
13	559652.59	1416633.64
14	559664.44	1416641.74
1	559777.31	1416697.20
:3Y41		

1	559814.56	1416715.50
2	559798.12	1416707.42
3	559776.81	1416742.25
4	559760.22	1416731.97
5	559756.90	1416753.72
6	559745.33	1416753.68
7	559733.88	1416771.74
8	559762.38	1416789.21
1	559814.56	1416715.50
:3Y42		
1	559642.95	1416713.90
2	559615.59	1416649.78
3	559614.81	1416633.44
4	559622.58	1416608.98
5	559574.57	1416669.70
1	559577.77	1416672.02
:3Y43		
1	559717.34	1416189.87
2	559703.73	1416187.54
3	559689.93	1416187.81
4	559698.36	1416234.22
5	559722.40	1416217.75
1	559717.34	1416189.87
:3Y44		
1	559698.36	1416234.22
2	559689.93	1416187.81
3	559668.65	1416191.52
4	559678.83	1416247.60
1	559698.36	1416234.22
:3Y45		
1	559678.83	1416247.60
2	559668.65	1416191.52
3	559647.39	1416195.38
4	559654.59	1416234.97
5	559676.67	1416249.08
1	559678.83	1416247.60
:3Y46		
1	559654.59	1416234.97
2	559647.39	1416195.38
3	559612.31	1416201.75
4	559609.09	1416202.46
5	559631.34	1416239.77
6	559647.02	1416230.14
1	559654.59	1416234.97

:3Y47		
1	559609.09	1416202.46
2	559631.34	1416239.77
3	559610.17	1416252.77
4	559578.34	1416227.29
5	559586.42	1416217.19
6	559596.57	1416208.00
1	559609.09	1416202.46
:3Y48		
1	559578.34	1416227.29
2	559610.17	1416252.77
3	559590.61	1416264.78
4	559564.84	1416244.16
1	559578.34	1416227.29
:3Y49		
1	559564.84	1416244.16
2	559590.61	1416264.78
3	559579.88	1416271.37
4	559573.25	1416278.55
5	559551.35	1416261.03
1	559564.84	1416244.16
:3Y50		
1	559551.35	1416261.03
2	559573.25	1416278.55
3	559542.07	1416312.32
4	559539.52	1416291.78
5	559540.51	1416278.73
6	559546.50	1416267.09
1	559551.35	1416261.03
:3Y51		
1	559511.88	1416345.02
2	559529.64	1416325.79
3	559523.18	1416273.83
4	559533.09	1416261.44
5	559508.94	1416242.12
6	559500.41	1416252.78
1	559511.88	1416345.02
:3Y52		
1	559533.09	1416261.44
2	559508.94	1416242.12
3	559525.56	1416221.35
4	559549.71	1416240.67
1	559533.09	1416261.44
:3Y53		

1	559539.05	1416204.48
2	559563.20	1416223.80
3	559576.70	1416206.94
4	559552.55	1416187.61
1	559539.05	1416204.48
:3Y54		
1	559563.20	1416223.80
2	559549.71	1416240.67
3	559525.56	1416221.35
4	559539.05	1416204.48
1	559563.20	1416223.80
:3Y55		
1	559583.02	1416161.41
2	559599.94	1416189.77
3	559627.42	1416184.78
4	559621.89	1416154.35
1	559583.02	1416161.41
:3Y56		
1	559599.94	1416189.77
2	559588.81	1416191.79
3	559576.70	1416206.94
4	559552.55	1416187.61
5	559571.90	1416163.43
6	559583.02	1416161.41
1	559599.94	1416189.77
:3Y57		
1	559648.67	1416180.92
2	559643.14	1416150.49
3	559621.89	1416154.35
4	559627.42	1416184.78
1	559648.67	1416180.92
:3Y58		
1	559669.92	1416177.06
2	559664.39	1416146.63
3	559643.14	1416150.49
4	559648.67	1416180.92
1	559669.92	1416177.06
:3Y59		
1	559696.09	1416172.30
2	559690.57	1416141.87
3	559664.39	1416146.63
4	559669.92	1416177.06
1	559696.09	1416172.30
:3Y60		

1	559696.09	1416172.30
2	559690.57	1416141.87
3	559737.82	1416133.29
4	559738.46	1416183.17
5	559717.84	1416175.56
1	559696.09	1416172.30
:3Y61		
1	559935.36	1416004.76
2	559938.87	1416001.88
3	559934.73	1415996.23
4	559930.86	1415999.28
1	559935.36	1416004.76
:3Y62		
1	559935.36	1416004.76
2	559930.86	1415999.28
3	559927.36	1416002.03
4	559931.91	1416007.58
1	559935.36	1416004.76
:3Y63		
1	559928.47	1416010.40
2	559931.91	1416007.58
3	559927.36	1416002.03
4	559923.87	1416004.78
1	559928.47	1416010.40
:3Y64		
1	559925.03	1416013.22
2	559928.47	1416010.40
3	559923.87	1416004.78
4	559920.37	1416007.53
1	559925.03	1416013.22
:3Y65		
1	559921.59	1416016.04
2	559925.03	1416013.22
3	559920.37	1416007.53
4	559916.87	1416010.29
1	559921.59	1416016.04
:3Y66		
1	559918.15	1416018.86
2	559921.59	1416016.04
3	559916.87	1416010.29
4	559913.37	1416013.04
1	559918.15	1416018.86
:3Y67		
1	559914.70	1416021.68

2	559918.15	1416018.86
3	559913.37	1416013.04
4	559909.88	1416015.79
1	559914.70	1416021.68
:3Y68		
1	559911.26	1416024.50
2	559914.70	1416021.68
3	559909.88	1416015.79
4	559906.38	1416018.55
1	559911.26	1416024.50
:3Y69		
1	559907.82	1416027.33
2	559911.26	1416024.50
3	559906.38	1416018.55
4	559902.88	1416021.30
1	559907.82	1416027.33
:3Y70		
1	559904.38	1416030.15
2	559907.82	1416027.33
3	559902.88	1416021.30
4	559899.38	1416024.05
1	559904.38	1416030.15
:3Y71		
1	559904.38	1416030.15
2	559899.38	1416024.05
3	559895.89	1416026.80
4	559900.94	1416032.97
1	559904.38	1416030.15
:3Y72		
1	559897.50	1416035.79
2	559900.94	1416032.97
3	559895.89	1416026.80
4	559892.39	1416029.56
1	559897.50	1416035.79
:3Y73		
1	559894.05	1416038.61
2	559897.50	1416035.79
3	559892.39	1416029.56
4	559888.89	1416032.31
1	559894.05	1416038.61
:3Y74		
1	559890.61	1416041.43
2	559894.05	1416038.61
3	559888.89	1416032.31

4	559885.39	1416035.06
1	559890.61	1416041.43
:3Y75		
1	559887.17	1416044.25
2	559890.61	1416041.43
3	559885.39	1416035.06
4	559881.90	1416037.81
1	559887.17	1416044.25
:3Y76		
1	559883.73	1416047.07
2	559887.17	1416044.25
3	559881.90	1416037.81
4	559878.39	1416040.56
1	559883.73	1416047.07
:3Y77		
1	559880.29	1416049.89
2	559883.73	1416047.07
3	559878.39	1416040.56
4	559874.88	1416043.30
1	559880.29	1416049.89
:3Y78		
1	559876.84	1416052.71
2	559880.29	1416049.89
3	559874.88	1416043.30
4	559871.38	1416046.04
1	559876.84	1416052.71
:3Y79		
1	559873.40	1416055.53
2	559876.84	1416052.71
3	559871.38	1416046.04
4	559867.87	1416048.78
1	559873.40	1416055.53
:3Y80		
1	559869.96	1416058.35
2	559873.40	1416055.53
3	559867.87	1416048.78
4	559864.36	1416051.52
1	559869.96	1416058.35
:3Y81		
1	559866.52	1416061.17
2	559869.96	1416058.35
3	559864.36	1416051.52
4	559860.89	1416054.30
1	559866.52	1416061.17

:3Y82		
1	559863.08	1416063.99
2	559866.52	1416061.17
3	559860.89	1416054.30
4	559857.41	1416057.08
1	559863.08	1416063.99
:3Y83		
1	559859.63	1416066.81
2	559863.08	1416063.99
3	559857.41	1416057.08
4	559853.93	1416059.85
1	559859.63	1416066.81
:3Y84		
1	559856.19	1416069.64
2	559859.63	1416066.81
3	559853.93	1416059.85
4	559850.45	1416062.63
1	559856.19	1416069.64
:3Y85		
1	559852.75	1416072.46
2	559856.19	1416069.64
3	559850.45	1416062.63
4	559846.98	1416065.41
1	559852.75	1416072.46
:3Y86		
1	559849.31	1416075.28
2	559852.75	1416072.46
3	559846.98	1416065.41
4	559843.50	1416068.19
1	559849.31	1416075.28
:3Y87		
1	559845.87	1416078.10
2	559849.31	1416075.28
3	559843.50	1416068.19
4	559840.02	1416070.97
1	559845.87	1416078.10
:3Y88		
1	559842.43	1416080.92
2	559845.87	1416078.10
3	559840.02	1416070.97
4	559836.55	1416073.74
1	559842.43	1416080.92
:3Y89		
1	559838.98	1416083.74

2	559842.43	1416080.92
3	559836.55	1416073.74
4	559833.07	1416076.52
1	559838.98	1416083.74
:3Y90		
1	559835.54	1416086.56
2	559838.98	1416083.74
3	559833.07	1416076.52
4	559829.59	1416079.30
1	559835.54	1416086.56
:3Y91		
1	559832.10	1416089.38
2	559835.54	1416086.56
3	559829.59	1416079.30
4	559825.71	1416082.40
1	559832.10	1416089.38
:3Y92		
1	559924.97	1415995.98
2	559928.29	1415993.36
3	559923.17	1415986.89
4	559919.85	1415989.51
1	559924.97	1415995.98
:3Y93		
1	559921.65	1415998.61
2	559924.97	1415995.98
3	559919.85	1415989.51
4	559916.53	1415992.13
1	559921.65	1415998.61
:3Y94		
1	559918.33	1416001.23
2	559921.65	1415998.61
3	559916.53	1415992.13
4	559913.21	1415994.76
1	559918.33	1416001.23
:3Y95		
1	559915.01	1416003.85
2	559918.33	1416001.23
3	559913.21	1415994.76
4	559909.90	1415997.38
1	559915.01	1416003.85
:3Y96		
1	559911.69	1416006.47
2	559915.01	1416003.85
3	559909.90	1415997.38

4	559906.58	1416000.00
1	559911.69	1416006.47
:3Y97		
1	559908.37	1416009.10
2	559911.69	1416006.47
3	559906.58	1416000.00
4	559903.26	1416002.62
1	559908.37	1416009.10
:3Y98		
1	559905.05	1416011.72
2	559908.37	1416009.10
3	559903.26	1416002.62
4	559899.94	1416005.25
1	559905.05	1416011.72
:3Y99		
1	559901.74	1416014.34
2	559905.05	1416011.72
3	559899.94	1416005.25
4	559896.62	1416007.87
1	559901.74	1416014.34
:3Y100		
1	559898.42	1416016.97
2	559901.74	1416014.34
3	559896.62	1416007.87
4	559893.30	1416010.49
1	559898.42	1416016.97
:3Y101		
1	559895.10	1416019.59
2	559898.42	1416016.97
3	559893.30	1416010.49
4	559889.98	1416013.12
1	559895.10	1416019.59
:3Y102		
1	559891.78	1416022.21
2	559895.10	1416019.59
3	559889.98	1416013.12
4	559886.66	1416015.74
1	559891.78	1416022.21
:3Y103		
1	559888.46	1416024.84
2	559891.78	1416022.21
3	559886.66	1416015.74
4	559883.35	1416018.36
1	559888.46	1416024.84

:3Y104		
1	559885.14	1416027.46
2	559888.46	1416024.84
3	559883.35	1416018.36
4	559880.03	1416020.99
1	559885.14	1416027.46
:3Y105		
1	559881.82	1416030.08
2	559885.14	1416027.46
3	559880.03	1416020.99
4	559876.71	1416023.61
1	559881.82	1416030.08
:3Y106		
1	559881.82	1416030.08
2	559876.71	1416023.61
3	559873.39	1416026.23
4	559878.51	1416032.70
1	559881.82	1416030.08
:3Y107		
1	559875.19	1416035.33
2	559878.51	1416032.70
3	559873.39	1416026.23
4	559870.07	1416028.85
1	559875.19	1416035.33
:3Y108		
1	559871.87	1416037.95
2	559875.19	1416035.33
3	559870.07	1416028.85
4	559866.75	1416031.48
1	559871.87	1416037.95
:3Y109		
1	559868.55	1416040.57
2	559871.87	1416037.95
3	559866.75	1416031.48
4	559863.43	1416034.10
1	559868.55	1416040.57
:3Y110		
1	559865.23	1416043.20
2	559868.55	1416040.57
3	559863.43	1416034.10
4	559860.12	1416036.72
1	559865.23	1416043.20
:3Y111		
1	559861.91	1416045.82

2	559865.23	1416043.20
3	559860.12	1416036.72
4	559856.80	1416039.35
1	559861.91	1416045.82
:3Y112		
1	559858.59	1416048.44
2	559861.91	1416045.82
3	559856.80	1416039.35
4	559853.48	1416041.97
1	559858.59	1416048.44
:3Y113		
1	559855.28	1416051.06
2	559858.59	1416048.44
3	559853.48	1416041.97
4	559850.16	1416044.59
1	559855.28	1416051.06
:3Y114		
1	559851.96	1416053.69
2	559855.28	1416051.06
3	559850.16	1416044.59
4	559846.84	1416047.22
1	559851.96	1416053.69
:3Y115		
1	559848.64	1416056.31
2	559851.96	1416053.69
3	559846.84	1416047.22
4	559843.52	1416049.84
1	559848.64	1416056.31
:3Y116		
1	559845.32	1416058.93
2	559848.64	1416056.31
3	559843.52	1416049.84
4	559840.20	1416052.46
1	559845.32	1416058.93
:3Y117		
1	559842.00	1416061.56
2	559845.32	1416058.93
3	559840.20	1416052.46
4	559836.89	1416055.08
1	559842.00	1416061.56
:3Y118		
1	559838.68	1416064.18
2	559842.00	1416061.56
3	559836.89	1416055.08

4	559833.57	1416057.71
1	559838.68	1416064.18
:3Y119		
1	559835.36	1416066.80
2	559838.68	1416064.18
3	559833.57	1416057.71
4	559830.25	1416060.33
1	559835.36	1416066.80
:3Y120		
1	559832.05	1416069.43
2	559835.36	1416066.80
3	559830.25	1416060.33
4	559826.93	1416062.95
1	559832.05	1416069.43
:3Y121		
1	559828.73	1416072.05
2	559832.05	1416069.43
3	559826.93	1416062.95
4	559823.61	1416065.58
1	559828.73	1416072.05
:3Y122		
1	559825.41	1416074.67
2	559828.73	1416072.05
3	559823.61	1416065.58
4	559820.29	1416068.20
1	559825.41	1416074.67
:3Y123		
1	559821.49	1416077.77
2	559825.41	1416074.67
3	559820.29	1416068.20
4	559815.90	1416071.67
1	559821.49	1416077.77
:3Y124		
1	559919.85	1415989.51
2	559923.17	1415986.89
3	559918.05	1415980.41
4	559914.74	1415983.04
1	559919.85	1415989.51
:3Y125		
1	559916.53	1415992.13
2	559919.85	1415989.51
3	559914.74	1415983.04
4	559911.42	1415985.66
1	559916.53	1415992.13

:3Y126		
1	559913.21	1415994.76
2	559916.53	1415992.13
3	559911.42	1415985.66
4	559908.10	1415988.28
1	559913.21	1415994.76
:3Y127		
1	559909.90	1415997.38
2	559913.21	1415994.76
3	559908.10	1415988.28
4	559904.78	1415990.91
1	559909.90	1415997.38
:3Y128		
1	559906.58	1416000.00
2	559909.90	1415997.38
3	559904.78	1415990.91
4	559901.46	1415993.53
1	559906.58	1416000.00
:3Y129		
1	559903.26	1416002.62
2	559906.58	1416000.00
3	559901.46	1415993.53
4	559898.14	1415996.15
1	559903.26	1416002.62
:3Y130		
1	559899.94	1416005.25
2	559903.26	1416002.62
3	559898.14	1415996.15
4	559894.82	1415998.78
1	559899.94	1416005.25
:3Y131		
1	559896.62	1416007.87
2	559899.94	1416005.25
3	559894.82	1415998.78
4	559891.51	1416001.40
1	559896.62	1416007.87
:3Y132		
1	559893.30	1416010.49
2	559896.62	1416007.87
3	559891.51	1416001.40
4	559888.19	1416004.02
1	559893.30	1416010.49
:3Y133		
1	559889.98	1416013.12

2	559893.30	1416010.49
3	559888.19	1416004.02
4	559884.87	1416006.64
1	559889.98	1416013.12
:3Y134		
1	559886.66	1416015.74
2	559889.98	1416013.12
3	559884.87	1416006.64
4	559881.55	1416009.27
1	559886.66	1416015.74
:3Y135		
1	559883.35	1416018.36
2	559886.66	1416015.74
3	559881.55	1416009.27
4	559878.23	1416011.89
1	559883.35	1416018.36
:3Y136		
1	559880.03	1416020.99
2	559883.35	1416018.36
3	559878.23	1416011.89
4	559874.91	1416014.51
1	559880.03	1416020.99
:3Y137		
1	559876.71	1416023.61
2	559880.03	1416020.99
3	559874.91	1416014.51
4	559871.59	1416017.14
1	559876.71	1416023.61
:3Y138		
1	559873.39	1416026.23
2	559876.71	1416023.61
3	559871.59	1416017.14
4	559868.27	1416019.76
1	559873.39	1416026.23
:3Y139		
1	559873.39	1416026.23
2	559868.27	1416019.76
3	559864.96	1416022.38
4	559870.07	1416028.85
1	559873.39	1416026.23
:3Y140		
1	559866.75	1416031.48
2	559870.07	1416028.85
3	559864.96	1416022.38

4	559861.64	1416025.01
1	559866.75	1416031.48
:3Y141		
1	559863.43	1416034.10
2	559866.75	1416031.48
3	559861.64	1416025.01
4	559858.32	1416027.63
1	559863.43	1416034.10
:3Y142		
1	559860.12	1416036.72
2	559863.43	1416034.10
3	559858.32	1416027.63
4	559855.00	1416030.25
1	559860.12	1416036.72
:3Y143		
1	559856.80	1416039.35
2	559860.12	1416036.72
3	559855.00	1416030.25
4	559851.68	1416032.87
1	559856.80	1416039.35
:3Y144		
1	559853.48	1416041.97
2	559856.80	1416039.35
3	559851.68	1416032.87
4	559848.36	1416035.50
1	559853.48	1416041.97
:3Y145		
1	559850.16	1416044.59
2	559853.48	1416041.97
3	559848.36	1416035.50
4	559845.04	1416038.12
1	559850.16	1416044.59
:3Y146		
1	559846.84	1416047.22
2	559850.16	1416044.59
3	559845.04	1416038.12
4	559841.73	1416040.74
1	559846.84	1416047.22
:3Y147		
1	559843.52	1416049.84
2	559846.84	1416047.22
3	559841.73	1416040.74
4	559838.41	1416043.37
1	559843.52	1416049.84

:3Y148		
1	559840.20	1416052.46
2	559843.52	1416049.84
3	559838.41	1416043.37
4	559835.09	1416045.99
1	559840.20	1416052.46
:3Y149		
1	559836.89	1416055.08
2	559840.20	1416052.46
3	559835.09	1416045.99
4	559831.77	1416048.61
1	559836.89	1416055.08
:3Y150		
1	559833.57	1416057.71
2	559836.89	1416055.08
3	559831.77	1416048.61
4	559828.45	1416051.23
1	559833.57	1416057.71
:3Y151		
1	559830.25	1416060.33
2	559833.57	1416057.71
3	559828.45	1416051.23
4	559825.13	1416053.86
1	559830.25	1416060.33
:3Y152		
1	559826.93	1416062.95
2	559830.25	1416060.33
3	559825.13	1416053.86
4	559821.81	1416056.48
1	559826.93	1416062.95
:3Y153		
1	559823.61	1416065.58
2	559826.93	1416062.95
3	559821.81	1416056.48
4	559818.50	1416059.10
1	559823.61	1416065.58
:3Y154		
1	559820.29	1416068.20
2	559823.61	1416065.58
3	559818.50	1416059.10
4	559815.18	1416061.73
1	559820.29	1416068.20
:3Y155		
1	559815.90	1416071.67

2	559820.29	1416068.20
3	559815.18	1416061.73
4	559810.32	1416065.56
1	559815.90	1416071.67
:3Y156		
1	559913.16	1415973.99
2	559916.53	1415971.42
3	559911.80	1415964.97
4	559908.20	1415967.72
1	559913.16	1415973.99
:3Y157		
1	559909.93	1415976.46
2	559913.16	1415973.99
3	559908.20	1415967.72
4	559904.97	1415970.18
1	559909.93	1415976.46
:3Y158		
1	559906.71	1415978.92
2	559909.93	1415976.46
3	559904.97	1415970.18
4	559901.75	1415972.64
1	559906.71	1415978.92
:3Y159		
1	559903.48	1415981.38
2	559906.71	1415978.92
3	559901.75	1415972.64
4	559898.52	1415975.11
1	559903.48	1415981.38
:3Y160		
1	559900.25	1415983.85
2	559903.48	1415981.38
3	559898.52	1415975.11
4	559895.29	1415977.57
1	559900.25	1415983.85
:3Y161		
1	559897.02	1415986.31
2	559900.25	1415983.85
3	559895.29	1415977.57
4	559892.06	1415980.03
1	559897.02	1415986.31
:3Y162		
1	559893.80	1415988.77
2	559897.02	1415986.31
3	559892.06	1415980.03

4	559888.83	1415982.50
1	559893.80	1415988.77
:3Y163		
1	559890.57	1415991.24
2	559893.80	1415988.77
3	559888.83	1415982.50
4	559885.61	1415984.96
1	559890.57	1415991.24
:3Y164		
1	559890.57	1415991.24
2	559885.61	1415984.96
3	559882.38	1415987.42
4	559887.34	1415993.70
1	559890.57	1415991.24
:3Y165		
1	559887.34	1415993.70
2	559882.38	1415987.42
3	559879.15	1415989.89
4	559884.11	1415996.17
1	559887.34	1415993.70
:3Y166		
1	559880.88	1415998.63
2	559884.11	1415996.17
3	559879.15	1415989.89
4	559875.92	1415992.35
1	559880.88	1415998.63
:3Y167		
1	559877.66	1416001.09
2	559880.88	1415998.63
3	559875.92	1415992.35
4	559872.69	1415994.82
1	559877.66	1416001.09
:3Y168		
1	559874.43	1416003.56
2	559877.66	1416001.09
3	559872.69	1415994.82
4	559869.47	1415997.28
1	559874.43	1416003.56
:3Y169		
1	559871.20	1416006.02
2	559874.43	1416003.56
3	559869.47	1415997.28
4	559866.24	1415999.74
1	559871.20	1416006.02

:3Y170		
1	559868.03	1416008.55
2	559871.20	1416006.02
3	559866.24	1415999.74
4	559863.06	1416002.27
1	559868.03	1416008.55
:3Y171		
1	559864.86	1416011.09
2	559868.03	1416008.55
3	559863.06	1416002.27
4	559859.89	1416004.80
1	559864.86	1416011.09
:3Y172		
1	559861.68	1416013.62
2	559864.86	1416011.09
3	559859.89	1416004.80
4	559856.72	1416007.34
1	559861.68	1416013.62
:3Y173		
1	559858.51	1416016.15
2	559861.68	1416013.62
3	559856.72	1416007.34
4	559853.54	1416009.87
1	559858.51	1416016.15
:3Y174		
1	559855.34	1416018.69
2	559858.51	1416016.15
3	559853.54	1416009.87
4	559850.37	1416012.40
1	559855.34	1416018.69
:3Y175		
1	559852.17	1416021.22
2	559855.34	1416018.69
3	559850.37	1416012.40
4	559847.20	1416014.94
1	559852.17	1416021.22
:3Y176		
1	559848.99	1416023.76
2	559852.17	1416021.22
3	559847.20	1416014.94
4	559844.02	1416017.47
1	559848.99	1416023.76
:3Y177		
1	559845.82	1416026.29

2	559848.99	1416023.76
3	559844.02	1416017.47
4	559840.85	1416020.00
1	559845.82	1416026.29
:3Y178		
1	559842.65	1416028.82
2	559845.82	1416026.29
3	559840.85	1416020.00
4	559837.69	1416022.55
1	559842.65	1416028.82
:3Y179		
1	559839.50	1416031.39
2	559842.65	1416028.82
3	559837.69	1416022.55
4	559834.54	1416025.11
1	559839.50	1416031.39
:3Y180		
1	559836.36	1416033.96
2	559839.50	1416031.39
3	559834.54	1416025.11
4	559831.40	1416027.68
1	559836.36	1416033.96
:3Y181		
1	559833.21	1416036.53
2	559836.36	1416033.96
3	559831.40	1416027.68
4	559828.25	1416030.25
1	559833.21	1416036.53
:3Y182		
1	559830.07	1416039.10
2	559833.21	1416036.53
3	559828.25	1416030.25
4	559825.11	1416032.82
1	559830.07	1416039.10
:3Y183		
1	559826.92	1416041.67
2	559830.07	1416039.10
3	559825.11	1416032.82
4	559821.96	1416035.39
1	559826.92	1416041.67
:3Y184		
1	559823.78	1416044.23
2	559826.92	1416041.67
3	559821.96	1416035.39

4	559818.82	1416037.96
1	559823.78	1416044.23
:3Y185		
1	559823.78	1416044.23
2	559818.82	1416037.96
3	559815.67	1416040.53
4	559820.63	1416046.80
1	559823.78	1416044.23
:3Y186		
1	559817.49	1416049.37
2	559820.63	1416046.80
3	559815.67	1416040.53
4	559812.53	1416043.09
1	559817.49	1416049.37
:3Y187		
1	559814.34	1416051.94
2	559817.49	1416049.37
3	559812.53	1416043.09
4	559809.38	1416045.66
1	559814.34	1416051.94
:3Y188		
1	559811.20	1416054.51
2	559814.34	1416051.94
3	559809.38	1416045.66
4	559806.24	1416048.23
1	559811.20	1416054.51
:3Y189		
1	559808.05	1416057.08
2	559811.20	1416054.51
3	559806.24	1416048.23
4	559803.09	1416050.80
1	559808.05	1416057.08
:3Y190		
1	559808.05	1416057.08
2	559803.09	1416050.80
3	559799.50	1416053.73
4	559804.91	1416059.65
1	559808.05	1416057.08
:3Y191		
1	559911.80	1415964.97
2	559907.06	1415958.52
3	559903.24	1415961.44
4	559908.20	1415967.72
1	559911.80	1415964.97

:3Y192		
1	559904.97	1415970.18
2	559908.20	1415967.72
3	559903.24	1415961.44
4	559900.01	1415963.90
1	559904.97	1415970.18
:3Y193		
1	559901.75	1415972.64
2	559904.97	1415970.18
3	559900.01	1415963.90
4	559896.78	1415966.37
1	559901.75	1415972.64
:3Y194		
1	559898.52	1415975.11
2	559901.75	1415972.64
3	559896.78	1415966.37
4	559893.56	1415968.83
1	559898.52	1415975.11
:3Y195		
1	559895.29	1415977.57
2	559898.52	1415975.11
3	559893.56	1415968.83
4	559890.33	1415971.29
1	559895.29	1415977.57
:3Y196		
1	559892.06	1415980.03
2	559895.29	1415977.57
3	559890.33	1415971.29
4	559887.10	1415973.76
1	559892.06	1415980.03
:3Y197		
1	559888.83	1415982.50
2	559892.06	1415980.03
3	559887.10	1415973.76
4	559883.87	1415976.22
1	559888.83	1415982.50
:3Y198		
1	559885.61	1415984.96
2	559888.83	1415982.50
3	559883.87	1415976.22
4	559880.64	1415978.68
1	559885.61	1415984.96
:3Y199		
1	559882.38	1415987.42

2	559885.61	1415984.96
3	559880.64	1415978.68
4	559877.42	1415981.15
1	559882.38	1415987.42
:3Y200		
1	559879.15	1415989.89
2	559882.38	1415987.42
3	559877.42	1415981.15
4	559874.19	1415983.61
1	559879.15	1415989.89
:3Y201		
1	559875.92	1415992.35
2	559879.15	1415989.89
3	559874.19	1415983.61
4	559870.96	1415986.07
1	559875.92	1415992.35
:3Y202		
1	559872.69	1415994.82
2	559875.92	1415992.35
3	559870.96	1415986.07
4	559867.73	1415988.54
1	559872.69	1415994.82
:3Y203		
1	559869.47	1415997.28
2	559872.69	1415994.82
3	559867.73	1415988.54
4	559864.51	1415991.00
1	559869.47	1415997.28
:3Y204		
1	559866.24	1415999.74
2	559869.47	1415997.28
3	559864.51	1415991.00
4	559861.28	1415993.47
1	559866.24	1415999.74
:3Y205		
1	559863.06	1416002.27
2	559866.24	1415999.74
3	559861.28	1415993.47
4	559858.11	1415996.00
1	559863.06	1416002.27
:3Y206		
1	559859.89	1416004.80
2	559863.06	1416002.27
3	559858.11	1415996.00

4	559854.93	1415998.53
1	559859.89	1416004.80
:3Y207		
1	559856.72	1416007.34
2	559859.89	1416004.80
3	559854.93	1415998.53
4	559851.76	1416001.07
1	559856.72	1416007.34
:3Y208		
1	559853.54	1416009.87
2	559856.72	1416007.34
3	559851.76	1416001.07
4	559848.59	1416003.60
1	559853.54	1416009.87
:3Y209		
1	559850.37	1416012.40
2	559853.54	1416009.87
3	559848.59	1416003.60
4	559845.42	1416006.13
1	559850.37	1416012.40
:3Y210		
1	559847.20	1416014.94
2	559850.37	1416012.40
3	559845.42	1416006.13
4	559842.24	1416008.67
1	559847.20	1416014.94
:3Y211		
1	559844.02	1416017.47
2	559847.20	1416014.94
3	559842.24	1416008.67
4	559839.07	1416011.20
1	559844.02	1416017.47
:3Y212		
1	559840.85	1416020.00
2	559844.02	1416017.47
3	559839.07	1416011.20
4	559835.90	1416013.73
1	559840.85	1416020.00
:3Y213		
1	559837.69	1416022.55
2	559840.85	1416020.00
3	559835.90	1416013.73
4	559832.73	1416016.27
1	559837.69	1416022.55

:3Y214		
1	559834.54	1416025.11
2	559837.69	1416022.55
3	559832.73	1416016.27
4	559829.58	1416018.84
1	559834.54	1416025.11
:3Y215		
1	559831.40	1416027.68
2	559834.54	1416025.11
3	559829.58	1416018.84
4	559826.44	1416021.41
1	559831.40	1416027.68
:3Y216		
1	559828.25	1416030.25
2	559831.40	1416027.68
3	559826.44	1416021.41
4	559823.29	1416023.97
1	559828.25	1416030.25
:3Y217		
1	559825.11	1416032.82
2	559828.25	1416030.25
3	559823.29	1416023.97
4	559820.15	1416026.54
1	559825.11	1416032.82
:3Y218		
1	559821.96	1416035.39
2	559825.11	1416032.82
3	559820.15	1416026.54
4	559817.00	1416029.11
1	559821.96	1416035.39
:3Y219		
1	559818.82	1416037.96
2	559821.96	1416035.39
3	559817.00	1416029.11
4	559813.86	1416031.68
1	559818.82	1416037.96
:3Y220		
1	559815.67	1416040.53
2	559818.82	1416037.96
3	559813.86	1416031.68
4	559810.71	1416034.25
1	559815.67	1416040.53
:3Y221		
1	559812.53	1416043.09

2	559815.67	1416040.53
3	559810.71	1416034.25
4	559807.57	1416036.82
1	559812.53	1416043.09
:3Y222		
1	559809.38	1416045.66
2	559812.53	1416043.09
3	559807.57	1416036.82
4	559804.42	1416039.39
1	559809.38	1416045.66
:3Y223		
1	559806.24	1416048.23
2	559809.38	1416045.66
3	559804.42	1416039.39
4	559801.28	1416041.95
1	559806.24	1416048.23
:3Y224		
1	559803.09	1416050.80
2	559806.24	1416048.23
3	559801.28	1416041.95
4	559798.13	1416044.52
1	559803.09	1416050.80
:3Y225		
1	559799.50	1416053.73
2	559803.09	1416050.80
3	559798.13	1416044.52
4	559794.10	1416047.82
1	559799.50	1416053.73
:3Y226		
1	559899.67	1415955.43
2	559902.92	1415952.87
3	559899.34	1415947.99
4	559895.90	1415950.66
1	559899.67	1415955.43
:3Y227		
1	559899.67	1415955.43
2	559895.90	1415950.66
3	559892.64	1415953.20
4	559896.43	1415958.00
1	559899.67	1415955.43
:3Y228		
1	559896.43	1415958.00
2	559892.64	1415953.20
3	559889.37	1415955.73

4	559893.18	1415960.56
1	559896.43	1415958.00
:3Y229		
1	559893.18	1415960.56
2	559889.37	1415955.73
3	559886.10	1415958.27
4	559889.94	1415963.13
1	559893.18	1415960.56
:3Y230		
1	559886.70	1415965.69
2	559889.94	1415963.13
3	559886.10	1415958.27
4	559882.84	1415960.81
1	559886.70	1415965.69
:3Y231		
1	559886.70	1415965.69
2	559882.84	1415960.81
3	559879.57	1415963.35
4	559883.45	1415968.25
1	559886.70	1415965.69
:3Y232		
1	559880.21	1415970.82
2	559883.45	1415968.25
3	559879.57	1415963.35
4	559876.30	1415965.88
1	559880.21	1415970.82
:3Y233		
1	559880.21	1415970.82
2	559876.30	1415965.88
3	559873.04	1415968.42
4	559876.96	1415973.38
1	559880.21	1415970.82
:3Y234		
1	559876.96	1415973.38
2	559873.04	1415968.42
3	559869.77	1415970.96
4	559873.72	1415975.95
1	559876.96	1415973.38
:3Y235		
1	559873.72	1415975.95
2	559869.77	1415970.96
3	559866.50	1415973.50
4	559870.47	1415978.51
1	559873.72	1415975.95

:3Y236		
1	559867.23	1415981.08
2	559870.47	1415978.51
3	559866.50	1415973.50
4	559863.24	1415976.03
1	559867.23	1415981.08
:3Y237		
1	559867.23	1415981.08
2	559863.24	1415976.03
3	559859.97	1415978.57
4	559863.98	1415983.64
1	559867.23	1415981.08
:3Y238		
1	559860.74	1415986.21
2	559863.98	1415983.64
3	559859.97	1415978.57
4	559856.71	1415981.11
1	559860.74	1415986.21
:3Y239		
1	559857.49	1415988.77
2	559860.74	1415986.21
3	559856.71	1415981.11
4	559853.44	1415983.65
1	559857.49	1415988.77
:3Y240		
1	559854.25	1415991.34
2	559857.49	1415988.77
3	559853.44	1415983.65
4	559850.17	1415986.18
1	559854.25	1415991.34
:3Y241		
1	559854.25	1415991.34
2	559850.17	1415986.18
3	559846.91	1415988.72
4	559851.00	1415993.90
1	559854.25	1415991.34
:3Y242		
1	559847.76	1415996.47
2	559851.00	1415993.90
3	559846.91	1415988.72
4	559843.64	1415991.26
1	559847.76	1415996.47
:3Y243		
1	559847.76	1415996.47

2	559843.64	1415991.26
3	559840.37	1415993.79
4	559844.51	1415999.03
1	559847.76	1415996.47
:3Y244		
1	559844.51	1415999.03
2	559840.37	1415993.79
3	559837.11	1415996.33
4	559841.27	1416001.60
1	559844.51	1415999.03
:3Y245		
1	559841.27	1416001.60
2	559837.11	1415996.33
3	559833.84	1415998.87
4	559838.02	1416004.16
1	559841.27	1416001.60
:3Y246		
1	559838.02	1416004.16
2	559833.84	1415998.87
3	559830.57	1416001.41
4	559834.78	1416006.72
1	559838.02	1416004.16
:3Y247		
1	559831.53	1416009.29
2	559834.78	1416006.72
3	559830.57	1416001.41
4	559827.31	1416003.94
1	559831.53	1416009.29
:3Y248		
1	559828.29	1416011.85
2	559831.53	1416009.29
3	559827.31	1416003.94
4	559824.04	1416006.48
1	559828.29	1416011.85
:3Y249		
1	559828.29	1416011.85
2	559824.04	1416006.48
3	559820.77	1416009.02
4	559825.04	1416014.42
1	559828.29	1416011.85
:3Y250		
1	559825.04	1416014.42
2	559820.77	1416009.02
3	559817.51	1416011.56

4	559821.80	1416016.98
1	559825.04	1416014.42
:3Y251		
1	559818.55	1416019.55
2	559821.80	1416016.98
3	559817.51	1416011.56
4	559814.24	1416014.09
1	559818.55	1416019.55
:3Y252		
1	559818.55	1416019.55
2	559814.24	1416014.09
3	559810.98	1416016.63
4	559815.31	1416022.11
1	559818.55	1416019.55
:3Y253		
1	559812.06	1416024.68
2	559815.31	1416022.11
3	559810.98	1416016.63
4	559807.71	1416019.17
1	559812.06	1416024.68
:3Y254		
1	559808.82	1416027.24
2	559812.06	1416024.68
3	559807.71	1416019.17
4	559804.44	1416021.70
1	559808.82	1416027.24
:3Y255		
1	559808.82	1416027.24
2	559804.44	1416021.70
3	559801.18	1416024.24
4	559805.57	1416029.81
1	559808.82	1416027.24
:3Y256		
1	559802.33	1416032.37
2	559805.57	1416029.81
3	559801.18	1416024.24
4	559797.91	1416026.78
1	559802.33	1416032.37
:3Y257		
1	559799.08	1416034.94
2	559802.33	1416032.37
3	559797.91	1416026.78
4	559794.64	1416029.32
1	559799.08	1416034.94

:3Y258		
1	559795.84	1416037.50
2	559799.08	1416034.94
3	559794.64	1416029.32
4	559791.38	1416031.85
1	559795.84	1416037.50
:3Y259		
1	559792.59	1416040.07
2	559795.84	1416037.50
3	559791.38	1416031.85
4	559788.11	1416034.39
1	559792.59	1416040.07
:3Y260		
1	559789.35	1416042.63
2	559792.59	1416040.07
3	559788.11	1416034.39
4	559784.43	1416037.25
1	559789.35	1416042.63
:3Y261		
1	559902.88	1416021.30
2	559906.38	1416018.55
3	559909.88	1416015.79
4	559913.37	1416013.04
5	559916.87	1416010.29
6	559920.37	1416007.53
7	559923.87	1416004.78
8	559927.36	1416002.03
9	559930.86	1415999.28
10	559934.73	1415996.23
11	559916.53	1415971.42
12	559913.16	1415973.99
13	559909.93	1415976.46
14	559906.71	1415978.92
15	559903.48	1415981.38
16	559900.25	1415983.85
17	559897.02	1415986.31
18	559893.80	1415988.77
19	559890.57	1415991.24
20	559887.34	1415993.70
21	559884.11	1415996.17
22	559880.88	1415998.63
23	559877.66	1416001.09
24	559874.43	1416003.56
25	559871.20	1416006.02

26	559868.03	1416008.55
27	559864.86	1416011.09
28	559861.68	1416013.62
29	559858.51	1416016.15
30	559855.34	1416018.69
31	559852.17	1416021.22
32	559848.99	1416023.76
33	559845.82	1416026.29
34	559842.65	1416028.82
35	559839.50	1416031.39
36	559836.36	1416033.96
37	559833.21	1416036.53
38	559830.07	1416039.10
39	559826.92	1416041.67
40	559823.78	1416044.23
41	559820.63	1416046.80
42	559817.49	1416049.37
43	559814.34	1416051.94
44	559811.20	1416054.51
45	559808.05	1416057.08
46	559804.91	1416059.65
47	559810.32	1416065.56
48	559815.18	1416061.73
49	559818.50	1416059.10
50	559821.81	1416056.48
51	559825.13	1416053.86
52	559828.45	1416051.23
53	559831.77	1416048.61
54	559835.09	1416045.99
55	559838.41	1416043.37
56	559841.73	1416040.74
57	559845.04	1416038.12
58	559848.36	1416035.50
59	559851.68	1416032.87
60	559855.00	1416030.25
61	559858.32	1416027.63
62	559861.64	1416025.01
63	559864.96	1416022.38
64	559868.27	1416019.76
65	559871.59	1416017.14
66	559874.91	1416014.51
67	559878.23	1416011.89
68	559881.55	1416009.27
69	559884.87	1416006.64

70	559888.19	1416004.02
71	559891.51	1416001.40
72	559894.82	1415998.78
73	559898.14	1415996.15
74	559901.46	1415993.53
75	559904.78	1415990.91
76	559908.10	1415988.28
77	559911.42	1415985.66
78	559914.74	1415983.04
79	559918.05	1415980.41
80	559923.17	1415986.89
81	559928.29	1415993.36
82	559924.97	1415995.98
83	559921.65	1415998.61
84	559918.33	1416001.23
85	559915.01	1416003.85
86	559911.69	1416006.47
87	559908.37	1416009.10
88	559905.05	1416011.72
89	559901.74	1416014.34
90	559898.42	1416016.97
91	559895.10	1416019.59
92	559891.78	1416022.21
93	559888.46	1416024.84
94	559885.14	1416027.46
95	559881.82	1416030.08
96	559878.51	1416032.70
97	559875.19	1416035.33
98	559871.87	1416037.95
99	559868.55	1416040.57
100	559865.23	1416043.20
101	559861.91	1416045.82
102	559858.59	1416048.44
103	559855.28	1416051.06
104	559851.96	1416053.69
105	559848.64	1416056.31
106	559845.32	1416058.93
107	559842.00	1416061.56
108	559838.68	1416064.18
109	559835.36	1416066.80
110	559832.05	1416069.43
111	559828.73	1416072.05
112	559825.41	1416074.67
113	559821.49	1416077.77

114	559825.71	1416082.40
115	559829.59	1416079.30
116	559833.07	1416076.52
117	559836.55	1416073.74
118	559840.02	1416070.97
119	559843.50	1416068.19
120	559846.98	1416065.41
121	559850.45	1416062.63
122	559853.93	1416059.85
123	559857.41	1416057.08
124	559860.89	1416054.30
125	559864.36	1416051.52
126	559867.87	1416048.78
127	559871.38	1416046.04
128	559874.88	1416043.30
129	559878.39	1416040.56
130	559881.90	1416037.81
131	559885.39	1416035.06
132	559888.89	1416032.31
133	559892.39	1416029.56
134	559895.89	1416026.80
135	559899.38	1416024.05
1	559902.88	1416021.30
:3Y262		
1	559864.51	1415991.00
2	559867.73	1415988.54
3	559870.96	1415986.07
4	559874.19	1415983.61
5	559877.42	1415981.15
6	559880.64	1415978.68
7	559883.87	1415976.22
8	559887.10	1415973.76
9	559890.33	1415971.29
10	559893.56	1415968.83
11	559896.78	1415966.37
12	559900.01	1415963.90
13	559903.24	1415961.44
14	559907.06	1415958.52
15	559902.92	1415952.87
16	559899.67	1415955.43
17	559896.43	1415958.00
18	559893.18	1415960.56
19	559889.94	1415963.13
20	559886.70	1415965.69

21	559883.45	1415968.25
22	559880.21	1415970.82
23	559876.96	1415973.38
24	559873.72	1415975.95
25	559870.47	1415978.51
26	559867.23	1415981.08
27	559863.98	1415983.64
28	559860.74	1415986.21
29	559857.49	1415988.77
30	559854.25	1415991.34
31	559851.00	1415993.90
32	559847.76	1415996.47
33	559844.51	1415999.03
34	559841.27	1416001.60
35	559838.02	1416004.16
36	559834.78	1416006.72
37	559831.53	1416009.29
38	559828.29	1416011.85
39	559825.04	1416014.42
40	559821.80	1416016.98
41	559818.55	1416019.55
42	559815.31	1416022.11
43	559812.06	1416024.68
44	559808.82	1416027.24
45	559805.57	1416029.81
46	559802.33	1416032.37
47	559799.08	1416034.94
48	559795.84	1416037.50
49	559792.59	1416040.07
50	559789.35	1416042.63
51	559794.10	1416047.82
52	559798.13	1416044.52
53	559801.28	1416041.95
54	559804.42	1416039.39
55	559807.57	1416036.82
56	559810.71	1416034.25

57	559813.86	1416031.68
58	559817.00	1416029.11
59	559820.15	1416026.54
60	559823.29	1416023.97
61	559826.44	1416021.41
62	559829.58	1416018.84
63	559832.73	1416016.27
64	559835.90	1416013.73
65	559839.07	1416011.20
66	559842.24	1416008.67
67	559845.42	1416006.13
68	559848.59	1416003.60
69	559851.76	1416001.07
70	559854.93	1415998.53
71	559858.11	1415996.00
72	559861.28	1415993.47
1	559864.51	1415991.00
:3У263		
1	559995.80	1416171.51
2	559996.89	1416187.45
3	559874.06	1416200.17
4	559869.47	1416147.75
5	559912.98	1416143.89
6	559955.51	1416140.12
7	559958.52	1416174.06
1	559995.80	1416171.51
:3У264		
1	559992.81	1416127.87
2	559996.89	1416187.45
3	559874.06	1416200.17
4	559869.47	1416147.75
5	559912.98	1416143.89
6	559955.51	1416140.12
7	559954.73	1416131.24
1	559992.81	1416127.87

2. Перечень и сведения об устанавливаемых сервитутах.

В проекте межевания территории отсутствуют границы устанавливаемых публичных сервитутов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №3

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Площадь участка, м ²
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	610
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1707
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4336
:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2121
:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29111
:ЗУ32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7777
:ЗУ33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1091
:ЗУ34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7035
:ЗУ35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25631
:ЗУ36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1667
:ЗУ40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2760
:ЗУ41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2210
:ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2290
:ЗУ261	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2131
:ЗУ262	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	932

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

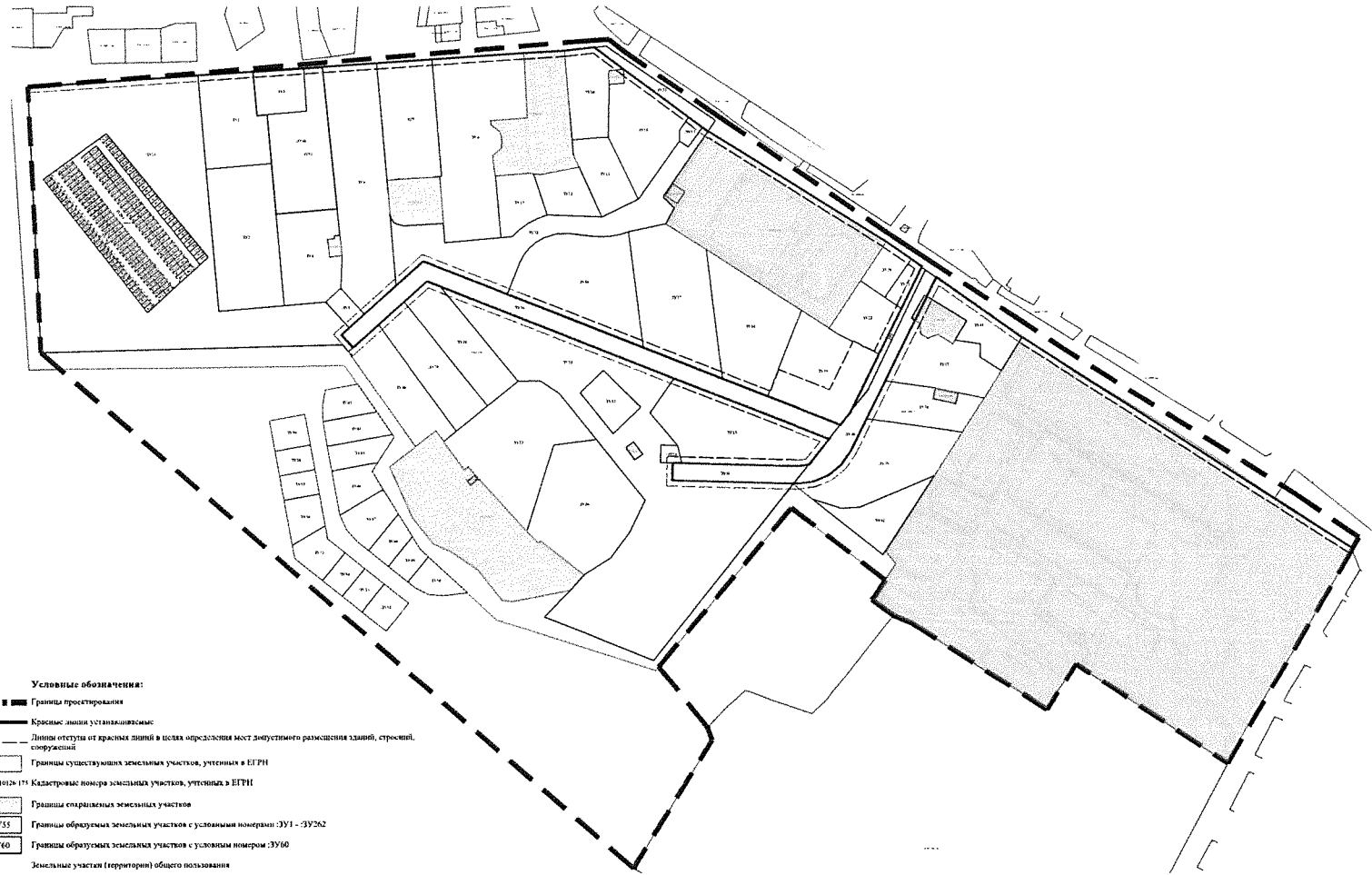
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица №4

Каталог координат характерных точек границ проектирования
Система координат МСК-41

№	X	Y
1	559979.59	1415934.51
2	560020.23	1416423.45
3	560020.80	1416434.02
4	560011.22	1416445.70
5	559954.18	1416527.81
6	559849.31	1416678.80
7	559828.85	1416709.84
8	559776.08	1416789.93
9	559752.60	1416825.56
10	559627.93	1417023.42
11	559589.49	1417079.10
12	559579.41	1417073.34
13	559394.67	1416966.54
14	559480.66	1416835.96
15	559441.32	1416810.89
16	559515.57	1416694.38
17	559522.27	1416678.70
18	559535.52	1416660.10
19	559553.08	1416671.34
20	559615.24	1416590.66
21	559478.45	1416476.48
22	559426.15	1416518.43
23	559415.24	1416522.57
24	559304.40	1416454.90
25	559749.66	1415945.73
1	559979.59	1415934.51

Приложения



- Условные обозначения:**
- Границы проектирования
 - Красные линии установленных
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕПРН
 - 41.01.010102.175 Кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕПРН
 - Границы спорных земельных участков
 - 3У55 Границы образуемых земельных участков с условными номерами: 3У1 - 3У262
 - 3У60 Границы образуемых земельных участков с условными номерами: 3У60
 - Земельные участки (территории) общего пользования

Примечание:
 Территория проектирования относится к Землям населенных пунктов.
 В границах проекта планировки территории отсутствуют границы публичных сервитутов.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»							
Итого земельных участков в проекте межевания территории квартала № 6, части квартала № 7 планировочного подрайона 4.2.4. Жилой район - «Солнечный» Восточного городского планировочного района и части территории подрайона 2.5.1. Гортольный комплекс «Петровская сопка» - 1 Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе							
№ п/п	№ уч.	Лист	Жанр	Подпись	Дата		
Ген. дир-р	Павлова А.В.	1/1					
Работал	Кузнецов М.И.	1/1					
Проверил	Абулчиев К.В.	1/1					
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					Страна	Лист	Листов
Чертеж межевания территории					ПМТ	1	1
М 1:1000					ООО «ЗЕНИТ»		

