



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации

Петропавловск – Камчатского городского округа

От 02.02.2012 № 196

О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2010 № 2211

В целях обеспечения реализации мероприятий программы, в связи с уточнением потребности финансирования на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, долгосрочной краевой целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Камчатском крае на 2010-2012 годы», муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.07.2010 № 2211, следующие изменения:

- 1.1 Раздел 1 изложить в редакции, согласно приложению 1;
- 1.2 пункт 2.3 раздела 2 изложить в редакции, согласно приложению 2;
- 1.3 раздел 3 изложить в редакции, согласно приложению 3.

2. Аппарату администрации Петропавловск – Камчатского городского округа (В.В. Сергеев) опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск – Камчатского городского округа Г.А. Шайгородского.

Первый заместитель Главы администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа Е.А. Панченко

**Раздел 1. Паспорт
муниципальной долгосрочной целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей**

в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы»

Наименование Программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2011-2015 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» (далее - ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ);– Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ от 22.08.2004 № 122-ФЗ);– подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;– Стратегия государственной молодежной политики в Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.12.2006 № 1760-р (далее Стратегия);– постановление Правительства Камчатского края от 04.09.2009 № 335-П «О долгосрочной краевой целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Камчатском крае на 2010-2012 годы»;

	– постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 04.05.2011 № 1201 «О муниципальных целевых программах Петропавловск-Камчатского городского округа».
Муниципальный заказчик Программы	– администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа
Разработчик Программы	– администрация Петропавловск-Камчатского городского округа
Исполнители Программы	– Департамент социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа; – Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Комитет по управлению имуществом).
Цель Программы	Создание системы поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей.
Задачи Программы	– внедрение механизмов оказания государственной поддержки при предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; – поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке молодыми семьями, имеющими достаточные доходы и нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Целевые показатели Программы	– общее количество молодых семей, включенных в программу, претендентов на получение социальных выплат в текущем году; – количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет федерального, краевого и местного бюджетов; – доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет федерального, краевого и местного бюджетов, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Сроки и этапы реализации Программы 2011-2015 годы

Перечень основных мероприятий Программы

- Организация информационной и разъяснительной работы среди горожан о целях, задачах и реализации Программы;
- Организация работы по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника Программы;
- постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей, имеющих достаточные доходы;
- формирование списка молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»; предоставление списка молодых семей – участников подпрограммы в Агентство по молодежной политике Камчатского края;
- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- подготовка отчетов об использовании средств, выделенных на предоставление социальных выплат.

Объем и источники финансирования Программы

Источниками финансирования Программы являются Федеральный бюджет, бюджет Камчатского края, бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа и внебюджетные средства.

Общий объем финансирования – 487 406,5 тыс.руб. (четыреста восемьдесят семь миллионов четыреста шесть тысяч пятьсот руб.), в том числе:

– за счет федерального бюджета 95 815,6 тыс.руб. (девяносто пять миллионов восемьсот пятнадцать тысяч шестьсот руб.), в том числе по годам:

2011 – 13 834,8 тыс.руб.; 2012 – 16 522,6 тыс.руб.; 2013 – 18 973,4 тыс.руб.; 2014 – 21 582,2 тыс.руб.; 2015 – 24 902,6 тыс. руб.

– за счет бюджета Камчатского края – 48 362,4 тыс.руб. (сорок восемь миллионов триста шестьдесят две тысячи четыреста руб.),* в том числе по годам:

2011 – 6 917,4 тыс.руб.; 2012 – 8 715,9 тыс.руб.;

2013 – 9 486,7 тыс.руб.; 2014 – 10 791,1 тыс. руб.;
2015 – 12 451,3 тыс.руб.

– за счет бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа – 48 891,8 тыс. руб. (сорок восемь миллионов восемьсот девяносто одна тысяча восемьсот руб.), в том числе по годам:

2011 – 7842,1 тыс.руб.; 2012 – 8 320,6 тыс.руб.;
2013 – 9 486,7 тыс.руб.; 2014 – 10 791,1 тыс.руб.;
2015 – 12 451,3 тыс.руб.

– за счет внебюджетных источников (собственные или заемные средства участников программы) – 294 336,8 тыс. руб. (двести девяносто четыре миллиона триста тридцать шесть тысяч восемьсот руб.) * в том числе по годам: 2011 – 48 799,5 тыс.руб.; 2012 – 49 162,7 тыс.руб.; 2013 – 56 920,2 тыс.руб.; 2014 – 64 746,6 тыс.руб.; 2015 – 74 707,8 тыс.руб.

Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

– улучшение жилищных условий молодых семей;

– создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

– привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;

– укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

– улучшение демографической ситуации в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Контроль за исполнением Программы

Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа в лице Департамента социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

2.3. Мероприятия по реализации Программы и её ресурсное обеспечение

- Организация информационной и разъяснительной работы среди горожан о целях, задачах и реализации Программы;
- Организация работы по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника Программы;
- постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей, имеющих достаточные доходы;
- формирование списка молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»; предоставление списка молодых семей – участников подпрограммы в Агентство по молодежной политике Камчатского края;
- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- подготовка отчетов об использовании средств, выделенных на предоставление социальных выплат.

Источники финансирования Программы.

Источниками финансирования Программы являются Федеральный бюджет, бюджет Камчатского края, бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа и внебюджетные средства.

Общий объем финансирования – 487 406,5 тыс. руб. (четыреста восемьдесят семь миллионов четыреста шесть тысяч пятьсот руб.), в том числе:

– за счет федерального бюджета 95 815,6 тыс. руб. (девяносто пять миллионов восемьсот пятнадцать тысяч шестьсот руб.), в том числе по годам:

2011 – 13 834,8 тыс. руб.; 2012 – 16 522,6 тыс. руб.; 2013 – 18 973,4 тыс. руб.; 2014 – 21 582,2 тыс. руб.; 2015 – 24 902,6 тыс. руб.

– за счет бюджета Камчатского края – 48 362,4 тыс.руб. (сорок восемь миллионов триста шестьдесят две тысячи четыреста руб.),* в том числе по годам:

2011 – 6 917,4 тыс. руб.; 2012 – 8 715,9 тыс. руб.; 2013 – 9 486,7 тыс. руб.; 2014 – 10 791,1 тыс. руб.; 2015 – 12 451,3 тыс. руб.

– за счет бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа – 48 891,8 тыс. руб. (сорок восемь миллионов восемьсот девяносто одна тысяча восемьсот руб.), в том числе по годам:

2011 – 7842,1 тыс.руб.; 2012 – 8 320,6 тыс.руб.; 2013 – 9 486,7 тыс.руб.; 2014 – 10 791,1 тыс.руб.; 2015 – 12 451,3 тыс.руб.

– за счет внебюджетных источников (собственные или заемные средства участников программы) – 294 336,8 тыс. руб. (двести девяносто четыре

миллиона триста тридцать шесть тысяч восемьсот руб.) * в том числе по годам: 2011 – 48 799,5 тыс.руб.; 2012 – 49 162,7 тыс.руб.; 2013 – 56 920,2 тыс.руб.; 2014 – 64 746,6 тыс.руб.; 2015 – 74 707,8 тыс.руб.

Средства федерального и краевого бюджетов для предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам Программы в целях софинансирования мероприятий Программы поступают в виде субсидий местным бюджетам на основании соглашения, заключенного между Департаментом социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа и Агентством по молодежной политике Камчатского края в соответствии с Постановлением Правительства Камчатского края от 4.09.2009 N 335-П «О долгосрочной краевой целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Камчатском крае на 2010-2012 годы».

* Объемы финансирования из федерального бюджета и бюджета Камчатского края уточняются после принятия соответствующих бюджетов.

Расчет размера социальной выплаты.

Социальные выплаты с соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, предоставляются в размере не менее:

30 % расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;

35 % расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а так же для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

Социальные выплаты могут осуществляться за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и (или) муниципального бюджета.

Внебюджетными источниками Программы являются собственные или заемные средства молодых семей – участников Программы – 65 % (70 % для семьи без детей) от расчетной стоимости жилья.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по Петропавловск-Камчатскому городскому округу.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2-х человек – 42 кв. метра;
- для семьи, состоящей из 3-х или более человек – по 18 кв. метров на 1 человека.

При рождении (усыновлении) 1 ребенка молодой семье – участнице подпрограммы из местного бюджета предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Размер социальной выплаты пересчитывается для каждой семьи на момент выписки свидетельства с учетом количества членов семьи и установленной на текущий период стоимости одного квадратного метра жилья.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Петропавловск-Камчатскому городскому округу для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Камчатскому краю, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Раздел 3. Мероприятия программы

I. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Перечень мероприятий	Сроки исполнения мероприятий	Исполнители	Объем финансирования (тыс.руб.)					Источник финансирования	
				Всего	в том числе по годам					
					2011	2012	2013	2014		2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Организация информационной и разъяснительной работы среди горожан о целях, задачах и реализации Программы	весь период	Департамент социального развития	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.	Организация работы по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты	весь период	Департамент социального развития	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
3.	Постановка на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей, имеющих достаточные доходы	весь период	Комитет по управлению имуществом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
4.	Формирование списка молодых семей – участников программы "Обеспечение жильем молодых семей»; предоставление списка молодых семей в Агентство по молодежной политике Камчатского края	весь период	Департамент социального развития	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

5.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	весь период	Департамент социального развития, Комитет по управлению имуществом	95 380,8	13834,8	16087,8	18973,4	21582,2	24902,6	Федеральный бюджет
				47 690,4	6917,4	8043,9	9486,7	10791,1	12451,3	Бюджет Камчатского края не менее 5 %
				48 615,1	7842,1	8043,9	9486,7	10791,1	12451,3	Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа не менее 5%
				293 437,5	48799,5	48263,4	56920,2	64746,6	74707,8	Внебюджетные источники 65% (70 % - для семьи без детей)
6.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства по Свидетельствам выданным в предыдущем финансовом году, подлежащим оплате в текущем году	январь-март	Департамент социального развития	434,808	0,0	434,808	0,0	0,0	0,0	Федеральный бюджет
				671,976	0,0	671,976	0,0	0,0	0,0	Бюджет Камчатского края
				276,696	0,0	276,696	0,0	0,0	0,0	Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа
				899,262	0,0	899,262	0,0	0,0	0,0	Внебюджетные источники 65% (70 % - для семьи без детей)
7.	<input type="checkbox"/> Подготовка отчетов об использовании средств, выделенных на предоставление социальных выплат	ежегодно	Департамент социального развития	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
ИТОГО по программе:				487 406,5	77 393,8	82 721,7	94 867,0	107 911,0	124 513,0	
в том числе:										
Федеральный бюджет				95815,6	13834,8	16522,6	18973,4	21582,2	24902,6	
Бюджет Камчатского края				48362,4	6917,4	8715,9	9486,7	10791,1	12451,3	
Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа				48891,8	7842,1	8320,6	9486,7	10791,1	12451,3	
Внебюджетные источники (собственные или заемные средства участников программы)				294336,8	48799,5	49162,7	56920,2	64746,6	74707,8	

II. Группировка объемов финансирования программных мероприятий по источникам финансирования и главным распорядителям средств (распорядителям средств) программы

№ п/п	Главные распорядители средств (распорядители средств) программы	Объем финансирования (тыс. рублей)					
		ВСЕГО	в том числе по годам				
			2011	2012	2013	2014	
1	2	3	4	5	6	7	8
Департамент социального развития Петропавловск-Камчатского городского округа							
	Всего по программе, в том числе:	487 406,5	77 393,8	82 721,7	94 867,0	107 911,0	124 513,0
	Федеральный бюджет	95 815,6	13 834,8	16 522,6	18 973,4	21 582,2	24 902,6
	Бюджет Камчатского края	48 362,4	6 917,4	8 715,9	9 486,7	10 791,1	12 451,3
	Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа	48 891,8	7 842,1	8 320,6	9 486,7	10 791,1	12 451,3
	Внебюджетные источники	294 336,8	48 799,5	49 162,7	56 920,2	64 746,6	74 707,8
	Всего по программе						
	Всего по программе, в том числе:	487 406,5	77 393,8	82 721,7	94 867,0	107 911,0	124 513,0
	Федеральный бюджет	95 815,6	13 834,8	16 522,6	18 973,4	21 582,2	24 902,6
	Бюджет Камчатского края	48 362,4	6 917,4	8 715,9	9 486,7	10 791,1	12 451,3
	Бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа	48 891,8	7 842,1	8 320,6	9 486,7	10 791,1	12 451,3
	Внебюджетные источники	294 336,8	48 799,5	49 162,7	56 920,2	64 746,6	74 707,8