

ПРОТОКОЛ № 21

заседания муниципальной общественной комиссии

г. Петропавловск-Камчатский

13 октября 2017 года

Присутствовали:

За председателя:
Кожевников Н.А.

- исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Секретарь:
Косова А.М.

- главный специалист-эксперт отдела управления многоквартирными домами Комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Члены:
Атаян А.С.

- эксперт рабочей группы регионального штаба Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» «Социальная справедливость»;

Батареев В.А.

- советник председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, председателя общественного Совета федерального проекта партии «Единая Россия» «Городская среда в Камчатском крае»;

Борисенко А.А.

- заместитель председателя координационного совета Ассоциации председателей советов многоквартирных домов;

Кронов А.А.

- председатель координационного совета Ассоциации председателей советов многоквартирных домов;

Санькович В.А.

- начальник отдела благоустройства и природопользования Управления городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

- Селезнев Е.С. - начальник отдела контроля санитарного и технического состояния объектов внешнего благоустройства и территории Петропавловск-Камчатского городского округа муниципального казенного учреждения «Управление благоустройства города Петропавловска-Камчатского»;
- Тетерин В.В. - руководитель рабочей группы регионального штаба Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» «Социальная справедливость»;
- Приглашенные:
- Воровский А.В. - заместитель председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Железнякова С.В. - член правления многоквартирного дома № 36 по улице Пограничная г. Петропавловска-Камчатского;
- Кривицкий В.Н. - член правления многоквартирного дома № 36 по улице Пограничная г. Петропавловска-Камчатского;
- Крысин И.В. - председатель ТСЖ «Омега»;
- Миличенко Л.М. - член правления многоквартирного дома № 36 по улице Пограничная г. Петропавловска-Камчатского;
- Навроцкая А.В. - член правления многоквартирного дома № 13/3 по проспекту Рыбаков г. Петропавловска-Камчатского.

1. О выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территории на 2017 год, в рамках реализации мероприятий по формированию современной городской среды на 2017 год

ВЫСТУПАЛИ: Кожевников Н.А.

Отметили:

По состоянию на 13.10.2017 года подрядными организациями ООО «Коммунальная служба Камчатки», ООО «Камдор», ООО УК «Камградсервис», ООО «Бусоль», ООО УК «Камчатский теплый дом» завершены работы по

благоустройству 9 дворовых территорий: ул. Вилюйская, д. № 115, ул. Батарейная, д. № 1а, ул. Топоркова, д. №3, ул. ул. Кривоштанская, д. 2, пр. 50 лет Октября, д. 6, ул. Пономарева, д. 7а, ул. Автомобилистов, д. 39, ул. 2-я Шевченко, д. 3, ул. 2-я Шевченко, д. 5.

На 10 дворовых территориях (ул. Океанская, 80а, пр. Циолковского, 67, пр. Рыбаков, 13/3, Пограничная, 36, Владивостокская, 27, ул. Ак. Курчатова, 53, ул. В.Кручины, 5, ул. Попова, 39, ул. Попова, 41, пр. Рыбаков, 24,) выполнение работ менее 50 %, однако подрядчики уверяют что в срок до 25.10.2017 работы будут выполнены.

13.10.2017 в Комитет по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа поступили на рассмотрение отчетные документы для возмещения затрат на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 3 по улице Топоркова города Петропавловска-Камчатского.

В соответствии с пунктом 2.17 Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в целях формирования современной городской среды в 2017 году, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.07.2017 № 1813 срок рассмотрения отчетных документов составляет 15 рабочих дней со дня получения документов.

2. О ходе выполненных работ, курируемых членами муниципальной общественной комиссии дворовых территорий в рамках реализации мероприятий по формированию современной городской среды на 2017 год

ВЫСТУПАЛИ: Кожевников Н.А., Борисенко А.А., Тетерин В.В., Батареев В.А., Воровский А.В.

Отметили:

ООО «Коммунальная служба Камчатки» ведутся работы в соответствии с графиком, подрядная организация гарантирует закончить работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов: ул. Океанская, 80а, ул. Пограничная, 6, ул. Пограничная, 24/1, пр. Циолковского, 67, пр. Космический, 10 к 25.10.2017.

Управляющей организацией ООО УК «Авача Дом» ведутся работы по ремонту дворового проезда по адресу: ул. Попова, 37. В ходе осуществления контроля за выполнением работ по ремонту дворового проезда указанного дома у куратора от муниципальной общественной комиссии Тетеринам В.В. возникли вопросы о соответствии выполняемых работ по благоустройству утвержденным проектной документацией.

Предложили:

Организовать выездное совещание, с участием управляющей организацией ООО УК «Авача Дом», на дворовой территории многоквартирного дома № 37 по

улице Попова, для определения соответствия объема выполняемых работ утвержденным проектной документацией, на 16.10.2017.

Голосовали:

«За» – 9 голосов;

«Против» – 0 голосов;

«Воздержался» – 0 голоса.

Решили:

Организовать выездное совещание, с участием управляющей организацией ООО УК «Авача Дом», на дворовой территории многоквартирного дома № 37 по улице Попова, для определения соответствия объема выполняемых работ утвержденным проектной документацией, на 15.00 часов 16.10.2017.

3. О рассмотрении обращений председателей ТСЖ «Уют», ТСЖ «Омега» по вопросу изменения объема работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов № 13/3 по пр. Рыбаков, № 36 по улице Пограничная города Петропавловска-Камчатского.

ВЫСТУПАЛИ: Кожевников Н.А., Борисенко А.А., Воровский А.В., Железнякова С.В., Крысин И.В., Миличенко Л.М., Навроцкая А.В.

Отметили:

3.1 ТСЖ «Уют» (пр. Рыбаков д. 13/3) не принято решение о замене ранее выбранной компании ООО «Мастерфайбр-Камчатка» для укладки покрытия детской игровой площадки и изготовления покрытия детской площадки у организаций, использующих в производстве покрытия технологии, позволяющие выполнять работы по укладке покрытия в температурных и климатических условиях, характерных для Камчатского региона в период до 25.10.2017.

ТСЖ «Уют» от имени собственников помещений многоквартирного дома № 13/3 по пр. Рыбаков выступили с предложением об изменении видов работ по оборудованию площадки, а именно:

1) в рамках реализации программы 2017 года закупить покрытие «Мастерфайбр», перенести укладку покрытия на 2018 год за счет собственников помещений;

2) выполнить бетонирование детской площадки, установку оборудования, установку 2х метрового забора по периметру площадки;

3) предоставить на Комиссию гарантийное письмо о хранении данного покрытия, решение собственников помещений указанного дома об укладке покрытия «Мастерфайбр» в 2018 году за счет собственников помещений.

Предложили:

1). Рассмотреть возможность изменения видов работ с правой и финансовой точек зрения, в части закупки покрытия «Мастерфайбр» в 2017 году в рамках

реализации программы за счет финансирования из средств федерального бюджета, перенести укладку покрытия на 2018 год за счет средств собственников помещений;

2). О результатах рассмотрения уведомить ТСЖ «Уют».

3.2 ТСЖ «Омега» направлено предложение об изменении объема работ, в связи с длительной поставкой детского оборудования из г. Владивосток (ориентировочно двадцатые числа ноября 2017 года) и сжатыми сроками выполнения работ (до 15 ноября 2017 года) выполнить в 2017 году подготовительные работы по устройству детско-спортивной площадки, т.е. разровнять и спланировать территорию для будущей площадки, отсыпать подготовленную территорию ПГС и песком, заложить малые архитектурные формы, уложить по периметру бордюр и установить забор, монтаж оборудования перенести на 2018 год.

Подрядной организацией ИП Кривицкий В.Н. предложено в 2017 году выполнить подготовительные работы по оборудованию детской площадки, заменить отсыпку подготовленной территории ПГС и песком на бетонирование основания и установку ограждения, перенести установку малых архитектурных форм на 2018 год при условии повторного включения дворовой территории многоквартирного дома № 36 по ул. Пограничная в программу Формирование комфортной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на период с 2018 года до 2022 года».

Предложили:

1. Комитету по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа рассмотреть возможность заключения дополнительного соглашения с ТСЖ «Омега» на выполнение работ по укладке покрытия детско-спортивной площадки, в рамках реализации мероприятий по формированию современной городской среды в 2017 году, за счет сэкономленных средств;

2. ТСЖ «Омега» предоставить решение собственников помещений указанного многоквартирного дома об изменении объема и вида работ, предоставить на рассмотрение Комиссии откорректированную с учетом изменения объема и видов работ смету;

3. Перенести рассмотрение вопроса об изменении объема и вида работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 36 по улице Пограничная города Петропавловска-Камчатского на очередное заседание муниципальной общественной комиссии.

За председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



Н.А. Кожевников



А.М. Косова