



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.01.2026 № 19

Об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:1, 41:01:0010114:84, 41:01:0010114:505, для организации проезда специальной техники (пожарного проезда) для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.10.2025 № 2225 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. деловое ядро центра городского планировочного района - Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут площадью 1311,81 кв.м. для организации проезда специальной техники (пожарного проезда) к зданию с кадастровым номером 41:01:0010114:802, расположенному по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городского округ, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Карла Маркса, д. 29/1 для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа в целях обеспечения пожарной безопасности неограниченного круга лиц, на части земельных участков с кадастровыми номерами:

- 41:01:0010114:1, площадью 350,25 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, дом 29/1;

- 41:01:0010114:84, площадью 574,05 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, дом 29/1;

- 41:01:0010114:505, площадью 387,56 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, городской округ Петропавловск-Камчатский, город Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, дом 29/1.

2. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1311,81 кв.м. согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения обеспечить направление копии настоящего постановления:

4.1 в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

4.2 правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:1, 41:01:0010114:84, 41:01:0010114:505.

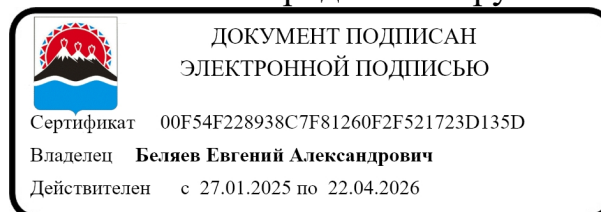
5. Публичный сервитут считается установленным с даты внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

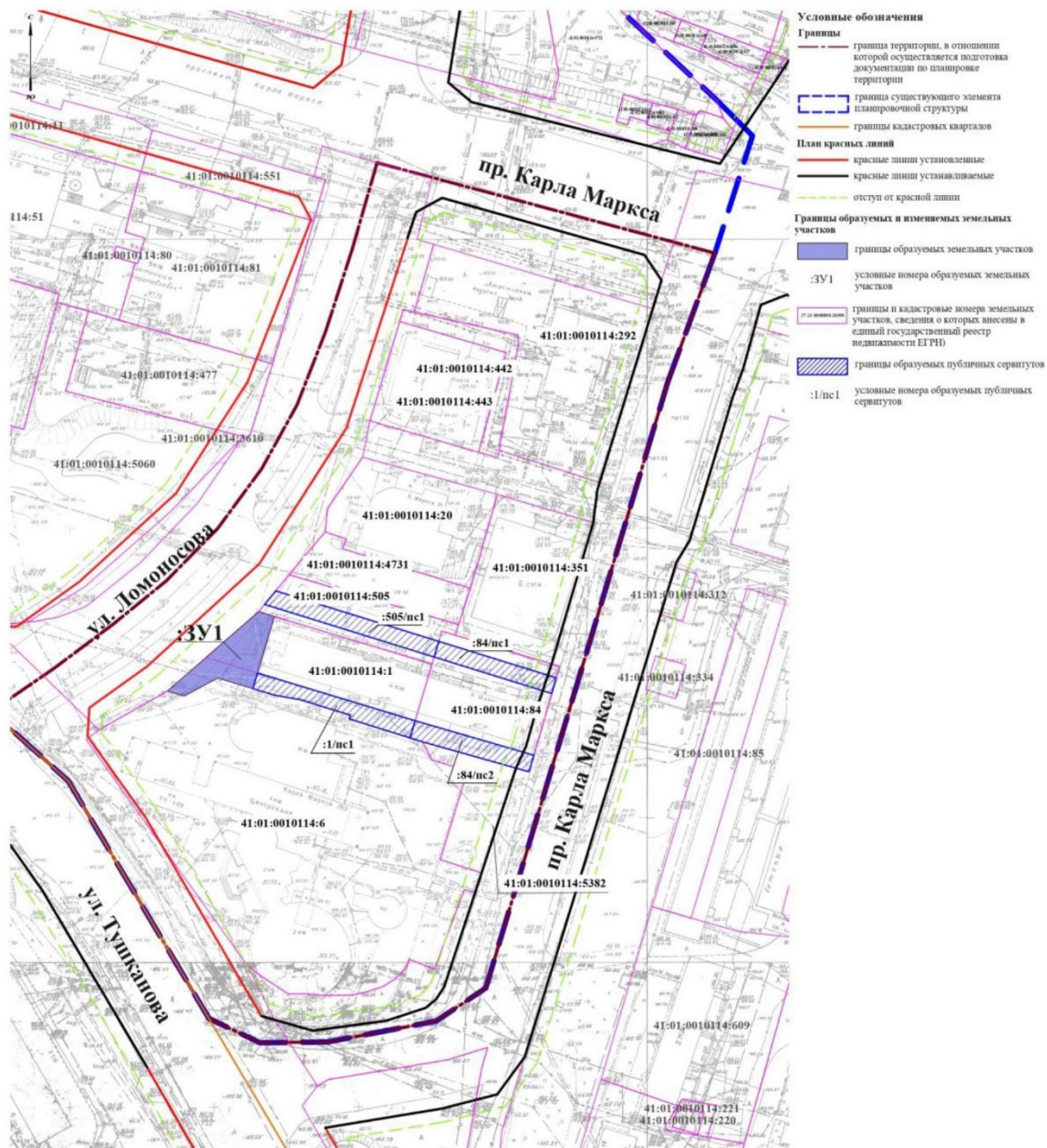


Е.А. Беляев

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 19.01.2026 №19

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. деловое ядро центра городского планировочного района - северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Чертеж межевания территории



					Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.1.1. деловое ядро центра городского планировочного района - северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Основа часть проекта межевания территории	Страниц	Лист	Листов
						II	14	16
					Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "ДАК"	

Таблица 1.6 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого публичного сервитута: 1/пс1 площадью 350,25 кв.м

№	X	Y
1	565406,74	1410591,87
2	565412,49	1410593,58
3	565394,90	1410651,89
4	565388,57	1410650,00

5	565395,56	1410627,55
6	565396,95	1410627,94
7	565402,67	1410609,34
8	565404,33	1410599,88
1	565406,74	1410591,87

Таблица 1.7 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого публичного сервитута: 84/пс1-2 площадью 574,05 кв.м

№	X	Y
:84/пс1		
1	565424,19	1410660,63
2	565411,70	1410701,00
3	565410,75	1410704,07
4	565404,95	1410702,39
5	565405,97	1410699,09
6	565418,41	1410658,91
1	565424,19	1410660,63

:84/пс2		
1	565394,90	1410651,89
2	565382,17	1410695,78
3	565376,05	1410694,01
4	565377,43	1410689,09
5	565387,13	1410654,60
6	565388,57	1410650,00
1	565394,90	1410651,89

Таблица 1.8 – Ведомость координат поворотных точек границ образуемого публичного сервитута: 505/пс1 площадью 387,56 кв.м

№	X	Y
1	565442,83	1410600,34
2	565424,19	1410660,63
3	565418,41	1410658,91

4	565437,56	1410597,03
5	565437,75	1410596,17
1	565442,83	1410600,34

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации Петропавловск-Камчатского
городского округа «Об установлении публичного сервитута на части
земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:1,
41:01:0010114:84, 41:01:0010114:505, для организации проезда специальной
техники (пожарного проезда) для муниципальных нужд в городе
Петропавловске-Камчатском»

Разработка проекта постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «Об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010114:1, 41:01:0010114:84, 41:01:0010114:505, для организации проезда специальной техники (пожарного проезда) для муниципальных нужд в городе Петропавловске-Камчатском» (далее – проект постановления) обусловлена необходимостью обеспечения требований пожарной безопасности и создания условий для беспрепятственного проезда специальной техники к административному зданию, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010114:1 и предназначенному для посещения неограниченным кругом лиц.

В настоящее время отсутствие надлежащим образом оформленного пожарного проезда создает прямую угрозу жизни и здоровью граждан, нарушает требования части 8 статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», препятствует эффективному проведению аварийно-спасательных работ и нарушает права неограниченного круга лиц на безопасность.

Основанием для подготовки проекта послужили положения Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 1 пункта 4 статьи 23) и Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.10.2025 № 2225 проект планировки и межевания территории, в котором предусмотрена необходимость установления публичного сервитута (пункт 1.12 «Основная часть проекта межевания территории»). Дополнительным основанием стало соответствующее заявление правообладателя земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010114:1 – открытого акционерного общества «Камчатскводпроект».

Установление публичного сервитута является единственным законным способом обеспечения круглосуточного проезда пожарной техники и защиты публичных интересов в области безопасности.

Проектом постановления предусматривается установление сервитута общей площадью 1311,81 кв.м. на части трех смежных земельных участков для организации проезда специальной техники сроком на 49 лет. Границы сервитута определяются приложением к постановлению. Проектом также регулируются вопросы направления копий документа в Росреестр и правообладателям участков, официального опубликования и вступления в силу постановления.

Принятие данного акта позволит легализовать пожарный проезд, обеспечить соблюдение обязательных требований законодательства, устранить угрозу для жизни и здоровья людей и создать условия для оперативного реагирования экстренных служб.

Таким образом, проект постановления соответствует интересам обеспечения общественной безопасности и подлежит принятию.

«28» ноября 2025 г.

дата составления пояснительной записки

_____ / Пустовалова И.А. /
подпись /фамилия, инициалы/
лица, составившего пояснительную записку