



ГЛАВА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

01.03.2024

№ 11

О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» и части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – Мишенный» (в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» и части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – Мишенный» (в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – проект), согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 11.03.2024 в 10<sup>30</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская,

дом 22, кабинет 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 в день опубликования настоящего постановления:

– размещение проекта и информационных материалов к нему на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал);

– размещение на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и на едином портале настоящего постановления;

4.2 проведение экспозиции проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3) в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале;

4.3 консультирование посетителей экспозиции в период работы экспозиции в месте ее проведения, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-

Камчатского городского округа проект, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

01.03.2024 № 11

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» и части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – Мишенный» (в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Экз. № 1

**БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ**

# **Проект межевания территории**

**части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный»  
и части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – Мишенный»  
(в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова) Северного городского  
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

*Шифр: ПМТ – 25/23*

**Основная часть проекта межевания территории**

**г. Петропавловск-Камчатский**

**2023 год**

## Содержание

№	Раздел	Стр.
	Состав проекта межевания территории	2
	Содержание	2
<b>1.</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
1.1.	Основание для подготовки проекта межевания территории	3
1.2.	Сведения об использованных материалах	4
1.3.	Современное состояние территории проектирования	5
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.	6
<b>2.</b>	<b>Графические приложения</b>	
	Чертеж межевания территории	

					<i>ПМТ-25/23</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
					<i>Состав документации</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Кад.инженер</i>	<i>Г.Г.Белюсов</i>					2	10	
						<i>ИП Г.Г.Белюсов</i>		

# **1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

## **1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории**

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.03.2022 № 545 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» и части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – Мишенный» (в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

					<i>ПМТ-25/23</i>	Лист
						3
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		





3.2.2. Жилой район – Мишенный» (в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе».

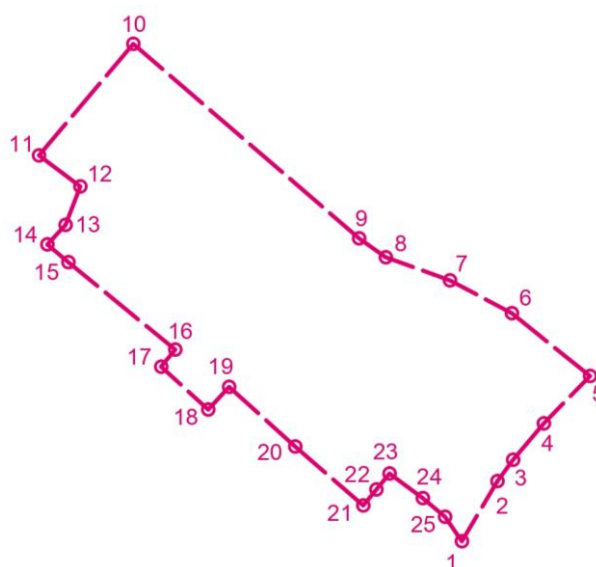
### 1.3. Современное состояние территории проектирования

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010118 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, общей площадью 2,11 га расположена в части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» и части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1

**Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**



№	X	Y
1	563835,07	1412019,51
2	563860,78	1412034,67
3	563869,89	1412041,37
4	563885,45	1412054,46

5	563905,68	1412074,21
6	563932,50	1412040,84
7	563946,57	1412014,42
8	563956,44	1411986,99
9	563964,54	1411975,58
10	564047,62	1411879,16
11	563999,97	1411838,88
12	563986,69	1411856,51
13	563970,24	1411850,24
14	563961,81	1411842,36
15	563954,35	1411851,45
16	563916,95	1411897,05
17	563909,71	1411890,99
18	563891,36	1411911,12
19	563901,05	1411920,06
20	563877,62	1411945,91
21	563850,34	1411977,36
22	563855,10	1411981,24
23	563864,01	1411988,60
24	563853,47	1412002,80
25	563845,54	1412012,30
1	563835,07	1412019,51

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

#### **1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.**

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» образуемые земельные участки расположены в территориальных зонах:

- Ж5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ц4 (зона общественно-делового центра местного значения).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон указаны в таблице 2:

Таблица 2

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
Ж5	500	25000	200	100000	5	16 <****>	5	40/70
Ц4	500	25000	200	1000000	1	9 <****>	5 <***>	30/70

В проекте межевания территории части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишеный» и части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – Мишеный» (в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе сформированы два вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблице 3.

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

					ПМТ-25/23			Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				7

**Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ1</b>
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Территориальная зона:	Ж5 –зона застройки многоэтажными жилыми домами
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка:	4434,43 кв. м.
<b>Координаты</b>	
<b>Х</b>	<b>У</b>
563885,45	1412054,46
563955,67	1411969,51
563920,62	1411945,51
563854,05	1412030,70
563860,78	1412034,67
563869,89	1412041,37
563885,45	1412054,46

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>:ЗУ2</b>
Вид разрешенного использования:	Магазины (4.4)
Территориальная зона:	Ж5 –зона застройки многоэтажными жилыми домами
Способ образования земельного участка:	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка:	544,06 кв. м.
<b>Координаты</b>	
<b>Х</b>	<b>У</b>
563905.68	1412074.21
563896.19	1412064.95
563922.67	1412032.95
563932.50	1412040.84
563905.68	1412074.21

В данном проекте межевания территории установлены красные линии.

Координаты красных линий, устанавливаемые в данном проекте межевания территории приведены в таблице 4.

					<b>ПМТ-25/23</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		8

**Координаты характерных точек красных линий**

<b>X</b>	<b>Y</b>
563885,45	1412054,46
563955,67	1411969,51
564039,62	1411872,39
563896,19	1412064,95
563922,67	1412032,95
563968,13	1411978,04
564051,07	1411882,08

01.03.2024 № 11

**Порядок**  
**учета предложений и замечаний по проекту межевания территории**  
**части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район –**  
**«Мишенный» и части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2.**  
**Жилой район – Мишенный» (в границах улиц Туристический проезд,**  
**Зеркальная, Чехова) Северного городского планировочного района в**  
**Петропавловск-Камчатском городском округе**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» и части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – Мишенный» (в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, до дня проведения собрания участников публичных слушаний включительно, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также на едином портале проекта межевания территории части квартала № 20 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» и части квартала № 22 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – Мишенный» (в границах улиц Туристический проезд, Зеркальная, Чехова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме или форме электронного документа организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 309, понедельник - четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

1.4 посредством обратной связи на едином портале.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.