



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2018 г.

№ 1389

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 14.05.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 14.05.2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район – «Мишенный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

от 05.07.2018 № 1389

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район –
«Мишенный» Северного городского планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.2.
Жилой район - «Мишенный»
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Экз. № ____

Шифр: 52/18-ПМТ

Технический отчет

Директор ООО «Топографическое бюро»



И.Г.Яковлев

г.Петропавловск-Камчатский

2018 год

Содержание

№ №	Раздел	Стр
1	Пояснительная записка	2
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории	2
1.2	Сведения об используемых материалах	2
1.3	Характеристика территории	2
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
1.5	Заключение	6
2	Графические приложения	7
2.1	Чертеж межевания территории	
2.2	Копия Постановления Администрации ПКГО	

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано

						52/18-ПМТ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишеный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил договор № 52 от 13.02.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 76 от 19.01.2018 г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания использовались следующие документы:

- Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ;
- Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Постановление о принятии решения от 19.01.2018 г. № 76 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишеный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» (приложение 2.2).

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен Проект межевания расположена в центральной части г.Петропавловска-Камчатского, в районе ул.Елизовская. Проект межевания территории разработан в границе части квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район - «Мишеный» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 0.63 га.

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						52/18-ПМТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						52/18-ПМТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- - - линии отступа от красных линий
- кадастровый квартал
- условное обозначение существующего земельного участка
- условное обозначение образуемого земельного участка

41:01:0010117

:964

:3У1

Изм.	№ч.	лист	№док.	подпись	дата	52/18-ПМТ Приложение 2.1		
						часть квартала № 3 планировочного подрайона 3.2.2. Жилой район «Мишенский» Северного городского района в Петропавловск-Камчатском городском округе		
кадастровый инженер	Валеева А.И.					Чертеж межевания территории	лист	листов
геодезист	Герасимов П.В.						1	1
директор	Яковлев И.Г.					Масштаб 1:500	ООО "Топографическое бюро"	