

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Красная Сопка, дом № 89 (кадастровый номер здания 41:01:0010128:238)

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:  
**07.04.2026.**

Реквизиты протокола публичных слушаний: № 7 от 27.03.2026.

Информация об организаторе публичных слушаний: Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам схем расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

Сроки проведения публичных слушаний: 20.03.2026 по 27.03.2026.

Формы оповещения: в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», на официальном сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183 (МАУ «Расчетно-кассовый центр» по адресу: проспект 50 лет Октября, д. 25а); а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект:

- в холле службы «одного окна» по адресу: ул. Ленинградская;
- на информационных щитах многоквартирного дома по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Красная Сопка, дом 89;
- на информационном стенде остановочного павильона общественного транспорта «Красная Сопка»;
- в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Место проведения публичных слушаний: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, зал № 227 здания администрации Петропавловск-камчатского городского округа.

Экспозиция проведена с 20.03.2026 по 27.03.2026 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Публичные слушания состоялись 27.03.2026 в 11.30 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, каб. 227 здания Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Информационные материалы представлены: Чертеж (изображение) местоположения границ земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная сопка.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях - 5.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют;

2) во время проведения публичных слушаний по проекту Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Красная Сопка, дом 89 от Шукис А.А. поступило предложение увеличить площадь земельного участка, скорректировав западную и восточную границы земельного участка, поскольку граница образуемого земельного участка расположена по контуру пристройки (входа в дом), в связи с чем отсутствует прилегающая территория для эксплуатации жилого дома и не соблюдаются отступы в соответствии с градостроительными требованиями.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции: отсутствуют;

2) во время проведения публичных слушаний отсутствуют:

### **Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний.**

В соответствии с Генеральным планом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденным Решением Городской Думы Петропавловск Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р (в ред. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.06.2025 № 188-нд), с западной стороны от образуемого земельного участка расположена улица местного значения.

В случае увеличения площади образуемого земельного участка соблюдение нормативов градостроительного проектирования не представляется возможным.

Кроме того, юго-западная часть земельного участка будет расположена в границах ЗОУИТ 41:00-6.21 - охранный зона «Кабельные линии электропередачи напряжением 6кВ, 26-К-29, 26-К-42 (инв.№ № К51-000017814, К51-000017813)». В охранный зоне запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в связи с чем юго-западную границ необходимо устанавливать по границам ЗОУИТ.

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Отклонить предложение участника публичных слушаний Шукис А.А.. Рекомендовать руководителю Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором 9 расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Красная сопка, дом № 89.

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась

