



## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.12.2020г.

№ 2475

Об изъятии для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:477, расположенного по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Дзержинского, дом № 4

В соответствии со статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 30 части 1 статьи 48 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, на основании распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.05.2019 № 71-р «О признании многоквартирного дома № 4 по улице Дзержинского аварийным и подлежащим сносу», в целях исполнения судебного акта Пятого арбитражного апелляционного суда по делу № А24-1892/2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010117:477, расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Дзержинского, дом 4, находящийся в собственности собственников помещений многоквартирного дома, общей площадью 2526 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома (далее – земельный участок).

2. Учесть, что в границах земельного участка расположены сооружения, не подлежащие изъятию:

2.1 канализация, расположенная по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Дзержинского, дом 4, кадастровый номер 41:01:0010117:10867;

2.2 сооружение коммунального хозяйства, расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Дзержинского, дом 4, кадастровый номер 41:01:0010117:10252.

3. Учесть, что в границах земельного участка расположены зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие сохранению:

3.1 охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 41:01-6.603;

3.2 охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 41:01-6.398.

4. Управлению экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

4.1 в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Дзержинского, дом 4;

4.2 осуществить мероприятия по выкупу нежилых помещений, указанных в приложении к настоящему постановлению, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Дзержинского дом № 4, признанном аварийным и подлежащим сносу, в связи с изъятием земельного участка под таким многоквартирным домом для муниципальных нужд в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

6. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Решение об изъятии действует в течении трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

Приложение  
к постановлению администрации  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 29.12.2020 № 2475

**Перечень нежилых помещений в многоквартирном доме № 4 по улице  
Дзержинского в городе Петропавловске-Камчатском**

<b>Адрес нежилого помещения</b>	<b>Кадастровый (или условный) номер нежилого помещения</b>	<b>Общая площадь нежилого помещения</b>
город Петропавловск-Камчатский, улица Дзержинского, дом № 4, этаж цокольный (поз. 1-6, 18)	41:01:0010117:8620	94.4 кв.м
город Петропавловск-Камчатский, улица Дзержинского, дом № 4, цокольный этаж (поз. 35-40)	41:01:0010117:4496	91.9 кв.м
город Петропавловск-Камчатский, улица Дзержинского, дом № 4, цокольный этаж (поз. 19-34)	41:01:0010117:9271	179.3 кв.м