



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2018 г.

№ 1795

Об утверждении проекта межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район - «Зелёная роща» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 18.12.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 18.12.2017,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории части квартала № 2 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район - «Зелёная роща» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 24.08.2018 № 1795

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**части квартала № 2 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой
район - «Зелёная роща» Южного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

ООО «Петропавловская кадастровая служба»

Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 01-И-№1549-2 от 12.07.2012г.

Лицензии № 41-00005Г от 09.09.2011 г. на осуществление геодезической деятельности,
№ 41-00002К от 09.09.2011г. на осуществление картографической деятельности,
выданы Управлением Росреестра по Камчатскому краю



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала №2 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район- «Зеленая
роща» Южного городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе

Вр.и.о. директора ООО «Петропавловская
кадастровая служба»

Исполнитель



В.В. Амброс

Ж.А. Бузова

г. Петропавловск-Камчатский

2017г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

1.3. Координаты характерных точек образуемых земельных участков

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части квартала №2 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район- «Зеленая
роща» Южного городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Проектируемая территория городской застройки в кадастровом квартале 41:01:0010129 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, общей площадью 1,72 га расположена в квартале №2 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район - «Зеленая роща» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Задача проекта межевания территории – образование земельных участков под существующими и проектируемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Нормативно-правовая документация:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01-89 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.08.2017 № 1930 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала №2 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район-«Зеленая роща» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе;
- Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

На свободных территориях предлагается образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном ст. 11.3. Земельного кодекса РФ, с видом разрешенного использования, который соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут относиться к муниципальной собственности (участки под размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, площадок, проездов и т.д.).

Кроме того, предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка. Вид разрешенного использования при перераспределении соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет к моменту проведения работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа.

Также на территории проекта межевания территории расположена охранная зона объекта электросетевого хозяйства.

В планировочном районе предусмотрено образование земельных участков дорожной сети и проездов, земельных участков под многоквартирным жилым домом, земельных участков отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов .

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - земли населенных пунктов.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 1.

Условный номер	Вид разрешённого использования и способ образования	Площадь, кв.м.
Образование земельных участков из земель государственной собственности		
1	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	749
2	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	718
3	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	730
4	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	738
5	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	787
6	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	623
7	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	956
8	Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов	451
9	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	1605
10	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	1386
11	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	283
12	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	320
13*	Земельные участки многоквартирных жилых домов	2137
Земельные участки, образуемые путем перераспределения с землями государственной собственности		
Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:222		
14	Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (вид разрешенного использования исходного земельного участка)	583

*необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа для изменения границы территориальной зоны ц4.

1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Земельный участок с условным номером 1		
№ точки	X	Y
1	554 777,76	1 414 952,46
2	554 778,24	1 414 953,72
3	554 781,99	1 414 975,41
4	554 749,53	1 414 982,87
5	554 749,34	1 414 981,98
6	554 751,04	1 414 981,64
7	554 750,22	1 414 975,65
8	554 748,03	1 414 968,54
9	554 746,18	1 414 959,63
1	554 777,76	1 414 952,46
Земельный участок с условным номером 2		
1	554 768,68	1 414 910,53
2	554 773,60	1 414 931,39
3	554 741,49	1 414 938,55
4	554 737,81	1 414 923,81
5	554 736,45	1 414 917,04
1	554 768,68	1 414 910,53
Земельный участок с условным номером 3		
1	554 764,74	1 414 889,59
2	554 768,68	1 414 910,53
3	554 736,45	1 414 917,04
4	554 732,18	1 414 894,67
5	554 741,35	1 414 892,90
6	554 752,47	1 414 891,42
1	554 764,74	1 414 889,59
Земельный участок с условным номером 4		
1	554 732,18	1 414 894,67
2	554 736,45	1 414 917,04
3	554 704,57	1 414 924,01
4	554 700,08	1 414 902,21
1	554 732,18	1 414 894,67
Земельный участок с условным номером 5		
1	554 728,45	1 414 871,05
2	554 728,75	1 414 875,69
3	554 729,59	1 414 882,31
4	554 730,40	1 414 886,52
5	554 729,59	1 414 886,69
6	554 729,20	1 414 887,20
7	554 730,09	1 414 891,35
8	554 732,18	1 414 894,67
9	554 700,08	1 414 902,21
10	554 695,19	1 414 878,71
11	554 726,78	1 414 871,30
1	554 728,45	1 414 871,05

Земельный участок с условным номером 6		
1	554 722,01	1 414 852,38
2	554 724,13	1 414 865,42
3	554 725,66	1 414 865,24
4	554 726,78	1 414 871,30
5	554 695,19	1 414 878,71
6	554 691,00	1 414 859,49
7	554 716,47	1 414 853,65
1	554 722,01	1 414 852,38
Земельный участок с условным номером 7		
1	554 750,67	1 414 822,30
2	554 755,23	1 414 844,91
3	554 742,20	1 414 848,31
4	554 722,01	1 414 852,38
5	554 716,47	1 414 853,65
6	554 710,83	1 414 830,13
1	554 750,67	1 414 822,30
Земельный участок с условным номером 8		
1	554 748,49	1 414 811,04
2	554 750,67	1 414 822,30
3	554 710,83	1 414 830,13
4	554 708,73	1 414 819,59
5	554 746,16	1 414 811,56
1	554 748,49	1 414 811,04
Земельный участок с условным номером 9		
1	554 757,96	1 414 808,96
2	554 789,86	1 414 951,09
3	554 783,93	1 414 952,42
4	554 778,24	1 414 953,72
5	554 777,76	1 414 952,46
6	554 773,60	1 414 931,39
7	554 768,68	1 414 910,53
8	554 764,74	1 414 889,59
9	554 759,45	1 414 865,46
10	554 757,66	1 414 854,92
11	554 756,41	1 414 849,17
12	554 755,23	1 414 844,91
13	554 750,67	1 414 822,30
14	554 748,49	1 414 811,04
1	554 757,96	1 414 808,96
Земельный участок с условным номером 10		
1	554 684,38	1 414 823,75
2	554 686,31	1 414 835,79
3	554 691,00	1 414 859,49
4	554 695,19	1 414 878,71
5	554 700,08	1 414 902,21
6	554 704,57	1 414 924,01
7	554 708,93	1 414 945,57
8	554 711,38	1 414 956,61
9	554 713,78	1 414 966,94
10	554 717,40	1 414 984,37
11	554 718,28	1 414 988,17
12	554 711,04	1 414 990,23

13	554 674,61	1 414 825,01
1	554 684,38	1 414 823,75
Земельный участок с условным номером 11		
1	554 755,02	1 414 998,25
2	554 758,32	1 415 009,81
3	554 788,79	1 415 001,87
4	554 790,27	1 415 006,90
5	554 757,55	1 415 014,78
6	554 751,94	1 415 016,46
7	554 748,01	1 414 999,95
8	554 753,44	1 414 998,66
1	554 755,02	1 414 998,25
Земельный участок с условным номером 12		
1	554 692,01	1 414 791,71
2	554 691,21	1 414 795,88
3	554 696,91	1 414 822,13
4	554 674,61	1 414 825,01
5	554 673,74	1 414 821,06
6	554 687,17	1 414 818,27
7	554 688,59	1 414 814,78
8	554 685,31	1 414 802,38
9	554 683,75	1 414 801,51
10	554 680,52	1 414 799,11
11	554 679,40	1 414 794,01
1	554 692,01	1 414 791,71
Земельный участок с условным номером 13		
1	554 751,65	1 414 780,83
2	554 757,96	1 414 808,96
3	554 748,49	1 414 811,04
4	554 746,16	1 414 811,56
5	554 708,73	1 414 819,59
6	554 710,83	1 414 830,13
7	554 686,31	1 414 835,79
8	554 684,38	1 414 823,75
9	554 696,91	1 414 822,13
10	554 691,21	1 414 795,88
11	554 692,01	1 414 791,71
1	554 751,65	1 414 780,83
Земельный участок с условным номером 14		
1	554 781,99	1 414 975,41
2	554 785,61	1 414 990,33
3	554 755,02	1 414 998,25
4	554 753,44	1 414 998,66
5	554 748,01	1 414 999,95
6	554 747,00	1 414 995,80
7	554 749,53	1 414 992,68
8	554 747,13	1 414 982,42
9	554 749,34	1 414 981,98
10	554 749,53	1 414 982,87
1	554 781,99	1 414 975,41

2. Графические материалы

2.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действующих публичных сервитутов;
- 6) иные обозначения.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 41:01:0010129 Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом существующей застройки, общей площадью 1,72га расположена в квартале № 2 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район – «Зеленая роща» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

На проектируемой территории расположены ранее учтенные земельные участки и объекты капитального строительства. Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастрового плана территории квартала 41:01:0010129.

3.2. Графическая часть: чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1000

Согласно ст. 43 Градостроительный Кодекс Российской Федерации, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части квартала № 2 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район - "Зеленая роща"
Южного планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000



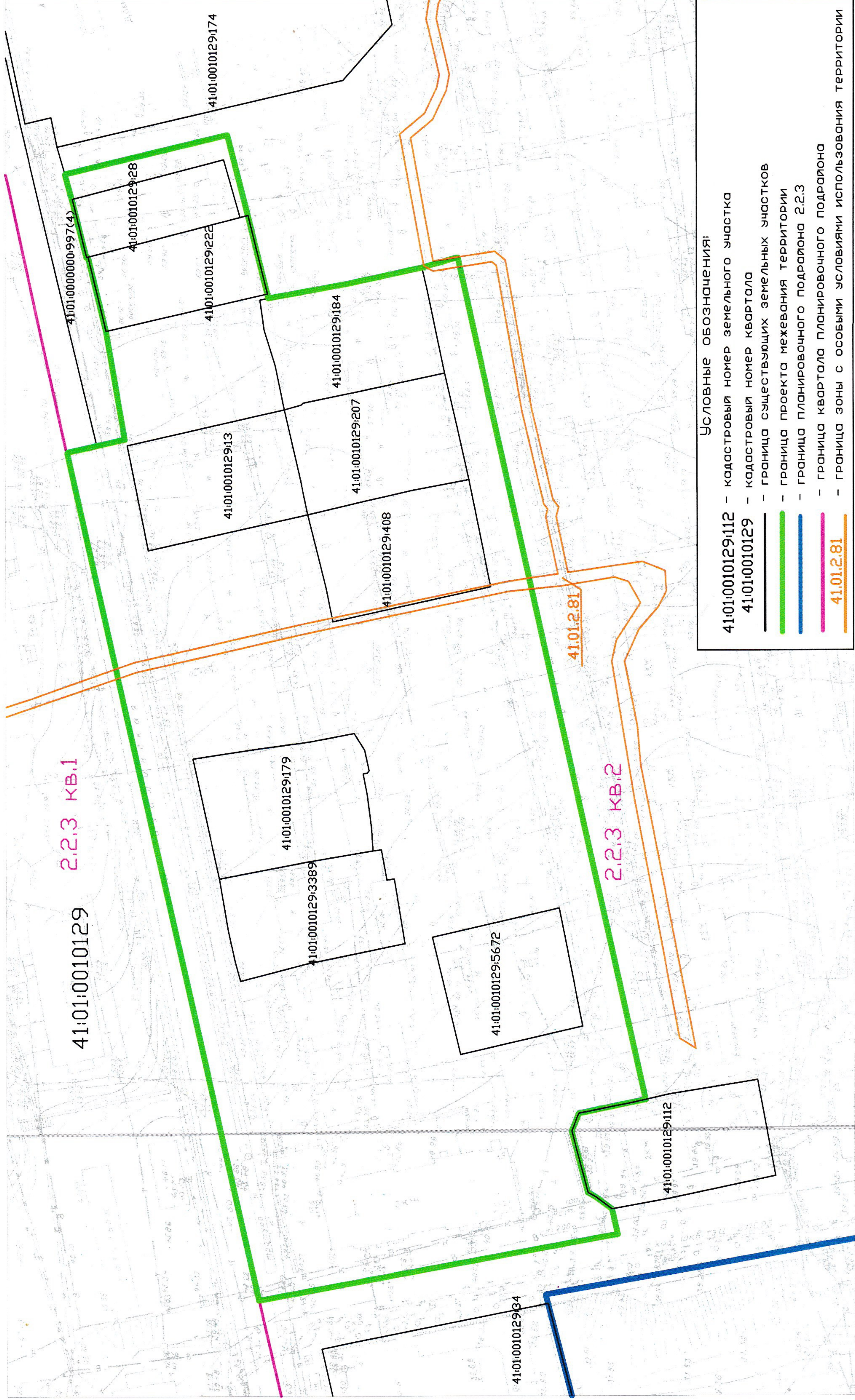
Условные обозначения:

- 1** - условный номер образуемого земельного участка
- 41:01:0010129:112 - кадастровый номер земельного участка
- 41:01:0010129 - кадастровый номер квартала
- граница существующих земельных участков
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- границы образуемых земельных участков
- граница проекта межевания территории
- граница планировочного подрайона 2.2.3
- граница части квартала №2 планировочного подрайона 2.2.3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала № 2 планировочного подрайона 2.2.3. Жилой район - "Зеленая роща"
Южного планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Чертеж межевания территории (обоснование) М 1:1000



Прошито, пронумеровано
скреплено печатью

листов

Вр. и. о. директора ООО "ИКС"

В. В. Амброс

