

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	20.10.2025
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 29/25 от 30.09.2025
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	с 15.09.2025 по 30.09.2025
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021, (МАУ «Расчетно-

	кассовый центр» адрес: проспект 50 лет Октября, д. 25а); в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), а также в иных местах: на остановочных павильонах общественного транспорта «МЦ Ормедиум», «Проспект Циолковского», «Дальняя», «По требованию».	
Место проведения публичных слушаний	кабинет № 205 по улице Советская, дом 22, город Петропавловск-Камчатский.	
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	С 23.09.2025 по 30.09.2025 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)	
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	30.09.2025 в 17 ⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский по улице Советская, дом 22, кабинет № 205	
Информационные материалы представлены	Чертеж проекта межевания территории Чертеж проекта планировки территории	
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	2	
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:		
1) в период работы экспозиции:		Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:		Поступило 1 замечание
№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

	которой проводятся публичные слушания и иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	
1	От Холоднюк Владислава Алексеевича: Работы по подготовке проектов планировки и межевания территории выполнялись в рамках разработки проектно-сметной документации по вышеуказанному объекту проектной организацией ООО «БУРСЕРВИС» на основании муниципального контракта № 0138300000423000358 от 23.05.2023, заключённого между ООО «БУРСЕРВИС» и МКУ «Служба автомобильных дорог». В связи с неисполнением подрядной организацией условий муниципального контракта, в том числе в части предоставления некачественных технических решений и несоблюдения требований действующих строительных норм и правил, заказчиком (КУ «Служба автомобильных дорог») было принято решение № 208/25 от 22.01.2025 об одностороннем расторжении указанного контракта, которое впоследствии было оформлено в установленном порядке. Контракт признан расторгнутым. Представленные на согласование проект планировки и проект межевания территории сформированы на основании технических решений, разработанных ООО «БУРСЕРВИС» до расторжения контракта. При этом: - Конструктивные решения транспортной развязки кольцевого типа неоднократно корректировались в процессе проектирования в связи с их несоответствием требованиям СП 396.1325800.201 - окончательные плановые и конструктивные решения по объекту не были согласованы и утверждены заказчиком; - границы земельных участков, предложенные в проекте межевания, определены на основе технических решений, которые признаны	В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку. <i>Отклонение проведения публичных слушаний Градостроительным кодексом РФ не предусмотрено.</i> <i>Вместе с тем, в связи с несоответствием документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа» требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, а именно: не соответствие требованиям технических регламентов, своду правил, указанных в замечаниях Холоднюка В.А. является основанием для</i>

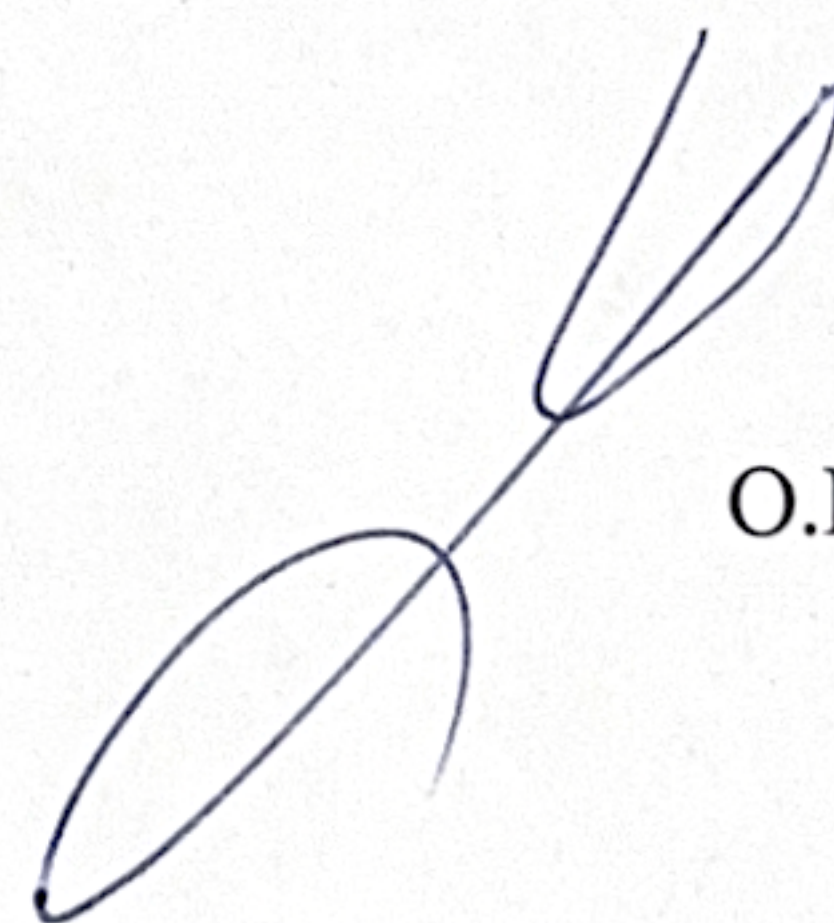
некорректными и не подлежат использованию в целях землеустройства. В настоящее время работы по повторной разработке проектной документации, включая проект планировки и межевания территории, находятся на стадии формирования закупки для определения добросовестной Проектной организации. В связи с этим границы земельных участков, необходимых для размещения транспортной развязки и подходов к ней, подлежат уточнению и будут определены исходя из утверждённых технических решений, принятых при разработке проектно-сметной документации новой проектной организацией. Кроме того, после расторжения муниципального контракта ООО «БУРСЕРВИС» утратило полномочия на выполнение работ от имени заказчика. Представление документов, подготовленных данной организацией после прекращения действия контракта, не соответствует требованиям действующего законодательства и не может рассматриваться как надлежащим образом оформленная документация для согласования. Так же по информации с сайта государственных закупок размещено решение об отказе в исполнении муниципального контракта от 22.01.2025 года в одностороннем порядке, что говорит о прекращении юридических отношений между застройщиком-заказчиком и ООО «Бурсервис». На основании вышеизложенного МУП «Служба автомобильных дорог» не может согласовать представленные проект планировки и проект межевания территории, поскольку они: - разработаны на основе несогласованных и некорректных технических решений; - подготовлены организацией, утратившей статус подрядчика по данному объекту;	<i>отклонения и направления документации на доработку.</i>
---	---

	- не соответствуют требованиям градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации. В связи с этим просим <i>отклонить проведение публичных слушаний</i> по указанному проекту и не выносить постановление об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, поскольку представленные материалы не соответствуют требованиям, предъявляемым к документации, подлежащей согласованию и утверждению в установленном порядке.	
--	--	--

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об отклонении и направлении на доработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги пр. Циолковского на пересечении улиц: пр. Циолковского; ул. Восточное шоссе; ул. Дальняя с устройством транспортной развязки кольцевого типа».

Председатель публичных слушаний,
руководитель Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа



О.П. Пась