



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Советская, д. 22, г. Петропавловск-Камчатский, 683000,
тел. (4152) 303-100 (доб.33-00), факс (4152) 302-596
e-mail: uagzo@pkgo.ru
ОКПО 878997779 ОГРН 1094101003710
ИНН 4101131945 КПП 410101001

**РЕШЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

от 07.03.2025 № 01-08-01/1046/25

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	«Строительство автомобильного комплекса» (Здание магазина по продаже запчастей. Здание автосервиса)
Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции):	
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства:	ул. Чубарова, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии):	-
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):	41:01:0010113:345, 41:01:0010113:3741
Функциональное назначение объекта капитального строительства:	код объекта по классификатору Минстроя РФ № 928/пр от 02.11.2022: код – 04.01.002.099 «Прочие объекты», группа – Автостоянки; код – 01.04.006.002 «Здание магазина» (группа – Объекты торговли)
Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность):	Здание автосервиса: <u>количество этажей/этажность</u> - 1/1; <u>общая площадь застройки</u> – 109,60 кв. м; <u>общая площадь здания</u> – 99,60 кв. м <u>используемый материал для стен:</u> - сэндвич-панели RAL 7004; <u>используемый материал для кровли:</u>

	<p>- сэндвич-панели RAL 7024.</p> <p>Здание магазина по продаже запчастей:</p> <p><u>количество этажей/этажность</u> – 1/1;</p> <p><u>общая площадь застройки</u> – 16,92 кв. м;</p> <p><u>общая площадь здания</u> – 12,80 кв. м</p> <p><u>используемый материал для стен:</u></p> <p>- металлический профилированный лист RAL 7004;</p> <p>- металлический лист RAL 7012;</p> <p><u>используемый материал для кровли:</u></p> <p>- металлический профилированный лист RAL 7024.</p>
Соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	<p>В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск - Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск - Камчатского городского округа», рассматриваемый объект капитального строительства расположен в границах территориальной зоны к1 - зона размещения складских объектов, объектов оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения.</p>

Руководитель Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

