

Оповещение о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010113:3849 в г. Петропавловске-Камчатском» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010113:3849 в части уменьшения минимальных отступов с восточной границы земельного участка с 5 метров до 0,5 метров в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка от 29.04.2025 № РФ-41-3-01-0-00-2025-0075-0

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительный план земельного участка от 29.04.2025 № РФ-41-3-01-0-00-2025-0075-0.
2. Схема планировочной организации земельного участка с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна», улица Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр», проспект 50 лет Октября, дом 25а; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010113:3849, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010113:398, 41:01:0010113:278, 41:01:0010113:275, 41:01:0010113:31 прилегающих к данному земельному участку).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

(информационные стенды, размещенные около здания организатора публичных слушаний, оповещение в местах массового скопления граждан и т.д.)

Экспозиция открыта:

с 06.06.2025 по 10.06.2025

Часы работы:

понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).
В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся:

10.06.2025 в 11⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников:

в 11³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

В период публичных слушаний (с даты опубликования постановления о назначении публичных слушаний до 10.06.2025 включительно) участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

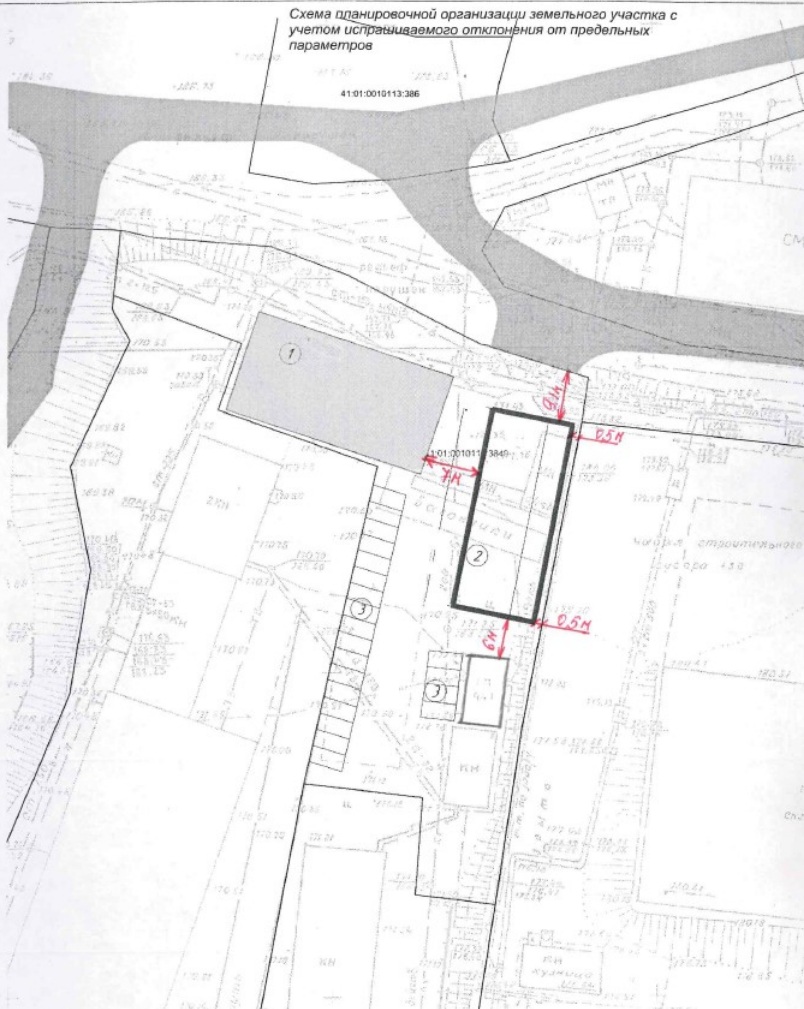
- 1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 4) посредством обратной связи на едином портале.

Контакты организатора публичных слушаний:

Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-05, 33-06, 33-11), факс (4152) 30-25-96.

Схема планировочной организации земельного участка с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров

41:01:0010113:386



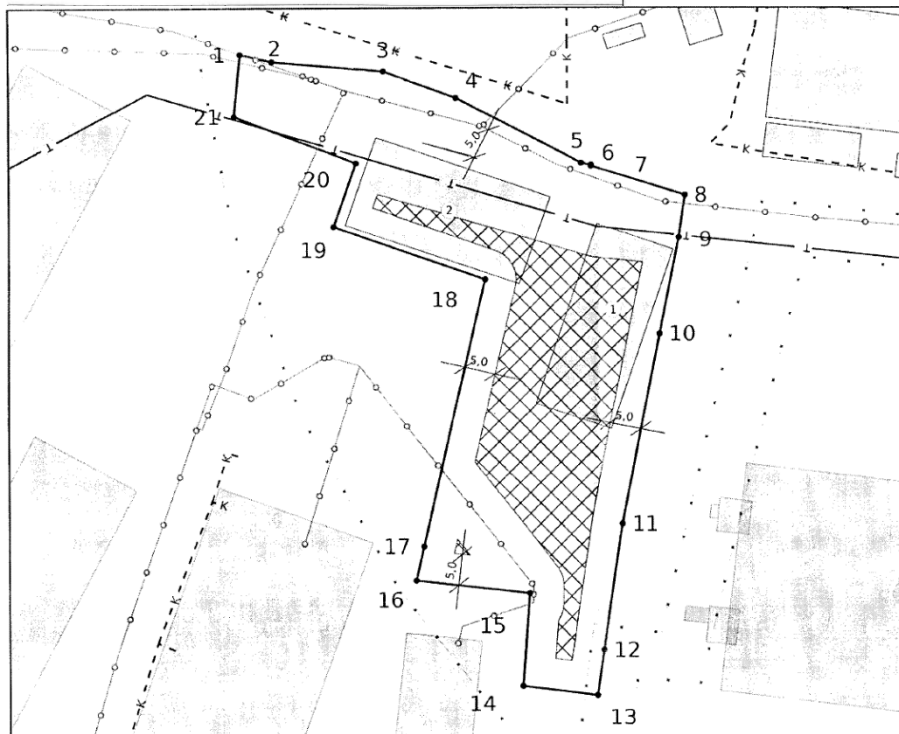
Условные обозначения

Здание склада

Земельный участок - 3224 кв.м.
Магазин-склад - 822,6 кв.м.
Здание склада - 714,5 кв.м.
Здание трансформаторной - 57,5 кв.м.
Здание бойлерной - 73,1 кв.м.

Экспликация зданий и сооружений

№ по ПП	Наименование	Примечание
1	Капитальное здание	Реконструкция
2	Здание склада	Проектируемое
3	Пирамидка	Проектируемое



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект незавершенного строительства
2	Магазин-склад
3	Сооружение тепловых сетей от здания ЦТП котельной, находящийся в административном здании с пароводопроводом от здания Котельной №1
4	Котельная №1
5	Трансформаторная
6	Бойлерная
7	Участок сети водоснабжения «Сети водоснабжения пр-кт Победы - ул. Крутобереговая»

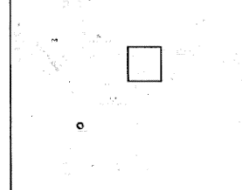
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Место возможного размещения ЮУИП (действующий)	Сети теплоснабжения	Капитальное здание	Подпорный	Объекты капитального строительства (законсервированные)	Объекты капитального строительства (законсервированные)	Земельный участок ГИТУ
--	---------------------	--------------------	-----------	---	---	------------------------

Земельный участок

№	К	У	№	К	У
1	566563.87	1407844.35	12	566887.13	1407901.16
2	566562.67	1407859.48	13	566459.84	1407902.04
3	566561.11	1407867.15	14	566461.33	1407889.83
4	566556.76	1407870.26	15	566476.12	1407890.95
5	566556.19	1407899.59	16	566476.44	1407872.69
6	566545.88	1407901.15	17	566483.08	1407871.84
7	566545.69	1407901.17	18	566527.27	1407883.93
8	566541.08	1407916.30	19	566535.91	1407839.10
9	566541.12	1407916.18	20	566546.71	1407901.07
10	566518.36	1407912.24	21	566553.88	1407841.36
11	566497.49	1407906.18			

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1990 г. Проектно-проектировочным архитектурно-планировочным бюро (планшет Г-5-в-10), в 1993 г. Управлением земельных отношений (планшет Г-5-в-6).

Примечание: Проектирование вести с учетом технического регламента о требованиях пожарной безопасности, санитарных норм, охраняемых инженерных сетей. Возможно изменение места допустимого размещения объекта капитального строительства при условии переноса инженерных коммуникаций. Земельный участок полностью находится в зоне с особыми условиями использования территории - пригородная территория.

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Нач. отдела	Радина О.И.		29.04.2025
Глав. специалист-инженер	Усоев Ю.О.		29.04.2025

№ ФР-41-3-01-0-00-2025-0075-0			
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Победы			
Гладков В.П.	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	4	12
Кадастровый номер 41:01:0010113:3849 Площадь участка - 3224 м²			