

ПРОТОКОЛ № 19

заседания муниципальной общественной комиссии

г. Петропавловск-Камчатский

06 октября 2017 года

Присутствовали:

Председатель:
Иванова Ю.Н.

- первый заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Секретарь:
Косова А.М.

- главный специалист-эксперт отдела управления многоквартирными домами Комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Члены:
Батареев В.А.

- советник председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, председателя общественного Совета федерального проекта партии «Единая Россия» «Городская среда в Камчатском крае»;

Борисенко А.А.

- заместитель председателя координационного совета Ассоциации председателей советов многоквартирных домов;

Власенко А.А.

- начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Милько В.Г.

- начальник муниципального казенного учреждения «Управление благоустройства города Петропавловска-Камчатского»;

Тетерин В.В.

- руководитель рабочей группы регионального штаба Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» «Социальная справедливость»;

Франциус Н.В.

- заместитель начальника Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Фелкова Ж.В.

- начальник отдела контроля, ревизий и мониторинга Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Приглашенные:

Воровский А.В.

- заместитель председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, председатель Комитета по бюджету и экономике;

Кожевников Н.А.

- заместитель председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа

1. О выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территории на 2017 год, в рамках реализации мероприятий по формированию современной городской среды на 2017 год

ВЫСТУПАЛИ: Иванова Ю.Н., Кожевников Н.А.

Отметили:

По состоянию на 06.10.2017:

Между Комитетом и ООО «Камчатский теплый дом», ООО «КамГрадСервис», ТСЖ «Омега», ООО «СУ-42», ООО «Камдор», ООО «Коммунальная служба Камчатки» заключены 6 соглашений о предоставлении субсидий на возмещение расходов на благоустройство 23 дворовых территорий на общую сумму 30,3 млн. рублей.

По 12 дворовым территориям заключены соглашения, которые пройдут регистрацию 09.10.2017.

По состоянию на 06.09.2017:

- подрядными организациями ООО «Коммунальная служба Камчатки», ООО «Камдор», ООО УК «Камградсервис» завершены работы по благоустройству 3х дворовых территорий: ул. Виллойская, д. № 115, ул. Батарейная, д. № 1а, ул. Топоркова, д. №3, ул. ул. Кроноцкая, д. 2, пр. 50 лет Октября, д. 6;

- ведутся работы по благоустройству 28 дворовых территориях;

- по предварительным данным в срок до 09.10.2017 планируется окончание работ на 5ти дворовых территориях (ул. Кроноцкая, д. 2, пр. 50 лет Октября, д. 6, ул. Автомобилистов, д. 39, ул. 2-я Шевченко, д.3, ул. 2-я Шевченко, д. 5).

- на 2х территориях: пр. Победы, 8/3, пр. Рыбаков, 13/3 работы не начаты, возник риск неисполнения работ по благоустройству в срок до 25.10.2017.

2. О приемке членами муниципальной общественной комиссии выполненных работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов № 1А по ул. Батарейная, № 7А по ул. Пономарева

ВЫСТУПАЛИ: Иванова Ю.Н, Кожевников Н.А., Воровский А.В., Милько А.Г., Борисенко А.А.

Отметили:

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов № 1а по улице Батарейная, № 7а по улице Пономарева выполнены, в соответствии с мероприятиями, включенными в муниципальную программу «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Петропавловск-Камчатского городского округа коммунальными услугами, услугами по благоустройству территории и охрана окружающей среды» на 2017 год. Выполненные работы соответствуют представленным отчетным документам.

Предложили:

2.1 в рамках муниципального общественного контроля принять выполненные работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 3 по улице Топоркова № 1а по улице Батарейная, № 7а по улице Пономарева города Петропавловска-Камчатского,

Голосовали:

«За» – 8 голосов;

«Против» – 0 голосов;

«Воздержался» – 2 голоса.

Решили:

В рамках муниципального общественного контроля принять выполненные работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов № 1а по улице Батарейная, № 7а по улице Пономарева города Петропавловска-Камчатского,

2.2 Комитету по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа рассмотреть возможность заключения дополнительного соглашения с управляющей организацией ООО «Домовик» на выполнение работ по установке бордюров, в рамках реализации мероприятий по формированию современной городской среды в 2017 году, за счет сэкономленных средств, рассчитать стоимость работ, срок – 12.10.2017.

3. О ходе выполнения работ по благоустройству курируемых членами муниципальной общественной Комиссии дворовых территорий, в рамках реализации мероприятий по формированию современной городской среды на 2017 год

ВЫСТУПАЛИ: Иванова Ю.Н, Кожевников Н.А., Борисенко А.А., Кронов А.А., Батареев В.А., Милько А.Г.

Отметили:

3.1 в рамках реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 13/3 по проспекту Рыбаков города Петропавловска-Камчатского, включенных в муниципальную программу «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Петропавловск-Камчатского городского округа коммунальными услугами, услугами по благоустройству территории и охрана окружающей среды» на 2017 год (оборудование детской площадки) для укладки покрытия детской игровой площадки, ТСЖ «Уют» выбрана компания ООО «Мастерфайбр-Камчатка». Согласно заключению ООО «Мастерфайбр-Камчатка» в соответствии с техническими особенностями, укладка покрытия «Мастерфайбр», «Мастерфайбр-Гумибо» требует отсутствия влаги в виде осадков на поверхности основания, и среднесуточной температуры воздуха не менее 10°С и не более 35°С выше нуля, в связи с тем, что планируемая дата отливки бетонного основания 15.10.2017 работы по укладке покрытия необходимо перенести на 2018 год.

Предложили:

ТСЖ «Уют» при реализации мероприятий по оборудованию детской площадки на дворовой территории многоквартирного дома № 13/3 по бульвару Рыбацкой славы города Петропавловска-Камчатского рассмотреть вариант изготовления покрытия детской площадки у организаций, использующих в производстве покрытия технологии, позволяющие выполнять работы по укладке покрытия в температурных и климатических условиях, характерных для Камчатского региона в период до 25.10.2017.

3.2 для реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 8/3 по проспекту Победы города Петропавловска-Камчатского, включенных в муниципальную программу «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Петропавловск-Камчатского городского округа коммунальными услугами, услугами по благоустройству территории и охрана окружающей среды» (далее – муниципальная программа) на 2017 год (оборудование спортивной площадки), необходима организация шумозащитного ограждения в виде зеленых насаждений с соблюдением норм градостроительных регламентов (в соответствии со СП 42.13330.2011; СНиП 2.07.01-89* расстояние от наружной стены здания и сооружения до стволов деревьев следует принимать не менее 5м). При планировании шумозащитного ограждения для оборудования детской площадки собственники помещений данного многоквартирного дома выступили против зеленых насаждений на расстоянии 5 м от стены многоквартирного дома, в связи с чем председатель ТСН «Молодежный» обратился в Комитет по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа с предложением об исключении оборудования спортивной площадки из муниципальной программы.

Предложили:

1) рекомендовать ТСН «Молодежный» инициировать общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 8/3 по проспекту Победы города Петропавловска-Камчатского по вопросу уменьшения объема работ, предоставить в Комитет по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа протокол общего собрания собственников помещений с решением об уменьшении объема работ.

2) Комитету по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, при поступлении Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8/3 по проспекту Победы города Петропавловска-Камчатского с решением собственников об уменьшении объема работ, вынести на заседание муниципальной общественной Комиссии вопрос о внесении изменений в муниципальную программу «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Петропавловск-Камчатского городского округа коммунальными услугами, услугами по благоустройству территории и охрана окружающей среды» в части уменьшения объема работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 8/3 по проспекту Победы города Петропавловска-Камчатского.

4. Разное

ВЫСТУПАЛИ: Иванова Ю.Н, Кожевников Н.А.

Предложили:

4.1 поручить членам Муниципальной общественной комиссии предоставить в Комитет фотографии каждого элемента благоустройства инвентаризируемой ими дворовой территории для размещения результатов инвентаризации дворовых территорий в ГИС ЖКХ,
срок – 13.10.2017.

4.2 Комитету по в жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в целях контроля за приемкой выполненных работ по благоустройству дворовых территорий в 2017 году привлечь представителей Государственной жилищной инспекции Камчатского.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

Ю.Н. Иванова

А.М. Косова