

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, дом № 63/1 (кадастровый номер здания 41:01:0010128:4099)

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:
07.04.2026.

08.04.2026 № 1/6

Реквизиты протокола публичных слушаний: № 4 от 27.03.2026.

Информация об организаторе публичных слушаний: Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам схем расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества».

Сроки проведения публичных слушаний: 20.03.2026 по 27.03.2026.

Формы оповещения: в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», на официальном сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183 (МАУ «Расчетно-кассовый центр» по адресу: проспект 50 лет Октября, д. 25а); а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект:

- в холле службы «одного окна» по адресу: ул. Ленинградская;
- на информационных щитах многоквартирного дома по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, дом №63/1;
- на информационном стенде остановочного павильона общественного транспорта «Океанская»;
- в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Место проведения публичных слушаний: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 12, зал № 227 здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Экспозиция проведена с 20.03.2026 по 27.03.2026 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, в холле здания администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Публичные слушания состоялись 27.03.2026 в 10.45 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, каб. 227 здания Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Информационные материалы представлены: Чертеж (изображение) местоположения границ земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, дом № 63/1.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях - 11.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:

1) в период работы экспозиции:

во время экспозиции в адрес организационного комитета поступило замечание по представленному Проекту схемы расположения земельного участка от ООО УК «Олимп» в интересах собственников многоквартирного дома.

Так, в границах образуемого земельного участка включен линейный объект недвижимого имущества - подпорная стена, которая с момента постройки ни разу не ремонтировалась, находится в неудовлетворительном состоянии, требует реконструкции (капитального ремонта).

Собственники квартир многоквартирного дома по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 63/1. не имеют денежных средств на её ремонт и содержание, а демонтаж подпорной стены неминуемо повлечет сползание грунта непосредственно к входным группам (подъездам) дома.

Учитывая, что указанная подпорная стена была построена с 1981-1982 гг. при строительстве дома, являлся защитным сооружением от сползания грунта, с учетом рельефа строительной площадки, и не может быть объектом благоустройства для жильцов дома (неподъемное бремя содержания и ремонта), собственники помещений дома просят пересмотреть Проект, исключив из границ земельного участка подпорную стену.;

2) во время проведения публичных слушаний:

Во время проведения публичных слушаний по проекту Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, дом № 63/1, собственниками помещений в многоквартирном доме повторно озвучено предложение о корректировке границ земельного участка с целью исключения подпорной стены.

Так же поступило возражение о включении внутриквартального проезда в границы образуемого земельного участка, скорректировав восточную и юго-восточную границу с минимально допустимым отступом (по контуру) от многоквартирного дома в соответствии с градостроительными требованиями.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:

- 1) в период работы экспозиции:
- 2) во время проведения публичных слушаний: отсутствуют.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний.

Установить местоположение границ земельного участка с учетом замечаний (исключение проезда и подпорной стены), озвученных участниками публичных слушаний.

Одновременно с тем замечание по представленному Проекту в части изменения юго-восточной границы не подлежит удовлетворению, поскольку при образовании земельного участка предложенным способом повлечет образование чересполосицы с земельным участком с кадастровым номером 41:01:0010128:196, что также приведет к нерациональному использованию земель.

Согласно пункту 6 статьи 11.9 ЗК РФ, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные названным Кодексом, другими федеральными законами.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать руководителю Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Океанская, дом № 63/1, в скорректированных границах (площадь земельного участка 2936 кв. м).

Организатор публичных слушаний

О.П. Пась

