



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.07.2022 г.

№ 35

О назначении публичных слушаний по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 22, 40 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», на основании постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.02.2022 № 142 «О подготовке проекта решения о внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», в целях изменения на карте градостроительного зонирования границ смежных территориальных зон к2, ц3 и установления границ территориальной зоны к2 применительно к части территории в районе перекрестка просп. Карла Маркса – ул. Ломоносова для размещения объекта «Строительство автостанции регионального значения с реконструкцией имеющихся зданий и сооружений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту решения Городской Думы

Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 04.08.2022 в 16<sup>00</sup> часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205 здания Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить комиссию по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.06.2018 № 1311 «О комиссии по землепользованию и застройке Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее – Комиссия).

4. Комиссии организовать:

4.1 размещение проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (3 этаж);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах

землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

7. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа К.В. Брызгин

Приложение 1  
к постановлению Главы  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа  
от 27.07.2022 № 35



ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

---

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ -нд

**О внесении изменения в Решение Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд  
«О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-  
Камчатского городского округа»**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа  
(решение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ -р)*

1. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

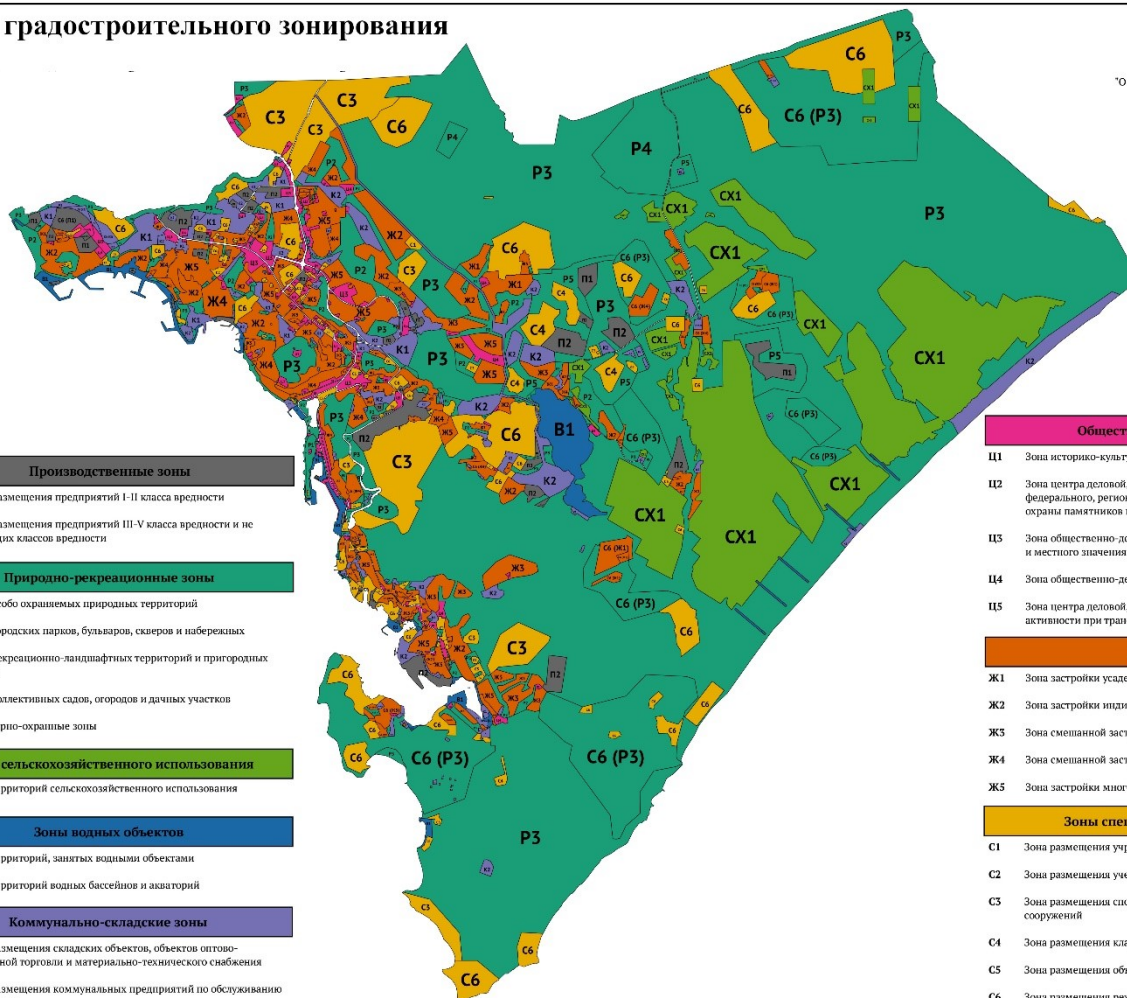
Глава  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

К.В. Брызгин

# Карта градостроительного зонирования

Приложение  
к Решению Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ -нд  
"О внесении изменения в Решение Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
от 12.10.2010 №294-нд  
"О Правилах землепользования и застройки  
Петропавловск-Камчатского городского округа"

Приложение 1  
к Решению Городской Думы  
Петропавловск-Камчатского городского округа  
от 12.10.2010 №294-нд  
"О Правилах землепользования и застройки  
Петропавловск-Камчатского городского округа"



## Производственные зоны

- П1 Зона размещения предприятий I-II класса вредности
- П2 Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности

## Природно-рекреационные зоны

- Р1 Зона особо охраняемых природных территорий
- Р2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
- Р3 Зона рекреационно-ландшафтных территорий и притеррасных парков
- Р4 Зона коллективных садов, огородов и дачных участков
- Р5 Санитарно-охранные зоны

## Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 Зона территорий сельскохозяйственного использования

## Зоны водных объектов

- В1 Зона территорий, занятых водными объектами
- В2 Зона территорий водных бассейнов и акваторий

## Коммунально-складские зоны

- К1 Зона размещения складских объектов, объектов оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения
- К2 Зона размещения коммунальных предприятий по обслуживанию транспорта

## Общественно-деловые зоны

- Ц1 Зона историко-культурного центра
- Ц2 Зона центра деловой, общественной и коммерческой активности федерального, регионального и местного значения по условиям охраны памятников истории и культуры
- Ц3 Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения
- Ц4 Зона общественно-делового центра местного значения
- Ц5 Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах

## Жилые зоны

- Ж1 Зона застройки усадебного типа
- Ж2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж3 Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж4 Зона смешанной застройки
- Ж5 Зона застройки многоквартирными жилыми домами

## Зоны специального назначения

- С1 Зона размещения учреждений здравоохранения
- С2 Зона размещения учебных и научных комплексов
- С3 Зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- С4 Зона размещения кладбищ и объектов специального назначения
- С5 Зона размещения объектов религиозного назначения
- С6 Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа

**Порядок**  
**учета предложений и замечаний по проекту решения Городской Думы**  
**Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения**  
**в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского**  
**округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования**  
**и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 301, понедельник-четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 15.30 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения

и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесении несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

