



ГАЗЕТА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2021 г. № 51

**О назначении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенной реконструкции
объекта капитального строительства
«Гараж, склад» на земельном участке
с кадастровым номером
41:01:0010117:8317**

Рассмотрев заявление муниципального унитарного предприятия Петропавловск-Камчатского городского округа «ТеплоЭлектроСетевая Компания» от 07.05.2021 № 13-02-02-00/8335/21, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа и статьей 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Гараж, склад» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010117:8317 в части уменьшения отступов от западной границы земельного участка с 5 до 0 метров (в точках 1-2), от южной границы земельного участка с 5 до 0 метров (в точках 1-9), от северной границы земельного участка с 5 до 0 метров (в точках 3-4), согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 15.12.2020 № гу 41-301-000-191, утвержденного приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.12.2020 № 1788/20 (далее – проект).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 25.05.2021 в 15³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Разместить проект на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

6. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

**Приложение
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.05.2021 № 51**

**Порядок учета предложений и замечаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенной
реконструкции объекта капитального строительства
«Гараж, склад» на земельном участке с кадастровым номером
41:01:0010117:8317 и участия граждан в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания подлежат регистрации и обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2021 г. № 52

**О назначении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенной реконструкции
объекта капитального строительства
«Здание автомагазина» на земельном
участке с кадастровым номером
41:01:0010118:14206**

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Червова Юрия Владимировича и Черновой Виктории Альдамовны от 23.04.2021 № 13-02-02-00/7414/21, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа и статьей 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства «Здание автомагазина» на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010118:14206 в части уменьшения отступов от южной границы земельного участка на 0,6 метров (с 5 до 4,4 метров), от западной границы земельного участка на 2,8 метров (с 5 до 2,2 метров), от северной границы земельного участка до 0 метров (с 5 до 0 метров), согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 02.04.2019 № гу 41-301-000-57, утвержденного приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.04.2019 № 448/19 (далее – проект).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 25.05.2021 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Разместить проект на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

6. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

**Приложение
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.05.2021 № 52**

**Порядок учета предложений и замечаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенной
реконструкции объекта капитального строительства
«Здание автомагазина» на земельном участке
с кадастровым номером 41:01:0010118:14206
и участия граждан в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
 - 1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу: 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
 - 1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
 - 2. Предложения и замечания подлежат регистрации и обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
 - 3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в протоколе публичных слушаний.
 - 4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.
- В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2021 г. № 905

О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», в целях принятия решений о разработке проектов планировки территорий, проектов межевания территорий

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в состав организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507, изменение, изложив его в редакции согласно приложению.
- 2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 19.05.2021 № 905
Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 13.07.2018 № 1507

Состав организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов

- Председатель:
Пась О.П. – руководитель Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
- Заместитель председателя:
Перевалов А.А. – заместитель руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.
- Члены:
Белоусова О.Н. – заместитель начальника отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Васильева И.В. – начальник отдела геоинформационных систем Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

- Власенко А.А. – начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Лосев К.Е. – депутат Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по единому муниципальному округу (по согласованию);
- Мальцева Т.А. – главный специалист-эксперт отдела строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Мельник Е.Ю. – инженер 2 категории отдела территориального планирования Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Попова Д.С. – консультант отдела строительства и архитектуры Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Реук Л.В. – советник юридического отдела управления по организационно-правовому обеспечению работы аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию);
- Смирнова О.С. – представитель общественности (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2021 г. № 910

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.11.2019 № 2339 «Об утверждении Порядка формирования Перечня многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в которых проживают граждане, подлежащие расселению, для включения в адресный перечень многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, участвующих в Подпрограмме 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П»

С целью реализации на территории Петропавловск-Камчатского городского округа мероприятий подпрограммы 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Камчатском крае» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Внести в Порядок формирования Перечня многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в которых проживают граждане, подлежащие расселению, для включения в адресный перечень многоквартирных домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, участвующих в Подпрограмме 2 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П, утвержденное постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.11.2019 № 2339, следующие изменения:
 - 1.1 дополнить пункт 8 подпунктом 8.7 следующего содержания:
«8.7 наличие установленного в техническом заключении специализированной организации по результатам обследования несущих строительных конструкций многоквартирного дома на предмет его аварийности, либо в заключении специализированной организации по результатам обследования несущих строительных конструкций на предмет сейсмостойкости многоквартирного дома (паспорта по сейсмостойкости здания) (далее – заключение) дефицита сейсмостойкости (балл).»;
 - 1.2 пункт 9 изложить в следующей редакции:
«9. За каждый критерий, установленный подпунктами 8.1 – 8.6 пункта 8 настоящего Порядка присваивается один балл. За критерий, установленный подпунктом 8.7 пункта 8 настоящего Порядка присваивается балл, равный баллу дефицита сейсмостойкости, установленному в заключении, указанном в подпункте 8.7 пункта 8 настоящего Порядка.».
- 2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Н.В. Александрову.

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2021 г. № 911

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Кам-



чатского городского округа», в целях принятия решений о разработке проектов планировки территорий, проектов межевания территорий

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа» следующие изменения:

1.1 приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2 приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.3 приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.4 приложение 4 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин**

**Приложение 1
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.05.2021 № 911**

**Приложение 1
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.04.2016 № 452**

**Перечень планировочных подрайонов
Петропавловск-Камчатского городского округа,
в границах, которых элементом планировочной
структуры является квартал**

№ п/п	Наименование подрайона
1.	1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района;
2.	1.2.1. Микрорайон смешенной жилой застройки – «Центральный»;
3.	1.2.2. Жилой район – «Пограничный»;
4.	1.2.3. Микрорайон смешенной жилой застройки – «Вилуйский»;
5.	1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный»;
6.	1.3.1. Центральная промышленная зона;
7.	2.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района;
8.	2.2.1. Жилой район «Океанский»;
9.	2.2.2. Жилой район – «Богородское озеро»;
10.	2.2.3. Жилой район – «Зеленая роща»;
11.	2.2.4. Жилой район – «Антенное поле»;
12.	2.2.6. Жилой район – «Юг»;
13.	2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка»;
14.	3.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района;
15.	3.2.1. Жилой район – «Сероглазка»;
16.	3.2.2. Жилой район – «Мишенный»;
17.	3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля»;
18.	3.2.4. Жилой район – «Кирпичики»;
19.	3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток»;
20.	3.2.6. Жилой район – «Пограничный»;
21.	3.2.7. Жилой район – «Вулканный»;
22.	3.2.8. Жилой район – «Моховая»;
23.	3.2.9. Жилой район – «Авача»;
24.	3.2.12. Жилой район – «Колхоз имени Ленина»;
25.	3.3.2. Северный коммунально – промышленный узел – «Авачинский»;
26.	3.3.3. Северный коммунально-промышленный узел «Центральный»;
27.	4.2.2. Жилой район – «Синичкино»;
28.	4.2.3. Жилой район – «Дальний»;
29.	4.2.3(2) Жилой район – «Заозерный»;
30.	4.2.4. Жилой район – «Солнечный»;
31.	4.3.1. Восточная коммунально – промышленная зона – «Халактырская».

**Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.05.2021 № 911**

**Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.04.2016 № 452**

**Перечень планировочных подрайонов
Петропавловск-Камчатского городского округа,
в границах, которых элементом планировочной
структуры является планировочный подрайон**

№ п/п	Наименование подрайона
1.	1.1.1. Общественное ядро исторического центра города;
2.	1.4.1. Комплекс морского торгового порта;

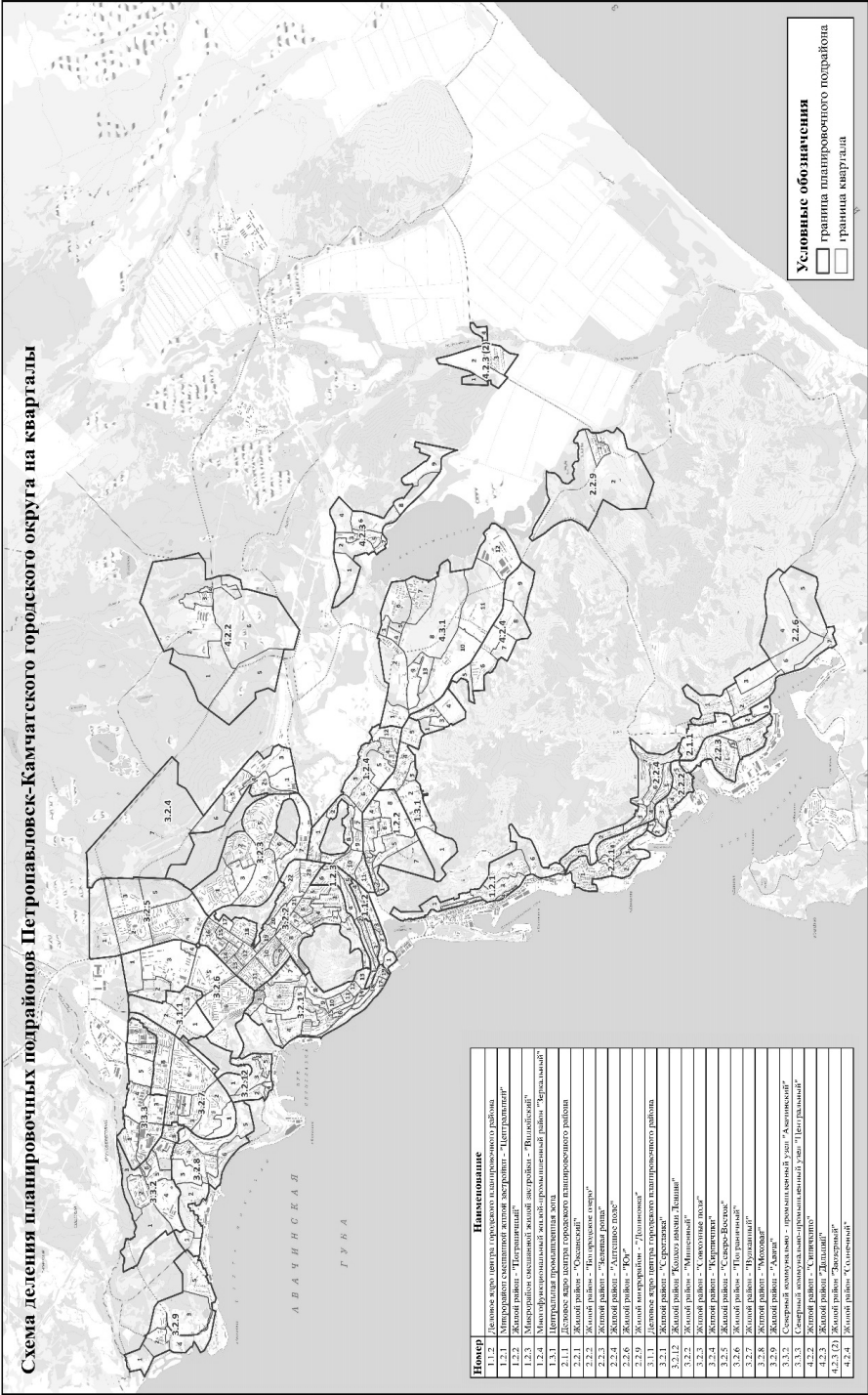
№ п/п	Наименование подрайона
3.	1.4.2. ПСРМЗ;
4.	1.5.1. Центральная рекреационная зона;
5.	1.6.1. Центральная зона природного ландшафта;
6.	1.6.2. Ландшафтный парк – сопка «Зеркальная»;
7.	2.2.5. Жилой район – «Аммональная падь»;
8.	2.2.7. Жилой район – «Завойко»;
9.	2.2.8. Жилой квартал – «Бабья»;
10.	2.3.1. Южная промышленная зона;
11.	2.3.2. Каменный карьер – «Золотой перевал»;
12.	2.3.3. Южная промплощадка;
13.	2.3.4. Спецтерритория – «Лагерная»;
14.	2.3.5. Спецтерритория – «Маячный» – 1, 2;
15.	2.3.6. Спецтерритория – «Англичанка»;
16.	2.3.7. Спецтерритория – «Дальний»;
17.	2.4.1. Морской перевалочный порт;
18.	2.4.2. Спецзона – «Соленое озеро»;
19.	2.4.3. Морской порт сыпучих грузов;
20.	2.4.4. Спецтерритория – «Завойко – 1,2»;
21.	2.5.1. Горнолыжный комплекс – «Петровская сопка» – 1;
22.	2.5.2. Горнолыжный комплекс – «Петровская сопка» – 2;
23.	2.5.3. Аквакомплекс – «Три Брата»;
24.	2.5.4. Гидропарк – «Приливное озеро»;
25.	3.2.10. Квартал СОТ – «Озеро Плоское»;
26.	3.2.11. Жилой микрорайон – «Газпром»;
27.	3.3.1. Межконтинентальный транспортный логистический комплекс – перспектива;
28.	3.3.4. Северный коммунально – промышленный узел – «Крутобереговский»;
29.	3.3.5. Коммунальная зона – «Мыс Чавыча»;
30.	3.3.6. Спецтерритория – «Лагерная»;
31.	3.4.1. Международный рыбный порт;
32.	3.4.2. Спецтерритория – Нефтебаза;
33.	3.4.3. Рыбный порт;
34.	3.5.1. Водомоторный комплекс с гидропарком – «Авачинский»;
35.	3.5.2. Районный парк – «Ручей Безымянный»;
36.	3.5.4. Городской парк – «Совхозный ручей»;
37.	3.5.5. Ландшафтно – видовой парк – «Мишенная сопка»;
38.	3.5.6. Районный детский парк – «Сказка»;
39.	3.5.7. Районный парк – «Ручей Кирпичный»;
40.	3.5.8. Городской горнолыжный парк – «Гора Синичкина»;
41.	3.5.9. Краевой спортивный парк – «Серебряные холмы»;
42.	3.5.10. Городской лесопарк – «Земля Кутха»;
43.	3.6.1. Санитарно – охранный зона – ландшафтный парк – «Моховской»;
44.	3.6.2. Санитарно – охранный зона – ландшафтный парк – «Крутобереговый»;
45.	4.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района;
46.	4.2.1. Жилой район – «Восточный»;
47.	4.2.5. Жилой район – «Чапаевский»;
48.	4.2.6. Комплекс СОТ – «Радыгинский»;
49.	4.3.2. Восточная коммунальная зона – «Тундровая»;
50.	4.3.3. Восточная коммунально – промышленная зона – «Дальняя»;
51.	4.3.4. Спецтерритория – «Радыгинский полигон»;
52.	4.3.5. Восточная промышленная зона «Толстый мыс»;
53.	4.3.6. Титано – магнититовый карьер – Халактырский пляж»;
54.	4.4.1. Сельскохозяйственный квартал – «Заозерный»;
55.	4.4.2. Сельскохозяйственный квартал – «Междусопочный»;
56.	4.4.3. Сельскохозяйственный квартал – «Междуречье»;
57.	4.4.4. Сельскохозяйственный квартал – «Чапаевский»;
58.	4.5.1. Гидропарк – «Петропавловская тундра»;
59.	4.5.2. Гидропарк – «Халактырское озеро»;
60.	4.5.3. Городской лесопарк – «Халактырский пляж»;
61.	4.6.1. Лесной фонд – квартал «Сопка Заозерная»;
62.	4.6.2. Лесной фонд – квартал «Сопка Толстый Мыс»;
63.	4.6.3. Лесной фонд – квартал «Тундровый»;
64.	4.6.4. Лесной фонд – квартал «Половинка».

**Приложение 3
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.05.2021 № 911**

**Приложение 3
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.04.2016 № 452**

**Схема деления планировочных
подрайонов Петропавловск-Камчатского
городского округа на кварталы**

Схема деления планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа на кварталы



Приложение 4
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.05.2021 № 911

Приложение 4
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 06.04.2016 № 452

Перечень элементов планировочной структуры
в границах Петропавловск-Камчатского городского округа,
застроенных многоквартирными домами

№ п/п	Наименование подрайона	№ квартала
1.	1.1.2. Деловое ядро центра городского планировочного района	2,3,4
2.	1.2.1. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Центральный»	1, 2, 4, 5
3.	1.2.2. Жилой район – «Пограничный»	2, 3, 4, 5
4.	1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилуйский»	1, 2, 3, 4, 5, 6
5.	1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район – «Зеркальный»	1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 11
6.	1.3.1. Центральная промышленная зона	3, 5
7.	2.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района	1, 2
8.	2.2.1. Жилой район – «Океанский»	1, 2, 4
9.	2.2.2. Жилой район – «Богородское озеро»	3, 4, 5
10.	2.2.3. Жилой район – «Зеленая роща»	1, 2
11.	2.2.4. Жилой район – «Антенное поле»	1, 3, 4, 5, 6, 7
12.	2.2.9. Жилой микрорайон – «Долиновка»;	1
13.	3.1.1. Деловое ядро центра городского планировочного района	1, 2
14.	3.2.1. Жилой район – «Сероглазка»	2, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 19
15.	3.2.2. Жилой район – «Мишеный»	1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 22, 23

№ п/п	Наименование подрайона	№ квартала
16.	3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля»	1, 2, 3, 4, 5, 6
17.	3.2.4. Жилой район – «Кирпичики»	5
18.	3.2.5. Жилой район – «Северо-Восток»	1, 2, 3, 4, 5
19.	3.2.6. Жилой район – «Пограничный»	1, 2, 4, 5, 6
20.	3.2.7. Жилой район – «Вулканный»	2, 3, 5, 6, 8
21.	3.2.8. Жилой район – «Моховая»	4, 5
22.	3.2.9. Жилой район – «Авача»	3
23.	3.2.12. Жилой район – «Колхоз имени Ленина»	4, 5
24.	3.3.2. Северный коммунально – промышленный узел – «Авачинский»	6
25.	4.2.2. Жилой район – «Синичкино»	3
26.	4.2.3. Жилой район – «Дальний»	2, 3, 5, 7
27.	4.2.3. (2) Жилой район – «Заозерный»	3
28.	4.2.4. Жилой район – «Солнечный»	2, 6, 8
29.	4.3.1. Восточная коммунально – промышленная зона – «Халактырская»	4, 6, 7, 9
30.	1.1.1. Общественное ядро исторического центра города	
31.	2.2.7. Жилой район – «Завойко»	
32.	4.2.5. Жилой район – «Чапаевский»	

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2021 г. № 953

Об организации отдыха,
оздоровления и занятости детей
и подростков в Петропавловск-
Камчатском городском округе
в 2021 году

В целях реализации Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федерального закона от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программы Камчатского края «Физическая культура, спорт, молодежная политика, отдых и оздоровление детей в Камчатском крае», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 552-П, в соответствии с постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.06.2010 № 1819 «Об утверждении порядка проведения смен оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей в общеобразовательных организациях Петропавловск-Камчатского городского округа», муниципальной программой «Развитие образования и социальная поддержка граждан в Петропавловск-Камчатском городском округе», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2016 № 1981, с учетом протокола заседания межведомственной комиссии по вопросам организации отдыха, оздоровления и занятости детей, предупреждения правонарушений и чрезвычайных ситуаций в местах отдыха детей, а также обеспечения безопасности групп детей по маршрутам следования к организациям детского отдыха в Камчатском крае № Пр-07-177 от 26.12.2020

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
- Создать межведомственную комиссию по организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2021 году.
 - Утвердить:
 - состав межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2021 году (далее – межведомственная комиссия) согласно приложению 1;
 - сеть оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей в период летних и осенних каникул 2021 года согласно приложению 2;
 - примерный порядок освобождения обучающихся общеобразовательных организаций Петропавловск-Камчатского городского округа, находящихся в трудной жизненной ситуации, от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей в общеобразовательных организациях Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Примерный порядок) согласно приложению 3.
 - Межведомственной комиссии осуществлять координацию деятельности органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и муниципальных учреждений Петропавловск-Камчатского городского округа по обеспечению организованного отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в период летних и осенних каникул 2021 года в Петропавловск-Камчатском городском округе, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья.
 - Установить:
 - сроки работы оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей в период летних и осенних каникул 2021 года:
 - первая летняя смена – с 01 по 25 июня (18 рабочих дней);
 - вторая летняя смена – с 28 июня по 21 июля (18 рабочих дней);
 - осенняя смена – с 25 октября по 29 октября (5 рабочих дней);
 - режим работы оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей в период летних и осенних каникул 2021 года с 9.00 до 16.12 часов без дневного сна, с организацией трехразового питания (завтрак, обед и полдник);
 - стоимость набора продуктов питания в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей в размере 443 (четыре сорок три) рубля на одного ребенка в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 10 лет в день и 511 (пятьсот одиннадцать) рублей на одного ребенка в возрасте от 11 лет и старше в день.
 - Установить размер платы за посещение обучающимся оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей в период летних и осенних каникул 2021 года в размере 30 процентов от стоимости набора продуктов питания.
 - Рекомендовать общеобразовательным организациям Петропавловск-Камчатского городского округа освобождать обучающихся, находящихся в трудной жизненной ситуации, от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей в общеобразовательных организациях Петропавловск-Камчатского городского округа.
 - Средства, полученные от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей, направляются на организацию и проведение культурно-массовых мероприятий с детьми, приобретение канцтоваров, спортивного инвентаря, товаров, необходимых для обеспечения работы оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей.

8. Управлению образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

8.1 организовать подготовительную работу по открытию оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей в период летних и осенних каникул 2021 года с участием представителей отдела надзорной деятельности по городу Петропавловску-Камчатскому Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Камчатскому краю и Управления Роспотребнадзора по Камчатскому краю;

8.2 принять меры по созданию безопасных условий пребывания в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей и их оздоровления, по обеспечению максимальной доступности услуг оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей, по контролю за соблюдением требований законодательства в сфере организации отдыха и оздоровления детей;

8.3 обеспечить функционирование оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей в период летних и осенних каникул 2021 года при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии деятельности оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей санитарно-эпидемиологическим требованиям СанПиН 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», выданного Управлением Роспотребнадзора по Камчатскому краю;

8.4 организовать обучение:

8.4.1 педагогических работников по вопросам финансово-экономической, воспитательной и оздоровительной деятельности оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей в период летних и осенних каникул 2021 года, уделяя особое внимание обеспечению безопасности жизни и здоровья детей и подростков;

8.4.2 работников оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей в период летних и осенних каникул 2021 года по соблюдению санитарно-гигиенических норм и правил противопожарной безопасности;

8.5 принять меры по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних граждан и обеспечить в приоритетном порядке отдых, оздоровление и занятость детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей с ограниченными возможностями здоровья, а также находящихся в трудной жизненной ситуации в период летних и осенних каникул 2021 года.

9. Управлению культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа организовать занятия несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет совместно с муниципальным автономным учреждением «Молодежный центр Петропавловск-Камчатского городского округа» и краевым государственным казенным учреждением «Центр занятости населения города Петропавловска-Камчатского» (по согласованию).

10. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел организовать проведение мероприятий по предотвращению противоправных действий в отношении детей, находящихся на отдыхе.

11. Рекомендовать отделу государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Петропавловску-Камчатскому:

11.1 осуществить проверку состояния улично-дорожной сети и технических средств организации дорожного движения в местах, прилегающих к территориям образовательных организаций, на базе которых будут функционировать лагеря с дневным пребыванием детей, на соответствие требованиям безопасности дорожного движения;

11.2 осуществлять контроль за соблюдением требований Правил организованной перевозки группы детей автобусами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2020 № 1527, при осуществлении организованной перевозки групп детей.

12. Рекомендовать краевому государственному казенному учреждению «Центр занятости населения города Петропавловска-Камчатского» организовать в летний период временные рабочие места для трудоустройства подростков преимущественно из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

13. Рекомендовать общеобразовательным организациям Петропавловск-Камчатского городского округа, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению, принять локальные нормативные акты, регулирующие порядок освобождения обучающихся общеобразовательных организаций, находящихся в трудной жизненной ситуации, от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей в соответствии с Примерным порядком.

14. Управлению финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа обеспечить финансирование мероприятий по организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в Петропавловск-Камчатском городском округе в 2021 году в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.

15. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

17. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

**Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин**

**Приложение 1
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.05.2021 № 953**

**Состав межведомственной комиссии
по организации отдыха, оздоровления
и занятости детей и подростков в Петропавловск-
Камчатском городском округе в 2021 году**

Председатель:
Шайгородский Г.А. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальник Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Заместитель председателя:
Захаровская А.А. – заместитель начальника Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Секретарь:
Шиллинг Е.В.* – заместитель начальника отдела образования Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Члены:
Апаликов Ю.Ю. – начальник отдела надзорной деятельности по городу Петропавловску-Камчатскому Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Камчатскому краю (по согласованию);
Красовский Н.В. – начальник Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Петропавловску-Камчатскому (по согласованию);
Косенко А.А. – начальник отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Камчатскому краю (по согласованию);
Сивачук М.Г. – начальник отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Фёдоров А.А. – временно исполняющий обязанности начальника отдела государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Петропавловску-Камчатскому (по согласованию);
Слепова Н.Ю. – начальник Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

Чубкова О.С. – заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководитель Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
Макарова О.Н. – директор краевого государственного казенного учреждения «Центр занятости населения города Петропавловска-Камчатского» (по согласованию).
Начальники оздоровительных лагерей с дневным пребыванием детей** – (по согласованию).

* На период временного отсутствия секретаря комиссии (отпуск, период временной нетрудоспособности, командировка и другое) его обязанности возлагаются на главного специалиста-эксперта специалиста отдела образования Управления образования администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Онанко И.Ф.

** Начальник оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей принимает участие совместно с другими членами межведомственной комиссии в приемке организации отдыха детей и их оздоровления, руководителем которой он является.

**Приложение 2
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.05.2021 № 953**

**Сеть оздоровительных лагерей
с дневным пребыванием детей в период
летних и осенних каникул 2021 года**

№	Наименование учреждения	Численность детей (человек)				Сроки смены (рабочих дней)		
		1 смена	2 смена	Всего (1 и 2 смены)	Осень	1 смена с 01 по 25 июня	2 смена с 28 июня по 21 июля	Осенняя смена с 25 по 29 октября
1.	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 1» Петропавловск-Камчатского городского округа	126	0	126	50	18	0	5
2.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Основная школа № 5» Петропавловск-Камчатского городского округа	25	0	25	25	18	0	5
3.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Основная школа № 6» Петропавловск-Камчатского городского округа	75	0	75	25	18	0	5
4.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 7» Петропавловск-Камчатского городского округа	150	0	150	50	18	0	5
5.	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 8» Петропавловск-Камчатского городского округа	150	0	150	0	18	0	0
6.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 10» Петропавловск-Камчатского городского округа	75	0	75	50	18	0	5
7.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 12» Петропавловск-Камчатского городского округа	0	67	67	25	0	18	5
8.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 15» Петропавловск-Камчатского городского округа	75	50	125	0	18	18	5
9.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 17 имени В.С. Завойко» Петропавловск-Камчатского городского округа	100	0	100	50	18	0	5
10.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 20» Петропавловск-Камчатского городского округа	150	0	150	150	18	0	5
11.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Лицей № 21» Петропавловск-Камчатского городского округа	22	0	22	40	18	0	5
12.	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 24» Петропавловск-Камчатского городского округа	100	0	100	50	18	0	5
13.	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 27» Петропавловск-Камчатского городского округа	150	75	225	0	18	18	0
14.	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 30» Петропавловск-Камчатского городского округа	150	0	150	50	18	0	5

№	Наименование учреждения	Численность детей (человек)				Сроки смены (рабочих дней)		
		1 смена	2 смена	Всего (1 и 2 смены)	Осень	1 смена с 01 по 25 июня	2 смена с 28 июня по 21 июля	Осенняя смена с 25 по 29 октября
15.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Основная школа № 32» Петропавловск-Камчатского городского округа	38	0	38	30	18	0	5
16.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 34» Петропавловск-Камчатского городского округа	75	0	75	50	18	0	5
17.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 35» Петропавловск-Камчатского городского округа	80	0	80	25	18	0	5
18.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 36» Петропавловск-Камчатского городского округа	150	100	250	0	18	18	0
19.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Основная школа № 37» Петропавловск-Камчатского городского округа	45	0	45	25	18	0	5
20.	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Гимназия № 39» Петропавловск-Камчатского городского округа	150	0	150	50	18	0	5
21.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 40» Петропавловск-Камчатского городского округа	165	0	165	50	18	0	5
22.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 41» Петропавловск-Камчатского городского округа	50	0	50	25	18	0	5
23.	Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя школа № 45» Петропавловск-Камчатского городского округа	150	50	200	0	18	18	0
ВСЕГО:		2251	342	2593	820			

Приложение 3
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.05.2021 № 953

Примерный порядок освобождения обучающихся общеобразовательных организаций Петропавловск-Камчатского городского округа, находящихся в трудной жизненной ситуации, от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей в общеобразовательных организациях Петропавловск-Камчатского городского округа

- Настоящий Примерный порядок освобождения обучающихся общеобразовательных организаций Петропавловск-Камчатского городского округа, находящихся в трудной жизненной ситуации, от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей в общеобразовательных организациях Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Порядок) определяет условия освобождения обучающихся общеобразовательных организаций Петропавловск-Камчатского городского округа, находящихся в трудной жизненной ситуации, от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей в общеобразовательных организациях Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – общеобразовательные организации).
- Право на освобождение от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей имеют обучающиеся общеобразовательных организаций, находящиеся в трудной жизненной ситуации.
- Под обучающимися, находящимися в трудной жизненной ситуации для целей настоящего Порядка понимаются дети, жизнедеятельность которых объективно нарушена в результате сложившихся обстоятельств и которые не могут преодолеть данные обстоятельства самостоятельно или с помощью семьи.
- Для освобождения от платы обучающихся, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, руководитель общеобразовательной организации издает приказ об образовании комиссии для обследования жилищно-бытовых условий семьи обучающегося (далее – Комиссия).
- Комиссией проводится обследование жилищно-бытовых условий семьи обучающегося, по результатам которого составляется акт.
- В случае наличия информации от органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, подтверждающей наличие признаков трудной жизненной ситуации, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, документы (их копии) приобщаются к акту.
- На основании акта обследования жилищно-бытовых условий семьи обучающегося, приобщенных документов в течение пяти рабочих дней со дня составления акта обследования жилищно-бытовых условий семьи обучающегося Комиссия направляет руководителю общеобразовательной организации письменное предложение о возможности освобождения обучающегося, находящегося в трудной жизненной ситуации, от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей.
- Решение об освобождении обучающегося от платы за посещение оздоровительного лагеря с дневным пребыванием детей принимается руководителем общеобразовательной организации в форме приказа по результатам рассмотрения акта, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, и предложения о возможности освобождения семьи, находящейся в трудной жизненной ситуации, от платы, предусмотренного пунктом 7 настоящего Порядка.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2021 г. № 1001

О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2018 № 2074 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.04.2012 № 1112 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Петропавловск-Камчатском городском округе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2018 № 2074 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению.
- Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.05.2021 № 1001
Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 12.10.2018 № 2074

Административный регламент предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее – Регламент), регулирует порядок предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – администрация) муниципальной услуги по перераспределению земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее – ЕПГУ), регионального портала государственных и муниципальных услуг Камчатского края (далее – РПГУ) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

1.2. Круг заявителей

Муниципальная услуга предоставляется юридическим и физическим лицам – собственникам земельных участков (далее – заявитель).
От имени заявителя при предоставлении муниципальной услуги может выступать лицо, имеющее право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителя при предоставлении муниципальной услуги (далее – представитель заявителя).

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

- 1.3.1 информирование заявителей (представителей заявителей) по вопросам предоставления муниципальной услуги, по сведениям о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе на официальном сайте администрации, а также на ЕПГУ и РПГУ осуществляется:
 - Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление);
 - службой «одного окна» общего отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – служба «одного окна»);
 - краевым государственным казенным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае» (далее – МФЦ Камчатского края);
- 1.3.2 справочная информация о месте нахождения и графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты, адресах официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») Управления, службы «одного окна», МФЦ Камчатского края размещается на:
 - официальном сайте администрации;
 - информационных стендах, расположенных в помещении для ожидания приема заявителей службы «одного окна»;

- информационных стендах, расположенных в помещениях для ожидания приема заявителей МФЦ Камчатского края;

- портале МФЦ Камчатского края в сети «Интернет»;

- ЕПГУ – www.gosuslugi.ru;

- РПГУ – www.gosuslugi41.ru;

1.3.3 на ЕПГУ, РПГУ размещены и доступны без регистрации и авторизации следующие информационные материалы:

- информация о порядке и способах предоставления муниципальной услуги;
- сведения о почтовых адресах, телефонах, адресах официальных сайтов, адресах электронной почты;
- перечень нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление муниципальной услуги;
- перечень предоставляемых документов и перечень сведений, которые должны содержаться в заявлении;
- доступные для копирования формы заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- информация о размере и порядке государственной пошлины (платы) за предоставление муниципальной услуги;

1.3.4 информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги: перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее – перераспределение земельных участков).

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

Органом, предоставляющим муниципальную услугу, является администрация в лице Управления.

При предоставлении муниципальной услуги Управление осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю, Управлением Федеральной налоговой службы по Камчатскому краю и другими органами и организациями, в распоряжении которых находятся документы, указанные в пункте 2.7 настоящего Регламента.

Запрещается требовать от заявителя (представителя заявителя) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

2.3.1 принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка и направление этого решения с приложением указанной схемы заявителю (представителю заявителя);

2.3.2 направление заявителю (представителю заявителя) согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2.3.3 направление подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю (представителю заявителя) для подписания;

2.3.4 принятие решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков и направление его заявителю (представителю заявителя).

Заявитель (представитель заявителя) вправе отказаться от предоставления муниципальной услуги на любом этапе ее предоставления.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в следующие сроки:

2.4.1 срок принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка, либо направления заявителю (представителю заявителя) согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, либо принятия решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков по основаниям, предусмотренным подпунктом 2.10.4 настоящего Регламента, составляет не более тридцати календарных дней со дня регистрации заявления о перераспределении земельных участков в службе «одного окна».

В срок, указанный в абзаце первом настоящего подпункта, не включается срок выполнения кадастровых работ, обеспечиваемых заявителем (представителем заявителя) в целях государственного кадастрового учета земельного участка или земельных участков;

2.4.2 срок направления Управлением подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю (представителю заявителя) для подписания либо принятия решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков по основаниям, предусмотренным подпунктом 2.10.5 настоящего Регламента, составляет не более чем тридцать календарных дней со дня представления в Управление выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок или земельные участки, образуемые в результате перераспределения;

2.4.3 в случае, если схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка), в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный абзацем первым подпункта 2.4.1 настоящего Регламента, может быть продлен, но не более чем до сорока пяти дней со дня регистрации заявления о перераспределении земельных участков в службе «одного окна»;

2.4.4 срок возврата заявления о перераспределении земельных участков с приложением документов заявителю (представителю заявителя) составляет десять календарных дней со дня регистрации указанного заявления в службе «одного окна» при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных подпунктом 2.10.1 настоящего Регламента;

2.4.5 в случае представления заявителем (представителем заявителя) заявления о перераспределении земельных участков и документов через МФЦ Камчатского края срок предоставления муниципальной услуги исчисляется с даты регистрации указанного заявления в службе «одного окна» после его передачи из МФЦ Камчатского края;

2.4.6 в случае подачи заявителем (представителем заявителя) заявления о перераспределении земельных участков путем заполнения формы на ЕПГУ и /или РПГУ с приложением документов срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации Управлением указанного заявления в Региональной системе межведомственного взаимодействия Камчатского края (Портал поставщиков услуг) (далее – РСМЗВ);

2.4.7 предоставление муниципальной услуги посредством выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, осуществляется в сроки, указанные в подпункте 3.4.2 настоящего Регламента.

2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации, на ЕПГУ и РПГУ.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя), способы и порядок их предоставления, в том числе в электронной форме

Муниципальная услуга предоставляется на основании заявления о перераспределении земельных участков по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту (далее – заявление), в котором указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить;

- реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем

Для получения муниципальной услуги заявителями (представителями заявителей) подается заявление и самостоятельно в обязательном порядке представляются следующие документы:

2.6.1 документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

Предоставление указанного в настоящем подпункте документа не требуется в случае предоставления заявления посредством отправки через личный кабинет на ЕПГУ и/или РПГУ, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью;

2.6.2 документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

2.6.3 копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в ЕГРН;

2.6.4 схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

2.6.5 заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2.6.7 согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц, за исключением следующих случаев:

- образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;

- образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;

- образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд;

- образование земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков, созданных до 01.01.2007 в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны;

- образование земельных участков, на которых расположены самовольные постройки в соответствии с пунктом 5 статьи 46, пунктом 6.2 статьи 54, пунктом 2 статьи 54.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- образование земельного участка в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если иное не предусмотрено договором залога;

2.6.8 в случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, при обращении за получением муниципальной услуги заявителем (представителем заявителя) дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица.

Данные требования не распространяются на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

2.6.9 документы, предусмотренные подпунктами 2.6.1 – 2.6.8 настоящего Регламента, могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) в электронной форме.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель (представитель заявителя) вправе представить по собственной инициативе

2.7.1 для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявитель является юридическим лицом);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе (в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем);

- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписку из ЕГРН об объекте недвижимости (в отношении земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить, и объектов недвижимости, находящихся на таких земельных участках);

- утвержденный проект межевания территории;

2.7.2 непредоставление заявителем (представителем заявителя) документов, предусмотренных подпунктом 2.7.1 настоящего Регламента, не является основанием для отказа заявителю (представителю заявителя) в предоставлении муниципальной услуги.

Документы, предусмотренные подпунктом 2.7.1 настоящего Регламента, могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) в электронной форме.

2.8. Требования к взаимодействию с заявителем (представителем заявителя) при предоставлении муниципальной услуги

Орган, предоставляющий муниципальную услугу, не вправе требовать от заявителя (представителя заявителя):

2.8.1 предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;



2.8.2 предоставления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и (или) подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.8.3 осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.8.4 представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.8.5 предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Основаниями для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

- 2.9.1 текст заявления не поддается прочтению;
- 2.9.2 нечитаемое изображение документов, приложенных к заявлению;
- 2.9.3 отсутствие хотя бы одного из документов, указанных в подпункте 2.6.1, 2.6.8 настоящего Регламента.

Предоставление документа, указанного в абзаце первом подпункта 2.6.1 настоящего Регламента, не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет на ЕПГУ и/или РПГУ, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.10.1 заявление с приложением документов возвращается заявителю (представителю заявителя) при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- несоответствие поданного заявления требованиям, установленным пунктом 2 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;
- заявление подано в иной уполномоченный орган;
- к заявлению не приложены документы, предусмотренные подпунктами 2.6.2 – 2.6.5 настоящего Регламента;

2.10.2 в решении о возврате заявления должно быть указано основание возврата, предусмотренное подпунктом 2.10.1 настоящего Регламента.

В случае возврата заявления с приложенными документами заявителю (представителю заявителя), он может повторно подать заявление и документы о предоставлении муниципальной услуги после устранения оснований, предусмотренных подпунктом 2.10.1 настоящего Регламента;

2.10.3 основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены;

2.10.4 основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

- заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;
- не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;
- на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;
- проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

- образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

- проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
- образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

- в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

- образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

- границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

- земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

2.10.5 Управление отказывает в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в случае, если площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов;

2.10.6 решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги должно быть обоснованным и содержать все основания для отказа, предусмотренные подпунктом 2.10.4, 2.10.5 настоящего Регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в подпункте 2.10.4, 2.10.5 настоящего Регламента, не препятствует повторной подаче документов при устранении причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрены.

2.12. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется заявителям (представителям заявителя) на бесплатной основе.

Государственная пошлина за предоставление муниципальной услуги не взимается.

2.13. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы

Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы, не предусмотрены.

2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

2.14.1 максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления не должен превышать 15 минут;

2.14.2 максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 10 минут.

2.15. Срок и порядок регистрации заявления заявителя (представителя заявителя) о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.15.1 регистрация заявления, поданного через службу «одного окна», МФЦ Камчатского края, осуществляется в день его поступления в службу «одного окна» при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.2, абзацем первым подпункта 2.9.3 настоящего Регламента;

2.15.2 регистрация заявления, поданного посредством почтовой связи, заполнения формы заявления на официальном сайте администрации, направления заявления на электронную почту службы «одного окна», осуществляется в течение 1 рабочего дня со дня его поступления в службу «одного окна» при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.2, абзацем первым подпункта 2.9.3 настоящего Регламента;

2.15.3 регистрация заявления, поданного в электронной форме путем заполнения формы заявления на ЕПГУ и/или РПГУ, осуществляется в день его поступления в Управление через РСМЭВ при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.2, абзацем первым подпункта 2.9.3 настоящего Регламента.

2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявления, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

2.16.1 требования к объектам (зданию, помещению), в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления услуги, в том числе требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов:

- кабинеты приема заявителей (представителей заявителей) обозначаются информационными табличками с указанием номера кабинета и названия службы «одного окна»;
- рабочие места специалистов службы «одного окна», предоставляющих муниципальную услугу, оборудуются телефоном, компьютером и другой оргтехникой, позволяющей своевременно и в полном объеме организовать предоставление муниципальной услуги;
- для заполнения заявлений и ожидания приема заявителям (представителям заявителей) отводятся места, оснащенные стульями и столами для оформления заявлений;
- в помещении для ожидания приема заявителей (представителей заявителей) размещаются информационные стенды с образцами заполнения заявлений и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- обеспечиваются условия беспрепятственного доступа инвалидов к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга;
- обеспечивается возможность самостоятельного передвижения инвалидов по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, а также возможность входа в такие объекты и выхода из них, в том числе с использованием кресла-коляски;
- обеспечивается сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;
- надлежащим образом размещается оборудование и носители информации, необходимые для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется муниципальная услуга с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- необходимая для инвалидов звуковая и зрительная информация, а также надписи, знаки и иная текстовая и графическая информация дублируется знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение;
- оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальных услуг наравне с другими лицами;



2.16.2 требования к помещениям МФЦ Камчатского края установлены Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376.

2.17. Показатели доступности и качества муниципальной услуги в том числе количество взаимодействий заявителя (представителя заявителя) с должностными лицами Управления, специалистами Управления, специалистами службы «одного окна» при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре (в том числе в полном объеме) по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), посредством подачи заявления о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональном центре, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

Управление, служба «одного окна» посредством соблюдения сроков и порядка предоставления муниципальной услуги, установленных настоящим Регламентом, обеспечивают качество и доступность предоставления муниципальной услуги.

2.17.1 показатели доступности муниципальной услуги определяются также:

- количеством взаимодействий заявителя (представителя заявителя) с должностными лицами Управления, специалистами Управления, специалистами службы «одного окна» при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительностью;
- возможностью получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;
- консультированием заинтересованных лиц о порядке предоставления муниципальной услуги;
- возможностью получения заявителем (представителем заявителя) муниципальной услуги в электронной форме;
- возможностью получения заявителем (представителем заявителя) муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии соглашения, заключенного между многофункциональным центром и администрацией), предполагающей предоставление муниципальной услуги в любом МФЦ Камчатского края (экстерриториальный принцип);
- возможностью получения заявителем (представителем заявителя) муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг (комплексный запрос) (при наличии соглашения, заключенного между многофункциональным центром и администрацией);
- обеспечением исполнения требований к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов;
- 2.17.2 показатели качества муниципальной услуги определяются также:
 - получением полной, актуальной и достоверной информации по вопросам предоставления муниципальной услуги;
 - степенью удовлетворенности заявителей (представителей заявителей) предоставлением муниципальной услуги;
 - количеством обоснованных жалоб на решения, действия (бездействие) должностных лиц Управления, специалистов Управления, специалистов службы «одного окна» в процессе предоставления муниципальной услуги;
 - количеством выявленных нарушений полноты и качества предоставления муниципальной услуги по результатам контроля за исполнением настоящего Регламента;
- 2.17.3 показатели доступности и качества при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме определяются также:
 - возможностью получения информации о порядке и сроках предоставления услуги с использованием официального сайта администрации, ЕПГУ и/или РПГУ;
 - возможностью записи на прием в орган, предоставляющий муниципальную услугу, на консультацию по вопросам предоставления услуги, для подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги, получения результата оказания услуги посредством официального сайта администрации, ЕПГУ и/или РПГУ;
 - возможностью формирования заявления заявителем (представителем заявителя) на официальном сайте администрации, ЕПГУ и/или РПГУ;
 - возможностью получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, а также предоставления результата муниципальной услуги в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) при подаче заявления через официальный сайт администрации, ЕПГУ и/или РПГУ;
 - получением результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе или в форме электронного документа;
 - при наличии технической возможностью оценки доступности и качества муниципальной услуги на ЕПГУ и/или РПГУ;
 - возможностью направления в электронной форме жалобы на решения и действия (бездействие) должностного лица Управления, специалиста Управления, специалиста службы «одного окна», ответственных за предоставление муниципальной услуги.

2.18. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.18.1 заявителям (представителям заявителей) предоставляется возможность для предварительной записи на подачу заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Предварительная запись может осуществляться следующими способами по выбору заявителя (представителя заявителя):

- при личном обращении заявителя (представителя заявителя) в службу «одного окна» или МФЦ Камчатского края;
- по телефону службы «одного окна» или МФЦ Камчатского края;
- через официальный сайт МФЦ Камчатского края;
- через официальный сайт администрации;
- через ЕПГУ и/или РПГУ.

При предварительной записи заявитель (представитель заявителя) сообщает следующие данные:

- фамилию, имя, отчество (последнее при наличии);
- контактный номер телефона;
- адрес электронной почты (при наличии);
- желаемые дату и время записи для представления документов.

Заявителю (представителю заявителя) сообщаются дата и время приема документов. Заявитель (представитель заявителя) в любое время вправе отказаться от предварительной записи;

2.18.2 особенности предоставления муниципальной услуги через МФЦ Камчатского края.

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ Камчатского края осуществляется в порядке, предусмотренном соглашением о взаимодействии, заключенным между администрацией и МФЦ Камчатского края, со дня вступления в силу соответствующего соглашения о взаимодействии.

Муниципальная услуга предоставляется в МФЦ Камчатского края с учетом принципа экстерриториальности, в соответствии с которым заявитель (представитель заявителя) вправе выбрать для обращения за получением муниципальной услуги любой МФЦ Камчатского края.

Заявителям (представителям заявителей), записавшимся на прием через официальный сайт МФЦ Камчатского края, за день до приема отправляется напоминание на указанный адрес электронной почты о дате, времени и месте приема, а также информация об аннулировании предварительной записи в случае неявки по истечении пятнадцати минут с назначенного времени приема;

2.18.3 особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

Для заявителей (представителей заявителей) в целях предоставления муниципальной услуги в электронной форме обеспечивается возможность:

- записи на прием для подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги с использованием официального сайта администрации, ЕПГУ и/или РПГУ;
- получения информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на официальном сайте администрации и на ЕПГУ и/или РПГУ;
- подачи заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме на электронную почту службы «одного окна», а также посредством официального сайта администрации, ЕПГУ и/или РПГУ;
- получения результата предоставления муниципальной услуги в электронном виде на электронную почту заявителя (представителя заявителя), на официальном сайте администрации, ЕПГУ и/или РПГУ;
- осуществления с использованием официального сайта администрации, ЕПГУ и/или РПГУ мониторинга хода предоставления муниципальной услуги;
- направления жалобы на решения и действия (бездействие) должностного лица Управления, специалиста Управления, специалиста службы «одного окна» в ходе предоставления муниципальной услуги посредством портала Федеральной государственной информационной системы «Досудебное обжалование» (do.gosuslugi.ru);
- при наличии технической возможности оценка доступности и качества муниципальной услуги на ЕПГУ и/или РПГУ.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;
- единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица (далее – единая биометрическая система).

Запись на прием через ЕПГУ и/или РПГУ осуществляется с использованием учетной записи заявителя (представителя заявителя), зарегистрированной в единой системе идентификации и аутентификации или единой системы идентификации и аутентификации и единой биометрической системе.

Без регистрации и авторизации на порталах ЕПГУ и/или РПГУ заявителю (представителю заявителя) предоставляется возможность:

- ознакомления с информацией о муниципальной услуге;
- ознакомления с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
- ознакомления с настоящим Регламентом.

После регистрации и авторизации на порталах ЕПГУ и/или РПГУ заявителю (представителю заявителя) предоставляется возможность:

- заполнения электронной формы заявления, приобщение электронных копий документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- направления в орган, предоставляющий муниципальную услугу, заполненного заявления и документов в электронной форме;
- осуществления мониторинга хода предоставления муниципальной услуги;
- хранения созданных заявлений и документов, истории направления заявлений и документов в электронной форме.

Вид электронной подписи определяется в соответствии с критериями определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, согласно приложению к Правилам определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий)

3.1.1 перечень административных процедур (действий):

- прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов;
- рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов;
- подготовка, регистрация и выдача заявителю (представителю заявителя) результата предоставления муниципальной услуги;

3.1.2 перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме:

- прием и регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- рассмотрение заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- подготовка и направление уведомления о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащего сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги, либо мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги;

3.1.3 в перечень административных процедур (действий) также входит исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.2. Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов

3.2.1 основанием для начала административной процедуры является поступление в службу «одного окна», Управление заявления с приложением к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, одним из следующих способов:

- в ходе личного обращения заявителя (представителя заявителя) в службу «одного окна»;

- посредством МФЦ Камчатского края;
- посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении;
- посредством направления сканированного оригинала заявления, подписанного собственноручно, либо заявления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронную почту службы «одного окна»;
- посредством заполнения формы заявления на официальном сайте администрации;
- посредством заполнения формы заявления на ЕПГУ и/или РПГУ.

Порядок осуществления административных процедур в электронной форме в том числе с использованием ЕПГУ и/или РПГУ, предусмотрен пунктом 3.5 настоящего Регламента;

3.2.2 в день обращения заявителя (представителя заявителя) лично в службу «одного окна» специалист службы «одного окна», ответственный за прием обращений заявителей (представителей заявителей):

- удостоверяет личность заявителя (представителя заявителя) и проверяет его полномочия, правильность заполнения заявления.

В случае, если представленные копии документов, указанных в подпунктах 2.6.1 – 2.6.8, подпункте 2.7.1 настоящего Регламента, не заверены нотариально и заявитель (представитель заявителя) представил оригиналы таких документов, сличает копии документов с их оригиналами, выполняет на таких копиях надпись об их соответствии оригиналам, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и возвращает оригиналы документов заявителю (представителю заявителя).



В случае, если заявитель (представитель заявителя) предоставил оригиналы документов, указанных в подпунктах 2.6.1 – 2.6.8, подпункте 2.7.1, настоящего Регламента, делает их копии, выполняет на таких копиях надписи об их соответствии оригиналам, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и возвращает оригиналы документов заявителю (представителю заявителя);

- при наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.2, абзацем первым подпункта 2.9.3 настоящего Регламента, выдает заявителю (представителю заявителя) мотивированный отказ в письменной форме в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по форме согласно приложению 2 к настоящему Регламенту (далее – мотивированный отказ в приеме заявления);

- регистрирует заявление в автоматизированной системе электронного документооборота и делопроизводства (далее – система электронного документооборота) с автоматическим присвоением ему персонального регистрационного номера – в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.2, абзацем первым подпункта 2.9.3 настоящего Регламента;

- выдает заявителю (представителю заявителя) копию зарегистрированного заявления, прошедшего регистрацию в системе электронного документооборота;

- передает заявление с приложением документов в Управление;

3.2.3 в течение 1 рабочего дня со дня поступления посредством почтовой связи заявления специалист службы «одного окна», ответственный за прием обращений заявителей (представителей заявителей):

- при наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.2, абзацем первым подпункта 2.9.3 настоящего Регламента, направляет заявителю (представителю заявителя) мотивированный отказ в приеме заявления в порядке, установленном абзацами третьим – седьмым подпункта 3.4.2 настоящего Регламента;

- регистрирует заявление в системе электронного документооборота с автоматическим присвоением ему персонального регистрационного номера – в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.2, абзацем первым подпункта 2.9.3 настоящего Регламента;

- передает заявление с приложением документов в Управление;

3.2.4 критерий принятия решения: наличие либо отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.2, абзацем первым подпункта 2.9.3 настоящего Регламента;

3.2.5 результатом административной процедуры является:

- прием и регистрация заявления с приложением документов и их передача в Управление;

- мотивированный отказ в приеме заявления;

- 3.2.6 срок выполнения административной процедуры:

- регистрация заявления с приложением документов и их передача в Управление либо выдача мотивированного отказа в приеме заявления, поданных через службу «одного окна», осуществляется в день их поступления в службу «одного окна»;

- регистрация заявления с приложением документов и их передача в Управление либо направление мотивированного отказа в приеме заявления, поданных посредством почтовой связи, осуществляется в течение 1 рабочего дня со дня их поступления в службу «одного окна».

3.3. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов

3.3.1 основанием для начала административной процедуры является поступление заявления с приложением документов в Управление;

3.3.2 заявление с приложением документов в день его поступления в Управление визируется руководителем Управления либо лицом, временно исполняющим его обязанности (далее – руководитель Управления), направляется по системе электронного документооборота начальнику отдела геоинформационных систем Управления;

3.3.3 начальник отдела геоинформационных систем Управления в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления направляет его с приложением документов по системе электронного документооборота специалисту отдела геоинформационных систем Управления на исполнение;

3.3.4 специалист отдела геоинформационных систем Управления в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления:

- проверяет представленные документы на соответствие установленным требованиям к их формату, содержанию и комплектности, проверяет наличие документов, указанных в подпунктах 2.6.1 – 2.6.8 настоящего Регламента;

- при наличии оснований, указанных в подпункте 2.10.1 настоящего Регламента, подготавливает уведомление о возврате заявления заявителю (представителю заявителя) с приложением документов и указанием причин такого возврата (далее – уведомление о возврате заявления) и передает его на согласование начальнику отдела геоинформационных систем Управления;

- при отсутствии оснований для возврата заявления, указанных в подпункте 2.10.1 настоящего Регламента, в случае непредставления заявителем (представителем заявителя) документов, указанных в подпункте 2.7.1 настоящего Регламента, подготавливает и направляет в порядке межведомственного информационного взаимодействия запросы о предоставлении информации, необходимой для принятия решения;

- при отсутствии оснований для возврата заявления, указанных в подпункте 2.10.1 настоящего Регламента, подготавливает служебную записку о необходимости подготовки заключения о возможности образования земельного участка при перераспределении земель и (или) земельных участков в соответствии со схемой расположения земельного участка (далее – служебная записка), передает ее вместе с копией заявления с приложением документов начальнику отдела геоинформационных систем Управления на согласование;

3.3.5 начальник отдела геоинформационных систем Управления в течение одного рабочего дня со дня получения подписывает служебную записку и передает ее вместе с копией заявления с приложением документов начальнику отдела строительства и архитектуры Управления;

3.3.6 начальник отдела строительства и архитектуры Управления не позднее рабочего дня, следующего за днем получения указанной в абзаце пятом подпункта 3.3.4 настоящего Регламента служебной записки и копии заявления с приложением документов, направляет их специалисту отдела строительства и архитектуры Управления на исполнение;

3.3.7 специалист отдела строительства и архитектуры Управления в течение трех рабочих дней со дня получения документов, указанных в абзаце пятом подпункта 3.3.4 настоящего Регламента, проводит проверку сведений, указанных в заявлении и в документах, и по результатам проверки подготавливает заключение о возможности образования земельного участка при перераспределении земель и (или) земельных участков с учетом положений законодательства Российской Федерации (далее – заключение) и представляет его вместе с заявлением с приложением документов начальнику отдела строительства и архитектуры Управления на подписание;

3.3.8 начальник отдела строительства и архитектуры Управления в день получения заключения подписывает его и направляет вместе с заявлением с приложением документов начальнику отдела геоинформационных систем Управления для дальнейшей работы;

3.3.9 специалист отдела геоинформационных систем Управления в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, и заключения с заявлением и документами:

- в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» подготавливает уведомление о продлении срока предоставления муниципальной услуги (далее – уведомление о продлении срока) и передает его на согласование начальнику отдела геоинформационных систем Управления;

- при отсутствии оснований, предусмотренных подпунктом 2.10.4 настоящего Регламента, подготавливает проект согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории

или проект решения об утверждении схемы расположения земельного участка в форме приказа Управления, после чего передает их начальнику отдела геоинформационных систем Управления на согласование;

- при наличии оснований, предусмотренных подпунктом 2.10.4 настоящего Регламента, подготавливает проект решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков и передает его начальнику отдела геоинформационных систем Управления на согласование;

3.3.10 начальник отдела геоинформационных систем Управления с день поступления документов, указанных в абзаце третьем подпункта 3.3.4, абзаце втором – четвертом подпункта 3.3.9 настоящего Регламента, согласовывает их и передает заместителю руководителя Управления на согласование;

3.3.11 заместитель руководителя Управления в день получения документов, указанных в абзаце третьем подпункта 3.3.4, абзаце втором – четвертом подпункта 3.3.9 настоящего Регламента, согласовывает их и направляет на подписание руководителю Управления;

3.3.12 руководитель Управления в течение одного рабочего дня со дня получения одного из документов, указанных в абзаце третьем подпункта 3.3.4, абзаце втором – четвертом подпункта 3.3.9 настоящего Регламента, подписывает:

- уведомление о возврате заявления;

- уведомление о продлении срока;

- согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

- решение об утверждении схемы расположения земельного участка в форме приказа Управления;

- решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

3.3.13 в срок не более чем пятнадцать календарных дней со дня представления заявителем (представителем заявителя) в Управление выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок или земельные участки, образуемые при перераспределении, специалист отдела распоряжения земельными участками Управления:

- при отсутствии основания, предусмотренного подпунктом 2.10.5 настоящего Регламента, подготавливает проект соглашения о перераспределении земельных участков и направляет его на согласование начальнику отдела распоряжения земельными участками Управления;

- при наличии основания, предусмотренного подпунктом 2.10.5 настоящего Регламента, подготавливает проект решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков и направляет его на согласование начальнику отдела распоряжения земельными участками Управления;

3.3.14 начальник отдела распоряжения земельными участками Управления в течение одного рабочего дня со дня получения проекта соглашения о перераспределении земельных участков либо проекта решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков согласовывает его и направляет на согласование заместителю руководителя Управления;

3.3.15 заместитель руководителя Управления в течение одного рабочего дней со дня получения проекта соглашения о перераспределении земельных участков либо проекта решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков согласовывает его и направляет на подписание руководителю Управления;

3.3.16 руководитель Управления в течение двух рабочих дней со дня получения одного из документов, указанных в подпункте 3.3.15 настоящего Регламента, подписывает:

- проект соглашения о перераспределении земельных участков;

- решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

3.3.17 специалист отдела документального обеспечения Управления в день подписания одного из документов, указанных в подпункте 3.3.12, 3.3.16 настоящего Регламента, передает его в службу «одного окна»;

3.3.18 заявитель (представитель заявителя) обязан подписать проект соглашения о перераспределении земельных участков не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня его получения;

3.3.19 критерии принятия решений:

- наличие либо отсутствие оснований для возврата заявления и документов, установленных подпунктом 2.10.1 настоящего Регламента;

- наличие либо отсутствие основания для продления срока предоставления муниципальной услуги, установленного подпунктом 2.4.3 настоящего Регламента;

- наличие либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных подпунктом 2.10.4 – 2.10.5 настоящего Регламента;

3.3.20 результатом административной процедуры является передача одного из документов, указанных в подпункте 3.3.12, 3.3.16 настоящего Регламента, в службу «одного окна» для выдачи заявителю (представителю заявителя);

3.3.21 срок выполнения административной процедуры составляет:

- двадцать календарных дней со дня регистрации заявления в отношении административных процедур по направлению согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, либо решения об утверждении схемы расположения земельного участка, либо решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

- двадцать календарных дней со дня представления заявителем (представителем заявителя) в Управление выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах в отношении административных процедур по подготовке и подписанию экземпляров соглашения о перераспределении земельных участков либо решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

3.4. Подготовка, регистрация и выдача заявителю (представителю заявителя) результата предоставления муниципальной услуги

3.4.1 основанием для начала административной процедуры является поступление одного из документов, указанных в подпункте 3.3.12, 3.3.16 настоящего Регламента, в службу «одного окна»;

3.4.2 специалист службы «одного окна», ответственный за выдачу документов:

- в день поступления одного из документов, указанных в подпункте 3.3.12, 3.3.16 настоящего Регламента, вносит сведения о нем в систему электронного документооборота с автоматическим присвоением персонального регистрационного номера;

- в случае обращения заявителя (представителя заявителя) с заявлением через МФЦ Камчатского края передает один из документов, указанных в подпункте 3.3.12, 3.3.16 настоящего Регламента, в МФЦ Камчатского края в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ Камчатского края и администрацией, для выдачи заявителю (представителю заявителя);

- в течение 1 рабочего дня со дня поступления одного из документов, указанных в подпункте 3.3.12, 3.3.16 настоящего Регламента, направляет его почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес заявителя (представителя заявителя);

- в случае, если заявителем (представителем заявителя) указано намерение получить результат предоставления муниципальной услуги лично, в течение 1 рабочего дня со дня поступления одного из документов, указанных в подпункте 3.3.12, 3.3.16 настоящего Регламента, информирует заявителя (представителя заявителя) по телефону, указанному в заявлении, о готовности результата предоставления муниципальной услуги и о возможности получения такого результата заявителем (представителем заявителя) лично;

В случае неявки заявителя (представителя заявителя) в срок, указанный в абзаце пятом настоящего подпункта, в течение 1 рабочего дня со дня истечения такого срока направляет документы почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес заявителя (представителя заявителя);

- в случае, если заявителем (представителем заявителя) в заявлении также указано намерение получить результат предоставления муниципальной услуги по электронной почте – в течение 1 рабочего дня со дня поступления одного из документов, указанных в подпункте 3.3.12, 3.3.16 настоящего Регламента, направляет его на адрес электронной почты заявителя (представителя заявителя) с последующим направлением почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес заявителя (представителя заявителя);
- в день направления либо вручения заявителю (представителю заявителя) одного из документов, указанных в подпункте 3.3.12, 3.3.16 настоящего Регламента, вносит необходимые сведения о таком документе в журнал выдачи документов;



3.4.3 критерии принятия решений:

- наличие либо отсутствие оснований для возврата заявления и документов, установленных подпунктом 2.10.1 настоящего Регламента;
- наличие либо отсутствие основания для продления срока предоставления муниципальной услуги, установленного подпунктом 2.4.3 настоящего Регламента;
- наличие либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных подпунктом 2.10.4 – 2.10.5 настоящего Регламента;

3.4.4 результатом административной процедуры является выдача заявителю (представителю заявителя):

- уведомления о возврате заявления;
- уведомления о продлении срока;
- согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
- решения об утверждении схемы расположения земельного участка в форме приказа Управления;
- решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков;
- проекта соглашения о перераспределении земельных участков;

3.4.5 максимальный срок выполнения административной процедуры составляет два рабочих дня со дня подписания руководителем Управления документов, указанных в подпункте 3.3.12, 3.3.16 настоящего Регламента.

3.5. Порядок осуществления административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием ЕПГУ и/или РПГУ

3.5.1 в целях предоставления муниципальной услуги заявителям (представителям заявителей) предоставляется возможность подачи заявления по предварительной записи. Запись на прием может осуществить только гражданин, имеющий подтвержденную учетную запись.

Запись на прием проводится посредством ЕПГУ и/или РПГУ после прохождения процедуры идентификации и аутентификации.

Заявителю (представителю заявителя) предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в службе «одного окна» графика приема заявителей (представителей заявителей), в соответствии с целью приема.

Специалисты службы «одного окна», Управления не вправе требовать от заявителя (представителя заявителя) совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема;

3.5.2 формирование заявления посредством заполнения его формы на ЕПГУ и/или РПГУ осуществляется после прохождения идентификации и аутентификации заявителя (представителя заявителя) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При формировании заявления на ЕПГУ и/или РПГУ или официальном сайте администрации заявителю (представителю заявителя) необходимо ознакомиться с порядком предоставления муниципальной услуги, заполнить все необходимые и обязательные поля электронной формы заявления с приложением документов, указанных в подпунктах 2.6.1 – 2.6.8, подпункте 2.7.1 настоящего Регламента.

Параметры сканированных копий документов: размер файлов не должен превышать 10 МБ.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется оператором ЕПГУ и/или РПГУ или официального сайта администрации после заполнения заявителем (представителем заявителя) каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявителю (представителю заявителя) уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При направлении заявления на адрес электронной почты службы «одного окна» заявителю (представителю заявителя) необходимо заполнить бланк заявления, подписать собственноручно, перевести в электронный вид посредством сканирования оригинала заявления либо заявления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, и прикрепить его с приложением документов, указанных в подпунктах 2.6.1 – 2.6.8, подпункте 2.7.1 настоящего Регламента;

3.5.3 прием и регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- основанием для начала административной процедуры является прием и регистрация специалистом службы «одного окна» или Управлением (при поступлении заявления и документов посредством ЕПГУ и/или РПГУ) заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме;

Специалист службы «одного окна» или Управление (при поступлении заявления и документов посредством ЕПГУ и/или РПГУ) обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию заявления без необходимости повторного представления заявителем (представителем заявителя) таких документов на бумажном носителе.

Специалист службы «одного окна» в день поступления заявления в электронной форме:

при наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.2, абзацем первым подпункта 2.9.3 настоящего Регламента, направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление о мотивированном отказе в приеме заявления и документов;

в случае отсутствия оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.2, абзацем первым подпункта 2.9.3 настоящего Регламента, регистрирует заявление в системе электронного документооборота с автоматическим присвоением ему персонального регистрационного номера и направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги.

В день поступления заявления и документов посредством ЕПГУ и/или РПГУ в Управление:

при наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.2, абзацем первым подпункта 2.9.3 настоящего Регламента, Управление направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление о мотивированном отказе в приеме заявления и документов;

в случае отсутствия оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.2, абзацем первым подпункта 2.9.3 настоящего Регламента, Управление регистрирует заявление в РСМЭВ и направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги.

Отказ в приеме заявления не препятствует повторной подаче заявления после устранения оснований, по которым было отказано в его приеме;

- критерий принятия решения: наличие либо отсутствие оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.2, абзацем первым подпункта 2.9.3 настоящего Регламента;
- результатом административной процедуры является направление специалистом службы «одного окна» или Управлением (при поступлении заявления и документов посредством ЕПГУ и/или РПГУ) заявителю (представителю заявителя):

уведомления о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги;

уведомления о мотивированном отказе в приеме заявления и документов;

- административная процедура выполняется в день поступления от заявителя (представителя заявителя) в электронной форме заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, специалисту службы «одного окна» или в Управление (при поступлении заявления и документов посредством ЕПГУ и/или РПГУ);

3.5.4 рассмотрение заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Регламента;

3.5.5 подготовка и направление уведомления о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащего сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги, либо мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги, либо решения о возврате заявления и документов, либо решения о продлении срока предоставления муниципальной услуги (далее – уведомление о результатах рассмотрения документов):

- основанием для начала административной процедуры является подписание руководителем Управления одного из документов, указанных в подпункте 3.3.12, 3.3.16 настоящего Регламента;

- специалист службы «одного окна», ответственный за выдачу документов:

в день поступления одного из документов, указанных в подпункте 3.3.12, 3.3.16 настоящего Регламента, вносит сведения в систему электронного документооборота с автоматическим присвоением персонального регистрационного номера;

в день получения одного из документов, указанных в подпункте 3.3.12, 3.3.16 настоящего Регламента, подготавливает и направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление о результатах рассмотрения документов;

в день направления уведомления о результатах рассмотрения документов вносит необходимые сведения о таком документе в журнал выдачи документов;

- Управление (при поступлении заявления и документов посредством ЕПГУ и/или РПГУ) в день подписания руководителем Управления одного из документов, указанных в подпункте 3.3.12, 3.3.16 настоящего Регламента:

вносит сведения об одном из документов, указанных в подпункте 3.3.12, 3.3.16 настоящего Регламента, в РСМЭВ;

направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление о результатах рассмотрения документов;

- критерий принятия решения:

наличие либо отсутствие оснований для возврата заявления и документов, установленных подпунктом 2.10.1 настоящего Регламента;

наличие либо отсутствие основания для продления срока предоставления муниципальной услуги, установленного подпунктом 2.4.3 настоящего Регламента;

наличие либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных подпунктом 2.10.4 – 2.10.5 настоящего Регламента;

- результатом административной процедуры является направление специалистом службы «одного окна» или Управлением (при поступлении заявления и документов посредством ЕПГУ и/или РПГУ) уведомления о результатах рассмотрения документов;

- срок выполнения административной процедуры: административная процедура выполняется в день подписания руководителем Управления одного из документов, указанных в подпункте 3.3.12, 3.3.16 настоящего Регламента;

3.5.6 результат административной процедуры направляется посредством ЕПГУ и/или РПГУ или официального сайта администрации по выбору заявителя (представителя заявителя);

3.5.7 при подаче заявления посредством ЕПГУ и/или РПГУ или с использованием средств официального сайта администрации информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю (представителю заявителя) в личный кабинет на ЕПГУ и/или РПГУ после завершения выполнения определенного действия, а также, в соответствии с настройками заявителя (представителя заявителя) в личном кабинете, уведомления направляются дополнительно на адрес электронной почты, в форме sms-уведомлений;

3.5.8 требования к предоставлению в электронной форме муниципальной услуги утверждены:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»;

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».

3.6. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.6.1 основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя (представителя заявителя) в службу «одного окна» с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах с приложением документов, подтверждающих опечатки и ошибки.

Прием и регистрация заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах осуществляется в порядке и в сроки, установленные подпунктами 3.2.2, 3.2.3 настоящего Регламента;

3.6.2 решение об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах принимается руководителем Управления в случае, если в указанных документах выявлены несоответствия прилагаемым к заявлению о предоставлении муниципальной услуги документам;

3.6.3 критерий принятия решения: наличие либо отсутствие опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;

3.6.4 результатом административной процедуры является исправление специалистом отдела геоинформационных систем Управления допущенных ошибок и опечаток в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо ответ с информацией об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

Исправленный результат предоставления муниципальной услуги или ответ с информацией об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах выдаются заявителю (представителю заявителя) в порядке и в сроки, установленные подпунктом 3.4.2 настоящего Регламента;

3.6.5 срок административной процедуры не должен превышать 5 календарных дней с даты регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах в службе «одного окна».

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами Управления, специалистами

Управления, специалистами службы «одного окна» положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги

4.1.1 текущий контроль за исполнением настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется:



- заместителем Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителем Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

- заместителем Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальником Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

- руководителем Управления;

4.1.2 текущий контроль обеспечивается систематическим истребованием лицами, указанными в подпункте 4.1.1 настоящего Регламента, информации об исполнении положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, должностными лицами Управления, специалистами Управления, специалистами службы «одного окна», ответственными за предоставление муниципальной услуги;

4.1.3 текущий контроль должен быть постоянным, всесторонним и объективным.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.2.1 помимо контроля, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Регламента, контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется в формах:

- проведения плановых проверок;
- внеплановых проверок в связи с рассмотрением жалоб на действия (бездействие) руководителя Управления, специалистов Управления, специалистов службы «одного окна», ответственных за предоставление муниципальной услуги;

4.2.2 плановые и внеплановые проверки проводятся:

- заместителем Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителем Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- заместителем Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальником Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.2.3 плановая проверка проводится не реже одного раза в год;

4.2.4 плановая проверка проводится в течение двадцати рабочих дней со дня принятия такого решения;

4.2.5 основанием для проведения внеплановой проверки является обращение заявителя (представителя заявителя) в установленном законодательством Российской Федерации порядке с жалобой на нарушение положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;

4.2.6 проведение внеплановых проверок осуществляется в случае поступления жалоб от заявителей (представителей заявителей) на решения, действия (бездействие) руководителя Управления, специалистов Управления, специалистов службы «одного окна», ответственных за предоставление муниципальной услуги;

4.2.7 внеплановая проверка проводится в течение двадцати рабочих дней со дня поступления жалобы от заявителя (представителя заявителя).

4.3. Ответственность должностных лиц и специалистов органа, предоставляющего муниципальную услугу, за решения, а также действия (бездействия), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

За нарушение положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.4.1 контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в порядке и формах, предусмотренных пунктами 4.1.1, 4.2.1 настоящего Регламента;

4.4.2 заявители (представители заявителей) вправе контролировать предоставленные муниципальной услуги путем получения информации по телефону, посредством почтовой связи, по электронной почте, на официальном сайте администрации, через ЕПГУ и/или РПГУ;

4.4.3 заявители (представители заявителей) могут принимать участие в электронных опросах, форумах и анкетировании по вопросам доступности и качества предоставления муниципальной услуги.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу

5.1. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги

Заявитель (представитель заявителя) может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

5.1.1 нарушения срока регистрации заявления;

5.1.2 нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

5.1.3 требования у заявителя (представителя заявителя) документов или информации либо осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа для предоставления муниципальной услуги;

5.1.4 отказа в приеме у заявителя (представителя заявителя) документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа для предоставления муниципальной услуги;

5.1.5 затребования платы с заявителя (представителя заявителя) при предоставлении муниципальной услуги, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа;

5.1.6 отказа в исправлении допущенных им печаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

5.1.7 отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа;

5.1.8 нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

5.1.9 приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа;

5.1.10 требования у заявителя (представителя заявителя) при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги за исключением случаев:

- изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличия ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем (представителем заявителя) после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечения срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, или муниципального служащего, специалиста службы «одного окна» при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, уведомляется заявитель (представитель заявителя), а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

5.2. Органы местного самоуправления, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя (представителя заявителя) в досудебном (внесудебном) порядке

Жалобы на решения и действия (бездействие) Управления, руководителя Управления, специалистов Управления подаются на имя заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа через службу «одного окна».

Жалобы на решения и действия (бездействие) службы «одного окна», специалистов службы «одного окна» подаются на имя заместителя Главы администрации Петропавловска Камчатского городского округа – руководителя Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа через службу «одного окна».

5.3. Процедура подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц

5.3.1 жалоба на решения и действия (бездействие) Управления, руководителя Управления, специалистов Управления, специалистов службы «одного окна» может быть подана заявителем (представителем заявителя) посредством:

- почтового отправления;
- службы «одного окна»;
- официального сайта администрации;
- портала Федеральной государственной информационной системы «Досудебное обжалование» (do.gosuslugi.ru);
- личного приема заявителя (представителя заявителя).

При подаче жалобы в электронной форме документы, указанные в абзаце 6 подпункта 5.3.3 настоящего Регламента, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя), не требуется.

Возможность подачи жалобы и документов, указанных в абзаце 6 подпункта 5.3.3 настоящего Регламента, через ЕПГУ и/или РПГУ может быть реализована после прохождения идентификации и аутентификации заявителя (представителя заявителя) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

5.3.2 регистрация жалоб, направленных одним из способов, указанных в подпункте 5.3.1 настоящего Регламента, осуществляется службой «одного окна»;

5.3.3 жалоба должна содержать:

- наименование Управления, руководителя Управления (лица его замещающего), либо специалиста службы «одного окна», специалиста Управления, предоставляющего муниципальную услугу, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;
- фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя (представителя заявителя), сведения о месте его жительства (для физического лица) или нахождения (для юридического лица), а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю (представителю заявителя);
- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Управления, руководителя Управления, либо специалистов Управления, службы «одного окна», специалиста службы «одного окна»;
- доводы, на основании которых заявитель (представитель заявителя) не согласен с решением и действием (бездействием) Управления, руководителя Управления, специалиста Управления, службы «одного окна», специалиста службы «одного окна».

Заявителем (представителем заявителя) могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя (представителя заявителя), либо их копии;

5.3.4 жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в службе «одного окна», а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя (представителя заявителя) либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации;

5.3.5 жалоба подлежит обязательной регистрации в единой системе электронного документооборота администрации не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем ее поступления;

5.3.6 по результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

- жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю (представителю заявителя) денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- в удовлетворении жалобы отказывается;

5.3.7 не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 5.3.6 настоящего Регламента, заявителю (представителю заявителя) в письменной форме и по желанию заявителя (представителя заявителя) в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В ответе о результате рассмотрения жалобы указываются:

- наименование органа местного самоуправления, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, принявшего решение по жалобе;
- номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице (специалисте), решение или действия (бездействие) которого обжалуется;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица (уполномоченного представителя);
- основания для принятия решения по жалобе;
- принятое по жалобе решение;
- в случае, если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;
- сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения;

5.3.8 в случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, работник администрации, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направлять имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Заявитель (представитель заявителя) вправе оспорить решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.3.9 случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю (представителю заявителя), указанном в подпункте 5.3.7 настоящего Регламента, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, службой «одного окна», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю (представителю заявителя) в целях получения муниципальной услуги;



5.3.10 в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю (представителю заявителя), указанном в подпункте 5.3.7 настоящего Регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.4. Способы информирования заявителей (представителей заявителей) о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием ЕПГУ и РПГУ

Информирование заявителей (представителей заявителей) о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется посредством размещения информации на ЕПГУ и РПГУ, официальном сайте администрации, а также на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги.

5.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц

5.5.1 перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг»;

5.5.2 информация, указанная в данном разделе, подлежит обязательному размещению на ЕПГУ и РПГУ.

6. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

6.1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий), выполняемых многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг

6.1.1 заявитель (представитель заявителя) вправе обратиться с заявлением в любой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в пределах территории Камчатского края по выбору заявителя (представителя заявителя) в случае, если между администрацией и МФЦ Камчатского края заключено соглашение о взаимодействии в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления», и подача заявления предусмотрена перечнем муниципальных услуг, предоставляемых в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, содержащимся в соглашении о взаимодействии;

6.1.2 предоставление муниципальной услуги МФЦ Камчатского края может включать в себя следующие административные процедуры:

- информирование заявителей (представителей заявителей) о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, о ходе предоставления муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей (представителей заявителей) о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;
- прием заявления и документов у заявителей (представителей заявителей) для предоставления муниципальной услуги;
- формирование и направление многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг межведомственного запроса в органы, предоставляющие муниципальные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальных услуг;
- выдача заявителю (представителю заявителя) результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления муниципальной услуги органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих муниципальные услуги;
- иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя), использованной при обращении за получением муниципальной услуги.

6.2. Информирование заявителей (представителей заявителей) о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, о ходе предоставления муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей (представителей заявителей) о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг

6.2.1 информирование заявителя (представителя заявителя) о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ Камчатского края, о ходе предоставления муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей (представителей заявителей) о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ Камчатского края осуществляется:

- в ходе личного приема заявителя (представителя заявителя);
- по телефону;
- по электронной почте;

6.2.2 заявитель (представитель заявителя) имеет право получить подробную консультацию по следующим вопросам предоставления муниципальной услуги:

- перечень документов, необходимых и обязательных для представления в целях получения муниципальной услуги, перечень документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия, способ заверения документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги и основания для приостановления предоставления муниципальной услуги;
- порядок получения результата предоставления муниципальной услуги;
- порядок приема и выдачи документов специалистами МФЦ Камчатского края;
- порядок обжалования действий (бездействия), а также решений Управления, должностных лиц Управления, специалистов Управления, специалистов службы «одного окна», действий (бездействия), а также решений МФЦ Камчатского края, сотрудников МФЦ Камчатского края по вопросам предоставления муниципальной услуги.

6.3. Прием заявления и документов у заявителей (представителей заявителей) для предоставления муниципальной услуги

6.3.1 основанием для начала административной процедуры является личное обращение заявителя (представителя заявителя) с заявлением и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, в МФЦ Камчатского края.

С учетом требований предоставления муниципальной услуг многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, предусмотренных Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления

государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376, заявление, а также сведения, документы и информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть получены службой «одного окна» из МФЦ Камчатского края в электронной форме по защищенным каналам связи, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью.

При этом оригиналы заявления и документов на бумажных носителях в службу «одного окна» не представляются;

6.3.2 результатом исполнения административной процедуры является выдача заявителю (представителю заявителя) расписки о приеме заявления.

Максимальный срок на выполнение административной процедуры не должен превышать 15 минут на одно заявление заявителя (представителя заявителя).

6.4. Формирование и направление многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг межведомственного запроса в органы, предоставляющие муниципальные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальных услуг

Формирование и направление многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг межведомственного запроса в органы, предоставляющие муниципальные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальных услуг, не осуществляется.

6.5. Выдача заявителю (представителю заявителя) результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления муниципальной услуги органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих муниципальные услуги

6.5.1 Заявителю (представителю заявителя) в МФЦ Камчатского края выдается результат предоставления муниципальной услуги в виде документа на бумажном носителе;

6.5.2 заявитель (представитель заявителя) по его выбору вправе получить документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Регламента, на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом, с использованием электронной подписи;

6.5.3 результатом исполнения административной процедуры является выдача результата оказания муниципальной услуги заявителю (представителю заявителя).

Максимальный срок административной процедуры не должен превышать 1 рабочего дня, следующего за днем поступления результата предоставления муниципальной услуги, из службы «одного окна».

6.6. Иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя), использованной при обращении за получением муниципальной услуги

При обращении заявителя (представителя заявителя) за предоставлением муниципальной услуги в МФЦ Камчатского края в электронной форме заявление подписывается электронной подписью заявителя (представителя заявителя), которая проходит проверку посредством идентификации и аутентификации заявителя (представителя заявителя) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение 1
к Административному регламенту
предоставления администрацией
Петропавловск-Камчатского городского
округа муниципальной услуги
по перераспределению земель и (или)
земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности, и земельных участков, находящихся
в частной собственности

В Управление архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии),

место жительства заявителя
(представителя заявителя)

или полное наименование,
местонахождение организации,

(реквизиты документа,

удостоверяющего личность
заявителя (представителя
заявителя),

или ИНН, ОГРН юридического лица)
Контактный телефон _____
Адрес электронной почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, и земельных
участков, находящихся в частной собственности

Прошу перераспределить земли и (или) земельные участки: _____

(кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить)

Реквизиты утвержденного проекта межевая территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом _____

Приложение:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (нужное отметить):

- ☐ представить в электронной форме в личный кабинет заявителя (при направлении заявления через ЕПГУ либо РПГУ);
- ☐ предоставить в форме электронного документа, подписанного электронной подписью;
- ☐ выдать через многофункциональный центр;
- ☐ вручить лично;
- ☐ направить по электронной почте (указывается адрес электронной почты) _____;
- ☐ сообщить по телефону либо факсимильным сообщением о готовности к получению (указывается телефонный код и номер телефона либо факса) _____;
- ☐ направить почтовым отправлением по адресу: _____.

Подпись: _____ / _____ / Дата: _____

(расшифровка подписи)

Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления администрацией
Петропавловск-Камчатского городского
округа муниципальной услуги
по перераспределению земель и (или)
земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности, и земельных участков, находящихся
в частной собственности

Уведомление
об отказе в приеме заявления и документов

_____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)

уведомляется о том, что ему (ей) отказано в приеме заявления и документов, представленных _____ для получения муниципальной услуги «перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» по следующим основаниям:

☐	текст заявления не поддается прочтению;
☐	нечитаемое изображение документов, приложенных к заявлению;
☐	отсутствие хотя бы одного из документов, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.8 настоящего Регламента. _____
(указать отсутствующие документы)	
Предоставление документа, указанного в абзаце первом подпункта 2.6.1 настоящего Регламента, не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет на ЕПГУ и/или РПГУ, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.	

Выдал:

_____	_____
(наименование должности с указанием учреждения, инициалы сотрудника)	(подпись)

	(дата)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2021 г. № 1005

О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.05.2012 № 1525 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по образованию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества»

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.04.2012 № 1112 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Петропавловск-Камчатском городском округе»

- ПОСТАНОВЛЯЮ:
- Внести в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.05.2012 № 1525 «Об Административном регламенте предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по образованию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества» следующие изменения:
 - 1.1 преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.04.2012 № 1112 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Петропавловск-Камчатском городском округе»;
 - 1.2 приложение изложить в редакции согласно приложению.
 2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.05.2021 № 1005

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 31.05.2012 № 1525

**Административный регламент
предоставления администрацией
Петропавловск-Камчатского городского округа
муниципальной услуги по образованию земельного
участка, на котором расположены многоквартирный дом
и иные входящие в состав такого дома объекты
недвижимого имущества**

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по образованию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – Регламент), регулирует порядок предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – администрация) муниципальной услуги по образованию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – муниципальная услуга), в том числе в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (далее – ЕПГУ), регионального портала государственных и муниципальных услуг Камчатского края (далее – РПГУ) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

1.2. Круг заявителей

Заявителем (получателем) муниципальной услуги является собственник помещения в многоквартирном доме (далее – заявитель).

От имени заявителя при предоставлении муниципальной услуги может выступать лицо, имеющее право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от имени заявителя при предоставлении муниципальной услуги (далее – представитель заявителя).

1.3. Требования к порядку информирования
о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1 информирование заявителей (представителей заявителей) по вопросам предоставления муниципальной услуги, по сведениям о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации), а также на ЕПГУ и РПГУ осуществляется:

- Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Управление);
- службой «одного окна» общего отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – служба «одного окна»);
- краевым государственным казенным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае» (далее – МФЦ Камчатского края);

1.3.2 справочная информация о месте нахождения и графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты, адресах официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») Управления, службы «одного окна», МФЦ Камчатского края размещается на:

- официальном сайте администрации;
 - информационных стендах, расположенных в помещении для ожидания приема заявителей службы «одного окна»;
 - информационных стендах, расположенных в помещениях для ожидания приема заявителей МФЦ Камчатского края;
 - портале МФЦ Камчатского края в сети «Интернет»;
 - ЕПГУ – www.gosuslugi.ru;
 - РПГУ – www.gosuslugi41.ru;
- 1.3.3 на ЕПГУ, РПГУ размещены и доступны без регистрации и авторизации следующие информационные материалы:
- информация о порядке и способах предоставления муниципальной услуги;
 - сведения о почтовых адресах, телефонах, адресах официальных сайтов, адресах электронной почты;
 - перечень нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление муниципальной услуги;
 - перечень предоставляемых документов и перечень сведений, которые должны содержаться в заявлении;
 - доступные для копирования формы заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
 - информация о размере и порядке государственной пошлины (платы) за предоставление муниципальной услуги;
- 1.3.4 информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги: образование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

Органом, предоставляющим муниципальную услугу, является администрация в лице Управления.

При предоставлении муниципальной услуги Управление осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю (далее – орган регистрации прав), Управлением Федеральной налоговой службы по Камчатскому краю и другими органами (организациями), в распоряжении которых находятся документы, указанные в пункте 2.7 настоящего Регламента.

Запрещается требовать от заявителя (представителя заявителя) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

2.3.1 обеспечение государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

2.3.2 мотивированный отказ в образовании земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1 срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 2 года со дня регистрации заявления в службе «одного окна»;

2.4.2 в случае представления заявителем (представителем заявителя) заявления и документов через МФЦ Камчатского края срок предоставления муниципальной услуги исчисляется с даты регистрации заявления в службе «одного окна» после его передачи из МФЦ Камчатского края;

2.4.3 в случае подачи заявителем (представителем заявителя) заявления путем заполнения формы на ЕПГУ и /или РПГУ с приложением документов срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации Управлением заявления в Региональной системе межведомственного взаимодействия Камчатского края (Портал поставщиков услуг) (далее – РСМЭВ);

2.4.4 срок приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрен;

2.4.5 предоставление муниципальной услуги посредством выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, осуществляется в сроки, указанные в подпункте 3.4.2 настоящего Регламента.

2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации, на ЕПГУ и РПГУ.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя), способы и порядок их предоставления, в том числе в электронной форме

Муниципальная услуга предоставляется на основании заявления об образовании земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту (далее – заявление).

Для получения муниципальной услуги заявителями (представителями заявителей) подается заявление и самостоятельно в обязательном порядке представляются следующие документы:

2.6.1 документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

Предоставление указанного в настоящем подпункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет на ЕПГУ и/или РПГУ, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью;

2.6.2 документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

2.6.3 правоустанавливающие документы на объекты недвижимого имущества, расположенные в многоквартирном доме, в случае, если права на данное недвижимое имущество не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2.6.4 в случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица.

Данные требования не распространяются на лиц, признанных безвестно отсутствующими, и на разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

2.6.5 документы, предусмотренные подпунктами 2.6.1 – 2.6.4 настоящего Регламента, могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) в электронной форме.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель (представитель заявителя) вправе представить по собственной инициативе

2.7.1 для предоставления муниципальной услуги заявитель (представитель заявителя) вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

2.7.2 представление заявителем (представителем заявителя) документов, предусмотренных подпунктом 2.7.1 настоящего Регламента, не является основанием для отказа заявителю (представителю заявителя) в предоставлении муниципальной услуги.

Документы, предусмотренные подпунктом 2.7.1 настоящего Регламента, могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) в электронной форме.

2.8. Требования к взаимодействию с заявителем (представителем заявителя) при предоставлении муниципальной услуги

Орган, предоставляющий муниципальную услугу, не вправе требовать от заявителя (представителя заявителя):

2.8.1 предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2.8.2 предоставления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и (или) подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.8.3 осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.8.4 предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.8.5 предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Основаниями для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

- 2.9.1 текст заявления не поддается прочтению;
- 2.9.2 заявление подано в иной уполномоченный орган;
- 2.9.3 нечитаемое изображение документов, приложенных к заявлению;
- 2.9.4 отсутствие хотя бы одного из документов, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 настоящего Регламента.

Предоставление документа, указанного в абзаце первом подпункта 2.6.1 настоящего Регламента, не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет на ЕПГУ и/или РПГУ, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

- 2.10.1 обращение с заявлением лица, не являющегося правообладателем объекта недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме;
- 2.10.2 отсутствие хотя бы одного из документов, указанных в подпункте 2.6.2, 2.6.3 настоящего Регламента;

2.10.3 указанный в заявлении объект недвижимости, под которым предполагается образовать земельный участок, не является многоквартирным домом;

2.10.4 земельный участок под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества ранее образован и поставлен на государственный кадастровый учет.

В решении об отказе в предоставлении муниципальной услуги должно быть указано основание отказа, предусмотренное подпунктами 2.10.1 – 2.10.3, абзацем первым подпункта 2.10.4 настоящего Регламента.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным подпунктами 2.10.1 – 2.10.3, абзацем первым подпункта 2.10.4 настоящего Регламента, не препятствует повторной подаче документов после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрены.

2.12. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется заявителям (представителям заявителя) на бесплатной основе.

Государственная пошлина за предоставление муниципальной услуги не взимается.

2.13. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы

Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы, не предусмотрены.



2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

2.14.1 максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления не должен превышать 15 минут;

2.14.2 максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 10 минут.

2.15. Срок и порядок регистрации заявления заявителя (представителя заявителя) о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.15.1 регистрация заявления, поданного через службу «одного окна», МФЦ Камчатского края, осуществляется в день его поступления в службу «одного окна» при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.3, абзацем первым подпункта 2.9.4 настоящего Регламента;

2.15.2 регистрация заявления, поданного посредством почтовой связи, заполнения формы заявления на официальном сайте администрации, направления заявления на электронную почту службы «одного окна», осуществляется в течение 1 рабочего дня со дня его поступления в службу «одного окна» при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.3, абзацем первым подпункта 2.9.4 настоящего Регламента;

2.15.3 регистрация заявления, поданного в электронной форме путем заполнения формы заявления на ЕПГУ и/или РПГУ, осуществляется в день его поступления в Управление через РСМЗВ при отсутствии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.3, абзацем первым подпункта 2.9.4 настоящего Регламента.

2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявления, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

2.16.1 требования к объектам (зданию, помещению), в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления услуги, в том числе требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов:

- кабинеты приема заявителей (представителей заявителей) обозначаются информационными табличками с указанием номера кабинета и названия службы «одного окна»;
 - рабочие места специалистов службы «одного окна», предоставляющих муниципальную услугу, оборудуются телефоном, компьютером и другой оргтехникой, позволяющей своевременно и в полном объеме организовать предоставление муниципальной услуги;
 - для заполнения заявлений и ожидания приема заявителями (представителями заявителей) отводятся места, оснащенные стульями и столами для оформления заявлений;
 - в помещении для ожидания приема заявителей (представителей заявителей) размещаются информационные стенды с образцами заполнения заявлений и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
 - обеспечиваются условия беспрепятственного доступа инвалидов к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга;
 - обеспечивается возможность самостоятельного передвижения инвалидов по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, а также возможность входа в такие объекты и выхода из них, в том числе с использованием кресла-коляски;
 - обеспечивается сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи;
 - надлежащим образом размещается оборудование и носители информации, необходимые для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется муниципальная услуга с учетом ограничений их жизнедеятельности;
 - необходимая для инвалидов звуковая и зрительная информация, а также надписи, знаки и иная текстовая и графическая информация дублируется знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
 - допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
 - допуск собаки-проводника на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение;
 - оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальных услуг наравне с другими лицами;
- 2.16.2 требования к помещениям МФЦ Камчатского края установлены Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376.

2.17. Показатели доступности и качества муниципальной услуги в том числе количество взаимодействий заявителя (представителя заявителя) с должностными лицами Управления, специалистами Управления, специалистами службы «одного окна» при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре (в том числе в полном объеме) по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), посредством подачи заявления о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональном центре, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

Управление, служба «одного окна» посредством соблюдения сроков и порядка предоставления муниципальной услуги, установленных настоящим Регламентом, обеспечивают качество и доступность предоставления муниципальной услуги.

- 2.17.1 показатели доступности муниципальной услуги определяются также:
- количеством взаимодействий заявителя (представителя заявителя) с должностными лицами Управления, специалистами Управления, специалистами службы «одного окна» при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность;
 - возможностью получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;
 - консультировании заинтересованных лиц о порядке предоставления муниципальной услуги;
 - возможностью получения заявителем (представителем заявителя) муниципальной услуги в электронной форме;
 - возможностью получения заявителем (представителем заявителя) муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (при наличии соглашения, заключенного между многофункциональным центром и администрацией), предполагающей предоставление муниципальной услуги в любом МФЦ Камчатского края (экстерриториальный принцип);
 - возможностью получения заявителем (представителем заявителя) муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг (комплексный запрос) (при наличии соглашения, заключенного между многофункциональным центром и администрацией);

- обеспечением исполнения требований к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

2.17.2 показатели качества муниципальной услуги определяются также:

- получением полной, актуальной и достоверной информации по вопросам предоставления муниципальной услуги;
 - степенью удовлетворенности заявителей (представителей заявителей) предоставлением муниципальной услуги;
 - количеством обоснованных жалоб на решения, действия (бездействие) должностных лиц Управления, специалистов Управления, специалистов службы «одного окна» в процессе предоставления муниципальной услуги;
 - количеством выявленных нарушений полноты и качества предоставления муниципальной услуги по результатам контроля за исполнением настоящего Регламента;
- 2.17.3 показатели доступности и качества при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме определяются также:
- возможностью получения информации о порядке и сроках предоставления услуги с использованием официального сайта администрации, ЕПГУ и/или РПГУ;
 - возможностью записи на прием в орган, предоставляющий муниципальную услугу, на консультацию по вопросам предоставления услуги, для подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги, получения результата оказания услуги посредством официального сайта администрации, ЕПГУ и/или РПГУ;
 - возможностью формирования заявления заявителем (представителем заявителя) на официальном сайте администрации, ЕПГУ и/или РПГУ;
 - возможностью получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, а также предоставления результата муниципальной услуги в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) при подаче заявления через официальный сайт администрации, ЕПГУ и/или РПГУ;
 - получением результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе или в форме электронного документа;
 - при наличии технической возможностью оценки доступности и качества муниципальной услуги на ЕПГУ и/или РПГУ;
 - возможностью направления в электронной форме жалобы на решения и действия (бездействие) должностных лиц Управления, специалиста Управления, специалиста службы «одного окна», ответственных за предоставление муниципальной услуги.

2.18. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.18.1 заявителям (представителям заявителей) предоставляется возможность для предварительной записи на подачу заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Предварительная запись может осуществляться следующими способами по выбору заявителя (представителя заявителя):

- при личном обращении заявителя (представителя заявителя) в службу «одного окна» или МФЦ Камчатского края;
- по телефону службы «одного окна» или МФЦ Камчатского края;
- через официальный сайт МФЦ Камчатского края;
- через официальный сайт администрации;
- через ЕПГУ и/или РПГУ.

При предварительной записи заявитель (представитель заявителя) сообщает следующие данные:

- фамилию, имя, отчество (последнее при наличии);
- контактный номер телефона;
- адрес электронной почты (при наличии);
- желаемые дату и время записи для представления документов.

Заявитель (представитель заявителя) сообщаются дата и время приема документов. Заявитель (представитель заявителя) в любое время вправе отказаться от предварительной записи;

2.18.2 особенности предоставления муниципальной услуги через МФЦ Камчатского края.

Предоставление муниципальной услуги в МФЦ Камчатского края осуществляется в порядке, предусмотренном соглашением о взаимодействии, заключенным между администрацией и МФЦ Камчатского края, со дня вступления в силу соответствующего соглашения о взаимодействии.

Муниципальная услуга предоставляется в МФЦ Камчатского края с учетом принципа экстерриториальности, в соответствии с которым заявитель (представитель заявителя) вправе выбрать для обращения за получением муниципальной услуги любой МФЦ Камчатского края.

Заявителям (представителям заявителей), записавшимся на прием через официальный сайт МФЦ Камчатского края, за день до приема отправляется напоминание на указанный адрес электронной почты о дате, времени и месте приема, а также информация об аннулировании предварительной записи в случае неявки по истечении пятнадцати минут с назначенного времени приема;

2.18.3 особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

Для заявителей (представителей заявителей) в целях предоставления муниципальной услуги в электронной форме обеспечивается возможность:

- записи на прием для подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги с использованием официального сайта администрации, ЕПГУ и/или РПГУ;
- получения информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на официальном сайте администрации и на ЕПГУ и/или РПГУ;
- подачи заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме на электронную почту службы «одного окна», а также посредством официального сайта администрации, ЕПГУ и/или РПГУ;
- получения результата предоставления муниципальной услуги в электронном виде на электронную почту заявителя (представителя заявителя), на официальном сайте администрации, ЕПГУ и/или РПГУ;
- осуществления с использованием официального сайта администрации, ЕПГУ и/или РПГУ мониторинга хода предоставления муниципальной услуги;
- направления жалобы на решения и действия (бездействие) должностного лица Управления, специалиста Управления, специалиста службы «одного окна» в ходе предоставления муниципальной услуги посредством портала Федеральной государственной информационной системы «Досудебное обжалование» (do.gosuslugi.ru);
- при наличии технической возможности оценка доступности и качества муниципальной услуги на ЕПГУ и/или РПГУ.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;
- единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица (далее – единая биометрическая система).

Запись на прием через ЕПГУ и/или РПГУ осуществляется с использованием учетной записи заявителя (представителя заявителя), зарегистрированной в единой системе идентификации и аутентификации или единой системы идентификации и аутентификации и единой биометрической системе.

Без регистрации и авторизации на порталах ЕПГУ и/или РПГУ заявителю (представителю заявителя) предоставляется возможность:

- ознакомления с информацией о муниципальной услуге;
- ознакомления с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
- ознакомления с настоящим Регламентом.

После регистрации и авторизации на порталах ЕПГУ и/или РПГУ заявителю (представителю заявителя) предоставляется возможность:

- заполнения электронной формы заявления, приобщение электронных копий документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- направления в орган, предоставляющий муниципальную услугу, заполненного заявления и документов в электронной форме;
- осуществления мониторинга хода предоставления муниципальной услуги;
- хранения созданных заявлений и документов, истории направления заявлений и документов в электронной форме.

Вид электронной подписи определяется в соответствии с критериями определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, согласно приложению к Правилам определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий)

3.1.1 перечень административных процедур (действий):

- прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов;
- рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов;
- подготовка, регистрация и выдача заявителю (представителю заявителя) результата предоставления муниципальной услуги;

3.1.2 перечень административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме:

- прием и регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- рассмотрение заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- подготовка и направление уведомления о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащего сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги, либо мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги;

3.1.3 в перечень административных процедур (действий) также входит исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.2. Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов

3.2.1 основанием для начала административной процедуры является поступление в службу «одного окна», Управление заявления с приложением к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, одним из следующих способов:

- в ходе личного обращения заявителя (представителя заявителя) в службу «одного окна»;
- посредством МФЦ Камчатского края;
- посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении;
- посредством направления сканированного оригинала заявления, подписанного собственноручно, либо заявления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, на электронную почту службы «одного окна»;
- посредством заполнения формы заявления на официальном сайте администрации;
- посредством заполнения формы заявления на ЕПГУ и/или РПГУ.

Порядок осуществления административных процедур в электронной форме в том числе с использованием ЕПГУ и/или РПГУ, предусмотрен пунктом 3.5 настоящего Регламента;

3.2.2 в день обращения заявителя (представителя заявителя) лично в службу «одного окна» специалист службы «одного окна», ответственный за прием обращений заявителей (представителей заявителей):

- удостоверяет личность заявителя (представителя заявителя) и проверяет его полномочия, правильность заполнения заявления.

В случае, если представленные копии документов, указанных в подпунктах 2.6.1 – 2.6.4, подпункте 2.7.1 настоящего Регламента, не заверены нотариально и заявитель (представитель заявителя) представил оригиналы таких документов, считает копии документов с их оригиналами, выполняет на таких копиях надписи об их соответствии оригиналам, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и возвращает оригиналы документов заявителю (представителю заявителя).

В случае, если заявитель (представитель заявителя) предоставил оригиналы документов, указанных в подпунктах 2.6.1 – 2.6.4, подпункте 2.7.1, настоящего Регламента, делает их копии, выполняет на таких копиях надписи об их соответствии оригиналам, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и возвращает оригиналы документов заявителю (представителю заявителя);

- при наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.3, абзацем первым подпункта 2.9.4 настоящего Регламента, выдает заявителю (представителю заявителя) мотивированный отказ в письменной форме в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по форме согласно приложению 2 к настоящему Регламенту (далее – мотивированный отказ в приеме заявления);

- регистрирует заявление в автоматизированной системе электронного документооборота и делопроизводства (далее – система электронного документооборота) с автоматическим присвоением ему персонального регистрационного номера – в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.3, абзацем первым подпункта 2.9.4 настоящего Регламента;

- выдает заявителю (представителю заявителя) копию зарегистрированного заявления, прошедшего регистрацию в системе электронного документооборота;

- передает заявление с приложением документов в Управление;

3.2.3 в течение 1 рабочего дня со дня поступления посредством почтовой связи заявления специалист службы «одного окна», ответственный за прием обращений заявителей (представителей заявителей):

- при наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.3, абзацем первым подпункта 2.9.4 настоящего Регламента, направляет заявителю (представителю заявителя) мотивированный отказ в приеме заявления в порядке, установленном абзацами третьим – седьмым подпункта 3.4.2 настоящего Регламента;

- регистрирует заявление в системе электронного документооборота с автоматическим присвоением ему персонального регистрационного номера – в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.3, абзацем первым подпункта 2.9.4 настоящего Регламента;

- передает заявление с приложением документов в Управление;

3.2.4 критерий принятия решения: наличие либо отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.3, абзацем первым подпункта 2.9.4 настоящего Регламента;

3.2.5 результатом административной процедуры является:

- прием и регистрация заявления с приложением документов и их передача в Управление;

- мотивированный отказ в приеме заявления;

3.2.6 срок выполнения административной процедуры:

- регистрация заявления с приложением документов и их передача в Управление либо выдача мотивированного отказа в приеме заявления, поданных через службу «одного окна», осуществляется в день их поступления в службу «одного окна»;

- регистрация заявления с приложением документов и их передача в Управление либо направление мотивированного отказа в приеме заявления, поданных посредством почтовой связи, осуществляется в течение 1 рабочего дня со дня их поступления в службу «одного окна».

3.3. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов

3.3.1 основанием для начала административной процедуры является поступление заявления с приложением документов в Управление;

3.3.2 заявление с приложением документов в течение 1 рабочего дня со дня их регистрации в службе «одного окна» визируется руководителем Управления либо лицом, временно исполняющим его обязанности (далее – руководитель Управления), направляется по системе электронного документооборота начальнику отдела геоинформационных систем Управления;

3.3.3 начальник отдела геоинформационных систем Управления в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления с приложением документов направляет его специалисту отдела геоинформационных систем Управления на исполнение;

3.3.4 специалист отдела геоинформационных систем Управления в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления с приложением документов:

- проверяет представленные документы на соответствие установленным требованиям к их формату, содержанию и комплектности;

- в случае непредставления заявителем (представителем заявителя) документов, указанных в подпункте 2.7.1 настоящего Регламента, подготавливает и направляет в порядке межведомственного взаимодействия запросы о предоставлении информации, необходимой для принятия решения о начале действий по образованию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

3.3.5 в течение 3 рабочих дней со дня получения запрашиваемой информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия, специалист отдела геоинформационных систем Управления:

- при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 2.10.1 – 2.10.3, абзацем первым подпункта 2.10.4 настоящего Регламента, подготавливает проект мотивированного отказа в образовании земельного участка под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества и передает его начальнику отдела геоинформационных систем Управления на согласование;

- при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 2.10.1 – 2.10.3, абзацем первым подпункта 2.10.4 настоящего Регламента, в случае, если проект межевания соответствующей территории не утвержден, подготавливает служебную записку о передаче заявления с приложением документов начальнику отдела территориального планирования Управления для осуществления подготовки и утверждения документации по планировке территории в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», и передает его начальнику отдела геоинформационных систем Управления на согласование;

- при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 2.10.1 – 2.10.3, абзацем первым подпункта 2.10.4 настоящего Регламента, подготавливает проект уведомления заявителя (представителя заявителя) об образовании земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, содержащего информацию о начале действий по образованию земельного участка, планируемых этапах и сроках осуществления соответствующих действий (далее – уведомление об образовании земельного участка), и передает его начальнику отдела геоинформационных систем Управления на согласование;

3.3.6 начальник отдела геоинформационных систем Управления в течение 1 рабочего дня со дня поступления документов, указанных в абзацах втором – четвертом подпункта 3.3.5 настоящего Регламента:

- согласовывает проект мотивированного отказа в образовании земельного участка под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества или проект уведомления об образовании земельного участка и передает их на согласование заместителю руководителя Управления;

- подписывает служебную записку, указанную в абзаце третьем подпункта 3.3.5 настоящего Регламента, и передает начальнику отдела территориального планирования Управления для дальнейшей работы;

3.3.7 заместитель руководителя Управления в течение 1 рабочего дня со дня поступления документов, указанных в абзаце втором подпункта 3.3.6 настоящего Регламента, согласовывает их и направляет руководителю Управления на подписание;

3.3.8 руководитель Управления в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в абзаце втором подпункта 3.3.6 настоящего Регламента, подписывает:

- мотивированный отказ в образовании земельного участка под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества;
- уведомление об образовании земельного участка;

3.3.9 начальник отдела территориального планирования Управления в течение 5 рабочих дней после принятия решения о подготовке проекта межевания соответствующей территории, на которой расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, обеспечивает уведомление собственников помещений в многоквартирном доме, под которым образуется земельный участок, в том числе путем размещения или обеспечения размещения извещения, содержащего информацию о начале действий по образованию земельного участка, планируемых этапах и сроках осуществления соответствующих действий, на информационных щитах, расположенных по месту нахождения соответствующего многоквартирного дома, а также на официальном сайте администрации;

3.3.10 начальник отдела территориального планирования Управления в течение 2 рабочих дней со дня утверждения проекта межевания соответствующей территории направляет служебную записку в отдел геоинформационных систем Управления с приложением утвержденного проекта межевания территории, заявления и документов;

3.3.11 специалист отдела геоинформационных систем Управления:

- в течение 5 рабочих дней со дня представления отделом территориального планирования Управления служебной записки, указанной в подпункте 3.3.10 настоящего Регламента, заявления и документов подготавливает техническое задание в целях заключения муниципального контракта в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на проведение кадастровых работ для государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

- в день подготовки технического задания передает его со служебной запиской начальнику отдела геоинформационных систем Управления;

3.3.12 начальник отдела геоинформационных систем Управления в течение 1 рабочего дня со дня поступления служебной записки, указанной в абзаце третьем подпункта 3.3.11 настоящего Регламента, подписывает ее и направляет руководителю Управления;

3.3.13 руководитель Управления в течение 1 рабочего дня со дня поступления служебной записки, указанной в абзаце третьем подпункта 3.3.11 настоящего Регламента, передает техническое задание на исполнение специалисту финансово-экономического отдела Управления, ответственному за размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, для дальнейшей работы;

3.3.14 специалист финансово-экономического отдела Управления:

- в течение 3 рабочих дней со дня получения технического задания вносит изменения в план-график размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;

- в соответствии с планом-графиком размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд на текущий год, с учетом поступившего технического задания, обеспечивает заключение муниципального контракта



в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на проведение кадастровых работ для государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – муниципальный контракт);

3.3.15 специалист отдела геоинформационных систем Управления в течение 3 рабочих дней со дня поступления межевого плана от подрядчика, с которым заключен муниципальный контракт, направляет в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете в отношении земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета по заявлению, указанному в абзаце первом настоящего пункта, специалист отдела геоинформационных систем Управления обеспечивает устранение причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета;

3.3.16 специалист отдела геоинформационных систем Управления в течение 5 рабочих дней со дня постановки органом регистрации прав земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на государственный кадастровый учет подготавливает проект уведомления заявителя (представителя заявителя) об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – уведомление об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка), и направляет его на согласование начальнику отдела геоинформационных систем Управления;

3.3.17 начальник отдела геоинформационных систем Управления в течение 1 рабочего дня со дня поступления проекта документа, указанного в подпункте 3.3.16 настоящего Регламента, согласовывает его и направляет на согласование заместителю руководителя Управления;

3.3.18 заместитель руководителя Управления в течение 1 рабочего дня о дня поступления проекта документа, указанного в подпункте 3.3.16 настоящего Регламента, согласовывает его направляет на подписание руководителю Управления;

3.3.19 руководитель Управления в течение 2 рабочих дней со дня поступления проекта документа, указанного в подпункте 3.3.16 настоящего Регламента, подписывает уведомление об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка;

3.3.20 специалист отдела документального обеспечения Управления в день подписания руководителем Управления одного из документов, указанных в абзаце втором, третьем подпункта 3.3.8, подпункте 3.3.19 настоящего Регламента, передает его в службу «одного окна»;

3.3.21 критерий принятия решения:

- наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных подпунктами 2.10.1 – 2.10.3, абзацем первым подпункта 2.10.4 настоящего Регламента;

- отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных подпунктами 2.10.1 – 2.10.3, абзацем первым подпункта 2.10.4 настоящего Регламента;

3.3.22 результатом административной процедуры является подписание руководителем Управления одного из документов, указанных в абзаце втором, третьем подпункта 3.3.8, подпункте 3.3.19 настоящего Регламента;

3.3.23 срок выполнения административной процедуры не может превышать 2 года со дня регистрации заявления.

Срок, установленный в абзаце первом настоящего подпункта, указан с учетом сроков административных процедур по приему и регистрации заявления и прилагаемых к нему документов; подготовке, регистрации и выдаче заявителю (представителю заявителя) результата предоставления муниципальной услуги.

3.4. Подготовка, регистрация и выдача заявителю (представителю заявителя) результата предоставления муниципальной услуги

3.4.1 основанием для начала административной процедуры является поступление в службу «одного окна» одного из документов, указанных в абзаце втором, третьем подпункта 3.3.8, подпункте 3.3.19 настоящего Регламента;

3.4.2 специалист службы «одного окна», ответственный за выдачу документов:

- в день поступления одного из документов, указанных в абзаце втором, третьем подпункта 3.3.8, подпункте 3.3.19 настоящего Регламента, вносит сведения о нем в систему электронного документооборота с автоматическим присвоением персонального регистрационного номера;

- в случае обращения заявителя (представителя заявителя) с заявлением через МФЦ Камчатского края передает один из документов, указанных в абзаце втором, третьем подпункта 3.3.8, подпункте 3.3.19 настоящего Регламента, в МФЦ Камчатского края в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ Камчатского края и администрацией, для выдачи заявителю (представителю заявителя);

- в течение 1 рабочего дня со дня поступления одного из документов, указанных в абзаце втором, третьем подпункта 3.3.8, подпункте 3.3.19 настоящего Регламента, направляет его почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес заявителя (представителя заявителя);

- в случае, если заявителем (представителем заявителя) указано намерение получить результат предоставления муниципальной услуги лично, в течение 1 рабочего дня со дня поступления одного из документов, указанных в абзаце втором, третьем подпункта 3.3.8, подпункте 3.3.19 настоящего Регламента, информирует заявителя (представителя заявителя) по телефону, указанному в заявлении, о готовности результата предоставления муниципальной услуги и о возможности получения такого результата заявителем (представителем заявителя) лично;

В случае неявки заявителя (представителя заявителя) в срок, указанный в абзаце пятом настоящего подпункта, в течение 1 рабочего дня со дня истечения такого срока направляет документы почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес заявителя (представителя заявителя);

- в случае, если заявителем (представителем заявителя) в заявлении также указано намерение получить результат предоставления муниципальной услуги по электронной почте – в течение 1 рабочего дня со дня поступления одного из документов, указанных в абзаце втором, третьем подпункта 3.3.8, подпункте 3.3.19 настоящего Регламента, направляет его на адрес электронной почты заявителя (представителя заявителя) с последующим направлением почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес заявителя (представителя заявителя);

- в день направления либо вручения заявителю (представителю заявителя) одного из документов, указанных в абзаце втором, третьем подпункта 3.3.8, подпункте 3.3.19 настоящего Регламента, вносит необходимые сведения о таком документе в журнал выдачи документов;

3.4.3 критерий принятия решения: наличие либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных подпунктами 2.10.1 – 2.10.3, абзацем первым подпункта 2.10.4 настоящего Регламента;

3.4.4 результатом административной процедуры является выдача заявителю (представителю заявителя) одного из документов, указанных в абзаце втором, третьем подпункта 3.3.8, подпункте 3.3.19 настоящего Регламента;

3.4.5 срок выполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день со дня поступления в службу «одного окна» одного из документов, указанных в абзаце втором, третьем подпункта 3.3.8, подпункте 3.3.19 настоящего Регламента.

3.5. Порядок осуществления административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием ЕПГУ и/или РПГУ

3.5.1 в целях предоставления муниципальной услуги заявителям (представителям заявителей) предоставляется возможность подачи заявления по предварительной записи. Запись на прием может осуществить только гражданин, имеющий подтвержденную учетную запись.

Запись на прием проводится посредством ЕПГУ и/или РПГУ после прохождения процедуры идентификации и аутентификации.

Заявителю (представителю заявителя) предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в службе «одного окна» графика приема заявителей (представителей заявителей), в соответствии с целью приема.

Специалисты службы «одного окна», Управления не вправе требовать от заявителя (представителя заявителя) совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема;

3.5.2 формирование заявления посредством заполнения его формы на ЕПГУ и/или РПГУ осуществляется после прохождения идентификации и аутентификации заявителя (представителя заявителя) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При формировании заявления на ЕПГУ и/или РПГУ или официальном сайте администрации заявителю (представителю заявителя) необходимо ознакомиться с порядком предоставления муниципальной услуги, заполнить все необходимые и обязательные поля электронной формы заявления с приложением документов, указанных в подпунктах 2.6.1 – 2.6.4, подпункте 2.7.1 настоящего Регламента.

Параметры сканированных копий документов: размер файлов не должен превышать 10 МБ.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется оператором ЕПГУ и/или РПГУ или официального сайта администрации после заполнения заявителем (представителем заявителя) каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель (представитель заявителя) уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При направлении заявления на адрес электронной почты службы «одного окна» заявителю (представителю заявителя) необходимо заполнить бланк заявления, подписать собственноручно, перевести в электронный вид посредством сканирования оригинала заявления либо заявления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, и прикрепить его с приложением документов, указанных в подпунктах 2.6.1 – 2.6.4, подпункте 2.7.1 настоящего Регламента;

3.5.3 прием и регистрация заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- основанием для начала административной процедуры является прием и регистрация специалистом службы «одного окна» или Управлением (при поступлении заявления и документов посредством ЕПГУ и/или РПГУ) заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме;

Специалист службы «одного окна» или Управление (при поступлении заявления и документов посредством ЕПГУ и/или РПГУ) обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию заявления без необходимости повторного представления заявителем (представителем заявителя) таких документов на бумажном носителе.

Специалист службы «одного окна» в день поступления заявления в электронной форме:

- при наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.3, абзацем первым подпункта 2.9.4 настоящего Регламента, направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление о мотивированном отказе в приеме заявления и документов;

- в случае отсутствия оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.3, абзацем первым подпункта 2.9.4 настоящего Регламента, регистрирует заявление в системе электронного документооборота с автоматическим присвоением ему персонального регистрационного номера и направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги.

В день поступления заявления и документов посредством ЕПГУ и/или РПГУ в Управление:

- при наличии оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.3, абзацем первым подпункта 2.9.4 настоящего Регламента, Управление направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление о мотивированном отказе в приеме заявления и документов;

- в случае отсутствия оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.3, абзацем первым подпункта 2.9.4 настоящего Регламента, Управление регистрирует заявление в РСМЭВ и направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги.

Отказ в приеме заявления не препятствует повторной подаче заявления после устранения оснований, по которым было отказано в его приеме;

- критерий принятия решения: наличие либо отсутствие оснований для отказа в приеме заявления и документов, предусмотренных подпунктами 2.9.1 – 2.9.3, абзацем первым подпункта 2.9.4 настоящего Регламента;

- результатом административной процедуры является направление специалистом службы «одного окна» или Управлением (при поступлении заявления и документов посредством ЕПГУ и/или РПГУ) заявителю (представителю заявителя):

- уведомления о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги;

- уведомления о мотивированном отказе в приеме заявления и документов;

- административная процедура выполняется в день поступления от заявителя (представителя заявителя) в электронной форме заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, специалисту службы «одного окна» или в Управление (при поступлении заявления и документов посредством ЕПГУ и/или РПГУ);

3.5.4 рассмотрение заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Регламента;

3.5.5 подготовка и направление уведомления о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащего сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги, либо мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- основанием для начала административной процедуры является подписание руководителем Управления одного из документов, указанных в абзаце втором, третьем подпункта 3.3.8, подпункте 3.3.19 настоящего Регламента;

- специалист службы «одного окна», ответственный за выдачу документов:

- в день поступления одного из документов, указанных в абзаце втором, третьем подпункта 3.3.8, подпункте 3.3.19 настоящего Регламента, вносит сведения в систему электронного документооборота с автоматическим присвоением персонального регистрационного номера;

- в день получения одного из документов, указанных в абзаце втором, третьем подпункта 3.3.8, подпункте 3.3.19 настоящего Регламента, подготавливает и направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащего сведения о уведомлении об образовании земельного участка, либо принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги, либо мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление о результатах рассмотрения документов);

- в день направления уведомления о результатах рассмотрения документов вносит необходимые сведения в журнал выдачи документов;

- Управление (при поступлении заявления и документов посредством ЕПГУ и/или РПГУ) в день подписания руководителем Управления одного из документов, указанных в абзаце втором, третьем подпункта 3.3.8, подпункте 3.3.19 настоящего Регламента: вносит сведения об одном из документов, указанных в абзаце втором, третьем подпункта 3.3.8, подпункте 3.3.19 настоящего Регламента, в РСМЭВ;

направляет заявителю (представителю заявителя) уведомление о результатах рассмотрения документов;

- критерий принятия решения: наличие либо отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных подпунктами 2.10.1 – 2.10.3, абзацем первым подпункта 2.10.4 настоящего Регламента;

- результатом административной процедуры является направление специалистом службы «одного окна» или Управлением (при поступлении заявления и документов посредством ЕПГУ и/или РПГУ) уведомления о результатах рассмотрения документов;

- срок выполнения административной процедуры: административная процедура выполняется в день подписания руководителем Управления одного из документов, указанных в абзаце втором, третьем подпункта 3.3.8, подпункте 3.3.19 настоящего Регламента;

3.5.6 результат административной процедуры направляется посредством ЕПГУ и/или РПГУ или официального сайта администрации по выбору заявителя (представителя заявителя);

3.5.7 при подаче заявления посредством ЕПГУ и/или РПГУ или с использованием средств официального сайта администрации информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю (представителю заявителя) в личный кабинет на ЕПГУ и/или РПГУ после завершения выполнения определенного действия, а также, в соответствии с настройками заявителя (представителя заявителя) в личном кабинете, уведомления направляются дополнительно на адрес электронной почты, в форме смс-уведомлений;

3.5.8 требования к предоставлению в электронной форме муниципальной услуги утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг».

3.6. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.6.1 основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя (представителя заявителя) в службу «одного окна» с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах с приложением документов, подтверждающих опечатки и ошибки.

Прием и регистрация заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах осуществляется в порядке и в сроки, установленные подпунктами 3.2.2, 3.2.3 настоящего Регламента;

3.6.2 решение об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах принимается руководителем Управления в случае, если в указанных документах выявлены несоответствия прилагаемым к заявлению о предоставлении муниципальной услуги документам;

3.6.3 критерий принятия решения: наличие либо отсутствие опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;

3.6.4 результатом административной процедуры является исправление специалистом отдела геоинформационных систем Управления допущенных ошибок и опечаток в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо ответ с информацией об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

Исправленный результат предоставления муниципальной услуги или ответ с информацией об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах выдаются заявителю (представителю заявителя) в порядке и в сроки, установленные подпунктом 3.4.2 настоящего Регламента;

3.6.5 срок административной процедуры не должен превышать 5 календарных дней с даты регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах в службе «одного окна».

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами Управления, специалистами Управления, специалистами службы «одного окна» положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги

4.1.1 текущий контроль за исполнением настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется:

- заместителем Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителем Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

- заместителем Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальником Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

- руководителем Управления;

4.1.2 текущий контроль обеспечивается систематическим истребованием лицами, указанными в подпункте 4.1.1 настоящего Регламента, информации об исполнении положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, должностными лицами Управления, специалистами Управления, специалистами службы «одного окна», ответственными за предоставление муниципальной услуги;

4.1.3 текущий контроль должен быть постоянным, всесторонним и объективным.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

4.2.1 помимо контроля, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Регламента, контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется в формах:

- проведения плановых проверок;

- внеплановых проверок в связи с рассмотрением жалоб на действия (бездействие) руководителя Управления, специалистов Управления, специалистов службы «одного окна», ответственных за предоставление муниципальной услуги;

4.2.2 плановые и внеплановые проверки проводятся:

- заместителем Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителем Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

- заместителем Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальником Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;

4.2.3 плановая проверка проводится не реже одного раза в год;

4.2.4 плановая проверка проводится в течение двадцати рабочих дней со дня принятия такого решения;

4.2.5 основанием для проведения внеплановой проверки является обращение заявителя (представителя заявителя) в установленном законодательством Российской Федерации порядке с жалобой на нарушение положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;

4.2.6 проведение внеплановых проверок осуществляется в случае поступления жалоб от заявителей (представителей заявителей) на решения, действия (бездействие) руководителя Управления, специалистов Управления, специалистов службы «одного окна», ответственных за предоставление муниципальной услуги;

4.2.7 внеплановая проверка проводится в течение двадцати рабочих дней со дня поступления жалобы от заявителя (представителя заявителя).

4.3. Ответственность должностных лиц и специалистов органа, предоставляющего муниципальную услугу, за решения, а также действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

За нарушение положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.4.1 контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в порядке и формах, предусмотренных пунктами 4.1.1, 4.2.1 настоящего Регламента;

4.4.2 заявители (представители заявителей) вправе контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения информации по телефону, посредством почтовой связи, по электронной почте, на официальном сайте администрации, через ЕПГУ и/или РПГУ;

4.4.3 заявители (представители заявителей) могут принимать участие в электронных опросах, форумах и анкетировании по вопросам доступности и качества предоставления муниципальной услуги.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу

5.1. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги

Заявитель (представитель заявителя) может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

5.1.1 нарушения срока регистрации заявления;

5.1.2 нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

5.1.3 требования у заявителя (представителя заявителя) документов или информации либо осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа для предоставления муниципальной услуги;

5.1.4 отказа в приеме у заявителя (представителя заявителя) документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа для предоставления муниципальной услуги;

5.1.5 затребования платы с заявителя (представителя заявителя) при предоставлении муниципальной услуги, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа;

5.1.6 отказа в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

5.1.7 отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа;

5.1.8 нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

5.1.9 приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными правовыми актами Петропавловск-Камчатского городского округа;

5.1.10 требования у заявителя (представителя заявителя) при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги за исключением случаев:

- изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличия ошибок в заявлении, уведомлении и документах, поданных заявителем (представителем заявителя) после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечения срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, или муниципального служащего, специалиста службы «одного окна» при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, уведомляется заявитель (представитель заявителя), а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

5.2. Органы местного самоуправления, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя (представителя заявителя) в досудебном (внесудебном) порядке

Жалобы на решения и действия (бездействие) Управления, руководителя Управления, специалистов Управления подаются на имя заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа через службу «одного окна».

Жалобы на решения и действия (бездействие) службы «одного окна», специалистов службы «одного окна» подаются на имя заместителя Главы администрации Петропавловска Камчатского городского округа – руководителя Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа через службу «одного окна».

5.3. Процедура подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц

5.3.1 жалоба на решения и действия (бездействие) Управления, руководителя Управления, специалистов Управления, специалистов службы «одного окна» может быть подана заявителем (представителем заявителя) посредством:

- почтового отправления;

- службы «одного окна»;

- официального сайта администрации;

- портала Федеральной государственной информационной системы «Досудебное обжалование» (do.gosuslugi.ru);

- личного приема заявителя (представителя заявителя).

При подаче жалобы в электронной форме документы, указанные в абзаце 6 подпункта 5.3.3 настоящего Регламента, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя), не требуется.

Возможность подачи жалобы и документов, указанных в абзаце 6 подпункта 5.3.3 настоящего Регламента, через ЕПГУ и/или РПГУ может быть реализована после прохождения идентификации и аутентификации заявителя (представителя заявителя) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

5.3.2 регистрация жалоб, направленных одним из способов, указанных в подпункте 5.3.1 настоящего Регламента, осуществляется службой «одного окна»;

5.3.3 жалоба должна содержать:

- наименование Управления, руководителя Управления (лица его замещающего), либо специалиста службы «одного окна», специалиста Управления, предоставляющего муниципальную услугу, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;
- фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) заявителя (представителя заявителя), сведения о месте его жительства (для физического лица) или нахождения (для юридического лица), а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю (представителю заявителя);
- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Управления, руководителя Управления, либо специалистов Управления, службы «одного окна», специалиста службы «одного окна»;

- доводы, на основании которых заявитель (представитель заявителя) не согласен с решением и действием (бездействием) Управления, руководителя Управления, специалиста Управления, службы «одного окна», специалиста службы «одного окна».

Заявителем (представителем заявителя) могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя (представителя заявителя), либо их копии;

5.3.4 жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в службе «одного окна», а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя (представителя заявителя) либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации;

5.3.5 жалоба подлежит обязательной регистрации в единой системе электронного документооборота администрации не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем ее поступления;

5.3.6 по результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

- жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю (представителю заявителя) денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

- в удовлетворении жалобы отказывается;

5.3.7 не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 5.3.6 настоящего Регламента, заявителю (представителю заявителя) в письменной форме и по желанию заявителя (представителя заявителя) в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В ответе о результате рассмотрения жалобы указываются:

- наименование органа местного самоуправления, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, принявшего решение по жалобе;
- номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице (специалисте), решение или действия (бездействие) которого обжалуется;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица (уполномоченного представителя);
- основания для принятия решения по жалобе;
- принятое по жалобе решение;
- в случае, если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;
- сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения;

5.3.8 в случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, работник администрации, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Заявитель (представитель заявителя) вправе оспорить решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.3.9 случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю (представителю заявителя), указанном в подпункте 5.3.7 настоящего Регламента, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, службой «одного окна», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю (представителю заявителя) в целях получения муниципальной услуги;

5.3.10 в случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю (представителю заявителя), указанном в подпункте 5.3.7 настоящего Регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.4. Способы информирования заявителей (представителей заявителей) о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием ЕПГУ и РПГУ

Информирование заявителей (представителей заявителей) о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется посредством размещения информации на ЕПГУ и РПГУ, официальном сайте администрации, а также на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги.

5.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц

5.5.1 перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг»;

5.5.2 информация, указанная в данном разделе, подлежит обязательному размещению на ЕПГУ и РПГУ.

6. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

6.1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий), выполняемых многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг

6.1.1 заявитель (представитель заявителя) вправе обратиться с заявлением в любой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в пределах территории Камчатского края по выбору заявителя (представителя заявителя) в случае, если между администрацией и МФЦ Камчатского края заключено соглашение о взаимодействии в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления», и подача заявления предусмотрена перечнем муниципальных услуг, предоставляемых в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, содержащимся в соглашении о взаимодействии;

6.1.2 предоставление муниципальной услуги МФЦ Камчатского края может включать в себя следующие административные процедуры:

- информирование заявителей (представителей заявителей) о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, о ходе предоставления муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей (представителей заявителей) о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;

- прием заявления и документов у заявителей (представителей заявителей) для предоставления муниципальной услуги;

- формирование и направление многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг межведомственного запроса в органы, предоставляющие муниципальные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальных услуг;

- выдача заявителю (представителю заявителя) результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления муниципальной услуги органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих муниципальные услуги;

- иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя), использованной при обращении за получением муниципальной услуги.

6.2. Информирование заявителей (представителей заявителей)

о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, о ходе предоставления муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей (представителей заявителей) о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг

6.2.1 информирование заявителя (представителя заявителя) о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ Камчатского края, о ходе предоставления муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей (представителей заявителей) о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ Камчатского края осуществляется:

- в ходе личного приема заявителя (представителя заявителя);
- по телефону;
- по электронной почте;

6.2.2 заявитель (представитель заявителя) имеет право получить подробную консультацию по следующим вопросам предоставления муниципальной услуги:

- перечень документов, необходимых и обязательных для представления в целях получения муниципальной услуги, перечень документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия, способ заверения документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставление муниципальной услуги, основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги и основания для приостановления предоставления муниципальной услуги;
- порядок получения результата предоставления муниципальной услуги;
- порядок приема и выдачи документов специалистами МФЦ Камчатского края;
- порядок обжалования действий (бездействия), а также решений Управления, должностных лиц Управления, специалистов Управления, специалистов службы «одного окна», действий (бездействия), а также решений МФЦ Камчатского края, сотрудников МФЦ Камчатского края по вопросам предоставления муниципальной услуги.

6.3. Прием заявления и документов у заявителей (представителей заявителей) для предоставления муниципальной услуги

6.3.1 основанием для начала административной процедуры является личное обращение заявителя (представителя заявителя) с заявлением и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, в МФЦ Камчатского края.

С учетом требований предоставления муниципальной услуг многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, предусмотренных Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376, заявление, а также сведения, документы и информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть получены службой «одного окна» из МФЦ Камчатского края в электронной форме по защищенным каналам связи, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью.

При этом оригиналы заявления и документов на бумажных носителях в службу «одного окна» не представляются;

6.3.2 результатом исполнения административной процедуры является выдача заявителю (представителю заявителя) расписки о приеме заявления.

Максимальный срок на выполнение административной процедуры не должен превышать 15 минут на одно заявление заявителя (представителя заявителя).

6.4. Формирование и направление многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг межведомственного запроса в органы, предоставляющие муниципальные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальных услуг

Формирование и направление многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг межведомственного запроса в органы, предоставляющие муниципальные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальных услуг, не осуществляется.

6.5. Выдача заявителю (представителю заявителя) результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления муниципальной услуги органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих муниципальные услуги

6.5.1 Заявителю (представителю заявителя) в МФЦ Камчатского края выдается результат предоставления муниципальной услуги в виде документа на бумажном носителе;

6.5.2 заявитель (представитель заявителя) по его выбору вправе получить документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Регламента, на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом, с использованием электронной подписи;

6.5.3 результатом исполнения административной процедуры является выдача результата оказания муниципальной услуги заявителю (представителю заявителя).

Максимальный срок административной процедуры не должен превышать 1 рабочего дня, следующего за днем поступления результата предоставления муниципальной услуги, из службы «одного окна».

6.6. Иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя (представителя заявителя), использованной при обращении за получением муниципальной услуги

При обращении заявителя (представителя заявителя) за предоставлением муниципальной услуги в МФЦ Камчатского края в электронной форме заявление подписывается электронной подписью заявителя (представителя заявителя), которая проходит проверку посредством идентификации и аутентификации заявителя (представителя заявителя) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.



Приложение 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по образованию земельных участков,
на котором расположен многоквартирный дом
и иные входящие в состав такого дома объекты
недвижимого имущества

В Управление архитектуры, градостроительства
и земельных отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа

(Ф.И.О. (последнее - при наличии)
заявителя полностью (для физического лица),
наименование (для юридического лица)

(место жительства заявителя

(для физического лица), местонахождение,

ОГРН, ИНН (для юридического лица)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной
почты для связи с заявителем,
контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об образовании земельного участка, на котором расположен
многоквартирный дом

Прошу образовать земельный участок, на котором расположены
многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты
недвижимого имущества, по адресу: _____

и обеспечить его государственный кадастровый учет.

Приложение:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;

6. _____.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу
(нужное отметить):

- ☐ представить в электронной форме в личный кабинет заявителя (при
направлении заявления через ЕПГУ либо РПГУ);
- ☐ предоставить в форме электронного документа, подписанного
электронной подписью;
- ☐ выдать через многофункциональный центр;
- ☐ вручить лично;
- ☐ направить по электронной почте (указывается адрес электронной
почты) _____;
- ☐ сообщить по телефону либо факсимильным сообщением о готовности
к получению (указывается телефонный код и номер телефона
либо факса) _____;
- ☐ направить почтовым отправлением по адресу: _____.

Подпись: _____ / _____ / Дата: _____
(расшифровка подписи)

Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по образованию земельных участков,
на котором расположен многоквартирный дом
и иные входящие в состав такого дома объекты
недвижимого имущества

Уведомление
об отказе в приеме заявления и документов

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя)

уведомляется о том, что ему (ей) отказано в приеме заявления и документов, представленных
_____ для получения муниципальной услуги «образование земельного участка,
на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома
объекты недвижимого имущества» по следующим основаниям:

☐	текст заявления не поддается прочтению;
☐	заявление подано в иной уполномоченный орган;
☐	нечитаемое изображение документов, приложенных к заявлению;
☐	отсутствие хотя бы одного из документов, указанных в подпунктах 2.6.1, 2.6.4 настоящего Регламента. _____ (указать отсутствующие документы) Предоставление документа, указанного в абзаце первом подпункта 2.6.1 настоящего Регламента, не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет на ЕПГУ и/или РПГУ, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

Выдал:

(наименование должности с указанием учреждения,
инициалы сотрудника)

(подпись)

(дата)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В целях своевременного приведения Устава Петропавловск-Камчатского городско-
го округа в соответствие с:

1) пунктом 44 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Феде-
рации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), с учетом изменений, внесенных
пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении из-
менений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и вступающих
в законную силу с 29.06.2021;

2) пунктом 7 части 10 статьи 40 Федерального закона № 131-ФЗ, с учетом измене-
ний, внесенных статьей 7 Федерального закона от 30.04.2021 № 116-ФЗ «О внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и вступающих
в законную силу с 01.07.2021,

3) абзацем первым части 8 статьи 44 Федерального закона № 131-ФЗ, в с уче-
том изменений, внесенных статьей 2 Федерального закона от 08.12.2020 № 411-
ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации
уставов муниципальных образований» и статью 44 Федерального закона «Об общих
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и всту-
пающих в законную силу с 07.06.2021.

Учитывая, что проектом решения вносятся изменения в Устав Петропавловск-Кам-
чатского городского округа в форме точного воспроизведения положений федерального
законодательства проведение процедуры публичных слушаний не требуется.

ПРОЕКТ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от _____ № ____-нд

О внесении изменения в Устав
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Принято Городской Думой
Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от _____ № ____-р)

1. Часть 1 статьи 11 дополнить пунктом 45 следующего содержания:
«45) принятие решений и проведение на территории городского округа мероприятий
по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направ-
ление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения
в Единый государственный реестр недвижимости.».
2. Пункт 7 части 1 статьи 37 изложить в следующей редакции:
«7) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства
иностранного государства – участника международного договора Российской Федера-
ции, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным
в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного госу-
дарства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего



право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления»;

3. Часть 1 статьи 48 дополнить пунктом 71 следующего содержания:
«71) принятие решений и проведение на территории городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости».

4. В абзаце первом части 6 статьи 86 слово «его» исключить, дополнить словами «уведомления о включении сведений об уставе муниципального образования, муниципальном правовом акте о внесении изменений в устав муниципального образования в государственный реестр уставов муниципальных образований субъекта Российской Федерации, предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

ОБЪЯВЛЕНИЕ
о проведении конкурса по отбору кандидатур
на должность аудитора Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского городского округа

21.05.2021

В соответствии с Решениями Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа:

- от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа»;

- от 30.10.2008 № 71-нд «О порядке проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы в Петропавловск-Камчатском городском округе»

Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа сообщает о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность аудитора Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – аудитор Контрольно-счетной палаты) среди кандидатур, предложенных и внесенных в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии со статьей 8 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Дата и время начала и окончания приема документов: с 24.05.2021 до 28.05.2021

Прием документов осуществляется по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, 14, кабинет 407.

Время приема документов: в рабочие дни (понедельник – четверг) с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут; 28.05.2021 с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут
Конкурс проводится в два этапа:

1. Первый этап – проверка наличия у кандидата, претендующего на замещение должности аудитора Контрольно-счетной палаты соответствия квалификационным требованиям, установленным законодательством о муниципальной службе для замещения вакантной должности муниципальной службы, а также отсутствия обстоятельств, указанных в статье 13 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» в качестве ограничений, связанных с муниципальной службой.

Первый этап конкурса состоится 10 июня 2021 года в 15.00 часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, кабинет 315.

2. Второй этап – проведение конкурсных процедур (тестирование, оценка профессиональных качеств претендентов).

Второй этап конкурса состоится 21 июня 2021 года в 10.00 часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14, кабинет 429.

Требования к кандидатам:

- наличие высшего образования;
- наличие стажа муниципальной (государственной) службы не менее 6 лет или не менее 7 лет стажа работы по специальности;
- опыт работы в области государственного, муниципального управления, государственного, муниципального контроля (аудита), экономики, финансов, юриспруденции;
- знание Конституции Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Камчатского края, муниципальных правовых актов Петропавловск-Камчатского городского округа применительно к исполнению своих должностных обязанностей;
- умения: оперативного принятия и реализации управленческих решений, обеспечения выполнения задач, анализа и планирования, работы со служебными документами, работы с органами местного самоуправления, организациями и гражданами.

Кандидатуры, предложенные и внесенные в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии со статьей 8 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа», представляют в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа следующие документы:

- заявление с просьбой о замещении должности муниципальной службы;
- собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- паспорт;
- трудовую книжку и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые;
- документ об образовании, а также, по желанию, копии документов о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания;
- документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета;
- свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
- документы воинского учета – для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
- заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;
- сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по форме справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», заполненной с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте Президента Российской Федерации, ссылка на который также размещается на официальном сайте федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10.1) сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых гражданин, претендующий на замещение должности муниципальной службы, размещал общедоступную информацию, а также данные, позволяющие его идентифицировать, по форме, установленной Правительством Российской Федерации. Сведения представляются гражданином, претендующим на замещение должности муниципальной службы, за 3 календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу;

11) иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации;

12) письменное заявление о согласии на обработку персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», содержащее:

а) фамилию, имя, отчество, адрес кандидата, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;

б) фамилию, имя, отчество, адрес представителя кандидата, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных);

в) наименование и адрес Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, объявившей конкурс (Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа, адрес: г. Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14);

г) цель обработки персональных данных (обработка персональных данных, связанная с участием в конкурсе по отбору кандидатур на должность аудитора Контрольно-счетной палаты);

д) перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие кандидата;

е) наименование и адрес конкурсной комиссии, осуществляющей обработку персональных данных по поручению Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа (конкурсная комиссия по проведению конкурса на замещение должности муниципальной службы в Петропавловск-Камчатском городском округе адрес: г. Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, дом 14);

ж) перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых способов обработки персональных данных;

з) срок, в течение которого действует согласие кандидата, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом;

и) подпись кандидата;

13) иные документы и материалы или их копии, характеризующие профессиональную подготовку кандидата, а также результаты тестирований, характеристики, рекомендации (представляются по усмотрению кандидата).

Документы представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы. Не допускается подача заявления и документов путем их направления по почте, курьерской связью, с использованием факсимильной и иных видов связи. Заявления, поданные таким образом, не регистрируются.

Документы, представленные не в полном объеме или с нарушением правил оформления без уважительных причин, к рассмотрению не принимаются. Кандидату может быть отказано в рассмотрении его кандидатуры в связи с несоответствием квалификационным требованиям, а также в связи с ограничениями, установленными законодательством Российской Федерации о муниципальной службе для поступления на муниципальную службу и ее прохождения.

Дополнительно сообщаем, что для назначения на должность могут быть затребованы иные документы, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям, выданная в порядке и по форме, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативного правового регулирования в сфере внутренних дел.

Телефон для справок: (4152) 30-31-00 доб. 2513.

Примерная форма трудового договора
с аудитором Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского городского округа

Трудовой договор № _____

г. Петропавловск-Камчатский «_____» _____ 20__ г.

Наниматель – Петропавловск-Камчатский городской округ, от имени которого полномочия представителя нанимателя (работодателя) осуществляет председатель Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа _____

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, именуемый далее Работодатель, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Муниципальный служащий, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании стороны, руководствуясь Федеральными законами от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Камчатского края от 04.05.2008 № 58 «О муниципальной службе в Камчатском крае», статьей 55 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа», на основании решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от _____ № _____-р «О назначении на должность аудитора Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа» заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Муниципальный служащий берет на себя обязательства, связанные с прохождением муниципальной службы в Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа в должности аудитора Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.2. В Реестре должностей муниципальной службы Камчатского края должность, замещаемая Муниципальным служащим, отнесена к высшей группе должностей муниципальной службы.

1.3. Муниципальный служащий обязуется исполнять должностные обязанности по должности аудитора Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Законом Камчатского края от 04.05.2008 № 58 «О муниципальной службе в Камчатском крае», Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа»,



должностной инструкцией и настоящим трудовым договором, а Работодатель обязуется организовать Муниципальному служащему обеспечение условий для замещения должности муниципальной службы в соответствии с законодательством Камчатского края о муниципальной службе и настоящим трудовым договором, а также организовать обеспечение его государственными, муниципальными, социальными гарантиями в соответствии с действующим законодательством и настоящим трудовым договором.

1.4. Основные гарантии для Муниципального служащего установлены трудовым законодательством, Федеральными законами от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

Дополнительные гарантии для Муниципального служащего устанавливаются и предоставляются в соответствии с Законом Камчатского края от 04.05.2008 № 58 «О муниципальной службе в Камчатском крае» и Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Срок трудового договора

2.1. Дата начала исполнения должностных обязанностей – _____ .
2.2. Настоящий трудовой договор вступает в силу с _____ и заключен сроком на _____ лет.
2.3. Прекращение полномочий председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа не влечет за собой прекращение действия настоящего трудового договора.

3. Оплата труда

3.1. Оплата труда Муниципального служащего производится в виде денежного содержания, которое состоит из:

3.1.1 должностного оклада в соответствии с замещаемой должностью муниципальной службы в размере, установленном Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.09.2012 № 533-нд «О размерах и условиях оплаты труда муниципальных служащих Петропавловск-Камчатского городского округа», который может увеличиваться (индексироваться) в соответствии с решением о бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа;

3.1.2 ежемесячных и иных дополнительных выплат:
- ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет в зависимости от стажа муниципальной службы;

- ежемесячной надбавки за особые условия муниципальной службы в размере _____ процентов к должностному окладу;

- материальной помощи и премии за выполнение особо важных и сложных заданий. Размер материальной помощи и премии устанавливаются в соответствии с Положением о порядке премирования муниципальных служащих Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа высшей группы должностей за выполнение особо важных и сложных заданий и выплаты им материальной помощи, утвержденным постановлением председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;

- единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска в размере _____ процентов должностного оклада (1 раз в календарном году);
- ежемесячного денежного поощрения в размере _____ (количество должностных окладов в месяц);

- иных выплат, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.09.2012 № 533-нд «О размерах и условиях оплаты труда муниципальных служащих Петропавловск-Камчатского городского округа».

3.2. Денежное содержание Муниципального служащего выплачивается с учетом районного коэффициента и процентных надбавок за стаж работы в районах Крайнего Севера.

4. Служебное время и время отдыха

4.1. Муниципальному служащему устанавливаются:
- _____-часовая рабочая неделя;
- рабочее время и время отдыха (обеденный перерыв) – локальным актом, утвержденным Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа.

4.2. Муниципальному служащему предоставляются:

4.2.1 ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью _____ календарных дней;
4.2.2 ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за работу в районах Крайнего Севера продолжительностью _____ календарных дня;

4.2.3 ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет, исчисляемый в следующем порядке:

- при стаже муниципальной службы от 1 года до 5 лет – 1 календарный день;
- при стаже муниципальной службы от 5 лет до 10 лет – 5 календарных дней;
- при стаже муниципальной службы от 10 лет до 15 лет – 7 календарных дней;
- при стаже муниципальной службы свыше 15 лет и более – 10 календарных дней;
4.2.4 дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий (служебный) день – _____ календарных дня.

5. Основные права и обязанности Муниципального служащего

5.1. Муниципальный служащий имеет право на:

5.1.1 оплату труда и другие выплаты в соответствии с трудовым законодательством, законодательством о муниципальной службе, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.09.2012 № 533-нд «О размерах и условиях оплаты труда муниципальных служащих Петропавловск-Камчатского городского округа» и настоящим трудовым договором;

5.1.2 отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего (служебного) времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также ежегодный оплачиваемый отпуск, отпуск за выслугу лет и ненормированный рабочий (служебный) день;

5.1.3 защиту своих персональных данных;

5.1.4 рассмотрение индивидуальных трудовых споров в соответствии с трудовым законодательством, защиту своих прав и законных интересов на муниципальной службе, включая обжалование в суд их нарушений;

5.1.5 ознакомление с документами, устанавливающими его права и обязанности по замещаемой должности муниципальной службы;

5.1.6 обеспечение организационно-техническими условиями, необходимыми для исполнения должностных обязанностей;

5.1.7 получение в установленном порядке информации и материалов, необходимых для исполнения должностных обязанностей, а также на внесение предложений о совершенствовании деятельности органа местного самоуправления;

5.1.8 повышение квалификации в соответствии с муниципальным правовым актом за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа;

5.1.9 ознакомление со всеми материалами своего личного дела, с отзывами о профессиональной деятельности и другими документами до внесения их в его личное дело, а также на приобщение к личному делу его письменных объяснений;

5.1.10 осуществление полномочий председателя Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа, возлагаемых на него в случае отсутствия председателя Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа, в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации, законодательством Камчатского края, решениями Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;

5.1.11 пенсионное обеспечение в соответствии с законодательством Российской Федерации, Камчатского края и решениями Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

5.2. Муниципальный служащий обязан:

5.2.1 соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Камчатского края, Устав Петропавловск-Камчатского городского округа, решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, постановления и распоряжения председателя Городской думы Петропавловск-Камчатского городского округа и обеспечивать их исполнение в пределах своих полномочий;

5.2.2 исполнять свои должностные обязанности в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Камчатского края, решениями Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, настоящим трудовым договором и должностной инструкцией;

5.2.3 соблюдать при исполнении должностных обязанностей права, свободы и законные интересы человека и гражданина независимо от расы, национальности, языка, отношения к религии и других обстоятельств, а также права и законные интересы организаций;

5.2.4 поддерживать уровень квалификации, необходимый для надлежащего исполнения должностных обязанностей;

5.2.5 не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну, а также персональные данные, ставшие ему известными при исполнении своих должностных обязанностей;

5.2.6 беречь муниципальное имущество, в том числе предоставленное ему для исполнения должностных обязанностей;

5.2.7 представлять в установленном порядке предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера на себя и членов своей семьи;

5.2.8 сообщать Работодателю о выходе из гражданства Российской Федерации в день выхода из гражданства Российской Федерации или о приобретении гражданства иностранного государства в день приобретения гражданства иностранного государства;

5.2.9 уведомлять Работодателя в письменной форме о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта;

5.2.10 не исполнять данное ему неправомерное поручение. При получении от соответствующего руководителя поручения, являющегося, по мнению Муниципального служащего, неправомерным, Муниципальный служащий должен представить руководителю, давшему поручение, в письменной форме обоснование неправомерности данного поручения с указанием положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, которые могут быть нарушены при исполнении данного поручения. В случае подтверждения руководителем данного поручения в письменной форме Муниципальный служащий обязан отказаться от его исполнения. В случае исполнения неправомерного поручения Муниципальный служащий и давший это поручение руководитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5.2.10 соблюдать ограничения, выполнять обязательства, не нарушать запреты, установленные Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другими федеральными законами.

6. Права и обязанности Работодателя

6.1. Работодатель имеет право:

6.1.1 принимать локальные нормативные акты, обязательные для исполнения Муниципальным служащим;

6.1.2 поощрять Муниципального служащего за добросовестный эффективный труд;

6.1.3 привлекать Муниципального служащего к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, и иными федеральными законами.

6.2. Работодатель обязан:

6.2.1 организовать обеспечение предоставления Муниципальному служащему государственных гарантий, а также гарантий, установленных муниципальными правовыми актами;

6.2.2 соблюдать законодательство Российской Федерации и Камчатского края, Устав Петропавловск-Камчатского городского округа и решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

7. Ответственность сторон

Работодатель и Муниципальный служащий несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Камчатского края.

8. Изменение и прекращение трудового договора

8.1. Изменения в настоящий трудовой договор могут быть внесены в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законами Камчатского края, решениями Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и постановлениями председателя Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

8.2. Изменения трудового договора оформляются в виде дополнительного соглашения к трудовому договору, заключаемого в письменной форме, которое является неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

8.3. Настоящий трудовой договор, может быть расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

9. Иные положения

9.1. Споры и разногласия по настоящему трудовому договору разрешаются по соглашению сторон, а в случае если согласие не достигнуто, – в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий трудовой договор составлен в 3 экземплярах. Первый экземпляр хранится у Работодателя, второй – в личном деле Муниципального служащего, третий – у Муниципального служащего. Экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

10. Реквизиты сторон

Работодатель	Муниципальный служащий
Председатель Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа	_____ (фамилия, имя, отчество)
_____	паспорт: _____
_____	_____
(фамилия, имя, отчество)	_____
адрес Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа: _____	адрес: _____
_____	_____
_____	ИНН: _____
_____	страховое свидетельство: _____

11. Подписи сторон

_____/_____/_____/_____
(подпись) (фамилия, имя, отчество) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2021 г. № 48

**О назначении публичных слушаний
по проекту межевания территории части
квартала № 3, № 4 планировочного подрайона
3.2.7. Жилой район «Вулканный» – Северного
городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском
городском округе**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту межевания территории части квартала № 3, № 4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 07.06.2021 в 14³⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта межевания территории части квартала № 3, № 4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части квартала № 3, № 4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект межевания территории части квартала № 3, № 4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 3, № 4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

**Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.05.2021 № 48**

**Проект межевания территории части
квартала № 3, № 4 планировочного подрайона
3.2.7. Жилой район «Вулканный» – Северного
городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском
городском округе**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ БЮРО»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Жилой район «Вулканный» -
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе**

Экз. № _____

Шифр: 257/18-ПМТ

Технический отчет

Директор ООО «Топографическое бюро»

И.Г.Яковлев

2. Петропавловск-Камчатский

2018 zod

Содержание						
№	Раздел					Ст р
1	Пояснительная записка					3
1.1	Основание для подготовки проекта межевания территории					3
1.2	Сведения об используемых материалах					3
1.3	Характеристика территории					3
1.4	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования					7
1.5	Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд					17
1.6	Заключение					25
2	Графические приложения					26
2.1	Чертеж межевания территории					
2.2	Копия Постановления Администрации					
2.3	Копия ответа по красным линиям от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации ПКГО					
2.4	Копии документов определяющих местоположение границ					

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Ина.№ подл.

Изм.

Копуч

Лист

№док

Подп.

Дата

Лист

2

257/18-ПМТ

1.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для производства работ на объекте «Проект межевания территории части квартала № 3, № 4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» - Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе» послужил Договор № 257 от 29.06.2018 г. с ООО «Топографическое бюро» и постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 816 от 27.04.2018г. (Приложение 2.2).

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Подготовка проекта регламентируется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190 ФЗ.

1.2 Сведения об использованных материалах

- При разработке проекта межевания использовались следующие документы:
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
 - Земельный Кодекс Российской Федерации;
 - Решение Городской Думы ПКГО от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;
 - Решение Городской Думы ПКГО от 25.12.2019 № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план ПКГО, утвержденный Решением городской Думы ПКГО от 23.12.2009 № 697-р»;
 - Решение Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»;
 - Постановление Администрации ПКГО от 27.04.2018 г. № 816

1.3 Характеристика территории

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания расположена в центральной части г. Петропавловска-Камчатского, в районе ул.Карбышева. Проект межевания территории разработан в границе территории части квартала № 3, № 4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» - Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе. Площадь территории в границах проекта межевания – 19.27 га. Координаты территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания приведены в таблице1.

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	257/18-ПМТ	3

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории

X (м)	Y (м)
565755,25	1408350,66
565763,23	1408391,29
565744,27	1408517,01
565683,56	1408506,32
565615,49	1408498,51
565583,85	1408504,46
565580,27	1408506,79
565579,30	1408513,87
565596,99	1408534,89
565621,43	1408587,06
565612,97	1408645,97
565620,66	1408647,11
565612,33	1408700,48
565556,42	1408692,51
565545,64	1408760,31
565511,20	1408754,96
565509,49	1408765,32
565497,08	1408764,01
565495,97	1408763,86
565477,91	1408869,28
565470,85	1408868,07
565307,24	1408905,17
565274,62	1408923,94
565243,65	1408927,85
565224,17	1408918,82
565236,01	1408885,70
565244,03	1408852,49
565289,28	1408536,61
565292,89	1408516,23
565299,61	1408491,00
565313,30	1408458,93
565325,67	1408437,66
565338,04	1408419,50
565357,15	1408397,69
565507,47	1408242,56
565561,79	1408291,39
565606,20	1408317,21
565640,14	1408322,14
565642,02	1408345,86
565697,17	1408339,04
565702,75	1408342,21
565715,09	1408341,47

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	257/18-ПМТ	4

565715,61	1408347,18
565718,36	1408348,69
565753,48	1408349,74
565755,25	1408350,66

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

Категория земель формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В градостроительных регламентах «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» в территориальных зонах установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальных зон Ж5 и П2 показаны в таблице 2.

Таблица 2

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальный/Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		миним. ум	максим. ум		
	минимум м	максимум м	минимум м	максимум м				
Ж5	500	25000	200	100000	5	16****	5	40/70
П2	-	-	300	60000	1	3	5	10/60

В проекте межевания территории части квартала № 3, № 4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» - Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано восемнадцать вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :423:ЗУ9, :423:ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18 (приложение2.1).

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17 образованы из земель, государственная

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	257/18-ПМТ	5

собственность на которые не разграничена.

Земельные участки с условными номерами :423:ЗУ9 и :423:ЗУ10 образованы путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:423.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ12 и :ЗУ13 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010116:372 и 41:01:0010116:571 для исключения изломанности границ (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельный Кодекс Российской Федерации).

Земельный участок с условным номером :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п2) для исключения чересполосицы, согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с красными линиями.

Земельный участок с условным номером :ЗУ18 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:616 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п3), согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным номером :ЗУ11 будет образован путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :423:ЗУ10 (после постановки их на государственный кадастровый учет).

Земельный участок с условным номером :ЗУ13 не будет предоставлен на условиях аренды, в собственности или на ином праве, поэтому предельные (минимальные и/или максимальные) размеры данного земельного участка не устанавливаются (пункт 3 части 14 статьи 14 «Правил землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»)

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ15 и :ЗУ17 определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации (подпункт 2 пункта 14 статьи 14 Решения Городской Думы ПКГО от 12.10.2010 № 294-нд «О правилах землепользования и застройки ПКГО»).

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания осуществляется через земли общего пользования, через земельный участок с условным номером :ЗУ11 и через земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:15962.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории.

Выполнение дополнительных инженерных изысканий, необходимых для подготовки данной документации по планировке территории, не потребовалось.

Координаты характерных точек границы образуемых земельных участков определены в системе, принятой для ведения государственного кадастрового учета, МСК-41 и приведены в таблицах 3,4.

							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	257/18-ПМТ	6

1.4 Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ3	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоквартирными жилыми домами	
Функциональная зона	Зона зеленых насаждений общего пользования	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	792 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565508,90	1408583,56
2	565505,15	1408607,64

								Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	257/18-ПМТ		7

3	565573,11	1408433,59
4	565571,38	1408429,36
5	565572,94	1408409,83
1	565589,96	1408411,58

Условный номер земельного участка	:ЗУ5	
Вид разрешенного использования	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоквартирными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/п2)	
Площадь земельного участка	1477 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565504,48	1408522,49
2	565499,19	1408558,84
3	565498,26	1408565,24
4	565464,34	1408560,47
5	565465,20	1408553,91
6	565470,44	1408518,04
1	565504,48	1408522,49

Условный номер земельного участка	:ЗУ6	
Вид разрешенного использования	Земельные участки многоквартирных жилых домов	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоквартирными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	

								Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	257/18-ПМТ		9

3	565492,67	1408605,86
4	565492,06	1408611,09
5	565504,51	1408612,93
6	565503,08	1408624,06
7	565499,81	1408623,61
8	565480,98	1408621,06
9	565485,54	1408588,76
10	565491,95	1408589,24
11	565493,49	1408581,11
1	565508,90	1408583,56

Условный номер земельного участка	:ЗУ4	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоквартирными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	425 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565589,96	1408411,58
2	565586,33	1408440,36

								Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	257/18-ПМТ		8

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	3278 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565561,66	1408412,17
2	565560,02	1408431,40
3	565559,92	1408440,64
4	565556,02	1408438,52
5	565461,83	1408424,22
6	565462,32	1408421,65
7	565466,17	1408404,10
8	565481,42	1408385,80
9	565497,02	1408392,99
10	565558,22	1408407,60
1	565561,66	1408412,17

Условный номер земельного участка	:423:ЗУ9	
Вид разрешенного использования (от исходного земельного участка):	Земельные участки объектов торгового назначения	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоквартирными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:423	
Площадь земельного участка	2436 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565361,84	1408487,13
2	565353,58	1408546,95
3	565311,96	1408531,18
4	565324,07	1408489,19
5	565331,00	1408473,11
6	565353,70	1408480,25
1	565361,84	1408487,13

								Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	257/18-ПМТ		10

Условный номер земельного участка	423:3У10	
Вид разрешенного использования (от исходного земельного участка)	Земельные участки объектов торгового назначения	
Территориальная зона:	Ж5 — зона застройки многоквартирными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем деления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:423	
Площадь земельного участка	759 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565331,00	1408473,11
2	565324,07	1408489,19
3	565311,96	1408531,18
4	565353,58	1408546,95
5	565341,09	1408547,73
6	565302,85	1408542,79
7	565310,79	1408511,66
8	565319,20	1408485,50
9	565327,25	1408471,93
1	565331,00	1408473,11

Условный номер земельного участка	:3У12
Вид разрешенного использования	Земельные участки для эксплуатации производственных зданий и сооружений
Территориальная зона:	п2 — зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности
Функциональная зона	Зона производственного использования
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010116:372 и 41:01:0010116:571 (:571/п1)

							Лист
							11
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	257/18-ПМТ	

Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:571 (:571/п2)
Площадь земельного участка		133 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565511,20	1408754,96
2	565509,48	1408765,32
3	565497,08	1408764,01
4	565498,79	1408753,33
1	565511,20	1408754,96

Условный номер земельного участка		:3У14
Вид разрешенного использования		Земельные участки многоквартирных жилых домов
Территориальная зона:		Ж5 — зона застройки многоквартирными жилыми домами
Функциональная зона		Жилая зона
Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка		5231 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565449,98	1408533,58
2	565445,98	1408540,88
3	565431,71	1408556,50
4	565389,57	1408551,36
5	565393,25	1408527,51
6	565401,32	1408475,39
7	565403,62	1408475,78
8	565406,20	1408462,04
9	565407,09	1408457,35
10	565422,87	1408459,43
11	565433,31	1408461,35
12	565461,66	1408465,83
1	565449,98	1408533,58

							Лист
							13
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	257/18-ПМТ	

Площадь земельного участка		11207 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565621,43	1408587,06
2	565612,97	1408645,97
3	565620,66	1408647,11
4	565612,33	1408700,48
5	565556,42	1408692,51
6	565556,89	1408689,55
7	565532,63	1408686,31
8	565529,16	1408706,72
9	565553,75	1408709,31
10	565549,38	1408736,82
11	565545,64	1408760,31
12	565511,24	1408754,73
13	565511,20	1408754,96
14	565498,79	1408753,33
15	565512,72	1408666,13
16	565531,17	1408668,76
17	565535,37	1408669,02
18	565541,49	1408669,91
19	565558,40	1408672,35
20	565570,85	1408584,96
21	565569,65	1408584,77
22	565579,30	1408513,87
23	565596,99	1408534,89
24	565581,73	1408545,82
25	565596,37	1408570,38
26	565609,64	1408561,88
1	565621,43	1408587,06

Условный номер земельного участка	:3У13
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов для хранения и обслуживания транспорта
Территориальная зона:	п2 — зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности
Функциональная зона	Зона производственного использования

							Лист
							12
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	257/18-ПМТ	

Условный номер земельного участка	:3У15
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)
Территориальная зона:	Ж5 — зона застройки многоквартирными жилыми домами
Функциональная зона	Жилая зона
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Площадь земельного участка	109 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты
	X Y
1	2 3
1	565406,20 1408462,04
2	565403,62 1408475,78
3	565401,32 1408475,39
4	565396,06 1408474,51
5	565398,45 1408460,65
1	565406,20 1408462,04

Условный номер земельного участка	:3У16
Вид разрешенного использования	Земельные участки многоквартирных жилых домов
Территориальная зона:	Ж5 — зона застройки многоквартирными жилыми домами
Функциональная зона	Жилая зона

							Лист
							14
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	257/18-ПМТ	

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	1005 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565371,91	1408562,67
2	565366,50	1408589,70
3	565335,54	1408585,24
4	565335,86	1408581,77
5	565332,40	1408576,47
6	565334,53	1408556,16
1	565371,91	1408562,67

Условный номер земельного участка	:ЗУ17	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты)	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоквартирными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	100 кв.м	
Обозначение	Координаты	

							Лист
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	257/18-ПМТ	15

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	565426,06	1408633,72
2	565423,82	1408646,28
3	565416,14	1408644,91
4	565418,31	1408632,33
1	565426,06	1408633,72

Условный номер земельного участка	:ЗУ18	
Устанавливаемый вид разрешенного использования	земельные участки объектов дошкольного и общего образования	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоквартирными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:616 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (:Т/пЗ)	
Площадь земельного участка	12450 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565427,64	1408660,36
2	565421,55	1408708,85
3	565419,89	1408708,61
4	565423,70	1408719,12
5	565416,27	1408748,28
6	565410,14	1408772,48
7	565409,38	1408773,80
8	565407,90	1408775,95
9	565405,82	1408777,95
10	565392,15	1408778,05
11	565388,85	1408778,09
12	565375,59	1408778,26
13	565375,61	1408779,26
14	565362,91	1408779,40
15	565362,90	1408778,40
16	565349,85	1408778,66

							Лист
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	257/18-ПМТ	16

17	565343,59	1408778,79
18	565336,53	1408770,66
19	565334,49	1408767,90
20	565332,16	1408754,47
21	565328,21	1408732,29
22	565323,31	1408701,46
23	565321,49	1408690,85
24	565321,54	1408687,84
25	565320,85	1408685,14
26	565320,56	1408679,10
27	565322,91	1408675,06
28	565323,37	1408669,08
29	565328,00	1408636,91
30	565388,40	1408645,69
31	565405,81	1408650,54
1	565427,64	1408660,36

1.5. Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования / Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
Вид разрешенного использования	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоквартирными жилыми домами	
Функциональная зона	Жилая зона	

							Лист
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	257/18-ПМТ	17

Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	4750 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565755,28	1408427,22
2	565745,51	1408506,09
3	565684,08	1408497,98
4	565639,25	1408494,25
5	565634,91	1408491,60
6	565632,96	1408487,64
7	565677,52	1408466,14
1	565755,28	1408427,22

Условный номер земельного участка	:ЗУ2	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	
Территориальная зона:	Ж5 – зона застройки многоквартирными жилыми домами	
Функциональная зона	Автомобильный местный значения; Жилая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка	11573 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565761,99	1408399,51
2	565758,33	1408423,75
3	565755,28	1408427,22
4	565677,52	1408466,14
5	565632,96	1408487,64
6	565615,49	1408498,51
7	565603,49	1408500,75
8	565598,21	1408501,99

							Лист
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	257/18-ПМТ	18

Способ образования земельного участка		Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка		781 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
1	565434,04	1408419,80	
2	565426,53	1408428,91	
3	565394,67	1408423,54	
4	565394,83	1408415,59	
5	565416,16	1408394,46	
1	565434,04	1408419,80	

Условный номер земельного участка	:ЗУ11	
Вид разрешенного использования	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки)	
Территориальная зона:	Ж5 — зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Функциональная зона	Автомобильная зона местного значения; Жилая зона	
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем объединения земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :423:ЗУ10 и (после постановки их на государственный кадастровый учет)	
Площадь земельного участка	12332 кв.м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	565761,99	1408399,51
2	565758,33	1408423,75
3	565755,28	1408427,22
4	565677,52	1408466,14
5	565632,96	1408487,64
6	565615,49	1408498,51

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

257/18-ПМТ

Лист 21

7	565603,49	1408500,75
8	565598,21	1408501,99
9	565583,85	1408504,46
10	565580,27	1408506,79
11	565530,18	1408513,39
12	565510,05	1408659,02
13	565489,74	1408800,25
14	565477,91	1408869,28
15	565470,77	1408867,91
16	565471,06	1408860,79
17	565464,10	1408857,83
18	565466,46	1408845,73
19	565468,32	1408845,99
20	565475,21	1408846,83
21	565477,99	1408821,39
22	565471,39	1408820,52
23	565499,81	1408623,62
24	565503,08	1408624,06
25	565504,51	1408612,93
26	565505,15	1408607,64
27	565508,90	1408583,56
28	565505,37	1408583,00
29	565505,58	1408581,52
30	565452,37	1408574,49
31	565400,52	1408567,17
32	565371,91	1408562,67
33	565334,53	1408556,16
34	565327,78	1408554,52
35	565307,84	1408551,16
36	565308,96	1408543,58
37	565302,85	1408542,79
38	565310,79	1408511,66
39	565319,20	1408485,50
40	565327,25	1408471,93
41	565331,00	1408473,11
42	565324,07	1408489,19
43	565311,96	1408531,18
44	565353,58	1408546,95
45	565372,12	1408549,24
46	565464,34	1408560,47
47	565498,26	1408565,24
48	565507,61	1408566,59
49	565516,64	1408500,37
50	565526,25	1408499,25
51	565579,45	1408491,81
52	565596,15	1408487,06
53	565610,36	1408489,30

						257/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата			22

54	565615,24	1408479,83
55	565659,94	1408458,21
56	565671,09	1408453,82
57	565670,86	1408452,92
58	565748,90	1408413,65
59	565757,60	1408404,47
1	565761,99	1408399,51

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского Городского округа, рассматриваемая территория располагается в границах красных линий магистральной дороги районного значения – ул. Абеля.

- Согласно письму от Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 010801/5363/18 от 13.08.2018 (Приложение 2.3).

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5
Координаты красных линий в границах территории части квартала № 3, № 4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» - Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Х (м)	У (м)
565758,33	1408423,75
565755,28	1408427,22
565632,96	1408487,64
565615,49	1408498,51
565580,27	1408506,79
565530,18	1408513,39
565510,05	1408659,02
565489,74	1408800,25
565761,99	1408399,51
565748,90	1408413,65
565670,67	1408453,01
565615,24	1408479,83
565606,26	1408484,18
565596,15	1408487,06
565579,45	1408491,81
565516,64	1408500,37
565507,61	1408566,59
565353,58	1408546,95
565311,96	1408531,18
565308,84	1408547,93
565350,48	1408558,94

						Лист
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	23

565294,09	1408910,05
565291,16	1408907,20
565282,27	1408891,97
565276,61	1408879,71
565273,31	1408874,56
565268,42	1408869,23
565266,04	1408867,64

1.6 Заключение

В проекте межевания территории части квартала № 3, № 4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» - Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано восемнадцать вновь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :423:ЗУ9, :423:ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18 (приложение2.1).

Перечень, координаты, сведения о площади и виде разрешенного использования вновь образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведены в таблицах 3, 4.

В границах данного проекта межевания предусмотрены красные линии, координаты которых приведены в таблице 5.

						Лист
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	25

565505,56	1408581,51
565471,39	1408820,52
565468,32	1408845,99
565464,11	1408865,29
565461,48	1408865,75
565405,15	1408875,83
565383,15	1408882,44
565324,71	1408899,05
565296,88	1408908,36
565275,82	1408921,08
565254,91	1408921,36
565241,12	1408922,17
565254,96	1408883,23
565260,19	1408862,38
565311,96	1408531,18
565324,07	1408489,19
565331,00	1408473,11
565336,32	1408462,65
565343,42	1408450,44
565353,47	1408435,73
565359,91	1408427,26
565365,21	1408420,77
565375,61	1408409,07
565509,07	1408272,18
565511,28	1408271,57
565513,03	1408272,42
565524,71	1408284,19
565542,20	1408299,41
565560,88	1408312,92
565579,25	1408324,28
565598,65	1408334,11
565616,92	1408341,67
565644,13	1408350,20
565672,59	1408355,90
565703,37	1408358,59
565721,82	1408358,53
565738,96	1408357,35
565756,12	1408355,07
565262,62	1408849,59
565273,36	1408854,49
565278,25	1408857,76
565285,23	1408865,37
565289,80	1408872,49
565295,59	1408885,03
565303,06	1408897,83
565307,45	1408902,10
565310,86	1408903,68

						Лист
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	24

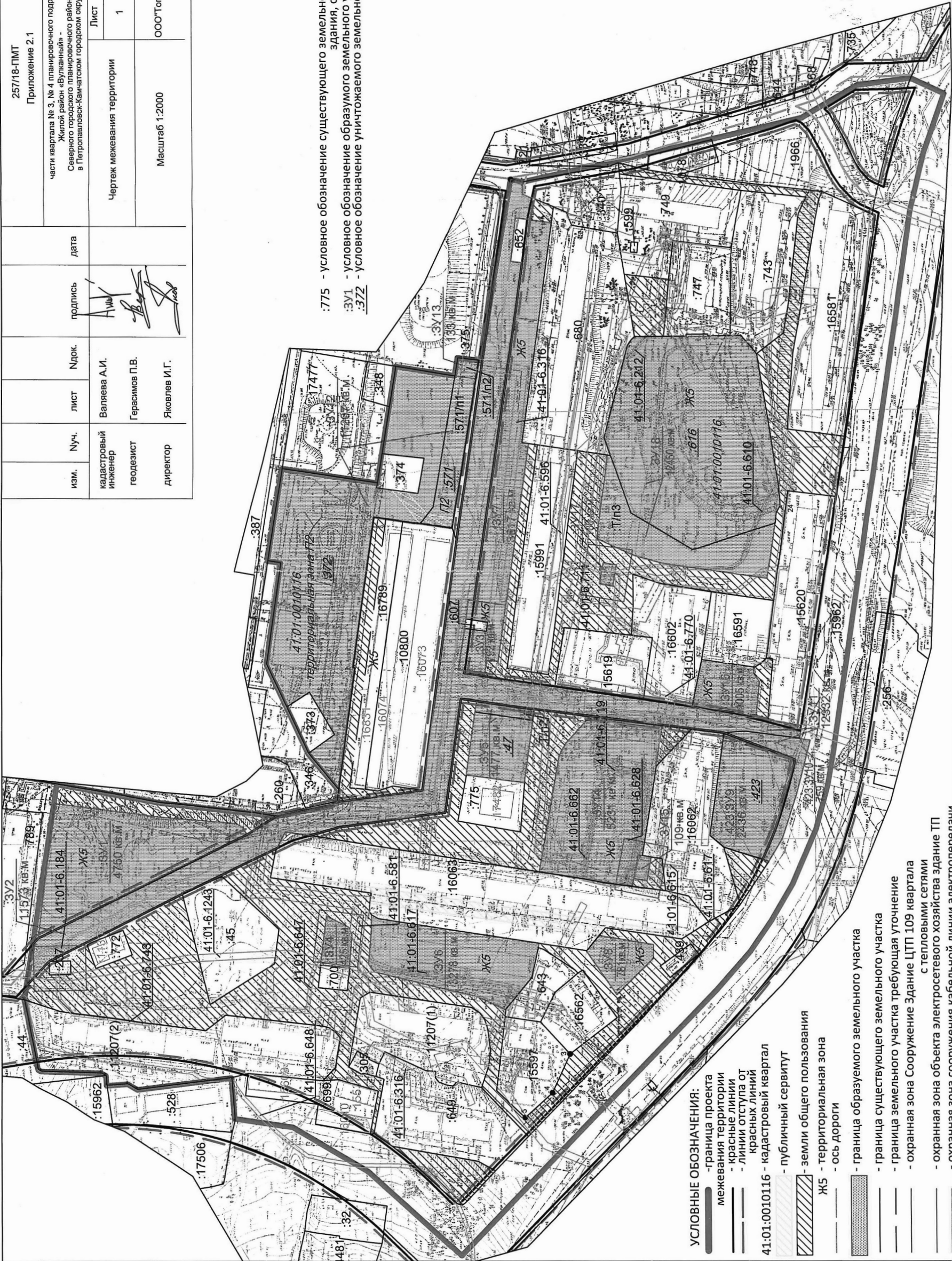
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						Лист
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	26

Приложение 2.1

257/18-ПМТ Приложение 2.1		дата		подпись		Ндк.		лист		изм.	
части квартала № 3, № 4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканский» - Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе											
Чертеж межевания территории								1		1	
Масштаб 1:2000										ООО "Топографическое бюро"	

:775 - условное обозначение существующего земельного участка, здания, сооружения
:3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
:372 - условное обозначение уничтожаемого земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- публичный сервитут
- земли общего пользования
- территориальная зона Ж5
- ось дороги
- граница образуемого земельного участка
- граница существующего земельного участка
- граница земельного участка требующая уточнение
- охранный зона Сооружение Здание ЦТП 109 квартала с тепловыми сетями
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства здания ТП
- охранный зона сооружения кабельной линии электропередачи



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2018 г.

№ 816

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории части квартала № 3, №4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р «О корректировке генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа и утверждении его в новой редакции», Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных планировочных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части квартала № 3, №4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – решение о подготовке документации по планировке территории) в границах согласно приложению.

2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Предложения принимаются по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом № 22, телефон: 8 (4152) 23-50-00 (доб. 3250). Режим работы: понедельник – четверг с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, пятница с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов). Адрес электронной почты - uagzo@pkgo.ru.

3. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

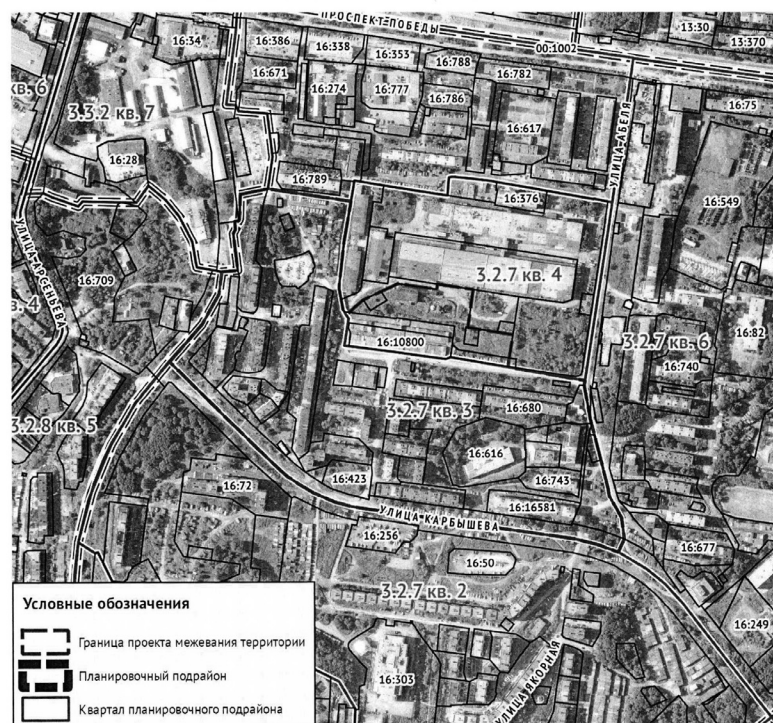
Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа В.Ю. Иваненко



Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
27.04.2018 № 816



Границы проекта межевания территории
части квартала № 3, №4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район
«Вулканный» – Северного городского планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Камчатскому краю
(Управление Росреестра по Камчатскому краю)

Ботанический пер., д. 4
г. Петропавловск-Камчатский, 683024
тел./факс (4152) 46-70-54, 46-80-07
e-mail: 41_upr@rosreestr.ru

23.03.2020 № 2-4-43/24978

на № _____ от _____

ООО «Топографическое бюро»

ул. Горького д. 2, оф. 100
г. Петропавловск-Камчатский

Уважаемый Игорь Геннадьевич!

На запрос от 17.03.2020 № 94 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю (далее Управление) предоставляет из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, незаверенные (ввиду отсутствия оригинала) копии документов из «Землеустроительного дела по инвентаризации на квартал 41:01:01 03 16 г. Петропавловска-Камчатского, 1997г.», а именно: Решения исполнительного комитета Петропавловска-Камчатского городского Совета депутатов трудящихся от 22.07.1976г. № 14-12, выкопировки из Постановления градоначальника города Петропавловска-Камчатского от 20.08.1997. № 782, лист 3, п.15, фрагмента Схемы раздела границ землепользований в кадастровом квартале 41:01:01 03 16.

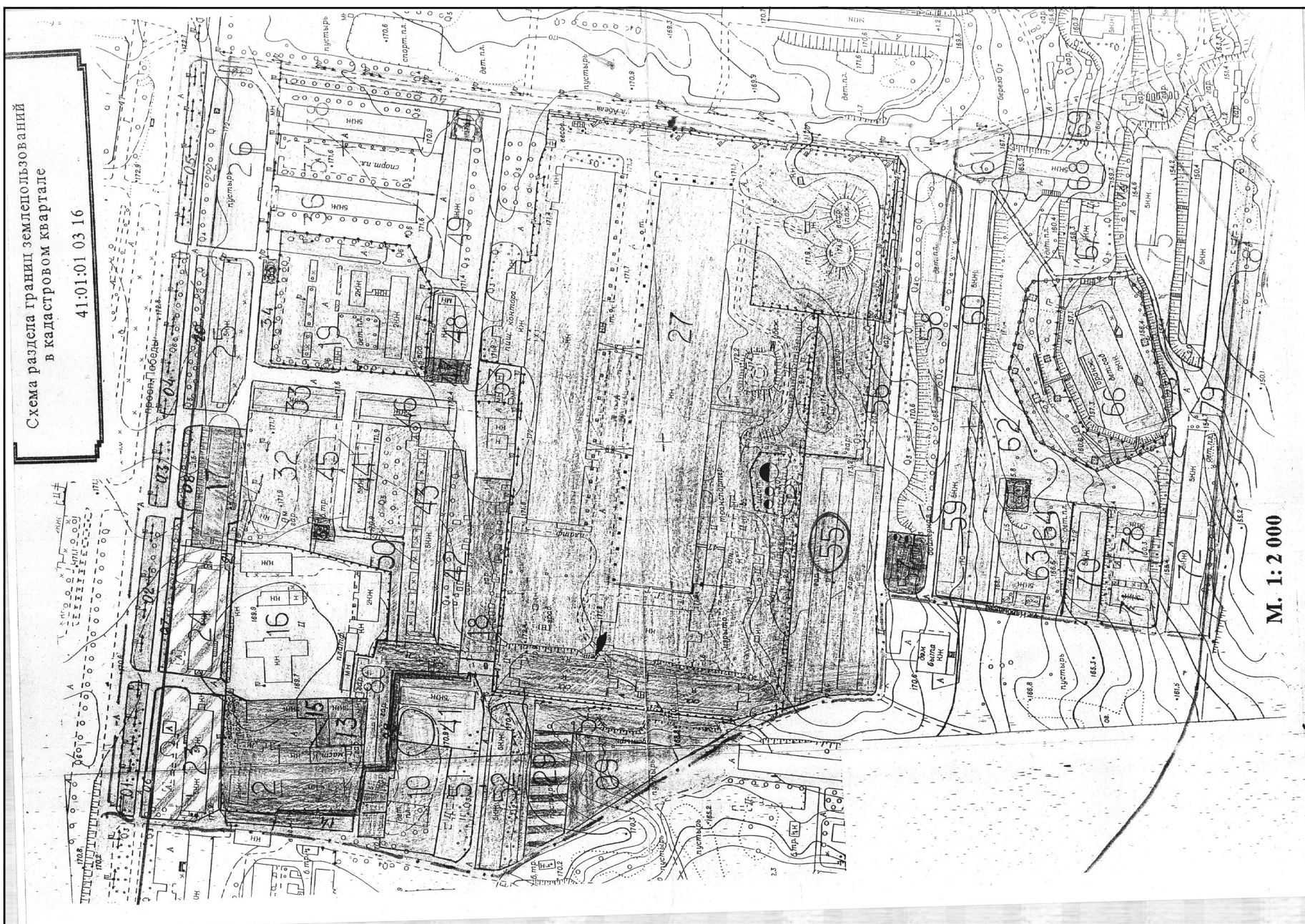
Информируем о том, что иные документы, определяющие местоположение границ запрашиваемого земельного участка, в архивных материалах, находящихся на хранении в Управлении, отсутствуют.

Приложение: на 4 л.

Заместитель руководителя Управления

Н.Г. Крутипорох

Мезенцева Ирина Николаевна
8(4152)25-20-91



ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 22.07.76 № 14-12

гор. Петропавловск-Камчатский
гор. Петропавловск-Камчатский

Об отводе земельного участка кооперативу № 69, зарегистрированному решением Октябрьского райисполкома за № 11-8 от 8.07.1976 года.

Исполнительный комитет городского Совета депутатов трудящихся РЕШИЛ:

1. Отвести кооперативу № 69, зарегистрированному решением Октябрьского райисполкома за № 11-8 от 8.07.1976 года, земельный участок площадью около 0,15 га в микрорайоне № 109, за пищевым производством для строительства кооперативных гаражей индивидуального пользования.

2. Обязать заказчика кооператива № 69:
2.1. представить в Управление главного архитектора города современную геодезическую съемку М 1:500 для оформления отвода участка;

2.2. в 8-месячный срок заключить с Управлением коммунального хозяйства горисполкома договор на бессрочное пользование земельным участком;

2.3. до начала строительства представить в Управление главного архитектора города проект размещения гаражей, согласованный с пожарной и санитарной инспекциями.

3. Управлению главного архитектора города по заявке застройщика выдать разрешение на отвод участка и архитектурно-планировочное задание.

В.А.М. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ИСПОЛКОМА М.П. КРАСИКОВ
СЕКРЕТАРЬ ИСПОЛКОМА А.Д. ГОРИН

Разослать: в Упр. архитектура, кооператив № 69, Октябрьский райисполком.

ВХОД. 242-Г
29.07.1976 г.
Октябрьский райисполком

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.05.2021 № 48

**Порядок учета предложений и замечаний
по проекту межевания территории
части квартала № 3, № 4 планировочного
подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» –
Северного городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе,
а также участия граждан в его обсуждении**

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 3, № 4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта межевания территории части квартала № 3, № 4 планировочного подрайона 3.2.7. Жилой район «Вулканный» – Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2021 г. № 49

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 07.06.2021 в 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомитету организовать:

4.1 размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3);

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории и проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.05.2021 № 49

**Проект планировки территории
и проект межевания территории части
квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3.
Жилой район – «Совхозные поля» Северного
городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском
городском округе**

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый инженер Шуклин Максим Александрович
Петропавловск - Камчатский ул. Топоркова, 1/1, кв.15
8-909-837-5232, e-mail: 8375232@gmail.com

Проект планировки территории и проект межевания
территории части квартала № 6 планировочного
подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля»
Северного городского планировочного района
в Петропавловск - Камчатском городском округе.



1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Проект планировки территории подготовлен на основании Постановления Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.12.2017 г. № 3062 в отношении территории представляющей собой часть квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

В соответствии с Приложением к указанному выше постановлению, проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 41:01:0010119.

Часть квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - "Совхозные поля" расположена в границах Петропавловск-Камчатского городского округа с западной стороны от пересечения проспекта Циолковского и Восточного шоссе.

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Данный документ разработан в целях определения местоположения границ земельного участка в границах проектируемой территории, образуемого в результате перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, в границах проектируемой территории. Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на момент проведения работ, а также с учетом параметров, установленных требованиями действующих нормативно-правовых актов, а также распорядительных актов, утвержденных органом местного самоуправления, а именно:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Земельного кодекса Российской Федерации;
3. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 № 218-нд "О внесении изменений в Генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 №697-р";
4. Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд "О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа";
5. Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
6. Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 "Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа";
7. Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения".
8. Кадастровый план территории от 21.10.2017 № 41/исх/17-113753;
9. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: к-8-в-10, к-8-г-11, к-8-в-14, л-8-г-15).

Для подготовки данного Проекта планировки территории кадастровым инженером была проведена рекогносцировка местности, определены положения характерных точек границ образуемого земельного участка, проверена точность определения местоположения точек границ существующих земельных участков.

Исходными пунктами для определения координат характерных точек границ образуемых земельных участков методом спутниковых геодезических измерений (определений) являются пункты государственной геодезической сети, а именно: пир.Петровская, пир.Мыс, пир.Совхозный (рис. 1, 2), координаты

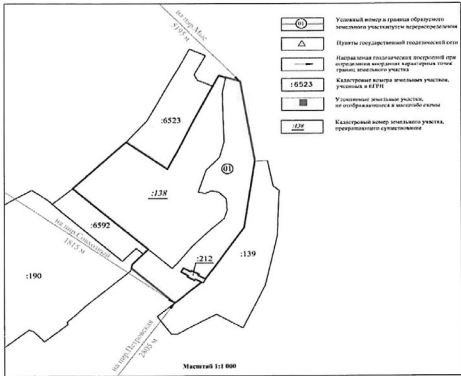
Для геодезической съемки был использован комплект спутниковой геодезической двухчастотной GPS аппаратуры "Trimble 5700" (Свидетельство о поверке №0059774, выдано 21.04.2017 г., действительно до 21.04.2018 г.).

Учитывая, что проектируемая территория находится в границах населенного пункта - городского округа, для оценки точности определения координат характерных точек границ образуемого земельного участка была рассчитана средняя квадратическая погрешность, которая не превысила 0,10 метра.

С помощью геодезического программного обеспечения были проведены камеральные работы по обработке, полученных в результате кадастровых работ, координат местоположения поворотных точек границ земельного участка, зданий и сооружений, составлены ведомости вычисления координат.

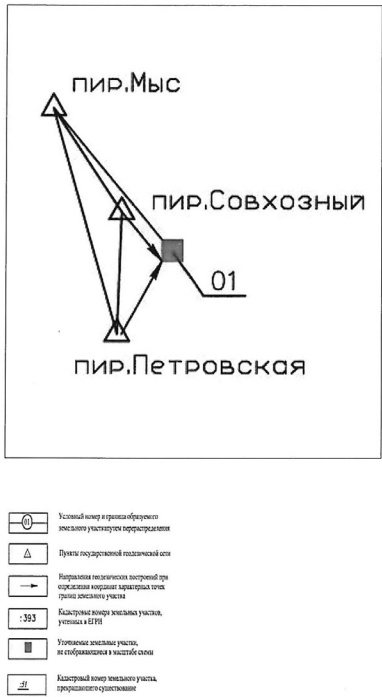
Площадь образуемого земельного участка, определена с учетом установленных действующим законодательством требований, и вычислена как площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость.

рис.2



которых были официально предоставлены Управлением Росреестра по Камчатскому краю.

рис. 1



Положение точек границ образуемого земельного участка описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

Координаты характерных точек определены с помощью метода спутниковых геодезических измерений (определений), а также аналитическим методом.

1.2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория, в отношении которой разработан данный Проект планировки территории, расположена в границах Петропавловск-Камчатского городского округа, кадастрового квартала 41:01:0010119. Площадь территории в границах проекта планировки - 27 421 кв.м.

Основные показатели проекта планировки указаны в таблице 1:

Таблица 1

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория в границах проекта планировки	кв.м.	27421	27421
2	Зоны планируемого размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	кв.м.	-	4600
3	Зона планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	кв.м.	-	8539
4	Общая площадь земельных участков, которые в результате образования проектируемого земельного участка прекратят свое существование	кв.м.	-	3056
5	Общая площадь образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к элементам благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые	кв.м.	-	11226

	архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства) и объектам автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, пересулки, мосты, остановки)			
--	---	--	--	--

В границах проектируемой территории климат морской влажный с умеренно холодной снежной зимой, умеренно тёплым влажным летом и солнечной осенью.

Зима длится около 5 месяцев (ноябрь – апрель). Возможны три типа погодных условий. Суровая погода возникает при сочетании низких температур воздуха и штормовых северных ветров. Пурги возможны 1-2 раза в месяц и продолжаются более 12 часов, сопровождаются резким потеплением, усилением ветра до ураганного и обильные осадки в виде снега и мокрого снега. При восточных ветрах стоит умеренная маловетренная погода.

Лето короткое, длится 2,5 месяца с июля до середины сентября. Наиболее характерный тип погоды – бризовый; тёплая солнечная погода в первой половине дня и облачная прохладная - во второй. При прохождении циклонов стоит облачная, ветреная и прохладная погода. Летом возможны периоды теплой солнечной погоды при ветрах с материка.

Средняя температура самого холодного месяца – 8,5-9,0°. Средняя температура самого теплого месяца – августа-13,5-13,7°. Абсолютный максимум +35°.

Проектируемая территория является территорией средней плотности застройки: северная, западная и юго-восточная части проектируемой территории заняты земельными участками благоустройства, покрытыми незначительными лесными насаждениями, площадь земельных участков, предназначенных для благоустройства проектируемой территории - 11226 кв.м., что составляет 40% от общей площади проектируемой территории.

Жилищная сфера:

В границах проекта планировки территории размещение объектов жилищного фонда не предусмотрено.

Социальное обслуживание:

В границах проекта планировки территории находятся объекты торгового назначения, а также административные и офисные здания, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

Транспортное обслуживание:

В границах проекта планировки территории не предусматривается строительство автомобильных дорог, однако предусмотрено размещение объектов транспортной инфраструктуры, а именно, в северо-восточной и юго-восточной частях проектируемой территории находятся земельные участки общего пользования, предназначенные для проездов к существующим и проектируемым земельным участкам. Площадь таких проездов - 2 716 кв.м., что составляет 8 % от общей площади проектируемой территории. В настоящий момент, на территории, в отношении которой подготовлен данный документ, размещены объекты капитального строительства, предназначенные для хранения транспорта, т.е. индивидуально стоящие гаражи для хранения личного транспорта, гаражи-боксы, используемые для хранения как личного транспорта так и размещения транспорта в коммерческих целях. Кроме того, на момент проектирования, на территории располагаются автомобильные стоянки, которые сохраняются в текущих границах и размерах.

Водоснабжение:

Проектом не предусмотрено строительство сетей водоснабжения. При необходимости подключения проектируемого здания к сетям водоснабжения, требуется согласовать точки подключения с эксплуатирующей организацией.

Водоотведение (канализация):

Проектом не предусмотрено строительство сетей водоотведения. При необходимости подключения проектируемого здания к сетям водоотведения, требуется согласовать точки подключения с эксплуатирующей организацией.

Теплоснабжение:

Проектом не предусмотрено строительство сетей теплоснабжения. При необходимости подключения проектируемого здания к сетям теплоснабжения, требуется согласовать точки подключения с эксплуатирующей организацией.

Газоснабжение:

Проектом не предусмотрено строительство сетей газоснабжения.

Электроснабжение:

Проектом не предусмотрено строительство сетей электроснабжения. При необходимости подключения проектируемого здания к сетям электроснабжения, требуется согласовать точки подключения с эксплуатирующей организацией.

Красные линии:

Красные линии проектируемой территории схематично отображены в графической части проекта планировки территории. Ведомость координат, поворотных точек прохождения красной линии указана ниже:

X	Y
563 304,49	1 414 010,03
563 327,10	1 414 039,01
563 341,11	1 414 056,09
563 362,70	1 414 083,22
563 376,43	1 414 098,10
563 388,57	1 414 108,29
563 398,49	1 414 114,37
563 410,00	1 414 119,81
563 415,90	1 414 121,71
563 426,71	1 414 123,79
563 439,98	1 414 125,12
563 456,20	1 414 125,36
563 470,81	1 414 125,36
563 484,93	1 414 123,37
563 515,80	1 414 117,40
563 536,22	1 414 112,86
563 562,44	1 414 107,03
563 575,61	1 414 105,11

Информация, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, о земельных участках, находящихся в границах указанной территории, представлена в таблице 2.

Таблица 2

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)
1	41:01:0010119:12	Для эксплуатации индивидуального гаража-бокса	27
2	41:01:0010119:136	Фактически занимаемый гаражами-боксами в количестве 5 штук	162
3	41:01:0010119:137	Для эксплуатации гаража-бокса	40
4	41:01:0010119:138	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	2582
5	41:01:0010119:139	для эксплуатации служебной стоянки и автомагазина	1579
6	41:01:0010119:187	Для эксплуатации индивидуального гаража-бокса	2
7	41:01:0010119:190	для эксплуатации зданий боксов для ремонта автомобилей, овощехранилища, гаража, пункта мойки автомашин и проходной	5975
8	41:01:0010119:211 (входит в единое землепользование 41:01:000000:16)	-	28
9	41:01:0010119:212 (входит в единое землепользование 41:01:000000:16)	-	28
10	41:01:0010119:259	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	449

В границах разрабатываемого проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание

1. Информация об образуемых земельных участках
2. Информация о земельных участках, прекращающих свое существование

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Настоящий проект межевания территории разработан в составе и на основе проекта планировки территории, представляющей собой часть квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - "Совхозные поля" Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе.

Проектные решения проекта межевания территории предусматривают образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, внесенного в государственный кадастр недвижимости. Образованному земельному участку присвоен условный номер, установлено разрешенное использование и определена площадь. Земельный участок в границах проектирования образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель формируемого земельного участка - земли населенных пунктов.

Согласно "Правилам землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа" проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне к2 - зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны к2 указаны в таблице ниже:

Зо на	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минимальные отступы от границ земельного участка, м.	Минималь ный/Максима льный процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м./для объектов жилого назначения/		площадь, кв. м./для объектов иного назначения/					
	мини мум	макси мум	миниму м	максиму м				
K2	-	-	не устанавливаются		1	5	5	30/90

В таблице 1 представлена информация об образуемом земельном участке с условным номером 01.

Условный номер	01
Вид разрешенного использования	Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
Площадь	3970
Способ образования земельного участка	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В таблице 2 приведена ведомость координат точек образуемого земельного участка:

Земельный участок с условным номером 01						
Площадь: 3970 кв.м						
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	α		
				гр.	°	мин
1	563 519,62	1 414 098,94	3,16	107	°	51,7"
2	563 518,65	1 414 101,95	6,25	107	°	53,1'
n1	563 516,73	1 414 107,90	39,46	171	°	10,8"
1	563 477,74	1 414 113,95	32,84	187	°	47,2'
16	563 445,20	1 414 109,50	29,93	212	°	39,3'
15	563 420,00	1 414 093,35	3,43	300	°	26,9'
8	563 421,74	1 414 090,39	0,65	30	°	30,6'
7	563 422,30	1 414 090,72	3,50	300	°	22,5'
6	563 424,07	1 414 087,70	0,65	210	°	30,6'
5	563 423,51	1 414 087,37	3,58	300	°	08,5'
4	563 425,31	1 414 084,27	2,18	210	°	33,5'
3	563 423,43	1 414 083,16	3,59	120	°	25,0'
2	563 421,61	1 414 086,26	0,65	211	°	43,4'
1	563 421,06	1 414 085,92	3,51	120	°	25,9'
18	563 419,28	1 414 088,95	0,64	29	°	44,7"
17	563 419,84	1 414 089,27	2,98	120	°	26,2'
n2	563 418,33	1 414 091,84	15,14	227	°	56,7"
n3	563 408,19	1 414 080,60	12,42	313	°	30,0'
n4	563 416,74	1 414 071,59	11,66	43	°	38,7"
16	563 425,18	1 414 079,64	13,68	313	°	20,5'
2	563 434,57	1 414 069,69	43,39	313	°	22,5'
1	563 464,37	1 414 038,15	31,96	44	°	34,1'
7	563 487,14	1 414 060,58	21,79	127	°	51,5'
6	563 473,77	1 414 077,78	44,89	24	°	46,3'
5	563 514,53	1 414 096,59	5,61	24	°	46,9'
1	563 519,62	1 414 098,94				

2. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕКРАЩАЮЩИХ СВОЕ СУЩЕСТВОВАНИЕ

В таблице 13 представлена информация о земельном участке, который в результате образования земельного участка с условным номером 01 прекращает свое существование:

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
41:01:0010119:138	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	2582

Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.05.2021 № 49

Порядок учета предложений и замечаний
по проекту планировки территории и проекту
межевания территории части квартала № 6
планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район –
«Совхозные поля» Северного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе,
а также участия граждан в его обсуждении

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1.1 в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;
- 1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);
- 1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
2. Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний, подлежат регистрации организатором, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.
3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.
4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.
- В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

Чертеж межевания территории

ии



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части квартала №6 планировочного подрайона
3.2.3 Жилой район - "Совхозные поля"
Северного городского планировочного района
в Петропавловске-Камчатском городском округе

Условные обозначения:

- Граница территории разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- Граница красной линии
- Линии отступа от красных линий
- Условный номер и граница образуемого земельного участка путем перераспределения
- Обозначения характерных существующих точек границ учтенных в ЕГРН земельных участков, образуемых земельных участков
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, прекращающего существование
- Границы зданий и сооружений
- Номер и граница кадастрового квартала
- Границы автомобильной дороги городского назначения
- Граница внутриквартальных проездов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ									
части квартала №6 планировочного подрайона									
3.2.3 Жилой район – «Совхозные поля»									
Северного городского планировочного района									
в Петропавловске–Камчатском городском округе									
Чертеж межевания территории	Стадия		Лист		Листов				
	ПМ		1		2				
							2018		
Масштаб 1:1000									
Индивидуальный предприниматель									
Шулкин Максим Александрович									

Чертеж планировки территории



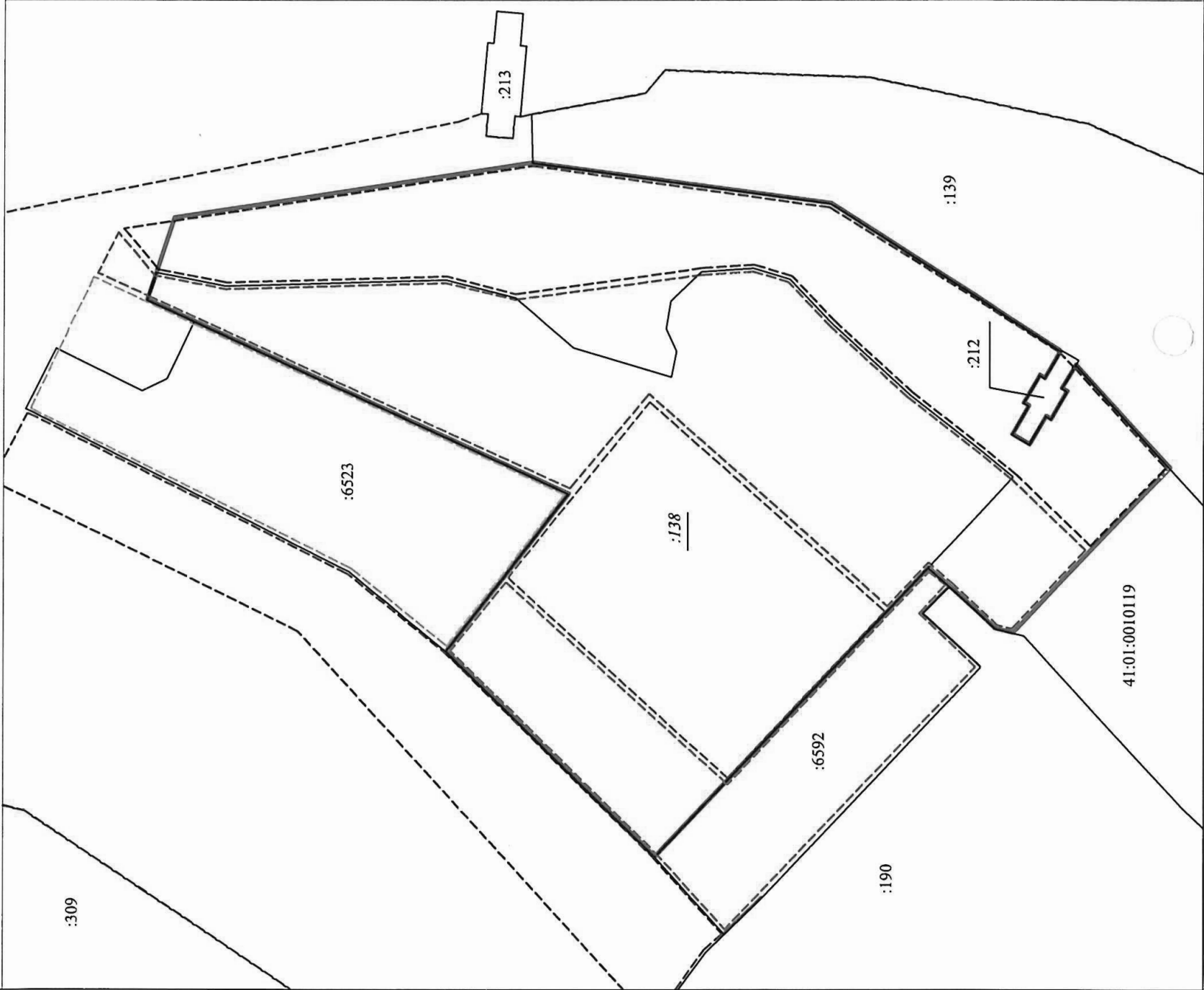
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
части квартала №6 планировочного подрайона
3.2.3 Жилой район - "Совхозные поля"
Северного городского планировочного района
в Петропавловске-Камчатском городском округе

Условные обозначения:

- Граница территории разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- Граница красной линии
- Линии отступа от красных линий
- Условный номер и граница образуемого земельного участка путем перераспределения
- Обозначения характерных существующих точек границ учтенных в ЕГРН земельных участков образуемых земельных участков
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, прекращающего существование
- Границы зданий и сооружений
- Номер и границы кадастрового квартала
- Границы автомобильных дорог городского назначения
- Граница внутриквартальных проездов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
части квартала №6 планировочного подрайона			
3.2.3 Жилой район - «Совхозные поля»			
Северного городского планировочного района			
в Петропавловске-Камчатском городском округе			
Чертеж планировки территории		Стадия	Лист
		пп	1
		2018	
		Индивидуальный предприниматель	
		Шуклин Максим Александрович	
		Масштаб 1:1000	

Схема зон планируемого размещения объектов
на образуемом земельном участке



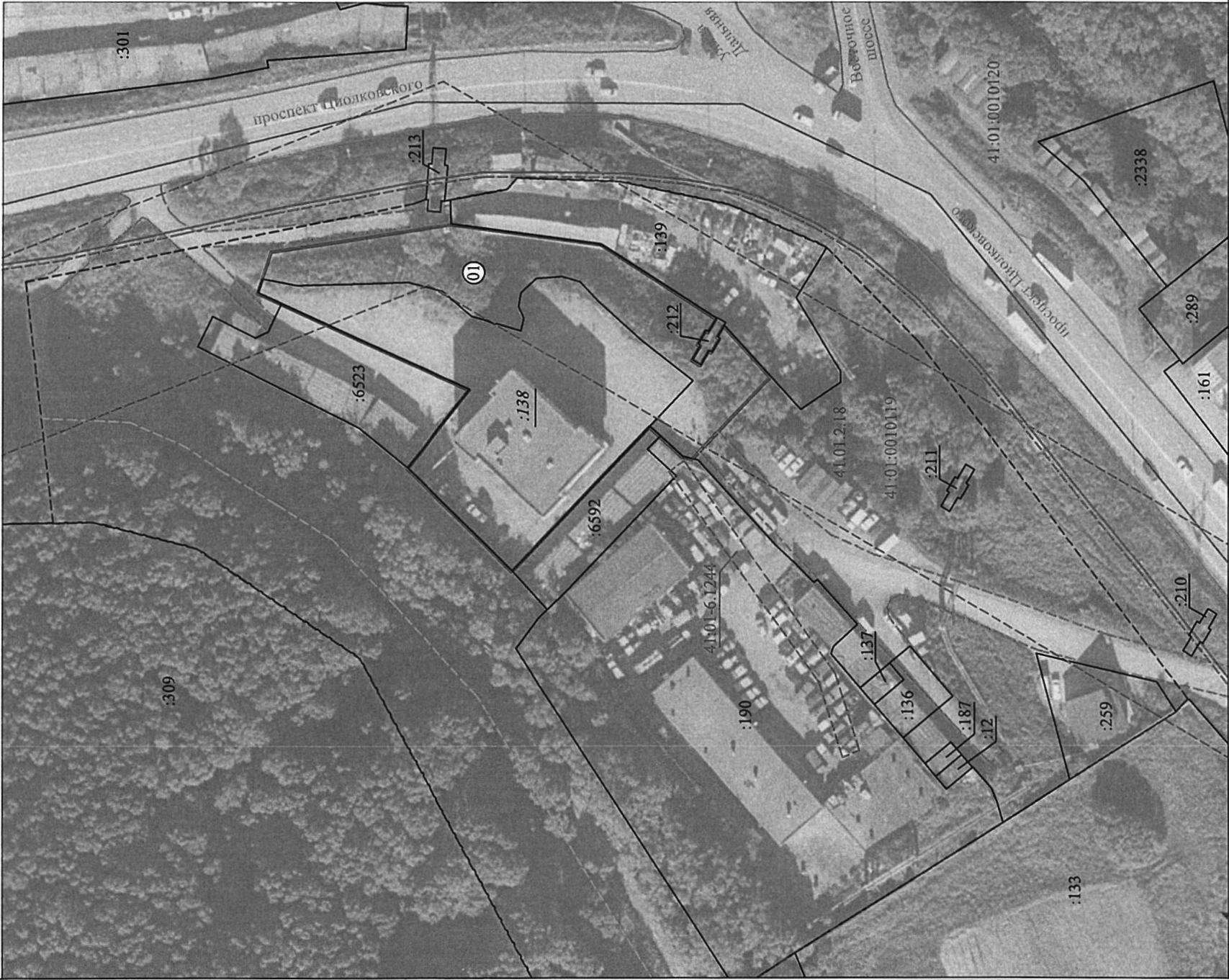
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
части квартала №6 планировочного подрайона
3.2.3 Жилой район - "Совхозные поля"
Северного городского планировочного района
в Петропавловске-Камчатском городском округе

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, прекращающего существование
- Номер кадастрового квартала
- Границы зоны планируемого размещения элементов благоустройства и ландшафтного дизайна
- Границы зоны размещения реабилитационного центра "Ормедиум"
- Границы зоны планируемого размещения стоянки для автомобилей
- Границы зоны размещения гаражных боксов для хранения автомобилей
- Границы зоны отдыха
- Граница территории разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				части квартала №6 планировочного подрайона 3.2.3 Жилой район - «Совхозные поля»			
Северного городского планировочного района в Петропавловске-Камчатском городском округе				Схема зон планируемого размещения объектов			
на образуемом земельном участке				Страница	Лист	Листов	
				ПП	2	4	
				2018			
				Индивидуальный предприниматель Шуклин Максим Александрович			
				Масштаб 1:1000			

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
части квартала №6 планировочного подрайона
3.2.3 Жилой район - "Совхозные поля"
Северного городского планировочного района
в Петропавловске-Камчатском городском округе

Условные обозначения:

	Граница территории разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории
	Граница красной линии
	Линии отступа от красных линий
	Условный номер и граница образуемого земельного участка путем перераспределения
	Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Кадастровый номер земельного участка, прекращающего существование
	Границы зданий и сооружений
	Номер и границы кадастрового квартала
	Границы автодороги городского значения
	Граница внутриквартальных проездов
	Граница и обозначение зоны с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства сооружения высоковольтная линия 110 кв "Зеркальная-Дачная"
	Граница и обозначение зоны с особыми условиями использования территории "Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионного вещания"

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
части квартала №6 планировочного подрайона
3.2.3 Жилой район - "Совхозные поля"

Северного городского планировочного района
в Петропавловске-Камчатском городском округе

Схема транспортной инфраструктуры Петропавловск-Камчатского городского округа

Масштаб 1:25 000

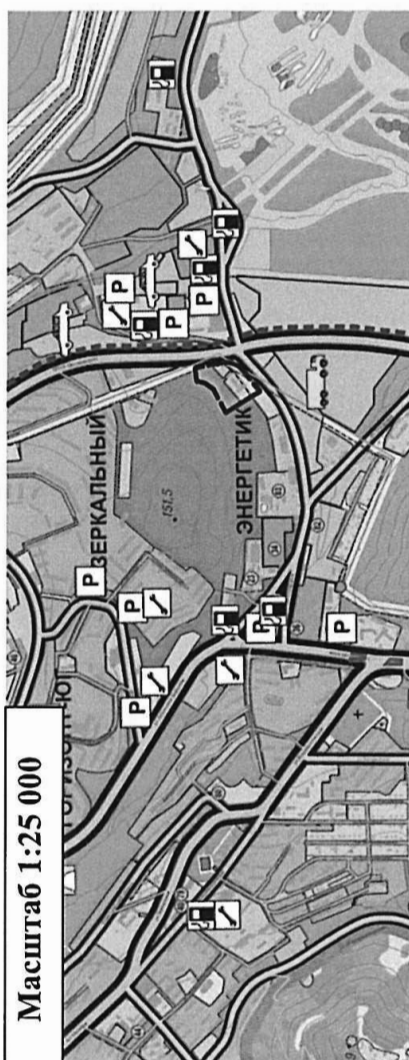
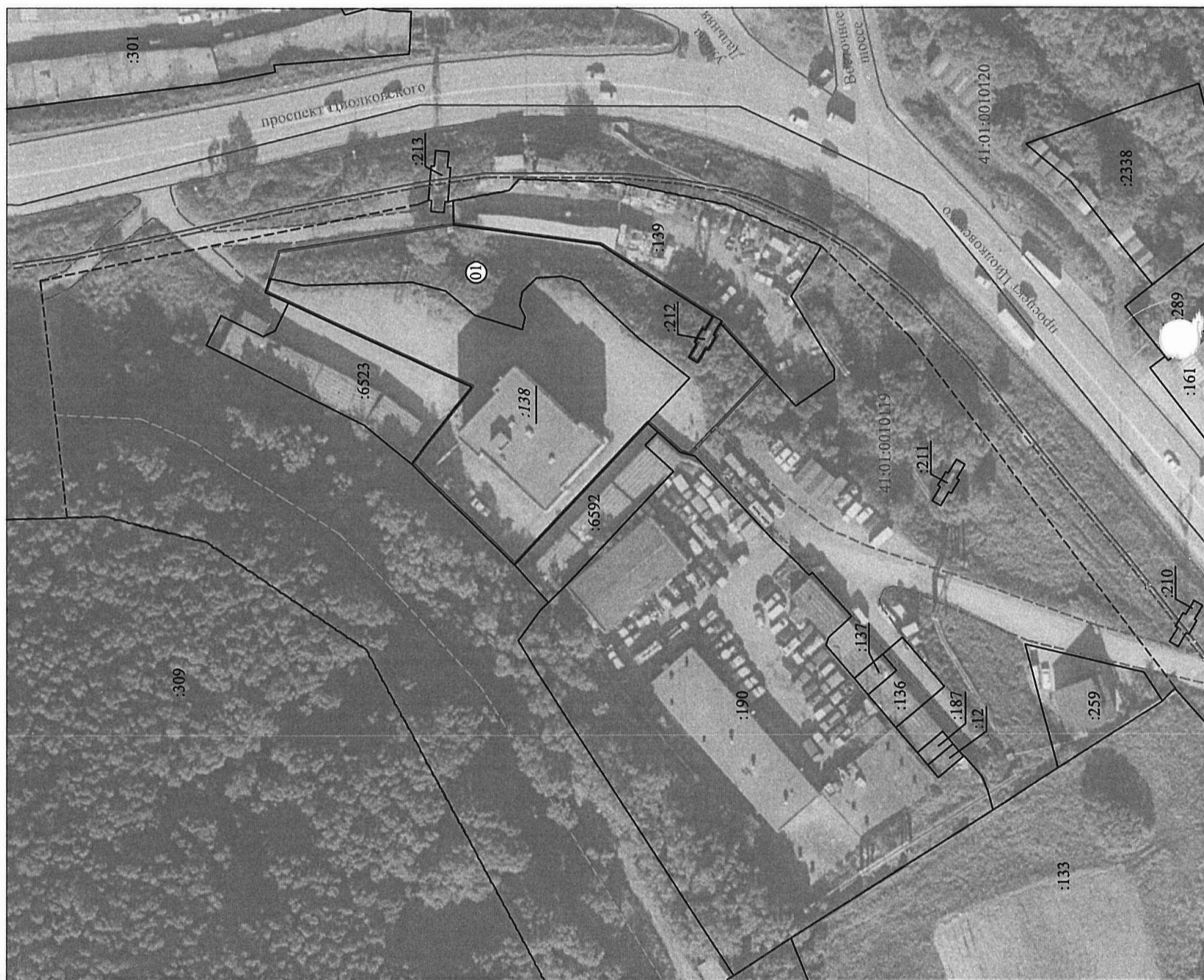


Схема организации движения транспорта



Условные обозначения:

01
:111
<u>:112</u>
41:01:0010119

Граница території розробки проекту планування території і проекту межування території

Граница красной линии

Линии отступа от красных линий

Условный номер и граница образуемого земельного участка

путем перераспределения

Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка, прекращающего существование

Границы зданий и сооружений

Номер и границы кадастрового квартала

Границы автодороги городского значения

Граница внутриквартальных проездов

[illegible]

ГЛАВА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 21.05.2021 г. № 50

**О назначении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в проект
межевания территории части квартала № 6
планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район –
«Совхозные поля» (в районе улиц Звездная,
Академика Королева) Северного городского
планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе, утвержденный
постановлением администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа
от 30.04.2019 № 913**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивостока», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе Главы Петропавловск-Камчатского городского округа публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденных постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913 согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – публичные слушания).

2. Назначить проведение публичных слушаний на 07.06.2021 в 12⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Организатором публичных слушаний определить организационный комитет по проведению публичных слушаний в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов» (далее – оргкомитет).

4. Оргкомітет організувати:

4.1 размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913, на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2 в течение всего периода размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проведение экспозиции такого проекта по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3):

4.3 в период работы экспозиции в месте проведения экспозиции, в дни и часы посещения экспозиции, указанные в оповещении о начале публичных слушаний, консультирование посетителей экспозиции, распространение печатных информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичные слушания;

4.4 размещение информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913, а также участия граждан в его обсуждении согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Управлению архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний направить Главе Петропавловск-Камчатского городского округа проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913, протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913, заключение о результатах публичных слушаний, а также таблицу поступивших предложений и замечаний.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение проведения публичных слушаний, включая информирование граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, осуществляет администрация Петропавловск-Камчатского городского округа.

8. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

**Приложение 1
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.05.2021 № 50**

**Проект внесения изменений в проект
межевания территории части квартала № 6
планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район –
«Совхозные поля» (в районе улиц Звездная,
Академика Королева) Северного городского
планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе, утвержденный
постановлением администрации Петропавловск
-Камчатского городского округа
от 30.04.2019 № 913**

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Экз. № 1

БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Проект внесения изменений

в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913

Шифр: ПМТ - 913/19

г. Петропавловск-Камчатский

2019 год

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для подготовки проекта межевания территории

Основанием для подготовки проекта межевания территории является

Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 2231 от 29.10.2019 «Проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913»;

Проект межевания территории – это документация по планировке территории. Готовится применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

					ПМТ- 913/19	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.2. Сведения об использованных материалах

При разработке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно – правовая документация:

- 1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- 2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
- 3. Приказ Минэкономразвития от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
- 4. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2019 г. № 218-нд «О внесении изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденный Решением городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.12.2009 № 697-р»;
- 5. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 г. № 294-нд «О правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- 6. Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2016 г. № 452 «Об элементах планировочной структуры в границах отдельных подрайонов Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- 7. Муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие застроенных и освоение новых территорий Петропавловск-Камчатского городского округа в целях строительства в 2013-2020 годах»;
- 8. Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 23.03.2018 № 40-нд «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловск-Камчатского городского округа»;

					ПМТ- 913/19	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

- 9. Топографический план масштаба 1:500 (номенклатуры: и-8-а-1, и-8-а-2, и-8-а-5, и-8-а-6, и-8-б-3, и-8-б-7. И-8-в-9, и-8-в-10, и-8-г-11).
- Положение точек границ образуемых земельных участков описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат МСК-41, которая установлена для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае.

					ПМТ- 913/19	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

1.3. Современное состояние территории проектирования

Территория, в отношении которой подготовлен данный проект межевания территории, расположена в части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, в границах кадастрового квартала 41:01:0010119. Площадь территории в границах проекта межевания – 81796 кв. м. Координаты территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	563766.95	1412627.26
2	563776.06	1412647.38
3	563818.51	1412816.20
4	563847.35	1412921.83
5	563850.34	1410615.12
6	563804.92	1412980.17
7	563801.75	1413014.40
8	563801.91	1413024.67
9	563809.62	1413028.63
10	563810.55	1413085.21
11	563813.78	1413105.44
12	563781.01	1413073.82
13	563773.88	1413081.14
14	563764.42	1413103.27

					ПМТ- 913/19	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

15	563724.07	1413144.21
16	563718.42	1413129.94
17	563718.40	1413127.44
18	563716.40	1413127.45
19	563698.33	1413117.59
20	563693.30	1413111.81
21	563686.22	1413103.68
22	563544.52	1412988.55
23	563521.50	1412959.43
24	563584.51	1412918.27
1	563766.95	1412627.26

В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания находится в границах Петропавловск-Камчатского городского округа.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых и сохраняемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования.

Категория земель всех формируемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа» проектируемые земельные участки расположены в территориальных зонах:

- Ж5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Р2 (зона городских парков, бульваров, скверов, набережных);

					ПМТ- 913/19	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

- К2 (зона размещения коммунальных предприятий, предприятий по обслуживанию транспорта).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства территориальной зоны Ж5, Р2, К2 указаны в таблице 2:

Таблица 2

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв. м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв. м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
ж5	500	25000	200	100000	5	16 ****	5	40/70
р2	-	-	Не устанавливаются		1	3 ****	3	10/70
к2	-	-	Не устанавливаются		1	5	5	30/90

В проекте межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, сформировано шесть вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15771 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с частью 1 статьи 14 Правил землепользования и застройки, утвержденными Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПМТ- 913/19				7

Таблица 3

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер зу	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв.м
1	Земельные участки объектов хранения и обслуживания транспорта	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:15771 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов	К2 - зона размещения коммунальных предприятий по обслуживанию транспорта	373

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПМТ- 913/19				8

2	Земельные участки, многоквартирных жилых домов	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж5 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	5513
3	Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства);	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж5 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	2741
4	Земельные участки площадок для выгула собак	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	К2 - зона размещения коммунальных предприятий по обслуживанию транспорта	693
5	Земельные участки площадок размещения металлических гаражей	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	К2 - зона размещения коммунальных предприятий по обслуживанию транспорта	2562
6	Земельные участки площадок размещения металлических гаражей	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	К2 - зона размещения коммунальных предприятий по обслуживанию транспорта	3205

В таблице 4 приведена ведомость координат точек, образуемых земельных участков.

Таблица 4

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПМТ- 913/19				9

X	Y
Земельный участок с условным номером ЗУ1	
563800.83	1412939.41
563804.71	1412960.86
563815.94	1412961.16
563820.27	1412957.26
563800.83	1412939.41
Земельный участок с условным номером ЗУ2	
563770.03	1413017.30
563784.52	1413032.89
563788.74	1413063.37
563781.01	1413073.82
563773.88	1413081.14
563764.42	1413103.27
563724.07	1413144.21
563718.42	1413129.94
563718.40	1413127.44
563716.40	1413127.45
563698.33	1413117.59
563693.30	1413111.81
563704.49	1413102.07
563698.62	1413096.95
563770.03	1413017.30
Земельный участок с условным номером ЗУ3	
563732.92	1412966.07
563771.46	1412922.72
563783.39	1412933.32
563789.16	1412963.28
563755.17	1413005.91

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПМТ- 913/19				10

					ПМТ- 913/19	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

563608.54	1413040.56
563558.77	1413000.12
563581.25	1412972.46
563634.74	1413011.06

В данном проекте межевания предусмотрены красные линии.

- В соответствии со Схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа, с юго-западной стороны рассматриваемой территории расположена – улица городского значения ул. Академика Королева, с северной стороны расположена улица районного значения ул. Звездная.

Координаты красных линий, предусмотренные в данном проекте межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5

**Координаты красных линий в границах территории части квартала № 6
планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля»
(в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского
планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе**

X (m)	Y (m)
563934.30	1413181.54
563902.36	1413165.12
563886.80	1413155.19
563868.26	1413137.74
563855.48	1413120.41
563844.31	1413096.68
563841.07	1413086.34
563838.92	1413076.76
563837.29	1413059.11

					ПМТ- 913/19	Лист
						12
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата		

563834.93	1412970.90
563832.95	1412944.22
563822.19	1412895.61
563803.93	1412819.71
563792.72	1412773.19
563768.50	1412671.85
563768.50	1412671.85
563602.78	1412936.20
563486.71	1413012.02
563461.53	1413033.88

					ПМТ- 913/19	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

**Приложение 2
к постановлению Главы
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.05.2021 № 50**

Порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913, а также участия граждан в его обсуждении

1. Со дня опубликования постановления Главы Петропавловск-Камчатского городского округа о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913 до дня их проведения, в период размещения на официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2019 № 913 и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 9 статьи 9 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.04.2014 № 211-нд «О публичных слушаниях в Петропавловск-Камчатском городском округе», вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1.2 в письменной форме организатору публичных слушаний по адресу 683000, город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет 105, понедельник – четверг с 09.00 до 17.00 часов, пятница с 09.00 до 16.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов);

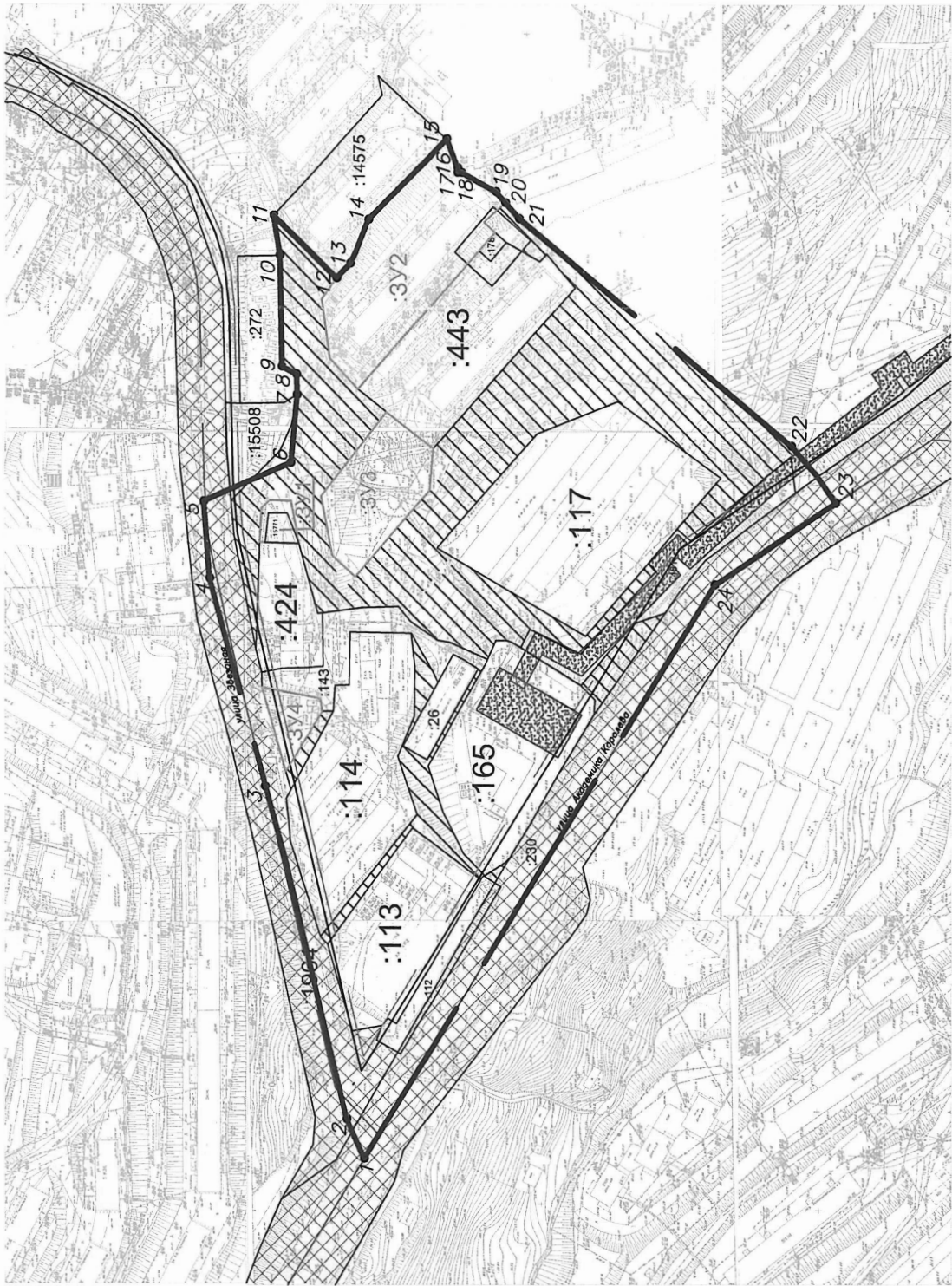
1.3 посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний, указываются в протоколе публичных слушаний.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний указываются в заключении о результатах публичных слушаний.

В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний.

Чертеж проекта межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район – "Совхозные поля" (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск–Камчатском городском округе (Основной чертеж)



Условные обозначения:

- 1● Вновь образованная поворотная точка ЗУ
- Граница территории разработки проекта межевания
- Граница земельных участков зарегистрированных в ГРН
- Красные линии
- Отступы от красных линий
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земель общего пользования
- Граница дороги
- Границы зон с особыми условиями использования территории

ПМТ – 913/19									
Проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 6 планировочного подрайона 3.2.3. Жилой район - «Совхозные поля» (в районе улиц Звездная, Академика Королева) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденного постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.04.2018 № 10/2018-ПП									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание			
Чертеж межевания территории						Лист	1	1	
Код инженер						Лист	1	1	
ИП Г.Г. Белоусов						ИП Г.Г. Белоусов			

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05.2021 г. № 72-р

О внесении изменения в распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.09.2020 № 163-р «Об утверждении перечня инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год, плановый период 2022-2023 годов и прогнозный период 2024-2026 годов»

В соответствии с протоколом согласительной комиссии по отбору инвестиционных проектов при рабочей группе по вопросам разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2021 № 4, протокола Бюджетной комиссии при администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.05.2021 № 2

1. Внести в перечень инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год, плановый период 2022-2023 годов и прогнозный период

2024-2026 годов, утвержденный распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.09.2020 № 163-р, изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее распоряжение в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – начальника Управления экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа
К.В. Брызгин

Приложение
к распоряжению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 20.05.2021 № 72-р

Приложение
к распоряжению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 25.09.2020 № 163-р

Перечень инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год, плановый период 2022-2023 годов и прогнозный период 2024-2026 годов

тыс. рублей

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Итого	628 077.33305	747 482.18623	603 049.10091	74 039.99356	42 509.05073	0.00000	
	Федеральный бюджет	13 858.40000	13 943.50000	13 943.50000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Краевой бюджет	299 997.72034	621 027.38458	477 291.44871	0.00000	0.00000	0.00000	
	средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	1 486.45729	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Бюджет городского округа	312 734.75542	112 511.30165	111 814.15220	74 039.99356	42 509.05073	0.00000	
1. Продолжающееся строительство								
1	Начальная школа по адресу Космический проезд в г. Петропавловске-Камчатском	строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2023 год	969 170.32242	Общая площадь здания после ввода в эксплуатацию – 11 584,9 кв.м. Количество мест – 500	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	3 440.76704	5 477.74710	2 493.99637	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	2 867.30587	4 564.78925	2 078.33031	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	573.46117	912.95785	415.66606	0.00000	0.00000	0.00000	
	технологическое присоединение	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	3 440.76704	5 477.74710	2 493.99637	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	3 440.76704	5 477.74710	2 493.99637	0.00000	0.00000	0.00000	
2	Центральный тепловой пункт мощностью 30 Гкал/час и тепловые сети 1 контура от котельной 1 до ЦТП в квартале 110 г. Петропавловска-Камчатского	строительство	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.	2021 год	382 008.25911	Мощность – 30 Гкал/час, протяженность теплотрассы – 2 054,0 п.м. Площадь застройки ЦТП – 337,5 м², площадь благоустраиваемой территории – 2 829,0 м²	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	28 471.07611	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	28 471.07611	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проект планировки территории	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проект межевания территории	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	28 471.07611	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	28 471.07611	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
3	Сооружение центральный тепловой пункт № 328 и тепловые сети второго и первого контура по проезду Космический в г. Петропавловске-Камчатском	реконструкция (в том числе проектные работы)	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2021 год	21 465.97373	Тепловые сети 1 контура, 2 нитки диаметром 273 мм, протяженностью 400 п.м. Перенос сетей производится в целях высвобождения земельного участка для дальнейшего проектирования здания начальной школы в районе Космического проезда	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	17 309.47986	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	17 274.93000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	34.54986	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектные и изыскательские работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	17 309.47986	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	17 309.47986	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
4	Площадка для размещения установки наземного базирования по очистке поверхностных сточных вод, расположенной по улице Ленинградской в городе Петропавловске-Камчатском	строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2021 год	21 606.98009	Строительство площадки для размещения установки наземного базирования по очистке поверхностных сточных вод, расположенная по улице Ленинградской в городе Петропавловске-Камчатском на земельных участках с кадастровыми номерами 41:01:0010122:521, 41:01:0000000:1993	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	19 207.03509	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	19 200.56085	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	6.47424	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	19 207.03509	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	19 207.03509	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
2. Новое строительство с готовой проектно-сметной документацией								
3. Актуализация / корректировка / индексация проектно-сметной документации								
5	«Автомобильная дорога по ул. Ларина с устройством транспортной развязки и водопропускными сооружениями (участок от ул. Ларина до конца жилой застройки)»	строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2022 год	442 511.21222	Протяжённость дороги по проекту – 1,096 км (действующим контрактом предусматривается строительство дороги протяженностью 0,523 км), категория – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная, число полос движения – 4 шт, ширина полосы – 3,5 м.п.	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»



№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	8 521.80697	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	корректировка проектно-сметной документации	4 342.70000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геодезические, геологические и гидрологические изыскания с экспертизой	4 179.10697	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	8 521.80697	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	8 521.80697	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
6	Объездная дорога от Петропавловского шоссе до жилого района «Северо-Восток», 1 этап – от Петропавловского шоссе до ул. Солнечной в г. Петропавловске-Камчатском	Строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2025 год	2 588 149.95359	Протяженность – 7,59 км, число полос движения – 4 шт, ширина полосы – 3,5 м.п.	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	19 138.90225	19 723.93012	68 302.39112	71 172.84356	39 641.90073	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	19 684.56100	68 166.05900	71 030.78200	39 562.77518	0.00000	
	компенсация ущерба от хозяйственной деятельности на вод.объектах	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	геологическое сопровождение, лабораторный контроль	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	0.00000	39.36912	136.33212	142.06156	79.12555	0.00000	
	корректировка проектно-сметной документации	10 380.44700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза корректировки проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектные и изыскательские работы	7 297.05500	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проект планировки территории и проект межевания территории	1 461.40025	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	19 138.90225	19 723.93012	68 302.39112	71 172.84356	39 641.90073	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	19 138.90225	19 723.93012	68 302.39112	71 172.84356	39 641.90073	0.00000	
7	Здание МАУК «Городской дом культуры СРВ». Реконструкция.	реконструкция (в том числе проектные работы)	Пункт 17 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	2022 год	475 494.62415	Общая площадь объекта – 4 796 кв.м; Вместимость концертного зала – 280-290 мест, кафе – 40 мест, кинозал – 70 мест	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	12 596.56537	2 046.97427	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	1 697.73531	1 705.81189	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	325.64481	341.16238	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	корректировка проектно-сметной документацией	9 166.39625	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	1 406.78900	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	12 596.56537	2 046.97427	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	12 596.56537	2 046.97427	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
8	«Магистраль общегородского значения от поста ГАИ до улицы Академика Королева с развязкой в микрорайоне Северо-Восток в г. Петропавловске-Камчатском (участок от ул. Ларина до ул. Академика Королева)»	строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2021 год	222 560.52591	Протяжённость дтрассы – 461 м, ширина улицы в красных линиях – 50 м, число полос движения – 4, ширина проезжей части – 15 м, ширина полосы движения – 3,5 м, ширина тротуара – 2*3,0 м, тип дорожной одежды – асфальтобетон	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»
Год		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:		3 334.08700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
проектно-сметная документация		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
корректировка проектно-сметной документации с экспертизой		3 334.08700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
строительно-монтажные работы		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:		3 334.08700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
краевой бюджет		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
бюджет городского округа		3 334.08700	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
4. Объекты, не обеспеченные финансированием и (или) без разработанной проектно-сметной документации								
9	Административные здания для размещения «Бизнес-инкубаторов» по ул. Пограничная в г. Петропавловске-Камчатском		Пункт 33 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству)	2022 год	440 323,73158	строительство двух бизнес-инкубаторов общего типа производственного и офисного назначения общей площадью 3600 кв.м. (каждый по 1800 кв.м.) с созданием около 140 рабочих мест	Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	Частный партнер в рамках соглашения о муниципально-частеом партнерстве
Год		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
строительно-монтажные работы		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
проектно-сметная документация		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
государственная экспертиза проектной документации		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
краевой бюджет		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
бюджет городского округа		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
10	Дорога местного значения от ул. Приморской до территории ООО «Свободный порт Камчатка»	Строительство (в том числе проектные (изыскательские) работы).	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2022 год	266 741.55398	Протяженность дороги по проекту – 0,684 км; Число полос движения – 2 шт., ширина полосы – 3,5 м.п. Пересечение в одном уровне по типу «кольцо» – 1 шт.	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог»

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	9 055.99884	13 089.05560	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	9 037.92299	13 062.92974	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проект планировки территории и проект межевания территории	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	18.07585	26.12586	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	9 055.99884	13 089.05560	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	9 055.99884	13 089.05560	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
11	Здание. Учебный комплекс «Детский сад – начальная школа» по пер. Фурманова в г. Петропавловске-Камчатском	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	бюджет определен ПСД	874 289.03500	Количество мест – 180, в том числе: 100 мест дошкольной ступени, включая группу «раннего возраста», 80 мест школьной ступени начального обучения (4 класса)	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	865.82100	13 279.43400	2 867.15000	2 867.15000	2 867.15000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	2 867.15000	2 867.15000	2 867.15000	0.00000	
	проектно-сметная документация	671.38100	11 771.69200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	194.44000	1 507.74200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	865.82100	13 279.43400	2 867.15000	2 867.15000	2 867.15000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	865.82100	13 279.43400	2 867.15000	2 867.15000	2 867.15000	0.00000	
12	Автомобильная дорога от пос. Заозерный до Халактырского пляжа	Строительство (в том числе проектные работы)	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2023 год	415 343.61084	Дорога 4 категории, протяженностью 4439,65 п.м., ширина земляного полотна – 10 м, число полос движения – 2 шт. Для обеспечения водоотвода с проезжей части и предотвращения обочин и откосов земляного полотна от размыва проектом предусмотрено устройство кюветов вдоль трассы. На участках ПК6+90 и ПК42+60 необходимо предусмотреть водопропускные сооружения	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	9 109.09091	13 663.63637	13 663.63637	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геодезические работы по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геологические изыскания	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-гидрометеорологические изыскания	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	инженерно-экологические изыскания	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проект планировки территории проект межевания территории с экспертизой	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	инженерно-геодезические работы по разработке проекта размещения объекта	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	9 090.90909	13 636.36364	13 636.36364	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	18.18182	27.27273	27.27273	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	9 109.09091	13 663.63637	13 663.63637	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	9 109.09091	13 663.63637	13 663.63637	0.00000	0.00000	0.00000	
13	Здание. Учебный корпус МБОУ «Средняя школа № 40 по ул. Вольского микрорайона «Северо-Восток» в г. Петропавловске-Камчатском	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях	2023 год	952 944.62842	Общая площадь здания после ввода в эксплуатацию – 9 096,5 кв.м. Количество мест – 500	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
Год		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:		7 408.67734	5 477.74710	286 741.34121	0.00000	0.00000	0.00000	
строительно-монтажные работы		2 470.69187	4 564.78925	286 326.59476	0.00000	0.00000	0.00000	
авторский надзор		573.46117	912.95785	414.74645	0.00000	0.00000	0.00000	
проектно-сметная документация		4 364.52430	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
государственная экспертиза проектной документации		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:		7 408.67734	5 477.74710	286 741.34121	0.00000	0.00000	0.00000	
краевой бюджет		0.00000	0.00000	283 863.28000	0.00000	0.00000	0.00000	
бюджет городского округа		7 408.67734	5 477.74710	2 878.06121	0.00000	0.00000	0.00000	
14	Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 4 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»	Сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция)	Пункт 18 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального, городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального, городского округа»	2024 год	51 575.08825	Сохранение объекта культурного наследия регионального значения и приспособление для современного использования. Площадь земельного участка – 657,7 м2. Количество этажей – 2. Общая площадь здания – 328,6 м2. Объем здания – 1400 м3. Объем фасадов – 550 м2	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
Год		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:		863.73600	7 510.50000	319.39368	0.00000	0.00000	0.00000	
строительно-монтажные работы		0.00000	240.00000	319.39368	0.00000	0.00000	0.00000	
авторский надзор		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
разработка научно-проектной и сметной документации		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
государственная экспертиза проектно-сметной документации		863.73600	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
проектно-сметная документация		0.00000	7 270.50000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:		863.73600	7 510.50000	319.39368	0.00000	0.00000	0.00000	
краевой бюджет		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
бюджет городского округа		863.73600	7 510.50000	319.39368	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
15	Объект культурного наследия регионального значения «Дом № 13 по ул. Красинцев в г. Петропавловске-Камчатском»	Сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, реконструкция)	Пункт 18 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального, городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального, городского округа»	2023 год	80 111.03278	Сохранение объекта культурного наследия регионального значения и приспособление для современного использования площадью 348,8 м², количество этажей – 2	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	5 238.67500	338.00347	507.00521	0.00000	0.00000	0.00000	
	разработка научно-проектной и сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	5 238.67500	338.00347	507.00521	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	5 238.67500	338.00347	507.00521	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	5 238.67500	338.00347	507.00521	0.00000	0.00000	0.00000	
16	Канализационная насосная станция № 15 в г. Петропавловске-Камчатском	строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2023 год	952 944.62842	Площадь после ввода в эксплуатацию – 702,0 м2; Производительность – 14000 куб.м/сут. Назначение: водоотведение	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	43 667.42998	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	36 792.90719	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	авторский надзор	378.59879	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	задолженность за выполненные работы, подтвержденные судебными актами, вступившими в законную силу (Главный распорядитель средств бюджета городского округа – Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, Муниципальный заказчик – МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»)	6 495.92400	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	техническое заключение	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектной документации	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	43 667.42998	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	35 000.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	8 667.42998	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
17	Тепловые сети в рамках перевода многоквартирных жилых домов на централизованное горячее водоснабжение на объекте «Сооружение тепловые сети первого и второго контура от ЦТП-321» к жилым домам № 3,10,12 по улице Кирдищева, к жилым домам № 2, 4, 5, 6, 7, 9 по улице Николаевой-Терешковой В.В., к жилым домам № 29,31,33 по проспекту Циолковского в городе Петропавловске-Камчатском	реконструкция (в том числе проектные работы и проведение экспертизы в рамках перевода жилых домов на централизованное горячее водоснабжение)	Пункт 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2024 год	115 182.79160	Подключение (перевод) 13 многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском к системам централизованного водоснабжения с отдельными сетями (плановое)	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление экономического развития и общественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
	Год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:	8 036.55832	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	проектно-сметная документация	6 831.27916	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	государственная экспертиза проектно-сметной документации	1 205.27916	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	строительно-монтажные работы	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестирования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуатацию	Сметная (предполагаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муниципальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:	8 036.55832	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	8 036.55832	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
18	Тепловые сети в рамках перевода многоквартирных жилых домов на централизованное горячее водоснабжение на объекте «Сооружение Здание ЦТП 109 квартала с тепловыми сетями в двухтрубном исчислении от здания ЦТП 109 квартала», расположенных по адресам: № 7,13,15, 17,19,21,25,27,29,31,33,35,37,39 по улице Абеля в городе Петропавловске-Камчатском	Реконструкция, в т.ч. проектные работы и проведение экспертизы, в рамках перевода жилых домов на централизованное горячее водоснабжение	Пункт 4.3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2023 год	113 520.94000	Подключение (перевод) 14 многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском к системам централизованного водоснабжения с отдельными сетями (плановое)	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
Год		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:		6 768.06665	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
проектно-сметная документация		4 945.34765	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
государственная экспертиза проектно-сметной документации		1 822.71900	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
строительно-монтажные работы		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:		6 768.06665	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
краевой бюджет		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
бюджет городского округа		6 768.06665	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
19	«Примыкание к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10+980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский) участка дороги от ул. Ларина до ул. Академика Королёва»	Строительство (в том числе проектно-изыскательские работы).	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	2022 год	34 443.96300	Строительство (в том числе проектные работы) примыкания к автомобильной дороге А-401 подъездная дорога от морского порта Петропавловск-Камчатский (Елизово) на км 10+980 (справа по направлению движения из г. Петропавловск-Камчатский). Протяженность – 150 м., число полос движения – 4 шт, ширина полосы – 3,5 м.	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа»
Год		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:		4 443.96300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
проектно-сметная документация		3 898.57300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
государственная экспертиза проектно-сметной документации		545.39000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
строительно-монтажные работы		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:		4 443.96300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
краевой бюджет		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
бюджет городского округа		4 443.96300	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
20	«Строительство мест захоронений на земельном участке с кадастровым номером 41:01:001010104:226»	строительство	Пункт 23 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	2021 год	83 982.58542	Площадь 92 392 кв.м., Назначение: захоронения. Дороги: 7 464,96 кв.м (асфальт), 12 436,77 кв.м. покрытие щебень	Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба благоустройства Петропавловск-Камчатского городского округа»
Год		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:		83 982.58542	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
проектно-сметная документация		1 668.11200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
государственная экспертиза проектно-сметной документации		114.69200	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
строительно-монтажные работы		82 035.71000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
авторский надзор		164.07142	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	



№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвести-рования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуа-тацию	Сметная (предпола-гаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муници-пальный заказчик, концедент, публичный партнер
	Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финанси-рования:	83 982.58542	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	83 982.58542	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
21	«Строительство ливневой канализации и проезда по ул. Павлова – Пономарева»	строительство	Пункт 5 части 1 статьи 16 Федераль-ного закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос-сийской Федерации» – дорожная деятельность в отношении автомо-бильных дорог местного значения в границах городского округа и обе-спечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осу-ществление муниципального контро-ля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осущест-вление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятель-ности в соответствии с законода-тельством Российской Федерации	2022 год	261 812.02860	Функциональное назначение объ-екта капиталь-ного строитель-ства: - сбор и ор-ганизованное отведение поверхностного стока в районе ул. Павлова – Пономарева в существующую городскую си-стему ливневой канализации; - защита от подмыва поверхностными стоками фунда-ментов зданий и сооружений, расположенных ниже по рельефу от ул. Пав-лова – Пономарева. Восстановление автомобильных дорог.Основные параметры:- Протяжённость ливневой канализации – 1500 м; - Протяжённость трассы дороги – 750 м; - Категория – IV; - Число полос движения – 2 шт.; - Тип дорожной одежды – усовершен-ствованный; - Тип дорожной одежды – асфальтобетон	Управление до-рожного хозяйства, транспорта и благо-устройства админи-страции Петропав-ловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Служба автомоби-льных дорог Петропав-ловск-Камчатского городского округа»
Год		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:		11 812.02860	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
проектно-сметная докумен-тация		5 063.36160	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
инженерно-геодезические изыскания		2 904.18800	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
инженерно-геологические изыскания		2 254.09500	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
государственная экспертиза		1 590.38400	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финанси-рования:		11 812.02860	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
краевой бюджет		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
бюджет городского округа		11 812.02860	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
22	Детский сад по ул. Вилюй-ская, 60 в г. Петропавлов-ске-Камчатском	Строительство (в том числе проектные и изыскатель-ские работы)	Пункт 13 части 1 статьи 16 Фе-дерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправле-ния в Российской Федерации» – ор-ганизация предоставления общедо-ступного и бесплатного дошкольного образования по основным общеоб-разовательным программам в муници-пальных образовательных органи-зациях	2022 год	435 210.78628	Площадь здания после ввода в экс-плуатацию – 2 080 кв.м. Количество мест – 160	Управление архитектуры, градостроитель-ства и земельных отношений админи-страции Петропав-ловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
Год		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:		83 301.20042	324 035.79128	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
строительно-монтажные работы		77 677.08283	323 392.22466	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
проектно-сметная докумен-тация		5 399.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
государственная экспертиза проектной документации		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
авторский надзор		225.11759	643.56662	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
подготовка проектно-сметной документации по привязке проектной доаументации, включенной в реестр эконо-мики эффективной проект-ной документации повторно-го использования		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финанси-рования:		83 301.20042	324 035.79128	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвести-рования	Утвержденное финансирование	Срок ввода в эксплуа-тацию	Сметная (предпола-гаемая) стоимость объекта	Основные характеристики объекта	Главный распорядитель средств бюджета городского округа	Муници-пальный заказчик, концедент, публичный партнер
	федеральный бюджет	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	краевой бюджет	77 000.00000	320 174.39158	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
	бюджет городского округа	6 301.20042	3 861.39970	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
23	Тепловые сети в рамках перевода многоквартирных жилых домов на централизованное горячее водоснабжение на объекте «Сооружение тепловые сети первого и второго контура от ЦТП «106 квартал» к жилым домам № 17, 19, 9 по проспекту Карла Маркса, к жилым домам № 14, 2, 4 по улице Тушканова в городе Петропавловск-Камчатском	проектно-сметная докумен-тация	п.4.3 статьи 1Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	2025 год	будет определена ПСД	Подключе-ние (перевод) 6 многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском к системам централизованного водоснабжения с отдельными сетями (плановое).	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунально-го хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
Год		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:		0.00000	12 786.49238	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
строительно-монтажные работы		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
проектно-сметная докумен-тация		0.00000	10 866.22000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
государственная экспертиза проектной документации		0.00000	1 920.27238	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:		0.00000	12 786.49238	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
краевой бюджет		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
бюджет городского округа		0.00000	12 786.49238	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
5. Приобретение помещений								
24	Жилые помещения	Приобретение жилых помещений	Пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 03.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	2023 год	624 026.44647	211 благоустроенных жилых помещения общей площадью 8894,5 кв м	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунально-го хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
Год		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:		54 815.28188	134 933.77454	21 754.28695	0.00000	0.00000	0.00000	
Приобретение жилых помещений		54 815.28188	134 933.77454	21 754.28695	0.00000	0.00000	0.00000	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:		54 815.28188	134 933.77454	21 754.28695	0.00000	0.00000	0.00000	
средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		1 486.45729	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
краевой бюджет		15 167.62034	119 677.39300	971.76871	0.00000	0.00000	0.00000	
бюджет городского округа		38 161.20425	15 256.38154	20 782.51824	0.00000	0.00000	0.00000	
25	Жилые помещения	Приобретение жилых помещений	Закон Камчатского края от 09.10.2012N 135 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае государственными полномочиями Камчатского края по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»	2022 год	1 788 551.96308	690 благоустроенных квартир общей площадью 22660,5 кв.м	Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение	Управление коммунально-го хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение
Год		2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по видам расходов:		186 688.50000	195 119.10000	206 399.90000	0.00000	0.00000	0.00000	
Приобретение жилых помещений		186 688.50000	195 119.10000	206 399.90000	0.00000	0.00000	0.00000	
Общий (предельный) объем инвестиций, в том числе по источникам финансирования:		186 688.50000	195 119.10000	206 399.90000	0.00000	0.00000	0.00000	
средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	
федеральный бюджет		13 858.40000	13 943.50000	13 943.50000	0.00000	0.00000	0.00000	
краевой бюджет		172 830.10000	181 175.60000	192 456.40000	0.00000	0.00000	0.00000	
бюджет городского округа		0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2021 г. № 908

Об отклонении проекта
планировки территории и проекта
межевания территории части квартала № 5
планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон
смешанной жилой застройки – «Вилюйский»
Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа», в связи с нарушением требований, предъявляемых земельным законодательством к образованию земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить проект планировки территории и проект межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и направить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на доработку.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 19.05.2021 № 908

Проект планировки территории
и проект межевания территории части
квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3.
Микрорайон смешанной жилой застройки – «Вилюйский»
Центрального городского планировочного района
в Петропавловск-Камчатском городском округе



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 12
archivar.ru



Проект планировки территории и проект межевания
территории части квартала №5 планировочного
подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой
застройки - «Вилюйский» Центрального городского
планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о
характеристиках объектов капитального строительства
Положения об очередности планируемого развития территории

Шифр: А-29.1055-20 ППТ.П

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа

Директор ООО «Архивариус» К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Петропавловск-Камчатский, 2020 г.

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилюйский» Центрального городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
Основная часть проекта			
1	Чертеж планировки территории	А-29.1055-20 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-29.1055-20 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-29.1055-20 ППТ.П	
Материалы по обоснованию проекта ¹			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	А-29.1055-20 ППТ.МОП-1	1:50 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-29.1055-20 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-29.1055-20 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	А-29.1055-20 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки	А-29.1055-20 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-29.1055-20 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-29.1055-20 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны	А-29.1055-20 ППТ.МОП-8	1:1 000
11	Текстовая часть	Том II А-29.1055-20 ППТ.ТЧ	
12	Результаты инженерных изысканий	Том III А-29.1055-20 РИЗ	
Проект межевания территории			
Основная часть проекта			
13	Текстовая часть	Том IV А-29.1055-20 ПМТ.ТЧ	
14	Чертеж межевания территории. Этап 1-2	А-29.1055-20 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
Материалы по обоснованию проекта			
15	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-29.1055-20 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Примечания: ¹ - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

2

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилюйский» Центрального городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Главный архитектор проекта К.Н. Гребенщиков

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №3, ГИП	Т.Д. Агаева
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.М. Табиева
Инженеры-проектировщики	С.Л. Соловский В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшапкаева
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова А.А. Мусихина А.В. Кобякова Е.А. Барышева К.О. Лисихина
Кадастровые инженеры	Р.М. Мухатметгаллин Т.Ю. Данилейко
Инженеры технического отдела	

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

3

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
1. Характеристики планируемого развития территории	5
1.1 Плотность и параметры застройки территории	6
1.2 Предложения по формированию красных линий улиц	6
1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.....	8
1.4 Зоны с особыми условиями использования территории.....	8
2. Характеристики объектов капитального строительства	8
2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	9
2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры	12
2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры	12
2.3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть	12
2.3.2 Улицы и дороги	12
2.3.3 Пешеходное движение.....	13
2.3.4 Велосипедное движение	13
2.3.5 Общественный пассажирский транспорт	13
2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта	13
2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры	13
2.4.1 Водоснабжение	13
2.4.2 Водоотведение.....	14
2.4.3 Теплоснабжение	14
2.4.4 Газоснабжение	14
2.4.5 Электроснабжение	14
2.4.6 Сети связи	14
2.4.7 Дождевая канализация.....	15
2.4.8 Инженерная подготовка территории.....	15
2.4.9 Санитарная очистка	15
ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
Чертеж планировки территории	16

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

- спортивные площадки, теннисные корты
- Ж5. Зона застройки многоэтажными жилыми домами**
- к основным видам разрешенного использования относятся:
- многоквартирные жилые дома
- к вспомогательным видам разрешенного использования относятся земельные участки:
- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха
- ПЗ. Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения**
- к основным видам разрешенного использования относятся:
- объекты торгового назначения;
- объекты хранения транспорта

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Основные параметры планируемой застройки

Территориальная зона Ж4, Ж5:
Коэффициент застройки – 0,10;
Коэффициент плотности застройки – 0,31.
Предельные параметры разрешенного строительства установлены в ПЗЗ.

Население

Численность населения застройки на расчетный срок – 1280 чел.
Плотность населения – 127 чел./га.

Жилой фонд

Демонтируемый жилой фонд на расчетный срок – 5,120 тыс.м² общей площади.
Сохраняемый жилой фонд на расчетный срок – 26,266 тыс.м² общей площади.
Проектируемый жилой фонд на расчетный срок – 5,136 тыс.м² общей площади.
Плотность застройки – 2606 м²/га.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Ширина в устанавливаемых красных линиях:

1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

- ул. Ленинградская 30,0 м;
- 2. Улицы в жилой застройке:
- ул. Вилейская 9,0 - 15 м;
- ул. Фрунзе 10 - 15,0 м.

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 1

Контур №1		
Номер	X	Y
1	562327.38	1412273.86
2	562315.89	1412251.07
3	562306.96	1412233.68
4	562281.68	1412188.59
5	562267.58	1412157.21

Контур №3		
Номер	X	Y
1	562925.94	1412830.19
2	562918.15	1412839.31
3	562891.14	1412866.53
4	562872.15	1412881.70
5	562835.26	1412898.53

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – Проект планировки) включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Проект планировки разработан ООО «Архивариус» по заказу Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках выполнения работ по Муниципальному контракту №188 от 12.05.2020г.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

- 1) Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2018 № 814 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;
- 2) Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение № 1 к муниципальному контракту №188 от 12.05.2020г).

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка графической части Проекта планировки осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41);
- 2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020г. ООО «Архивариус»).

Общая площадь подготовки Проекта планировки составляет 10,08 га.

ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории

Предусмотрено взаимоувязанное размещение многоквартирных жилых домов с земельными участками, общественных зданий, улично-дорожной сети, озелененных территорий.

Территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

Ж4. Зона смешанной жилой застройки

- к основным видам разрешенного использования относятся:
- отдельно стоящие многоквартирные и двухквартирные дома
- многоквартирные жилые дома

к вспомогательным видам разрешенного использования относятся земельные участки:

- элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов дек;

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

6	562247.01	1412097.59
7	562247.50	1412035.71
8	562240.77	1411974.33
9	562236.56	1411971.38
10	562220.17	1411977.38
11	562193.41	1411989.75
12	562157.37	1412005.11
13	562155.22	1412010.45
14	562242.61	1412233.52
Контур №2		
Номер	X	Y
1	562261.83	1412094.86
2	562262.44	1412101.52
3	562265.90	1412112.29
4	562266.08	1412113.49
5	562273.32	1412131.14
6	562288.33	1412167.71
7	562288.19	1412167.80
8	562285.24	1412169.15
9	562290.76	1412178.58
10	562290.92	1412179.81
11	562293.79	1412183.76
12	562295.23	1412189.84
13	562303.53	1412204.95
14	562309.96	1412218.33
15	562312.50	1412223.62

6	562804.97	1412900.46
7	562793.12	1412901.21
8	562789.79	1412901.42
9	562784.05	1412901.78
10	562769.06	1412900.70
11	562755.40	1412899.83
12	562688.26	1412884.86
13	562621.41	1412846.10
14	562610.60	1412838.83
15	562589.88	1412824.53
16	562587.41	1412822.66
17	562569.74	1412810.05
18	562567.40	1412808.44
19	562561.19	1412802.73
20	562555.02	1412798.37
21	562540.86	1412787.34
22	562527.01	1412776.54
23	562529.79	1412772.58
24	562456.81	1412720.48
25	562444.93	1412711.24
26	562358.95	1412644.39
27	562355.43	1412641.55
28	562348.21	1412635.60
29	562378.81	1412604.69
30	562352.92	1412578.29
31	562388.12	1412550.74
32	562404.75	1412542.20
33	562402.82	1412538.21
34	562396.05	1412524.73
35	562383.90	1412501.65
36	562369.87	1412476.35
37	562361.66	1412462.38
38	562359.88	1412460.52
39	562357.26	1412456.99
40	562310.32	1412357.00
41	562312.73	1412352.27
42	562346.93	1412336.65
43	562353.90	1412339.61
44	562392.31	1412416.97
45	562408.07	1412427.65
46	562415.36	1412432.95
47	562420.51	1412444.14
48	562427.78	1412461.94
49	562435.73	1412480.02
50	562444.68	1412501.82
51	562450.59	1412515.30
52	562457.88	1412521.68
53	562463.60	1412530.29
54	562480.45	1412565.99

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

	55	562497.27	1412615.41
	56	562501.08	1412622.94
	57	562517.37	1412652.34
	58	562559.03	1412705.84
	59	562600.39	1412750.58
	60	562616.92	1412767.39
	61	562626.73	1412777.72
	62	562639.35	1412790.74
	63	562654.28	1412807.05
	64	562676.80	1412828.20
	65	562696.42	1412844.21
	66	562766.25	1412858.72
	67	562796.40	1412877.46
	68	562799.17	1412856.85
Контур №4			
Номер	X	Y	
1	562291.71	1412342.31	
2	562294.21	1412347.85	

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

На проектируемой территории предлагается формирование земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также уточнение существующих участков и территорий общего пользования. Существующее функциональное и градостроительное зонирование отвечает положениям Проекта планировки, поэтому предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, не вносятся.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов капитального строительства

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований. Границы ЗОУИТ требуют уточнений в связи с более точными данными изысканий, точным расположением объектов, текущим функциональным назначением и действующими нормативными документами.

Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов капитального строительства, предполагаются от планируемых объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны. Охранные зоны на территории подготовки Проекта планировки были определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах проектирования охранные зоны были установлены:

- вдоль воздушных линий электропередачи 6 и 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 и 2 м соответственно;

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

8

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№ по экс. п.	Наименование	Эта ж ность	Кол-во кварти р	Кол-во секций (зданий)	Пл.з строй ки, м²	Общая пл., м²	Общая пл.кварт ир, м²	Насел ение	Мощ ность	Стр.обье м, тыс. м³
	помещениями (ул. Вилейская, д. 115)									
Индивидуальная жилая застройка										
1	Индивидуальный жилой дом (ул. Фрунзе, д. 138)	1	2	1	185	185	185	8	-	0,65
2	Индивидуальный жилой дом (ул. Фрунзе, д. 136)	1	1	1	61	61	61	3	-	0,2
3	Индивидуальный жилой дом (ул. Фрунзе, д. 132)	1	1	1	61	61	61	3	-	0,2
4	Индивидуальный жилой дом (ул. Фрунзе, д. 130)	1	1	1	44	44	44	2	-	0,15
5	Индивидуальный жилой дом (ул. Фрунзе, д. 104)	1	1	1	58	58	58	3	-	0,2
6	Индивидуальный жилой дом (ул. Фрунзе, д. 113)	1	1	1	89	89	89	4	-	0,3
7	Индивидуальный жилой дом (ул. Фрунзе, д. 102)	1	1	1	89	89	89	4	-	0,3
8	Индивидуальный жилой дом (ул. Вилейская, д. 111)	2	1	1	342	684	684	24	-	2,02
9	Индивидуальный жилой дом (ул. Фрунзе, д. 100)	1	1	1	56	56	56	3	-	0,2
10	Индивидуальный жилой дом (ул. Вилейская, д. 107)	1	1	1	80	80	80	3	-	0,3
11	Индивидуальный жилой дом (ул. Вилейская, д. 105)	1	1	1	54	54	54	2	-	0,2
12	Индивидуальный жилой дом (ул. Вилейская, д. 101)	1	1	1	45	45	45	2	-	0,2
13	Многоквартирный жилой дом (ул. Фрунзе, д. 94)	1	2	1	137	137	137	6	-	0,5
14	Индивидуальный жилой дом (ул. Вилейская, д. 99)	2	1	1	100	282,3	282,3	12	-	0,7
15	Индивидуальный жилой дом (ул. Фрунзе, д. 92)	1	2	1	121	121	121	5	-	0,4
16	Индивидуальный жилой дом (ул. Вилейская, д. 93)	1	1	1	34	34	34	2	-	0,15
17	Индивидуальный жилой дом (ул. Фрунзе, д. 88)	1	1	1	51	51	51	2	-	0,2
18	Индивидуальный жилой дом (ул. Вилейская, д. 73)	1	1	1	69	69	69	3	-	0,25
19	Индивидуальный жилой дом (ул. Вилейская, д. 75)	1	1	1	305	305	305	10	-	0,92
20	Индивидуальный жилой дом (ул. Вилейская, д. 69)	1	1	1	75	75	75	3	-	0,3
21	Индивидуальный жилой дом (ул. Фрунзе, д. 74)	1	2	1	95	95	95	4	-	0,35
22	Индивидуальный жилой дом (ул. Вилейская, д. 67)	1	1	1	58	58	58	3	-	0,2
23	Индивидуальный жилой дом (ул. Вилейская, д. 65)	1	2	1	127	127	127	5	-	0,45
24	Индивидуальный жилой дом (ул. Вилейская, д. 63)	1	1	1	64	64	64	3	-	0,2
25	Индивидуальный жилой дом (ул. Вилейская, д. 61)	3	1	1	56	168	168	7	-	0,6
26	Индивидуальный жилой дом (ул. Фрунзе, д. 68)	1	1	1	39	39	39	2	-	0,15
27	Индивидуальный жилой дом (ул. Фрунзе, д. 66)	1	1	1	90	90	90	4	-	0,3

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

10

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи 6 и 0,4 кВ по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 1 м.

Санитарно-защитная зона

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ) размером 50 м от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональные комплексы.

Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона тепловых сетей устанавливается в целях сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охранная зона от теплопровода, проходящего по территории проектируемого участка, установлена в соответствии с требованиями Приказа № 197 от 17.08.1992 г. Министерства архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей».

Размер охранной зоны тепловых сетей устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесконтактной прокладки.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по экс. п.	Наименование	Эта ж ность	Кол-во кварти р	Кол-во секций (зданий)	Пл.з строй ки, м²	Общая пл., м²	Общая пл.кварт ир, м²	Насел ение	Мощ ность	Стр.обье м, тыс. м³
Сохраняемая застройка										
Жилые здания, в том числе:										
Многоквартирная жилая застройка										
1	Многоквартирный жилой дом (ул. Ленинградская, д. 83)	5	60	4	685	2 970,7	2669,5	130	-	11,3
2	Многоквартирный жилой дом (ул. Ленинградская, д. 81)	5	60	4	675	3006,6	2701,2	132	-	11,15
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (ул. Ленинградская, д. 65)	4	79	6	1358	4920,5	4584,9	223	-	17,9
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (ул. Ленинградская, д. 65, к. 1)	5	121	8	1440	6427,7	5798,6	282	-	23,8
5	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными	5	89	6	1140	4898,8	4389,4	214	-	18,8

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

9

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№ по экс. п.	Наименование	Эта ж ность	Кол-во кварти р	Кол-во секций (зданий)	Пл.з строй ки, м²	Общая пл., м²	Общая пл.кварт ир, м²	Насел ение	Мощ ность	Стр.обье м, тыс. м³
28	Индивидуальный жилой дом (ул. Вилейская, д. 57)	1	1	1	71	71	71	3	-	0,25
29	Индивидуальный жилой дом (ул. Фрунзе, д. 64)	1	1	1	85	85	85	3	-	0,3
30	Индивидуальный жилой дом (ул. Вилейская, д. 55)	2	1	1	83	219,1	219,1	9	-	0,55
31	Индивидуальный жилой дом (ул. Чкалова, д. 51)	2	1	1	71	155,2	155,2	6	-	0,5
32	Индивидуальный жилой дом (ул. Чкалова, д. 52)	2	1	1	71	142	142	6	-	0,5
33	Индивидуальный жилой дом (ул. Вилейская, 53)	1	1	1	48	48	48	2	-	0,2
34	Индивидуальный жилой дом (ул. Фрунзе, д. 98)	1	1	1	61	61	61	2	-	0,2
35	Индивидуальный жилой дом (ул. Фрунзе, д. 106)	1	1	1	40	40	40	2	-	0,15
Всего:		-	449	-	8413	26266,9	24186,2	1146	-	96,19
Общественные здания										
1	Управление Федерального Казначейства по Камчатскому краю	2-6	-	1	691	2976,7	-	-	-	11,1
2	Административное здание (ул. Ленинградская, д. 89)	5	-	1	950	4078,9	-	-	-	19
3	Здание учебного корпуса Камчатского филиала Дальневосточного Федерального университета	2	-	1	529	1058	-	-	-	4,2
4	Участковый пункт полиции №16 (ул. Ленинградская, д. 77)	4	-	1	729	2916	-	-	-	11,7
5	Административное здание (ул. Ленинградская, д. 65/2)	3	-	1	525	1575	-	-	-	6,3
Сооружения инженерной инфраструктуры										
1	ТП 10/0,4 №70	1	-	1	67	67	-	-	-	-
2	ТП 10/0,4 №90	1	-	1	50	50	-	-	-	-
3	ТП 10/0,4 №88	1	-	1	35	35	-	-	-	-
Сооружения транспортной инфраструктуры										
б/н	Двухуровневая автостоянка	2	-	1	300,1	567,5	-	-	23 м/м	2
б/н	Гаражи	1	-	1	507	456	-	-	20 м/м	1,37
Проектируемая застройка										
Жилые здания, в том числе:										
Многоквартирная жилая застройка										
1	Многоквартирный жилой дом	5	50	2	908	4086	2860	99	-	13,62
Всего:		-	50	-	908	4086	2860	99	-	13,62
Индивидуальная и блокированная жилая застройка										
1	Блокированный жилой дом	2	1	1	75	150	150	5	-	0,45
2-7	Индивидуальный жилой дом	2	6	6	75*6	150*6	150*6	30	-	0,45*6
Всего:		-	57	-	1433	5136	3910	134	-	16,77
Общественные здания										
1	Торгово-развлекательный центр	4	-	1	558	2232	-	-	1100 м² торг. площа ди	8,93

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

11

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения.

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Проектом планировки предусматривается дополнительное размещение встроено-пристроенных объектов социально-бытового обслуживания в первых этажах проектируемых многоквартирных жилых домов.

Благоустройство и озеленение

Согласно муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018-2022 годы»:

- благоустройство общественных территорий;
- благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, в том числе ул. Вилейская, д.115, ул. Ленинградская, дома 81 и 83.

На территории проектирования с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 41:0010117:957 планируется разрешение элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входит:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений;
- озеленение санитарно-защитных зон.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Транспорт и улично-дорожная сеть

На расчетный срок предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной Генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

2.3.1 Внешний транспорт

Настоящим Проектом планировки не предусмотрено развитие внешнего транспорта.

2.3.2 Улицы и дороги

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

1. *Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:*

- ул. Ленинградская
- Ширина проезжей части – 16 м;
- 2. *Улицы в жилой застройке:*

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

12

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Поливочный водопровод

Полив зеленых насаждений предусмотрен по водопроводу хозяйственно-питьевому и противопожарному.

Технический водопровод

Технический водопровод не предусматривается.

2.4.2 Водоотведение

Проектом предусматривается подключение планируемых объектов к существующим внутриквартальным сетям по ул. Вилейская. Проектом предусматривается демонтаж сетей, подключенных к сносимым жилым домам, а также перенос сетей, попадающих под пятно застройки.

Ориентировочная протяженность реконструируемых сетей канализации 0,06 км.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей канализации 1,45 км.

Водоотведение на расчетный срок 328,28 м³/сут.

2.4.3 Теплоснабжение

Подключение планируемой застройки к существующим внутриквартальным тепловым сетям, при обеспечении теплоносителем из существующих систем. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять по ул. Вилейская. Проектом предусматривается демонтаж сетей, подключенных к сносимым жилым домам, а также перенос сетей, попадающих под пятно застройки.

Ориентировочная протяженность реконструируемых тепловых сетей 0,5 км.

Ориентировочная протяженность проектируемых тепловых сетей 0,3 км.

Теплопотребление на расчетный срок 2,343 Гкал/час.

2.4.4 Газоснабжение

Газоснабжение существующей и проектируемой жилой и общественной застройки не предусматривается.

2.4.5 Электроснабжение

Подключение осуществляется к кабельным линиям электропередачи 0,4 кВ, запитанным от существующих ТП 10/0,4 кВ, или непосредственно от ТП. Проектом предусматривается демонтаж сетей, подключенных к сносимым жилым домам, а также перенос сетей, попадающих под пятно застройки.

Протяженность реконструируемых линий электропередачи 0,8 км.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей электроснабжения:

- кабельных линий электропередач 0,4 кВ 2,8 км.
- Электропотребление на расчетный срок 2,0 МВт.

2.4.6 Сети связи

Телефонизация

Подключение проектируемой застройки предусмотрено от существующих внутриквартальных сетей связи с прокладкой линий связи до потребителей.

Протяженность реконструируемых линий связи 0,09 км.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей связи 1,8 км.

Радиофикация

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

14

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

- ул.Вилейская, ул.Фрунзе:

Ширина проезжей части – 6,0 м.

Согласно Генеральному плану предусмотрено строительство планируется строительство подземного пешеходного перехода в двух уровнях по улице Ленинградской в районе адреса ул. Ленинградская, д.77.

2.3.3 Пешеходное движение

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров соответствует нормативной:

- ул. Ленинградская – 3,0 м;
- ул.Вилейская, ул.Фрунзе – 1,5 м.

2.3.4 Велосипедное движение

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока.

2.3.5 Общественный пассажирский транспорт

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта предусматривается по существующей магистральной сети. По ул. Ленинградская размещены существующие остановки общественного транспорта.

2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта

В границах проектирования предусмотрено размещение открытых стоянок для хранения индивидуального автотранспорта:

- а) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки – 75 м/м;
- б) открытые и закрытые наземные стоянки хранения автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки в границах участков – 42 м/м;
- в) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на приобъектных стоянках – 28 м/м.

Сооружения для обслуживания транспорта не предусматриваются.

2.4. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры включает реконструкцию и строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию зон с особыми условиями использования территории этих объектов.

2.4.1 Водоснабжение

Подключение к водопроводной сети предусмотрено к существующему водопроводу хозяйственно-питьевому и противопожарному, проходящему по ул. Фрунзе, с учетом его реконструкции. Проектом предусматривается демонтаж сетей, подключенных к сносимым жилым домам, а также перенос сетей, попадающих под пятно застройки.

Ориентировочная протяженность реконструируемых водопроводов 0,13 км.

Ориентировочная протяженность проектируемых водопроводов 0,09 км.

Водопотребление на расчетный срок 339,72 м³/сут.

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

13

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона
1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Телевидение

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

2.4.7 Дождевая канализация

Подключение проектируемой застройки в пониженных местах территории предусмотрено к существующим внутриквартальным сетям дождевой канализации по ул.Ленинградской. Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на очистных сооружениях в ближайший водоём.

2.4.8 Инженерная подготовка территории

Предлагается устройство подпорной стенки за многоквартирными жилыми домами в районе ул. Ленинградской. На рассматриваемой территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, а именно укрепление склона, локальные подсыпка/выемка территории, мероприятия по балансу масс.

2.4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Количество контейнерных площадок – 4 контейнерные площадки и 8 контейнеров.

ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается освоение территории в два этапа с расчетным сроком до 2030 г.

1 этап:

- Демонтаж существующей аварийной застройки;
- Строительство на свободной от застройки и не обремененной ограничениями территории;
- Выполнение подготовительных работ для сохраняемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей;
- Строительство и реконструкция улично-дорожной сети;
- Проведение работ по благоустройству территории.

2 этап:

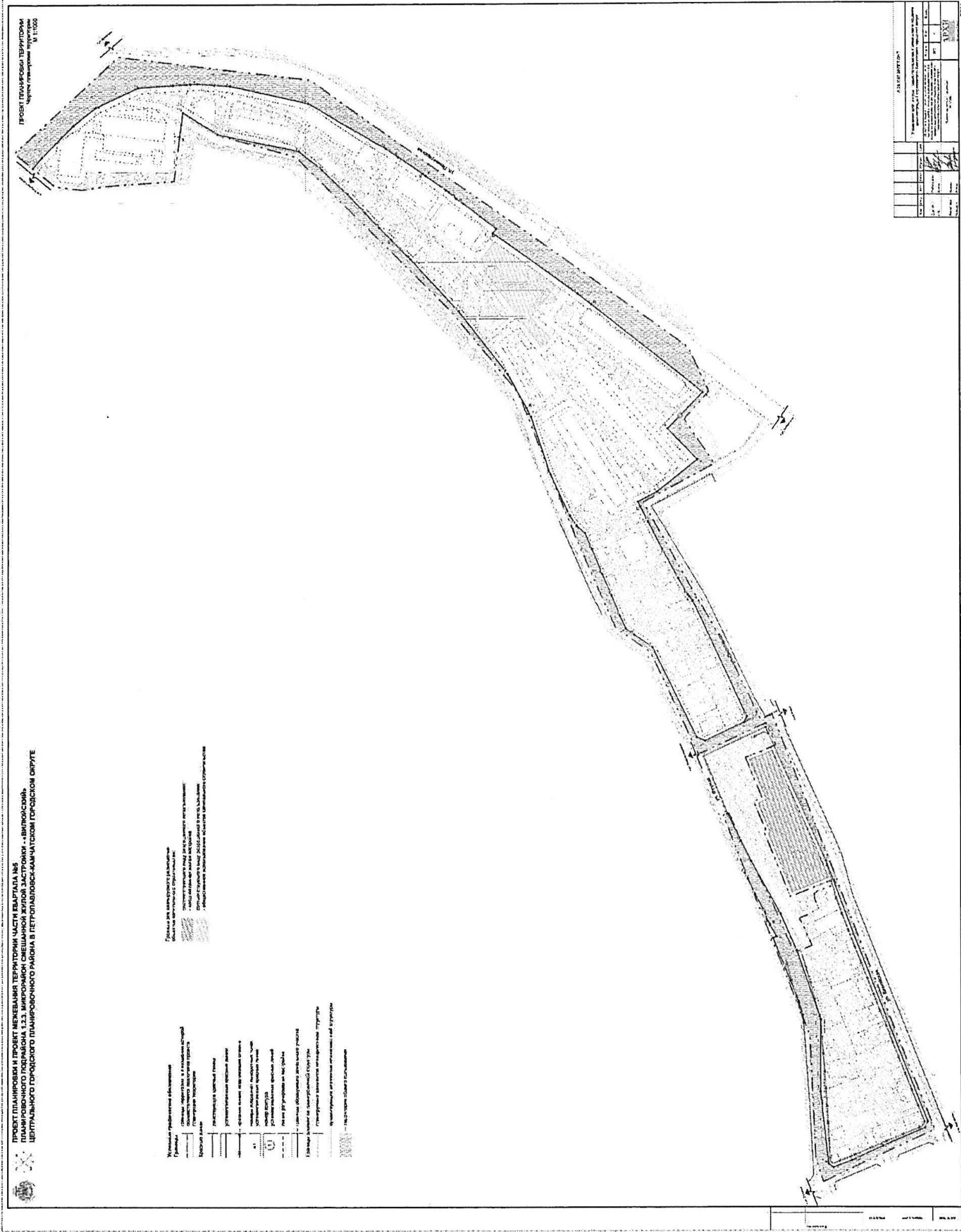
- Строительство планируемых зданий и сооружений;
 - Проведение работ по благоустройству территории.
- Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Проектирование и строительство благоустройства предусматривается за счет бюджетных средств.

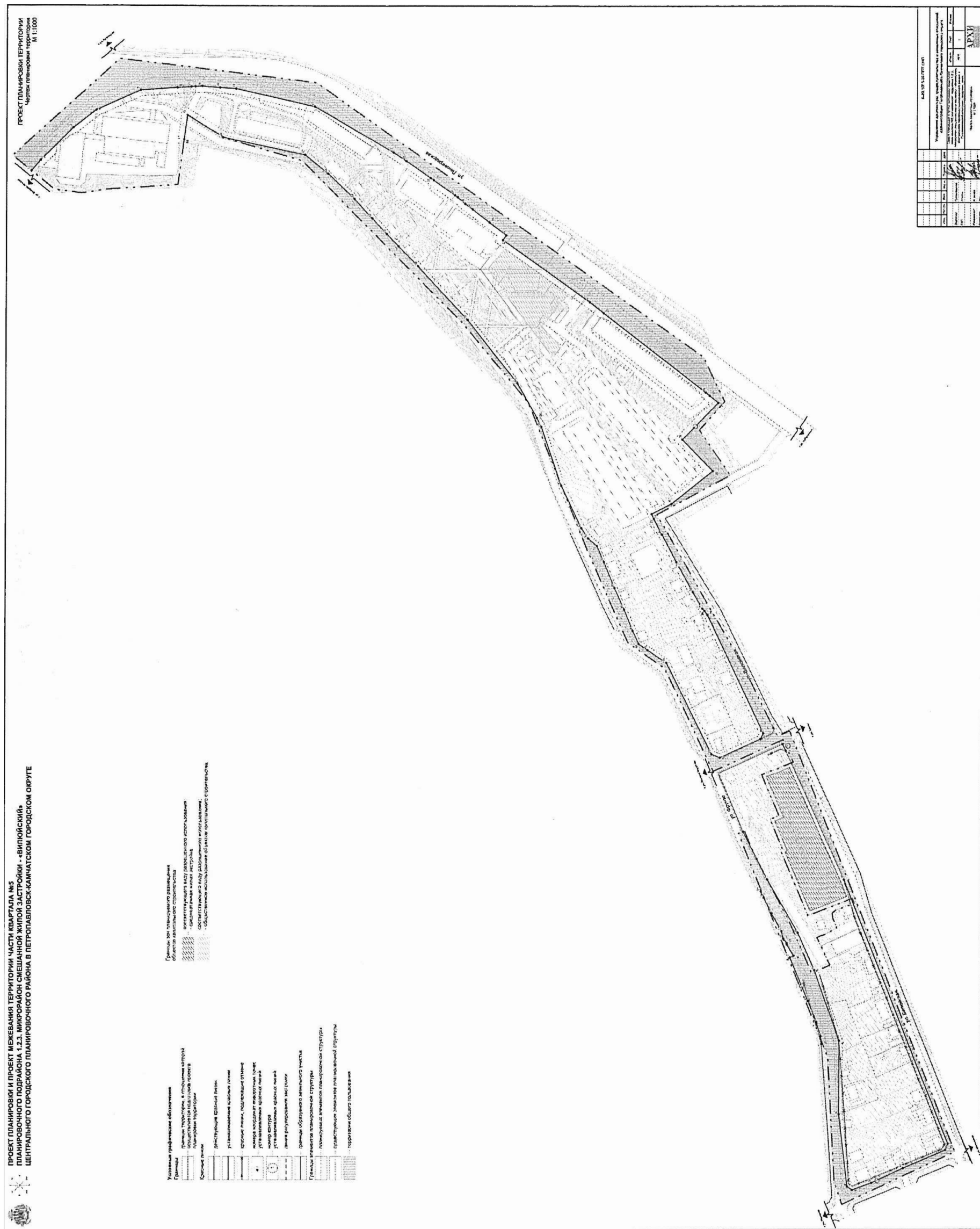
Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

15

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллюйский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Чертеж планировки территории







ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 12
archivar.ru



Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Том IV

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-29.1055-20 ПМТ.ТЧ

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Директор ООО «Архивариус» К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Петропавловск-Камчатский, 2020 г.

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Главный архитектор проекта К.Н. Гребенщиков

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №3, ГИП	Т.Д. Агаева
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.М. Табисева С.Л. Соловский В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшапкаева П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова А.А. Мусихина А.В. Кобякова Е.А. Барышева К.О. Лисицина Р.М. Мухатметгалин Т.Ю. Данилейко
Инженеры-проектировщики	
Инженеры-градостроители	
Кадастровые инженеры	
Инженеры технического отдела	

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

3

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
Основная часть проекта			
1	Чертеж планировки территории	А-29.1055-20 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I А-29.1055-20 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I А-29.1055-20 ППТ.П	
Материалы по обоснованию проекта ¹			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	А-29.1055-20 ППТ.МОП-1	1:50 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	А-29.1055-20 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	А-29.1055-20 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	А-29.1055-20 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки	А-29.1055-20 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	А-29.1055-20 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	А-29.1055-20 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны	А-29.1055-20 ППТ.МОП-8	1:1 000
11	Текстовая часть	Том II А-29.1055-20 ППТ.ТЧ	
12	Результаты инженерных изысканий	Том III А-29.1055-20 РИЗ	
Проект межевания территории			
Основная часть проекта			
		Том IV А-29.1055-20 ПМТ.ТЧ	
13	Текстовая часть	А-29.1055-20 ПМТ.ТЧ	
14	Чертеж межевания территории. Этап 1-2	А-29.1055-20 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
Материалы по обоснованию проекта			
15	Чертеж по обоснованию межевания территории	А-29.1055-20 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Примечания: ¹ - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

2

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – Проект планировки) включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Проект планировки разработан ООО «Архивариус» по заказу Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках выполнения работ по Муниципальному контракту №187 от 12.05.2020г.

В настоящем Разделе представлен проект межевания территории. Данный раздел является утверждаемой частью Проекта межевания.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

1) Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.04.2018 № 814 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части квартала № 5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2) Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение № 1 к муниципальному контракту №188 от 12.05.2020г).

Подготовка графической части Проекта планировки осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020г. ООО «Архивариус»).

Общая площадь подготовки Проекта планировки составляет 10,16 га.

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

1 этап

1.1. Раздел земельного участка 41:01:0010117:956;

1.2. Образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:807, находящегося в частной собственности, для индивидуального жилищного строительства;

1.3. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под общественное использование объектов капитального строительства, для хранения автотранспорта, для индивидуального жилищного строительства, для блокированной жилой застройки, для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, под коммунальное обслуживание, под элементы благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха;

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

5

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилловский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

2 этап

2.1. Образование земельных участков путем объединения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, для среднеэтажной жилой застройки;

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский	4464	Объединение 41:01:0010117:10144, 41:01:0010117:8561, :ЗУ1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ1.1	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский	181	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ2	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская	2029	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) – по классификатору; Земельные участки административных объектов – по ПЗЗ
:ЗУ3	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	3692	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) – по классификатору; Земельные участки объектов торгового назначения – по ПЗЗ
:ЗУ4	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	1563	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Хранение автотранспорта (4.9) – по классификатору; Земельные участки для хранения транспорта – по ПЗЗ
:ЗУ5	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	275	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1) – по классификатору; Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электроснабжения, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозабор, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты) – по ПЗЗ
:ЗУ6	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	1278	Образование из земель, находящихся в	Благоустройство территории (12.0.1) – по

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

6

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилловский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

					двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ15	41:01:0010117:807	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вилловская, д. 61	603	Перераспределение :ЗУ 41:01:0010117:807 с землями неразграниченной государственной собственности. Земельный участок образуется согласно Приказу №1577/20 от 22.10.20.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ16	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	607	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ17	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	363	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельный участок образуется в соответствии с пунктом 3 части 14 статьи 14 ПЗЗ	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ

Примечание: возможный способ образования может уточняться и изменяться в процессе подготовки межевого дела.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, проектом не предусмотрено.

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

8

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилловский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

				государственной или муниципальной собственности	классификатору; Земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объекты декоративно-монументального искусства) – по ПЗЗ
:ЗУ7	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	205	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка (2.3) – по классификатору; Земельные участки блокированных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ8	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	770	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ9	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	548	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ10	41:01:0010117:956	г.Петропавловск-Камчатский, ул. Вилловская, д. 75	585	Раздел ЗУ 41:01:0010117:956	Для эксплуатации жилого дома, кооператива и огорода - исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010117:956
:ЗУ10.1	41:01:0010117:956	г.Петропавловск-Камчатский, ул. Вилловская, д. 75	30	Раздел ЗУ 41:01:0010117:956	Для эксплуатации жилого дома, кооператива и огорода - исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010117:956
:ЗУ10.2	41:01:0010117:956	г.Петропавловск-Камчатский, ул. Вилловская, д. 75	19	Раздел ЗУ 41:01:0010117:956	Для эксплуатации жилого дома, кооператива и огорода - исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010117:956
:ЗУ11	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Вилловская, д. 75	554	Объединение 41:01:0010117:1248, 41:01:0010117:934, :ЗУ10.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ12	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	714	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ13	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ14	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	615	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

7

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилловский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

X	Y
562245.25	1411959.12
562251.78	1411978.68
562256.52	1412084.24
562331.10	1412272.39
562326.17	1412274.50
562315.89	1412251.07
562288.48	1412197.66
562269.96	1412154.69
562268.15	1412155.46
562254.57	1412161.30
562261.42	1412176.61
562265.43	1412184.42
562263.09	1412185.70
562258.94	1412187.11
562256.13	1412188.50
562251.60	1412191.46
562248.61	1412192.71
562250.93	1412198.26
562251.98	1412200.45
562252.62	1412205.13
562249.70	1412207.74
562233.59	1412213.34
562235.47	1412217.80
562273.06	1412203.08

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

9



Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллоиский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

562296.11	1412258.72
562294.25	1412259.44
562304.57	1412283.94
562297.37	1412287.44
562310.59	1412319.51
562311.66	1412322.09
562305.71	1412324.40
562304.39	1412324.96
562302.32	1412325.79
562299.02	1412326.67
562293.26	1412329.51
562290.89	1412330.28
562287.39	1412332.08
562285.36	1412332.62
562293.88	1412351.65
562352.60	1412324.93
562384.55	1412393.12
562394.15	1412412.50
562424.51	1412434.06
562458.82	1412512.05
562508.54	1412636.31
562564.88	1412705.10
562698.89	1412839.12
562764.72	1412858.09
562796.40	1412877.46
562804.28	1412818.78
562862.83	1412814.75
562883.98	1412811.57
562906.56	1412814.38
562941.68	1412843.17
562852.75	1412924.69
562686.64	1412904.90
562360.73	1412674.30
562342.80	1412636.61
562364.15	1412612.72
562338.02	1412574.66
562400.13	1412541.79
562356.30	1412464.69
562329.25	1412418.00
562298.51	1412354.74
562288.37	1412358.96
562149.19	1412003.59
562245.25	1411959.12

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков

:ЗУ1	
Площадь 4464 кв.м	
Контур1	
X	Y
562273.06	1412203.08
562296.11	1412258.72
562294.25	1412259.44
562296.57	1412264.95
562304.57	1412283.94
562297.37	1412287.44
562310.72	1412319.82
562311.66	1412322.09

:ЗУ10	
Площадь 585 кв.м	
Контур1	
X	Y
562261.91	1412177.57
562265.43	1412184.42
562263.09	1412185.70
562258.94	1412187.11
562256.13	1412188.50
562251.60	1412191.46
562248.61	1412192.71
562250.93	1412198.26

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллоиский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

562536.84	1412677.35
562511.94	1412698.86
562495.38	1412675.96
562499.90	1412673.29
562506.09	1412668.83
562499.18	1412658.00
562501.54	1412656.49
562496.75	1412649.19
562499.14	1412647.60
562499.96	1412648.86
562500.81	1412648.29
562500.96	1412648.47
562502.03	1412647.77
562501.06	1412646.29
562499.09	1412647.54
562486.46	1412628.79
562483.76	1412624.78
562494.16	1412618.04
:ЗУ5	
Площадь 275 кв.м	
Контур1	
X	Y
562443.94	1412666.38
562436.24	1412674.90
562419.17	1412661.52
562427.06	1412650.91
562443.94	1412666.38
:ЗУ6	
Площадь 1278 кв.м	
Контур1	
X	Y
562574.60	1412722.68
562600.39	1412750.58
562585.70	1412765.61
562577.79	1412771.66
562557.28	1412753.07
562548.48	1412748.19
562556.08	1412738.67
562574.60	1412722.68
:ЗУ7	
Площадь 205 кв.м	
Контур1	
X	Y
562639.35	1412790.74
562646.36	1412798.40
562644.28	1412800.43
562636.20	1412808.27
562631.74	1412811.34
562624.67	1412804.02
562632.50	1412797.32
562636.66	1412793.33
562639.35	1412790.74
:ЗУ8	
Площадь 770 кв.м	
Контур1	
X	Y
562361.02	1412354.03
562372.83	1412377.74

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллоиский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

562305.71	1412324.40
562304.39	1412324.96
562302.32	1412325.79
562299.02	1412326.67
562293.26	1412329.51
562290.89	1412330.28
562287.39	1412332.08
562261.89	1412280.16
562235.47	1412217.80
562273.06	1412203.08
:ЗУ1.1	
Площадь 181 кв.м	
Контур1	
X	Y
562296.57	1412264.95
562304.57	1412283.94
562297.37	1412287.44
562295.40	1412283.50
562287.91	1412268.75
562296.57	1412264.95
:ЗУ2	
Площадь 2029 кв.м	
Контур1	
X	Y
562866.33	1412846.16
562864.85	1412858.23
562864.62	1412860.13
562868.90	1412860.66
562874.68	1412861.37
562872.60	1412878.06
562820.78	1412881.87
562810.98	1412869.91
562814.55	1412845.73
562822.98	1412846.88
562823.68	1412840.85
562866.33	1412846.16
:ЗУ3	
Площадь 3692 кв.м	
Контур1	
X	Y
562487.30	1412667.25
562495.38	1412675.96
562511.94	1412698.86
562548.48	1412748.19
562542.57	1412755.68
562538.19	1412760.70
562531.99	1412769.47
562529.79	1412772.58
562467.91	1412728.40
562490.53	1412700.37
562474.00	1412682.77
562487.30	1412667.25
:ЗУ4	
Площадь 1563 кв.м	
Контур1	
X	Y
562494.16	1412618.04
562497.83	1412622.80
562517.37	1412652.34

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Виллоиский» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

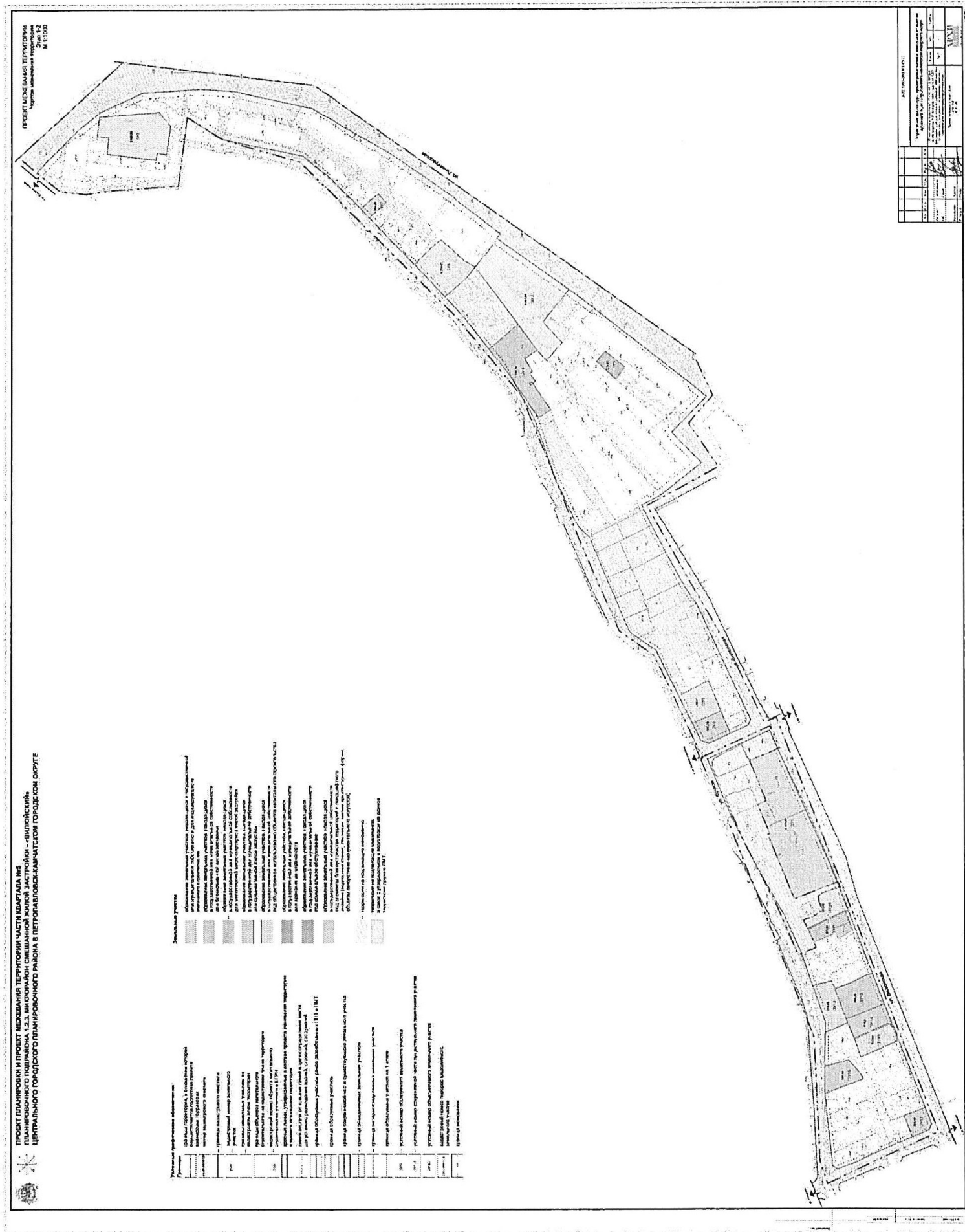
562368.60	1412379.85
562349.31	1412389.73
562346.98	1412390.41
562343.43	1412382.42
562336.04	1412364.52
562361.02	1412354.03
:ЗУ9	
Площадь 548 кв.м	
Контур1	
X	Y
562353.90	1412339.61
562361.02	1412354.03
562336.04	1412364.52
562333.30	1412357.90
562329.60	1412349.14
562329.07	1412348.16
562328.01	1412345.29
562346.88	1412336.64
562353.90	1412339.61

:ЗУ17	
Площадь 363 кв.м	
Контур1	
X	Y
562171.62	1411999.03
562178.31	1412017.06
562178.46	1412017.47
562162.07	1412023.70
562160.63	1412024.26
562155.22	1412010.45
562157.37	1412005.11
562171.62	1411999.03

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского района в Петропавловск-Камчатском городском округе

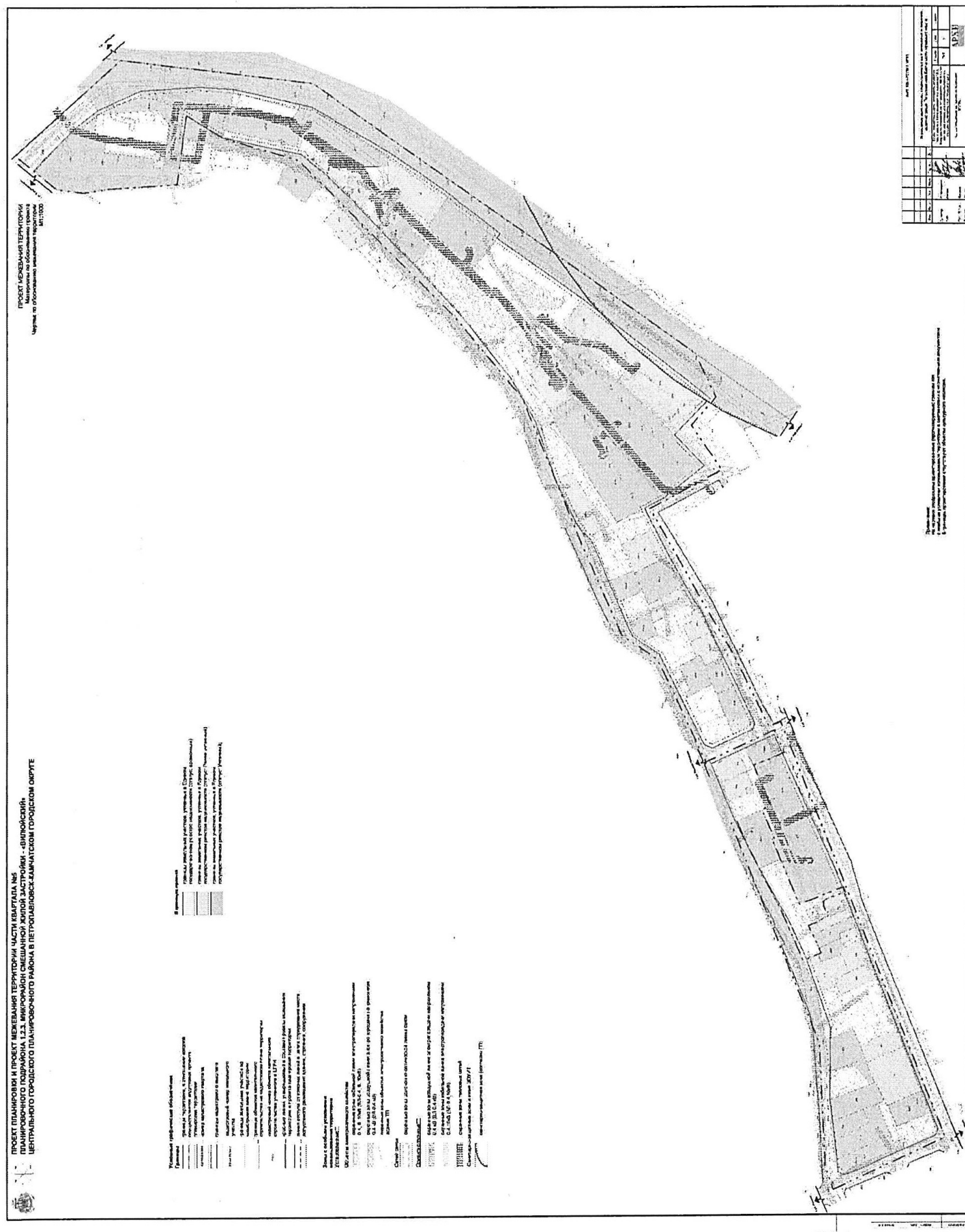
Чертеж межевания территории. Этап 1-2



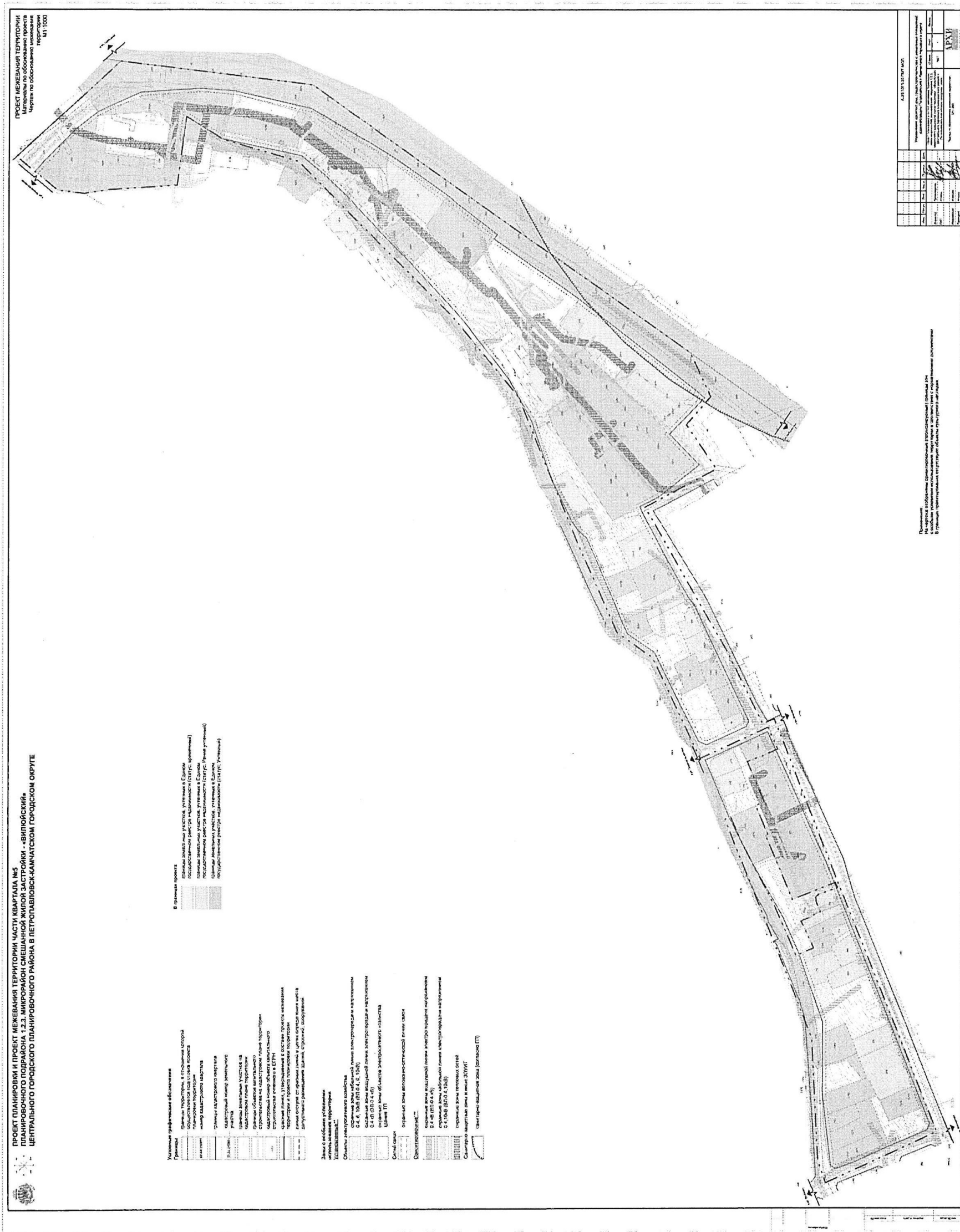
Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

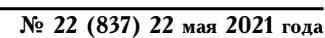
Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала №5 планировочного подрайона 1.2.3. Микрорайон смешанной жилой застройки - «Вилейский» Центрального городского района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Чертеж по обоснованию межевания территории



Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»





АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2021 г. № 909

Об отклонении проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район – «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.03.2019 № 395 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Петропавловск-Камчатского городского округа», в связи с нарушением требований, предъявляемых земельным законодательством к образованию земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район – «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе и направить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на доработку.

2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин

Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 19.05.2021 № 909

Проект планировки территории
и проект межевания территории квартала № 1
планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район –
«Антенное поле» Южного городского планировочного
района в Петропавловск-Камчатском
городском округе

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
Основная часть проекта			
1	Чертеж планировки территории	A-28.1054-20 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть	Том I A-28.1054-20 ППТ.П	
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I A-28.1054-20 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I A-28.1054-20 ППТ.П	
Материалы по обоснованию проекта ¹			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	A-28.1054-20 ППТ.МОП-1	1:50 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	A-28.1054-20 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	A-28.1054-20 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	A-28.1054-20 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки	A-28.1054-20 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	A-28.1054-20 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	A-28.1054-20 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны	A-28.1054-20 ППТ.МОП-9	1:1 000
11	Текстовая часть	Том II A-28.1054-20 ППТ.ТЧ	
12	Результаты инженерных изысканий	Том III A-28.1054-20 РИЗ	
Проект межевания территории			
Основная часть проекта			
13	Текстовая часть	Том IV A-28.1054-20 ПМТ.ТЧ	
14	Чертеж межевания территории. Этап 1	A-28.1054-20 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
15	Чертеж межевания территории. Этап 2	A-28.1054-20 ПМТ.ОЧП-2	1:1 000
Материалы по обоснованию проекта			
16	Чертеж по обоснованию межевания территории	A-28.1054-20 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Примечания: ¹ - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

2

АРХИ
В
А
РИ
У
С
АРХИВАРИУС

ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 12
archivar.ru



Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства
Положения об очередности планируемого развития территории

Шифр: A-28.1054-20 ППТ.П

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Директор ООО «Архивариус» К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Петропавловск-Камчатский, 2020 г.

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.
Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Главный архитектор проекта К.Н. Гребенщиков

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП

К.Н. Гребенщиков
Е.С. Левшунова
Д.Р. Каримова

Архитекторы

Инженеры-проектировщики

Инженеры-градостроители

Кадастровые инженеры

Инженеры технического отдела

Д.Г. Боровская
Е.М. Горбатова
А.А. Добрынина
Д.М. Табиева
С.Л. Соловский
В.В. Герасина
В.Г. Гаврилова
А.В. Наливайко
Д.С. Шакшапаева
П.В. Гинтер
А.О. Якубова
М.И. Исакова
А.А. Мусихина
А.В. Кобякова
Е.А. Барышева
К.О. Лисихина
Р.М. Мухатметгаллин
Т.Ю. Данилейко

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

3

№ 22 (837) 22 мая 2021 года

Наш адрес в интернете: <http://pkgo.ru>



Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	5
1. Характеристики планируемого развития территории.....	5
1.1 Плотность и параметры застройки территории.....	5
1.2 Предложения по формированию красных линий улиц.....	6
1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.....	8
1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов капитального строительства.....	8
2. Характеристики объектов капитального строительства.....	9
2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	9
2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры.....	10
2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры.....	11
Транспорт и улично-дорожная сеть.....	11
2.3.1 Внешний транспорт.....	11
2.3.2 Улицы и дороги.....	11
2.3.3 Пешеходное движение.....	11
2.3.4 Велосипедное движение.....	12
2.3.5 Общественный пассажирский транспорт.....	12
2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта.....	12
2.4. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры.....	12
2.4.1 Водоснабжение.....	12
2.4.2 Водоотведение.....	12
2.4.3 Теплоснабжение.....	13
2.4.4 Газоснабжение.....	13
2.4.5 Электроснабжение.....	13
2.4.6 Сети связи.....	13
2.4.7 Дождевая канализация.....	13
2.4.8 Инженерная подготовка территории.....	14
2.4.9 Санитарная очистка.....	14
ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	14
Чертеж планировки территории.....	15

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе

- домов квартирного типа не выше 4 этажей;
- многоквартирных жилых домов;
- объектов для временного проживания;
- объектов дошкольного и общего образования;
- объектов профессионального образования;
- объектов спортивно-досугового и учебно-тренировочного назначения;
- зрелищных объектов;
- клубных и досугово-развлекательных учреждений;
- объектов торгового назначения;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания населения (за исключением станций технического обслуживания и ремонта транспорта);
- объектов связи;
- объектов кредитно-финансового назначения;
- административных объектов;
- офисных объектов;
- объектов коммунального хозяйства (жилищно-эксплуатационные организации);
- учреждений гражданских обрядов;
- объектов охраны порядка;
- объектов социально-реабилитационного назначения;
- объектов судебного и правоохранительного назначения;
- учреждений уголовно-исполнительной системы (осуществляющих наказание в виде ареста);
- объектов для хранения автомобильного транспорта;
- объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, мосты, остановки).

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Основные параметры планируемой застройки

Территориальная зона Ж4:
Коэффициент застройки – 0,06;
Коэффициент плотности застройки – 0,18.
Предельные параметры разрешенного строительства установлены в ПЗЗ.

Население

Численность населения застройки на расчетный срок – 859 чел.
Плотность населения – 69 чел./га.

Жилой фонд

Демонтируемый жилой фонд на расчетный срок – 1,273 тыс.м² общей площади.
Сохраняемый жилой фонд на расчетный срок – 15,636 тыс.м² общей площади.
Проектируемый жилой фонд на расчетный срок – 3,719 тыс.м² общей площади.
Плотность застройки – 1839 м²/га.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Ширина в устанавливаемых красных линиях:

- 1. Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:
 - ул. Сапун-Гора (переменная) 38,0-41,0 м;
 - ул. Красная Сопка 39,0 -39,6 м;
- 2. Улицы в жилой застройке:
 - ул. Шевченко – 15 м;
 - ул. Портовская – 11 м;

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – Проект планировки) включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Проект планировки разработан ООО «Архивариус» по заказу Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках выполнения работ по Муниципальному контракту №187 от 12.05.2020г.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распоряжительных документов:

1) Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа №307 от 26.02.2018г. «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2) Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение № 1 к муниципальному контракту №187 от 12.05.2020г.).

Подготовка проектов планировки территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка графической части Проекта планировки осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020г. ООО «Архивариус»).

Общая площадь подготовки Проекта планировки составляет 12,34 га.

ЧАСТЬ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории

Предусмотрено взаимовязанное размещение многоквартирных жилых домов с земельными участками, общественных зданий, улично-дорожной сети, озелененных территорий.

Новая среднестажная жилая застройка организована с учетом расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог, при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330.

Территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

Ж4. Зона смешанной жилой застройки

к основным видам разрешенного использования относятся:

- отдельно стоящих одноквартирных и двухквартирных домов;
- блокированных жилых домов;

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе

- ул. Закхеева – 15 м;
- ул. Красная Сопка – 15 м.

Зона	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Мин. отступы от границ земельного участка, м	Мин. / макс. процент застройки в границах земельного участка
	площадь, кв.м. /для одного объекта жилого назначения/		площадь, кв.м. /для объектов иного назначения/		мин.	макс.		
	мин.	макс.	мин.	макс.				
ж4	160	25000	200	150000	1	9	3 - 5 **	20/60

<*> - данное значение принимается для среднестажной и многоэтажной жилой застройки, расположенной вдоль красной линии (допустимо уменьшение размера минимального отступа от границ земельного участка или его отсутствие при размещении на первом этаже многоэтажного жилого дома помещений общественного назначения).

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 1

Контур №1		
Номер	X	Y
1	558269.61	1412939.25
2	558240.42	1412952.71
3	558237.07	1412953.98
4	558221.65	1412959.91
5	558204.17	1412970.07
6	558184.39	1412982.71
7	558165.79	1412994.73
8	558143.39	1413008.88
9	558125.55	1413020.49
10	558107.09	1413032.26
11	558054.73	1413065.3
12	558042.04	1413073.3
13	558027.17	1413082.51
14	558024.75	1413084.01
15	557996.78	1413101.11
16	557976.26	1413141.04
17	557971.61	1413169.34
18	557977.92	1413202.21
19	557963.17	1413205.24
20	557950.8	1413153.42
21	557945.06	1413147.88
22	557918.72	1413138.41
23	557872.36	1413122.28
24	557743.26	1413083.15
25	557737.38	1413101.71
26	557740.11	1413109.99
27	557778.71	1413136.59
28	557780.79	1413145.23
29	557779.24	1413155.12
30	557727.37	1413119.43
31	557721.99	1413102.80

Контур №3		
Номер	X	Y
1	557919.5	1413051.53
2	557929.87	1413048.94
3	557938.67	1413045.86
4	557948.35	1413040.35
5	557977.24	1413028.45
6	557993.28	1413027.51
7	558041.96	1413024.39
8	558094.5	1412988.94
9	558101.93	1412984.26
10	558139.43	1412960.84
11	558156.26	1412982.83
12	557985.85	1413090.19
13	557965.22	1413129.75
14	557952.06	1413134.33
15	557923.63	1413124.18
16	557877	1413107.94
17	557789.05	1413081.29
18	557791.18	1413072.4

Контур №4		
Номер	X	Y
1	558032.56	1413009.95
2	558000.11	1413011.99
3	558086.49	1412958
4	558109.4	1412952.57
5	558113.38	1412959.34
6	558032.56	1413009.95

Контур №5		
Номер	X	Y
1	558147.15	1412802.28

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

32	557731.72	1413069.62
33	557735.48	1413057.34
1	558269.61	1412939.25

2	558122.96	1412845.99
3	558082.79	1412917.76
4	558067.42	1412944.6
5	557987.7	1412994.49
6	557971.75	6
7	557965.98	1413006.17
8	557946.34	1413019.99

Контур №2		
Номер	X	Y
1	558275.37	1412919.89
2	558236.4	1412938.12
3	558220.46	1412944.46
4	558213.9	1412947.06
5	558194.7	1412958.57
6	558164.98	1412951.81
7	558160.73	1412944.91
8	558207.75	1412918.15
9	558223.85	1412910.19
10	558216.45	1412897.11
11	558202.74	1412903.74
12	558195.85	1412907.71
13	558136.28	1412941.75
14	558101.01	1412935.96
15	558003.32	1412997.01
16	557982.3	1413010.15
17	557939.93	1413027.53

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

На проектируемой территории предлагается формирование земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также уточнение существующих участков и территорий общего пользования. Существующее функциональное и градостроительное зонирование отвечает положениям Проекта планировки, поэтому предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, не вносятся.

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов капитального строительства

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований. Границы ЗОУИТ требуют уточнений в связи с более точными данными изысканий, точным расположением объектов, текущим функциональным назначением и действующими нормативными документами.

Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов капитального строительства, предполагаются от планируемых объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны. Охранные зоны на территории подготовки Проекта планировки были определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах проектирования охранные зоны были установлены:

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

8

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл.застройки, м²	Общая пл., м²	Общая пл.кварт., м²	Население	Мощность	Стр.объем, тыс. м³
4	Индивидуальный жилой дом (ул. Красная Сопка, д. 65)	2	1	1	106	212	212	9	-	0,7
5	Индивидуальный жилой дом (ул. Шевченко, д. 12)	1	1	1	120	120	120	5	-	0,4
6	Индивидуальный жилой дом (ул. Шевченко, д. 13)	1	1	1	118	118	118	5	-	0,4
7	Индивидуальный жилой дом (ул. Шевченко, д. 14)	1	1	1	139	139	139	6	-	0,5
8	Индивидуальный жилой дом (ул. Шевченко, д. 16)	1	1	1	128	128	128	5	-	0,5
9	Индивидуальный жилой дом (ул. Шевченко, д. 17)	1	1	1	101	101	101	4	-	0,4
10	Индивидуальный жилой дом (ул. Шевченко, д. 18)	2	1	1	73	146	146	6	-	0,5
11	Индивидуальный жилой дом (ул. Шевченко, д. 20)	2	1	1	80	160	160	7	-	0,6
12	Индивидуальный жилой дом (ул. Шевченко, д. 21)	1	1	1	128	128	128	5	-	0,45
13	Индивидуальный жилой дом (ул. Шевченко, д. 23)	2	1	1	107	214	214	9	-	0,75
14	Индивидуальный жилой дом (ул. Шевченко, д. 24)	1	2	1	91	94,4	94,4	4	-	0,35
15	Индивидуальный жилой дом (ул. Сапун Гора, д. 8)	1	1	1	140	140	140	6	-	0,5
16	Индивидуальный жилой дом (ул. Сапун Гора, д. 4)	1	1	1	142	142	142	5	-	0,43
17	Индивидуальный жилой дом (ул. Сапун Гора, д. 2)	1	1	1	127	127	127	5	-	0,45
18	Индивидуальный жилой дом (ул. Портовская, д. 33)	1	1	1	82,4	82,4	82,4	3	-	0,24
Всего:		-	292	-	6781,2	17151,8	15636,5	730	-	69,17

Общественные здания

1	Продовольственный магазин «На Портовской»	1	-	1	99	99	-	-	-	0,4
---	---	---	---	---	----	----	---	---	---	-----

Сооружения инженерной инфраструктуры

1	ТП 10/0,4 №42	1	-	1	61	61	-	-	-	-
2	ТП 10/0,4 №26	1	-	1	77	77	-	-	-	-

Проектируемая застройка

Жилые здания, в том числе:

Многоквартирная жилая застройка

1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе аптекой	5	25	1	454	2043	1430	50	-	6,81
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	3,5	40	2	908	3270	2289	79	-	10,90
Всего:		-	65	-	1362	5313	3719	129	-	17,71

2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения.

Нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

10

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

- вдоль воздушных линий электропередачи 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 1 м.

Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона тепловых сетей устанавливается в целях сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охранная зона от теплопровода, проходящего по территории проектируемого участка, установлена в соответствии с требованиями Приказа № 197 от 17.08.1992 г. Министерства архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей».

Размер охранной зоны тепловых сетей устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесконтактной прокладки.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений										
№ по эксп.	Наименование	Этажность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл.застройки, м²	Общая пл., м²	Общая пл.кварт., м²	Население	Мощность	Стр.объем, тыс. м³
Сохраняемая застройка										
Жилые здания, в том числе:										
Многоквартирная жилая застройка										
1	Многоквартирный жилой дом (ул. Красная Сопка, 42)	4	48	4	916,5	2714,7	2432,6	118	-	12,1
2	Многоквартирный жилой дом (ул. Красная Сопка, д. 42/1)	5	60	4	725	2998,9	2678,2	130	-	12,0
3	Многоквартирный жилой дом (ул. Портовская, д. 11)	4	65	3	847	2841,3	2480,4	121	-	11,2
4	Многоквартирный жилой дом (ул. Закхеева, д. 5)	4	22	2	392	1305,7	1130,3	55	-	5,2
5	Многоквартирный жилой дом (ул. Закхеева, д. 3)	4	64	4	1168	3689	3312,8	161	-	15,5
6	Многоквартирный жилой дом (ул. Красная Сопка, д. 89)	1	4	1	160	160	160	7	-	0,6
7	Многоквартирный жилой дом (ул. Красная Сопка, д. 87)	2	2	1	107,7	215,6	215,6	8	-	0,7
8	Многоквартирный жилой дом (ул. Красная Сопка, д. 85)	2	4	1	152,7	304	304	12	-	1,1
9	Многоквартирный жилой дом (ул. Красная Сопка, д. 81А)	1	4	1	141,9	283,8	283,8	9	-	0,8
Индивидуальная жилая застройка										
1	Блокированный жилой дом (ул. Красная Сопка, д. 81)	2	1	1	99	198	198	8	-	0,7
2	Индивидуальный жилой дом (ул. Красная Сопка, д. 79)	1	1	1	206	206	206	9	-	1,45
3	Индивидуальный жилой дом (ул. Красная Сопка, д. 75)	1	1	1	183	183	183	8	-	0,65

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

9

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Проектом планировки предусматривается дополнительное размещение встроенно-пристроенных объектов социально-бытового обслуживания в первых этажах, проектируемых многоквартирных жилых домов.

Благоустройство и озеленение

Согласно муниципальной программе «Формирование современной городской среды в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2018-2022 годы»:

- благоустройство общественных территорий;

- благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории.

В благоустройстве территории входит:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;

- наружное освещение;

- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;

- озеленение;

- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;

- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;

- сохранение естественных зеленых насаждений;

- озеленение санитарно-защитных зон.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Транспорт и улично-дорожная сеть

На расчетный срок предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной Генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

2.3.1 Внешний транспорт

Настоящим Проектом планировки не предусмотрено развитие внешнего транспорта.

2.3.2 Улицы и дороги

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

1. *Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:*

- ул. Сапун-Гора, ул. Красная Сопка

Ширина проезжей части – 14 м;

2. *Улицы в жилой застройке:*

- ул.Шевченко, ул.Портовская, ул.Закхеева, ул. Красная Сопка;

Ширина проезжей части – 4,0 и 5,5 м.

Согласно Генеральному плану предусмотрено строительство за пределами расчетного срока автотранспортного тоннеля с двухсторонним движением для обеспечения кратчайшего выхода с улицы Океанской на улицу Сапун-Гора, а также преодоления горных преград в южной части рассматриваемой территории с организацией условий безопасного движения.

2.3.3 Пешеходное движение

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

11



Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе

Ширина пешеходной части тротуаров соответствует нормативной:
- ул. Сапун-Гора, ул. Красная Сопка – 3,0 м;
- улицы Шевченко, Портовская, Закхеева, Красная Сопка – 1,5 м.

2.3.4 Велосипедное движение

На территории в границах проектирования велосипедное движение не выделяется из общего потока.

2.3.5 Общественный пассажирский транспорт

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта предусматривается по существующей магистральной сети. По ул. Красная Сопка размещены существующие остановки общественного транспорта.

2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта

Предусмотрено размещение открытых стоянок для хранения индивидуального автотранспорта:
а) открытые наземные/подземные стоянки хранения автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки – 300 м/м;
б) открытые и закрытые наземные стоянки хранения автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки в границах участков – 29 м/м;
в) открытые наземные стоянки хранения автомобилей на приобъектных стоянках – 5 м/м.

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта
Сооружения для обслуживания транспорта не предусматриваются.

2.4. Характеристики объектов инженерной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры включает реконструкцию и строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию зон с особыми условиями использования территории этих объектов.

2.4.1 Водоснабжение

Подключение к водопроводной сети предусмотрено к существующему водопроводу хозяйственно-питьевому и противопожарному, проходящему по ул. Сапун-Гора, ул. Красная Сопка, с учетом его реконструкции. Проектом предусматривается демонтаж сетей, подключенных к сносимым жилым домам, а также перенос сетей, попадающих под пятно застройки.

Ориентировочная протяженность реконструируемых водопроводов 1,67 км.
Ориентировочная протяженность проектируемых водопроводов 2,9 км.
Водопотребление на расчетный срок – 263,28 м³/сут.

Поливочный водопровод
Полив зеленых насаждений предусмотрен по водопроводу хозяйственно-питьевому и противопожарному.

Технический водопровод
Технический водопровод не предусматривается.

2.4.2 Водоотведение

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

12

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе

дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации с дальнейшим выпуском после очистки на очистных сооружениях в ближайший водоем.

2.4.8 Инженерная подготовка территории

Предлагается устройство подпорной стенки за домами по ул.Закхеева. На рассматриваемой территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, а именно укрепление склона, локальные подсыпка/выемка территории, мероприятия по балансу масс.

2.4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.
Количество контейнерных площадок – 6 контейнерных площадок и бконтейнеров.

ЧАСТЬ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается освоение территории в два этапа с расчетным сроком до 2030 г.

1 этап:

1. Демонтаж существующей аварийной застройки;
2. Строительство на свободной от застройки и не обремененной ограничениями территории;
3. Выполнение подготовительных работ для сохраняемой застройки: выполнение вертикальной планировки, строительство инженерных сетей;
4. Строительство и реконструкция улично-дорожной сети;
5. Строительство элементов благоустройства, необходимых для функционирования территории.

2 этап:

1. Строительство планируемых зданий и сооружений;
2. Строительство элементов благоустройства, необходимых для функционирования территории.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства. Строительство тоннеля предполагается за пределами расчетного срока. Проектирование и строительство благоустройства предусматривается за счет бюджетных средств.

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

14

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе

Проектом предусматривается подключение планируемых объектов к существующим внутриквартальным сетям по ул. Сапун-Гора, ул. Красная Сопка. Проектом предусматривается демонтаж сетей, подключенных к сносимым жилым домам, а также перенос сетей, попадающих под пятно застройки.

Ориентировочная протяженность реконструируемых сетей канализации 0,05 км.
Ориентировочная протяженность проектируемых сетей канализации 1,0 км.
Водоотведение на расчетный срок – 220,33 м³/сут.

2.4.3 Теплоснабжение

Подключение планируемой застройки к существующим внутриквартальным тепловым сетям, при обеспечении теплоносителем из существующих систем. Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять по ул. Красная Сопка. Проектом предусматривается демонтаж сетей, подключенных к сносимым жилым домам, а также перенос сетей, попадающих под пятно застройки.

Ориентировочная протяженность реконструируемых тепловых сетей 1,75 км.
Ориентировочная протяженность проектируемых тепловых сетей 1,12 км.
Теплопотребление на расчетный срок – 1,34 Гкал/час.

2.4.4 Газоснабжение

Газоснабжение существующей и проектируемой жилой и общественной застройки не предусматривается.

2.4.5 Электроснабжение

Подключение осуществляется к воздушным/кабельным линиям электропередачи 0,4 кВ, запитанным от существующих ТП 10/0,4 кВ, или непосредственно от ТП. Проектом предусматривается демонтаж сетей, подключенных к сносимым жилым домам, а также перенос сетей, попадающих под пятно застройки.

Протяженность реконструируемых линий электропередачи 2,24 км.
Ориентировочная протяженность проектируемых сетей электроснабжения:
- кабельных линий электропередач 10 кВ 0,43 км.
- кабельных линий электропередач 0,4 кВ 3,32 км.
Электропотребление на расчетный срок – 956,73 кВт.

2.4.6 Сети связи

Телефонизация
Подключение проектируемой застройки предусмотрено от существующих внутриквартальных сетей связи с прокладкой линий связи до потребителей.
Протяженность реконструируемых линий связи 0,73 км.
Ориентировочная протяженность проектируемых сетей связи 0,74 км.

Радиофикация
Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение
Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

2.4.7 Дождевая канализация

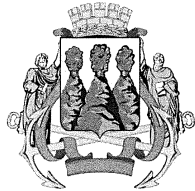
Подключение проектируемой застройки в пониженных местах территории предусмотрено к существующим внутриквартальным сетям дождевой канализации. Отвод

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

13



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 12
archivar.ru



Проект планировки территории и проект межевания
территории квартала № 1 планировочного подрайона
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле»
Южного городского планировочного района в
Петропавловск-Камчатском городском округе

Том IV

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

Шифр: А-28.1054-20 ПМТ.ТЧ

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Петропавловск-Камчатский, 2020 г.

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
Основная часть проекта			
1	Чертеж планировки территории	A-28.1054-20 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I A-28.1054-20 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I A-28.1054-20 ППТ.П	
Материалы по обоснованию проекта ¹			
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	A-28.1054-20 ППТ.МОП-1	1:50 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	A-28.1054-20 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	A-28.1054-20 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	A-28.1054-20 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки	A-28.1054-20 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	A-28.1054-20 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	A-28.1054-20 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны	A-28.1054-20 ППТ.МОП-9	1:1 000
11	Текстовая часть	Том II A-28.1054-20 ППТ.ТЧ	
12	Результаты инженерных изысканий	Том III A-28.1054-20 РИЗ	
Проект межевания территории			
Основная часть проекта			
13	Текстовая часть	Том IV A-28.1054-20 ПМТ.ТЧ	
14	Чертеж межевания территории. Этап 1	A-28.1054-20 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
15	Чертеж межевания территории. Этап 2	A-28.1054-20 ПМТ.ОЧП-2	1:1 000
Материалы по обоснованию проекта			
16	Чертеж по обоснованию межевания территории	A-28.1054-20 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Примечания: ¹ - Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	11
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	12
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	12
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	12
Чертеж межевания территории. Этап 1-2	18
Чертеж по обоснованию межевания территории	19

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Главный архитектор проекта _____ К.Н. Гребенщиков

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Горбатова А.А. Добрынина Д.М. Табиева
Инженеры-проектировщики	С.Л. Соловский В.В. Герасина В.Г. Гаврилова А.В. Наливайко Д.С. Шакшапаева
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер А.О. Якубова М.И. Исакова А.А. Мусихина А.В. Кобякова
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина Р.М. Мухатметгалин
Инженеры технического отдела	Т.Ю. Данилейко

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона
2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-
Камчатском городском округе

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе (далее – Проект планировки)

Проект планировки разработан ООО «Архивариус» по заказу Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках выполнения работ по Муниципальному контракту №187 от 12.05.2020г.

В настоящем Разделе представлен проект межевания территории. Данный раздел являются утверждаемой частью Проекта межевания.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

1) Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа №307 от 26.02.2018г. «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе»;

2) Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение № 1 к муниципальному контракту №187 от 12.05.2020г.).

Подготовка графической части Проекта планировки осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020г. ООО «Архивариус»).

Общая площадь подготовки Проекта планировки составляет 12,34 га.

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

1 этап

1.1. Раздел земельных участков 41:01:0010128:36, 41:01:0010128:120;

1.2. Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или в частной собственности, с землями неразграниченной государственной собственности под индивидуальные жилые дома;

1.3. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для среднеэтажной жилой застройки, под размещение сквера, под магазин, под коммунальное обслуживание;

2 этап

2.1. Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или в частной собственности, с землями неразграниченной государственной собственности под индивидуальные жилые дома.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков.

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 41/1 (кад. № 41:01:0010128:224)	3292	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ2	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 40 (кад. № 41:01:0010128:237)	3663	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ3	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка	2142	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ4	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Захарева	188	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1) – по классификатору; Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, распределительные пункты, трансформаторы, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, локальные сооружения инженерного обеспечения, автономные мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения, инженерные коммуникации и подобные объекты) – по ПЗЗ
:ЗУ5	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка	3220	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отдых (рекреация) (5.0) – по классификатору; Земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами – по ПЗЗ
:ЗУ6	41:01:0010128:177	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 65 (кад. № 41:01:0010128:213)	1017	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ 41:01:0010128:177 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки – исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010128:177
:ЗУ7	41:01:0010128:120	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 67 (кад. № 41:01:0010128:3720)	1115	Образование земельного участка путем перераспределения :ЗУ7.1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Для эксплуатации 1/2 доли жилого дома, хозяйственных и огорода – исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010128:120
:ЗУ7.1	41:01:0010128:120	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 67 (кад. № 41:01:0010128:3720)	544	Раздел ЗУ 41:01:0010128:120	Для эксплуатации 1/2 доли жилого дома, хозяйственных и огорода – исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010128:120
:ЗУ7.2	41:01:0010128:120	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 67 (кад. № 41:01:0010128:3720)	2	Раздел ЗУ 41:01:0010128:120	Для эксплуатации 1/2 доли жилого дома, хозяйственных и огорода – исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010128:120
:ЗУ8	-	Камчатский край,	689	Образование из земель,	Для индивидуального

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

6

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
				41:01:0010128:191 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Бюропроектный, многоквартирный; исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010128:191
:ЗУ17	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, дом 81 (кад. № 41:01:0010128:212)	518	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ18	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 81а (кад. № 41:01:0010128:215)	555	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ19	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 85 (кад. № 41:01:0010128:236)	501	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ20	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 83	546	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ21	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 87 (кад. № 41:01:0010128:217)	401	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ22	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д.89 (кад. № 41:01:0010128:238)	833	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ23	-	Камчатский край, г. Сапун-Гора, д. 6 (кад. № 41:01:0010128:297)	518	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ24	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сапун-Гора, д. 7	401	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ25	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сапун-Гора, д. 8 (кад. № 41:01:0010128:298)	370	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ26	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,	541	Образование из земель, находящихся в	Для индивидуального жилищного строительства

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

8

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
		г.Петропавловск-Камчатский, ул. Портовская		находящихся в государственной или муниципальной собственности	жилищного строительства (2.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ9	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко	913	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ10	41:01:0010128:36	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 14	1000	Образование земельного участка путем перераспределения :ЗУ10.1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Индивидуальный жилой дом и хозяйственный – исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010128:36
:ЗУ10.1	41:01:0010128:36	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 14	465	Раздел ЗУ 41:01:0010128:36	Индивидуальный жилой дом и хозяйственный – исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010128:36
:ЗУ10.2	41:01:0010128:36	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 14	86	Раздел ЗУ 41:01:0010128:36	Индивидуальный жилой дом и хозяйственный – исходный ВРИ ЗУ 41:01:0010128:36
:ЗУ11	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 15 (кад. № 41:01:0010128:4278)	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ12	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 20 (кад. № 41:01:0010128:4012)	865	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ13	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 21 (кад. № 41:01:0010128:311)	1250	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки многоквартирных жилых домов – по ПЗЗ
:ЗУ14	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Шевченко, д. 24 (кад. № 41:01:0010128:4126)	1000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ15	-	Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, д. 75 (кад. № 41:01:0010128:4073)	721	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ16	41:01:0010128:191	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, дом 79	772	Образование земельного участка путем перераспределения	Жилой дом (одноквартирный; двухквартирный;

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

7

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
		ул. Сапун-Гора, д. 9 (кад. № 41:01:0010128:3701)		государственной или муниципальной собственности	(2.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ27	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сапун-Гора, д. 2 (кад. № 41:01:0010128:3573)	747	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ28	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Портовская	420	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Магазин (4.4) – по классификатору; Земельные участки объектов торгового назначения – по ПЗЗ
:ЗУ29	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красная Сопка, дом 77	483	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ
:ЗУ30	-	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Портовская	678	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (по заявлению, согласно схеме расположения земельного участка)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – по классификатору; Земельные участки отдельно стоящих многоквартирных и двухквартирных домов – по ПЗЗ

Примечание: возможный способ образования может уточняться и изменяться в процессе подготовки межевого дела.

Обоснование предельно допустимой площади образуемых земельных участков
Правилами землепользования и застройки г. Петропавловск-Камчатский в зоне смешанной застройки установлены предельные (минимальные/максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на праве аренды или в собственности:
- максимальный размер земельного участка в сложившейся застройке – 1000 кв.м, (при размещении жилого дома на рельефе с уклоном более 20 процентов допустимо увеличение площади земельного участка на 25 процентов).

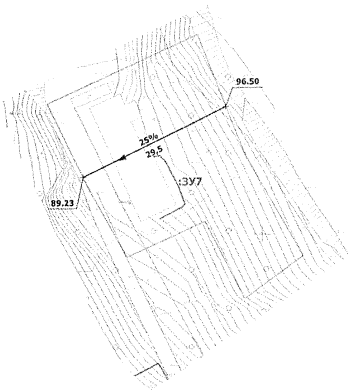
С учетом существующего рельефа территории и расположения земельных участков на местности, проектом межевания предусмотрено образование трех земельных участков, площадью более 1000 кв.м

Земельный участок с условным номером :ЗУ7, образован путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ7.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь которого составляет 1115 кв.м. Земельный участок расположен в зоне смешанной жилой застройки – Ж4, и предназначен для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

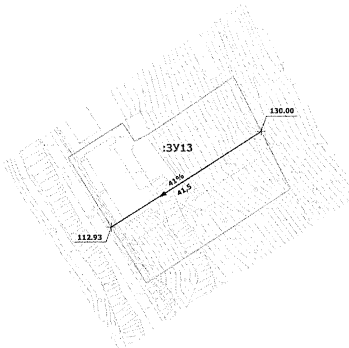
9

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе



Уклон в процентах для :ЗУ7 = (96.5-89.23)/29,5*100=25%.

Земельный участок с уловным номером :ЗУ13, образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь которого составляет 1250 кв.м. Земельный участок расположен в зоне смешанной жилой застройки – Ж4, и предназначен для индивидуального жилищного строительства (2.1).



Уклон в процентах для :ЗУ13 = (130.00-112.93)/41,5*100=41%.

Земельный участок с уловным номером :ЗУ6, образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образованная площадь которого

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащее перечень координат характерных точек этих границ

Площадь 12,34 га	
Контур1	
X	Y
558178.94	1412794.92
558182.61	1412823.93
558185.20	1412834.41
558185.40	1412834.80
558190.69	1412845.26
558192.78	1412847.66
558198.35	1412854.87
558201.10	1412856.36
558212.98	1412865.30
558227.81	1412877.61
558231.56	1412880.98
558235.31	1412884.36
558243.05	1412892.47
558246.08	1412895.27
558263.91	1412911.74
558264.80	1412912.05
558277.01	1412916.31
558268.54	1412934.72
558277.68	1412972.43
558245.60	1412987.38

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

составляет 1017 кв.м. Земельный участок расположен в зоне смешанной жилой застройки – Ж4, и предназначен для индивидуального жилищного строительства (2.1).



Уклон в процентах для :ЗУ6 = (92.94-79.10)/44,9*100=31%.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, проектом не предусмотрено.

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

558247.73	1413003.84
558166.60	1413054.41
557982.87	1413201.20
557708.27	1413257.25
557707.63	1413258.13
557707.48	1413257.94
557667.58	1412906.05
557666.42	1412895.49
557665.98	1412891.56
557665.74	1412890.40
557681.29	1412893.61
557687.48	1412894.89
557713.19	1412930.72
557744.06	1413039.64
557776.60	1413055.63
557896.11	1413039.40
557898.26	1413039.11
557899.05	1413038.26
557933.92	1413000.74
558050.30	1412939.02
558133.26	1412810.38
558138.25	1412813.29
558147.60	1412801.72
558155.69	1412794.24
558171.79	1412789.96
558178.94	1412794.92

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков

:ЗУ1	
Площадь 3292 кв.м	
Контур1	
X	Y
558176.34	1412875.54
558189.29	1412896.34
558195.85	1412907.71
558136.28	1412941.75
558101.01	1412935.96
558103.19	1412924.88
558107.55	1412921.58
558117.44	1412900.37
558118.88	1412901.46
558121.80	1412897.42
558133.36	1412906.20
558153.45	1412886.29
558157.84	1412875.14
558167.16	1412879.61
558176.34	1412875.54
:ЗУ2	
Площадь 3663 кв.м	
Контур1	
X	Y
558178.94	1412794.92
558181.72	1412816.09
558182.61	1412823.93
558185.20	1412834.41
558190.69	1412845.26

:ЗУ13	
Площадь 1250 кв.м	
Контур1	
X	Y
558079.15	1413049.89
558086.92	1413062.53
558082.76	1413065.31
558084.48	1413068.81
558097.47	1413088.40
558071.82	1413101.63
558050.49	1413067.95
558079.15	1413049.89
:ЗУ14	
Площадь 1000 кв.м	
Контур1	
X	Y
558024.75	1413084.01
558027.54	1413088.80
558038.27	1413104.22
558045.97	1413116.19
558024.74	1413130.40
558002.81	1413097.42
558024.75	1413084.01
:ЗУ15	
Площадь 721 кв.м	
Контур1	
X	Y
558139.43	1412960.84

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

558176.34	1412875.54
558167.16	1412879.61
558157.84	1412875.14
558157.84	1412875.14
558147.29	1412864.32
558122.96	1412845.99
558147.15	1412802.28
558147.60	1412801.72
558155.69	1412794.24
558171.79	1412789.96
558178.94	1412794.92
:ЗУ3	
Площадь 2142 кв.м	
Контур1	
X	Y
557805.85	1413102.12
557799.32	1413123.37
557796.88	1413130.21
557794.19	1413130.24
557792.38	1413130.67
557775.75	1413134.55
557740.11	1413109.99
557737.38	1413101.71
557743.26	1413083.15
557805.85	1413102.12
:ЗУ4	
Площадь 188 кв.м	
Контур1	
X	Y
557794.19	1413130.24
557796.67	1413140.86
557780.79	1413145.23
557778.71	1413136.59
557775.75	1413134.55
557794.19	1413130.24
:ЗУ5	
Площадь 3220 кв.м	
Контур1	
X	Y
557972.40	1413069.58
557975.53	1413074.37
557985.85	1413090.19
557965.22	1413129.75
557952.06	1413134.33
557923.63	1413124.18
557914.26	1413120.92
557921.72	1413087.04
557923.78	1413084.09
557929.31	1413082.02
557957.71	1413066.48
557968.36	1413070.93
557972.40	1413069.58
:ЗУ6	
Площадь 1017 кв.м	
Контур1	
X	Y
558233.26	1412890.53

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

14

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

558202.32	1412939.35
558188.30	1412946.68
558195.03	1412956.31
558196.07	1412957.75
558194.70	1412958.57
558164.98	1412951.81
558160.73	1412944.91
558195.94	1412924.87
:ЗУ9	
Площадь 913 кв.м	
Контур1	
X	Y
558269.61	1412939.25
558277.68	1412972.43
558257.12	1412982.01
558250.48	1412969.80
558244.85	1412959.84
558240.42	1412952.71
558269.61	1412939.25
:ЗУ10	
Площадь 1000 кв.м	
Контур1	
X	Y
558204.17	1412970.07
558215.88	1412990.44
558225.98	1413007.99
558203.97	1413018.02
558184.39	1412982.71
558204.17	1412970.07
:ЗУ10.1	
Площадь 465 кв.м	
Контур1	
X	Y
558204.17	1412970.07
558215.88	1412990.44
558199.61	1413000.72
558186.91	1412981.08
558204.17	1412970.07
:ЗУ10.2	
Площадь 86 кв.м	
Контур1	
X	Y
558202.08	1412966.46
558204.17	1412970.07
558186.92	1412981.09
558184.66	1412977.59
558202.08	1412966.46
:ЗУ11	
Площадь 1000 кв.м	
Контур1	
X	Y
558184.39	1412982.71
558203.97	1413018.02
558179.56	1413031.13
558174.96	1413018.16
558167.36	1413004.22
558165.79	1412994.73

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

16

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

558243.76	1412902.88
558260.26	1412924.88
558261.41	1412926.41
558236.40	1412938.12
558223.85	1412910.19
558216.45	1412897.11
558233.26	1412890.53
:ЗУ7	
Площадь 1115 кв.м	
Контур1	
X	Y
558223.85	1412910.19
558236.40	1412938.12
558220.46	1412944.46
558213.90	1412947.06
558196.07	1412957.75
558188.30	1412946.68
558202.32	1412939.35
558195.94	1412924.87
558207.75	1412918.15
558223.85	1412910.19
:ЗУ7.1	
Площадь 544 кв.м	
Контур1	
X	Y
558209.75	1412918.82
558211.31	1412921.93
558210.95	1412922.10
558213.81	1412927.73
558214.37	1412928.87
558219.77	1412938.89
558215.66	1412941.27
558212.88	1412944.78
558195.03	1412956.31
558188.30	1412946.68
558202.32	1412939.35
558195.94	1412924.87
558202.52	1412921.13
558203.45	1412920.71
558204.70	1412920.88
558209.75	1412918.82
:ЗУ7.2	
Площадь 2 кв.м	
Контур1	
X	Y
558202.52	1412921.13
558195.94	1412924.87
558195.62	1412924.14
558196.43	1412923.43
558197.28	1412923.02
558197.80	1412923.78
558201.17	1412921.74
558202.52	1412921.13
:ЗУ8	
Площадь 689 кв.м	
Контур1	
X	Y
558195.94	1412924.87

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

15

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

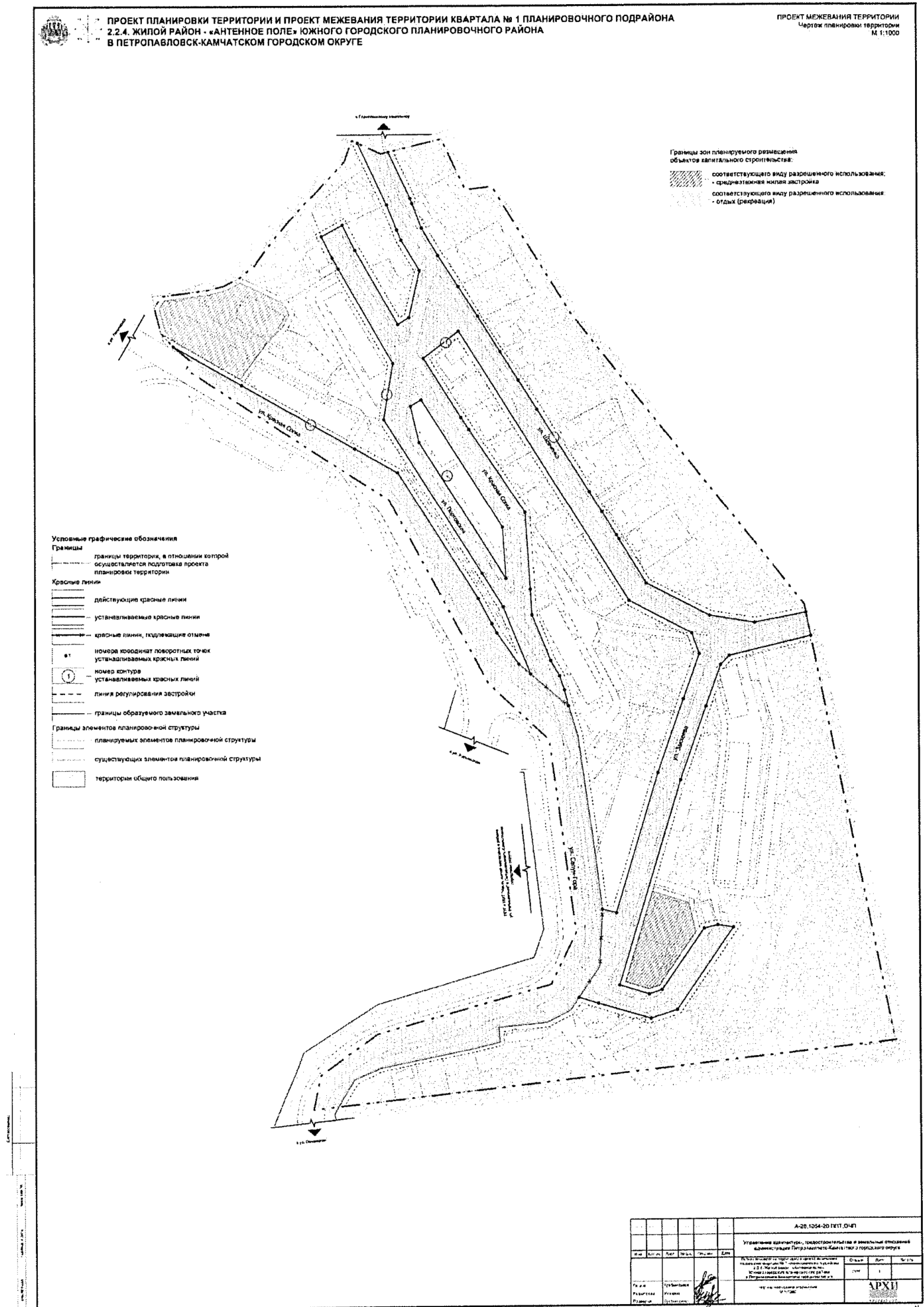
558184.39	1412982.71
:ЗУ12	
Площадь 865 кв.м	
Контур1	
X	Y
558095.41	1413039.63
558095.96	1413040.50
558102.23	1413050.58
558099.48	1413052.31
558102.90	1413058.60
558111.63	1413076.08
558113.52	1413080.55
558112.97	1413083.45
558097.47	1413088.40
558084.48	1413068.81
558082.76	1413065.31
558086.92	1413062.53
558079.15	1413049.89
558095.41	1413039.63
558095.41	1413039.63

Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

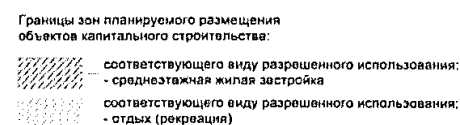
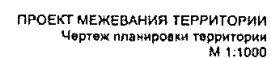
17

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Чертеж планировки территории



Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

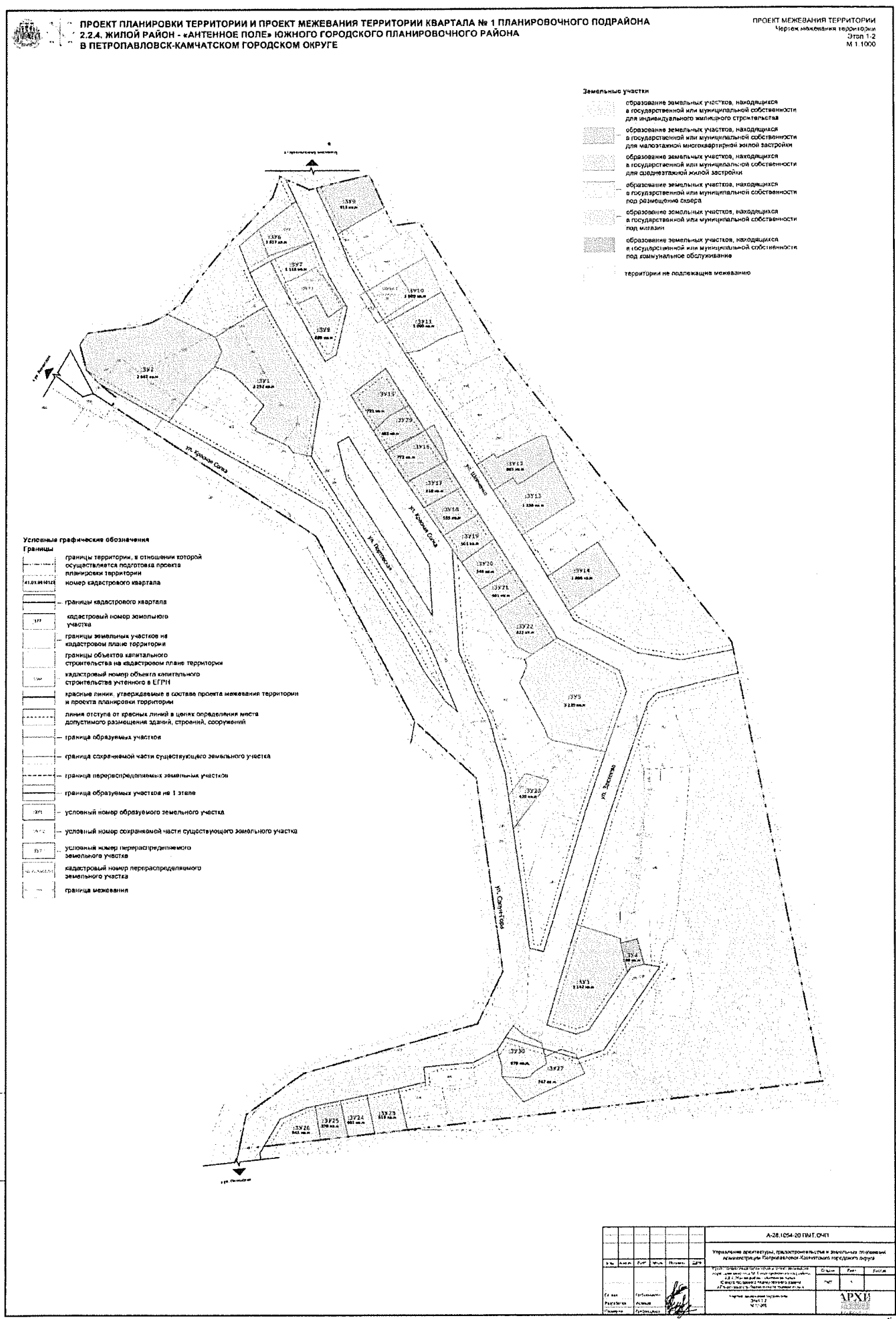


условные графические обозначения	
Границы	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
Красные линии	
	действующие красные линии
	устанавливаемые красные линии
	красные линии, подлежащие отмене
	номера координат поворотных точек устанавливаемых красных линий
	номер контура устанавливаемых красных линий
	линия регулирования застройки
	границы образуемого земельного участка
Границы элементов планировочной структуры	
	планируемых элементов планировочной структуры
	существующих элементов планировочной структуры
	территории общего пользования

					A-28.1054-20 ПП, ОАП		
Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации района Пасадунского-Калачинского городского округа							
ИТОГ	Кол-во	Рез-т	Место	Голосов	Даты		
Проект планового переустройства и реконструкции территории участка №8 в Пасадунском городском округе 2.2.4. Итого в раёне : «Пасадунский район» Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель в Пасадунском городском округе						Сдано	Вот
						ППП	1
Гл. инж.	Подписано						
Инженер-тех.	Подписано						
Архитектор	Подписано						
«Итого подписанных экземпляров МП 1-100»							

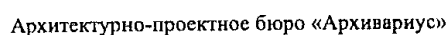
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала № 1 планировочного подрайона 2.2.4. Жилой район - «Антенное поле» Южного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе

Чертеж межевания территории. Этап 1-2



Архитектурно-проектное бюро «Архивариус»

Чертеж по обоснованию межевания территории





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА № 1 ПЛАНИРОВОЧНОГО ПОДРАЙОНА
2.2.4. ЖИЛОЙ РАЙОН - «АНТЕННОЕ ПОЛЕ» ЮЖНОГО ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории
Этап 1-2
М 1:1000

Земельные участки

- | | |
|---|---|
|  | образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства |
|  | образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
|  | образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для среднеэтажной жилой застройки |
|  | образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под размещение сквера |
|  | образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под магазин |
|  | образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под коммунальное обслуживание |
|  | территории не подлежащие межеванию |

Условные графические обозначения

Границы

- | | |
|-----------------|---|
| 41.06.010728 | <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории</p> <p>номер кадастрового квартала</p> |
| 1.5.7.7 | <p>границы кадастрового квартала</p> <p>кадастровый номер земельного участка</p> |
| 1.5.2 | <p>границы земельных участков на кадастровом плане территории</p> <p>границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории</p> <p>кадастровый номер объекта капитального строительства учтенного в ЕФРН</p> |
| | <p>красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории и проекта планировки территории</p> <p>линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений</p> |
| | <p>граница образуемых участков</p> |
| | <p>граница сохраняемой части существующего земельного участка</p> |
| | <p>граница перераспределяемых земельных участков</p> |
| 1.5.1 | <p>граница образуемых участков на 1 этапе</p> |
| 1.5.1.1 | <p>условный номер образуемого земельного участка</p> |
| 1.5.1.2 | <p>условный номер сохраняемой части существующего земельного участка</p> |
| 1.5.1.3 | <p>условный номер перераспределяемого земельного участка</p> |
| 1.5.1.4.1.2.1.1 | <p>кадастровый номер перераспределяемого земельного участка</p> |
| | <p>граница межевания</p> |

[illegible]

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2021 г. № 1002

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, МаксUTOва, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019

а В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории от 19.04.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 23.04.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, МаксUTOва, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019 согласно приложению.
2. Управлению делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Град Петра и Павла» и разместить на официальном сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

*Глава
Петропавловск-Камчатского городского округа
К.В. Брызгин*

**Приложение
к постановлению администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа
от 21.05.2021 № 1002**

Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, МаксUTOва, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Экз. № 1

Проект внесения изменений в проект межевания территории

квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, МаксUTOва, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск - Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019»

Шифр: 0303/2021-ПМТ

г. Петропавловск-Камчатский
2021 год

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.01.2021 № 68 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой – промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – «Пограничный» (в районе улиц Пограничная, МаксUTOва, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 1813 от 30.08.2019»;

1. Абзац 3 исключить из раздела 1.3;
2. Таблицу 2 исключить из раздела 1.3;
3. Абзац 4 раздела 1.4 изложить в следующей редакции:

В проекте межевания территории в квартале № 11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой - промышленный район «Зеркальный» и части квартала № 2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район - «Пограничный» Центрального городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округ, сформировано три вновь образуемых земельных участка с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3;

4. Таблицу 4 раздела 1.4 изложить в следующей редакции:

Таблица 4

Перечень, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер зу	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Территориальная зона	Площадь, кв.м
1	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	ЦЗ	1412
2	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	ЦЗ	1489

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	0303/2021-ПМТ	Лист
						2

3	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Образование земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:3699 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Ж4	675
---	--	---	--------------------------	----	-----

Вид разрешенного использования земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным приказом Министерства экономического развития российской федерации № 540 от 1 сентября 2014 года.

8. Таблицу 5 раздела 1.4 изложить в следующей редакции:

Таблица 5

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

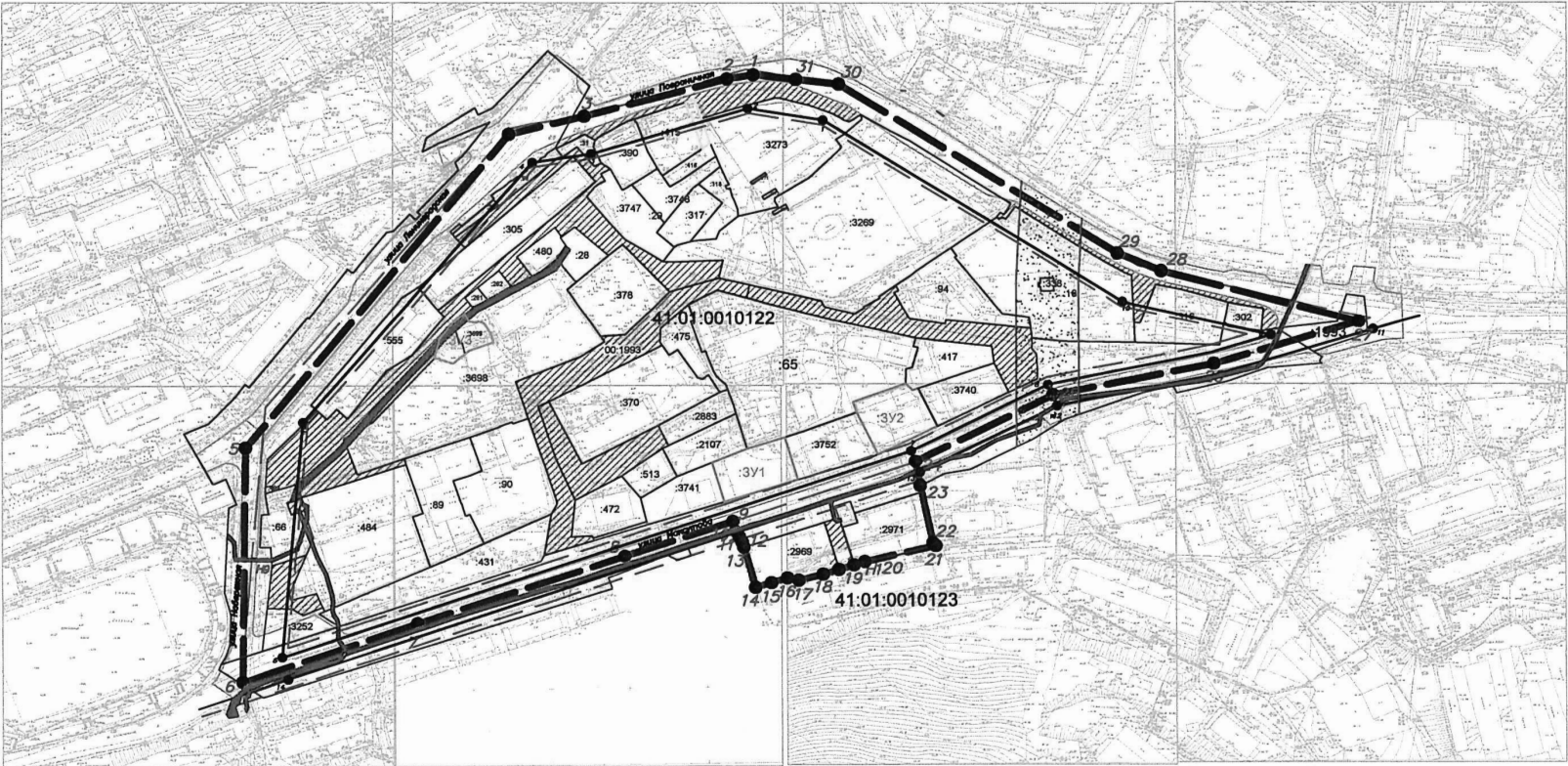
Земельный участок с условным номером ЗУ1	
562046.00	1412759.49
562038.71	1412735.58
562029.54	1412712.75
562003.84	1412720.54
562018.19	1412767.92
562046.00	1412759.49
Земельный участок с условным номером ЗУ2	
562062.68	1412805.84
562069.44	1412803.41
562081.56	1412837.07
562077.35	1412841.43
562078.64	1412845.22
562053.52	1412857.52
562034.87	1412819.46

					0303/2021-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

562062.68	1412805.84
Земельный участок с условным номером ЗУ3	
562122.05	1412547.62
562125.23	1412550.47
562126.63	1412553.37
562127.68	1412555.18
562122.56	1412558.04
562121.93	1412561.99
562122.43	1412563.94
562121.79	1412566.52
562120.39	1412568.14
562114.58	1412571.65
562108.89	1412573.43
562103.53	1412557.96
562101.36	1412555.28
562095.06	1412547.48
562098.97	1412535.97
562111.63	1412539.01
562122.05	1412547.620

					0303/2021-ПМТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Чертеж проекта межевания территории квартала №11 планировочного подрайона 1.2.4. Многофункциональный жилой –промышленный район –"Зеркальный" и части квартала №2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – "Пограничный" (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск–Камчатском городском округе (Основной чертеж)



Условные обозначения:

490	Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН	Отступы от красных линий
10	поворотная точка	Границы образуемых земельных участков
	Граница территории разработки проекта межевания	Границы земель общего пользования
	Границы зон с особыми условиями использования территории	Границы сервитута
	утвержденные красные линии	Граница дороги

0303/2021-ПМТ					
Проект межевания территории в границах территории, образуемой при планировке территории Л.С.И. Многофункционального жилого –промышленного района –"Зеркальный" и части квартала №2 планировочного подрайона 1.2.2. Жилой район – "Пограничный" (в районе улиц Пограничная, Максимова, Ленинградская) Центрального городского планировочного района в Петропавловск–Камчатском городском округе					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
Код исполнителя	Г.Г.Белозоб				
Чертеж межевания территории				Страница	Лист
				1	1
Масштаб 1:2000				ИП Г.Г. Белозоб	

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении публичных слушаний

На публичные слушания представляется: Проект решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание склада на земельных участках с кадастровыми № 41:01:0010111:20 и № 41:01:0010111:1017» на земельный участок с кадастровым № 41:01:0010111:1017 в части уменьшения отступов от юго-восточной границы с 5 метров до 0 метров (в точках 5-6) согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 11.09.2020 № гп 41-301-000-134.

Перечень информационных материалов по проекту публичных слушаний:

1. Градостроительные планы земельных участков от 11.09.2020 № гп 41-301-000-134.

2. Схема параметров уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий.

Информационные материалы по проекту публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в здании Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 1).

Оповещение дополнительно распространено на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в Службе «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1; МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 октября; а также в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект (в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010111:1017).

А также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: «<http://www.pkgo.ru/>», раздел: Новости/Публичные слушания, общественные обсуждения, и на сайте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «<http://www.duma.pkgo.ru/>».

Экспозиция открыта: с 21.05.2021 по 01.06.2021.

Часы работы: понедельник – четверг с 9⁰⁰ до 17³⁰ часов, пятница с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ часов (перерыв с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов).

В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания состоятся: 01.06.2021 в 16⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, каб. 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Время начала регистрации участников: в 15³⁰ часов (не позднее чем за 30 минут до начала публичных слушаний).

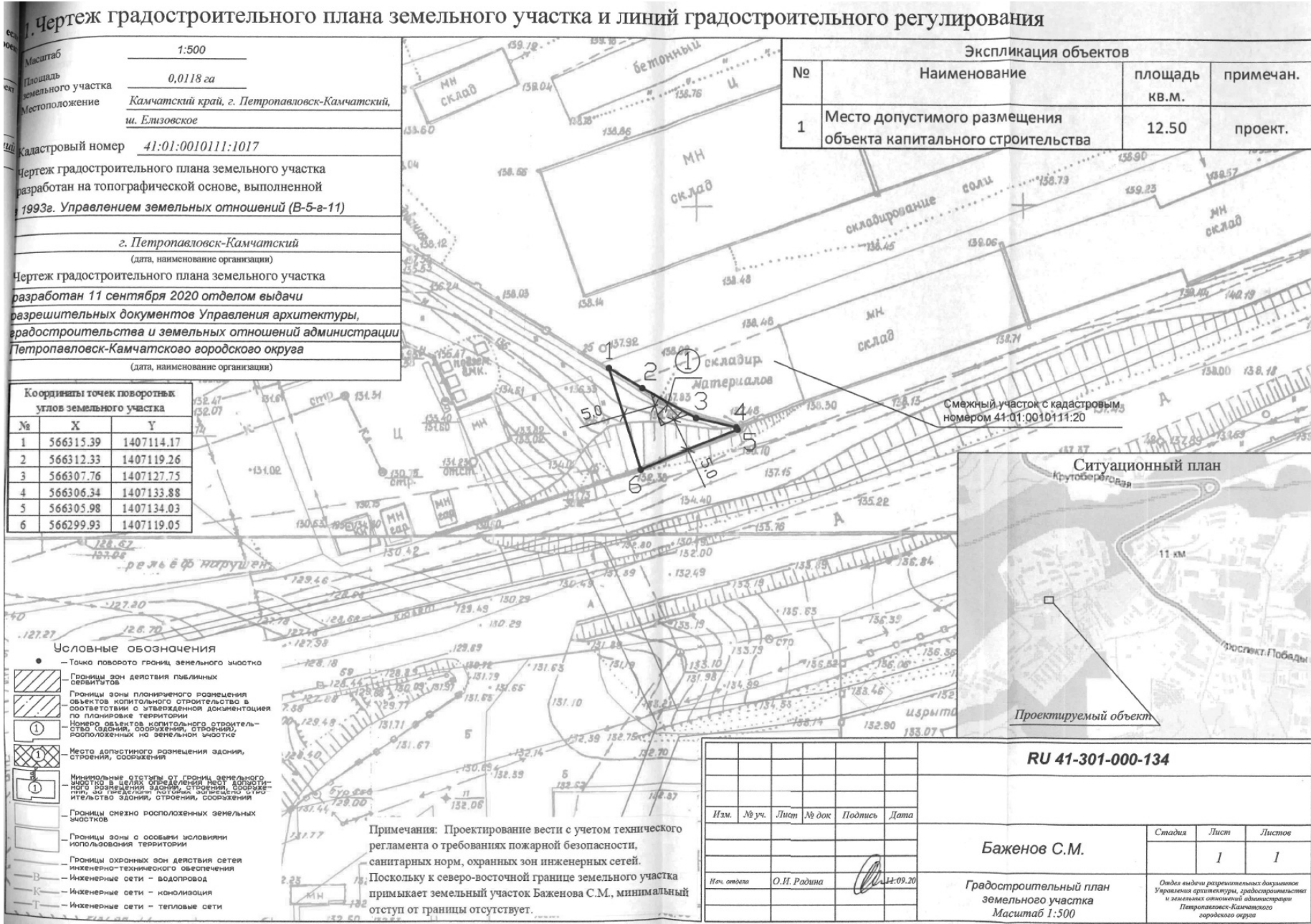
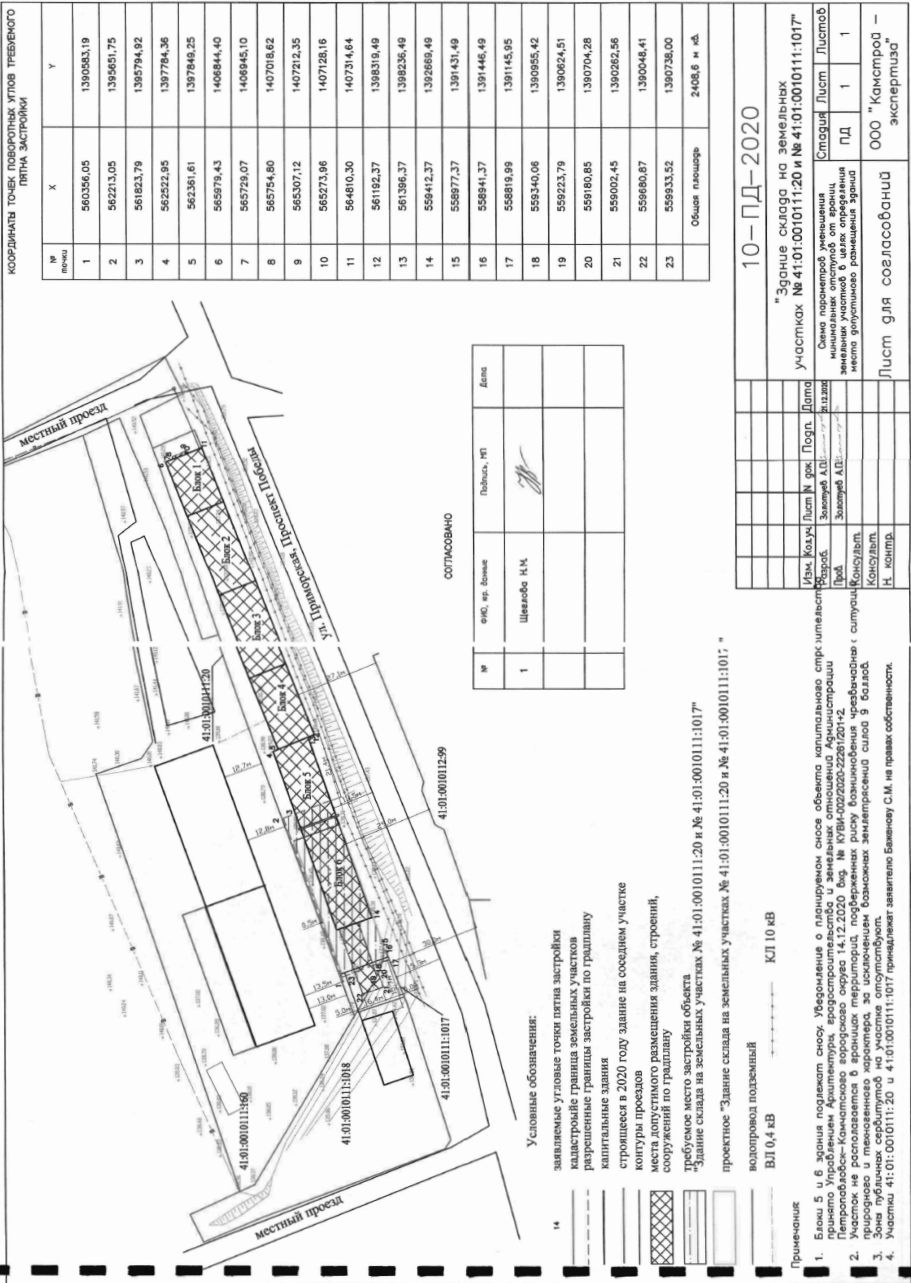
В период публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

1) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Контакты организатора публичных слушаний: Адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, телефон 8(4152) 30-31-00 (доб. 33-50, 32-60), факс (4152) 30-25-96.



№ 22 (837) 22 мая 2021 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	«Проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.1.1. – Деловое ядро центра Северного городского планировочного района (в границах улиц Тушканова, Топоркова) в Петропавловск-Камчатском городском округе»
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	21.05.2021
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 23 от 11.05.2021
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	16.04.2021 – 21.05.2021
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 183 от 12.02.2021,(МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а, ул. Ленинградская, д.74/1); а также в иных местах (Служба «одного окна» на улице Ленинградская, дом 74/1)
Место проведения публичных слушаний	город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Экспозиция проведена (период работы) по адресу	с 23.04.2021 по 11.05.2021 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу	11.05.2021 в 16 ⁴⁵ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский, Советская, дом 22, кабинет № 101 здания Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
Информационные материалы представлены	Проект межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.1.1. – Деловое ядро центра Северного городского планировочного района (в границах улиц Тушканова, Топоркова) в Петропавловск-Камчатском городском округе
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях	22
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:	Не поступали
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по проекту, поступившие:	
1) в период работы экспозиции:	ООО «Русский Двор» № 12-08-00/3123/21 от 11.05.2021 (Предложение): ООО «Русский Двор» в отношении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.1.1. – Деловое ядро центра Северного городского планировочного района (в границах улиц Тушканова, Топоркова) в Петропавловск-Камчатском городском округе просит принять во внимание следующее: 1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:295 в настоящее время идет судебное разбирательство между Прокуратурой города Петропавловск-Камчатского и Управлением архитектуры администрации ПКГО по незаконному предоставлению указанного земельного участка в аренду третьему лицу, соответственно проведение публичных слушаний и межеванию территории считаем преждевременным; 2. На земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:295 по постановлению администрации ПКГО силами ООО «Русский Двор» были проведены работы по благоустройству территории, в том числе обустройству ограждения и тротуаров вдоль проезжей части по ул. Топоркова в соответствии с генеральным планом г. Петропавловска-Камчатского, в связи с чем межевание просим производить по внутренней части существующего ограждения земельного участка.
2) во время проведения публичных слушаний:	Речкунова Александра Александровна (Замечание): Согласно пункту 2 части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в графических материалах должны отображаться зоны с особыми условиями использования. На представленных чертежах не нанесены данные зоны. Рыбалов Владимир Игоревич (Замечание): 1. Проектом не учтены объекты капитального строительства (подъездные пути, автомобильная дорога). 2. Охранная зона автозаправочной станции не учтена в проекте межевания территории. 3. Также не учтены зоны с особыми условиями использования. Таким образом, сведения, которые указаны в проекте межевания территории являются не достоверными или не достающими. Чеберяк Владимир Витальевич, Рыбаков Сергей Анатольевич, Сергеев Денис Александрович, Шарипов Игорь Евгеньевич, Мезенцев Эдуард Владимирович, Яковлев Алексей Александрович, Мамутин Сергей Иванович, Теленченко Александр Петрович, Воронов Дмитрий Викторович, Киш Владимир Михайлович, Рыбалов Владимир Игоревич (Предложение): Построить парковку на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:295. Киш Владимир Михайлович, ООО «Русский Двор» (в лице генерального директора Воронова Н.В.) (Предложение): Учитывать мнение жильцов. Покупая квартиры в данном районе, мы все рассчитывали на детский сад, роллердром, на паркинг. Мы все опасаемся того что, все что было предусмотрено проектом ООО «Русский Двор», все это будет ликвидировано. Рыбаков Сергей Анатольевич (Предложение): Парковки, предусмотренные Генеральным планом, не соответствуют действительности. С учетом проекта межевания территории Генеральный план не будет реализован.

№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1		ООО «Русский Двор» № 12-08-00/3123/21 от 11.05.2021 (Предложение): ООО «Русский Двор» в отношении публичных слушаний по проекту межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.1.1. – Деловое ядро центра Северного городского планировочного района (в границах улиц Тушканова, Топоркова) в Петропавловск-Камчатском городском округе просит принять во внимание следующее: 1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:295 в настоящее время идет судебное разбирательство между Прокуратурой города Петропавловск-Камчатского и Управлением архитектуры администрации ПКГО по незаконному предоставлению указанного земельного участка в аренду третьему лицу, соответственно проведение публичных слушаний и межеванию территории считаем преждевременным; 2. На земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:295 по постановлению администрации ПКГО силами ООО «Русский Двор» были проведены работы по благоустройству территории, в том числе обустройству ограждения и тротуаров вдоль проезжей части по ул. Топоркова в соответствии с генеральным планом г. Петропавловска-Камчатского, в связи с чем межевание просим производить по внутренней части существующего ограждения земельного участка.	Учет данных предложений нецелесообразен в связи с тем, что: 1. В рамках рассмотрения судебного спора ни одна из сторон не заявляла ходатайств об установлении ограниченных мер в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:295. 2. Разрешение на размещение элементов благоустройства территории выдано в соответствии с приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа № 669/18 от 13.07.2018. Согласно пункту 15 Правил размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Камчатском крае, утвержденных постановлением Правительства Камчатского края № 271-П от 24.07.2015 действие разрешения прекращается досрочно в случае, если уполномоченным органом принято решение о предоставлении земельного участка иному физическому или юридическому лицу. В связи с предоставлением земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:295 в аренду действие разрешения приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа № 926/20 от 18.06.2020 прекращено.



№ п/п	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, содержащиеся в протоколе	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
2		Речкунова Александра Александровна (Замечание): Согласно пункту 2 части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в графических материалах должны отображаться зоны с особыми условиями использования. На представленных чертежах не нанесены данные зоны.	Учет данного предложения нецелесообразен, поскольку в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости сведения о том, что земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:295 полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. Согласно данным Росреестра в режиме online сведения о зонах с особыми условиями использования в границы которых попадает земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:295 также отсутствуют.
3		Рыбалов Владимир Игоревич (Замечание): 1. Проектом не учтены объекты капитального строительства (подъездные пути, автомобильная дорога). 2. Охранная зона автозаправочной станции не учтена в проекте межевания территории. 3. Также не учтены зоны с особыми условиями использования. Таким образом, сведения, которые указаны в проекте межевания территории являются не достоверными или не достающими.	Учет данных предложений нецелесообразен, в связи со следующим: 1. В соответствии с Проектом межевания территории земельный участок с условным номером 1(:295) образуется с учетом существующих подъездных путей и автомобильной дороги. 2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на чертежах проекта межевания территории охранные зоны не отображаются. Ограничения, установленные в санитарной защитной зоне автозаправочной станции, должны быть учтены правообладателем при использовании земельного участка. 3. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости сведения о том, что земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:295 полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. Согласно данным Росреестра в режиме online сведения о зонах с особыми условиями использования в границы которых попадает земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:295 также отсутствуют.
4		Чеберяк Владимир Витальевич, Рыбаков Сергей Анатольевич, Сергеев Денис Александрович, Шарипов Игорь Евгеньевич, Мезенцев Эдуард Владимирович, Яковлев Алексей Александрович, Мамутин Сергей Иванович, Теленченко Александр Петрович, Воронов Дмитрий Викторович, Киш Владимир Михайлович, Рыбалов Владимир Игоревич (Предложение): Построить парковку на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:295.	Учет данного предложения нецелесообразен в связи с тем, что строительство парковки на данном земельном участке противоречит его разрешенному использованию. Помимо этого, земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010116:295 обременен правами третьих лиц.
5		Киш Владимир Михайлович, ООО «Русский Двор» (в лице генерального директора Воронова Н.В.) (Предложение): Учитывать мнение жильцов. Покупая квартиры в данном районе, мы все рассчитывали на детский сад, роллердром, на паркинг. Мы все опасаемся того что, все что было предусмотрено проектом ООО «Русский Двор», все это будет ликвидировано.	Учет данного предложения целесообразен. Предметом рассмотрения на публичных слушаньях был проект межевания территории, целью которого является образование нового земельного участка. Ликвидация существующей инфраструктуры, построенной ООО «Русский двор», данной градостроительной документацией не предусмотрена. Более того, предусмотреть указанные мероприятия в рамках проекта межевания территории в силу действующего законодательства о градостроительной деятельности недопустимо.
6		Рыбаков Сергей Анатольевич (Предложение): Парковки, предусмотренные Генеральным планом, не соответствуют действительности. С учетом проекта межевания территории Генеральный план не будет реализован.	Учет данного предложения нецелесообразен, поскольку согласно Схеме транспортной инфраструктуры Генерального плана Петропавловск-Камчатского городского округа парковка предусмотрена на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010116:443.

Выводы о результатах публичных слушаний:
Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории части квартала № 1 планировочного подрайона 3.1.1. – Деловое ядро центра Северного городского планировочного района (в границах улиц Тушканова, Топоркова) в Петропавловск-Камчатском городском округе с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний
А.А. Перевалов

ГРАФИК
подачи ГВС в летний период 2021 года по котельным города
Петропавловска-Камчатского при производстве профилактических
и ремонтных работ возможна корректировка сроков отсутствия ГВС

№ пп	Источник Теплоснабжения	Наименование потребителей и улиц жилых домов	Номера жилых домов	Нерерыв в подаче ГВС
1	Котельная № 50 «101 квартал»	Амурская	1, 3, 5	с 29.06.21 по 12.07.21
		Автомобилистов	1, 7, 13	
		Войцешека	9, 13, 15, 17, 23	
		Горького	2, 10, 12, 13, 14, 15/1, 16, 17, 18, 19	
		Давыдова	5, 16	
		пр.50 лет Октября	25, 25а, 29, 31	
		Детский сад №№ 42, Автомобилистов 9, № 48, Горького 13а, № 57, Давыдова 16		
		Детская поликлиника № 1 Войцешека, 5		
		Школа № 7, 43 № 7, Ватутина 1а, № 43, Ватутина 1		
		Филиал ЦЭС ПАО «Камчатскэнерго» Амурская 5		
2	Котельная № 62 «103 квартал»	Топоркова	1, 1/1, 1/2, 3, 4, 5, 5/1, 5/2, 6/1, 6/3, 6/4, 7, 9	с 17.08.21 по 30.08.21
		Бохняка	2, 2а, 10/1, 10/2, 13, 14, 15, 16, 16/1, 16/2, 17, 18, 19, 20	
		Давыдова	13, 21, 23, 27	
		Тушканова	29, 29/1, 31	
		Школа № 8 Давыдова 15		
		Педагогический колледж Бохняка, 13		
		Филиал ЦЭС ПАО «Камчатскэнерго» Бохняка, 10/3		

№ пп	Источник Теплоснабжения	Наименование потребителей и улиц жилых домов	Номера жилых домов	Нерерыв в подаче ГВС
3	Котельная № 52 «108 квартал»	Карагинская	78	с 03.08.21 по 17.08.21
		Молчанова	1, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 13, 14, 15, 16	
		пр.Победы	1, 3, 5, 7, 9, 17	
		Бульвар Пийпа	1, 2, 3, 4, 6, 8, 10	
		Детский сад № 17, Б. Пийпа 7, № 31, Молчанова 1/1		
		Административное здание института вулканологии Б. Пийпа, 9		
		Управление гидрометеорологии Молчанова, 12		
		Политехнический техникум, Молчанова, 22		
		Школа № 26, Молчанова 16/1		
4	Котельная № 43 «Чубарова»	Чубарова	1/1, 3, 3/1, 4, 4/1, 5, 5/1, 5/2, 5/3, 6, 8, 10, 12, 14	с 03.08.21 по 16.08.21
		Кавказская	20, 30/1, 30, 32, 34, 34/1, 38	
		Заварицкого	4, 8	
		пр. Победы	4, 4/1, 6/2, 6/3, 8, 8/1, 8/2, 8/3, 10, 10/1	
		Детский сад № 28, Кавказская 36		
5	Котельная № 56 «Петропавловский»	Первомайская	2, 10, 12, 15, 16, 17	с 13.07.21 по 26.07.21
		Детский дом № 3, Первомайская 15а		
		Детский сад № 18, Первомайская 9		
		Школа № 41, Первомайская 15а		
6	Кот. № 42 «Заозерная»	Новая	1, 2, 2/1, 3, 4, 5, 7	с 17.08.21 по 30.08.21
7	Кот. № 16 «Долиновка»	Спортивная	3, 6, 10	с 29.06.21 по 12.07.21
8	Кот. № 17 «Чапаевка»	Фурманова	3/1, 7, 7/1	с 20.07.21 по 02.08.21
9	Котельная № 1 ЦТП «108 квартал» ЦТП «109 квартал» ЦТП-11 км	пр.Победы	15, 21, 27/1, 29, 31, 33, 37, 39, 39а, 41, 41/1, 43, 45, 45/1, 47/1, 49/1, 51, 53, 55, 57, 59/1, 61	с 15.06.21 по 28.06.21
		Абеля	4, 7, 8, 8/1, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 21, 25, 27, 35, 39	
		Карбышева	2, 4, 4/1, 4/2, 5, 6, 6/1, 7, 10, 10/1, 12, 14, 14/1, 14/2, 16/1, 16/2, 16/3, 18, 20	
		Блюхера	46	
		Детский сад № 56, Победы 53, № 7, Карбышева 2/1, № 52, Абеля 11		
10	Котельная № 3 ЦТП «Моховая» «110 квартал» «115 квартал» ЦТП «115А квартал»	Блюхера	33, 37, 39, 41, 43, 45	с 20.07.21 по 02.08.21
		Арсеньева	35, 37, 39, 41, 45	
		Флотская	1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 10/1, 12, 14, 16	
		Якорная	1/1, 3, 3/1, 5, 7, 7/1, 7/2	
		Карбышева	3	
		Детский дом № 4, № 4, Арсеньева 16		
		Детский сад № 3, М.Блюхера 37/1, Арсеньева б/н		
		Школа № 45, Якорная 11		
11	Котельная № 12 «Сероглазка» ЦТП № 17 «Колхоз им. В.И. Ленина» ЦТП № 21 «Геологи»	Фестивальная	22, 25, 27, 28, 30	с 17.08.21 по 30.08.21
		Космонавтов	3, 5, 53, 55, 57	
		Омская	30	
		Рыбацкая	4	
		Мишенная	102, 110, 112, 116, 116/1, 116/2, 118, 120	
		Беринга	90, 105, 106, 107, 113, 117, 119	
		Старицына	12	
		Пржевальского	17а, 19, 21, 24, 25	
		Геологическая	4, 8	
		Ушакова	81	
		Детский сад № 24, Космонавтов 7		
		АО «Камчатгеология» Мишенная,106		
		Макарова	69, 65	
12	Эп-котельная	Беринга	6	с 20.07.21 по 02.08.21
13	Котельная № 6	Попова	316, 33, 33/1, 34, 35, 37, 39, 41	с 29.06.21 по 12.07.21
		Детский сад № 36		
14	Котельная № 18 «Завойко» ЦТП № 3 «Завойко»	Обороны	16, 22, 24, 26	с 23.07.21 по 05.08.21
		Петра Ильичева	2, 5, 24а, 35, 38, 45; 46, 47, 48, 49, 49/1, 50, 51, 51/1, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 68, 74, 78	
		Школа № 17, П. Ильичева 80		
15	Кот. № 4 Топоркова	Топоркова	8/1, 8/2, 8/3, 8/5, 6/5	с 13.07.21 по 26.07.21
16	Котельная № 37 «Психдиспансер»	Стационар Поликлиника	Карагинская, 22 Карагинская, 22	с 13.07.21 по 26.07.21
17	Котельная ПУ ФСБ России	пр. К. Маркса	2, 2/1, 2/2, 8	с 15.07.20 по 29.07.20
18	Котельная № 1 военный городок № 6	Ломоносова	4, 4/1, 4/2, 4/3, 14/1	с 01.07.21 по 14.07.21
19	Кот. Топоркова «ТКУ-1000»	Топоркова	9/8, 9/9	с 25.06.21 по 08.07.21
20	АМКД-600У	Ломоносова	60	с 10.07.21 по 23.07.21
21	Котельная ПУ ФСБ России	пр. К. Маркса	2, 2/1, 2/2, 8	с 01.07.21 по 15.07.21

**Руководитель Управления
коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
Ю.Ю. Харитонова**

ГРАФИК
подачи ГВС в летний период 2021 года по ЦТП города
Петропавловска-Камчатского при производстве профилактических
и ремонтных работ возможна корректировка сроков отсутствия ГВС

№ пп	Источник теплоснабжения	Наименование потребителей и улиц жилых домов	Номера жилых домов	Перерыв в подаче ГВС
1	ЦТП-101	Зеленая роща	2, 2а, 4, 4а	с 22.06.2021 по 05.07.2021
		Комсомольская	1,4 5, 7, 9, 6, 8, 2, 12	
		Лермонтова	10а, 12, 26, 28, 30	
		Сахалинская	4а, 2, 6	
		Средняя общеобразовательная школа № 3 (Зеленая роща, 24)		
		Детский сад № 4 комбинированного вида (Зеленая роща, 6)		
2	ЦТП-102	Труда	25, 27, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 23, 29	с 22.06.2021 по 05.07.2021
		Школьная	1а, 3а	
3	ЦТП-106	Заводская	13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 6а, 8а	с 22.06.2021 по 05.07.2021
		Индустриальная	27/1	
4	ЦТП-108	Пушкинская	1, 1/1	с 22.06.2021 по 05.07.2021
		Средняя общеобразовательная школа № 5 (Кирова, 4)		
5	ЦТП-109	МБУЗ Городская больница № 2 (акушерский корпус)		с 22.06.2021 по 05.07.2021
		МБУЗ Городская больница № 2 (терапевтический корпус)		
		МБУЗ Городская больница № 2 (лечебный корпус)		
		МБУЗ Городская больница № 2 (пищеблок)		
		МБУЗ Городская больница № 2 (лаборатория)		
		МБУЗ Городская больница № 2 (прачечная)		
		МБУЗ Городская больница № 2 (гараж)		
6	ЦТП-115А	Уссурийская	2, 4, 6, 10	с 20.07.2021 по 02.08.2021
		Даурская	6, 8	
7	ЦТП-202	Петропавловское шоссе	10, 10/1, 12, 18, 23	с 08.07.2021 по 21.07.2021
		Детский сад № 10 комбинированного вида (Петропавловское шоссе, 14)		
8	ЦТП-204	Петропавловское шоссе	29, 31а	с 08.07.2021 по 21.07.2021
9	ЦТП-206	Океанская	98, 102	с 08.07.2021 по 21.07.2021
		Садовый переулок	4, 5, 6, 7, 10, 1, 3	
		Штурмана Елагина	11, 13, 19, 21	
		Детский сад № 1 комбинированного вида (Океанская, 104)		
10	ЦТП-207	Океанская	81, 91, 121/1, 121/2, 79, 83	с 08.07.2021 по 21.07.2021
		Пономарева	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17, 23, 27, 29, 33, 37, 10, 11, 12, 31, 35, 39, 7а	
		Городская детская поликлиника № 2 (Океанская, 123)		
		Детский сад № 19 комбинированного вида (Пономарева, 25)		
		Средняя общеобразовательная школа № 24 (Пономарева, 13)		
11	ЦТП-211	Океанская	94, 92б, 92в, 94а	с 08.07.2021 по 21.07.2021
12	ЦТП-215	Океанская	78, 80/1, 80б	с 08.07.2021 по 21.07.2021
13	ЦТП-216	Океанская	61, 63, 65, 67, 69, 73, 75, 77, 63/1, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 67/1	с 08.07.2021 по 21.07.2021
		Павлова	2, 3, 4, 6, 7, 8, 79	
14	ЦТП-219	Драбкина	9, 11	с 08.07.2021 по 21.07.2021
		Океанская	24, 56, 58, 60, 62, 64	
		Детская художественная школа (Драбкина, 7а)		
15	ЦТП-222	Корякская	20	с 08.07.2021 по 21.07.2021
		Курильская	22, 22а, 26	
16	ЦТП-224	Корякская	3, 5, 3а	с 08.07.2021 по 21.07.2021
		Камчатская краевая стоматологическая поликлиника (Корякская, 4)		
		Центр гигиены и эпидемиологии в Камчатском крае (Рябиковская, 20)		
17	ЦТП-225	Закхеева	3, 5	с 08.07.2021 по 21.07.2021
		Красная сопка	42, 44, 46, 48, 42/1	
		Портовская	11	
		Рябиковская	6, 10, 2а	
		Шевченко	21, 24	
18	ЦТП-228	Морская	37, 46	с 08.07.2021 по 21.07.2021
19	ЦТП-231	Ленинская	8, 10	с 08.07.2021 по 21.07.2021

№ пп	Источник теплоснабжения	Наименование потребителей и улиц жилых домов	Номера жилых домов	Перерыв в подаче ГВС
20	ЦТП-234	Ленинская	32, 34, 36	с 08.07.2021 по 21.07.2021
		Партизанская	13, 25, 28, 30, 34	
		Советская	16, 19, 20, 21	
		Камчатский краевой кардиологический диспансер (Советская, 32)		
21	ЦТП-236	Ленинская	60, 67	с 08.07.2021 по 21.07.2021
		Набережная	20	
		Партизанская	31, 35, 42, 56, 62	
		Советская	36, 37, 38, 40, 48	
		Детский сад № 5 комбинированного вида (Партизанская, 40)		
22	ЦТП-304	Гастелло	5, 7, 9	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		Кошевого	10, 10/1	
		Лизы Чайкиной	13, 15, 17	
		Средняя общеобразовательная школа № 9 (филиал н/школа № 22) (Гастелло, 7/1)		
23	ЦТП-306	Солнечная	11, 21, 23	с 03.08.2021 по 16.08.2021
24	ЦТП-311	Пограничная	36, 42, 42/2, 44, 44/1	с 03.08.2021 по 16.08.2021
25	ЦТП-313	Пограничная	30/1	с 03.08.2021 по 16.08.2021
26	ЦТП-316	Пограничная	33, 35/1, 35/2	с 03.08.2021 по 16.08.2021
27	ЦТП-319	Дальняя	10, 2а, 2б, 2в, 24, 24/1, 26, 26/1, 32, 36, 38, 40, 48, 50, 52	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		Детский сад № 46 комбинированного вида (Дальняя, 30)		
		Средняя общеобразовательная школа № 32 (Дальняя, 42)		
28	ЦТП-320	Циолковского	9/2	с 03.08.2021 по 16.08.2021
29	ЦТП-321	Кирдищева	1	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		Терешковой	3, 1, 12, 4, 8	
		Циолковского	21, 23, 33 (корп. 3, 4)	
		Средняя общеобразовательная школа № 28 (Кирдищева, 8)		
		Детский сад № 16 комбинированного вида (Терешковой, 10)		
30	ЦТП-322	Звездная	11, 13, 1, 15, 5, 5/1, 5/2, 7, 9	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		Орбитальный проезд	8, 1, 2, 4, 6	
		Циолковского	35, 35/1, 37, 39, 45, 45/1, 47	
		Средняя общеобразовательная школа № 27 (Звездная, 11/1)		
31	ЦТП-323	Ботанический переулок	1, 3	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		Владивостокская	2, 4, 10, 12, 14, 6, 8	
		Кроноцкая	12, 12/1, 12/2, 16, 18, 2, 4, 6, 8	
		Ленинградская	122а, 124, 124а	
		Библиотека (Владивостокская, 14/1)		
		Детский сад № 37 компенсирующего вида (Кроноцкая, 16а)		
		Детский сад № 15 комбинированного вида (Кроноцкая, 2а)		
		Средняя общеобразовательная школа № 30 (Кроноцкая, 6/1)		
		Городской дом ребенка-лечебное учреждение охраны материнства и детства (Кроноцкая, 8а)		
32	ЦТП-324	Атласова	25, 21	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		Ленинградская	116	
		Пограничная	21, 21а, 23	
		МБУЗ Горбольница № 1 (поликлиника) (Атласова, 19)		
		МБУЗ Горбольница № 1 (Стационар) (Атласова, 19)		
		Средняя общеобразовательная школа № 15 (Атласова, 2а)		
		Камчатский центр ППР и К (Атласова, 22)		
		Детский сад № 44 компенсирующего вида (Атласова, 26)		
		ГУЗ Камчатский краевой центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями (лаборатория СПИД) (Ленинградская, 112)		
		ГБУЗ ККБ им. А.С.Лукашевского (терапевт. корпус) (Ленинградская, 112)		
		ГБУЗ ККБ им. А.С.Лукашевского (ЛОР, ЧЛХ) (Ленинградская, 112)		
		ГБУЗ ККБ им. А.С.Лукашевского (нейрохирургия) (Ленинградская, 112)		
		ГБУЗ ККБ им. А.С.Лукашевского (пищеблок) (Ленинградская, 112)		
		ГБУЗ ККБ им. А.С.Лукашевского (паталогоанатом) (Ленинградская, 112)		
		ГБУЗ ККБ им. А.С.Лукашевского (аптека) (Ленинградская, 112)		
		ГБУЗ ККБ им. А.С.Лукашевского (хирургия № 2 , гинекология, поликлиника) (Ленинградская, 112)		
		ГУЗ Камчатский краевой центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями (инфекционный корпус) (Ленинградская, 112)		
		МБУЗ Городская поликлиника № 1 (Ленинградская, 114)		

№ пп	Источник теплоснабжения	Наименование потребителей и улиц жилых домов	Номера жилых домов	Перерыв в подаче ГВС
33	ЦТП-326	Звездная	4, 19, 27, 10, 12, 12/1, 14, 17, 20, 20а, 21, 23, 25, 25/1, 30, 30/1, 4/1, 6, 6/1, 8, 8/2, 8а	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		Королева	9а	
		Орбитальный проезд	10, 11, 12, 14, 3, 5, 7, 9	
		Детский сад № 50 комбинированного вида (Звездная, 32)		
		Средняя общеобразовательная школа № 31 (Звездная, 34)		
		Центр образования Эврика (Орбитальный проезд, 13)		
34	ЦТП-327	Королева	25, 31, 11, 13, 19, 19/1, 21, 29, 33, 35, 7/30, 9	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		Циолковского	57, 63, 65, 67, 81, 83	
		Средняя общеобразовательная школа № 34 (Королева, 23)		
		Детский сад № 6 комбинированного вида (Циолковского, 63/1)		
35	ЦТП-328	Космический проезд	3а, 3б, 3в, 5,7	с 03.08.2021 по 16.08.2021
36	ЦТП-329	Космический проезд	12, 10, 16, 18, 20, 4	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		Курчатова	15, 1, 11, 3, 5, 7, 9	
		Циолковского	32, 30, 34, 36, 38	
		Детский сад № 41 комбинированного вида (Космический проезд, 6)		
		Гимназия № 39 (Космический проезд, 14)		
37	ЦТП-330	Королева	41, 55, 39, 39/2, 41/1, 43, 43/1, 45, 47, 47/1, 47/2, 49, 51, 55/1	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		Курчатова	33, 19, 21, 23, 25, 27, 31, 35, 39, 41, 43, 45, 47, 51, 53, 55	
		Детский сад № 11 комбинированного вида (Королева, 47/3)		
		Камчатская краевая станция переливания крови (Курчатова, 17)		
38	ЦТП-333	пр-кт 50 лет Октября	18/2, 20/1	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		пр-кт Рыбаков	1, 1/1, 13/1, 13/2, 13/3, 15, 15/1, 3, 5, 5/1, 9	
		ГБУЗ Камчатский краевой онкологический диспансер (лечебный корпус) (Лукашевского, 15)		
		ГБУЗ Камчатский краевой онкологический диспансер (хозяйственный корп.) (Лукашевского, 15)		
		ГБУЗ Камчатский краевой онкологический диспансер (паторморфология) (Лукашевского, 15)		
		ГБУЗ Камчатский краевой онкологический диспансер (радиологический корпус) (Лукашевского, 15)		
		ГБУЗ Камчатский краевой кожно-венерологический диспансер (стационар, хоз.корпус) (Лукашевского, 3)		
		ГБУЗ Кк П-К городской родильный дом, 5эт (Лукашевского, 7)		
		ГБУЗ Кк П-К городской родильный дом, 3эт (Лукашевского, 7/1)		
		ГБУЗ Кк П-К городской родильный дом, пристройка (Лукашевского, 7/1)		
		ГБУЗ Кк П-К городской родильный дом бухгалтерия (Лукашевского, 7/1)		
		ГБУЗ Камчатская краевая детская больница (Орджоникидзе, 7)		
		ГБУЗ Камчатский краевой противотуберкулезный диспансер (Орджоникидзе, 9)		
		ГБУЗ Камчатское краевое бюро судебно-медицинской экспертизы (морг) (Орджоникидзе, 9а)		
		б-р Рыбацкой славы	12, 15, 5, 9	
		пр-кт 50 лет Октября	12, 14, 6, 8	
		пр-кт Рыбаков	10, 12, 20, 22, 24, 26, 36, 8	
		Толстого	1, 3	
		Средняя общеобразовательная школа № 33 (филиал № 1) (б-р Рыбацкой славы, 21)		
		ГБУЗ Камчатский краевой наркологический диспансер (пр-кт 50 лет Октября, 2)		
		Камчатской колледж искусств (общежитие) (пр-кт Рыбаков, 11)		
		Средняя общеобразовательная школа № 33 (филиал № 2) (пр-кт Рыбаков, 28)		
		Камчатской колледж искусств (учебный корпус) (пр-кт Рыбаков, 7)		
		Детский сад № 39 комбинированного вида (Толстого, 2)		
39	ЦТП-334	Вольского	4/1, 6/1, 6/2, 6/3	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		В. Кручины	10, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 15, 17, 3, 3/1, 4, 4/1, 4/2, 4/3, 5, 6, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7, 8, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/7, 8/8, 8/9	
		Ларина	11, 3, 7	
		Фролова	2, 2/1, 2/2, 4, 4/1, 4/2	
		Средняя общеобразовательная школа № 40 (Вольского, 4/2)		
		Детский сад № 70 (В.Кручины, 12)		
		Детский сад № 2 -центр развития ребенка (Ларина, 1)		
		Детская музыкальная школа № 4 (Фролова, 2/3)		

№ пп	Источник теплоснабжения	Наименование потребителей и улиц жилых домов	Номера жилых домов	Перерыв в подаче ГВС
40	ЦТП-335	Вольского	28, 22, 24	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		Дальневосточная	6, 10, 12, 14, 16, 18, 8	
		Ларина	17, 21, 25, 27, 27/1, 29, 31, 33	
		Савченко	10, 11, 14, 15, 4, 5, 6, 7, 8, 9	
		Таранца	5, 7, 9	
		Детский сад № 43 – Центр развития ребенка (Вольского, 30)		
		Детский сад № 8-Центр развития ребенка (Савченко, 13)		
		Средняя общеобразовательная школа № 42 (Савченко, 12)		
41	ЦТП-336	Дальневосточная	22, 26, 24	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		Ларина	16, 18, 40, 12/1, 12/2, 16/1, 16/2, 16/3, 18/1, 22/1, 22/10, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 24, 26, 28, 30, 32, 38	
		Савченко	21, 16/1, 18/1, 18/2, 18/3, 19, 20/1, 20/2, 22/1, 22/2, 22/3, 24/1, 24/2, 24/3	
42	ЦТП-337	Тушканова	10, 10/1, 10/2, 10/3, 12, 12/1, 6, 8/1	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		Лукашевского	8, 10	
		Детский сад № 22 центр развития ребенка (Карла Маркса, 13/1)		
		Средняя общеобразовательная школа № 11 (Карла Маркса, 15/1)		
43	ЦТП-338	Ботанический переулок	11, 9	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		пр-кт 50 лет Октября	4/1, 4/2, 4/3	
		Туристический проезд	10, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 26, 28	
		Детский сад № 63 (пр-кт 50 лет Октября, 2/1)		
44	ЦТП-341	Батарейная	1, 1а, 2, 4, 6, 8	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		Владивостокская	15, 17, 19, 25, 27, 23	
		Дзержинского	2а	
		Тельмана	2а	
		ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в Камчатском крае (Владивостокская, 9/1)		
		Детский сад № 45 (Владивостокская, 21а)		
45	ЦТП-344	Дальневосточная	23, 25, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40/1, 40/2, 40/3, 21,	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		70 лет Победы	10, 12, 14, 16, 18, 2, 8, 4, 6	
		Ларина	46, 48	
		Савченко	25, 27, 29, 31, 33, 35/1, 35/2, 35/3	
		Детский сад № 25 (Ларина, 44)		
46	ЦТП-345	В. Кручины	2/1, 2/2, 2/3	с 03.08.2021 по 16.08.2021
		Ларина	6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5	
47	ЦТП-11	Заводская, 7, 7а		с 22.06.2021 по 05.07.2021
48	ИТП-39	Звездная, 16, 16/1, 16/2, 16/3		с 03.08.2021 по 16.08.2021
49	ИТП-51	Индустриальная, б/н (П-К городская больница № 2 (поликлиника))		с 22.06.2021 по 05.07.2021
50	ИТП-43	Королева, 61/1 (ГБУЗ КК «П-К городская станция скорой мед.помощи»)		с 03.08.2021 по 16.08.2021
51	ИТП-45	Космический проезд, 19, 17		с 03.08.2021 по 16.08.2021
52	ИТП-18	Курильская, 15 (ФГБУЗ «ДВОМЦ ФМБА» (больница «Водник»))		с 08.07.2021 по 21.07.2021
53	ИТП-20	Океанская, 90/1		с 08.07.2021 по 21.07.2021
54	ИТП-19	Океанская, 92а («Детский сад № 29 комбинированного вида»)		с 08.07.2021 по 21.07.2021
55	ИТП-5	Петропавловское шоссе, 41		с 08.07.2021 по 21.07.2021
56	ИТП-7	Петропавловское шоссе, 27/2		с 08.07.2021 по 21.07.2021
57	ИТП-8	Петропавловское шоссе, 37		с 08.07.2021 по 21.07.2021
58	ИТП-9	Петропавловское шоссе, 39		с 08.07.2021 по 21.07.2021
59	ИТП-10	Петропавловское шоссе, 43		с 08.07.2021 по 21.07.2021
60	ИТП	Пограничная, 10		с 03.08.2021 по 16.08.2021
61	ИТП-13	Садовая, 6а («Средняя общеобразовательная школа № 10»)		с 08.07.2021 по 21.07.2021
62	ИТП-3	Труда, 45 («Средняя общеобразовательная школа № 2»)		с 22.06.2021 по 05.07.2021
63	ИТП-33	Циолковского, 7		с 03.08.2021 по 16.08.2021
64	ИТП-29	Циолковского, 75, 73		с 03.08.2021 по 16.08.2021

**Руководитель Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа
Ю.Ю. Харитонова**