

Технический отчет
по результатам визуального обследования технического
состояния жилого многоквартирного дома, расположенного по
адресу:
г Петропавловск-Камчатский, ул Чубарова, д 5/3

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение "Управление
капитального строительства и ремонта"

Шифр: 23628-2025

2025 г.

4.1. Организовать систематическое наблюдение за выявленными трещинами с помощью маяков серии ЗИ. По результатам проверки маяков отмечать динамику их перемещений в специальном журнале. В случае увеличения (развития) или образовании новых трещин принять меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

4.2. В рамках мониторинга, технического состояния конструкций, находящихся в ограниченно-работоспособном и аварийном состоянии, рекомендуется организовать периодические проверки (осмотры) состояния поврежденных конструкций с документированием результатов проверок (осмотров) в журнал наблюдений. Анализировать полученную на этапе мониторинга информацию и делать заключение о изменении технического состояния объекта.

4.3. В рамках мониторинга общего технического состояния здания периодически (весной, осенью) проводить контрольные визуальные осмотры конструкций и инженерных сетей с целью своевременного обнаружения вновь появившихся дефектов и повреждений.

4.4. По результатам сезонных (весенних, осенних) осмотров составлять акт о обнаружении новых или развитии выявленных ранее дефектов и повреждений конструкций.

5. Рекомендации по эксплуатации здания

5.1. В дальнейшем придерживаться системы планово-предупредительного (текущего) ремонта строительных конструкций и инженерных систем здания в соответствии с действующими нормативными документами.

При обнаружении во время осмотров здания вновь образовавшихся дефектов и повреждений строительных конструкций в кратчайшие сроки выполнять их ремонт.

5.2. Не допускать изменений конструктивных и объемно-планировочных решений без проектной документации.

5.3. Поддерживать оптимальный температурно-влажностный режим эксплуатации в помещениях здания.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0263D24B0067B2498E436F4BE2AF94E26C
 Действителен с 16.01.2025 по 16.04.2026
 Должность Генеральный директор Оборина О.А.
 Организация ООО ТЕХКОН

										Лист
										9
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	23628-2025				

Общий вид здания:



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23628-2025

Лист

5

Общий вид здания:



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23628-2025

Лист

6