

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту

Наименование проекта	Проект внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 11 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в границах улиц Макарова, Ушакова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.03.2021 № 273
Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний	03.12.2025
Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 34/25 от 14.11.2025
Информация об организаторе публичных слушаний	Организационный комитет по проведению публичных слушаний, в составе, утвержденном постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 1507 «О создании организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов»
Сроки проведения публичных слушаний	с 24.10.2025 по 03.12.2025
Формы оповещения	На официальных сайтах Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа и администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, дополнительно на информационных стендах: около здания на улице Советская, дом 22; в местах массового скопления граждан, установленных Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2021 № 183, (МАУ «Расчетно-кассовый центр» адреса: проспект 50 лет Октября, д. 25а); в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее -

		единый портал); а также в иных местах: в холле службы «одного окна» по адресу: ул. Ленинградская д. 74/1; территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в проект межевания территории с кадастровыми номерами: 41:01:0010117:12926, 41:01:0010117:12346, 41:01:0010117:625, 41:01:0010117:12543, 41:01:0010117:12544
Место проведения публичных слушаний		Управление архитектуры и градостроительства Петропавловск-Камчатского городского округа, адрес: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, кабинет № 205
Экспозиция проведена (период работы) по адресу		С 07.11.2025 по 14.11.2025 по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Советская, дом 22, в холле Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (этаж 3)
Публичные слушания состоялись (дата, время) по адресу		14.11.2025 в 15 ⁰⁰ часов по адресу: город Петропавловск-Камчатский по улице Советская, дом 22, кабинет № 205
Информационные материалы представлены		1. Чертеж межевания территории
Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях		5
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:		
1) в период работы экспозиции:		Не поступали
2) во время проведения публичных слушаний:		Поступили замечания
№ п/п	Предложения и замечания в период работы экспозиции:	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний
1	От Юшко Наталии Александровны: 1. Изменение границ красных линий до 9 м., нарушает требования градостроительных норм.	1. Поступившее предложение к проекту межевания территории, было учтено разработчиком в рабочем порядке и предоставлен доработанный вариант проекта межевания территории с учетом данного предложения.

2. Изменение вида разрешенного использования земельных участков при перераспределении – (практика на территории Камчатского края отсутствует, довод о том, что такое изменение допустимо в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», считаем не состоятельным, т.к. данная норма вступает в силу с 01.03.2026 года).	2. Данное предложение отклонено организационным комитетом, по следующим основаниям: Федеральный закон от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», вступает в силу с 01.03.2026, который предусматривает образование земельного участка или земельных участков путем объединения или перераспределения земельных участков с разными видами разрешенного использования. Вместе с тем, исходя из судебной практики, суды приходят к выводу, что различие видов разрешенного использования перераспределяемых между собой земельных участков не является препятствием для перераспределения таких земельных участков, поскольку в таком случае за образованными земельными участками сохраняется разрешенное использование исходных земельных участков, при этом земельные участки находятся в одной территориальной зоне. (Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 28.03.2022 № Ф06-14367/2022 по делу № А65-13001/2021 (определением Верховного Суда РФ от 01.07.2022 № 306-ЭС22-10062 отказано в передаче дела № А65-13001/2021 в Судебную коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ для пересмотра в порядке кассационного производства данного Постановления).
--	--

Выводы о результатах публичных слушаний:

Рекомендовать Главе Петропавловск-Камчатского городского округа принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории части квартала № 11 планировочного подрайона 3.2.1. Жилой район – «Сероглазка» (в границах улиц Макарова, Ушакова) Северного городского планировочного района в Петропавловск-Камчатском городском округе, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.03.2021 № 273.

Председатель публичных слушаний,
руководитель Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Петропавловск-Камчатского городского
округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop at the bottom and a smaller loop at the top, connected by a diagonal stroke.

О.П. Пась